



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXIX.	15. srpnja 2021. godine	BROJ 8
------------	-------------------------	--------

Rbr.	Naziv akta	S A D R Ź A J	Stranica
<b>AKTI GRADSKOG VIJEĆA</b>			
87.	ODLUKA	o donošenju Urbanističkog plana uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8	134
88..	ODLUKA	o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/2008, 9/2012, 12/2013, 10/2014, 1/2015-pročišćeni tekst, 11/2016)	151
89.	ODLUKA	o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/2008, 7/2011, 2/2017)	152
90.	ODLUKA	o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje	152
91.	ODLUKA	o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad)	167
92.	ODLUKA	o izmjenama Odluke o pravima i obvezama dužnosnika Grada Biograda na Moru	178
93.	ODLUKA	o izmjeni Odluke o naknadi za članove Gradskog vijeća, radna tijela Gradskog vijeća i gradonačelnika, te ostalih tijela	180
94.	ODLUKA	o izmjenama i dopunama Odluke o provedbi izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Biograda na Moru	180
95.	ODLUKA	o izmjeni Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama	181
96.	ODLUKA	o izmjenama i dopunama Odluke davanju u zakup javnih površina za postavljanja pokretnih naprava	182

97.	ODLUKA	o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području grada Biograda na Moru za 2022. godinu	183
98.	PLAN	operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini na području grada Biograda na Moru	184
99.	PROVEDBENI PLAN	unapređenja zaštite od požara za područje grada Biograda na Moru za 2021. godinu	188
100.	ODLUKA	o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, nekretnina kat. čest. br. 3381/36, Kumenat, površine 112 m <sup>2</sup> , upisana u zk. ul. broj 3546 k. o. Biograd na Moru	191
101.	ODLUKA	o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta kat. čest. br. 3343/4, Kumenat, površine 272 m <sup>2</sup> , upisane u zk. uložku broj 8418 k. o. Biograd na Moru	192
102.	ODLUKA	o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta kat. čest. br. 5/4 i 5/56 k.o. Biograd na Moru u Industrijskoj zoni Biograd na Moru	193
103.	ODLUKA	o izboru ponuditelja radi zamjene nekretnine označene kao č.k.br. 3020/224 k.o. Biograd na Moru za 267/564 dijela	194
104.	ODLUKA	o kupnji nekretnina označenih kao kč. br. 3576/1 i 3581/1 k.o. Biograd na Moru	195
105.	ZAKLJUČAK	o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Biograda na Moru za 2020. godinu	196
106.	ZAKLJUČAK	o zaduženju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru u vezi s izradom pročišćenog teksta Odluke o osnivanju Doma za starije osobe Sv. Ante	196
107.	ODLUKA	o izmjenama i dopunama PLANA rasporeda lokacija za postavljanje pokretnih naprava na javnim površinama za 2021. godinu	197
108.	ODLUKA	o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č.br. 1959/2, 1959/3 i 1959/4 k.o. Biograd na Moru	198
<b>AKTI GRADONAČELNIKA</b>			
109.	PLAN	vježbi civilne zaštite Grada Biograda na Moru za 2021. godinu	198
110.	ODLUKA	o II. izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Biograda na Moru za 2021. godinu	199
111.	ODLUKA	o III. izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Biograda na Moru za 2021. godinu	200
112.	RJEŠENJE	o imenovanju predsjednika i članice Upravnog vijeća Agencije za lokalni razvoj SIDRAGA	201

113.	PLAN	aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara na području grada Biograda na Moru	202
114.	ODLUKA	o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Biograda na Moru i osnivanju Radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Biograda na Moru	205
115.	ODLUKA	o imenovanju privremene zamjenice gradonačelnika	207
OSTALI AKTI			
116.	PLAN RADA	STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE GRADA BIOGRADA NA MORU ZA PROTUPOŽARNU SEZONU 2021. GODINE	208
117.	FINANCIJSKI PLAN	ZA PROVOĐENJE ZADAĆA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA GRADA BIOGRADA NA MORU U PROTUPOŽARNOJ SEZONI 2021. GODINE	209

\*\*\*

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ br. 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018, 6/2020), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8 (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Urbanistički plan uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8“ koji sadrži:

**I. Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

**II. Grafički dio** (kartografski prikazi)

<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	1:2000
<b>2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna i ulična mreža	1:2000
2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav	1:2000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:2000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	1:2000
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	
4.1. Oblici korištenja	1:2000
4.2. Uvjeti gradnje	1:2000

**III. Obrazloženje**

**IV. Prilozi**

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

(3) Plan je izrađen od stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 3.**

Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/2005, 3/2009, 7/2011, 10/2011, 3/2016, 8/2016, 11/2016 i 12/2019) i prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8 i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/2008, 9/2012, 12/2013, 10/2014, 1/2015-pročišćeni tekst, 11/2016) i Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/2008, 7/2011, 2/2017) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 12/2019).

**Članak 4.**

Uvid u Plan može se obaviti u prostorima Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

**Članak 5.**

Površine unutar Plana razgraničene su, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, na sljedeće namjene:

1. gospodarska namjena – proizvodna  
pretežno industrijska I1
2. gospodarska namjena – poslovna  
pretežno trgovačka, K2
3. javna i društvena namjena  
socijalna, D2
4. sportsko-rekreacijska namjena  
sport, R  
sport i rekreacija, R2
5. javne zelene površine, Z1
6. površine infrastrukturnih sustava  
TS 110/10(20) kV, IS1  
TS10(20)/0,4 kV, IS2  
plinska redukcijaska stanica, IS3

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****2.1. Uvjeti smještaja građevina unutar zona gospodarske namjene, proizvodne, pretežno industrijske, I1****Članak 6.**

(1) Zone proizvodne namjene, pretežno industrijske, I1, podijeljene su u više prostornih cjelina, prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. „Uvjeti gradnje“, unutar kojih su planirani sljedeći sadržaji:

Prostorna cjelina	Planirani sadržaji
1.1.	– reciklažno dvorište i pretovarna stanica – sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčeve energije
1.2.a	– sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčeve energije – proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski – građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima – skladišni prostori – suhe marine – poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji, prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i sl. – komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i javne garaže
1.2.b 1.2.c	– proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski – građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima – skladišni prostori – suhe marine – poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji, prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i sl. – komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i javne garaže
1.3.	– proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski – građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima – skladišni prostori – suhe marine – poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji, prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i sl. – komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i javne garaže – javne zelene površine, građevine društvene namjene, sportsko-rekreacijski sadržaji
1.4.	– poljoprivredna proizvodnja, proizvodnja hrane

	– poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji – skladišni prostori
1.5.	– poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji – suhe marine
1.6.	– građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima – poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji
1.7.	– tehnološki park – poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji
1.8.	– poljoprivredna proizvodnja, proizvodnja hrane – poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji, skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni), turističko-informativni centar

(2) Unutar zona proizvodne namjene, pretežno industrijske, I1, ne mogu se graditi objekti za stanovanje, niti skladišta kao osnovna djelatnost.

(3) Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici i gradi se s građevinama osnovne namjene. Ova odredba se ne primjenjuje na odlagališta plovniha objekata i suhe marine.

### Članak 7.

(1) Na površinama proizvodne namjene, pretežno industrijske, I1, mogu se graditi nove i zamjenske građevine proizvodne namjene te rekonstruirati postojeće. Građevine se u pravilu grade kao samostojeće.

(2) Unutar prostornih cjelina proizvodne pretežito industrijske namjene, I1, s oznakom 1.1., 1.2.a., 1.2.b., 1.2.c. dopušta se gradnja građevina uz sljedeće uvjete:

minimalna veličina građevinske čestice	1000 m <sup>2</sup>
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)	0.4
najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)	1.0
najmanji ozelenjeni dio	Prostorna cjelina 1.1., 1.2.a., 1.2.c.
građevne čestice	Prostorna cjelina 1.2.b.
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	6,0 m
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	h/2, ali ne manja od 3m (h=visina građevine)
najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža	P+1
najveća dozvoljena visina građevine	Prostorna cjelina 1.1., 1.2.a., 1.2.c.
	Prostorna cjelina 1.2.b.

Unutar prostornih cjelina proizvodne pretežito industrijske namjene, I1, s oznakom 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. i 1.8. dopušta se gradnja građevina uz sljedeće uvjete:

minimalna veličina građevinske čestice	1000 m <sup>2</sup>
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)	0.6
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis)	1.2
najmanji ozelenjeni dio čestice	10%
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	6,0 m
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	h/2, ali ne manja od 3m (h=visina građevine)
najveći dozvoljeni broj etaža	Po+P+2K
najveća dozvoljena visina građevine	18 m

(3) Na svakoj građevinskoj čestici moguće je graditi jedan ili više objekata koji čine tehnološku cjelinu.

(4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice, prema normativima iz poglavlja 5.1. ovih Odredbi.

## **2.2. Uvjeti smještaja građevina unutar zona gospodarske namjene, poslovne, pretežno trgovačke, K2**

### **Članak 8.**

(1) Na površinama, poslovne namjene – pretežno trgovačke, K2, mogu se graditi građevine za sljedeće sadržaje:

1. građevine za trgovačke sadržaje
2. prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja
3. komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže
4. prateći sportsko-rekreacijski sadržaji
5. javne i zaštitne zelene površine.

(2) Na ovim se površinama ne mogu graditi objekti za stanovanje.

(3) Na ovim se površinama ne mogu graditi skladišta kao osnovna djelatnost. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici i gradi se s građevinama osnovne namjene.

### **Članak 9.**

(1) Unutar zona poslovne namjene – pretežno trgovačke, K2, gradnja građevina moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna veličina građevne čestice 1000m<sup>2</sup>
2. najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice i je 0,4
3. najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
4. najveća visina građevina je 14,0m
5. najveća katnost je Po(S)+P+1
6. najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca je 5,0m
7. najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je h/2, ali ne manja od 3,0m pri čemu je h visina građevine
8. najmanji ozelenjeni dio čestice je 10%.
9. respektirati postojeću kvalitetnu borovu šumu na način da se planirana gradnja uklopi u postojeće zelenilo.

(2) Na svakoj građevinskoj čestici moguće je graditi jedan ili više objekata koji čine tehnološku cjelinu.

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice, prema normativima iz poglavlja 5.1. ovih Odredbi.

## **2.3. Oblikovanje građevina gospodarske namjene**

### **Članak 10.**

(1) Oblikovanje građevina mora biti primjereno njihovoj namjeni, tehnologiji izgradnje i tehnologiji njihovog korištenja i uporabe.

(2) Nove građevine treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih za ovo područje, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje. Pored klasičnog načina građenja dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu. U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.

(3) Krov može biti ravni, kosi ili kombiniran s terasama, nagiba ne većeg od 23°. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene. Dozvoljava se postava solarnih panela na krovove.

## **2.4. Uređenje građevnih čestica gospodarske namjene**

### **Članak 11.**

(1) Teren oko građevine (pješačke staze, terase i sl.) treba izvesti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, treba biti hortikulturno opremljen, uz korištenje autohtone vegetacije.

(3) Unutar prostornih cjelina 1.3. određena je zona zaštitnog zelenila unutar čestice koje čini barijeru prema groblju. Navedene površine ozeleniti visokim zelenilom s prevladavajućom crnogoricom.

(4) Na građevnoj čestici potrebno je što je moguće više sačuvati postojeće drveće. Prilikom smještaja građevine na česticu, potrebno je ponajviše uvažavati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

#### **Članak 12.**

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,8 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala na način primjeren mediteranskom podneblju (beton, kamen i sl.) najveće visine 50 cm.

(3) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

(4) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(5) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 13.**

(1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti moguće je graditi u zoni javne i društvene namjene, socijalne D2. Prostori za javne djelatnosti mogu se uređivati i u građevinama gospodarske namjene, kao prateći sadržaji, prema uvjetima iz poglavlja 2.

(2) U zoni javne i društvene namjene, D2, planirana je gradnja staračkog doma prema sljedećim uvjetima:

1. najveći koeficijent izgrađenosti je 0,5
2. najveći koeficijent iskoristivosti je 1,8
3. najveća visina građevina je 12,0m,
4. najveća katnost je Po+P+3+Pk
5. najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca je 5,0m
6. najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je  $h/2$ , ali ne manja od 3,0m pri čemu je  $h$  visina građevine
7. najmanji ozelenjeni dio čestice je 10%.

(3) Unutar građevine društvenih djelatnosti moguće je uređenje uslužnih i ugostiteljskih sadržaja kao prateće namjene.

(4) Na svakoj građevinskoj čestici moguće je graditi jedan ili više objekata koji čine tehnološku cjelinu.

(5) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice, prema normativima iz poglavlja 5.1. ovih Odredbi.

(6) Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica moguće je u skladu s uvjetima iz poglavlja 2.1.

#### **3.1. Uvjeti smještaja građevina unutar zona sportsko-rekreacijske namjene, sport, R**



**Članak 14.**

- (1) Unutar zona sportsko-rekreacijske namjene, sport, R, mogu se planirati:
1. sportske dvorane,
  2. otvoreni sportski tereni, montažna gledališta uz sportske terene
  3. šetališta, trim i biciklističke staze, bočališta
  4. otvorene i natkrivene pozornice, dječja igrališta,
  5. prizemni montažni objekti za smještaj pratećih sadržaja (spremišta rekvizita, svlačionice, sanitarni čvorovi, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti)
- (2) Smještaj planiranih sadržaja moguć je prema sljedećim uvjetima:
1. maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0,2
  2. najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
  3. najveći dozvoljeni broj etaža je P+1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena)
  4. visina građevine određuje se prema namjeni; najveća dozvoljena visina sportske dvorane i zatvorenog bazena je 18m,
  5. najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca 6m
  6. najmanja udaljenost građevine od susjedne međe  $h/2$ , ali ne manja od 3m pri čemu je h visina građevine
  7. maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
  8. moguće je uređenje pješačkih i biciklističkih staza.
- (3) Na svakoj građevinskoj čestici moguće je graditi jedan ili više objekata koji čine tehnološku cjelinu.
- (4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice, prema normativima iz poglavlja 5.1. ovih Odredbi.
- (5) Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica moguće je u skladu s uvjetima iz poglavlja 2.1.

**3.2. Uvjeti smještaja građevina unutar zone sportsko-rekreacijske namjene, sport i rekreacija, R2****Članak 15.**

- (1) Sportsko-rekreacijska namjena, sport i rekreacija, R2 sukladno Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru je površina izvan građevinskog područja. Unutar zone sporta i rekreacije, R2, moguće je uređenje terena, šetnice, trim i biciklističkih staza te gradnja rekreacijskih sadržaja (bočalište, mini golf, teniski teren, stolni tenis), otvorene pozornice za različite kulturno-umjetničke priredbe, uz moguće natkrivanje, dječjih igrališta i manjih sportskih terena (odbojka na pijesku i sl.) sa pratećim sadržajima. Unutar zone planira se uređenje zabavno-edukacijskog parka u sklopu kojeg se planira smještaj zvjezdarnice, izložbenog prostora i sl.
- (2) Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, sanitarni čvorovi, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti. Maksimalna građevinska bruto površina pomoćnih i pratećih objekata je 50m<sup>2</sup>.
- (3) Gradnja građevina i uređenje zone sporta i rekreacije, R2, moguće je prema sljedećim uvjetima:
1. izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata iznosi maksimalno 4%
  2. najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo
  3. max. dozvoljena visina građevina je 4,0m, tehnološki uvjetovani dijelovi zgrade zvjezdarnice (vidikovac i teleskop) mogu biti viši..
  4. maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
  5. osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona.
- (4) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar zone, prema normativima iz poglavlja 5.1. ovih Odredbi.
- (5) Oblikovanje građevina moguće je u skladu s uvjetima iz poglavlja 2.1.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 16.

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja stambenih građevina.

#### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE MUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### Članak 17.

(1) Planom su određene načelne trase elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishodenje lokacijske dozvole ili akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(3) U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za elektroničke komunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(4) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

##### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 18.

(1) Prometna mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna i ulična mreža“.

(2) Obuhvatu Plana pristupa se s južne strane preko državne ceste D8 i s istočne strane preko državne ceste D503. Obuhvatom Plana prolaze lokalne ceste L63162, L63175 i L63180.

(3) Presjeci planiranih prometnica unutar obuhvata Plana označeni su na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna i ulična mreža“ u mj. 1:200.

(4) Prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(5) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

(6) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(7) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete cesta izvan prirodne razine terena obavezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

**Članak 19.**

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole odnosno odgovarajućeg akta za građenje, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu.

(2) Raskrižje s državnom cestom D8, kao i pozicija podvožnjaka su određeni načelno. Oblikovanje raskrižja sa državnom cestom D8 i podvožnjaka će biti predmet posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno odgovarajućeg akta za građenje.

(3) Potrebno je poštivati zaštitne koridore u skladu s važećim Zakonom o cestama.

**Članak 20.**

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice, prema sljedećim normativima:

<b>namjena</b>	<b>broj parkirališnih mjesta</b>
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojeće građevine)	najmanje 2 PM po građevini i dodatno 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
Ugostiteljski objekti	1 PM/4 sjedala
Auto servis	najmanje 8 PM
Društvena namjena, socijalna	1PM/3 zaposlenika
Športske dvorane i igrališta	1 PM/10 sjedala
Ostali sadržaji	1PM/3 zaposlenika

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže****Članak 21.**

Javna parkirališta i garaže mogu se planirati unutar gospodarske namjene sukladno Odredbama Plana.

**5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine****Članak 22.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirani javni trgovi i veće pješačke površine. Osnovne pješačke površine su nogostupi uz prometnice minimalne širine 1,5m.

(2) Planom su predviđeni pješački pothodnici ispod državne ceste D8.

**5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže****Članak 23.**

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. „Elektroničke komunikacije i energetski sustav“.

(2) Područje obuhvata Plana ima djelomično izgrađenu elektroničku komunikacijsku mrežu. U negradivom području uz obuhvat Plana (P4) nalazi se bazna radijska stanica.

(3) Uz planiranu trasu EKI mreže moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(4) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kableske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

**Članak 24.**

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

**5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže****5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta****Članak 25.**

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. „Elektroničke komunikacije i energetska sustava“.

(2) Planirani elektroenergetski sustav obuhvata Plana spaja se na elektroenergetski sustav Grada Biograda na moru. Elektroenergetska mreža postavljena je na način da opskrbljuje sve prostorne jedinice.

(3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata kabela trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu

**Članak 26.**

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se transformatorska stanica TS 110/20(10) kV Biograd i postojeći dalekovod DV 2x110kV TS Biograd – TS Zadar/TS Bilice. Unutar obuhvata Plana nalazi se i trasa planiranog dalekovoda 110 kV TS Biograd - TS Kapela.

