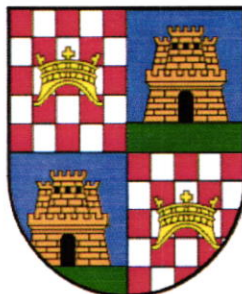


REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU



**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZA CJELOVITO PODRUČJE GP NASELJA
BIOGRAD NA MORU - PODRUČJE KUMENAT**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

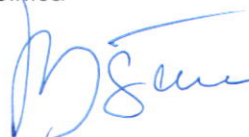
Za stručnog izrađivača:
HB FORMAT d.o.o. Zagreb
Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.
odgovorni voditelj



HRVOJE BAKRAN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 293

Za nositelja izrade:
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
Drina Bešenić, struč.spec.oec.
pročelnica





Zagreb - Biograd na Moru, srpanj 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI NA PRIJEDLOG PLANA

3. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG PLANA S OBRAZLOŽENJIMA

4. PRILOZI



1. UVOD

Gradonačelnik Grada Biograda na Moru donio je 15.6.2021. Odluku o utvrđivanju Prijedloga plana I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograda na Moru - područje Kumenat za javnu raspravu.

Nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograda na Moru - područje Kumenat (u nastavku teksta: Plan) na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.gov.hr) te na mrežnim stranicama Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr).

Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je 11 dana, od 23. lipnja do 02. srpnja 2021. godine.

Javni uvid u Prijedlog Plana je bio omogućen svakog radnog dana, od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Grada Biograda na Moru (soba br. 10), Trg kralja Tomislava 5, na mrežnim stranicama Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr) te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano je putem livestream sustava (Zoom aplikacija Meeting ID: 893 9523 4935) u utorak, 29. lipnja 2021. godine, s početkom u 13,00 sati.

Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana upućena je sljedećim tijelima:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjana 11; 23000 Zadar,
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove; Ul. kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru,
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar,
4. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35; Split
5. Hrvatske Vode; VGI Zrmanja-Zadarsko primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar
6. HEP d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10110 Zagreb,
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja; Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova; Ravnateljstvo civilne zaštite; Područni ured civilne zaštite Split; Služba civilne zaštite Zadar; Odjel inspekcije; Put Murvice 9; 23000 Zadar,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova; PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar,
12. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru,
13. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split,
14. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb,
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
16. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova ul. 10, 10000 Zagreb,
17. II. Mjesni odbor Grada Biograda na Moru

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI NA PRIJEDLOG PLANA

Pisanim putem su, Gradu Biogradu na Moru, dostavljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe 3 (tri) podnositelja:

1. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
2. KOMUNALAC d.o.o. Ulica kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru;
3. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split;

U Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Na javnom izlaganju nije iznesena niti jedna primjedba.

3. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG PLANA S OBRAZLOŽENJIMA

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi obrađeni su pojedinačno te dani u nastavku. Tri podneska raščlanjena su na 7 očitovanja / primjedbi.

1. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

-Sažetak očitovanja / primjedbe:

HAKOM izdaje negativno mišljenje na prijedlog Plana u javnoj raspravi.

U članku 31. navedeno je da "u području obuhvata plana nije dozvoljena gradnja baznih postaja mobilne telefonije".

HAKOM smatra da se navedenom odredbom postavlja bitno i stručno neutemeljeno ograničenje razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture

Umjesto citiranih dijelova teksta prijedloga Plana treba navesti tekst koji smo vam dostavili kao zahtjev i smjernicu za izradu predmetnog UPU-a:

"Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara. gdje god je to moguće."

-Odgovor:

Prihvaća se.

Predmetni navod iz Članka 31. "u području obuhvata plana nije dozvoljena gradnja baznih postaja mobilne telefonije" je tekst iz važećeg plana te u smjernicama za izradu predmetnog UPU-a koje su nam dostavljene od strane HAKOM-a nije pisalo da predmetni tekst treba brisati. Budući da je novim tekstom u prijedlogu plana za javnu raspravu došlo do kontradiktornih navoda cijeli članak o elektroničkoj komunikaciji će se izmijeniti na način da se predloženi tekst iz ove primjedbe implementira u konačni prijedlog plana.

