

# I. OBRAZLOŽENJE

---

## Uvod

---

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Prostornim planom uređenja Grada Biograd na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru, br. 9/05.), utvrđena je obveza izrade Urbanističkih planova uređenja za područje Grada Biograda na Moru među koje je uvršten i Urbanistički plan uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio te se smjernice za izradu UPU-a temelje na odredbama PPUG i elementima Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 01/06).

Izrada Urbanističkog plana uređenja (u nastavku: UPU) za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio temeljena je na orijentaciji Grada Biograda na Moru glede stvaranja prostornih uvjeta za stanovanje, razvoj turizma, javnih i društvenih sadržaja, razvoj malog i srednjeg poduzetništva te razvoj rekreacijskih sadržaja. UPU za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio treba regulirati prostor koji prema Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru predstavlja znatan potencijal za razvoj stambene zone (M1), poslovnih sadržaja (K) i sadržaja rekreacije (R).

Područje obuhvata UPU za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio predstavlja prostor omeđen na sjeveru poljoprivrednim površinama Vranskog polja, sjeveroistoku zonom poljoprivrednog gospodarstva «Jankolovica», istoku državnom cestom D503 (Biograd na Moru – Benkovac) te jugozapadu šumskim površinama.

Glede programskih određenja izrađivač plana uvažava mjere i smjernice kao i konkretna određenja iz sljedećih dokumenata:

1. PPUG Biograd na Moru (Službeni glasnik Grada Biograd na Moru 9/05)
2. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Biograd na Moru za razdoblje od 2006. – 2009. godine klasa:350-01/06-01/02, Urbroj: 2198/16-02-06-2, Biograd na Moru, 23. veljače 2006. godine
3. Katastarsko-geodetski podaci iz katastarsko-topografske karte u mj. 1:1000 izrađene za potrebe izrade UPU za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica sjeverni dio.

Izrada Urbanističkog plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio koordinirana je s Zavodom za prostorno uređenje Zadarske županije, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Biograd na Moru kao i uredom Državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove.

Izrada UPU za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio temelji se na slijedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Sadržaj Urbanističkog plana uređenja propisan je «Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04.).

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).



**Biograd na Moru**, gradić oko 20 km jugoistočno od Zadra; smješten na poluotočiću, na kojem se pronašlo nešto ostataka iz doba rimske dominacije. Prvi put ga spominje car Konstantin Porfirgenet sredinom X st. Bio je utvrđen grad i jedno vrijeme sjelo županije Sidarga, a spominje se i kao kraljevski grad. Godine 1000. otmu ga Mlečani na kratko vrijeme. U Biogradu su hrv. Kraljevi imali svoja dobra. Petar Krešimir osniva u Biogradu oko 1050. biskupiju i podiže benediktinski muški samostan i crkvu Sv. Ivana, a zatim koludrički samostan, u kome se 1102 krunio Koloman za hrv. Kralja. Venecija nije htjela da blizu Zadra postoji jače hrv. Uporište, te iskoristivši metež poslije Kolomanove smrti u Ugarskoj osvoji 1116. Zadar i Biograd na Moru.: 1117. osvoji ga Stjepan III; 1125. razori ga do temelja dužd Michieli. Srušeni Biograd na Moru je sa svojim okolišem bio pripojen Zadru, a bjegunci se nastane u Skradinu, kamo prenesu i sjelo biskupije, kojoj je ostao sav teritorij. Kada je dužd Dandolo natjerao Četvrtu krstašku vojnu na osvojenje i rušenje Zadra, utekoše njegovi branitelji u Biograd na Moru (1203.), koji su obnovili i nazvali ga Novim Zadrom, a kad su se doskora vratili u Zadar, prozvaše Biograd na Moru za razliku od obnovljenog Zadra Starim Zadrom. Poslije toga Biograd na Moru se nalazio u rukama cetinskog kneza Domalda, zatim vranskih templara, pa dinasta knezova bibrirskih, te vranskog priora.

Godine 1409. Biograd na Moru sa čitavim sjevernodalmatinskim primorjem potpadne pod Veneciju. Potkraj XV st. Biograd na Moru ugrožavaju Turci. Zbog turske opasnosti za Ciparskog rata Mlečani utvrđuju Biograd na Moru kao pogranično mjesto. U Biogradu se nalazilo zapovjedništvo hrv. četa za njegovo područje. Vranski begovi izazivali su česte sporove s Biograđanima zbog otimanja pograničnih mjesta, pa je područje Biograda bilo krvavo poprište za dugo godina. Providur Foscolo ga poštedi i učini uporištem protiv Turaka, pa u nj 1646. smjesti posadu od 300 krajišnika na čelu sa serdarom F. Posedarskim, Deli Markovićem i M. Krutom. Godine 1646. pođe Turcima za rukom osvojiti Biograd na Moru. Pošto se posada povukla podmetnuvši lagume i požar; tako su Turci zauzeli garište, koje su odmah napustili. Dvije godine poslije bio je Biograd na Moru opet naseljen.

Višekratno rušenje grada ostavilo je pod gomilama temelje starijih zdanja, pa je Biograd na Moru veoma važno područje za arheološka istraživanja. Dosada su se u Biogradu na Moru pronašli ostaci dviju staro-hrvatskih crkvi, od kojih je jedna velika trobrodna bazilika. Okolica Biograda na Moru posuta je starinama iz hrv. prošlosti. Različni dokumenti spominju crkve, samostane i dvorove u njegovoj okolici (Tukljača, Tkon, Rogovo, Vrana).

U Biogradu postoji mala arheološka zbirka, koja je u Drugome svjetskom ratu mnogo stradala.

*(Izvod iz Enciklopedije likovnih umjetnosti)*

## O Biogradu na Moru



Biograd na Moru, grad i luka u sjevernoj Dalmaciji, nalazi se 28 km južno od Zadra, prema popisu iz 2001. godine ima 5.259 stanovnika. Smješten je na malom polutoku i kopnu. Na njegovoj sjevernoj strani je uvala Bošana a na južnoj Soline. Ispred grada su otoci Planac i Sv. Katarina (sa svjetionikom). Prosječna temperatura zraka u siječnju je 7 °C a u srpnju 24.5 °C, s prosječnim godišnjim padalinama od 840 mm. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. Biograd je lokalni trgovački i prometni centar, s dobrim vezama prema svojem zaleđu, okolnim obalnim naseljima i gradićima i otokom Pašmanom.

Gospodarstvo je bazirano na poljoprivredi, ribolovu i turizmu. Biograd je trajektna luka za otok Pašman. Nalazi se na glavnoj magistralnoj cesti Zadar - Split (M2, E65). Biograd je centar rivijere koja obuhvaća Sv. Petar na Moru, Turanj, Sv. Filip i Jakov, Biograd, Pakoštone I Drage, kao i više naselja na otoku Pašmanu: Tkon, Kraj, Pašman, Barotul, Mrljane, Neviđane, Dobropoljana, Banj i Ždrelac, i Vrgadu na istoimenom otoku.

Zahvaljujući svom položaju na najrazvedenijem dijelu hrvatske obale Jadrana, ovo područje pruža izvrsne mogućnosti za nautički turizam i plovidbu kao malo koji dio Sredozemlja. U neposrednoj blizini nalaze se tri Nacionalna parka: Paklenica, Kornatski arhipelag i Krka, kao i Parkovi prirode Telaščica i Vransko jezero.

Osim po svojem kulturnom i povijesnom naslijeđu, Biograd je također poznat po lijepim plažama, slikovitim uvalama i raznim smještajnim pogodnostima. U gradu postoji mnogo restorana s ponudom specijaliteta domaće i međunarodne kuhinje.

