



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXIV.

10. listopada 2016. godine

BROJ 8

Rbr.	Naziv akta	S A D R Ž A J	Stranica
130.	ODLUKA	o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru (pročišćeni tekst)	321

Na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru KLASA: 011-01/16-01/01, UR.BROJ: 2198/16-02-16-3 od 11. travnja 2016. godine, o zaduženju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru u vezi s izradom pročišćenog teksta Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru, Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru, na svojoj 15. sjednici održanoj 03. listopada 2016. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru.

ODLUKA

o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru (pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Objavljuje se Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru.

Članak 2.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru obuhvaća Odluku o Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2005), Odluku o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 3/2009), Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 7/2011), Ispravak Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 10/2011), Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 3/2016), te Odluku o ispravku članka 36. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 7/2016).

Članak 3.

Grafički dio Plana - Kartografski prikazi u pročišćenom obliku sadržani su u elaboratu 3. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, 03/2016).

Članak 4.

Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza:

II. Grafički prilozi u mjerilu M 1:25000 i M1:5000

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA****2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

2.A. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI

2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.C. **PROMET**

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3.B. UVJETI ZAKORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 5.

Uvid u elaborat 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (pročišćeni tekst i grafika) može se obaviti u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Biograda na Moru****Članak 6.**

Građevinska područja naselja određena su na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000. Ovim se Planom određuje osnovna namjena površina i to:

Građevinsko područje naselja (GP) koje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja. Neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio. Na izgrađenom dijelu građevinskog područja određene su površine za urbanu preobrazbu.

Unutar građevinskog područja mješovite namjene određeni su posebni uvjeti gradnje za pojedine prostorne cjeline: zaštićena povijesna jezgra (M1j), dodirno /kontaktno/ područje (M1k), cjelovito izgrađeno područje (M1c), djelomično izgrađeno područje (M1d), višestambena gradnja (Mv), mješovita namjena (M1).

Osim pretežito stambene, namjena može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.) koja ne će ometati osnovnu namjenu stanovanja.

Unutar GP naselja smještena su područja i građevine javne, društvene, poslovne, proizvodne, ugostiteljske i turističke namjene i to:

• javna i društvena namjena:

- upravna (D1), socijalna (D2), obrazovna i predškolska (D3), školska (D4), visoko učilište (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), zdravstvena (D8),

• poslovna namjena

- pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)

- proizvodna
 - pretežito zanatska (I2)
 - ugostiteljsko-turistička:
 - hoteli (T1), ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4), kamp odmorište (T7)
- lučko područje:
 - luka otvorena za javni promet županijskog značaja (L0), sportska luka (LS) i luka nautičkog turizma - marina (LN)
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - sport (R), rekreacija (R2), kupališta (R3)
- javne zelene površine
 - parkovi (Z1), drvoredi, travnjaci, zaštitno zelenilo uz ceste i sl.
- javne površine
 - pješačke površine, prometnice parkirališta, trgovci, biciklističke staze i sl.

- površine infrastrukture (IS)

- groblje (+),

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

- GP ugostiteljsko turističke namjene:
 - hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp-autokamp (T3), zabavni centar (T5), seoski turizam (T6), privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (P)
- GP proizvodne namjene:
 - pretežito industrijska (I1), pretežito zanatske (I2), djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (I4)
- GP poslovne namjene:
 - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), poljoprivredna gospodarstva (K4), autobusni kolodvor (K5)
- groblje (+),
- zona športsko-rekreacijske namjene:
 - sport (R), golf igrališta s pratećim sadržajima (R1), rekreacija (R2), kupališta (R3), teniski centar (R5), karting (R7)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- javne zelene površine
 - parkovi (Z1), drvoredi, travnjaci, zeleni pojas uz ceste

Površine izvan građevinskog područja su:

- zona prirodne obale (R4)
- rekreacijske površine (R2)
- šume (Š)
- šume posebne namjene (Š3)
- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- vrijedno obradivo tlo (P2)
- poljoprivredne površine pod trajnim nasadima (P4)
- ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
- kamp odmorište (T7)
- vodne površine (V)

Članak 7.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za korištenje i namjenu površina.

Prostor kao ograničeni izvor mora se koristiti krajnje razborito i svrhovito što prvenstveno pretpostavlja poštivanje načela usklađenog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.

Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbanih struktura u prostorno-djelatnu cjelinu. Građevinsko područje naselja dimenzionirano je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) uvažavajući broj stalnih i povremenih stanovnika.

Zone izvan naselja (ugostiteljsko-turističke, sportske, luke i lučko područje, gospodarske i ostale) određene su sukladno Prostornom planu Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 15/14)

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja, kao i za područja na kojima se planira uređenje obale. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Očuvanje krških polja nastalih uz naselja moguće je provesti kroz stvaranje uvjeta njihove trajne obrade, omogućavanje navodnjavanja, te kroz izbjegavanje korištenja tih površina kao građevinskog zemljišta. U sustavu svojstvenih površina su polja i maslinici, čije je održavanje i unapređivanje od posebnog značenja za Grad. Na području Jankolovice može se provesti komasacija poljoprivrednog zemljišta, radi okrupnjavanja poljoprivrednih površina.

Očuvanje šuma koje se sastoje od prirodnog šikarja /*makije*/ i cjelokupnih borovih šuma treba provoditi sustavno, naročito u pogledu zaštite od požara.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju pomorskog dobra, park-šuma i vrijednih predjela prirodnih krajobraza.

Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- obradu otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

Stavak 3. ovoga članka se ne primjenjuje na:

- eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažnih dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom,

- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m²,
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine,
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 8.

Građevina od važnosti za Državu na području obuhvata Plana su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Državne ceste

- D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Sanjane - Rijeka - Zadar- Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- D503; Zapužane (D27) - Biograd na Moru (trajektna luka).

Željeznički građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- mogući pravac Jadranske željezničke pruge koridora 200m (potencijalni).

Pomorske građevine

luke posebne namjene:

- luka nautičkog turizma: Kornati (postojeća)
- luka nautičkog turizma: Ilirija Biograd (planirana)
- luka nautičkog turizma: Šangulin (postojeća)
- sportska luka: Jaz (postojeća)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV Biograd- TS Bilice (postojeći i planirani)
- TS 110/10(20) Biograd
- DV– DV 110 kV TS Biograd- TS Zadar
- DV 110 kV TS Biograd- TS Kapela (planirani)

Građevine za transport plina:

- odvojni plinovod za MRS Biograd DN 200/75
- MRS Biograd n/m

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- sustav "Grupni vodovod Biograda n/m" (postojeći)
- magistralni cjevovod Šibenik - Zadar (postojeći)

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- melioracijski sustav Vrana (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda

- sustav za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere (postojeće)

Sportske građevine

igrališta za golf sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha:

- golf igralište "Baštijunski brig" (planirano)

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više

- Soline (postojeće)
- uz naselje (postojeće)
- Crvena luka T2-turističko naselje (postojeće)
- iznad Solina T3-kamp (planirano)
- uz Kumenat T1-hoteli (planirano)
- uz Kumenat T1-hoteli (planirano)
- iza Crvene Luke T2 turističko naselje (planirano)

Vojne građevine

- OUP „Jankolovica“

Članak 9.

Građevina od važnosti za Županiju na području obuhvata Plana su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Ž 6063: D8 – Turističko naselje Crvena Luka
- županijske ceste – planirane:

Zračni promet

- heliodrom Kumenat (planirani)
- heliodrom Jankolovica (planirani)

Pomorske građevine

luke otvorene za javni promet

- Luka Biograd (postojeća)

Građevine za distribuciju plina

- postrojenja za proizvodnju isparenog ili sa zrakom UNP-a Biograd (planirano)
- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice)

Ostale građevine

- pretovarne stanice
- proizvodna zona sjeverno od D8

Zone ugostiteljsko-turističke namjene manje od 5 ha

- Ilirija-Adriatik – T1-hoteli (priključuje se građevinskom području naselja)
- Kumenat – T3 kamp (planirano)
- Kumenat – T2 turističko naselje (planirano)

2.2. Građevinske područja naselja

Opći uvjeti

Članak 10.

Planom su određena GP naselja s osnovnom pretežito stambenom namjenom (M1) a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja.

Članak 11.

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih parcela), granice GP-a točno su određene tako da je povučena – urisana crta razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

Članak 12.