2. KOMUNALAC d.o.o., Ulica kralja Petra Svačića 28, Biograd na Moru

-Sažetak očitovanja / primjedbe:

a) U članku 39.:

5.3.3. Vodovodna mreža

-u stavku 1., izmijeniti odredbu "Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav" tako da glasi:

"Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav, pod uvjetom da ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda"

-dodati odredbe:

Ukoliko stanje na terenu bude zahtijevalo, za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju - sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m

u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu ili u zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znaci da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Prihvaća se.

U konačnom prijedlogu plana, članak 39. će se korigirati/dopuniti predloženim tekstom.

b) U članku 40.:

-stavak 1. izmijeniti da glasi:

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda.

-dodati odredbe:

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava.

Planom je moguća izgradnja komunalnih vodnih građevina-građevina za opskrbu pitkom vodom u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prihvaća se.

U konačnom prijedlogu plana, članak 40. će se korigirati/dopuniti predloženim tekstom.

c) U članku 42.:

-dodati odredbe:

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi s plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s vodovodnim trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od vodovodnim instalacija.

U kanal vodovodnim instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i dr.).

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodoopskrbnog cjevovoda.

Prihvaća se.

U konačnom prijedlogu plana, članak 42. će se dopuniti predloženim tekstom.

d) U članku 43.:

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

-u stavku 3., u prvoj alineji izmijeniti odredbu "priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80 cm ispod površine" tako da glasi:

"Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, na način da priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani prema tehničkom rješenju, a koje pak ovisi o dubini i padu postojećeg kanala".

-u stavku 3., u četvrtoj alineji izmijeniti odredbu "nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda iz bazena, sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda" tako da glasi:

"nije dopušteno upuštanje otpadnih voda iz bazena, oborinskih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda"

-u stavku 3. dodati alineje - odredbe:

Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kableske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti odvodnim kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase odvodne kanalizacije i instalacija kableske kanalizacije križaju na više mjesta.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa sa odvodnom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od odvodnih instalacija. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s odvodnim instalacijama potrebno je kabel dodamo zaštititi s plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

U kanal odvodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i dr.).

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od kanalizacijskog sustava.

-iza stavka 4. dodati odredbe

Planom je moguća izgradnja komunalnih vodnih građevina-građevina za odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija kanalizacije.

Prihvaća se.

U konačnom prijedlogu plana, članak 43. će se korigirati/dopuniti predloženim tekstom.

- e) U kartografskom prikazu Plana broj 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav, potrebno je izvršiti slijedeće promjene:
- postojeće trase vodovoda uskladiti s grafičkim prikazom postojećih instalacija vodovoda koji su dostavljeni u privitku dopisa.

Prihvaća se.

U konačnom prijedlogu plana, kartografski prikaz broj 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav će se korigirati sukladno dostavljenom izvodu postojećih vodovodnih instalacija.

3. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

-Sažetak očitovanja / primjedbe:

Predmetni Plan zadire na površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, USP Split, Šumarija Biograd.

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20) očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

-Odgovor:

Prihvaća se.

Predmetno očitovanje je općeg sadržaja i odnosi se na izradu svih prostorno-planskih dokumenata te ne sadrži odredbe koje bi utjecale na izmjene i dopune predmetnog UPU-a u ovoj fazi izrade.

