

Klasa: 021-05/15-01/10
Urbroj: 2198/16-02-15-3

IZVADAK

iz 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru održane dana **6. listopada 2015.** godine u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5. s početkom u **19,00** sati.

Prema prozivniku utvrđeno je da je sjednici nazočno **13** vijećnika.
IZOSTANAK OPRAVDALI: Mira Ražnjević i Ivan Sambunjak.

Sjednici su nazočni: Ivan Knez, gradonačelnik Grada Biograda na Moru, Tonči Šangulin županijski vijećnik, Suzana Horvat Kolanović pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela, Renata Mršić voditeljica Odsjeka za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav, Nevenka Lukin voditeljica Odsjeka za društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu, Ivo Stopfer voditelj Odsjeka za gospodarstvo i financije, Davor Ivanović voditelj Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, izvjestitelji po pojedinim točkama dnevnog reda: Esma Brzić ravnateljica Dječjeg vrtića, Angela Šarić predsjednica Savjeta mladih, predstavnici medija: Zadarski list (Velimir Brkić), Biogradski glasnik, (Stjepan Mišulić), građanin Antun (Tugo) Bakija.

Sjednicom predsjedava Predsjednica Gradskog vijeća. Melanija Ražov Radas, dr. med.

Zapisnik vodi Ana Nimac administrativni referent – tajnica.

Predsjednica Gradskog vijeća postavlja pitanje ima li primjedbi na zapisnike sa 22. i 23. sjednice Gradskog vijeća.

Verifikacija zapisnika sa 22. sjednice usvojen bez primjedbi.

Leo Zorica – vijećnik dao je primjedbu na zapisnik sa 23. sjednice Gradskog vijeća da je dosta šturo napisano, te kod nazočnih medija nije bila prisutna Branka Pelicarić Radio BnM.

Prije predlaganja dnevnog reda Melanija Ražov Radas Predsjednica Gradskog vijeća pročitala je dopis kojeg je primila od građanina Mate Petrovića u kojem dopisu Petrović traži rješenje problema izljeva količine otpadnih voda za kišnih dana na šetalištu plaže Bošana kod kućnih brojeva 2 i 4, a kako primjećuje, najveći dio dolazi iz smjera bolnice. Pita se, u dopisu stoji, čemu plaćanje komunalne naknade i naknade za uređenje voda kada se fekalije slijevaju u dvorište, te skreće pozornost na pozitivan primjer urednosti plaža i obalnog pojasa u Vodicama. Dopis će biti prosljeđen gradskim sužbama – rekla je Predsjednica Gradskog vijeća.

Predložen je slijedeći

DNEVNI RED:

1. Aktualni sat.
2. Prijedlog zaključka o usvajanju Polugodišnjeg izvješća o radu Gradonačelnika za razdoblje od 01. siječnja 2015. do 30. lipnja 2015. godine.
3. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Biograda na Moru za prvo polugodište 2015. godine.
4. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu ustupanja građevinskog zemljišta za stambeno zbrinjavanje članova obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja, članova obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja i HRVI iz Domovinskog rata.
5. Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.
6. Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o spomeničkoj renti.
7. Prijedlog odluke o izmjenama i dopuna Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru.
8. Izvješće o poslovanju Bošana d.o.o. za turizam i usluge Biograd na Moru za 2014. godinu.
9. Izvješće o poslovanju CROATA d.o.o. za informacijsku djelatnost Biograd na Moru za 2014. godinu.
10. Godišnji izvještaj o radu Dječjeg vrtića „Biograd“ Biograd na Moru za pedagošku 2014/2015. godinu.

11. Prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje poslova košnje trave i održavanja zelenih površina u pojasu nerazvrstanih cesta na području grada Biograda na Moru u periodu 2015.-2019.
12. Prijedlog odluke o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u trgovačkoj zoni u Biogradu na Moru (BAGAR d.o.o. Pakoštane).
13. Prijedlog odluke o prodaji 2 građevinska zemljišta u Biogradu na Moru na predjelu Kumenat (k.č.br. 3381/3 i 3381/5 k.o. Biograd).
14. Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje dijela nekretnine oznake kč. br. 2263, Granda, ukupne površine 778 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4283 k. o. Biograd, za 178/778 dijela.
15. Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o razrješenju i imenovanju člana Nadzornog odbora T.D. u vlasništvu Grada Biograda na Moru Bošana d.o.o.
16. Prijedlog odluke o prijedlogu izbora članova Nadzornog odbora BOŠANA d.o.o. za turizam i usluge Biograd na Moru.
17. Izvješće o radu Savjeta mladih Grada Biograda na Moru za 2014. godinu.
18. Program rada Savjeta mladih Grada Biograda na Moru za 2016. godinu.
19. Prijedlog zaključka o davanju preporuke za pokretanje specijalističkog diplomskog stručnog studija Menadžmenta javnog sektora Veleučilištu Baltazar Zaprešić.