Građevinsko područje naselja (pretežno stambene namjene) koje se sastoji od izgrađenoga i neizgrađenog dijela naselja (područje za razvoj) s iskazom ukupne gustoće izgrađenosti naselja određeno je na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora, koji su određeni na temelju izgrađenih objekata.

Naselje	GP(ha)	Izgrađeni dio(ha)	%	neizgrađeni dio(ha)	%
Biograd na Moru	390,34	297,42	77	92,92	23
dio naselja Kakma	1,78	1,78	100	0	0

GP-a naselja prikazana su grafičkim prilogom mj 1:5000, (karta br. 4).

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Članak 13.

Članak 13. je izbrisan.

Članak 14.

Članak 14. je izbrisan.

Članak 15.

Stanovanje je osnovna namjena unutar GP naselja.

GP naselja je u cijelosti mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

Osim stambene, namjena može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt, objekti društvenog standarda, umne djelatnosti itd.) koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja.

Unutar GP naselja smještene su područja i građevine javne i društvene namjene :

- društvena namjena (D),
- upravne (D1),
- socijalne (D2),
- obrazovne - predškolske (D3),
- školske (D4),
- visoko školske (D5),
- kulturne (D6),
- vjerske (D7),
- zdravstvene (D8),

poslovne namjene

- pretežito uslužne (K1)
- pretežito trgovačke (K2)

ugostiteljsko-turističke namjene

- hotel (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4)
- kamp odmorište (T7)

sport (R)

- rekreacija (R2), kupališta (R3)

parkovi (Z1)

groblje (+).

Članak 16.

Građevine se mogu graditi unutar granica građevinskog područja naselja isključivo na građevinskoj čestici.

Na jednoj građevinskoj čestici se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna ili poslovna) građevina.

Pored glavne građevina na istoj građevinskoj čestici moguće graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (**kig**), iskoristivosti (**kis**) i max. građevinska bruto površina /GBP/.

Članak 17.

Najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu za samostojeću kuću iznosi 14 m,

Izuzetak čine interpolacije u zaštićenoj povijesnoj jezgri gdje se dopušta veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem i konzervatorskim uvjetima.

Članak 18.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu najmanje širine 6,0 m.

Članak 19.

Regulacijska crta je mjesto neposrednog priključka parcele na javnu prometnu površinu, osim za parcele koje su povezane pristupnim putem iz prethodnog članka, za koji se ne primjenjuje udaljenost kao od regulacione crte, već kao od međe.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakav istaka (balkon, lođa, streha i sl.) građevinski pravac određen je njim. Isto vrijedi i za udaljenost od susjedne međe.

Pod istakom se ne smatraju:

- streha istaknuta do 20 cm, ukoliko ne prelazi na susjednu parcelu
- pristupne stubbe za (visoko) prizemlje najveće širine 1,50 m i najveće visine 1,20 m,
- terasa najviše 45 cm visine iznad obrađenog zemljišta.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama, ili detaljnijom planskom dokumentacijom drugačije određeno.

Maksimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10m ako nije Zakonom o cestama, ili detaljnijom planskom dokumentacijom drugačije određeno.

Članak 20.

U izgrađenom dijelu naselja u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu oblikovanu ulicu, trg ili park određen postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati izravno do javne prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima zemljišta, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Članak 21.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio ne smije prijeći postojeći građevinski pravac prema regulacionoj crti.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnju etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.

Članak 22.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 23.

Na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom. Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti i iskoristivosti građevinske čestice.

Izuzetak čini područje zaštićene povijesne jezgre, gdje nije moguć pristup vozilima u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 24.

Na građevnoj čestici potrebno je najviše što je moguće sačuvati postojeće drveće.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 25.

Ogradni zidovi prema ulici moraju biti obloženi kamenom. Ogradni zidovi prema susjedu moraju biti obloženi kamenom i, ili obrađeni fasadnom tehnikom.

Visina ograde može biti najviše 1,80 m, i to donji neprovidni dio 1,00 m a gornji providni najviše 0,80 m (bez šiljaka i bodljikave žice).

Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 1,80 m.

Iznimno od odredbi iz stavka 1, 2 i 3 ovog članka, oblik i visina ograda i ogradnih zidova unutar zaštićene povijesne jezgre se grade i uređuju sukladno konzervatorskim smjernicama.