Zaključak:

Ukupni broj primjedbi: **7**

Ukupni broj prihvaćenih primjedbi: **7**

Ukupni broj naprihvaćenih primjedbi: **0**

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni:

1. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
2. KOMUNALAC d.o.o. Ulica kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru
3. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split

4. PRILOZI

Odluka o utvrđivanju Prijedloga Plana

Obavijest o javnoj raspravi

Objava javne rasprave

Zapisnik s javnog izlaganja

Preslika iz knjige primjedbi

Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi dostavljenih putem pošte

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 35. stavak 1. točka 24. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018, 6/2020), gradonaćelnik Grada Biograda na Moru dana 15. lipnja 2021. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju prijedloga 1. izmjena i dopuna Urbanistićkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat, za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog 1. izmjena i dopuna Urbanistićkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu izradio je izrađivać plana HB FORMAT d.o.o., Ulica kneza Trpimira 11, Zagreb, OIB 58479319734.

II

Prijedlog Plana sastoji se od:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Odredbe za provođenje

B) GRAFIĆKI DIO

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulićna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Elektrićna komunikacijska mreža i elektroenergetski sustav
 - 2.3. Distribucija prirodnog plina
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Naćin i uvjeti gradnje

C) OBVEZNI PRILOZI

III

Ovlašćuje se Jedinštveni upravni odjel Grada Biograda na Moru da provede javnu raspravu o prijedlogu Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Određuje se javni uvid u prijedlog Plana u trajanju od 10 (deset) dana.

Javni uvid će se održati od 23. lipnja do 02. srpnja 2021. godine u zgradi Grada Biograda na Moru, soba br. 10, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Za vrijeme javnog uvida, Nositelj izrade (Jedinštveni upravni odjel Grada Biograda na Moru) i Izrađivać plana, održat će javno izlaganje prijedloga Plana, dana 29. lipnja 2021. godine, s početkom u 13,00 sati putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020.

IV

Utvrđuje se tekst objave Javne rasprave o prijedlogu Plana koji će biti objavljen u dnevnom tisku te na internet stranicama Grada Biograda na Moru i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koji čini sastavnicu ove Odluke.

V

Zadužuje se Jedinostveni upravni Grada Biograda na Moru da osigura Javni uvid u prijedlog Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

KLASA: 350-02/18-03/01

URBROJ: 2198/16-01-21-28

Biograd na Moru, 15. lipnja 2021. godine

Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-03/01
URBROJ: 2198/16-03/1-21-29
Biograd na Moru, 15. lipnja 2021. godine

- prema dostavnoj listi -

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je HB FORMAT d.o.o., Ulica kneza Trpimira 11, Zagreb.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u zgradi Grada Biograda na Moru, soba br. 10, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 23. lipnja do 02. srpnja 2021. godine, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati te na Internet stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana dana 29. lipnja 2021. godine s početkom u 13,00 sati, putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020.

Livestream sustavu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na Internet stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi). Sustav omogućava interakciju sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 02. srpnja 2021. godine, na adresu: Grad Biograd na Moru, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru ili na e-mail: davor.ivanovic@biogradnamoru.hr, s naznakom "Očitovanje na prijedlog 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Također Vas ovim putem obavještavam da ukoliko ste dostavili zahtjeve za izradu Plana, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) date mišljenje o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenje o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

PROČELNICA:

Drina Bešenić, struč. spec. oec.



Prilog:

- *Prijedlog 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat*

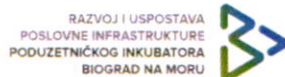
Dostaviti:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjana 11; 23000 Zadar,
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove; Ul. kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru,
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar,
4. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35; Split
5. Hrvatske Vode; VGI Zrmanja-Zadarsko primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar
6. HEP d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar,
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10110 Zagreb,
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja; Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar,
10. Ministarstvo unutarnjih poslova; Ravnateljstvo civilne zaštite; Područni ured civilne zaštite Split; Služba civilne zaštite Zadar; Odjel inspekcije; Put Murvice 9; 23000 Zadar,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova; PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar,
12. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru,
13. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split,
14. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb,
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb,
16. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova ul. 10, 10000 Zagreb,
17. II. Mjesni odbor Grada Biograda na Moru



(/)

(<http://www.moj-biograd.hr/>)



(/[poduzetnicki-inkubator](http://poduzetnicki-inkubator.hr/))



(<https://www.nijemitesko.hr/>)



Traži...