Predloženi Dnevni red **jednoglasno** usvojen.

AD/1. AKTUALNI SAT:

Slavica Jeličić – Potpredsjednica Gradskog vijeća

1.Odlukom Gradskog vijeća svim građanima Grada Biograda na Moru koji nemaju mogućnost priključaka na kanalizacijsku mrežu, a uredno podmiruju visoku naknadu za razvoj već godinama, omogućeno je crpljenje septičke jame dva puta godišnje, naravno pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu i gradskim tvrtkama.

U velikoj većini zahtjevi građana su odbijeni zbog navodnog postojanja dugovanja za komunalnu naknadu, odvoz smeća (ne obavlja Grad),slivnu vodnu naknadu, a koji datiraju od prije 2002. godine.

Prema općem poreznom Zakonu i Zakonu o obveznim odnosima zastara takvih potraživanja je apsolutna nakon 3 godine što znači da ne postoji nikakva zakonska odredba po kojoj bi se to moglo naplatiti. Pogotovu stoga jer se tijekom zastare nije prekidao, građani nisu dobivali nikakve obavijesti o postojanju duga, a niti je pokretana ni ovrha.

Kad će takva nenaplativa dugovanja otpisati.

U pisanom obliku: kumulativan iznos potraživanja prema građanima na dan 01.01.2002. godine i na dan 01.01.2012. godine s naslova komunalne naknade i slivne vodne naknade, odvoza smeća.da vidimo kolika su potraživanja (tužbe-usluge odvjetnika).

Odgovorila Suzana Horvat Kolanović – Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela – zastara ne znači da je neki dug zastario već se radi o zastari prava poreznog tijela na utvrđivanje duga porezne obveze i prava na pokretanje postupka naplate. U Zakonu ne postoji obveza jedinica lokalne samouprave da otpiše dugovanja koja su u zastari.

2/.U Odluci o komunalnom doprinosu prilikom legalizacije bespravno izgrađenih objekata regulirane su obveze za građane koji su djelomično oslobođeni plaćanja cjelokupnog iznosa od 138 kuna (za 110 kuna) (I ZONA). - Infrastruktura Zagreba -118 kuna.

Zašto je u Odluku stavljeno da se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obvezuje zasnovati založno pravo na nekretnini čak i kada komunalni doprinos plaća jednokratno. Koji je zakonski osnov bio za donošenje takve odredbe.

Građanin svoje obveze rješava uz popust koji stječe nakon određenih uvjeta 10 godina, nema potrebe osiguravati potraživanje jer istog nema.

Osiguranje da se nekretnina ne proda idućih 10 godina treba riješiti na drugi način (npr. bjanko zadužnica na iznos oslobođenog iznosa koja se aktivira kad se nekretnina proda ili ugovor da će se u slučaju prodaje naplatiti 1,5 puta iznos oslobođenja (Zagreb), ali u svakom slučaju bez upisa založnog prava.

Mislim da je ovakva Odluka Gradskog vijeća u Gradu Biogradu na Moru jedinstvena u RH, nije u skladu s tumačenjem založnog prava.

U pisanom obliku

Kad će se na dnevni red staviti izmjena čl. 8. odluke o Komunalnom doprinosu?

Odgovorila **Renata Mršić voditeljica** Odsjeka za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav odgovorila je da je zakonom o jedinicama lokalne samouprave ostavljena sloboda da utvrde na koji način će naplatiti doprinos i koje instrumente osiguranja će pritom koristiti, a da je povodom upita stranaka takvo mišljenje potvrđeno i stavom nadležnog ministarstva koje se može pronaći na njihovim službenim internetskim stranicama.