Članak 26.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se obvezno urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja i na kosim terenima na prostoru između građevinskog pravca i regulacijske crte se mogu smjestiti i parkirališne površine. Pod kosim terenom iz ovog članka se smatra ukoliko je razlika između najniže i najviše kote prirodnog terena između građevinskog pravca i regulacijske crte veća od 1.5 m.

Članak 26.a.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane Planom, posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine.

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar zaštićene povijesne jezgre**Članak 27.**

Unutar zaštićene povijesne jezgre „M1j“ dopušta gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela. Sve uvjete za gradnju (izgrađenost, iskoristivost, visinu, katnost, udaljenost od regulacijskog pravca, nagib krova, udaljenost od susjedne čestice i sl.) propisuje nadležno tijelo. Unutar zaštićene povijesne jezgre nagib krova može biti i veći od 23° , u skladu s uvjetima nadležnog tijela. Intervencije unutar zaštićene povijesne jezgre dopuštene su samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar GP naselja**Članak 28.**

Planom se dopušta izgradnja slijedećih vrsta stambenih i stambeno-poslovnih građevina:

- stambena građevina s najviše tri stana koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže može biti i stambeno-poslovna te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400m²
- stambena građevina s do 9 stanova, koja može biti i stambeno-poslovna
- stambena građevina s 10 i više stanova, koja može biti i stambeno-poslovna

Pod nadzemnom etažom (E) podrazumijevaju se : suteran (Su), prizemlje (P), visoko prizemlje (VP), katovi (1,2,3...), i potkrovlje (Pk)

Poslovna namjena iz st.1. može biti takva da ne ometa osnovnu namjenu stanovanja (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt, umne djelatnosti i sl.).

Pri izračunu broja stanova unutar stambeno-poslovnih građevina obračunavaju se i posebni dijelovi građevine poslovne namjene (poslovni prostor, apartman i slično).

Članak 29.

Planom utvrđena najviše dopuštena katnost stambene građevine s najviše tri stana je Po+ 3 nadzemne E.

Maksimalna visina građevine je 8,5 m.

Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina stambene građevine s najviše tri stana od 9,5 m. Pod kosim terenom se smatra ukoliko je razlika između najniže i najviše kote prirodnog terena uz građevinu veća od 1,5 m.

Udaljenost od susjedne čestice je prema uvjetima ovoga Plana.

Na građevnoj čestici potrebno minimalno 20% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).

Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za gradnju stambene građevine s najviše tri stana:

- u dodirnom /kontaktnom/ području (M1k), cjelovito izgrađenom /kompaktno/ području (M1c) i djelomično izgrađenom dijelu (M1d) unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene, GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno kisN
samostojeća građevina	300	0,35	0,9	0,7

Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za samostojeću stambenu građevinu s najviše tri stana iznosi 220 m², ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu.

- u neizgrađenom dijelu unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene (M1), GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno kisN
samostojeća građevina	400	0,30	0,8	0,6

Članak 30.

Planom utvrđena najviše dopuštena katnost stambene građevine s do 9 stanova je Po+4 nadzemne E.

Maksimalna visina građevine je 11,00 m.

Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina građevine od 12,0 m. Pod kosim terenom se smatra ukoliko je razlika između najniže i najviše kote prirodnog terena uz građevinu veća od 1,5 m.

Udaljenost od susjedne čestice u skladu sa uvjetima ovoga Plana.

Na građevnoj čestici potrebno minimalno 20% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).

Stambene građevine s do 9 stanova mogu se graditi isključivo unutar zone višestambene gradnje (Mv) uz slijedeće uvjete:

- veličine do 4 do 6 stanova, max. građevinske bruto površina do 800m²:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno kisN
samostojeća građevina	500	0,30	1,2	0,8

- veličine do 7 do 9 stanova, max. građevinske bruto površine do 1200 m²:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno kisN
samostojeća građevina	500	0,25	1,2	0,8

Detaljni uvjeti i tipologija gradnje stambene građevine s do 9 stanova definirat će se planovima nižeg reda.

Unutar zone višestambene gradnje (Mv) određene su zone gdje je dozvoljena gradnja građevina s najviše 4 stana oznake (Mv4) i zone gdje je dozvoljena gradnja građevina s najviše 6 stanova (Mv6).

Članak 31.