**Članak 27.**

(1) Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

1. postojeći DV VN 110 kV i više – 40 m,
2. planirani DV VN 110 kV i više – 50 m,
3. postojeći i planirani DV SN 35 kV – 30 m,
4. postojeći i planirani DV NN 10 kV – 10 m.

(2) Zaštitni koridori nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova i kabela određuju su sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97) i sukladno važećoj granskoj normi Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.

(3) Planiranje prostora u okolini planiranog i postojećih dalekovoda 110kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planirane namjene prostora sa trasom postojećih i planiranih dalekovoda. Poštivati zaštitne koridore i odredbe za postojeće i planirane građevine unutar koridora, propisane u Prostornom planu Zadarske županije.

(4) Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanje dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(5) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kad se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, elektroničke komunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(6) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

#### **Članak 28.**

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se više postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4kV. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. U slučaju gradnje nove transformatorske stanice, minimalna udaljenost od susjedne čestice mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m. Čestica mora imati pristup s javne prometne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(2) Građevne čestice planiranih TS10(20)/0.4kV koje se grade kao samostojeće građevine nije potrebno hortikulturno urediti.

(3) Način priključenja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV će se definirati tehničkim uvjetima za projektiranje ovog javnopravnog tijela u postupku izrade glavnih projekata.

#### **Članak 29.**

(1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

(2) Razvod rasvjete polaže se uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljani posebnim upravljačkim ormarima uz trafostanice. Stupovi javne rasvjete se izvode u visini od 10 m i na razmaku od 30 m s odgovarajućom svjetiljkom (VTFE 400W). U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### **5.3.5. Plinoopskrba**

#### **Članak 30.**

(1) Sustav plinoopskrbe prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. „Elektroničke komunikacije i energetske sustav“.

(2) Na području Grada Biograda izveden je odvojni magistralni plinovod za MRS Biograd DN200/75 kao III. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije i nadzemni objekt MRS Biograd (mjereno redukcijaska stanica), koji se nalazi unutar obuhvata Plana.

(3) Plinovodna mreža gradit će se u postojećim i planiranim ulicama. Položaj planiranih plinovoda u postojećim ulicama je načelan, te ga u izradi projekata plinovodne mreže treba uskladiti s izvedenim stanjem postojećih komunalnih, energetskih i elektroničkih komunikacijskih instalacija.

(3) Pri planiranju novih objekata i instalacija treba uzeti u obzir minimalne sigurnosne udaljenosti od plinovoda, a one su:

1. za srednjetačni (ST) plinovod 2 m,
2. za niskotlačni (NT) plinovod te niskotlačne i srednjetačne kućne priključke 1 m.

(4) Udaljenosti plinovoda i plinskih redukcijaskih stanica (PRS) od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključka te lokacija PRS moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i objekata kako je to određeno posebnim propisima i odlukama. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama izvoditi tako da bude osiguran svjetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali). U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(5) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

**Članak 31.**

(1) NTP (niskotlačni plinovod) treba izvoditi od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 i SDR17, te ga polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m. Minimalna sigurnosna udaljenost NTP od građevina je 1 m.

(2) VTP (visokotlačni plinovod) treba izvoditi sukladno propisima za plinovode do 16 bar od čeličnih cijevi i pripadnih elementa klase PN16, te ga polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m. Minimalna sigurnosna udaljenost VTP od građevina je 10 m.

(3) Instalacije PRS treba smještati u limene kioske, a oko PRS izvan zone ugroženosti od eksplozije treba izvesti zaštitnu ogradu. Lokacije PRS moraju imati pristupni put s javnoprometne površine s mogućnosti povremenog parkiranja teretnog vozila. Veličina čestice za smještaj PRS zavisi o proračunskim kapacitetima, a kao informativni i neobavezujući podatak je da su takve čestice površine cca 12×12 m u što nije uključen pristupni put. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od PRS je 10 m.

**5.3.3. Vodoopskrba****Članak 32.**

(1) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. „Vodnogospodarski sustav“.

(2) Područje obuhvata Plana djelomično je pokriveno vodoopskrbnom mrežom. Vodoopskrba sjeveroistočnog dijela obuhvata Plana planira se spajanjem na postojeću crpnu stanicu. Vodoopskrbu sjeveroistočnog dijela potrebno je rekonstruirati, u skladu s projektom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Biograd na Moru-Pašman-Tkon", čija je izrada u tijeku. Planirana mreža jugozapadnog dijela obuhvata plana veže se na postojeći sustav.

(3) Ukoliko stanje na terenu bude zahtijevalo, za poboljšanje vodoopskrbe potrebno je izvršiti rekonstrukciju – sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

(4) Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

(5) Na području obuhvata Plana priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

**Članak 33.**

(1) Nove ulične cjevovode izvesti od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0m u kolniku ili uz samu pješačku zonu (dalje od drveća).

(2) Na svim križanjima predvidjeti AB vodovodna okna. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. Vodovodnu mrežu, vodonepropusna vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog poduzeća.

(3) Vodovodna mreža u pravilu ne smije prolaziti parkiralištem, a to je izričito zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na uvijek dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

(4) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, ishoditi suglasnost nadležnog tijela u postupku ishoda akata za građenje. Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina potrebno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, kojima se uvjetuju i definiraju prostorni odnosi i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

(5) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

#### **Članak 34.**

(1) Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže, osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete, mora se osigurati protupožarna zaštita putem vanjskih protupožarnih hidranata, čija se međusobna udaljenost i najmanji profil dovodne cijevi određuju u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

(2) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

#### **5.3.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

#### **Članak 35.**

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. „Vodnogospodarski sustav“.

(2) Obuhvat Plana djelomično je pokriven sustavom odvodnje otpadnih voda. Unutar obuhvata planira se izgradnja razdjelnog sustava za odvodnju otpadnih sanitarnih voda i oborinskih voda. Ispuštanje svih otpadnih voda nakon pročišćavanja (na zajedničkom uređaju za pročišćavanje smještenog na lokaciji «Kumenat», koja se nalazi izvan obuhvata Plana), predviđa se u more Pašmanskog kanala.

(3) Buduću mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati u skladu s projektom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Biograd na Moru-Pašman-Tkon", kojim će se definirati način zbrinjavanja fekalnih i otpadnih voda s predmetnog područja, a čija je izrada u tijeku.

(4) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je kao privremeno rješenje realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili odgovarajućim uređajima za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda (s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u upojne bunare) sve prema uvjetima Hrvatskih voda. Sabirnu jamu potrebno je smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama treba biti udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda min. 5m, treba biti izvedena sa zaobljenjima između dna i zidova i imati otvor za pražnjenje. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti.

(5) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(6) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

(7) Kod građevina koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja.

(8) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

#### **Članak 36.**

(1) Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi minimalne čvrstoće SN8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

(2) Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno

prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

#### **Članak 37.**

(1) Unutar obuhvata Plana djelomično je izgrađen sustav odvodnje oborinskih voda. Pročišćene otpadne vode dijelom se upuštaju u upojne bunare, a dijelom se odводе na središnje gradsko područje južno od D8 gdje se povezuju u sustav odvodnje otpadnih voda naselja.

(2) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

1. priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
2. oborinske vode s krovova i ostalih površina te otpadne vode s javnih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav
3. prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
4. u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica.

#### **5.3.5. Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskog sustava**

#### **Članak 38.**

(1) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabla najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabla najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

(2) Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su takvi uvjeti da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(3) Kod izvođenja zemljanih radova na instalaciji kableske kanalizacije posebnu pažnju treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kableske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabla križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi plastičnom ili metalnom cijevi dužine 1,0m sa svake strane od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabla poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije, potrebno je trasu kabla izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost od 1,5m od vodovoda i kanalizacije.

(4) Izgradnja građevina za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda moguća je u zaštitnom pojasu javne ceste. Prilikom rekonstrukcije – sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju – sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

(5) Sve građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0m od vodovoda i kanalizacijskog sustava cijelom duljinom trase.



(6) U kanal instalacija vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

(7) Potrebno je, za svaki dio vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, ishoditi suglasnost nadležnog tijela u postupku ishođenja akata za građenje. Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina potrebno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, kojima se uvjetuju i definiraju prostorni odnosi i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

(8) Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav, potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 39.**

(1) Na površinama označenim kao javne zelene površine Z1 mogu se planirati parkovi, dječja i manja sportska igrališta, staze, odmorišta i zaštitno zelenilo. Ozelenjavanje je predviđeno korištenjem autohtonih biljnih vrsta uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije unutar obuhvata.

(2) Buduću sadnju visoke vegetacije treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 40.**

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode. Obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

(2) Obuhvat Plana smješten je na području vegetacijskih oblika makije i šikare sa pojedinačnim stablima alepskog bora, starosti od 14 do 86 godina, i hrasta medunca koje bi trebalo zaštititi i sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te uklopiti u planirano hortikulturno uređenje. Prilikom određivanja tlocrtnog gabarita treba sačuvati postojeće visoko zelenilo ukoliko je to moguće. Uređenje čestice sa zelenilom se posebno odnosi na parkirališne površine i prostor u dodiru s javnim površinama. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima čestice.

### **Članak 41.**

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se arheološki lokaliteti – kamene gomile i ostaci rimskog akvedukta, prikazani na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(2) Na k.č.6/1 k.o.Biograd na Moru nalazi se kamena gomila okvirnih dimenzija 11x11m i visine 1,0m. Na k.č. 6/25 k.o.Biograd na Moru nalazi se kamena gomila okvirnih dimenzija 15x17m ili više te visine oko 1,5m. Nije dozvoljeno ukloniti kamene gomile bez arheoloških istraživanja. Kamene gomile izuzimaju se iz zone gradnje.

(3) Na dijelu k.č. 777/63 k.o.Biograd na Moru nalaze se ostaci rimskog akvedukta Biba-Jader, kako je utvrđeno temeljem arheološkog pregleda (Javna ustanova, Agencija Han – Vrana, 2019.g.). Ostaci su vidljivi u profilu pored državne ceste D8, u obliku kamenog zida ukopanog u živac. Ostaci akvedukta se nalaze i u ostatku zone prema benzinskoj crpki (u pojasu od cca 100m od prometnice D8). Ostatke akvedukta je potrebno arheološki istražiti, dokumentirati, konzervirati te prezentirati.

(4) Prije ikakvih radova na spomenutim arheološkim lokalitetima potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla ili na kopnu naiđe na arheološko istraživanje ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja nadležni konzervatorski odjel.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 42.**

(1) Postupanje s otpadom unutar prostora obuhvata Plana treba provoditi sukladno odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadu i važećih EU direktiva te sukladno ostalim posebnim propisima vezano za gospodarenje s otpadom.

(2) Postupanje otpadom na razini Općine regulirano je Planom gospodarenja otpadom Grada Biograda na Moru 2017.-2022.

(3) Na razini obuhvata Plana, održivo gospodarenje otpadom potrebno je provoditi prvenstveno kroz razvrstavanje i odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (papir, staklo, plastika, metal, biootpad, tekstil i dr.). U tu svrhu, potrebno je opskrbiti područje obuhvata Plana spremnicima za odvojeno skupljanje otpada po kategorijama. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa komunikacije u obuhvatu i ne zagađuje okoliš. Prostor za odlaganje otpada može biti natkriveno nadstrešnicom maksimalne visine 3,0m. Zbrinjavanje razvrstanog komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Za sadržaje u obuhvatu Plan potrebno je organizirati prikupljanje ostalih posebnih kategorija otpada (elektronički otpad, otpadne baterije i akumulatori, medicinski otpad, otpadna ulja i sl.)

(5) Gospodarenje građevnim otpadom potrebno je uskladiti s važećim Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest.

### **Članak 43.**

Unutar obuhvata Plana, u prostornoj cjelini 1.1. označenoj na kartografskom prikazu 4.2. „Uvjeti gradnje“, planirana je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i sortirnice otpada. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U pretovarnoj stanici se obavlja prihvati i privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada, te pretovar otpada u vozila koja isti odvoze u centar za gospodarenje otpadom. U sortirnici otpada sortira se korisni komunalni otpad.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 44.**

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Djelatnosti koje se obavljaju u zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

(3) Osnovne mjere zaštite okoliša unutar obuhvata Plana su:

1. održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
2. smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
3. korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
4. korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
5. razvrstavanje i recikliranje otpada.

**Zaštita tla****Članak 45.**

Zaštita tla na području obuhvata provodit će se kroz:

1. propisivanje minimalnog udjela zelenih površina unutar čestica
2. ograničenje površina za gradnju građevina
3. planiranje i gradnju građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
4. kontrolirano odlaganje otpada.

**Zaštita zraka****Članak 46.**

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU. Djelatnosti koje su predviđene u zoni ne smiju narušavati kvalitetu zraka pa nisu predviđene one djelatnosti koje izazivaju značajnija zagađenja zraka.

**Zaštita voda****Članak 47.**

Sadržaji unutar obuhvata Plana moraju se planirati uz poštivanje sljedećih planskih mjera zaštite voda:

1. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
2. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
3. kontrolirano odlaganje otpada
4. saniranje ili uklanjanje izvora onečišćenja.

**Zaštita od buke****Članak 48.**

Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

**Zaštita od potresa****Članak 49.**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

**Zaštita od požara****Članak 50.**

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, sve planirane građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnje i vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonom i ta temelju njih donesenih propisa.

(4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1. važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
2. važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Biograda na Moru.

### **Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća**

#### **Članak 51.**

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađenom za područje Grada Biograda na Moru. Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar te od požara.

(2) Toplinski val je ekstremna vremenska pojava uzrokovana klimatskim promjenama koja, sukladno Procjeni rizika, ima značajne negativne posljedice na gospodarstvo, a ugrožava i život i zdravlje ljudi. Na razini područja obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštita postojećeg visokog zelenila u obuhvatu i dodatno ozelenjavanje visokim zelenilom, uređenje partera kao prirodnih i procjednih površina u najvećoj mogućoj mjeri, korištenje materijala i boja koji ne privlače sunčevu toplinu.

(3) Olujni i orkanski vjetrovi su vjetrovi koji svojom jačinom mogu rušiti stabla, krovove, montažne konstrukcije, nosače infrastrukturnih vodova i sl. te na taj način mogu prouzročiti velike materijalne štete. Često se javljaju kao brze i iznenadne nevere jakog intenziteta. Osnovna mjera zaštite od posljedica jakih vjetrova u obuhvatu Plana je pravilno projektiranje i dimenzioniranje konstruktivnih sustava svih sadržaja u skladu s mogućim opterećenjem od naleta vjetra, te pravilno izvođenje i održavanje.

(4) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 50. ovih Odredbi.

(5) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće odredit će se na negradivim površinama izvan obuhvata Plana.

(6) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 52.**

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti:

1. u skladu s Planom na način da se granice građevnih čestica mogu formirati:
  - prema granicama pojedine namjene kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“
  - prema granicama prostornih cjelina, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. „Uvjeti gradnje“
2. u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Moguća je fazna i etapna gradnja.

(5) Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 350-02/19-03/11

URBROJ: 2198/16-02-21-66

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ br. 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018, 6/2020), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine, donosi

#### O D L U K U

**o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/2008, 9/2012, 12/2013, 10/2014, 1/2015-proćišćeni tekst, 11/2016)**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom se stavlja izvan snage Odluka o Urbanističkom planu uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/2008, Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/2012), Odluka o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 12/2013), Odluka o donošenju 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežno industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 10/2014, Odluka o Urbanističkom planu uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene (I1) (proćišćeni tekst) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 1/2015) i Odluka o donošenju 4.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 11/2016).

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“

KLASA: 350-02/19-03/11

URBROJ: 2198/16-02-21-67

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ br. 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018, 6/2020), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine, donosi

#### **O D L U K U**

**o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/2008, 7/2011, 2/2017)**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se stavljaju izvan snage Odluka o Urbanističkom planu uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/2008), Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 7/2011) i Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađene poslovne zone pretežito trgovačke namjene (K2) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 2/2017).

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“

KLASA: 350-02/19-03/11

URBROJ: 2198/16-02-21-68

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ br. 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018, 6/2020), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine, donosi

#### **O D L U K U**

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje, u daljnjem tekstu: Plan ili UPU.

**Članak 2.**

Plan je izradio «ARCHING STUDIO» d.o.o. iz Splita.

**Članak 3.**

Plan, sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje“, sastoji se od:

**KNJIGA I****1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

**2. Grafički dio**

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5.	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Načini i uvjeti gradnje	M 1:1000

**KNJIGA II****3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana
- E. Zahtjevi i smjernice
- F. Izvješće o javnoj raspravi
- G. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- H. Sažetak za javnost

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja „zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU-a „zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje“ (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 12/19) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/05, 3/09, 7/11, 3/16, 7/16, 8/16, 11/16, 12/19).

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 5.**

(1) Ovim se Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru.

- (2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
  - valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
  - kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
  - planirani kapacitet prostora,
  - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

## 1.1. Korištenje i namjena prostora

### Članak 6.

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE –T2
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - Zaštitne zelene površine – Z
  - Javni park – Z1
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2)

#### Članak 7.

(1) Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina ugoditeljsko turističke namjene (hotel, vile, apartmani) sa pratećim sadržajima: ugoditeljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

(2) Maksimalni ukupni kapacitet zone je 880 kreveta.

### 1.1.2. Javne zelene površine

#### Članak 8.

*Zaštitne zelene površine – Z*

(1) To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

(2) Unutar zona zaštitnog zelenila (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

*Javni park – Z1*

Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. U javnom parku se omogućava uređenje otvorenih igrališta.

### 1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava

#### Članak 9.

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod što podrazumijevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke površine, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 10.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugoditeljsko – turističke namjene.

### 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugoditeljsko – turističke namjene

#### Članak 11.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja građevina ugoditeljsko-turističke namjene (hotel, vile, apartmani, prateće građevine) u prostornim cjelinama, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 880 kreveta, gdje se smještajni kapacitet unutar svake prostorne cjeline izračunava prema normativu 1 krevet na minimalno 85 m<sup>2</sup>, osim kod prostorne cjeline oznake (8) gdje je normativ za 1 krevet minimalno 100 m<sup>2</sup>. Pod pratećim građevinama podrazumijevamo: ugoditeljske, trgovačke, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.



(2) Nove građevine koje se grade unutar svih prostornih cjelina moraju imati najmanje 4 zvjezdice, osim unutar prostorne cjeline oznake (5) gdje nove građevine mogu imati najmanje 3 zvjezdice. Prilikom sanacije/rekonstrukcije postojećih građevina unutar svih prostornih cjelina, iste mogu imati najmanje 3 zvjezdice, osim unutar prostorne cjeline oznake (5) gdje sanirane/rekonstruirane građevine mogu imati najmanje 2 zvjezdice.