Leo Zorica – vijećnik: Što se poduzelo po pitanju uklanjanja odbačenog otpada uz cestu od hotela Adria prema Kumentu. Posljedice ovog bezobraznog čina nisu do dan danas sanirane već je otpad samo poravnat.

Odgorio **Gradonačelnik**: Radi se o zemljištu u vlasništvu RH, a u posjedu Hrvatskih šuma. Komunalni redar izišao je na uvid, utvrđeno je da nije u nadležnosti grada.

Mirana Belamarić - Molim popis od koga i po kojoj cijeni je Grad Biograd na Moru kupio zemljišta površine veća od 200 četvornih metara u razdoblju od 2010 godine do danas - **pismeni odgovor**.

Gradonačelnik je odgovorio da nema razloga da joj ne bude dostavljen popis od 2007. godine za sva zemljišta.

2/. Kakva je Odluka sa sjednice Povjerenstva za odlučivanje o sukobu interesa od 28.kolovoza 2015. godine u predmetu o mogućem sukobu interesa pri sklapanju ugovora o pravnom zastupanju između Grada Biograda i odvjetnika Marina Birkića –gradonačelnikova rođaka.

Gradonačelnik odgovorio da nema informaciju kakva je Odluka donesena jer pravna služba nije zaprimila ništa u vezi toga. Posljednje što smo primili od Povjerenstva je da je Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru o tome obavješteno. Po meni tu nema nikakvog sukoba interesa kad dobijemo Odluku biti će na internetskim stranicama Grada Biograda na Moru.

Ivan Babara -vijećnik Na prvoj sjednici Školskog vijeća raspravljalo se o prijevozu djece, te se skrenula pozornost na problem nepostojanja adekvatnog i sigurnog autobusnog stajališta ispred Osnovne škole Biograd na Moru i opasnog iskrcavanja djece iz školskog autobusa izravno na prometnici . Dvadeset i osam predstavnika Vijeća roditelja Osnovne škole Biograd dopisom Vijeću zahtjeva uvrštavanje ove točke na dnevni red kako bi svoj problem što hitnije riješio. U dopisu stoji da Bošana d.o.o. ustupi tri parkirna mjesta na prostoru ispred školske dvorane kako bi se napokon uredilo i obilježilo stajalište za školarce s Kose, Kumenta i Jankolovice. roditelji su dosta revoltirani nebrigom gradskih vlasti jer se na ovaj problem, više puta ukazivalo. Bilo je obećanja da će se nešto poduzeti, međutim to stoji kao mrtvo slovo na papiru. Roditelji su najavili ako se ništa ne poduzme, da će poduzeti daljnje korake. Nadam se da ćemo nešto poduzeti..

Gradonačelnik je odgovorio da će se problem privremeno riješiti postavljanjem ograda, a da bi se trajno riješio problem bit će potrebno izraditi prometni projekt, zatražiti suglasnost policije te izvesti radove za što će trebati više vremena.

2/. Prema izvješću Ministarstva turizma među Top20 nema Biograda dok je Vir sedmi a Zadar trinaesti, zanima me hoće li se poduzeti koraci, osnovati neki ekspertni tim koji će zadati dugoročne ciljeve kako bi Biograd bio opet među dvadeset najuspješnijih odredišta u Hrvatskoj.

Gradonačelnik je odgovorio kako se do sada radilo najbolje što se moglo raditi, i to će biti zadatak budućeg direktora Turističke zajednice grada Biograda. Ono što su zadnji put na Turističkom vijeću predstavnici „Ilirije“ ustvrdili je da su podbacili jer je Scandjet preselio iz Zadra na Krk te da je to razlog manjem broju gostiju jer bismo inače bili sigurno negdje oko 15.-og mjesta.

Melanija Ražov Radas – Predsjednica Gradskog vijeća:

1/. Imate li informaciju o mogućem uređenju igrališta OŠ Biograd !

Kakva bi mu bila namjena! Dakle, sportske aktivnosti van radnog vremena, odnosno nastave.

Odgovorio Gradonačelnik- Zadarska županija kao vlasnik Osnovne škole Biograd pa tako i igrališta, pristupila je izradi projekta, te se trenutno radi troškovnik. Uređenje igralištra koštati će oko 400 tisuća kuna, a osigurati će ih Županija. Grad Biograd će osigurati oko sto tisuća kuna. Pritom će se zid koji dijeli igralište i ulicu Matije Ivanića ukloniti te pomaknuti za nekoliko metara unutra kako bi se napravila u toj ulici parkirna mjesta“na riblju kost“ i time riješio dugogodišnji problem gužvi ispred Doma zdravlja.