JAVNA RASPRAVA o prijedlogu 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru – područje Kumenat

Objavljeno: Srijeda, 16. lipnja 2021. 14:00

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o utvrđivanju prijedloga 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru – područje Kumenat, za javnu

raspravu, KLASA: 350-02/18-03/01, URBROJ: 2198/16-01-21-28, od 15. lipnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat

I

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II

Javna rasprava trajat će od 23. lipnja do 02. srpnja 2021. godine.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi Grada Biograda na Moru, soba br. 10, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Prijedlog Plana će biti i dostupan na Internet stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi).

IV

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana dana 29. lipnja 2021. godine s početkom u 13,00 sati, putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020.

Livestream sustavu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na Internet stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi (/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi)). Sustav omogućava interakciju sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

V

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
 - Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 29. lipnja 2021. godine. Pitanja će biti moguće postavljati izravno, putem chat opcije ili putem e-maila: hrvoje@hbformat.hr (<mailto:hrvoje@hbformat.hr>)
 - Upućivanjem pisanih primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru ili na e-mail adresu: davor.ivanovic@biogradnamoru.hr (<mailto:davor.ivanovic@biogradnamoru.hr>)
- Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 02. srpnja 2021. godine.


Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.


JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU

Pročelnica:

Drina Bešenić, struč. spec. oec.

Prilozi:

 JAVNA RASPRAVA o prijedlogu 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat
(/obavijesti/download/1414_782334a268af9d86ab04a64c525028e1) (1 Preuzimanje)

Nazad Na Vrh  (/Obavijesti/2012-Javna-Rasprava-O-Prijedlogu-1-Izmjena-I-Dopuna-Urbanistickog-Plana-Uredenja-Za-Cjelovito-Podrucje-Gp-Naselja-Biograd-Na-Moru-Podrucje-Kumenat#StartOfPageId2012)



**GRAD
BIOGRAD
NA MORU**

Službene mrežne stranice
Grad Biograd na Moru



Informacije o javnim raspravama

16.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.6.2021.Biograd.na.Moru.pdf)

16.06.2021. | pdf (356kb)

15.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.6.2021.Funtana.pdf)

15.06.2021. | pdf (53kb)

15.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja istočno od Dravske ulice u Strahonincu

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.6.2021.Strahoninec.Dravska.pdf)

15.06.2021. | pdf (123kb)

15.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.6.2021.Strahoninec.pdf)

15.06.2021. | pdf (127kb)

11.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o drugim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Grabovac" - cestovno selo, Općina Rakovica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.6.2021.Grabovac.pdf)

11.06.2021. | pdf (469kb)

11.06.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.6.2021.Zabok.pdf)

11.06.2021. | pdf (114kb)



Najsvečaniji trenutak, primanje Svete potvrde



Veliki dan za zemunčku župu

Dragi mladi krizmanici
budite radosni u
srecu i tu radost širite
Zemunikom i gdje god
da jeste, tada će vašu
radost svi razumjeti.
Neka vas na vašem
putu prati Božji
blagoslov

mons. Josip Lenkić



Braća Župan, Josip i Marjan

- Budite ojačani Isusovim
duhom i nikad nemojte sum-
njati da vrijedi pomagati dru-
gima. Svoju mladu snagu po-
vedite putem plemenitosti i
dobrote. Dragi mladi krizman-
ici budite radosni u srecu i
tu radost širite Zemunikom i
gdje god da jeste, tada će va-
šu radost svi razumjeti. Neka
vas na vašem putu prati Božji

blagoslov, poručio je Lenkić.