(3) Unutar svake od 6 predviđenih prostornih cjelina gradit će se prilazne ulice i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

(4) Minimalna udaljenost građevine (nadzemni dio) od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana je 4,0 m za građevine katnosti Po+P+3, odnosno 3,0 m za građevine katnosti do Po+P+2. Minimalna udaljenost građevina od prometnice je 10,0 m, osim kod prostorne cjeline oznake (5) u kojoj ta udaljenost može biti i 5,0 m. Postojeće građevine koje se planiraju sanirati/rekonstruirati, mogu zadržati postojeću udaljenost prema susjednim prostornim cjelinama, granici obuhvata plana i prometnicama, ali uz poštivanje maksimalne katnosti i ostalih parametara navedenih u članku 12. ovih odredbi. U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više građevina, tada je minimalna udaljenost između istih 5,0 m. Podzemni dio građevine (podrumske etaže) i rampa za ulazak u istu, mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2,00 m od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana i prometnice.

(5) Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru prostorne cjeline propisana obveza sadnje drvoreda.

(6) Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namijenjene za zaštitno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se građevine, bazeni, športski tereni, i sl. moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

(7) Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(8) Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

(9) Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

(10) Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

## 2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene

### Članak 12.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $k_{igN}=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $k_{igP}=0,60$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrmsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $k_{igP}$ ;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio građevine/a je  $k_{isN}=0,80$ ;
- Maksimalna katnost za izgradnju građevine/a unutar svake prostorne cjeline je Po+P+3, osim unutar prostorne cjeline oznake (5) u kojoj je maksimalna katnost Po+P+1. U slučaju sanacije/rekonstrukcije postojećih građevina unutar svake prostorne cjeline, maksimalna katnost istih je Po+P+2, dok je unutar prostorne cjeline oznake (5) u tome slučaju maksimalna katnost Po+P+1.
- Maksimalna visina građevine/a unutar prostornih cjelina oznaka (1) i (6) je 11,0 m, unutar prostorne cjeline oznake (5) je 6,0 m, a unutar svih ostalih prostornih cjelina (2, 3 i 4) je 12,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže.

- Unutar obuhvata svake prostorne cjeline moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar svake prostorne cjeline u skladu sa normativima datim u članku 20. ovih Odredbi.

### 2.3. Oblikovanje građevina i terena

#### Članak 13.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

(2) Krov se može planirati kao ravni ili kosi, a u slučaju da se planira ravni, onda se isti može tretirati kao prohodna krovna terasa, dok kod kosog krova nagib krovnih ploha može biti od 20 do 33o, te dvostrešni ili četverostrešni, pokriven kupom kanalicom, ili mediteran, s prozorima tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe.

(3) Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikro cjeline turističke zone. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz sadnju kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija ugostiteljsko-turističkih građevina, kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

### 2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

#### Članak 14.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini.

(2) Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline,
- površina prostorne cjeline,
- najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline,
- najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline,
- najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline,
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline,
- oznaka prostorne cjeline,
- maksimalni broj kreveta.

Tablica 1: Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata Plana

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigN=0,30)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kisN=0,80)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigP=0,60)	najmanja uređena zelena površina (40%)	oznaka prostorne cjeline	maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini
<b>T2 - ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje</b>							
T2	9461	2838	7569	5677	3784	1	140
T2	8302	2491	6642	4981	3321	2	125
T2	12439	3732	9951	7463	4976	3	185

T2	6927	2078	5542	4156	2771	4	105
T2	11922	3577	9538	7153	4769	5	180
T2	6923	2077	5538	4154	2769	6	103
<b>Ukupno</b>	<b>55974</b>	<b>16973</b>	<b>44780</b>	<b>33584</b>	<b>22390</b>	<b>-</b>	<b>838</b>
<b>Zaštitne zelene površine i prometne površine</b>							
Z – zaštitne zelene površine	154	-	-	-	-	-	-
Z1 – Javne zelene površine	17111	-	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	2144	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>19409</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ukupno sve</b>	<b>75383</b>	<b>16973</b>	<b>44780</b>	<b>33584</b>	<b>22390</b>	<b>-</b>	<b>838</b>

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 15.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

### 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 17.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

(3) Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilogima Plana od broja 2.1. do 2.5.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

**Članak 18.**

(1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, biciklističkih staza, uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža, te su dani njihovi načelni karakteristični presjeci.

(2) Osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična, komunalna i druga infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna mreža, Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u javnoj namjeni ili u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

(3) Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

(4) Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog, biciklističkog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(5) Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja i omogući sigurno kretanje pješaka i biciklista.

(6) Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine ulice naselja čiji su karakteristični poprečni presjeci dati na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža.

(7) Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.

(8) Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 3,0 m
- najmanja širina kolnika dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m
- najmanja širina pristupnih putova iznosi 3,0 m
- najmanja širina pješačkog hodnika iznosi 1,50 m.

(9) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet.

(10) Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

(11) Sve ulice naselja uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, pješačkim hodnikom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

**5.1.1. Površine za javni prijevoz****Članak 19.**

Prometovanje vozila javnog prijevoza na području obuhvata plana nije predviđeno.

**5.1.2. Promet u mirovanju****Članak 20.**

(1) Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine prostorne cjeline prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta za smještajne kapacitete utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINE	SMJEŠTAJNI KAPACITET	PARKIRALIŠNO GARAŽNA MJESTA (PGM)
Hoteli	Jedna soba	1,0
Vile i apartmani	Smještajna jedinica sa 3 kreveta	1,0
	Smještajna jedinica sa 4 kreveta	1,5
	Smještajna jedinica sa 6 kreveta	2,0
	Smještajna jedinica sa 8 kreveta	3,0
	Smještajna jedinica sa 10 kreveta	4,0
Šport i rekreacija	10 sjedala	1,0
Trgovine	100 m2 korisnog prostora	2,0
Ugostiteljstvo	po djelatnosti (na svako 4 zaposlenih još 1 PM)	2,0

(3) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

(4) Konačni broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje ovisno o specifičnosti planiranog sadržaja i lokacijskim uvjetima. Konačno utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od broja propisanih parkirališnih mjesta utvrđenog ovim Odredbama za provođenje.

### 5.1.3. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 21.

Unutar obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja javnih parkirališta i garaža.

### 5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 22.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine osim onih koje su planirane kao nogostupi uz rub kolnika.

## 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

#### Članak 23.

(1) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik ) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(2) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(3) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(4) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(5) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(7) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

(8) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine.

(9) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(10) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(11) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(12) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(13) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1. Energetika

##### Članak 24.

(1) Na području obuhvata UPU-a postoje predviđena je izgradnja novih trafostanica i drugih elektroenergetskih objekata.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za novu trafostanicu mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim cestovnim prilazom kamionu, odnosno dizalici, te minimalno udaljena 1,0 m od susjedne čestice i 3,0 m od ceste.
- transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
- planiranje distributivnih trafostanica 10(20)/0,4kV ovisno o ostalim uvjetima napraviti tako da budu što bliže centru potrošnje područja kojeg napajaju
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>, u snopu tzv „trojke“
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika ili mjesta gdje bi kabel bio izložen trajnim mehaničkim naprezanjima dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera (110, (160, odnosno (200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45.
- prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
- sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(4) Polaganje kabela u odnosu na druge infrastrukturne instalacije treba izvoditi u skladu s zakonima, propisima i važećim normama za takve slučajeve.

(5) Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajat će se iz postojećih i novih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabela razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). Koje će trafostanice napajati javnu rasjetu ovisit će o dinamici realizacije plana, odnosno izgradnje predviđenih trafostanica. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Rasvjetu projektirati po važećim hrvatskim normama.

(6) Također treba voditi računa da se rasvjetni stupovi ne montiraju ne prilazima objektima u nogostupima, već u rubovima nogostupa.

### 5.3.2. Vodoopskrba

#### Članak 25.

(1) Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje, predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod koji je potrebno rekonstruirati. Predmetni vodoopskrbni cjevovod je povezan s postojećom vodospremom koja ima zadovoljavajuću kotu dna.

(2) Najviša točka terena na predmetnom području je 16,0 m.n.m., što znači da unutar zone obuhvata UPU-a postoji samo jedna zona vodoopskrbe. Zona za potrošače do 16,0 m.n.m. opskrbljivati će se iz postojeće vodospreme, koja zadovoljava uvjete potrebnog minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži.

(3) Izgradnji unutar predmetne zone može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a predviđa se izgradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,2 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj fazonskih komada i armature. Vodonepropusno AB vodovodno okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

(5) Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti do 150,0 m, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara „NN 08/06“. Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU-a predviđa se ugradnja cijevnog materijala od



kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

(6) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

(7) Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila, kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(8) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(9) Kod planiranja i gradnje bazena treba predvidjeti pražnjenje istog, a ukoliko se planira punjenje istog iz vodoopskrbnog sustava, to je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima van ljetne sezone.

(10) Prilikom izgradnje novih i/ili rekonstrukcije - sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, i za isto neće biti potrebno raditi izmjene i dopune Plana.

### 5.3.3. Odvodnja

#### Članak 26.

Unutar predmetnog područja UPU-a neizgrađenog dijela naselja, Grada Biograd, planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### Fekalna kanalizacija

(1) Planirana kanalizacijska mreža unutar područja obuhvaćenog UPU-om odvodi se gravitacijski do postojećeg obalnog sakupljača, odnosno do postojećih crpnih stanica „JAZ“ i „Hoteli“ koji sve otpadne vode sistemom crpnih stanica, gravitacijskim i tlačnim kanalima odvodi otpadne vode do centralne crpne stanice „Kumenat“ iz koje se prepumpava na uređaj za pročišćavanje „Kumenat“. Pročišćene vode se dalje podmorskim cjevovodom ispuštaju u priobalno more na odgovarajuću udaljenost od obale. Postojeći kanalizacijski sustav nije potrebno rekonstruirati, s obzirom da isti može prihvatiti nove količine otpadnih voda. Planirani kanali fekalne kanalizacije na području UPU-a protežu se uglavnom u smjeru istoka prema zapadu unutar planiranih prometnica. Izgradnja novih kanala za odvod fekalnih voda u trupu planiranih prometnica, te spoj istih na sustav odvodnje grada naselja Biograd, predstavlja preduvjet za izgradnju u predmetnoj zoni. Hotelski objekti ili slični objekti koji imaju restorane ili kuhinje moraju prije priključenja na vanjsku kanalizaciju ugraditi separatore ulja i masti. Fekalna kanalizacija polaže se paralelno sa kanalima oborinske kanalizacije, koja je locirana u osi prometnice, a na udaljenost od 1,00 m od sredine kolnika, na min dubinu od 1,8 m. S obzirom na male količine otpadnih voda usvojeni su minimalni presjeci Ø 200 i Ø 250 mm za vanjsku kanalizaciju. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih potrošača.

(2) U dijelovima gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav do njegove izgradnje odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimalno 5,0 m. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda

riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Oborinska kanalizacija

Kanali za odvod oborinskih voda na području UPU-a su položeni u osi trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode iz prometnica dovode do postojećih odvoda, koje njemu gravitiraju, odnosno koji gravitiraju prema obali sa ispustom u obalno more. Sa površina sa kojih se odvode oborinske vode, na kojima je moguća pojava ulja, treba nakon tretmana u separatoru ulja i masti, upuštati u u odvodni kanal. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø250 mm do Ø600 mm. Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 27.**

##### Javni park – Z1

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. U javnom parku se omogućava uređenje otvorenih igrališta.

##### Zaštitne zelene površine – Z

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 28.**

Na predmetnom području Plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredbama članka 45. u svezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( „Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kako slijedi:

- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se bave na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na aheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

### **8. Postupanje sa otpadom**

#### **Članak 29.**

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Biograda. Potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

(2) Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **Članak 30.**

Na području obuhvata plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

#### **9.1. Zaštita od buke**

### **Članak 31.**

(1) Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

#### **9.2. Zaštita zraka**

### **Članak 32.**

(1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u Registar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

#### **9.3. Zaštita od požara**

### **Članak 33.**

Mjere zaštite od požara provode se:

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, a što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10).
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

#### 9.4. Zaštita od potresa

##### Članak 34.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

#### 9.5. Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

##### Članak 35.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađenom za područje Grada Biograda na Moru te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o zaštiti okoliša
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva.

(2) Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar te od požara.

(3) Toplinski val je ekstremna vremenska pojava uzrokovana klimatskim promjenama koja, sukladno Procjeni rizika, ima značajne negativne posljedice na gospodarstvo, a ugrožava i život i zdravlje ljudi. Na razini područja obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštita postojećeg visokog zelenila u obuhvatu i dodatno ozelenjavanje visokim zelenilom, uređenje partera kao prirodnih i procjednih površina u najvećoj mogućoj mjeri, korištenje materijala i boja koji ne privlače sunčevu toplinu.

(4) Olujni i orkanski vjetrovi su vjetrovi koji svojom jačinom mogu rušiti stabla, krovove, montažne konstrukcije, nosače infrastrukturnih vodova i sl. te na taj način mogu prouzročiti velike materijalne štete. Često se javljaju kao brze i iznenadne nevere jakog intenziteta. Osnovna mjera zaštite od posljedica jakih vjetrova u obuhvatu Plana je pravilno projektiranje i dimenzioniranje konstruktivnih sustava svih sadržaja (građevine i „vožnje“ zabavnog parka) u skladu s mogućim opterećenjem od naleta vjetra, te pravilno izvođenje i održavanje.

(5) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 33. ovih Odredbi.

(6) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(7) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

#### 9.6. Gospodarenje i korištenje voda

##### Članak 36.

(1) Na području predmetnog Plana nema registriranih korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava).

(2) Daljnjoj izgradnji (turističkih kapaciteta) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina pitke vode u vodoopskbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća („Komunalac“ d.o.o. Biograd).

#### 9.7. Zaštita voda

##### Članak 37.

(1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Usvojen je razdjeljni sistem kanalizacije, kao najpovoljniji i siguran s obzirom na zatvoreni sistem odvodnje.

(3) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

## 9.8. Zaštita tla

### Članak 38.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

## 10. Mjere provedbe plana

### Članak 39.

(1) Temeljna mjera provedbe Plana je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

(2) Primarni zadatak ovog Plana je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, javna i društvena namjena, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata Plana.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 40.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 350-02/19-03/09

URBROJ: 2198/16-02-21-54

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru ('Službeni glasnik Grada Biograda na Moru' br. 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018, 6/2020), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine, donosi

### O D L U K U

**o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste  
(Kosa – Istok, Kosa – Zapad)**

## I OPĆE ODREDBE

U odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad) brišu se članci od 40. do 78. a članci od 1. do 39. mijenjaju se tako da glase:

### Članak 1.

Donose se 1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad) - (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 02/08; u daljnjem tekstu: Plan).

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad)“, kojega je izradio stručni izrađivač plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2016).

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju svi kartografski prikazi plana:
 

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA; PLINOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	1 : 2000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 2000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA – PARCELACIJA čestice koje se priključuju površinama u javnom korištenju	1 : 2000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA – PARCELACIJA čestice koje se priključuju površinama u privatnom vlasništvu	1 : 2000
4.	UVJETI GRADNJE	1 : 2000
3. Odredbe za provođenje
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Definicije pojmova

#### Članak 2.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

**Samostojeća građevina** je građevina koja se gradi na propisanim udaljenostima od svih granica građevne čestice

**Dvojna građevina** je građevina koja je izgrađena na jednoj od bočnih granica čestice

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

**Građevinski pravac** određuje položaj građevina na čestici u odnosu na regulacijski pravac.

**Okoliš** je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

**Stan** je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

### 2. Razgraničenje površina

#### Članak 3.

Prostor u obuhvatu plana razgraničen je na sljedeće namjene :

- mješovita namjena - cjelovito izgrađeno područje, s oznakom Mc
- mješovita namjena – djelomično izgrađeno područje, s oznakom Md
- mješovita namjena – višestambena gradnja, s oznakom Mv
- javna i društvena namjena – predškolska, s oznakom D3
- javna i društvena namjena – vjerska, s oznakom D7
- gospodarska, poslovna namjena – komunalno servisna, s oznakom K3
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R
- rekreacijska namjena s oznakom R2
- javne zelene površine s oznakom Z
- površine bez posebne oznake namijenjene prometnim koridorima

## Članak 4.

Na površinama mješovite namjene s oznakama Mc, Md i Mv mogu se graditi:

- jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina
- gospodarske i poslovne građevine
- gospodarske, turističke smještajne građevine kapaciteta do 50 ležajeva
- pomoćne građevine

Na površinama s oznakom D3 može se graditi dječji vrtić i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom D7 može se graditi crkva, stan svećenika i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom K3 mogu se graditi radionice, uredi, skladišta i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom R mogu se graditi građevine za sport i rekreaciju, sportska igrališta na otvorenom i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom R2 mogu se graditi sportska igrališta na otvorenom i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom Z mogu se graditi dječja igrališta.

Na površinama bez posebne oznake koje su namijenjene prometnim koridorima uz prometne površine mogu se izvoditi instalacije energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

## 3. Uvjeti gradnje građevina

## Članak 5.

Za površine različitih namjena određeni su sljedeći uvjeti gradnje:

	P	Š	R	A	kig	kis	GBP	E	h	S	Z
Mc	300	12	$\frac{h}{2} > 3$	$\frac{h}{2} > 3$	0,35	0,70	400	P+2	8,5	3	0,20
Md	300	14	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,35	0,70	400	P+2	8,5	3	0,20
Mv	500	14	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,30	0,80	800	P+3	9	6	0,30
D3	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,40	1,00	*	P+1	8,5	/	0,20
D7	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,40	1,00	*	P+1	8,5	/	0,20
K3	1000	14	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,40	1,00	*	P+1	9	/	0,20
R	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,20	0,40	*	P+1	8,5	/	0,30
R2	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	/	/	50	P	4	/	0,30
Is	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,40	1,00	*	P+1	9	/	0,20

Značenje oznaka u tablici uvjeta gradnje je sljedeće:

P = najmanja površina čestice u m<sup>2</sup>

Š = najmanja širina čestice u m

R = najmanja udaljenost od regulacijskog pravca u m

A = najmanja udaljenost od granice susjednih čestica u m

kig = najveći koeficijent izgrađenosti

kis = najveći koeficijent iskorištenosti

GBP = najveća građevinska bruto površina u m<sup>2</sup>

E = najveći broj katova

h = najveća visina vijenca u m S = najveći broj stanova

Z = najmanji ozelenjeni dio čestice na procjednom terenu

Za namjene D3, D7, K3, R, R2 i Is najveći GBP je umnožak koeficijenta iskorištenosti i površine čestice što je u tablici uvjeta gradnje označeno znakom \*.

Na svim građevinama može se graditi podrum ili suteran

Na postojećim građevinama u zonama Mc i Md koje ne zadovoljavaju uvjete udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijent izgrađenosti i minimalnu površinu čestice može se:

- dograditi potkrovnja etaža, bez povećanja tlocrtnog gabarita
  - ako je katnost Po ili S može se nadograditi prizemlje tako da visina vijenca iznosi najviše 4 m
- Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca u zonama M1c i M1d može biti i manja od 5m ukoliko se dio čestice uzima za ulični koridor ili je to već učinjeno izdavanjem akata za građenje prometne infrastrukture, ali ne manja od 2.5 m.