Turistički razvoj Biograda počeo je između dva svjetska rata. Prvi gosti, Česi, počeli su dolaziti u Biograd tijekom 1920-tih. Prvi hotel sagrađen je 1935. na mjestu današnjeg hotela Ilirija. Brojni kulturni i zabavni programi i sportska događanja u ponudi su tijekom

ljetnih mjeseci: pučke fešte na otvorenom, na vaterpolskom bazenu kod Hotela Ilirija, u kinu; sportski turniri i natjecanja se redovito održavaju.

Slikoviti Pašmanski kanal s nizom malih otoka štiti Biograd i njegovu rivijeru od jakih vjetrova s mora, što je prednost za kupače i nautičare. Nude se izleti s brodom u Kornatski arhipelag, kao i izleti u obližnji Park prirode Telaščica. U neposrednoj blizini (7km) je Vransko jezero, najveće jezero u Hrvatskoj, bogato slatkovodnom ribom. Ribolovni izleti su također organizirani.

Biograd ima jedan od najvećih i najopremljenijih teniskih kampova u ovom dijelu Jadrana, sastoji se od 14 teniskih terena s zemljanom podlogom i 6 terena s tvrdom podlogom.

Nalazi se u borovoj šumi, uz plažu. Biograd pruža izvrsne mogućnosti za jedrenje i ronjenje i također nudi tečajeve jedrenja i ronjenja.

Biograd je luka često posjećena od nautičara čije je odredište Kornatski arhipelag. Regate, škole jedrenja i druge nautičke aktivnosti organizirane su kroz cijelu godinu. Biogradske marine imaju 1000 vezova u moru i 200 mjesta na kopnu i otvorene su kroz cijelu godinu.

# 1. POLAZIŠTA

---

## 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio u prostoru Grada

Prostor Grada Biograda na Moru ima značajan centralni položaj na prostoru Jadranske obale, na dijelu sjeverne Dalmacije, između dva urbano jaka gravitacijska centra (Zadra i Šibenika). Međutim povijesno, prostorno, ekonomski i kulturno uvijek je gravitirao prvom, odnosno nalazio svoje mjesto u sklopu zadarske urbane regije kao prostorne cjeline širih okvira.

Jak gravitacijski utjecaj Zadra na ovom prostoru evidentan je u svakom pogledu. Značajnu ulogu odigrala je i mala prostorna distanca. Udaljenost Biograda na Moru od središta Županije iznosi 20 km.

Prostor Grada Biograda na Moru obuhvaća obalu, zaobalje i otočiće s ukupnom površinom od 37,02 km<sup>2</sup>. Prema popisu iz 2001. godine broji 5.259 stanovnika po čemu je drugi grad u Zadarskoj županiji.

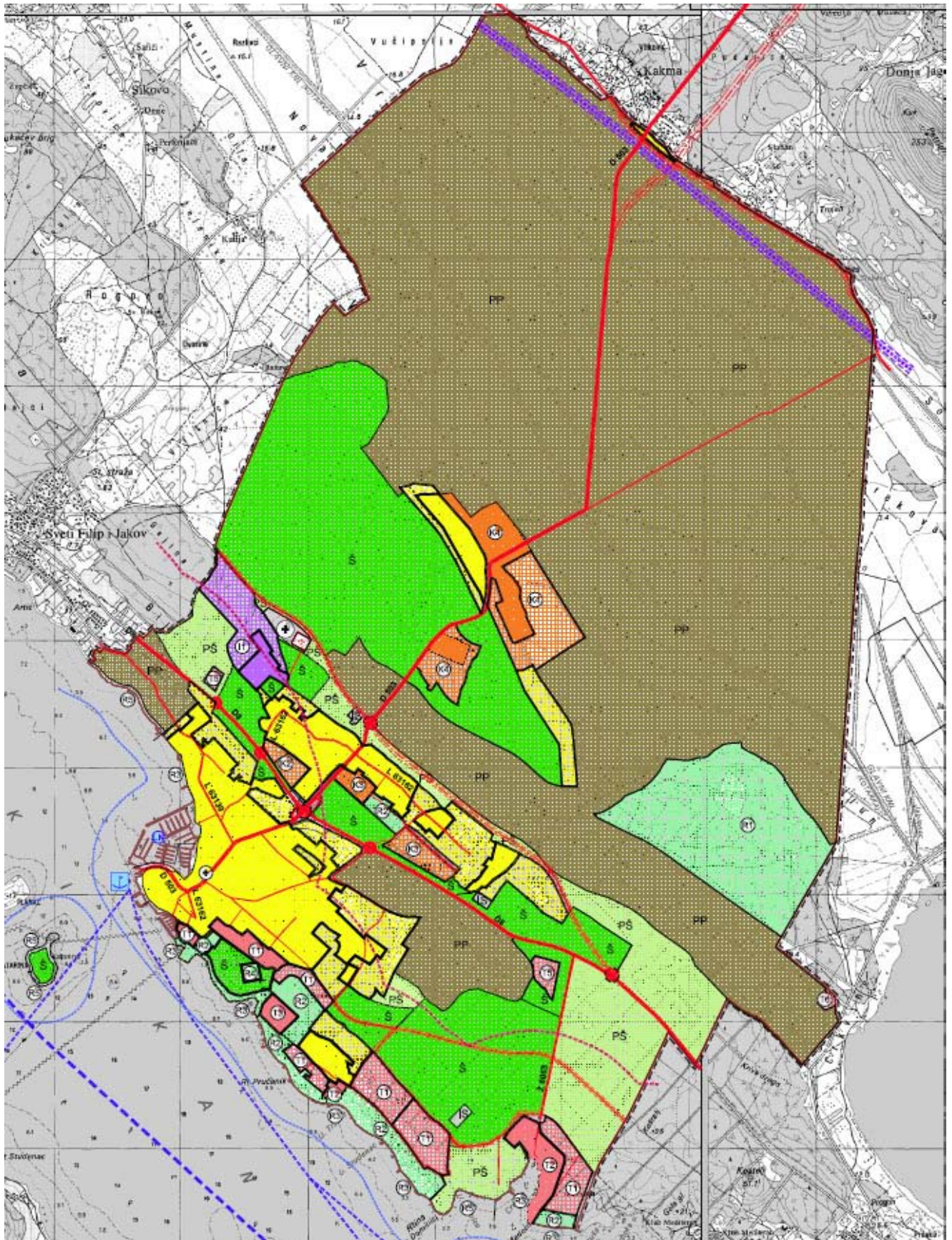
Područje Grada Biograda na Moru okruženo je morem Pašmanskog kanala, u kojem su manji otočići: Sv. Katarina i Oštarije. Kanal s južne strane zatvara otok Pašman. Nešto dalje, prema sjeverozapadu, su manji otočići koji pripadaju pašmanskom arhipelagu: Planac, Čavatul, Veli i Mali Dužac, Frmić, Muntan i Babac. More Pašmanskog kanala je plitko, a dubine sežu do 20 metara.

Kopneni dio graniči na sjeverozapadu s područjem općine Sv. Filip i Jakov, na sjeveru Općinom Polača, na sjeveroistoku i jugoistoku Općinom Pakoštane. Značaj i posebnosti geografskog položaja grada Biograda na Moru očituju se u:

- mediteranskoj klimi,
- maritimnoj eksponiranosti,
- plodnom zaleđu Ravnih kotara,
- zalihama vode u neposredno okolici,
- nepostojanju relevantnih gradskih središta u širem prostornom okruženju,
- preduvjetima za kvalitetno prometno povezivanje (morski put, autocesta, blizina željeznice: Zadar 27, Benkovac 18 km i međunarodne zračne luke Zadar-Zemunik:20 km),
- trajektna luka za otok Pašman.

*(Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru)*

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA CJELOVITA PODRUČJA GP NASELJA GRAD BIOGRAD NA MORU:  
JANKOLOVICA - SJEVERNI DIO  
I. OBRAZLOŽENJE



PPUG Biograd na Moru – korištenje i namjena površina

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Zona obuhvata **Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru**: Jankolovica - sjeverni dio iznosi 24,26 ha.