Ivan Babara – vijećnik predložio je da se ode do Šibenika i da se vidi kako je to riješeno na igralištu Baldekin.

Leo Zorica-vijećnik Molim vas lijepo nemojte zatvarati igralište od javnosti, jer čujem kako ima naznaka da bi se igralište zatvaralo u 17h, nemojte to dozvoliti, jer u tom slučaju igralište bi imalo i nebi imalo smisla.

Gradonačelnik odgovorio: Još jednom napominjem da to igralište nije gradsko, na sastanku između predstavnika Grada Biograda na Moru, Osnovne škole Biograd, Bošane, Zadarske županije, Sportske zajednice Grada Biograda na Moru bilo je riječi o tome kako netko o tom igralištu iza 17h mora brinuti i odlučivati. Odluka je isključivo na Školskom vijeću uz suglasnost Županije.

2/ Može li Grad i na koji način sudjelovati u inicijativi pokretanja rada kuhinje u OŠ Biograd i jeli bilo upita od strane Ravnatelja škole?

Odgovorio Gradonačelnik: Od novog ravnatelja Jordanka Miloš nije došao zahtjev u vezi toga, s prijašnjim ravnateljem razgovaralo se, ali je ostalo na tome kako za školsku kuhinju nema prostora jer u istu je smješten tehnički odgoj.

Leo Zorica vijećnik postavio je pitanje u svezi dodjele koncesijskih odobrenja na pomorskomu dobru na području k.o. Biograd. Isti navodi kako mu je jedna zainteresirana stranka rekla kako je kod nadležnog tijela Gradske uprave tražila informacije o mogućnosti dodjele koncesijskog odobrenja na određenoj lokaciji na plaži za obavljanje djelatnosti masaže te joj je odgovoreno da na toj lokaciji nije predviđena mogućnost davanja koncesijskog odobrenja za obavljanje te vrste djelatnosti, da bi nakon nekog vremena bilo utvrđeno kako je upravo na rečenoj lokaciji drugom pravnom subjektu dano koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti masaže.

Navedena osoba da se žalila nadležnome tijelu ali da nije nikada dobila pisani odgovor.

Odgovor dala Renata Mršić navodeći kako joj nije poznato da je bilo kakva žalba ili upit o tome stigo u Gradsku upravu, moli vijećnika da dostavi podatke o kojoj se osobi i radi kako bi mogla provjeriti te navode.

AD/2.

U raspravi učestvovali Leo Zorica i Ivan Babara-vijećnici

Gradsko vijeće sa 10 glasova „ZA“ 1 PROTIV“2„SUZDRŽAN“ donosi Zaključak o prihvaćenju Polugodišnjeg izvještaja o radu gradonačelnika.

AD/3.

U raspravi učestvovali Slavica Jeličić potpredsjednica Gradskog vijeća i Ivan Babara vijećnik.

Gradsko vijeće sa 11 glasova „ZA“ 2 „PROTIV“ donosi Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Biograda na Moru za prvo polugodište 2015. godine.

AD/4.

Gradsko vijeće sa 12 glasova „ZA“ 1 „SUZDRŽAN“ donosi Odluku o izmjenama Odluke o načinu ustupanja građevinskog zemljišta za stambeno zbrinjavanje članova obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja, članova obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja i HRVI iz Domovinskog rata

AD/5.

Gradsko vijeće sa 12 glasova „ZA“ 1 „SUZDRŽAN“ donosi Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

AD/6.

Uz izmjenu Odluke o spomeničkoj renti („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ br. 3/14) u članku 4. visina spomeničke rente mjesečno iznosi 3,00 kn po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cijeline u kojem se djelatnost obavlja tijekom cijele godine(do sada 5,00kn), odnosno 4,00 kn po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cijeline u kojem se djelatnost obavlja sezonski“(do sada 7,00 kn)

Ivan Babara vijećnik – po kojem članku je utvrđeno namjensko trošenje sredstava od spomeničke rente.

Odgovorila **Suzana Horvat Kolanović** - Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Zakonom je utvrđeno na koji način se troše sredstva od spomeničke rente.