Parkirna mjesta moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema sljedećim kriterijima:

stanovanje, javna i poslovna namjena	2 parkirna mjesta / 1 stambenu jedinicu
ugostiteljstvo i trgovina	1 parkirno mjesto / 50 m <sup>2</sup> GBP
smještaj i boravak gostiju	prema uvjetima za kategorizaciju turističkih smještajnih građevina

#### Članak 6.

Mogu se graditi kosi i ravni krovovi te slobodno oblikovani krovovi ako su primjereni namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

Na svim građevinama može se graditi podrum ili suterren.

Pročelja se mogu izvoditi u tradicionalnim materijalima te u suvremenim materijalima ako su primjereni namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

### 4. Uvjeti uređenja građevne čestice

#### Članak 7.

Parkirna mjesta moraju se riješiti na građevnoj čestici građevine sukladno kriterijima koji su određeni na kartografskom prikazu broj 4.

U prostoru između regulacijskog i građevinskog pravca mora se urediti vrt uz korištenje autohtonih biljnih vrsta. Na čestici treba, ukoliko to prostorne okolnosti omogućuju, sačuvati postojeće visoko zelenilo. Obavezni udio zelenih površina na čestici, određen na kartografskom prikazu broj 4, treba smjestiti primarno u dodiru s javnim površinama. Sva uklonjena stabla moraju se nadomjestiti sadnjom i osiguranjem mladica na slobodnim dijelovima čestice.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica može imati pristup na prometnu površinu širine minimalno 3 m, ukoliko se radi o postojećoj prometnoj površini. Nije moguća gradnja novih prometnica širine manje od 6 m.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja, u skladu sa zatečenim stanjem, moguće je formirati građevne čestice u „drugom redu” u odnosu na prometnu površinu, koje se sastoje od užeg pristupnog dijela i šireg građevnog dijela. U tom slučaju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj širini čestice na regulacijskom pravcu i o maksimalnoj udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca. Najveća dužina pristupnog dijela iznosi 50 m.

Visina ograde može biti najviše 2,20m. Ograda se može izvesti kao puna, providna (bez šiljaka i bodljikave žice) ili kao kombinacija. Najveća visina neprovidnog dijela ograde ili ogradnog zida je 1,80m. Ogradni zidovi prema ulici moraju biti obloženi kamenom. Ogradni zidovi prema susjedu moraju biti obloženi kamenom i, ili obrađeni fasadnom tehnikom.

Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 1,80 m.

### 5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnih mreža

#### Članak 8.

Površine za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

Na njima se mogu izvoditi zahvati gradnje i održavanja prometne i druge infrastrukture s pratećim građevinama.

Na kartografskim prikazima infrastrukturnih mreža unutar tih površina prikazane su trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

Gradnja infrastrukturnih mreža može se odrediti i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Postojeće infrastrukturne mreže u obuhvatu plana prikazane su na približnim lokacijama zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja. Projekte infrastrukturnih mreža treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih mreža.

Planom su određene načelne trase infrastrukturnih mreža i uređaja. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih mreža i uređaja ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe



tehničkim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 9.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

Širina zemljišnog pojasa prometnica utvrđuje se na temelju kartografskog prikaza broj 1.

Zemljišni pojas prometnice predstavlja javni prostor te se preporuča da čini jedinstvenu građevnu česticu prema realnim dionicama.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 10.

Moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 11.

Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati u svim namjenskim zonama, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređivanje i oblikovanje tih površina.

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 12.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.2.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u području obuhvata plana.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u glavnim ulicama kojom se osigurava priključak svih postojećih i planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu. Izgradnju DTK vršiti u pravilu polaganjem prosječno 4 cijevi F110 i 4 cijevi F50 duž glavne trase. Cijevi DTK polažu se na dubini 80 – 100cm. U izgradnji DTK treba koristiti tipske zdence postavljene na glavnu trasu povezane cijevima F110 i F50.

Izgradnju telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne građevine u pravilu izvoditi polaganjem jedne cijevi F50, a za veće stambene ili poslovne objekte sa dvije cijevi F50. Priključak završiti samostojećim izvodom postavljenim uz zdenac izveden uz objekt. Tipologiju samostojećih izvoda birati obzirom na značaj lokacije.

U području obuhvata plana nema baznih postaja mobilne telefonije. Nove bazne postaje mobilne telefonije mogu se postavljati na zelenim i drugim javnim površinama uz uvjet da su najmanje 100 m udaljene od građevina javne namjene.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 13.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu u obuhvatu plana izvoditi gradnjom podzemnih trasa instalacija smještenih u pravilu u koridorima javnih prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Komunalna infrastrukturna mreža može se iznimno izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina ako je do tih instalacija osiguran neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 14.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

## Članak 15.

Uz nadzemne postojeće dalekovode do njihova ukidanja određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV SN 35 kV - 30 m
- DV NN 20 kV - 10 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

## Članak 16.

Sve nove transformatorske stanice 20/0,4 kV (TS) treba graditi kao slobodnostojeće čvrste objekte. Načelne lokacije novih TS prikazane su na kartografskom prikazu elektroenergetske mreže.

Udaljenost TS od granice čestice s javnom prometnom površinom mora biti najmanje 3,0 m, a od granica sa drugim česticama najmanje 1,0 m.

Za svaku TS treba osigurati česticu koja ima neposredan pristup s javne prometne površine.

Nove TS mogu se graditi i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ako se pojavi potreba za dodatnim količinama energije transformatorske stanice se mogu graditi na površinama svih namjena te za takav zahvat nije potrebno mijenjati ovaj Plan.

## Članak 17.

U svim ulicama u obuhvatu plana predviđena je izvedba javne rasvjete. U transformatorskim stanicama predvidjeti standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski.

Ulice i raskrižja rasvijetliti LED armaturama na 5 – 10 metarskim čeličnim stupovima te pri tome prilagoditi intenzitet osvijetljenja značaju ulice.

**5.3.2. Plinovodna mreža**

## Članak 18.

Plinovodna mreža nije izgrađena te je planirana u postojećim i planiranim ulicama.

Planom su određene sljedeći opći uvjeti gradnje plinovodne mreže:

Plinovodna mreža gradit će se kao STP (srednjotlačni plinovod) treba izvoditi od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 i SDR17, te ga polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 0,8 m. Minimalna sigurnosna udaljenost STP od građevina je 1 m.

Ako se ukaže potreba za gradnjom visokotlačnog plinovoda (VTP) isti treba izvoditi sukladno propisima za plinovode do 16 bar od čeličnih cijevi i pripadnih elementa klase PN16, te ga polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 0,8 m. Minimalna sigurnosna udaljenost VTP od građevina je 10 m.

Ako se ukaže potreba za gradnjom plinskih redukcijskih stanica (PRS) iste treba smještati u limene kioske, a oko PRS izvan zone ugroženosti od eksplozije treba izvesti zaštitnu ogradu. Lokacije PRS moraju imati pristupni put s javnoprometne površine s mogućnosti povremenog parkiranja teretnog vozila. Veličina čestice za smještaj PRS zavisi o proračunskim kapacitetima, a kao informativni i neobvezujući podatak je da su takve čestice površine cca 12×12 m u što nije uključen pristupni put. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od PRS je 10 m.

**5.3.3. Vodovodna mreža**

## Članak 19.

Na području obuhvata Plana postoje djelomično izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom. Nužno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu obuhvata u kojem nije izgrađen.

U svim ulicama u kojima je položen cjevovod ACC planirana je sanacija zbog starosti cjevovoda.

Na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, djelomično gornjom granicom obuhvata, prolaze dva cjevovoda, ACC dn 400 i Šibenski cjevovod ACC dn 600 za koje se utvrđuje zaštitni koridor širine 6 m u kojem se zabranjuje gradnja stalnih i privremenih objekata.

Ukoliko stanje na terenu bude zahtijevalo za poboljšanje vodoopskrbe izvršit će se rekonstrukcija – sanacija i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za

gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Novi ulični cjevovod izgraditi od PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe tvrtke Komunalac d.o.o. Biograd na Moru.

Za zalijevanje zelenih površina ne može se koristiti voda iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalac d.o.o.

Izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 20.

Na području obuhvata Plana postoje djelomično izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je potrebno planirati i izgraditi kanalizacijski cjevovod u dijelu u kojem nije planiran i/ili izgrađen kao funkcionalna cjelina.

U dijelovima obuhvata gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav do njegove izgradnje odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5 m. Po izgradnji sustava javne odvodnje odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti izravno a ne preko sabirne jame, koju je potrebno poništiti.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina koje mogu biti onečišćene uljima, kemikalijama i sl. moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podzemnim ispustom.

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna.

Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

### 5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

#### Članak 21.

Planom se predviđa odvodnja dijela oborinskih voda s predmetnog područja na središnje gradsko područje južno od JTC te ispuštanje u more Pašmanskog kanala. U dijelovima područja gdje nije moguće osigurati odvodnju u more, oborinske vode mogu se upuštati u tlo putem upojnih bunara koje u pravilu treba locirati na javnim zelenim površinama.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa «čistih» površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

#### Članak 22.

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kanalima koji se u pravilu polažu paralelno s trasama kanala odvodnje otpadnih voda.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

### 5.3.6. Opći uvjeti za vodovodnu i kanalizacijsku mrežu

#### Članak 23.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju sporednih prometnica u naselju dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenađujući faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.) a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od

napona.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kableske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacije kableske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s instalacijama vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovoda i kanalizacije.

U kanale vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje drugih instalacija (struja, telefon, uzemljenje i slično).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od isporučitelja vodnih usluga koji definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i slično).

Projektant također treba za svaki dio vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao izraditi projekt kojeg u vidu radne verzije ili gotovog projekta mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina) kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Priključenje građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga a u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Izgradnja vodnih građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda moguća je u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije – sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu se mijenjati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.

Prilikom rekonstrukcije – sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju – sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

Članak 24.

Na zelenim površinama mogu se uređivati parkovi, igrališta, manja sportska igrališta i dječja igrališta te graditi infrastruktura i pomoćne građevine: sanitarni čvorovi, spremišta alata i uređaja za održavanje zelenih površina slično.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Članak 25.

### **7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav u obuhvatu plana, u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje s prirodnim područjem izvan naselja kao važnim ekološkim osloncem. Gdje god je moguće mrežu učiniti gušćom i planirati nove zelene površine.

- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza
- Pojedini prostori su planom sačuvani kao zelene površine da bi se u što većoj mjeri sačuvala postojeća vegetacija
- Na svakoj građevnoj čestici određena je obavezna najmanja ozelenjena površina koja mora ostati obrasla vegetacijom

### **7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina**

U obuhvatu plana nalazi se trasa rimskog akvadukta, prikazana na kartografskim prikazima broj 3.

- za gradnju neposredno u blizini trase akvadukta, postoji potreba ishođenja posebnih uvjeta za gradnju

- na području arheološkog lokaliteta nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela
- ako se prilikom radova na području arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju
- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju

Zaštitu arheološkog lokaliteta treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo.

#### Članak 26.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti zaštićenog obalnog područja (1000 m od obalne crte) i njihovom sustavnom čuvanju, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika neplanske gradnje.

### 8. Postupanje s otpadom

#### Članak 27.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih ne javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje biootpada
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

### 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### 9.1. Zaštita zraka

#### Članak 28.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

#### 9.2. Zaštita od buke i vibracija

#### Članak 29.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogućući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (predškolske ustanove, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestiti će se na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke

#### Članak 30.

Na području obuhvata plana su dozvoljene slijedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan( $L_{day}$ )	noć( $L_{night}$ )
3.	Zone mješovite, javne, sportske i rekreacijske namjene	55	45
5.	Zone poslovne namjene	Na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) Na granici zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Za postojeća područja u kojima je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 31.

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u sustav odvodnje s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

### 9.4. Zaštita tla

#### Članak 32.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

### 9.5. Zaštita prostora

#### Članak 33.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine, te dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

### 9.6. Zaštita od ratnih opasnosti

#### Članak 34.

Na području obuhvata plana mjere zaštite provodit će se sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite.

U izradi plana primjenjivane su mjere zaštite i spašavanja u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Izgradnja skloništa vrši se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

### 9.7. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 35.

Planom su određene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarna opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava

dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 – ispravak, 142/03)
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **10.1. Preparcelacija**

#### **Članak 36.**

Područja na kojima je planirana primjena preparcelacije kao mjere uređenje zemljišta označena su na kartografskom prikazu 3.1. i 3.2.

Za ove se površine planom utvrđuje obaveza formiranja novih čestica u postupku izdavanja odobrenja za građenje. Nove čestice moraju imati pravilni oblik, te širinom i površinom odgovarati lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 37.**

Postojeće građevine, legalno izgrađene, koje su smještene protivno namjeni površina utvrđenoj ovim planom mogu se sanirati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

#### **Članak 38.**

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata plana koje su veće visine od najvećih dozvoljenih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 39.**

Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 350-02/19-03/13

URBROJ: 2198/16-02-21-118

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 28/10.), članka 90.a stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 26. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 2. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2021. godine, donijelo je



**O D L U K U**  
**o izmjenama Odluke o pravima i obvezama dužnosnika**  
**Grada Biograda na Moru**

**Članak 1.**

U točki I. Odluke o pravima i obvezama dužnosnika Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/10., 11/14. i 9/17.) stavak 2. mijenja se i glasi:

„Dužnosnik Grada Biograda na Moru u smislu stavka 1. ovog članka je gradonačelnik.“

**Članak 2.**

U stavku 1. točke II. Odluke riječi: „Dužnosnici su obvezni“ zamjenjuju se riječima: „Dužnosnik je obvezan“.

**Članak 3.**

U stavku 3. točke III. Odluke brišu se riječi: „2. Zamjenik gradonačelnika .....3,87.“

U stavku 5. brišu se riječi: „2. Zamjenik gradonačelnika.....1,94“.

**Članak 4.**

U točki IV. Odluke riječi: „dužnosnici ostvaruju“ zamjenjuju se riječima: „dužnosnik ostvaruje“.

**Članak 5.**

Točka V. Odluke mijenja se i glasi:

„Dužnosnik koji je dužnost obavljao profesionalno posljednjih 6 mjeseci prije prestanka obavljanja dužnosti, po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti ostvaruje pravo na naknadu plaće i staž osiguranja za vrijeme od 6 mjeseci po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti i to u visini prosječne plaće isplaćene za vrijeme posljednjih 6 mjeseci prije prestanka profesionalnog obavljanja dužnosti.“

Dužnosnik koji je dužnost obavljao profesionalno manje od 6 mjeseci prije prestanka obavljanja dužnosti, po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti ostvaruje pravo na naknadu plaće i staž osiguranja za vrijeme od onoliko mjeseci po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti koliko je dužnost obavljao profesionalno, i to u visini prosječne plaće isplaćivanje za vrijeme prije prestanka profesionalnog obavljanja dužnosti.

Dužnosnik koji dužnost nije obavljao profesionalno nema pravo na naknadu po prestanku obavljanja dužnosti.

Pravo iz stavka 1. i 2. ove točke ostvaruje se na vlastiti zahtjev koji se podnosi najkasnije posljednjeg dana profesionalnog obavljanja dužnosti, te započinje prvog dana po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti.

Prije isteka roka iz stavaka 1. i 2. ove točke ostvarivanje prava prestaje na vlastiti zahtjev, zapošljavanjem, umirovljenjem ili izborom na drugu dužnost koju obavlja profesionalno.“

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 112-01/10-01/01

URBROJ: 2198/16-02-21-3

Biograd na Moru, dana 14. srpnja 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRAD NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća**  
**Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 31. stavka 2. i 31.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 26. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/09., 3/13. i 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 2. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2021. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o izmjeni Odluke o naknadi za članove Gradskog vijeća, radna tijela Gradskog vijeća i gradonačelnika, te ostalih tijela**

##### **Članak 1.**

U Odluci o naknadi za članove Gradskog vijeća, radna tijela Gradskog vijeća i gradonačelnika te ostalih tijela („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 9/17.) članak 3. mijenja se i glasi:

„Za obavljanje dužnosti u Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru i radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru vijećnicima se utvrđuje naknada u sljedećim iznosima:

- predsjednik Gradskog vijeća – iznos od 12.000,00 kuna neto godišnje,
- potpredsjednici Gradskog vijeća – iznos od 10.400,00 kuna neto godišnje,
- ostali članovi Gradskog vijeća – iznos od 8.000,00 kuna godišnje.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko vijećnici tijekom šestomjesečnog razdoblja izostanu sa sjednice Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru ili sa sjednice njegovih radnih tijela više od tri puta, naknada se umanjuje za 500,00 kuna po sjednici na kojoj nisu bili prisutni.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, u godini u kojoj se održavaju izbori za članove Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru, naknada iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se razmjerno broju mjeseci provedenoj na dužnosti člana Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru, računajući od dana konstituiranja Gradskog vijeća odnosno do isteka mandata vijećnika, na način kako je isto utvrđeno važećim zakonskim propisima.

Ostalim članovima radnih tijela Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru i gradonačelnika utvrđuje se naknada u iznosu od 200,00 kuna neto po održanoj sjednici na kojoj su bili nazoćni.“

##### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 021-01/17-01/04

URBROJ: 2198/16-02-21-6

Biograd na Moru, dana 14. srpnja 2021. godine

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRAD NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamićar**

\*\*\*

Na temelju članka 59. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 26. stavka 1. točke 1. i članka 54. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 2. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2021. godine donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o provedbi izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Biograda na Moru**

**Članak 1.**

U članku 17. stavku 1. Odluke o provedbi izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 3/13., 3/17., 2/18. i 8/20.), briše se točka i stavlja zarez, te se dodaju riječi: „dok za kandidacijsku listu grupe birača odluku o odustajanju od prihvaćene kandidacijske liste donosi nositelj liste“.

**Članak 2.**

U članku 20. stavku 4. iza riječi: „oporbenih političkih stranaka“ briše se zarez te se dodaju riječi: „prema stranačkom sastavu svih vijeća mjesnih odbora na području Grada Biograda na Moru.“

**Članak 3.**

U članku 21. stavku 1. riječ: „osam“ zamjenjuje se sa riječi: „šest“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Tri člana biračkog odbora određuje većinska politička stranka odnosno političke stranke, a tri člana biračkog odbora određuje oporbena politička stranka, odnosno političke stranke, sukladno stranačkom sastavu pojedinog vijeća mjesnog odbora.“

**Članak 4.**

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Stalni sastav Izbornog povjerenstva imenuje Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru istovremeno sa donošenjem odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora.“

**Članak 5.**

U članku 23. stavku 1. briše se alineja druga, osma i trinaesta.

Dosadašnje alineje 3., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11., 12. i 14. postaju alineje 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11.