Granicu obuhvata UPU za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio predstavlja prostor omeđen na sjeveru poljoprivrednim površinama Vranskog polja, sjeveroistoku zonom poljoprivrednog gospodarstva «Jankolovica», istoku državnom cestom D503 (Biograd na Moru – Benkovac) te jugozapadu šumskim površinama.

Nadmorska visina područja kreće se od 12,20 mnm do 27,00 mnm što predstavlja reljefnu energiju od 14,8 mnm. Prosječna nadmorska visina iznosi 24,00 mnm.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio u smjeru sjever – jug iznosi 1.169 m, a u smjeru zapad - istok 304 m.

Obuhvat UPU-a spada u područja Jankolovice u prostoru neposrednog zaleđa obalnog pojasa. Na ovom prostoru planinski se masiv Dinarida udaljuje od mora te se u međuprostoru formira širok uravnjen ili brežuljkasti prostor.

Ovaj, uzak pojas biogradskog primorja izdvaja se vapnenačkim uzvišenjem od prostranog Vranskog bazena i jezera Vrana. Glavne karakteristike reljefa očituju se u niskim vapnenačkim grebenima, te blago nagnutim i uravnjenim terenima Vranskog bazena.

**Opće geotektonske prilike** ukazuju na pripadnost područja Grada Biograda na Moru širem kompleksu Dinarida, tj. geotektonskoj jedinici Ravnih kotara. Prema navedenim podacima na seizmološkoj karti dio teritorija Grada Biograda na Moru smješten je u zoni od 7<sup>o</sup> MCS, a dio 6<sup>o</sup> MCS ljestvice. Grad Biograd na Moru spada u područje maksimalnim intenzitetom očekivanih potresa od 7<sup>o</sup> MCS ljestvice s vjerojatnošću pojave 63% za povratni period od 100 godina. Ostali dijelovi Grada Biograda na Moru spadaju u intenzitet od 6<sup>o</sup> MCS ljestvice, pod istim uvjetima.

**Klimatske karakteristike promatranog prostora** definirane su mediteranskom klimom jadranskog tipa s vrućim i suhim ljetima, te blagim i vlažnim zimama. Bitno je istaknuti more kao značajan klimatski modifikator.

Relativna vlaga u zraku rezultat je odnosa vodenih i kopnenih površina. Velike vodene površine jezera Vrane i mora rezultirale su većim postotkom vlage u zraku u odnosu na susjedna područja.

Prevladavajući vjetrovi na ovom prostoru su: zimi bura i jugo, a ljeti maestral. Relativno mali broj oblačnih dana u toku godine posljedica je zračnih strujanja uslijed niskog i uravnjenog reljefa.

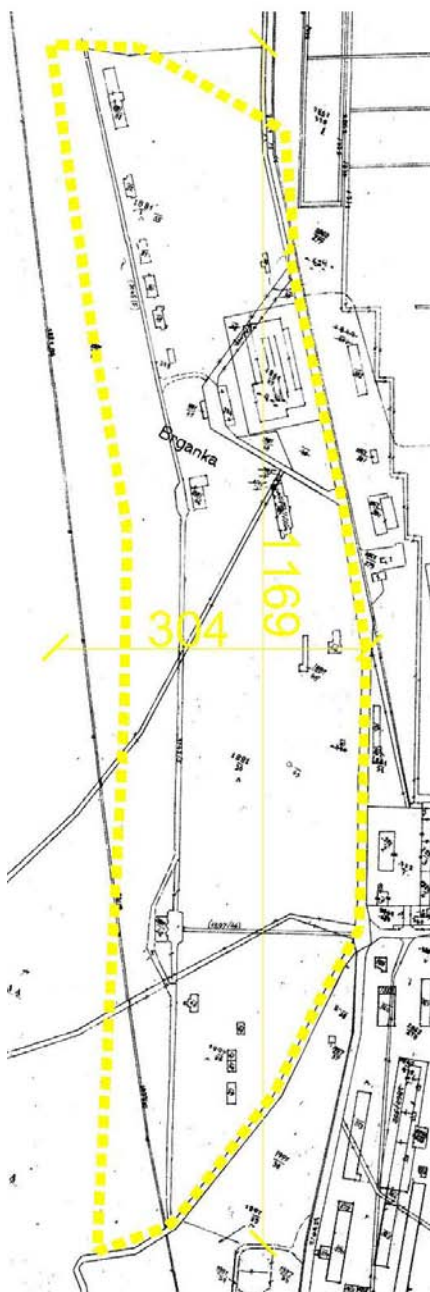
Cjelokupno područje pripada sredozemnoj klimi sa suhim i vrućim ljetima. Srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3<sup>o</sup> C, a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od 10<sup>o</sup> C. Bitno klimatsko obilježje je postojanje pravilnog ritma



izmjene godišnjih doba. U lokalnim okvirima značajnu ulogu igra široko ravničarsko zaleđe koje ublažava utjecaje nedalekog Velebita.

Klimu obilježavaju tri tipa:

- stabilno i lijepo vrijeme – ljeto i rana jesen
- burno, suho i hladno vrijeme – hladnija polovica godine
- jugo (ciklonalno i anticiklonalno) – hladnija polovica godine



**Područje obuhvata UPU-a**

### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prirodni resursi i kvalitete grada su u suprotnosti s trenutačnim stanjem gospodarskog razvoja. Kao bitne karakteristike, odnosno najvažnije kvalitete na promatranom prostoru potrebno je prije svega istaknuti:

- more i morsku obalu zajedno sa svim mogućnostima koje su time date (turizam i nautički turizam)
- plodno tlo zaleđa i mogućnosti intenzivnog poljodjelstva
- neposredna blizina Parkova prirode Vransko jezero i Telašćica te Nacionalnog parka Kornati kao jedinstvenih prirodnih fenomena
- pogodan prometno geografski položaj (blizina prometnih puteva, te neposredno susjedstvo većih urbanih centara)

Gore navedene činjenice imaju svoje opravdanje kao glavni resursi u svim, kako prostornim, tako pogotovo privrednim planovima razvoja (posebice poljoprivrede i sve djelatnosti vezane uz nju), a samim tim i potrebu za novim uređenim građevinskim područjima mješovitih namjena.

Grad Biograd na Moru kao turističko središte te obližnji gradovi Zadar i Šibenik predstavljaju veliko tržište za razvoj poljoprivrede kao značajne privredne grane te prerađivačke industrije vezane uz tu djelatnost koju karakterizira područje koje okružuje obuhvat ovog Plana.

Prostorno razvoje strukture diktirane su postojećom gospodarskom matricom a ona se posebno odnosi na:

- naslijeđeni stupanj gospodarskog razvoja
- ekonomsku moć i interes kapitala
- stupanj zatečenih uloženi vrijednosti
- infrastrukturnu i komunalnu opremljenost
- gravitacijsku moć i demografske procese
- karakterističan ambijent ovog dijela Grada Biograda na Moru

Sve navedeno manifestira se kroz izgrađene strukture unutar obuhvata Plana te čini prostornu dispoziciju za nesmetan razvoj djelatnosti sukladno prirodnim pogodnostima, koje su na ovom području daleko više od povoljnih.

Iz obilježja već izgrađenih struktura nameću se ciljevi budućeg razvoja područja Plana, a to su:

- redefiniranje proizvodnih oblika poljoprivrede i poticanje intenzivnijeg poljodjelstva i stočarstva
- koristiti turizam i njegov razvoj kao kvalitetno tržište te kao djelatnost koja se može inkorporirati unutar ovog prostora
- razvoj naselja javnih i društvenih sadržaja te zone rekreacije

Razumljivo je da urbani razvoj ovog područja treba pratiti odnosno prethoditi mu kvalitetno komunalno i infrastrukturno opremanje područja.