Suha srca zalijeva svojom ljubavlju

Lenkić je poželio krizman-
icima da Duh Sveti zapali
njihova srca, da izgaraju od
čežnje za Isusom, njihovim
priateljem i da u njima raste
želja za Kristom jedinim Ot-
kupiteljem čovjeka te da se u
njima nikada ne ugase glad i
čežnja za nebeskim dobrima.
- Za razumijevanje među
ljudima nije najbitniji jezik
nego srce, i to srce uobličeno
Božjim Duhom ljubavi. Kada
u srecu manjka Božjeg
Duha, ono postaje suho, be-
zosjećajno, zamrlo. Zato se u
Zavazu Duha Svetoga moli da
on suha srca zalijeva svojom
ljubavlju, istaknuo je Lenkić.

Vjerujte u Isusovu ljubav
koja spašava, vjerujte u nje-
govo milosrđe koje prašta i
oživljava i uzdajte se u Gos-
podina, budite sigurni u nje-
gove riječi, jer evanđelje na-
de ne vara, poručio je mladima
mons. Lenkić kojem je do-
brodošlicu u ime roditelja
izrekao općinski načelnik
Ivica Šarić, otac krizmanika
Martina.

Ne zaboraviti da si krizman

- Dragi krizmanici, kad bu-
dete u trenutku dileme što
činiti, nemojte zaboraviti da
ste jednoga dana primili kriz-
mu - Duha Svetoga, dar Isusa
Krista koji je obećao da će vas
voditi svojim putem, jer je On
sam put, naglasio je Lenkić.
Razmišljajući o ovim riječi-
ma, krizmanici se nisu mogli
oteti dojmu kako je krizma
očito nešto veoma posebno.

U svečanom ozračju litur-
gijskih pjesama u izvode-
nju crkvenog zbora, između
ostalih, krizmaniku Martinu
Šariću kum je bio zadarski
pročelnik Darko Kasap, porie-
klom iz Zemunika. Krizmanik
Dominik Dragaš uz svoju
obitelj na misnom slavlju
i na svečanom ručku bio je s
televizijskim voditeljima, ku-
mom Velimirovom Bujancem te
Andrijom Jarakom. Krizmala
su se i dvojica braće Župan
iz Zemunika Gornjeg, prvas
Josip i drugaš Marjan.



Obred je predvodio mons. Josip Lenkić

Zemunčki krizmanici

Učenici 1. razreda sred-
nje škole: Luka Baždarić,
Anđela Dujak, Nikolina
Ferenčak, Matea Krnčević,
Lana Paleka, Nina Paleka,
Ena Perić, Toni Perić, Je-
ronim Peša, Maja Pinčić,
David Svetac, Mate Šarić,
Mima Šarić, Lara Šestan,
Katarina Šimurina, Luka
Vlasnović, Mauro Vukman,
Josip Župan.
Učenici 2. razreda srednje
škole: Karlo Alvir, Jakov
Biloglav, Lea Biloglav, Lu-
cija Birkić, Ante Burčul,
Dominik Dragaš, Valentina
Fabijan, Nikola Marjanović,
Marta Maria Marušić, Pe-
tra Mijatović, Lovre Perić,
Paula Šare, Martin Šarić,
Matija Šestan, Tereza Vu-
lečić, Josip Zdunić, Marjan
Župan.

U Vukšiću se održao 7. festival folklor

»Oj Gradino ruševino stara«

Na smotri su prikazane i nove nošnje KUD-a Vukšić koje su nastale u sklopu radionica projekta »Kolo tkanja«

VUKŠIĆ »Dana 14. lipnja 2021. godine na igralištu u Vukšiću održao se 7. festival folklor »Oj Gradino ruševino stara« koji je organizirao KUD Vukšić u sklopu aktivnosti projekta Kolo tkanja kojeg je financirala Europska unija iz Europskog socijalnog fonda. Zbog epidemioloških mjera ove godine festival je ostvaren u smanjenom izdanju.