Dosadašnja alineja 12. koja je postala alineja 10. mijenja se i glasi:

„- imenuje članove proširenog sastava povjerenstva sukladno članku 20. stavku 4. Odluke, imenuje članove biračkih odbora sukladno članku 21. Odluke, može odrediti člana/članove stručnog tima za obavljanje administrativnih i tehničkih poslova, određuje visinu naknade za rad izbornih tijela te za člana/članove stručnog tima,“

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 010-07/13-02/01

URBROJ: 2198/16-02-21-12

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 51. stavka 5. i članka 62. stavka 5. Zakona o zaštiti životinja (Narodne novine 102/17. i 32/19.) i članka 26. stavak 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/13-proč. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21. ) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj drugoj sjednici, održanoj 14. srpnja 2021. godine donosi

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama**

**Članak 1.**

U Odluci o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ 4/18.) članak 4. Uvjeti držanja kućnih ljubimaca u stambenim zgradama i obiteljskim kućama se mijenja i glasi:

„Psa se ne smije držati tako da je trajno vezan ili da se nalazi trajno u prostoru za odvojeno držanje pasa bez omogućavanja slobodnog kretanja izvan tog prostora, a povremeno se može vezati samo i isključivo kad je to nužno zbog sigurnosti psa, i to na način da mu je omogućeno kretanje u radijusu od 5 metara, a sredstvo vezanja i ogrlica moraju biti od takvog materijala da psu ne nanose bol ili ozljede te da se sredstvo vezanja ne može omotati i samim time skratiti na manje od 5 metara.

Psa se ne smije trajno smještati u ograđenom prostoru, a povremeno se može smještati u ograđeni prostor kojem je natkriveno najmanje 1/3 površine i površina kojeg minimalno iznosi:

- Najmanje 6 m<sup>2</sup> za psa mase do 20 kg,
- Najmanje 8 m<sup>2</sup> za psa mase iznad 20 kg

Za svakog dodatnog psa, potrebno je osigurati dodatnih 50 posto površine.

Ako se pas trajno smješta u dvorištu, vrtu ili drugom ograđenom otvorenom prostoru, psu se mora osigurati kućica koja mora biti primjerena njegovoj veličini tako da pas u njoj može ležati, stajati uspravno, okrenuti se i njegovati te u njoj mora biti zaštićen od nepovoljnih vanjskih vremenskih utjecaja, a otvori na kućici moraju biti dovoljno veliki da pas može nesmetano prolaziti te pozicionirani tako da su zaštićeni od vremenskih nepravilnosti.

Posjednik kućnih ljubimaca u kući ili u ograđenom dvorištu dužan ih je držati na način da svojim glasanjem ne ometaju mir u životnom okolišu.“

**Članak 2.**

U članku 31. stavak 3. briše se riječi:“ 300.00 do“.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 363-05/18-01/09

URBROJ: 2198/16-02-21-6

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamićar**

\*\*\*

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/1996., 68/1998., 137/1999., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012. i 152/2014. – u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), članka 3. i 4. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2009., 11/2013., 5/2015. i 4/2018. – u daljnjem tekstu: Odluka o komunalnom redu) i članka 26. stavak 1. točka 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/2013. - proć. tekst, 4/2015. i 2/2018., 6/20. i 4/21. – u daljnjem tekstu: Statut), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine, donosi

**O D L U K U**

**o izmjenama i dopunama Odluke davanju u zakup javnih površina za  
postavljanja pokretnih naprava**

**I.**

U čl. 5. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanja pokretnih naprava („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/2019. i 8/2019.) dodaje se stavak 6 koji glasi:

„(6) Ako se na javni natječaj za davanje u zakup javne površine za postavljanje pokretne naprave ne javi niti jedan ponuditelj, prilikom raspisivanja novog javnog natječaja za istu lokaciju početna cijena zakupa može se umanjiti za 30 %.“

**II.**

U svemu ostalome cit. Odluka o davanju u zakup javnih površina za postavljanja pokretnih naprava ostaje nepromijenjena.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.“

KLASA: 363-02/18-04/116

URBROJ: 2198/16-02-21-17

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ( „Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. ) i čl. 26. Statuta Grada Biograda na Moru ( „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/13. – proč. tekst, 4/15., 2/18., 6/20 i 4/21. ) Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova  
na području grada Biograda na Moru za 2022. godinu**

**I.**

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova na području grada Biograda na Moru tijekom ljetne sezone 2022. godine.

Građevinski radovi u smislu ove odluke obuhvaćaju zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

**II.**

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 1. ove Odluke je od 15. lipnja 2022. do 15. rujna 2022. godine, a vrijedi za cijelo područje grada Biograda na Moru od 00,-24 h.

**III.**

Zabrana izvođenja građevinskih radova iz ove Odluke ne odnosi se na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske
- uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
- hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine
- izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu
- nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprečavanja daljnje štete na istima

- građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne ( regionalne ) samouprave, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Grad Biograd na Moru.

#### IV.

Odluku kojom se odobrava izvođenje radova iz točke III. tijekom razdoblja zabrane donosi gradonačelnik na temelju posebno podnesenog zahtjeva stranke.

#### V.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Biograda na Moru postupajući sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ( „Narodne novine“, broj 153/13. ) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji ( „Narodne novine“, broj 23/18. ).

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 360-01/21-01/02

URBROJ: 2198/16-02-21-5

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 106/03., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 4. i 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.), Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini („Narodne novine“, broj 4/21.) i članka 26. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – pročišćeni tekst, 4/15., 2/18., 4/15., 6/20. i 4/21.), na prijedlog Gradonačelnika i Stožera civilne zaštite Grada Biograda na Moru, Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na 2. sjednici, održanoj 14. srpnja 2021. godine, donijelo je

#### P L A N

#### **operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini na području grada Biograda na Moru**

I. Ovim Planom se utvrđuju osnovne pretpostavke, planiranje i provedba preventivne i operativne aktivnosti, ustrojavanje i organizacija, uporaba vatrogasnih snaga i opreme, financiranje, zapovijedanje i nadzor u provedbi posebnih mjera na otklanjanju opasnosti od nastanka i širenja požara na području grada Biograda na Moru u 2021. godini.

II. Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini na području grada Biograda na Moru (u nastavku teksta: Plan) temelji se na Programu aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini („Narodne novine“, broj 4/21.) u dijelu koji se odnosi na područje grada Biograda na Moru kao jedinice lokalne samouprave primjenjiv je i obvezujući po točkama 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 i 50.

Ovim se Planom vrši privremeno usklađenje svih bitnih odrednica i podataka iz Procjene i Plana ugroženosti od požara Grada Biograda na Moru, na odredbama Analize, Smjernica i Plana razvoja sustava civilne zaštite donesenim na Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru od 19. veljače 2021. godine te na temelju iskustava stečenih od njihovog donošenja do izrade ovog Plana.

III. Na temelju Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.) Grad Biograd na Moru donio je sljedeće akte:

1. Zaključak KLASA:214-01/18-01/01, UR.BROJ:2198/16-02-18-8 na svojoj 8. sjednici održanoj 20. lipnja 2018. godine, o prihvaćanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Biograd na Moru te donošenju Plana zaštite od požara za područje grada Biograda na Moru.
2. Odluku o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, te mjerama zaštite od požara na području grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 1/20.).
3. Odluku o mjerama zaštite od požara na otvorenom prostoru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/08.).
4. Odluka o ustrojavanju motriteljsko-dojavne službe u provedbi posebnih mjera zaštite od požara u 2021. godini KLASA:214-01/21-01/01, UR.BROJ:2198/16-01-21-1 od 01. ožujka 2021. godine.
5. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara KLASA:214-01/21-01/02, UR.BROJ:2198/16-01-21-1 od 01. ožujka 2021. godine.
6. Plan korištenja teške mehanizacije za žurnu izradu protupožarnih prosjeka i probijanja protupožarnih putova KLASA:214-01/21-01/03, UR.BROJ:2198/16-01-21-1 od 01. ožujka 2010. godine.
7. Plan aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara na području grada Biograda na Moru KLASA: 214-01/21-01/04, UR.BROJ: 2198/16-01-21-2.

IV. Po potrebi će se sudjelovati na informativnom savjetovanju i dogovaranju s predstavnicima MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Službe civilne zaštite sa sjedištem u Zadru, Županijskom vatrogasnom zajednicom Zadarske županije, te ostalim načelnicima susjednih općina – Općine Sv. Filip i Jakov, Pakoštane, Pašman i Tkon. Informiranje i edukacija sudionika u zaštiti od požara provodit će se na području grada Biograda na Moru.

V. Zapovjednik Vatrogasne postrojbe Grada Biograda na Moru sa zapovjednicima Dobrovoljnih vatrogasnih društava održati će informativno-savjetodavne sastanke i razmotriti i analizirati stanje zaštite od požara od početka tekuće godine, kao i tijek priprema i provedbe aktivnosti zaštite od požara pred turističku sezonu, sadržanih u ovom Planu.

Profesionalno osoblje i dužnosnici Dobrovoljnih vatrogasnih društava dužni su pri svojim vatrogasnim aktivnostima stalno nositi propisanu i urednu vatrogasnu odoru, te ostalu osobnu opremu držati u besprijekornom stanju.

VI. Zapovjednici i ostali vatrogasni časnici u sklopu Vatrogasne postrojbe i Dobrovoljnih vatrogasnih društava Grada Biograda na Moru, te Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru, educirati će se putem posebnih seminara koje organizira MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Služba Zadar odnosno Županijska vatrogasna zajednica, glede priprema za protupožarnu sezonu sukladno novim propisima o organizaciji zapovijedanja i novim tehnologijama na požarištima. Zapovjednici, vatrogasni časnici i ostali pripadnici vatrogasnih postrojbi Grada Biograda na Moru dužni su ispuniti uvjete za pribavljanje odobrenja za rad.

Izvršiti će se vatrogasna obuka tzv. „sezonskih vatrogasaca“ koji će uz postojeći broj vatrogasnih postrojbi na području grada Biograda na Moru činiti vatrogasne snage tijekom požarne sezone.

Vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru dužna je u označenom roku dostaviti na suglasnost MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Služba Zadar plan rasporeda, broj i popis s osnovnim podacima vatrogasaca predviđenih za privremeno zapošljavanje, te program njihovog dodatnog osposobljavanja i opremanja.

VII. Za zapovjedno mjesto kod zapovijedanja i koordinacije pri gašenju velikih požara od strane Županije, na prijedlog Grada Biograda na Moru, određene su prostorije Grada Biograda na Moru

(gradska vijećnica, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5) ili vatrogasni dom JVP Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Splitska 58,

VIII. Radi omogućavanja normalnog kretanja vatrogasnim vozilima u šumskim područjima potrebno je izvršiti kontrolu prohodnosti a što će izvršiti Šumarija Biograda na Moru, i po potrebi će izvršiti uklanjanje raslinja uz šumske putove na problematičnim dijelovima. O provedenoj kontroli JVP Grada Biograda na Moru podnosi izvješće gradonačelniku i Šumariji Biograd na Moru.

IX. Provesti Odluku o komunalnom redu Grada Biograda na Moru u dijelu uređenja i održavanja deponija za odlaganje komunalnog otpada. Na području grada Biograda na Moru privremeno se odlaže otpad na postojećem odlagalištu na lokaciji Baštijunski brig.

Grad Biograd na Moru će tražiti od Trgovačkog društva u vlasništvu Grada Biograda na Moru "Bošana" d.o.o. da ga izvješćuje o stanju na deponiju komunalnog otpada "Baštijunski brig".

Stanje evidentiranih nekontroliranih "divljih" odlagališta na području grada Biograda na Moru koja nisu sanirana do ove turističke sezone, Grad Biograd na Moru pratiti će kroz blokiranje prilaza i dnevnih obilazaka istih putem gradskog Komunalnog redarstva. Na tim mjestima postavljeni su oglasi i upozorenja radi zabrane odlaganje komunalnog i drugog otpada.

Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru zadužen je za konstantno praćenje stanja na evidentiranim lokacijama, kao i poduzimanje stalnih mjera s ciljem sprječavanja i sanacije evidentiranih "divljih" deponija, kao i drugih lokacija na kojima se povremeno nalazi deponirani otpad, odnosno permanentno pratiti stanje te ažurno zatrpavati divlje deponije kvalitetnom zemljom te ukloniti staklene predmete s travnatih i šumskih površina ili u njihovoj blizini.

X. Odlukom o ustrojavanju motriteljsko-dojavne službe KLASA:214-01/21-01/01, UR.BROJ:2198/16-01-21-1 od 01. ožujka 2021. godine, ista je ustrojena s ciljem ranog i pravodobnog otkrivanja i dojave požara.

Izviđačko preventivne ophodnje ustrojavaju se s ciljem poduzimanja mjera za uklanjanje potencijalnih izvora opasnosti odnosno pravodobno otkrivanje, javljanje i gašenje požara u samom začetku.

Na području grada Biograda na Moru nema građevina i otvorenih površina koje su razvrstane u najviše kategorije ugroženosti pa se motrenja i ophodnje vrše u danima velikog i vrlo velikog razreda opasnosti od nastanka i širenja požara otvorenog prostora, te u danima prosudbe Vatrogasne postrojbe Grada Biograda na Moru za takvim djelovanjem.

XI. Lokacija motrenja - na području grada Biograda na Moru nalazi se motriteljsko-dojavna postaja "Slanica 2" na brdu Debela glavica. Služba motrenja vrši se od 01. lipnja do 30. rujna tekuće godine, a po potrebi i duže. Motrenje se vrši od 0,00 do 24,00 sata. Radijus motrenja je 10 km. Motronica je opremljena sredstvima za dojavu požara, preglednim zemljovidom i dalekozorom. Dojava požara proslijeđuje se mobitelom dežurnom u JVP Grada Biograda na Moru, koji o tome izvješćuje Policijsku postaju Biograd na Moru i Županijski vatrogasni operativni centar u Zadru.

Na području grada Biograda na Moru nalazi se park šuma Soline, koja će se redovito motriti. Redovito će se putem radio postaje BnM upozoravati na klasu opasnosti od požara i na Odluku o zabrani paljenja korova i loženja na otvorenom prostoru.

XII. Na temelju Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini, JVP Biograd na Moru sagledavajući sveukupno stanje opreme, kako osobne tako i zajedničke relativno je dobro opremljena s osobnom opremom za gašenje požara otvorenog prostora. Za požare u zatvorenim prostorima i tehničkim intervencijama potrebna je nabava 10 komada izolacijskih aparata, termovizijske kamere, eksploziometra, motorne pile za beton i pneumatskog pikamera koji služe za spašavanje preživjelih ispod ruševina. Ta oprema je neophodna tijekom složenih vatrogasnih intervencija u zatvorenim prostorima, uz trajnu zadaću obnavljanja i održavanja postojeće opreme, te atestiranje iste.

Osiguran je dovoljan broj stabilnih i prijenosnih radio uređaja za sva vatrogasna vozila, mobitela ili radio uređaja za potrebe pravodobnog uzbunjivanja pripadnika svih postrojbi.

Sukladno potrebama JVP uključujući Grad Biograd na Moru, susjedne jedinice lokalne samouprave i Vatrogasnu zajednicu Republike Hrvatske, te sve gospodarske subjekte na području grada Biograda na Moru neophodna je žurna nabava novog šumskog vozila i jedne auto cisterne, jer postojeća vozila za tu namjenu su amortizirana i nisu u mogućnosti odgovoriti zadaćama u tijeku požarne sezone.

Zadužuje se JVP Grada Biograda na Moru, zapovjednik JVP Grada Biograda na Moru, da prije početka ljetne požarne sezone da utvrdi stanje vozila, opreme i tehnike te izradi prijedlog popravaka/sanacije vatrogasne opreme s detaljnim obrazloženjem te isti dostavi županijskom



vatrogasnom zapovjedniku, radi uvida u stanje vatrogasne opreme i uvida u potrebu nabavke druge najnužnije vatrogasne opreme.

XIII. Prosudbe ugroženosti iz Plana djelovanja civilne zaštite Grada Biograda na Moru, a osobito šumskih požara na području grada Biograda na Moru ažurirati će Stožer civilne zaštite odnosno izravno Gradonačelnik Grada Biograda na Moru, te vatrogasni zapovjednik JVP.

Na temelju takvih prosudbi i Plana djelovanja civilne zaštite Grada Biograda na Moru, a u suradnji sa MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Službom Zadar, te ukoliko se utvrdi da postojeće snage organizirane u vatrogasnim snagama na području grada Biograda na Moru nisu dovoljne, Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru angažirati će pripadnike Postrojbe civilne zaštite opće namjene kao pomoćne snage (Odluka Gradskog vijeća Grada Biograd na Moru KLASA:810-01/20-01/06, UR.BROJ:2198/16-02-20-4 od 14. svibnja 2020. godine, objavljena u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, broj 2/20.).

Pozivanje obveznika civilne zaštite za takve potrebe vršiti će se prema pravilima utvrđenim ustrojem sustava civilne zaštite. Gradonačelnik će nakon prosudbe konkretne situacije zahtijevati od nadležnog tijela za mobilizaciju organiziranih snaga civilne zaštite odnosno potrebnog broja građana i materijalno-tehničkih sredstava, te će se po dobivenom odobrenju izvršiti pozivanje obveznika. Također zapovijeda uspostavu aktivnog cjelodnevnog dežurstva nadležnih tijela Grada Biograda na Moru radi osiguranja logističke potpore snagama na terenu.

XIV. Napuštanje i čuvanje zgarišta određuje isključivo vatrogasni zapovjednik ili osoba koju on ovlasti. Ova odredba odnosi se na sve sudionike koji sudjeluju u gašenju požara prema ovom Planu.

XV. Vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru i ostali nositelji zadaća iz ovog Plana pri postupanju u slučaju požara na otvorenim prostorima (šumsko i poljoprivredno zemljište) osobito surađuju s Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb Šumarija Biograd na Moru i svoje aktivnosti usklađuju s njezinim posebnim planom zaštite od požara.

#### XVI. ZAKLJUČNE ODREDBE

1. Radi učinkovitog vođenja posebno složenih višednevnih intervencija, na raspolaganje operativnom stožeru intervencije i vatrogasnim snagama stavlja se prostor JVP Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Splitska 58.

2. Osoba zadužena za koordinaciju provedbe ovog Plana za Grad Biograd na Moru je Gradonačelnik, a za provedbu zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Grada Biograda na Moru.

Grad Biograd na Moru će putem Vatrogasne postrojbe Grada Biograda na Moru redovito izvješćivati nadležna tijela o provođenju svih aktivnosti vezani provedbu ovog Programa.

3. U Proračunu Grada Biograda na Moru za 2021. godinu planirana su sredstva za potrebe zaštite od požara u ukupnom iznosu od 4.966.000 kuna (JVP Grada Biograda na Moru, DVD Biograd i DVD Ekos).

4. Ovaj Plan dostavit će se svim izvršiteljima zadataka i sudjelovateljima.

5. Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA:214-01/21-01/07

UR.BROJ:2198/16-02-21-5

U Biogradu na Moru, 14. srpnja 2021. godine

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.), članka 26. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – pročišćeni tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), Odluke o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Biograd na Moru i Plana zaštite od požara za Grad Biograd na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 4/18.), na prijedlog Stožera civilne zaštite Grada Biograda na Moru i Gradonačelnika, Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na 2. sjednici, održanoj 14. srpnja 2021. godine, donijelo je

**PROVEDBENI PLAN**  
**unapređenja zaštite od požara za područje grada Biograda na Moru**  
**za 2021. godinu**

**I.**

U cilju postizanja učinkovitije i efikasnije razine zaštite od požara i tehnoloških eksplozija na području Grada Biograda na Moru Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru donosi provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje grada Biograda na Moru za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: „Provedbeni plan“).