Unutar obuhvata Plana (24,26 ha) izgrađenim površinama tretira se obuhvat od 14,40 ha što čini 59% ukupne površine Plana. To područje u stvari je sporadično pokriveno devastiranim objektima koje u potpunosti treba redefinirati ovim Planom.



**Izgrađene strukture unutar obuhvata UPU-a**

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### Prometni sustav

##### Cestovni promet

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 25/98) područjem Grada Biograda na Moru prolaze sljedeće javne ceste koje imaju karakter državne ceste:

- dio državne ceste D 503 koja prolazi središnjim dijelom ovog područja u smjeru jug-sjever prema Gradu Benkovcu.

Državna cesta D503 ulazi u samo središte grada, do autobusnog kolodvora. Zbog dotrajalosti kolničke konstrukcije i neadekvatnog poprečnog profila izrađen je projekt za rekonstrukciju dijela ove prometnice na dionici od Jankolovice do Kakme. Spoj ovih dviju državnih cesta izveden je kao raskrižje s petljom u dvije razine, čine su izbjegnute konfliktne situacije.

Preko državne ceste D503 područje obuhvata Plana povezano je s državnom cestom D8 (jadranska magistrala) te s autocestom A1 (autoput Zagreb – Split).

Za sada postoji jedan priključak s prostora obuhvata Plana na državnu cestu D503. Unutar prostora obuhvata postoji mreža prometnica koja pokriva čitav prostor ali ne zadovoljavajućim profilom za planiranu gradnju.

Grad Biograd na Moru povezan je preko autobusnog kolodvora koji se nalazi u samom središtu grada, redovitim međugradskim i lokalnim autobusnim linijama s okolnim naseljima Zadarske županije, kao i sa svim većim gradovima države.

Biograd na Moru nema direktno priključenje na željeznički sustav, već se željeznički promet odvija preko kolodvora Zadar ili Benkovac.

Zračna povezanost vrši se preko zračne luke «Zadar» u Zemuniku koja je udaljena 20 km od Biograda na Moru.

##### Telekomunikacijski sustav

U Gradu Biogradu na Moru u funkciji su dvije lokalne SPC komutacije (telefonske centrale) tipa RSS i jedna u užem centru u zgradi u kojoj se nalazi i poštanski ured i druga, iznad Jadranske ceste na području Kosa – Torovi. Te komutacije udovoljavaju suvremenim telekomunikacijskim zahtjevima i po potrebi imaju mogućnost lakog proširenja. Postojeći telekomunikacijski sustav koristiti će se za razvoj istoga na području obuhvata Plana.

##### Energetski sustav

Područje Biograda na Moru napaja se iz TS 110/10 (20) kV «Biograd», a locirana je u sklopu TS 110/35 kV «Biograd».

Za područje obuhvata Plana bitan je elektroprienosni objekt:

- 35 kV dalekovod
- TS 110/35 kV «Biograd» - TS 35/10 kV «Benkovac»

Na području obuhvata nalazi se TS 10/04 kV koja će se za područje obuhvata proširiti ili eventualno izgraditi nova.

## Vodoopskrba

Vodoopskrba Grada Biograd na Moru rješavana je u sklopu vodoopskrbnog sustava «Grupni vodovod Biograd na Moru» koji se proteže na prostoru površine oko 230 km<sup>2</sup>. Opskrba vodom potrošača iz ovog sustava vrši se uglavnom iz lokalnih izvorišta pitke vode: „Biba“, „Kakma“, „Turanjsko jezero“ i povremeno „Begovača“.

Izvorište „Biba“, koje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Vranskog polja na koti oko 40,0 m.n.m., minimalnog je kapaciteta 15,0 l/s. Izvorište je stalno, a zahvat se sastoji od kaptaze i klorinatorske postaje. Voda iz kaptaze otječe gravitacijom preko cjevovoda ACC DN 300 mm do precrpne stanice „Crkvine“ koja vodu diže do vodospreme „Kostelj“ zapremine V=2000m<sup>3</sup>, na koti 45,0 m.n.m. i precrpnice „Drade“ koja vodu diže do vodospreme „Čelnika“ zapremine V=500 m<sup>3</sup> na koti 66,00 m.n.m.

Izvorište «Kakma», koje se nalazi u sjevernom dijelu Vranskog polja, minimalnog je kapaciteta oko 110,0 l/s. Zahvaćene su vode izvorišta: Matošića vrelo (koje nije uključeno u vodoopskrbni sustav) i Selakovo vrelo koje se odvojenim tlačnim cjevovodima ACC DN 300 i ACC DN 450 dopremaju do vodospreme «Straža», zapremine V=4.000 m<sup>3</sup> na koti 71,0 mm, a nalazi se iznad naselja Sv. Filip i Jakov, Kapetanija vrelo već dugo se ne koristi i nije spojeno na vodoopskrbni sustav.

Dodatni izvor – bunar Kutijin stan kaptiran je i nalazi se s južne strane Vranskog polja s minimalnim kapacitetom od 20 l/s. Vode ovog izvora uglavnom se upotrebljavaju za navodnjavanje. Zadnjih godina ne koristi se za vodoopskrbu.

Izvorište „Turanjsko jezero“ kaptirano je i uključeno u vodoopskrbni sustav, minimalnog kapaciteta 40 l/s te priključnim cjevovodom spojen na tlačni cjevovod ACC DN 300 „Kakma“ – vodosprema „Straža“.

Izvor „Begovača“ nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Vranskog jezera. Kaptirano je u tijeku Domovinskog rata, minimalnog kapaciteta 15 l/s i spojeno na vodoopskrbni sustav.

Izvorišta su međusobno povezana u jednu funkcionalnu cjelinu, a iz njih se snagdjevaju: Grad Biograd n/m, Općina Sv. Filip i Jakov, Općina Pakoštane, Općina Tkon i Pašman na otoku Pašmanum te povremeno Općina Kukljica na otoku Ugljanu.

Zbog spoznaje da se cjelokupni prostor Sjeverne Dalmacije više ne smije ovisiti samo o jednom izvorištu vode i jednom smjeru njene dobave i distribucije te u cilju dugoročnog rješavanja vodoopskrbe s bitno većom razinom svoje strateške sigurnosti, pristupilo se povezivanju vodovodnih sustava Zadra i Šibenika, odnosno deovodu vode s rijeke Krke i Zrmanje.

Prema navedenom opisu postojećeg stanja vodoopskrbe šireg prostora, vidljivo je da se vodoopskrba područja Drada Biograda n/m vrši preko vodoopskrbnog sustava „Grupni vodovod Biograd n/m“ koji koristi vode s lokalnih izvorišta, te su stvoreni uvjeti za korištenje voda sa zahvata Krka i Zrmanja.

Vode koja se koristi za vodoopskrbu odlikuje se dobrom kvalitetom što pokazuju i analize vode koje se uzimaju redovito, a radi ih Zavod u Zadru. Ograničenje vode od Domovinskog rata na prostoru koje pokriva ovo poduzeće nema osim u naseljima koja nisu pokrivena vodovodnom mrežom.

Na području grada Biograda n/m nalazi se i lokalni vodovod koji je izgrađen isključivo za potrebe radničkih nastambi, kancelarija i stočarskih objekata poljoprivrednog kompleksa „Vrana“ d.d. Ovaj vodovod u vlasništvu je „Vrada „ d.d. i koristi količinu vode od 10,0 l/s s izvora Selakovo vrelo odakle je izgrađena dovodna cijev do bunara crpne postaje u krugu imanja. Postojeći cjevovod ACC DN 150 prolazi kroz polja.

### **Odvodnja**

Na području Grada Biograda na Moru postoji nekoliko manjih sustava odvodnje koji funkcioniraju kao privremena, parcijalna tehnička rješenja, kojima su riješene trenutačne potrebe izgradnje pojedinih dijelova naselja. Stoga postojeća kanalizacijska mreža uglavnom ne zadovoljava u ekološkom i sanitarno-tehničkom pogledu.