Uz domaćine KUD Vukšić nastupili su KUD Kamen Bukovica, KUD Sv. Josip iz Obrova, Etno druga Petrovo polje, glazbeno društvo Stankovci i HKD Napredak Knin. Nazočne uzvanike je pozdravila predsjednica KUD-a Vukšić, Josipa Tadić koja ističe da zbog epidemiološke situacije nitko od folklorista nije nastupio prethodnu godinu ni vježbao te se nada da će ova smotra potaknuti i ostale.

Na smotri su prikazane i nove nošnje KUD-a Vukšić koje su nastale u sklopu radionica projekta »Kolo tkanja« koji ima za cilj očuvanje



Zbog epidemioloških mjera ove godine festival je ostvaren u smanjenom izdanju

tradicije izrade narodne nošnje i kulturne baštine benkovačkog kraja. Josipa Tadić zahvalila se ciljanoj skupini, nezaposlenim ženama s područja Grada Benkovca koje su vrijedno šivale i tkale nošnje te svoja usvojena znanja prenosila na djecu iz Vukšića, koja su upravo bogatstvo ovoga KUD-a. Tradicija i običaji su obilježje jednog naroda i

jako je važno očuvati i preneti svaki dašak pjesme i plesa našim mladim generacijama kako bi nastavili u budućnosti gajiti i čuvati običaje i tradiciju benkovačkog kraja. Za kraj festivala Marijan Kamber iz KUD-a Kamen Bukovica uzeo je cvitare i pozao sve okupljene folkloriste da otplesu jedno zajedničko kolo - Kukulješće, što su i učinili. (zl)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o utvrđivanju prijedloga 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat, za javnu raspravu, KLASA: 350-02/18-03/01, URBROJ: 2198/16-01-21-28, od 15. lipnja 2021. godine, Jedinствени upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Javna rasprava trajat će od 23. lipnja do 02. srpnja 2021. godine.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi Grada Biograda na Moru, soba br. 10, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati. Prijedlog Plana bit će dostupan na Internet stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana dana 29. lipnja 2021. godine s početkom u 13.00 sati, putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020.

Livestream sustavu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na Internet stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi). Sustav omogućava interakciju sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način:

- Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
- Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 29. lipnja 2021. godine. Pitanja će biti moguće postavljati izravno, putem chat opcije ili putem e-maila: hvoje@hbformat.hr
- Upućivanjem pisanih primjedbi Jedinственом upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru ili na e-mail adresu: davor.ivanovic@biogradnamoru.hr

Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinственом upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 02. srpnja 2021. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU

Pročelnica:
Drina Bešenić, struč. spec. oec.

KLASA: 350-02/18-03/01
URBROJ: 2198/16-03/6-21-31

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat, održanog 29.06.2021. putem livestream sustava.

Započeto u 13,00 sati

NAZOČNI:

Davor Ivanović (Grad Biograd na Moru)

Hrvoje Bakran (HB FORMAT d.o.o.)

Roko Marušić (HB FORMAT d.o.o.)

Obavijest o javnoj raspravi o izlaganju Prijedloga 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljena je javno-pravnim tijelima.

Javno izlaganje održane je putem livestream aplikacije Zoom.

Na javnom izlaganju nije nazočan nitko od predstavnika javnopravnih tijela.

Predstavnik izrađivača predmetnog Plana (HB FORMAT d.o.o., Ulica kneza Trpimira 11, Zagreb, OIB 58479319734) Roko Marušić ukratko je obrazložio Plan.

Predstavnik izrađivača stupio je u kontakt sa svim sudionicima na javnoj raspravi i svi su potvrdili da mogu pratiti javno izlaganje.

Na javnom izlaganju nije bilo pitanja vezanih na prijedlog Plana.

Završeno u 13,25

U Biogradu na Moru, 29.06.2021.

Odgovorna osoba nositelja izrade plana:
Drina Bešenić, struč. spec. oec.