**II.**

Za unapređenje mjera zaštite od požara na području grada Biograda na Moru potrebno je provesti sljedeće organizacijske mjere, tehničke mjere, urbanističke mjere, mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada te organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru, kako bi se smanjila razina opasnosti od nastajanja i širenja požara:

**1. Organizacijske mjere**

**1.1. Vatrogasne postrojbe**

**a)** Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca.

**Izvršitelj zadatka:** Javna vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru

**b)** U Vatrogasnoj postrojbi, dobrovoljnim vatrogasnim društvima organizirati vatrogasna dežurstva tako da se osigura djelotvorna i pravodobna operativnost vatrogasne postrojbe, kao i cjelovita prostorna pokrivenost Grada Biograda na Moru u slučaju požara.

**Izvršitelj zadatka:** Javna vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru i DVD Biograd na Moru i DVD „Ekos“

**c)** Izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Biograda na Moru i postrojbi dobrovoljnih društava na području grada Biograda na Moru te voditi brigu o njihovom kontinuiranom osposobljavanju.

**Izvršitelj zadatka:** Javna vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru i DVD Biograd na Moru i DVD „Ekos“

**d)** Sukladno Proračunu Grada Biograda na Moru za 2021. godinu planski koristiti osigurana financijska sredstva za redovito funkcioniranje, opremanje i osposobljavanje Javne vatrogasne postrojbe Grada Biograda na Moru i DVD Biograd na Moru i DVD „Ekos“

**Izvršitelj zadatka:** Javna vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru i DVD Biograd na Moru i DVD „Ekos“

**1.2. Normativni ustroj zaštite od požara**

a) Izvršiti usklađivanje svih podataka i odrednica Plana zaštite od požara za područje Grada Biograda na Moru s novonastalim uvjetima.

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograd na Moru

b) Donijeti operativne planove vezano za pripremu protupožarne sezone u 2021. godini.

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograd na Moru

## 2. Tehničke mjere

### 2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno važećim propisima. Za potrebe Javne vatrogasne postrojbe Grada Biograd na Moru osigurati odgovarajuće lokacije za vatrogasne postaje.

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograd na Moru

### 2.2. Sustavi nadzora i tehničkih rješenja za učinkovitost vatrogasne intervencije

Ugradnja uređaja za automatsko otkrivanje požara u postojećim objektima u kojima boravi veći broj osoba (osobito objekti u vlasništvu Grada Biograda na Moru), djeca, slabo pokretne i nemoćne osobe, kao i objektima koji predstavljaju potencijalnu opasnost za nastanak i širenje požara, te proslijeđivanje signala direktno vatrogasnom operativnom centru Javne vatrogasne postrojbe Grada Biograd na Moru.

**Izvršitelj zadatka:** Javna vatrogasna postrojba Grada Biograd na Moru

## 3. Urbanističke mjere

**3.1. U postupku donošenja prostorno - planske dokumentacije** (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obvezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograd na Moru

**3.2. U naseljima gradskog karaktera sustavno poduzimati potrebne mjere** kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

**Izvršitelj zadataka:** Grad Biograd na Moru, Javna vatrogasna postrojba Grada Biograd na Moru, pravne osobe koje upravljaju javnim cestama sukladno važećim propisima, pravne osobe koje su vlasnici većih kompleksa

**3.3. Minimalne količine vode za gašenje požara i tlak za gašenje požara** potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži, sukladno važećim propisima.

**Izvršitelj zadatka:** „Komunalac“ d.o.o. Biograd na Moru

**3.4. Hidrantska mreža za gašenje požara** potrebno je osigurati da se provedu radnje za potpunu usklađenost hidrantske mreže s važećim propisima. Hidrante je potrebno obilježiti odgovarajućim propisanim oznakama.

**Izvršitelj zadatka:** „Komunalac“ d.o.o. Biograd na Moru

**3.5. Ostali izvori vode za gašenje požara** potrebno je urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda koje svojom izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenja požara, a u svrhu crpljenja vode za potrebe gašenja požara.

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograd na Moru

#### 4. Mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada

a) Otpad se, sukladno Zakonu o otpadu („Narodne novine“, broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09), smije skladištiti, uporabljivati i/ili zbrinjavati samo u građevinama i uređajima određenim za tu namjenu na propisani način. Za sva odlagališta otpada koja ne zadovoljavaju uvjete utvrđene Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada („Narodne novine“, broj 114/15), potrebno je izraditi plan sanacije i/ili zatvaranja odlagališta prema uvjetima iz navedenog Pravilnika. Odlagališta za koja postoje odobreni planovi sanacije i/ili zatvaranja i koja zadovoljavaju uvjete iz Pravilnika, mogu se koristiti do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom, a najkasnije godinu dana od dana puštanja u rad. Na odlagalištima koja zadovoljavaju propisane uvjete i koja se planiraju koristiti do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom obvezna je primjena odredbi navedenog Pravilnika, te drugih propisa kojima je regulirana zaštita na radu i zaštita od požara.

**Izvršitelj zadatka:** Bošana d.o.o.

b) U slučaju požara na odlagalištu otpada, pravna osoba koja upravlja odlagalištem otpada dužna je osigurati ljudske i materijalno - tehničke kapacitete za gašenje požara u najkraćem mogućem roku. U slučaju uključanja i nadležne vatrogasne postrojbe u akciju gašenja požara, pravna osoba koja upravlja odlagalištem otpada dužna je osigurati i potrebnu građevinsku mehanizaciju za sanaciju odlagališta.

**Izvršitelj zadatka:** Bošana d.o.o.

c) Odlagalište otpada – „Baštijunski brig“ potrebno je redovno kontrolirati, obzirom da je potencijalni uzročnik izbijanja požara na otvorenom prostoru.

**Izvršitelj zadatka:** Bošana d.o.o.

#### 5. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru

a) Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara.

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograda na Moru

b) U područnim dobrovoljnim vatrogasnim društvima osigurati dežurstva i ophodnju u vrijeme povećane opasnosti od požara. Radi sprječavanja nastajanja i suzbijanja požara redovito provoditi šumsko - uzgojne radove, uklanjati lako zapaljiv materijal i uređivati protupožarne putove.

**Izvršitelj zadatka:** Javna vatrogasna postrojba Grada Biograd na Moru, Hrvatske šume d.o.o.  
Šumarija Biograd na Moru

c) Obvezno je čišćenje prostora uz prometnice od lakozapaljivih tvari, odnosno onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.

**Izvršitelj zadatka:** Hrvatske ceste d.o.o.

d) Koristeći sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak, plakati, letci i slično), sustavno i redovito obavještavati i upozoravati stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograd na Moru, Javna postrojba Grada Biograda na Moru

e) Organizirati savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru.

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograd na Moru, Javna postrojba Grada Biograda na Moru

**f)** Poljoprivredno zemljište mora se obrađivati uz primjenu agrotehničkih mjera kojima se propisuje njegovo korištenje na način da se ne umanjuje njegova vrijednost. Tijekom korištenja poljoprivrednog zemljišta obvezno je uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala. Potrebno je uklanjati suhe biljke nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima najkasnije do 1. lipnja tekuće godine te suhe biljne ostatke nakon žetve ili berbe najkasnije u roku od 15 dana. Uništavanje biljnih otpadaka i korova spaljivanjem na poljoprivrednom zemljištu može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara propisanih zakonom i propisima donesenim na temelju zakona uz prethodno obavještanje nadležnog vatrogasnog društva /JVP o namjeri spaljivanja biljnog otpada i korova.

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograd na Moru, vlasnici i korisnici šuma i poljoprivrednog zemljišta s područja grada Biograda na Moru

**g)** Sustavno organizirati i provoditi vježbe evakuacije u svim objektima gdje se okuplja veći broj osoba (škole, vrtići, kina, disko klubovi, ustanove, itd.).

**Izvršitelj zadatka:** pravne osobe u čijim objektima boravi, radi ili se okuplja veći broj osoba

**h)** Sustavno održavati dimovodne kanale, i to osobito u staroj gradskoj jezgri (centar grada).

**Izvršitelj zadatka:** Grad Biograd na Moru

### III.

Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru će Godišnji provedbeni plan dostaviti svim Izvršiteljima zadataka.

### IV.

Sredstva za provedbu obveza Grada Biograda na Moru koje proizlaze iz ovog Provedbenog plana osigurati će se do visine utvrđene Proračunom Grada Biograda na Moru za 2021. godinu.

### V.

Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru jednom godišnje razmatra izvješće o stanju zaštite od požara te izvješće o stanju provedbe Provedbenog plana.

### VI.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA:214-01/21-01/08

UR.BROJ:2198/16-02-21-5

U Biogradu na Moru, 14. srpnja 2021. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proč. tekst, 137/15. – ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 26. stavak 1. točka 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/09., 3/13., 8/13. – proč. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 2. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2021. godine, donijelo je

### O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, nekretnina kat. čest. br. 3381/36, Kumenat, površine 112 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 3546 k. o. Biograd na Moru**

**I.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake:

- kat. čest. br. 3381/36, Kumenat, površine 112 m<sup>2</sup>,

upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3546 k. o. Biograd na Moru.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 940-06/21-01/01

URBROJ: 2198/16-02-21-3

Biograd na Moru, dana 14. srpnja 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRAD NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proć. tekst, 137/15. – ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proć. tekst, 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.) te članka 26. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2021. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju  
zemljišta kat. čest. br. 3343/4, Kumenat, površine 272 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ulošku broj 8418  
k. o. Biograd na Moru**

**I.**

Odobrava se raspisivanje i provođenje javnog natječaja radi prodaje zemljišta u Biogradu na Moru, namjene M1c (= mješovita namjena, pretežito stambena izgradnja), i to:

1. kat. čest. br. 3343/4, Kumenat, površine 272 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8418 k. o. Biograd na Moru,

vlasništvo Grada Biograda na Moru za cijelo.

**II.**

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke prilikom raspisivanja javnog natječaja za prodaju utvrdit će se u početnom iznosu prema procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka br. 47/2021.

**III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Biograda na Moru da može raspisati i provesti postupak javnog natječaja radi prodaje zemljišta iz točke I. ove Odluke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 944-01/21-01/10

URBROJ: 2198/16-02-21-9

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - proć. tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 25. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018, 6/2020) i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 6/2010, 8/2010, 5/2011, 8/2011-proćišćeni tekst, 1/2012, 4/2012, 5/2012, 4/2013, 7/2013, 13/2013, 1/2014, 2/2014, 3/2015, 7/2015, 9/2019), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici dana 14. srpnja 2021. godine, donosi

### O D L U K U

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta kat. čest. br. 5/4 i 5/56  
k.o. Biograd na Moru u Industrijskoj zoni Biograd na Moru**

#### I

Ovom Odlukom utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj za prodaju građevinskog zemljišta kojeg čine kat. čest. br. 5/4 i 5/56 k.o. Biograd na Moru u Industrijskoj zoni Biograd na Moru, sve sukladno provedenom javnom natječaju, objavljenom u dnevnom tisku "Zadarski list" i na internet stranici Grada Biograda na Moru, 08. travnja 2021. godine.

#### II

**1. Obrt T.M.T.S.A., vl. Dragan Lukić**, Dubrovačka 20, 23210 Biograd na Moru, OIB 56344672290, bira se kao najpovoljniji ponuditelj za prodaju građevinskog zemljišta u Industrijskoj zoni Biograd na Moru:

- Kat. čest. br.: 5/4 i 5/56 k.o. Biograd na Moru
- Površina nekretnine: 8.179 m<sup>2</sup>
- Planirana investicija: Izgradnja objekta za uzgoj sadnog materijala
- Ponuđena cijena: 921.200,77 kn
- Model plaćanja: A (jednokratno)

#### III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Biograda na Moru da može zaključiti ugovor za prodaju građevinskog zemljišta kat. čest. br. 5/4 i 5/56 k.o. Biograd na Moru u Industrijskoj zoni Biograd na Moru, s ponuditeljem iz točke II. ove Odluke.

### O b r a z l o ž e n j e

Sukladno Odluci o prodaji 28 građevinskih zemljišta u Industrijskoj zoni Biograd na Moru, KLASA: 944-01/11-01/41, URBROJ: 2198/16-02-11-3 i Odluci o umanjenju početne kupoprodajne cijene za prodaju građevinskog zemljišta kat. čest. br. 5/4 i 5/56 k.o. Biograd na Moru u Industrijskoj zoni Biograd na Moru, KLASA: 944-01/21-01/04, URBROJ: 2198/16-02-21-6, gradonačelnik Grada Biograda na Moru je donio Odluku o provedbi javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta kat. čest. br. 5/4 i 5/56 k.o. Biograd na Moru u Industrijskoj zoni Biograd na Moru, KLASA: 944-01/21-01/04, URBROJ: 2198/16-01-21-7, od 08. travnja 2021. godine. Temeljem spomenute Odluke, proveden je javni natječaj za prodaju predmetnog građevinskog zemljišta. Javni natječaj je objavljen na internet stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)) 08. travnja 2021. a obavijest o objavi javnog natječaja objavljena je 09. travnja 2021. u dnevnom tisku "Zadarski list".

Dana 19. travnja 2021. godine, izvršeno je otvaranje ponuda pristiglih po objavi javnog natječaja pri čemu je utvrđeno da je pristigla 1 (jedna) ponuda.

Budući da je ponuda gospodarskog subjekta iz točke II. ove Odluke bila potpuna te da ponuđena cijene viša od početne kupoprodajne cijene, predlaže se sklapanje ugovora za prodaju građevinskog zemljišta kat. čest. br. 5/4 i 5/56 k.o. Biograd na Moru u Industrijskoj zoni Biograd na Moru sa gospodarskim subjektom iz točke II. ove Odluke.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Gradskome vijeću Grada Biograda na Moru u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor se izjavljuje putem Jedinственог upravnog odjela Grada Biograda na Moru, pisano preporučeno poštom, ili usmeno na zapisnik.

KLASA: 944-01/21-01/04

URBROJ: 2198/16-02-21-13

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamićar**

\*\*\*

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( „Narodne novine“, broj 19/13. – proć. tekst, 137/15., i 123/17. ), članka 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru ( „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/11., proć. tekst, 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15. ) te članka 26. stavak 1. toćka 6. Statuta Grada Biograda na Moru ( „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21. ) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

**o izboru ponuditelja radi zamjene nekretnine oznaćene kao ć.k.br. 3020/224 k.o. Biograd na Moru za 267/564 dijela**

#### **I.**

MLADEN BAUER, Hvarska 6A, Zagreb, OIB: 17695406708 i NEVEN PELICARIĆ, Vjekoslava Klaića 11, OIB: 24148141652 biraju se kao ponuditelji radi zamjene nekretnine oznake kat. ćest. br. 3020/244, M. Granda, pašnjak, površine 2001 m<sup>2</sup> za 1443/2001 dijela, upisane u z.k. uložak 10901 k.o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru za nekretninu u svome suvlasništvu oznake:

- kat. ćest. br. 3248/1, površine 655 m<sup>2</sup> i kat. ćest. br. 3248/2, površine 788 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. uložak 1352 k.o. Biograd na Moru

#### **II.**

Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je sukladno procjembenim elaboratima ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin iz Zadra broj 35/2021. i 36/2021. od 12. ožujka 2021. godine. Zamjena nekretnina izvršit će se po principu „1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup>“.

#### **III.**

Ovlašćuje se gradonaćelnik grada Biograda na Moru da može zaključiti ugovor radi zamjene nekretnine u vlasništvu Grada Biograda na Moru oznake kat. ćest. br. 3020/244, M. Granda, pašnjak, površine 2001 m<sup>2</sup>, za 1443/2001 dijela, upisane u z.k. uložak 10901 k.o. Biograd na Moru koja se mijenja za nekretnine oznake k.ć.br. 3248/1, površine 655 m<sup>2</sup> i kat. ćest. br. 3248/2, površine 788 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k. uložak 1352 k.o. Biograd na Moru ( udio pod rednim brojem 1 i 2 ) sa ponuditeljima iz toćke I. ove Odluke, nakon konaćnosti iste.



### O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru donijelo je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2021. godine Odluku KLASA: 947-01/21-01/05, URBROJ: 2198/16-02-21-5 o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine označene kao kat. čest. br. 3020/244, M. Granda, pašnjak, površine 2001 m<sup>2</sup>, za 1443/2001 dijela, upisane u z.k. uložak 10901 k.o. Biograd na Moru.

Na temelju cit. Odluke Gradskog vijeća objavljen je na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru dana 08. travnja 2021. godine javni natječaj radi zamjene opisane nekretnine. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja pristupilo je dana 19. travnja 2021. godine otvaranju pristiglih ponuda na javni natječaj pri čemu je utvrđeno da je pristigla jedna ponuda fizičkih osobe iz članka I. ovog ugovora a za koju ponudu je utvrđeno da je potpuna te da udovoljava traženim uvjetima natječaja. Slijedom iznesenoga predlaže se donošenje Odluke o izboru ponuditelja te po konačnosti odluke, sklapanje ugovora radi zamjene nekretnina sa ponuditeljima iz točke I. ove odluke.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se uložiti prigovor Gradskom vijeću grada Biograda na Moru u roku od osam ( 8 ) dana od dana dostave Odluke putem Jedinstvenog upravnog odjela pisano preporučenom poštom. U postupku preispitivanja odluke se može izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan a odluka o prigovoru je konačna.

KLASA: 947-01/21-01/05

URBROJ: 2198/16-02-21-12

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( „Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12. ) te članka 26. stavak 1. točka 6. Statuta grada Biograda na Moru ( "Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18. 6/20. i 4/21.), Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2021. godine donijelo je

### O D L U K U

**o kupnji nekretnina označenih kao kć. br. 3576/1 i 3581/1  
k.o. Biograd na Moru**

#### I.

Pristupa se kupnji nekretnina označenih kao:

- kć. br. 3576/1, Kumenat, maslinik, površine 2143 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 1979 k.o. Biograd na Moru
- kć.br. 3581/1, Kumenat, maslinik, površine 2782 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 1979 k.o. Biograd na Moru

suvlasnika Palaškov Branka iz Labina, Presika 161 iz Murtera (OIB:58494338772) i Palaškov Kostadinke iz Labina, Presika 161 (OIB:04042522755 ).

Svrha kupnje opisanih nekretnina je rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu fizičkih osoba a radi privođenja istih namjeni sukladno urbanističkim planovima uređenja.