Za razvoj Grada jedan od glavnih parametara očuvanja prostora (zaštite tla i voda) je izgradnja kanalizacionog sustava na koji će se trebati priključiti i područje obuhvata ovog Plana.

Odvodnja otpadnih i fekalnih voda riješiti će se u sklopu zajedničkog sustava (koji je u fazi izgradnje), a oborinska odvodnja riješiti će se zasebnim sustavom.

### **Uređenje vodotoka i voda**

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio nema uređenih vodotoka i voda.

## **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata plana postoje evidentirana kulturna dobra. Poljoprivredno dobro «Vrana» nastalo je na temeljima nekadašnjeg Vranskog feuda kojim je upravljala obitelj Borelli. Krajem XIX. I početkom XX. Stoljeća «Vrana» dolazi pod državnu upravu.

Nakon isušivanja Vranskog blata 1898 – 1902. stekli su se uvjeti za stvaranje velikog gospodarstva, pa je 1905. godine formirano «Državno imanje Vrana». Grade se stambeni objekti za radnu snagu, zgrade uprave kao i gospodarske zgrade. Ovdje ističemo očuvane zgrade stare Uprave i zgrade poljara na predjelu «Brganka» te zgradu na djelu Jankolovačkog briga neostilskih arhitektonskih osobina.

Neke od navedenih zgrada imamo i zabilježene na fotografiji 1908. godine, stoga je za pretpostaviti da su građene osnivanjem «Državnog imanja «Vrana»». Navedene zgrade pripadaju vrlo vrijednoj industrijskoj arhitekturi početka XX. Stoljeća i na njih se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prilikom intervencija ili obnove istih. U blizini obuhvata DPU «Jankolovica» vjerojatno prolazi trasa rimskog akvadukta.

Područje grada dio je osjetljivog ekosustava u kome dominiraju turistička i poljoprivredna djelatnost. Prirodni je okoliš sustav šumskog i poljoprivrednog zemljišta. Mreže naselja i cestovnog prometa krajnje su obzirno razvijene u predindustrijskom razdoblju, u skladu s geografskim obilježjima krajolika. No, proces industrijalizacije i razvoj novih tehnologija bitno mijenja odnose u prostoru.

Za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti najbitnije je osigurati očuvanje prostornog identiteta kojeg na ovom području karakterizira nasad visoke crnogorice (borova šuma).

### 1.1.5. Obveze iz PPU-a Grada Biograda na Moru

- Osigurati min 30% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe, dječja igrališta, zelene površine,
- Osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta u skladu s uvjetima iz ovih odredbi
- primijeniti Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN 47/82) i Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN 104/03)
- U neizgrađenom dijelu GP naselja treba osigurati najmanje 10% površine, a u dodirnom (kontaktnom) području, cjelovito i gusto (kompaktno) izgrađenom djelomično izgrađenom dijelu naselja 5%, za potrebe rekreacije. Površine trebaju biti svrhovite, ugodne, vidljive i ne mogu biti oblikovane kao nepravilne i nekorisne površine /uske izdužene parcele i sl.)
- Detaljnijom planskom dokumentacijom moguće je odrediti i gradnju višestambene kuće u skladu sa uvjetima ovoga Plana u dodirnom (kontaktnom) području i cjelovito i gusto (kompaktno) izgrađenom dijelu osim na području Vruljina, Bošane, Primorja i Kumenta, unutar GP mješovite namjene – pretežito stambene, GP naselja, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru
- Izgradnja višestambene kuće moguća je samo izradom detaljnije planske dokumentacije, koji će obuhvatiti i cjelovito kontaktno područje (sve susjedne parcele), a koja mora sadržavati: idejna rješenja predviđenih građevina i prostora (opis predviđenog zahvata, arhitektonsko rješenje građevina i građevinskih zahvata, rješenje otpadnih i oborinskih voda, uređenje okoliša i hortikulturno rješenje predmetne parcele, zbrinjavanje prometa u mirovanju), točan snimak postojećeg drveća (s naznakom vrste, veličine, kakvoće i sl.), prijedlog stabala za uklanjanje i zamjenskih stabala.

Detaljnijom planskom dokumentacijom za višestambenu kuću potrebno je na parceli osigurati min 25% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe i zelene površine i najmanje 20% za dječja igrališta

- Unutar područja namijenjene za izgradnju industrijskih objekata (I) dopuštena je izgradnja: hladnjače, pogoni za preradu voća i povrća, kao i slični sadržaji u funkciji poljoprivrednog gospodarstava (izgrađenost parcele maksimalno 40%, moguća izgradnja više objekata na jednoj parceli.

### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Grad Biograd na Moru gospodarskim potencijalima odnosno samim položajem te razvojem napose cestovnog prometa u državi iskazuje potrebu za omogućavanjem većeg naseljavanja odnosno gradnju stambenih i poslovnih objekata, te objekata gospodarske namjene. Upravo jedno takvo područje predstavlja i obuhvat Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio.

Definiranjem ovog Plana odredilo bi se konačno područje planirane namjene jer za isto ne postoje prostorne mogućnosti širenja (okolna područja definirana su Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru) kao zaštićene šumske površine na jugoistočnom dijelu obuhvata, poljoprivredne površine na sjevernom dijelu obuhvata te na sjeveroistočnom i istočnom dijelu područje DPU-a zone poljoprivrednih gospodarstava - Jankolovica (K4) i državna cesta 503.

Prema popisu iz 2001. godine na području Grada Biograda na Moru broj stanovnika iznosi 5.259 ( procjena za 2005 – 5.879 stanovnika). Radni kontingent stanovništva grada čini bazu razvoja ovog područja u odnosu na navedene demografske pokazatelje.

Kako je područje obuhvata predmetnog Urbanističkog plana uređenja sporadično izgrađeno nema gotovo nikakvih ograničenja u planiranom razvoju zone, te su ostvarive sve mogućnosti koje su predviđene i Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru.





## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

---

Ciljevi razvitka utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Gradu omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

**Ciljevi** u postavljanju budućeg razvoja su postojeće karakteristike i vrijednosti prostora:

- prostor jedinstvene urbane povijesti, vrijednosti i slojevitosti;
- razvojno središte Grada i makroregije sa značajnim centralnim funkcijama;
- geoprometno središte sa mogućnošću daljnjeg razvoja, osobito kroz izgradnju prometne infrastrukture
- Grad koji je dosegao veličinu koja trenutno odgovara nosivom kapacitetu prostora u kome je smješten mora prema potrebama mikroregije čiji je dio veću pažnju posvetiti građevinskom razvoju unutar postojećih površina.

**Temeljni cilj Plana**, poboljšanje kvalitete života kroz održivi razvoj i urbanu obnovu područja obuhvata Plana, postiže se:

- očuvanjem zelenih površina
- poticanjem ekonomske kompetitivnosti kroz osiguranje odgovarajućih prostora za radne djelatnosti napose proizvodne
- rješavanjem integralnog prometnog sustava, posebno problema dostupnosti centralnim i drugim gradskim sadržajima, poboljšanje kontrolirane mobilnosti, razvoj javnog gradskog prijevoza i osiguranje smještaja vozila u mirovanju
- očuvanjem infrastrukturnih koridora, mreže i objekata infrastrukture radi daljnjeg razvoja i podizanja razine uređenosti ukupnog prostora

Radi postizanja ovog temeljnog cilja i ostvarenja Plana potrebno je inicirati:

- afirmaciju novog sustava reprodukcije grada temeljenog na realnom osiguranju prostora javnog interesa i pravednoj distribuciji stvorenih vrijednosti kroz poduzetničku ulogu grada
- poticanje vladavine prava, posebno kroz sprečavanje bespravne izgradnje i uzurpacije prostora (tretiranje bespravna gradnja kao kaznenog djela, zabrana priključivanja bespravnih građevina na komunalnu infrastrukturu, dio nadležnosti Urbanističke inspekcije, zabrana knjiženja i izdavanja dozvola za rad u bespravnim građevinama).