Zapisnik vodio:
Davor Ivanović



**1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-
područje Kumenat**

**KNJIGA PRIMJEDBI UZ PRIJEDLOG
PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Javni uvid objavljen	17. 06. 2021.
Trajanje javnog uvida	23. 06. - 02. 07. 2021.
Mjesto javnog uvida	Grad Biograd na Moru Soba br. 10 Trg kralja Tomislava 5 23210 Biograd na Moru

U oву knjigu primjedbi nije upisana
niti jedna primjedba



In

Ac

Pr



KLASA: 350-05/20-01/06
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 25. lipnja 2021.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD BIOGRAD NA MORU	
CRM - NAČELNIK	
Prihvaćeno	29. 06 2021
Klasifikacijski broj	350-02/18-03/01
Uredbeni broj	

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Biograd na moru
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 5
23210 BIOGRAD NA MORU

PREDMET: 1. izmjena i dopuna UPU za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat
-negativno mišljenje u tijeku javne rasprave

Vaš dopis KLASA: 350-02/18-03/01, URBROJ: 2198/16-03/1-21-29 od 15. lipnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je dopis kojim tražite da vam izdamo mišljenje u tijeku javne rasprave na prijedlog *1. izmjena i dopuna UPU za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat* temeljem članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Uvidom u prijedlog *1. izmjena i dopuna UPU za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat* utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog Plana u javnoj raspravi.

Obrazloženje:

U članaku 31. navedeno je da „u području obuhvata plana nije dozvoljena gradnja baznih postaja mobilne telefonije“.

HAKOM smatra da se navedenom odredbom postavlja bitno i stručno neutemeljeno ograničenje razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture! Nestručnost izrađivača Plana pokazuje se u nastavku citirane rečenice, kada navodi: „Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih elektroničkih komunikacija krovnim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima.“ Što od tih dviju kontradiktornih odredbi vrijedi???

Umjesto citiranih dijelova teksta prijedloga Plana treba navesti tekst koji smo vam dostavili kao zahtjev i smjernicu za izradu predmetnog UPU-a:

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.”

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZEK-a po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
3 Z A G R E B

od. *[signature]*
prof. dr. sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Pošiljatelj: Marina - Komunalac d.o.o. Biograd <marina@komunalac.com>
Poslano: 1. srpnja 2021. 9:48
Primatelj: davor.ivanovic@biogradnamoru.hr
Kopija: info@komunalac.com
Predmet: UPU 971/21: 1. Izmj. i dop. Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru - područje Kumenat , oznake Plana 2 - Očitovanje na prijedlog Plana za javnu raspravu, dostavlja se
Privici: UPU 971-21 Ocitovanje-primjedbe na prijedlog Plana.pdf

Poštovani,

Temeljem obavijesti Jedinствenog upravnog odjela Grada Biograda na Moru, Klasa: 350-02/18-03/11, Urbroj: 2198/16-03/1-21-29 od 15.6.2021. zaprimljenog dana 18.6.2021. godine pod brojem 971/21 **o objavi javne rasprave o prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje građevinskog područja naselja Biograd na Moru – područje Kumenat (dalje u tekstu: Plana)** a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19), u privitku Vam dostavljamo traženo očitovanje.

Srdačan pozdrav,

Marina Rosan
Komunalac d.o.o. Biograd na Moru
Ul. kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru
tel: 023/383-510
e-mail: marina@komunalac.com



Čuvajte okoliš – razmislite prije ispisa / Think before you print

ŠIBENSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

Primljeno: 01.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-03/01		
Urudžbeni broj	Pril.	Wlj.