#### II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ovog Zaključka utvrđena je u iznosu od 248,74 kn/m<sup>2</sup> sukladno Procjembenim elaboratima ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin, dipl. inž. građ. iz Zadra, broj predmeta: 30/2021 i 31/2021 od 02. ožujka 2021. godine, što ukupno iznosi 1.225.044,50 kn a koji iznos će se isplatiti suvlasnicima u 4 jednake tromjesečne rate, s tim da prava rata dospijeva 10. kolovoza 2021. godine.

**III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Biograda na Moru da može zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa imenovanim suvlasnicima iz točke I. ove Odluke, po naprijed utvrđenim uvjetima.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 947-01/21-02/07

URBROJ: 2198/16-02-21-8

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 20. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ( „Narodne novine“, br. 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19. ) i članka 26. stavak 1. točka 3. Statuta Grada Biograda na Moru ( „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/13.– proč. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

**o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom  
Grada Biograda na Moru za 2020. godinu**

1. Usvaja se Izvješće gradonačelnika Grada Biograda na Moru o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Biograda na Moru za 2020. godinu KLASA: 351-01/21-01/02, URBROJ: 2198/16-01-20-1 od 31. ožujka 2021. godine.
2. Izvješće iz točke 1. čini sastavnicu ovog zaključka.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 351-01/21-01/01

URBROJ. 2198/16-02-21-5

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 26. stavak 1. točka 25. i članka 76. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – pročišćeni tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na 2. sjednici, održanoj 14. srpnja 2021. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**

**o zaduženju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada  
Biograda na Moru u vezi s izradom pročišćenog teksta Odluke o osnivanju Doma za starije  
osobe Sv. Ante**

1. Zadužuje se Odbora za Statut, poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru da izradi pročišćeni tekst Odluke o osnivanju Doma za starije osobe Sv. Ante, koji obuhvaća:

- Odluku o osnivanju Doma za starije osobe Sv. Ante („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 1/14.) i

- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Doma za starije osobe Sv. Ante („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/20.).

2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 017-01/21-01/01

UR.BROJ: 2198/16-02-21-4

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 26. stavak 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 8/2013. – proč. tekst, 4/2015., 2/2018. i 6/2020. ) i čl. 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanje pokretnih naprava („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 6/2019. i 8/2019.) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine donosi

### O D L U K U

**o izmjenama i dopunama PLANA rasporeda lokacija za postavljanje pokretnih naprava  
na javnim površinama za 2021. godinu**

#### I.

U Planu rasporeda lokacija za postavljanje pokretnih naprava na javnim površinama za 2021. godinu ( „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 10/2020. i 2/2021. ) mijenja se toč. IV na način da na lokaciji Plaža Dražica, kod djelatnosti: „prodaja suvenira, bižuterije i razglednica, keramike, ljetne galanterije, tekstila, igračaka, lavande i proizvoda od lavande, meda, eteričnih ulja, biljnih pripravaka i sl. ) umjesto broja 1 treba stajati broj 11.

U istoj točki, u pripadajućoj tabeli, iza djelatnosti: „slastičarnica i zabavni park“ dodaje se slijedeći redak koji glasi:

<b>Plaža Dražica</b>	pružanje usluga masaže	3233	1
----------------------	------------------------	------	---

te se u slijedećoj tabeli iza djelatnosti „stajalište turističkog vlakića“ dodaje novi redak koji glasi:

<b>Obala kralja P. Krešimira IV (riva)</b>	iznajmljivanje dječjih autića	3759/1	1
--	-------------------------------	--------	---

#### II.

U svemu ostalome cit. Plan rasporeda lokacija za postavljanje pokretnih naprava na javnim površinama za 2021. godinu ostaje nepromijenjen.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.“

KLASA: 363-02/20-04/82  
URBROJ: 2198/16-02-21-9  
Biograd na Moru, 14. srpnja 2021.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 1036. Zakona o cestama ( „narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19. ), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( „Narodne novine“, broj 19/13. – proć. tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20. ) te članka 26. stavak 1. točka 3. Statuta Grada Biograda na Moru ( „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21. ) Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 2. sjednici održanoj 14. srpnja 2021. godine, donijelo je

### O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi  
na k.č.br. 1959/2, 1959/3 i 1959/4 k.o. Biograd na Moru**

#### I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake:

- kat. čest. br. 1959/2, Biograd na Moru, Braće Radić, dvorište, površine 24 m2
- kat. čest. br. 1959/3, Biograd na Moru, Braće Radić, dvorište, površine 66 m2
- kat. čest. br. 1959/4, Biograd na Moru, Braće Radić, dvorište, površine 23 m2

sve upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10538 k.o. Biograd na Moru.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 940-06/21-01/01  
URBROJ: 2198/16-02-21-3  
Biograd na Moru, 14. srpnja 2021.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRAD NA MORU

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Ivana Stamičar**

\*\*\*

Na temelju članka 17. stavka 3. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite ( „Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21. ) i članka 35. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Biograda na Moru ( „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – proćišćeni tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21. ), Gradonaćelnik Grada Biograda na Moru dana 26. svibnja 2021. godine donio je

### P L A N

**vježbi civilne zaštite Grada Biograda na Moru za 2021. godinu**

#### I.

<b>Naziv vježbe</b>	"Simulacijsko-komunikacijska vježba"
<b>Vrsta vježbe</b>	Stožerno-zapovjedna vježba

<b>Vrijeme održavanja vježbe</b>	Rujan 2021.
<b>Nositelj vježbe</b>	Grad Biograd na Moru
<b>Financijska sredstva (procijenjeni iznos) za provedbu vježbe</b>	Grad Biograd na Moru financira organizaciju vježbe u iznosu od 2.000,00 kuna što je planirano u projekcijama Proračuna za 2021. godinu. Ostali sudionici u izvođenju vježbe podmiruju stvarne troškove svog sudjelovanja uz korištenje vlastitih materijalnih sredstava, vozila i opreme.
<b>Lokacija održavanja vježbe</b>	Zgrada gradske uprave Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5.
<b>Sudionici vježbe</b>	Operativne snage sustava civilne zaštite Grada Biograda na Moru
<b>Elaborat vježbe</b>	Izrađuje upravljačka skupina, a rok za izradu elaborata vježbe je najkasnije 30 dana prije planiranog vremena
<b>Ciljevi vježbe</b>	Komunikacija i pozivanje operativnih snaga sustava civilne zaštite Grada Biograda na Moru uslijed otežanih uvjeta nastalih nakon potresa na području grada Biograda na Moru

**II.**

Nositelj vježbe donijet će odluku o pripremi i provođenju vježbe najranije 90 dana, a najkasnije 30 dana prije početka vježbe.

**III.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.

KLASA: 810-01/21-01/08

UR.BROJ:2198/16-01-21-1

Biograd na Moru, 26. svibnja 2021. godine

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

**Gradonačelnik**  
**Ivan Knez, dipl. ing. agr.**

\*\*\*

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje i 129/05., 109/07., 125/08., 36/09, 150/11., 144/012., 19/13., 135/17., 123/17. i 98/19.), članka 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19. ) članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 36/04., 63/08., 133/13. i 63/14.) i čl. 35. st. 2. Statuta grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 8/13. – proč. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.) Gradonačelnik grada Biograda na Moru dana 09. lipnja 2021. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

**o II. izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom  
na području grada Biograda na Moru za 2021. godinu**

**I.**

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području grada Biograda na Moru za 2021. godinu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 1/2021.) i KLASA: 934-01/20-01/04, URBROJ: 2198/16-01-21-5 od 31. svibnja 2021. godine dodaju se u točki II. alineja 9. riječi:

- „mulovi na plažama Kumenat, Soline, Dražica i Bošana“

## II.

Također se u cit. Planu u točki IV. kod naslova Komercijalno-rekreacijski sadržaji, Plaža Dražica mijenja broj lokacija predviđenih za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i suncobrana, na način da umjesto broja 9, treba stajati broj 8.

Sukladno navedenoj izmjeni i stvarnom stanju na terenu (pomorskom dobru oznake k.č.br. 3801/1, 3220/1 i 3217/5 k.o. Biograd na Moru) izmijenit će se i pripadajući grafički dio Plana.

## III.

Nadalje se u točki IV. kod naslova Ugostiteljstvo i trgovina, Plaža Soline, briše točka 4. (štanđ – prodaja morskog programa i suvenira) a istovremeno se povećava br. lokacija pod točkom 3. (kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m<sup>2</sup> i sl.) sa 5 na 6, pa ista sada glasi:

Naziv djelatnosti		Mikro lokacija na području k.o. Biograd PLAŽA SOLINE		broj lokacija
1.	Štanđ: prodaja kukuruza, kokica, palačinki, pommes fritesa, i voća	dio čest. kat. br. 3765/1	lok. br. 1	1
		dio č.k.br. 3392/2		1
		dio čest. kat. br. 3767/2		1
2.	Pružanje usluga masaže	dio čest.kat.br. 3767/2	lok. br. 2.	1
3.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> i sl. ( fast food, palačinke, kokice, kukuruz, pommes, sladoled, tisak i duhan, prodaja morskog programa i suvenira)	dio č.k.br. 3767/2	lok.br. 3	6
4.	Ugostiteljska terasa	dio č.k.br. 3767/2	lok.br. 5	2

## IV.

U svemu ostalome cit. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području grada Biograda na Moru ostaje nepromijenjen.

KLASA: 934-01/20-01/04

URBROJ: 2198/16-01-21-8

Biograd na Moru, 09. lipnja 2021.

## GRAD BIOGRAD NA MORU

**Gradonačelnik**  
**Ivan Knez, dipl. ing. agr**

\*\*\*

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje i 129/05., 109/07., 125/08.,36/09, 150/11., 144/012., 19/13., 135/17., 123/17. i 98/19.), članka 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ( „Narodne novine“, broj 158/03., 100/04., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16. i 98/19. ) članka 5. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 36/04., 63/08.,133/13. i 63/14.) i čl. 35. st. 2. Statuta grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.) Gradonačelnik grada Biograda na Moru dana 30. lipnja 2021. godine, donosi

## O D L U K U

**o III. izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom  
na području grada Biograda na Moru za 2021. godinu**

## I.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području grada Biograda na Moru za 2021. godinu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 1/2021. ) u točki IV. UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA, kod naslova PLAŽA BOŠANA, u opisu točke 2. dodaju se riječi "fast food" radi razlikovanja od ugostiteljskih objekata te se dodaje još 1 lokacija radi postavljanja kioska – pokretne naprave za prodaju pekarskih proizvoda pa ista sada glasi:

Sredstvo		Mikro lokacija na području k.o. Biograd PLAŽA BOŠANA		broj lokacija
1.	Štand (prodaja voća, kukuruza, kokica, škrinja za sladoled)	dio čest. kat. br. 334/1	lok.br.1	1
2.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> i sl. (ugostiteljski objekti, fast food, objekt za prodaju morskog programa, prodaja pekarskih proizvoda)	dio čest. kat. br. 3795/1, 3795/2	lok br. 2	8
3.	Ugostiteljska terasa	dio čest. kat. br. 3795/1, 3795/2 dio čest. kat. br. 3749/14	lok.br. 3	4

## II.

U svemu ostalome cit. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području grada Biograda na Moru ostaje nepromijenjen.

KLASA: 934-01/20-01/04

URBROJ: 2198/16-01-21-11

Biograd na Moru, 30. lipnja 2021.

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

**Gradonačelnik**  
**Ivan Knez, dipl. ing. agr.**

\*\*\*

Na temelju članka 8. stavak 3. Odluke o osnivanju javne ustanove Agencije za lokalni razvoj SIDRAGA („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/20. i 2/21.), članka 35. stavak 1. točka 24. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – pročišćeni tekst, 4/15., 2/18., 4/20. i 6/20.) i članka 17. stavak 6. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/18.), Gradonačelnik Grada Biograda na Moru, dana 29. lipnja 2021. godine, donio je

**R J E Š E N J E**

**o imenovanju predsjednika i članice Upravnog vijeća Agencije za lokalni razvoj SIDRAGA**

## I.

U Upravno vijeće Agencije za lokalni razvoj SIDRAGA kao predstavnici osnivača Grada Biograda na Moru imenuju se:

1. Ivan Čupić, za predsjednika,
2. Anamarija Matešić, za članicu.

## II.

Mandat članova Upravnog vijeća iz točke I. ovog Rješenja traje četiri godine.

**III.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 080-01/21-02/02

UR.BROJ: 2198/16-01-21-1

Biograd na Moru, 29. lipnja 2021. godine

**GRAD BIOGRAD NA MORU****GRADONAČELNIK**

Ivan Knez, dipl. ing. agr.

\*\*\*

Na temelju članka 35. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13., 8/13. – pročišćeni tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), članka 2. stavak 1. točka 1. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/18.) i Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini ("Narodne novine", broj 4/21.), na prijedlog Stožera civilne zaštite Grada Biograda na Moru, Gradonačelnik Grada Biograda na Moru, dana 30. lipnja 2021. godine, donio je

**P L A N****aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara na području grada Biograda na Moru****1. VATROGASNE POSTROJBE**

Na području grada Biograda na Moru ustrojena je Javna vatrogasna postrojba Grada, te djeluju Dobrovoljno vatrogasno društvo Biograd i Dobrovoljno vatrogasno društvo Ekos. Prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija u slučaju velikog požara, na temelju Statuta Vatrogasne postrojbe Grada Biograda na Moru, Statuta DVD Biograd i Statuta DVD Ekos, operativno pokrivaju područje grada Biograda na Moru.

Javna vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru, kao profesionalna postrojba ima zapovjednika, zamjenika zapovjednika i 18 profesionalnih vatrogasaca. JVP Grada Biograda na Moru ima organizirano 24-satno dežurstvo, dvije smjene broje po 5 vatrogasaca a ostale dvije po 4 vatrogasaca, plus zapovjednik i zamjenik u radno vrijeme. Unutar jedne minute moguće je izvršiti odlazak na intervenciju.

DVD Biograd ima 10 članova sa položenim vatrogasnim tečajem za vatrogasnog dragovoljca, od kojeg broja 10 operativnih vatrogasaca. DVD Ekos Biograd na Moru broji 26 članova sa položenim vatrogasnim tečajem za vatrogasnog dragovoljca, od kojeg broja 20 operativnih vatrogasaca. Unutar 5-10 minuta moguće je izvršiti odlazak na intervenciju. JVP i DVD-a na području grada uz pravodobno okupljanje mogu efikasno intervenirati u vremenu do 15 minuta na požarnom području.

**2. ZAPRIMANJE DOJAVA I UZBUNJIVANJE**

Dojave i cjelokupna komunikacija oko nastalog događaja obavljaju se fiksnim i mobilnim uređajima na 193 ili 112, dok se operativni dio vatrogasne intervencije obavlja putem mobilnog sustava (sustava radio veze).

Kod velikih požara i drugih iznenadnih događaja Županijski centar 112 Zadar obavlja poslove vezane za koordinaciju složenijih intervencija, prema SOP-u (standardni operativni postupak) za određeni događaj ili naputku vatrogasnog zapovjednika Zadarske županije.

Zapovjednik ili dežurstvo vatrogasne postrojbe o vatrogasnoj intervenciji na svom području izvješćuje Županijski centar 112 Zadar, policiju i gradonačelnika Grada Biograda na Moru.

**3. VATROGASNE INTERVENCIJE I ZAPOVJEDANJE**

Vatrogasnom intervencijom koja se obavlja zbog nastalog požara, eksplozije, nesreće ili druge opasne situacije (u nastavku: događaj) zapovijeda zapovjednik vatrogasne postrojbe koja je prva započela s intervencijom.



Kada je na mjesto događaja prva izašla vatrogasna postrojba DVD-a, zapovjednik te postrojbe zapovijeda vatrogasnom intervencijom do dolaska Javne vatrogasne postrojbe Grada Biograda na Moru, kada zapovijedanje intervencijom preuzima zapovjednik u toj Postrojbi.

Ako zapovjednik koji zapovijeda vatrogasnom intervencijom (voditelj smjene ili zapovjednik JVP Grada Biograda na Moru ili njihovi zamjenici) ocijeni da raspoloživim sredstvima i snagama nije u mogućnosti uspješno obaviti intervenciju, o događaju odmah izvješćuje nadređenoga županijskog vatrogasnog zapovjednika koji preuzima zapovijedanje intervencijom.

Kada događaj prelazi granice Grada, zapovijedanje vatrogasnom intervencijom preuzima županijski vatrogasni zapovjednik ili njegovi pomoćnici.

Glavni vatrogasni zapovjednik može preuzeti zapovijedanje svakom vatrogasnom intervencijom na teritoriju Republike Hrvatske ili odrediti zamjenika ili pomoćnika sukladno svojoj prosudbi o učinkovitosti takvog određenja.

U gašenju požara koji prerasta u veliki požar, na zahtjev zapovjednika požarišta, a na temelju prosudbe, nalogom nadređenog vatrogasnog zapovjednika, upućuju se dodatne vatrogasne snage, prema stupnjevima ugroženosti i angažiranja snaga. U slučaju nastanka događaja koji poprima obilježje prirodne nepogode županijski vatrogasni zapovjednik će o tome obavijestiti župana i gradonačelnika, te u suradnji s njima aktivirati Stožer CZ.

U slučaju kada župan aktivira Stožer civilne zaštite, upravljanje intervencijom preuzima Stožer u radu kojeg sudjeluje županijski vatrogasni zapovjednik.

U slučaju nastanka događaja koji nije poprimio obilježja prirodne nepogode, a koji zahtijeva angažiranje većeg broja osoba i opreme, gradonačelnik ili osoba koju on za to ovlasti, na zahtjev županijskoga vatrogasnog zapovjednika, njegovog zamjenika ili pomoćnika, može narediti sudjelovanje svih sposobnih osoba s područja grada, starijih od 18 godina u obavljanju pomoćnih poslova na intervenciji i spašavanju ljudi i imovine ugroženih nastalim događajem, te narediti da se stave na raspolaganje alat, prijevozna, tehnička i druga sredstva za potrebe intervencije i za spašavanje ljudi i imovine ugroženih nastalim događajem.

Postupak povlačenja vatrogasnih postrojbi je suprotan u odnosu na uključivanje, ili prema zapovijedi zapovjednika požarišta.

Nakon gašenja požara čuvanje požarišta preuzima i organizira DVD koju odredi zapovjednik požarišta i njezin zapovjednik.

#### **4. REDOSLIJED UKLJUČIVANJA**

Redoslijed uključivanja članova Javne vatrogasne postrojbe Grada Biograda na Moru, ujedno je i redoslijed stavljanja u pripravnost napravljen unaprijed i tim redoslijedom se pozivaju na događaj sukladno svom ustrojstvu.

Uključivanje drugih vatrogasnih postrojbi određivat će se prema trenutnim potrebama na terenu u suradnji sa zapovjednicima vatrogasnih postrojbi, na zahtjev županijskog vatrogasnog zapovjednika.

Prioriteti u otvorenom prostoru su određeni Planom zaštite i spašavanja od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Biograd na Moru.

Pripadnici HV angažiraju se prema planu uključivanja u intervencije, koji donosi glavni vatrogasni zapovjednik Republike Hrvatske.