### **2.1.1. Demografski razvoj**

Kako za područje obuhvata Plana ne postoje precizirani demografski pokazatelji (sporadično naseljeno područje), a radi se i o prostoru koji je djelomično tretiran kao gospodarska zona demografija nije tema obrade Urbanističkog plana uređenja ovog područja.

Korisnici i posjetioци prostora dolaze s ostalih dijelova grada te je za funkcioniranje ovog područja od presudnog značaja rješenje prometnog sustava.

### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Odabiru prostorne i gospodarske strukture potrebno je u prvom redu zaštititi postojeće vrijednosti prostora, kulturnu baštinu i krajobraz kako se to navodi u PPUG-a Biograda na Moru.

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- naslijeđena urbana struktura i fizičke datosti prostora
- ograničeni mogući rast stanovništva
- aktualni procesi urbanizacije
- restrukturiranje gospodarstva
- politika korištenja i uređenja prostora

Buduće uređenje prostora temeljiti će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji već djelomično izgrađenih područja te formiranja novih urbanih cjelina ove zone.

### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

#### **Prometnice**

Osnovni cilj rješavanja cestovne infrastrukture je izgradnja novih lokalnih prometnica u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora a nadovezuju se na državnu cestu D503 (Biograd – Benkovac)

Posebno se to odnosi na novo planiranu prometnicu koja od pravca sjevera u smjeru jugozapada treba spojiti gospodarski dio područja (I) s državnom cestom D503.

#### **Pošta i telekomunikacije**

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika u urbanom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

## **Elektroprijenos i elektroopskrba**

Jedan od ciljeva dugoročnog razvoja odnosno daljnje izgradnje područja je postupni prijelaz postojećih transformatorskih stanica na nivou Grada Biograda na Moru 110/35kV i 35/10kV na direktnu transformaciju 110 kV. Kako se radi o nisko konsolidiranom području očekivanjem brže urbanizacije osnovni cilj u smislu elektroenergije je kabliranje svih postojećih a i planiranih vodova kako bi se omogućila nesmetana izgradnja objekata.

## **Plinoopskrba**

Cilj razvoja energetske infrastrukture Grada Biograda na Moru (u budućnosti) je i opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata UPU-a.

## **Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda**

- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- uspostaviti potrebnu kontrolu odvodnje i ispuštanja industrijskih otpadnih voda u okoliš i kanalizacijsku mrežu.

## **Vodoopskrba**

Vodoopskrbni sustav kako Biograda na Moru tako i područja obuhvata ovog Plana u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- provesti optimalizaciju i racionalizaciju postojećeg sustava, sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja i sl.,
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio**

Osnovni cilj Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru : Jankolovica - sjeverni dio je transformacija područja obuhvata iz trenutno napuštenog (devastiranog) prostora u uređenu stambenu i gospodarsku zonu.

To će se prvenstveno ostvariti rješenjem cestovne mreže da se osigura normalni protok vozila kao i smještaj vozila u mirovanju, a sve u svrhu omogućavanja što racionalnije izgradnje budućih objekata na tretiranom prostoru.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio**

Analizom urbane problematike razvoja Grada Biograda a time i područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio potrebno je svrhovito odrediti budući način gradnje odnosno korištenje prostora.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Urbanistički plan uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: treba riješiti u potpunosti sve devastirane prostore te razvoj gradnje na području obuhvata, u smislu osiguranja kvalitetnijeg razvoja stambenih, mješovitih i gospodarskih struktura.

Razmještaj cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata formira pojedine blokove u kojima je za cilj grupirati sadržaje zone stambene, javne i društvene, sportsko -rekreacijske gospodarske namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka a time i sve pojedine građevinske čestice unutar bloka.

Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica – sjeverni dio i komunalne infrastrukture**

Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru, urbana obnova temelji se na principima na koje direktno utječe okoliš, odnosno konfiguracija terena.

Uređivanje prostora područja temelji se na analizi morfoloških i tipoloških odlika prostora, rezultat kojih je određivanje više ili manje homogenih morfološko-tipoloških cjelina.

Gradnja i uređenje cjelina koje su od posebnog interesa za Grad odvija se putem gradskih projekata, koji se temelje na partnerstvu grada, privatnih investitora i vlasnika zemljišta.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

---

### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanistički plan uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio izrađen je na osnovi PPUG Biograd na Moru (Službeni glasnik Biograda na Moru 9/05) i Programu mjera stanja u prostoru na području Grada Biograda na Moru 2006-2009. (Službeni glasnik Biograda na Moru 01/06).

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obaveze iz gore navedenog plana.

Koncepcija prostornog uređenja bazirana je na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji već djelomično izgrađenih i nekonsolidiranih izgrađenih struktura. Ova koncepcija rezultirati će formiranjem novih mikrocentraliteta i varolizacijom urbanih prostora.

Prostor obuhvata ovog Plana određen je kao zona mješovitih sadržaja pretežito stambenih s dijelom gospodarske zone – područje poljoprivrednih gospodarstava u njenom sjeveroistočnom dijelu.

### 3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio prikazan je na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE u mjerilu 1:1000.

Područje obuhvata prema načinu gradnje definirano je kao:

- mješovita namjena – pretežno stambena – M1
- stambena namjena - S
- gospodarska namjena – prerađivačka djelatnost – I
- sportsko-rekreacijska namjena – sport bez gradnje –R2
- zaštitne zelene površine – Z
- javne zelene površine – Z1
- površine infrastrukturnih sustava – IS

#### **Mješovita namjena – pretežno stambena - M1**

Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Osim stambene namjene, namjena može biti i poslovna (trgovine i ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti, tihi obrt, objekti društvenog standarda, umne djelatnosti itd.) koja neće ometati osnovne namjene stanovanja.

### **Stambena namjena - S**

Na površinama stambene namjene moguća je gradnja stambenih građevina.

Uz stambenu namjenu, mogu se unutar građevine mogu se nalaziti i druge namjene koje neće ometati stanovanje (trgovine, uslužne djelatnosti, prostori društvenog standarda, umne djelatnosti itd.)

### **Poslovna namjena-područje prerađivačke industrije – I**

Unutar područja namijenjene za izgradnju industrijskih objekata – prerađivačke djelatnosti (I) dopuštena je izgradnja: hladnjača, pogona za preradu voća i povrća, kao i slični sadržaji u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

### **Sportsko-rekreacijska namjena-sport bez gradnje (R2)**

Na tim površinama mogu se uređivati samo otvorena igrališta, te manji prateći prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnog BRP-a do 150 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

### **Zaštitne zelene površine - Z**

Zaštitno i pejzažno zelenilo pretežno je neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i slično).

### **Javne zelene površine – Z1**

Javne zelene površine su prostori javnih parkova kao neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima namijenjen šetnji i odmoru građana.

Na površinama zaštitnog zelenila – Z1 moguća je gradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (R) te dječjih igrališta. Na tim površinama moguća je gradnja sadržaja djelatnosti čiji sadržaji upotpunjuju osnovnu namjenu.

### **Infrastrukturne površine - IS**

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća
- parkirališta
- autobusne stanice
- biciklističke staze
- pješačke staze

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

	Površina	%
<b>Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja</b>	<b>24,26 ha</b>	<b>100</b>
1) M1 – mješovita namjena- pretežno stambena	2,80ha	11,58
2) S – stambena namjena	7,9 ha	32,56
2) I – industrijska namjena - prerađivačka	3,84 ha	15,82
3) R2 – sportsko-rekreacijske površine	1,78 ha	7,34
4) Z1 – javne zelene površine	5,15 ha	21,23
5) IS – površine infrastrukturnih sustava zaštitne zelene površine (Z) unutar cestovnog koridora 0,09 ha	2,79 ha	11,42

1. Očekivana tlocrtna izgrađenost područja mješovite namjene (M1) je cca 8 430m<sup>2</sup> (0,84ha) uz prosječni koeficijent izgrađenosti 0,30.