Broj: 971/21
Biograd na Moru, 30. lipnja 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 5
HR-23 210 Biograd na Moru

PREDMET: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje građevinskog područja naselja Biograd na Moru – područje Kumenat
Prijedlog plana za javnu raspravu
- Očitovanje, izdaje se

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti, Klasa: 350-02/18-03/01, Urbroj: 2198/16-03/1-21-29 od 15. lipnja 2021. o objavi javne rasprave o prijedlogu I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje građevinskog područja naselja Biograd na Moru – područje Kumenat (dalje u tekstu: Plana) i dostave prijedloga Plana za javnu raspravu, izdaje se:

OČITOVANJE
na prijedlog Plana za javnu raspravu

Prema prethodno izdanim uvjetima za izradu Plana
u tekstualnom dijelu odredbi za provođenje Plana uskladiti sukladno slijedećem:

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.3. Vodovodna mreža

U članku 39.:

- u stavku 1., izmjeniti odredbu "Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav" tako da glasi:
"Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav, pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda"

- dodati odredbe:

Ukoliko stanje na terenu bude zahtjevalo, za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju - sanaciju i **izmještanje** postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu ili u zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja. Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih

okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina **ne planirati** iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 40.

- stavak 1. izmjeniti da glasi:

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda.

- dodati odredbe:

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava.

Planom je moguća izgradnja komunalnih vodnih građevina-građevina za opskrbu pitkom vodom u zaštitnom pojasu javne ceste.

U članku 42.:

- dodati odredbe:

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacione posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim instalacijama u slučaju kad se trasa vodovoda i instalacija kabela kanalizacione križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa sa našim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s našom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija.

U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.).

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodoopskrbnog cjevovoda.

5.3.4.Odvodnja otpadnih voda

U članku 43.:

- u stavku 3., u prvoj alineji izmjeniti odredbu "priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine" tako da glasi:
"Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, na način da priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani prema tehničkom rješenju a koje pak ovisi o dubini postojećeg kanala i padu kanala"

- u stavku 3., u četvrtoj alineji izmjeniti odredbu "nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda iz bazena, sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda" tako da glasi:

"nije dopušteno upuštanje otpadnih voda iz bazena, oborinskih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda"

- u stavku 3. dodati alineje - odredbe:

Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti našim kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase naše kanalizacije i instalacija kabela kanalizacije križaju na više mjesta.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa sa našom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija. Na mjestima gdje se trasa kabela križa sa našim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.).

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od kanalizacijskog sustava.

➤ iza stavka 4. dodati odredbe

Planom je moguća izgradnja komunalnih vodnih građevina-građevina za odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija kanalizacije.

Prema prethodno izdanim uvjetima za izradu Plana
u grafičkom dijelu odredbi za provođenje Plana uskladiti sukladno slijedećem:

U **kartografskom prikazu Plana broj 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav**, potrebno je izvršiti slijedeće promjene:

- postojeće trase vodovoda uskladiti s grafičkim prikazom *postojećih instalacija* vodovoda koji dostavljamo u privitku

Izrada:
Marina Rosan



Teh. direktor:
Kruno Pešić, ing.grad.

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD NA MORU

Privitak: Grafički prikaz postojećih instalacija (Prilog 1. izdanih posebnig uvjeta broj 4/20)

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdje

Prilog: Grafički prikaz postojećih instalacija - vodovod





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik, Ante Sabljic, dipl.ing.šum. – član, mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KL:ST/21-01/2023

Ur.broj:15-00-06/03-21-03

Split, 30. lipnja 2021. god

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU POSREDOVANJE	
Primljeno	03.07.2021.
Klasifikacija	
Uredbeni broj	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat-očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 15. lipnja 2021. god (Klasa:350-02/18-03/01; Urbroj: 2198/16-03/01-21-29) u kojem nas tražite mišljenje na Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat u postupku Javne rasprave, a uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Plan te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd, očitujemo se kako slijedi:

Predmetni Plan zadire na površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd temeljem Programa gospodarenja za G.J. Biograd odjel/odsjek 26a koji je uređajni razred kultura alepskog bora-zaštitne šume starosti 40 god ,a u kojem se planiraju R1-sportska dvorana, R2-zona rekreacije, D3-zona javne i društvene namjene predškolska, Z-zona zaštitnih zelenih površina.

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20) očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