#### **5. UOČAVANJE POŽARA OTVORENOG PROSTORA**

Požare na otvorenom najčešće uočavaju i dojavljuju građani putem telefona. Provjere istinitosti utvrđuju se očitavanjem telefonskog poziva ili pozivanjem na isti telefonski broj samog dojavljivača. Ponekad na udaljenim lokacijama nije moguće provjeriti istinitost poziva pa se šalju vatrogasne ophodnje u provjeru i eventualno gašenje.

Motriteljska mjesta i ophodnje organiziraju svojim planovima i Šumarija Biograd na Moru i Grad Biograd na Moru.

Za vrijeme indeksa opasnosti od požara „velik do vrlo velik“ sve vatrogasne postrojbe su dužne upućivati vatrogasne ophodnje ili izvršiti dislokaciju određene vatrogasne formacije u svom djelokrugu djelovanja.

#### **6. RAZMJJEŠTAJ VATROGASNIH POSTROJBI I ZAPOVJEDNIH MJESTA**

Razmjještaj članova vatrogasnih postrojbi uređen je Planom zaštite od požara Grada Biograda na Moru.

Grad Biograd na Moru odredio je lokacije i prostore radi uspostave zapovjednih mjesta kod zapovijedanja i koordinacije u gašenju velikih požara. Ta su mjesta zgrada gradske uprave Grada Biograda na Moru i dom JVP.

## 7. LOGISTIKA

### a) OPSKRBA HRANOM I PIĆEM

Požari nastaju bez reda ili najave. Vatrogasne postrojbe se tome prilagođavaju i djeluju promptno. Ljudi se često bez konkretnog obroka hvataju u koštac s vatrenom stihijom. Zato svaka postrojba treba imati u pričuvi suhi obrok. Kad intervencija potraje duže kroz dan ili više dana, zadužena osoba Grada Biograda na Moru (gradonačelnik) treba žurno organizirati opskrbu vatrogasaca hranom i pićem.

### b) SMJEŠTAJ

Kada se u intervenciju uključuju vatrogasne postrojbe iz udaljenih mjesta, kada nije moguće izvršiti smjenu u nekoliko sati, Grad Biograd na Moru i JVP dužni su osigurati prikladan smještaj za odmor vatrogasaca, u suradnji sa Stožerom civilne zaštite Zadarske županije.

### c) OPSKRBA GORIVOM VATROGASNE TEHNIKE

Ako intervencija u prostoru traje više sati, dolazi do potrebe za pojedinačnim dopunjavanjem gorivom. Sve postrojbe moraju imati osigurane pričuve goriva.

Grad Biograd na Moru u suradnji s Javnom vatrogasnom postrojbom Grada Biograda na Moru treba imati osigurana mjesta i materijalna sredstva za opskrbu svojih postrojbi i postrojbi koje eventualno mogu doći u pomoć.

### d) HITNE INTERVENCIJE I POPRAVCI VATROGASNIH VOZILA

Javna vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru ima razrađen način popravaka i servisiranja vatrogasnih vozila na svom području, na način da se mogu izvršiti popravci i za subjekte koji se uključuju izvana.

### e) OPSKRBA VODOM

Opskrba vodom za gašenje ne predstavlja poseban problem zbog dobro razvijene vodovodne infrastrukture u naseljima gdje potencijalno najviše treba, kao i okolnih prirodnih vodotoka iz kojih se može osigurati dovoljne količine vode za gašenje požara.

Javna vatrogasna postrojba Grada dužna je odrediti mjesta opskrbe vodom u dovoljnim količinama i posjedovati popis.

Za distribuciju pitke vode zaduženo je trgovačko društvo „KOMUNALAC“ d.o.o. Biograd na Moru, koje distribuira vodu na području grada Biograda na Moru.

### f) SUSTAV VATROGASNIH RADIO VEZA

Sustav vatrogasnih radioveza je u organizaciji JVP-a Grada Biograda na Moru. Radioveze se koriste radi bržeg djelovanja u akcijama gašenja požara, ili u sličnim intervencijama i na vježbama, te ih u druge svrhe nije dopušteno koristiti.

Sva zaprimanja dojava i uzbunjivanje JVP i DVD-a obavljaju se telefonskim putem, dok se na intervencijama veza obavlja preko vatrogasnih radio uređaja.

### g) MINSKO-EKSPLOZIVNE OPASNOSTI

Svaki požar na otvorenom prostoru na crtama ratnih razdvajanja koje su postojale tijekom Domovinskog rata, a gdje se inače sumnja na mogućnost postojanja zaostalih minsko-eksplozivnih sredstava, takvo se područje izolira, te se požar ne gasi.

### h) HITNA MEDICINSKA POMOĆ

Javna vatrogasna postrojba Grada ima medicinski komplet za samopomoć kod mogućih povreda na intervencijama.

Javna vatrogasna postrojba Grada ima svoj djelokrug djelovanja, popis mjesta (adresa) hitne pomoći, Hitne medicinske pomoći, Doma zdravlja Zadar, RJ Biograd na Moru, M. Ivanića 6, te njihove brojeve telefona.

Kod mogućih lakših ozljeda i potrebe ispiranja očiju vatrogascima na intervencijama, Javna vatrogasna postrojba Grada poziva timove HCK Gradskog društva Crvenog križa Biograd na Moru do prihvata ozlijeđenih od strane Hitne medicinske pomoći.

Ako je događaj poprimio veće razmjere ili je na mjestu gdje postoji povećana opasnost za moguće povrede kako vatrogasaca tako i stanovništva, Javna vatrogasna postrojba Grada treba angažirati hitnu medicinsku pomoć.

**i) ELEKTRODISTRIBUCIJSKA MREŽA**

Kod gašenja požara, bilo na otvorenom ili zatvorenom prostoru, može doći do kontakta najčešćeg sredstva za gašenje, vode i napona električne energije. Poznato je da je voda vodič električne energije i kod toga kontakta može doći do neželjenih situacija. Da bi se to izbjeglo, zapovjednik akcije gašenja treba uspostaviti izravni kontakt ili posredno preko vatrogasnog operativnog centra s distributerom HEP ELEKTRA Zadar. Distributer je u mogućnosti izvršiti određena isključivanja ili uputiti svoje dežurne ekipe na teren na prostoru cijele županije.

**j) METEOROLOGIJA**

Svaki dan je dostupna prognoza vremena i indeks opasnosti od požara u ŽC 112 Zadar, gdje se može dobiti i dodatna prognoza.

**k) CESTE**

Ceste Zadarske županije d.o.o. Zadar imaju stalno dežurstvo, te odrađuju sve poslove vezane za održavanje državnih i županijskih cestovnih pravaca. U slučajevima postavljanja prometnih znakova, uklanjanja prepreka i drugih situacijama spomenutim cestama za kontakt koristiti službu Nadcestarije Zadar.

**l) SURADNJA S MEDIJIMA**

Županijski vatrogasni zapovjednik, zapovjednik na požarištu, član zapovjedništva ili pomoćnik za odnose s javnošću trebaju surađivati s predstavnicima sredstava priopćavanja i to na način da daju informacije o:

- vremenu dojave požara i lokaciji požara,
- približnoj veličini i lokaciji izgorjele površine,
- angažiranim snagama te vrsti, tehnici i tijeku intervencije,
- postupcima korisnim za pučanstvo ugroženo požarom.

**m) PRAVNI TEMELJ**

Zaštita od požara i vatrogastvo uređeni su Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.) i Zakonom o vatrogastvu („NN“, br. 125/19.), te podzakonskim aktima. Sve radnje i postupci koje reguliraju zaštitu od požara i vatrogastvo u Republici Hrvatskoj a koje nisu navedene u ovom Planu, regulirani su citiranim zakonima.

**8.** Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara na području grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/20.).

**9.** Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 214-01/21-01/04

UR.BROJ: 2198/16-01-21-2

Biograd na Moru, 30. lipnja 2021. godine

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

**Gradonačelnik**  
**Ivan Knez, dipl. ing. agr.**

\*\*\*

Na temelju članka 17. stavak 3. podstavak 7. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21), članka 7. stavak 2. i stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN br. 65/16), Smjernica za izradu procjena rizika od velikih nesreća za područje Zadarske županije (Klasa: 810-01/16-1/5, Urbroj: 2198/1-01-17-5 od 21.02.2017. godine), te članka 35. Statuta Grada Biograda na Moru (i članka 35. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru, broj 5/09., 3/13., 8/13. – pročišćeni tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), Gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 02. srpnja 2021. godine donio je

**O D L U K U**  
**o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Biograda na Moru i**  
**osnivanju Radne skupine za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada**  
**Biograda na Moru**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se postupak izrade Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Biograda na Moru, osniva Radna skupina za izradu Procjene rizika od velikih nesreća te određuju koordinatori, nositelj, izvršitelji izrade Procjene rizika i konzultant.

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Biograda na Moru (u daljnjem tekstu: Procjena) izrađuje se sukladno Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća za područje Zadarske županije.

Postupak izrade Procjene obuhvaća prikupljanje, obradu i analiziranje podataka.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom određuju se koordinatori za svaki pojedini rizik te nositelji i izvršitelji izrade rizika.

Ovom Odlukom određuje se Alfa atest d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 32, ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite kao konzultant.

Koordinatori organiziraju i koordiniraju izradu svakog pojedinog rizika, dok su izvršitelji dužni surađivati te u okviru svoje nadležnosti doprinositi razradi rizika.

Lista koordinatora za pojedine rizike, izvršitelja i konzultanta nalazi se u Prilogu I. koji je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Osniva se Radna skupina za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Biograda na Moru (u daljnjem tekstu: Radna skupina).

Članovi Radne skupine, istovremeno i nositelji za pojedine rizike, osim gradonačelnika kao glavnog koordinatora, imenuju se:

1. Drina Bešenić, načelnica Stožera civilne zaštite, koordinator
2. Davor Ivanović, član za identificiranu prijetnju i rizik za potres
3. Hrvoje Raspović, član za identificiranu prijetnju i rizik za ekstremne temperature
4. Darko Banić, član za identificiranu prijetnju i rizik za požare otvorenog tipa
5. Eddie Stamičar, dr. med., član za identificiranu prijetnju i rizik za epidemije i pandemije
6. Krunoslav Pešić, član za identificiranu prijetnju i rizik za olujno i orkansko nevrijeme i jak vjetar
7. Željko Domitrović, član za identificiranu prijetnju i rizik za onečišćenje mora

**Članak 4.**

Koordinator ima slijedeće obveze:

- organizaciju i vođenje sastanaka Radne skupine,
- koordiniranje i nadziranje procesa izrade Procjene rizika,
- predlaganje izmjena i dopuna Procjene,

**Članak 5.**

Nositelji imaju slijedeće obveze:

- izrađuje scenarije za određene rizike,
- odgovorni su za vjerodostojnost podataka iz svoje nadležnosti,
- sudjeluju u analizi i evaluaciji rizika za koji su prema Prilogu 1. ove Odluke utvrđeni
- nositeljima, sukladno uputama,
- kontaktiraju s nadležnim tijelima, te znanstvenim institucijama u svrhu prikupljanja informacija,
- o tijeku procesa prikupljanja podataka redovito obavještavaju koordinatora,
- dostavljaju koordinatoru tražene podatke u zadanim rokovima te surađuju tijekom rada na procjeni.

**Članak 6.**

Izvršitelji imaju slijedeće obveze:

- prikupljaju podatke za analizu i evaluaciju rizika,

- sudjeluju u izradi scenarija za pojedini rizik

#### **Članak 7.**

Koordinator dostavlja Prijedlog procjene glavnom koordinatoru koji dostavlja Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru prijedlog procjene rizika na donošenje.

Koordinator, nakon donošenja Procjene, nastavlja s praćenjem događaja i kretanja od značaja za procjenjivanje rizika iz područja nadležnosti te o promjenama, jedan puta godišnje ili po potrebi izvješćuje glavnog koordinatora.

Radna skupina za izradu Procjene predlaže glavnom koordinatoru pokretanje postupaka izmjena i dopuna Procjene, odnosno ažuriranja Procjene.

Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Biograd na Moru izrađuje se najmanje jednom u tri godine te usklađivanje i usvajanje mora provesti do kraja mjeseca ožujka u svakom trogodišnjem ciklusu.

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Biograda na Moru može se izrađivati i češće, ukoliko se u trogodišnjem periodu nastupi značajna promjena ulaznih parametara u korištenim scenarijima i postupcima analiziranja rizika ili ako se prepozna nova prijetnja.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:810-01/21-01/10

UR.BROJ: 2198/16-01-21-1

Biograd na Moru, 02. srpnja 2021. godine

### **GRAD BIOGRAD NA MORU**

**Gradonačelnik**  
**Ivan Knez, dipl. ing. agr.**

\*\*\*

Na temelju članka 43.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01.- vjer. tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proć. tekst, 137/15. – ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 35. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13., 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 13. srpnja 2021. godine donosi

### **O D L U K U**

#### **o imenovanju privremene zamjenice gradonačelnika**

##### **I.**

Gradonačelnik Grada Biograda na Moru, za vrijeme trajanja mandata 2021. – 2025., imenuje Nikoletu Mustapić, vijećnicu Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru, za privremenu zamjenicu gradonačelnika.

##### **II.**

Privremena zamjenica zamjenjuje gradonačelnika za vrijeme trajanja duže odsutnosti, ili drugih razloga spriječenosti zbog kojih gradonačelnik nije u mogućnosti obavljati svoju dužnost.

Privremena zamjenica ovlaštena je obavljati samo redovne i nužne poslove kako bi se osiguralo nesmetano funkcioniranje grada.

##### **III.**

Za vrijeme zamjenjivanja gradonačelnika, privremena zamjenica ostvaruje prava gradonačelnika.

##### **IV.**

Ovlast privremene zamjenice za zamjenjivanje gradonačelnika prestaje danom nastavljanja obavljanja dužnosti gradonačelnika po prestanku razloga zbog kojih je gradonačelnik bio onemogućen u obavljanju svoje dužnosti.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 022-01/21-01/09

URBROJ: 2198/16-01-21-1

Biograd na Moru, 13. srpnja 2021. godine

## GRAD BIOGRAD NA MORU

**Gradonačelnik**  
**Ivan Knez, dipl. ing. agr.**

\*\*\*

Na temelju članka 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.), Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini („Narodne novine“, broj 4/21.) te članka 2. i članka 11. Poslovnika o radu Stožera civilne zaštite Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/16.), Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru, na 1. sjednici, održanoj 29. lipnja 2021. godine, donio je

**PLAN RADA STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE GRADA BIOGRADA NA MORU  
ZA PROTUPOŽARNU SEZONU 2021. GODINE**

## I.

U cilju što bolje pripreme protupožarne sezone u 2021. godini, Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru ovim Planom rada za protupožarnu sezonu 2021. godine, utvrđuju se sljedeći zadaci:

Red.br.	ZADAĆA/AKTIVNOST	Nositelj provedbe Zadaće/Aktivnosti
1.	Održati tematsku sjednicu Stožera civilne zaštite Grada Biograda na Moru za pripremu pojačanih mjera zaštite od požara u ljetnom periodu u 2021. godine	Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru
2.	Predložiti za usvajanje Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini na području grada Biograda na Moru	Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru
3.	Razmotriti i predložiti na usvajanje Plan aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara na području grada Biograda na Moru vodeći računa o usklađenosti s Planom angažiranja vatrogasnih snaga na području županije	Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru
4.	Predložiti potrebne radnje i odrediti pogodne lokalitete i prostore radi uspostave odgovarajućih zapovjednih mjesta za koordinaciju gašenja požara sukladno odredbama Plana intervencija kod velikih požara otvorenoga prostora na teritoriju Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 25/01), a izvješće o istome dostaviti Hrvatskoj vatrogasnoj zajednici	Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru
5.	Pripremiti izvješća (zapisnik) i radni materijal s održanog Stožera civilne zaštite jedinice lokalne samouprave te ih obavezno dostaviti Vatrogasnoj zajednici Zadarske županije - županijskom vatrogasnom zapovjedniku i Službi civilne zaštite u Zadru	Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru
6.	Razmotriti, razraditi i usvojiti projekciju korištenja Financijskim planom osiguranih sredstava za	Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru i

	provođenje zadataka tijekom požarne sezone u 2021. godini	Vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru/DVD Biograd
7.	Razmotriti i po potrebi dodatno razraditi provođenje postupanja za uključivanje Stožera civilne zaštite u slučaju kada je zbog razmjera opasnosti od požara na otvorenom prostoru potrebno proglasiti veliku nesreću ili katastrofu	Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru

**II.**

Ovaj Plan realizirat će se u suradnji s drugim subjektima zaštite od požara na području grada Biograda na Moru.

**III.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim glasniku Grada Biograda na Moru«.

KLASA: 214-01/21-01/05

UR.BROJ: 2198/16-01-21-2

Biograd na Moru, 29. lipnja 2021. godine

**GRAD BIOGRAD NA MORU  
STOŽER CIVILNE ZAŠTITE**

**Načelnica Stožera  
Drina Bešenić, struč. spec. oec.**

\*\*\*

Na temelju Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini ("Narodne novine", broj 4/21.) i članka 2. i članka 11. Poslovnika o radu Stožera civilne zaštite Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/16.), Stožer civilne zaštite Grada Biograda na Moru, na 1. sjednici, održanoj 29. lipnja 2021. godine, donio je

**FINANCIJSKI PLAN ZA PROVOĐENJE ZADAĆA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA GRADA  
BIOGRADA NA MORU U PROTUPOŽARNOJ SEZONI 2021. GODINE**

**I.**

Red. br.	OPIS POZICIJE	IZNOS U KUNAMA
1.	Troškovi angažiranja sezonskih gasitelja – sufinanciranje plaća	42.000,00
2.	Liječnički pregledi sezonskih gasitelja	6.500,00
3.	Osiguranje za slučaj nesreće na radu	1.000,00
4.	Osobna zaštitna oprema gasitelja	30.000,00
5.	Troškovi prijevoza sezonskih gasitelja	4.000,00
6.	Troškovi provedbe plana intervencija kod velikih požara (materijalni troškovi prehrane i popravaka na tehnici)	15.000,00
7.	Povećani nadzor	3.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>111.500,00</b>

**II.**

Ovaj Plan objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 214-01/21-01/06  
UR.BROJ: 2198/16-01-21-2  
Biograd na Moru, 29. lipnja 2021. godine

**GRAD BIOGRAD NA MORU  
STOŽER CIVILNE ZAŠTITE**

**Načelnica Stožera  
Drina Bešenić, struč. spec. oec.**

\*\*\*

**"Službeni glasnik Grada Biograda na Moru"- Službeno glasilo Grada Biograda na Moru**

Izdavač: Grad Biograd na Moru

Službeni glasnik Grada Biograda na Moru uredio je: Hrvoje Raspović, dipl. ing.

Izradio: Hrvoje Raspović, dipl. ing.

Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru

Telefon: 023/383-150; 023/383-003; Fax: 023/383-377; E-pošta: [info@biogradnamoru.hr](mailto:info@biogradnamoru.hr)