Očekivana tlocrtna izgrađenost područja stambene namjene (S) je cca 23 700m<sup>2</sup> (2,37ha) uz prosječni koeficijent izgrađenosti 0,30.

2. Očekivana BRP svih izgrađenih objekata na području na području mješovite namjene – M1 je cca 14 050 m<sup>2</sup>, uz očekivani koeficijent iskoristivosti 0,50

Očekivana BRP svih izgrađenih objekata na području na području stambene namjene – S je cca 31 600m<sup>2</sup>, uz očekivani koeficijent iskoristivosti 0,40

3. Očekivana gustoća naseljenosti zone mješovite namjene na području obuhvata iznosi:

- gustoća stanovanja  $Gst = \text{odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih parcela za stambene građevine}$

$$Gst = 913 \text{ st}/10.71\text{ha} = 85 \text{ st}/\text{ha}$$

- gustoća stanovanja  $Gust = \text{odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih parcela za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)}$

$$Gust = 913 \text{ st}/20.42\text{ha} = 44,71\text{st}/\text{ha}$$

- gustoća stanovanja  $Gnst = \text{odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana}$

$$Gnst = 913 \text{ st}/24.26\text{ha} = 37,63\text{st}/\text{ha}$$

Broj stanovnika dobiven je prema kriteriju 50 m<sup>2</sup> ukupnog BRP-a po stanovniku, što iznosi cca 913 stanovnika.

## **3.4. Prometna i ulična mreža**

Provođenje ovog danas jednim dijelom izgrađenog i prometno – komunalno i infrastrukturno djelomično opremljenog prostora traži neizostavno uređenje i opremanje planiranim prometom i komunalnom infrastrukturom koja će osigurati optimalnu funkciju područja Jankolovica – sjeverni dio.

### **3.4.1. Ulična mreža**

Okosnicu buduće prometne mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na moru: Jankolovica - sjeverni dio čini postojeća prometnica državna cesta D503 koja djelomično tangira područje obuhvata ovog plana na njegovom istočnom dijelu.

Na nju se na postojećem i planiranom križanju spajaju cestovni koridori prometno i komunalno pokrivaju područje obuhvata ovog Plana.

Planirani cestovni koridor unutar zone ima širinu od 13,20 m.

Unutar koridora predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa u širini 6 m ( 2 x 3,0 m) pješačke i biciklističke staze širine 1,6 m obostrano uz zaštitno zelenilo (niskog raslinja ) širine 2,0 m obostrano.

Promet u mirovanju odnosno parkirne površine za osobna i teretna vozila biti će riješena u okviru građevinskih parcela za svaku posebno prema Odredbama za provođenje ovog Plana.

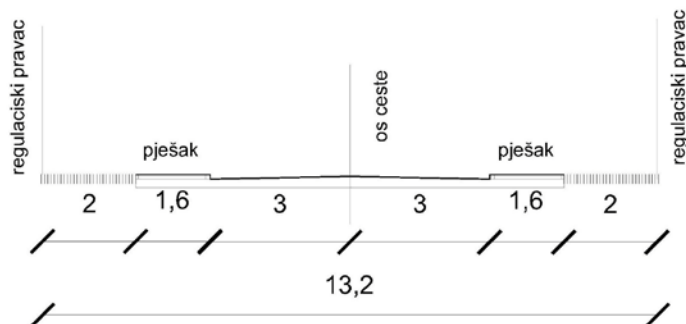
Prometna (ulična) mreža postavljena je tako da sve građevinske parcele budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima, biciklistima i pješacima.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

### **Poprečni presjek cestovnog koridora A-A**



## KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A - A



Rješenja prometa, raskrižja, pješački prijelazi, kao i preporučeni radijusi kod izrade projektno tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:1000.

### 3.4.2. Pošta i telekomunikacije

#### Pošta

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio nema jedinice poštanske mreže. Ovaj plan ne definira točan položaj budućih jedinica poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja kojima je namijenjen prostor ovog Plana (mješovita namjena – pretežno stambena – M1).

HP - Hrvatska pošta d.d. nema u planu proširiti mrežu poštanskih ureda na lokaciji

obuhvata ovog plana iz razloga što postojeći poštanski uredi na području Grada Biograd na Moru u potpunosti udovoljava potrebe korisnika.

### **Telekomunikacijska i RTV mreža**

Unutar obuhvata Plana djelomično je provedena telekomunikacijska mreža do postojećih objekata unutar obuhvata plana (postojeća TK intalacija).

Telekomunikacijski priključak područja ovog Plana na telekomunikacijsku mrežu Grada Biograd na Moru provesti će se TK kabelom uvučenim u telefonsku kanalizaciju sa tipskim zdencima postavljenu čitavom dužinom planiranih prometnica.

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se unutar zaštitnog zelenog pojasa cestovnog koridora na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Svi odvojci s ulične mreže za priključke na pojedine parcele izvode se preko tipskih zdenaca uključivo postavljanje distributivne telefonske kanalizacije (DTK).

Priključni vod telekomunikacijske infrastrukture dimenzionira za potrebe obuhvata ovog Plana te se isti izvodi kao TK 59-350x4x0,6. U slučaju povećanja kapaciteta telekomunikacijske infrastrukture postavljena telefonska kanalizacija omogućiti će uvlačenje novih kabela.

Agencija za telekomunikacije nadzire i provodi Zakon o telekomunikacijama nad više sustava pokretnih komunikacija. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata detaljnog plana uređenja potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještanjem antena na planirane građevine.

Odašiljači i veze na području obuhvata plana nemaju planiranih lokacija za RTV odašiljače, pretvarače i sustav veza.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

## **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

### **3.5.1. Elektroopskrba**

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograd na Moru: Jankolovica - sjeverni dio postoji trafostanica 10/04 kV za postojeće korisnike.

Planom se predviđa izgradnja novih 10(20)/04 TS za potrebe planiranih objekata na području obuhvata.

Obzirom na prognoziranu potrošnju (uzevši u obzir i mogućnost korištenja plina kao energenta u budućnosti) novoplanirane TS 10 (20)/0,4 kV izvodi se sa snagom 1000 kVA. Iz postojeće i planiranih trafostanica izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog razvodnog ormara.

### Konzum zone

Odabrani normativ potrošnje industrijskoj zoni prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 30W/m<sup>2</sup> btto izgrađene površine pa je ukupni konzum  $P_v = 23\,040 \times 30 = 690$  kW.

Odabrani normativ potrošnje u stambenoj zoni (mješovita) prema prijedlogu „Normativa opterećenja i potrošnje električne energije“, Institut za elektroprivredu 1980. iznosi 50W/m<sup>2</sup> btto izgrađene površine pa je ukupni konzum  $P_v = 45650 \times 50 = 2283$  kW.

Sveukupni konzum  $P_v = 2972$  kW.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi  $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 32670$  kW.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponskoj razinu  $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 3106$  kVA.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata:  
 $S = 4\,640 / 0,9 \times 0,95 = 3278$  kVA.

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1 000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno ukupno 4 transformatorske stanice 1 000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje (uz korištenje jedne postojeće koju je moguće rekonstruirati).

Za svaku planiranu trafostanicu potrebno je osigurati 40 m<sup>2</sup> s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

### 3.5.2. Plinoopskrba

Za potrebe plinoopskrbe područja južne Hrvatske planiran je magistralni plinovod DN 1000 (trasa Bosiljevo – Split) koji prolazi sjeveroistočno od jadranske autoceste A1 na udaljenosti cca 40 m. Za potrebe razvoja energetske infrastrukture područja Grada Biograda na Moru trebati će predvidjeti visokotlačni čelični plinovod DN 250, max. radnog tlaka 6 – 12 bara predtlaka, do buduće redukcijske stanice RS.