Gradsko vijeće **jednoglasno** donosi Odluku o spomeničkoj renti.

AD/7.

Ivan Babara –vijećnik dao je prijedlog da bi trebalo popisati poslovne prostore u vlasništvu grada i odrediti im namjenu i prema namjeni odrediti visinu zakupa jer da nije isto ugostiteljska djelatnost i npr. galerija.

Gradsko vijeće **jednoglasno** donosi Odluku o izmjenama i dopuna Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru

AD/8.

U raspravi učestvovala Slavica Jeličić potpredsjednica Gradskog vijeća, Ivan Babara, Leo Zorica – vijećnici.

Mirana Belamarić – vijećnica. Zašto nije na glavnu gradsku plažu Soline nasut morski pjesak i kada je to zadnji put učinjeno pogotovo, naglasila je, ako su prihodi od parkirališta na plažama te prihodi od plaža ostvareni u iznosu od gotovo pola milijna kuna, a troškovi uređanja plaža samo 121 tisuća kuna.

Krunoslav Pešić, direktor „Bošane“ odgovorio kako se ta dva parkirališta ne nalaze na samoj plaži, već uz plažu te se ne mogu računati kao prihodi za uređenje plaža. Posljednji put pjesak je nasut na plažu Bošana i Dražicu. Soline su izostavljene jer nije bilo potrebe.

Gradonačelnik Primjedba je na mjestu te dodao da je jedan od problema koncesionar koji ne može izdati račun za isporučeni pjesak.

Gradsko vijeće **prima na znanje** Izvješće o poslovanju Bošana d.o.o. za turizam i usluge Biograd na Moru za 2014. godinu.

AD/9.

Gradsko vijeće **prima na znanje** Izvješće o poslovanju CROATA d.o.o. za informacijsku djelatnost Biograd na Moru za 2014. godinu.

AD/10.

Gradsko vijeće **prima na znanje** Godišnji izvještaj o radu Dječjeg vrtića „Biograd“ Biograd na Moru za pedagošku 2014/2015. godinu.

AD/11.

Povlači se točka dnevnog reda Prijedlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje poslova košnje trave i održavanja zelenih površina u pojasu nerazvrstanih cesta na području grada Biograda na Moru u periodu 2015.-2019.

AD/12.

Gradsko vijeće **jednoglasno** donosi Odluku o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u trgovačkoj zoni u Biogradu na Moru ((BAGAR d.o.o. Pakoštane).

AD/13.

Skinuta s dnevnog reda Prijedlog odluke o prodaji 2 građevinska zemljišta u Biogradu na Moru na predjelu Kumenat (k.č.br. 3381/3 i 3381/5 k.o. Biograd).

AD/14.

Gradsko vijeće Sa **9 glasova „ZA“ 4 „SUZDRŽANO“** donosi Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje dijela nekretnine oznake kč. br. 2263, Granda, ukupne površine 778 m², upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4283 k. o. Biograd, za 178/778 dijela.

AD/15.

Gradsko vijeće **jednoglasno** donosi Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o razrješenju i imenovanju člana Nadzornog odbora T.D. u vlasništvu Grada Biograda na Moru Bošana d.o.o.

AD/16.

Ivan Babara – vijećnik : Što je sa radom Nadzornog odbora u te tri godine u kojima je istekao mandat.

Gradsko vijeće sa **10 „ZA“ 3 „PROTIV“** donosi Odluku o prijedlogu izbora članova Nadzornog odbora BOŠANA d.o.o. za turizam i usluge Biograd na Moru.

AD/17.

Gradsko vijeće **jednoglasno** donosi Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Biograda na Moru za 2014. godinu.

AD/18.

Gradsko vijeće **jednoglasno** donosi Program rada Savjeta mladih Grada Biograda na Moru za 2016. godinu.

AD/19.

Gradsko vijeće sa **9 glasova „ZA“ 4 „SUZDRŽANO“** donosi Zaključak o davanju preporuke za pokretanje specijalističkog diplomskog stručnog studija Menadžmenta javnog sektora Veleučilištu Baltazar Zaprešić.

Sjednica je zaključena u 21,55.

Zapisnik vodila

Ana Nimac, v.r.

Predsjednica Gradskog vijeća

Melanija Ražov Radas, dr. med., v.r.