U ostalim ulicama promatranog područja predviđa se izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara pretlaka.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

Prikaz plinske mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

### 3.5.3. Vodoopskrba

Postojeći vodovod više razine prolazi kroz polja a izveden je cjevovodom ACC DN 150.

Interna mreža realizira se kroz planirani cestovni prsten unutar obuhvata plana profilom  $\varnothing$  110 a postavlja se kroz zeleni pojas cestovnog koridora. Interna mreža zone povezuje se s glavnim cjevovodom na mjestima odvajanja internih prometnica.

Naprijed opisana vodoopskrbna mreža i prikazane dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom zone odnosno budućim sadržajima i objektima koji će se graditi na pojedinim parcelama. Ovim Planom unutar predmetne zone nije predviđena izgradnja takovih objekata ili tehnologija koji bi zahtijevali značajno povećane količine vode, već se očekuje normalna potrošnja sa minimalnim utroškom vode kako za potrebe proizvodnog procesa tako i za potrebe stambenih objekata.

Za određivanje potreba za vodom na području obuhvata Plana prema PPUG Biograd na moru prihvaćaju se slijedeće specifične potrošnje vode:

- Stanovnici u naseljima (uključivo obrt, javne ustanove, komunalne potrebe, zalijevanje okućnica)
- Turisti i apartmanima
- Turisti u privatnom smještaju, odkmaralištu i autokampu

Prema očekivanom broju stanovništva (cca 650 osoba) potrebno je osigurati  $q_{sp} = 162.500$  l/dan.

Protupožarnu zaštitu područja unutar obuhvata plana riješiti postavljanjem hidrantske mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži o gašenju požara (N 08/06).

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

### 3.5.4. Odvodnja

Realizacija planirane zone za cjelovita područja GP naselja uvjetuje potpunu 28

izgradnju mreže odvodnje kako fekalnih (uključivo tehnoloških) tako i oborinskih voda.

Sustav kanalizacije unutar zone rješava se kao razdjelni (separatni) budući je učešće oborinskih i površinskih voda tako veliko da bi bilo neekonomično dimenzionirati sustav odvodnje kao mješoviti.

Na području Grada Biograda na Moru mora se što prije prići izgradnji sustava odvodnje prema prihvaćenom „Idejnom projektu odvodnje otpadnih voda Biogradske rivijere“ kako bi se saniralo postojeće neadekvatno stanje i ostvarila učinkovita zahtjevnija zaštita svih površinskih i podzemnih voda. Prema ovom projektu, izrađenom 1990. godine, za cjelokupno područje „Biogradske rivijere“ tj. za naselja SV. Petar, Turanj, Sv. Filip i Jakov, Biograd na Moru, Pakoštane i Drage, prihvaćen je jeinstveni razdjelni sustav odvodnje sa zajedničkim centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Za područje Grada Biograda na Moru izgradnja odvodnog sustava izvršiti će se temeljem dokumentacije koja je u izradi – glavni projekt odvodne mreže.

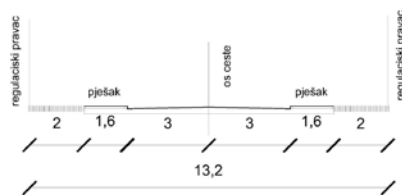
Područje obuhvata Plana spojiti će se kao dio usvojenog sustava odvodnje i zaštite vode i mora Grada Biograda na Moru realizacijom kojeg će se osigurati propisani sanitarni standardi i zaštiti voda pri realizaciji ovog Plana. U jugoistočnom dijelu obuhvata planirana je crpna stanica koja otpadne vode s predmetnog područja odvodi u južnom smjeru prema uređaju za prečišćavanje otpadnih voda lociranog na području rta Kumenat te prema južnom rtu otoka Pašmana čija je predviđena dužina ispusta 2.800 m s difuzorom na dubini od 30 m.

Ovim planom predviđa se da se odvodnja otpadnih voda izvodi unutar zelenih površina po rubnim dijelovima svih čestica (unutar cestovnog koridora) sa kojih prihvaćaju otpadne vode svakog pojedinog korisnika. Iste se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine parcele ili građevine. Prije spoja na javnu kanalizaciju otpadne vode svakog pojedinog korisnika moraju biti pročišćene do razine standardnih kućnih otpadnih voda bez agresivnih tekućina, ulja ili masti koje mogu ugroziti kanalizacijski sustav. Cjevovod fekalne kanalizacije izvodi se kao gravitacijski sa  $\varnothing$  300 te se uz minimalni pad od 0,25-0,5%, otpadne vode usmjeravaju prema jugozapadnom dijelu obuhvata do planirane crpne stanice te dalje prema prečistaču i kranjem već spomenutom ispustu.

Sve oborinske vode prije ispuštanja u recipijent trebaju biti obrađene na separatoru pijeska i masti. Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora -gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove parcele biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

### KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A - A



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	E.J.R.	E	K	T	OB.K	V	P		
UDALJENOST OD OSI	6.6	6.3	6.0	5.0	4.0	0.0	5.0	6.0	6.6
ŠIRINA POJASA		1.0	1.0	1.0	1.0		1.0	1.0	

## 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Na prostoru obuhvata plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja za područje obuhvata Plana.

Dio područja obuhvata ovog plana je neizgrađeno, a tek djelomično je izgrađena prometna i komunalna infrastruktura.

Za čitav prostor obuhvata predviđen oblik korištenja i planirana izgradnja moći će se realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža s pratećom komunalnom infrastrukturom.

### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Predmetno područje, danas djelomično izgrađeno definira se ovim planom u svom budućem razvitku kao zona mješovitih sadržaja – pretežno stambenih M1 te područje gospodarske namjene – industrijske namjene – prerađivačke I.

Veći dio površine 6,70 ha tretira se kao zaštitne zelene površine (nasadi visokog raslinja) unutar kojeg se planira izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja i dječjih igrališta.

Područje infrastrukturnih sustava IS (cestovni koridori) površine 3,66 ha s pratećom komunalnom infrastrukturom omogućiti će izgradnju odnosno razvoj područja kako je to definirano namjenom i korištenjem prostora.

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i

## **kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina**

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru, na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio ističu se očuvane zgrade stare uprave i zgrade poljara na predjelu «Brganka» koje su prikazane na grafičkom prilogu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Navedene zgrade pripadaju vrlo vrijednoj industrijskoj arhitekturi početka XX stoljeća i na njih se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prilikom intervencija ili obnove istih.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite:

#### **ZRAK**

Na području obuhvata plana nema velikih energetske postrojenja, a osnovni energenti u gospodarstvu će biti električna energija i plin u budućnosti, odnosno takozvani čisti energenti. Katastrom emisija u okoliš prati će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore, dok će se Područnom mrežom za praćenje kakvoće zraka za područje Zadarske županije.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

## VODA

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja bit će otpadne vode poljoprivrednih gospodarstava.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode i vodotoke potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda zone poljoprivrednih gospodarstava
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u recipijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanja s otpadom.

## TLO

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),

## BUKA

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio veći izvor komunalne buke su trase prometnica D5034 (Biograd – Benkovac).

## OTPAD



S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja za cjelovita područja GP naselja Grada Biograda na Moru: Jankolovica - sjeverni dio potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve gospodarske objekte obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
  
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Urbanističkim planom uređenja naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

## ZAŠTITA OD POŽARA

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine. Iz grafičkih prikaza je vidljivo da je osiguran kolni pristup do svih građevina kao i glavni požarni putovi postojećim i novoplaniranim prometnicama.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata)

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju

da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti

najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN08/06).

### ZAŠTITA OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u:

- građevinama gospodarske namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljava minimum 75 djelatnika

**Zaštita od potresa** Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VI seizmičnosti po (MCS).

### NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju. (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05).