Planom utvrđena najviša dopuštena katnost stambene građevine s 10 i više stanova, je Po+ 5 nadzemnih E.

Stambene građevine s 10 i više stanova mogu se graditi isključivo unutar zone višestambene gradnje (Mv) uz slijedeće uvjete:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno kisN
samostojeća građevina	1000	0,3	2,0	1,2

Maksimalna visina građevine je 18m.

Minimalno 25% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina) unutar kojeg 20% namijeniti dječjim igralištima.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca je min. 10m.

Udaljenost građevine od susjedne međe je min. $h/2$, ali ne manje od 3 m pri čemu je h visina građevine.

Podzemne etaže mogu zauzimati 70% građevne čestice ukoliko se podzemna etaža koristi za smještaj vozila i ukoliko je unutar iste smješteno najmanje 50% potrebnih PGM.

Članak 32.

Članak 32. je izbrisan.

Članak 33.

Za postojeće višestambene kuće (bivša kolektivna društvena izgradnja), u dodirnom */kontaktnom/* području (M1k) i cjelovito izgrađenom dijelu naselja (M1c), izgrađene s ravnim krovom, moguća je dogradnja stambenog potkrovlja uz sljedeće uvjete:

- max. katnost od Po+5 nadzemnih E + Pk
- visina vijenca u skladu sa uvjetima Plana
- krov može biti ravni ili kosi nagiba ne većeg od 23°, pokriven kupom kanalicom, crijepom mediteran ili kombinirani.

Oblikovanje građevina

Članak 34.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Vodoravne i okomite veličine građevine, oblikovanje fasada i krovovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Ulična pročelja stambenih građevina s najviše tri stana trebaju se izvoditi u kamenu. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke. Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili obljepljivanje fasade pločama od škriljaca.

Žbukane fasade moraju bojati isključivo u svijetlim pastelnim tonovima. Nisu dozvoljene boja breskve, roza, kričave i tamne boje.

Krov može biti kosi ili kombiniran s terasama, nagiba ne većeg od 23°, pokriven kupom kanalicom ili crijepom mediteran. Kod građevina katnosti 4 nadzemne etaže i više krov može biti ravan. Ravni krov je također moguće izvesti na javnim i društvenim građevinama te poslovnim objektima.

Preporuča se ambijentalni dvostrešni krov ili igra dvostrešnih krovova u kombinaciji s terasama.

Na stambenim građevinama s najviše tri stana kao zaštitu od sunca koristiti „škure“, rolete nisu dozvoljene.

Unutar jezgre obvezna je uporaba drvene stolarije.

Članak 35.

Zemljište oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 36.

Prostor između građevinske čestice i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt u skladu s odredbama ovog Plana.

Na građevnoj čestici potrebno dio površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina) u skladu s odredbama ovog Plana za svaku pojedinu vrstu građevina.

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja**Članak 37.**

Pomoćnom građevinom smatraju se: garaža, spremište i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici pored glavne građevine.

Planom se dozvoljava izgradnja garaža i na zasebnim parcelama ukoliko je takva gradnja definirana UPU-om.

Članak 38.

Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 3,50 m. Krovnište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 39.

Planom se zabranjuje prenamjena pomoćnih građevina u poslovne prostore.

Članak 40.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj parceli.

Članak 41.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice, a prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

Članak 42.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnog parkirališnog prostora u sklopu čestice.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta isključivo unutar stare jezgre i pješačke zone naselja.

Članak 43.

Garaže se u pravilu trebaju graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

Planom se zabranjuje izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini.

Članak 44.

Sve ostale pomoćne građevine trebaju se u pravilu graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

Kiosci**Članak 45.**

Kiosci se mogu postavljati na šetnicama unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene i šetnicama uz plaže i za to nije potrebna lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akti za građenje već Program gradnje, temeljem Programa mjera u skladu s Planom razvojnog programa, Gradskog vijeća Grada Biograda n/M za svaku kalendarsku godinu.

Izgled i veličinu kioska određuje nadležno tijelo Grada temeljem javnog natječaja.

Kiosci se moraju smjestiti tako da ostane osiguran prolaz pločnikom širine najmanje 2,00 m, a kod ulica gdje nema pločnika mora ostati osiguran kolni prolaz širine najmanje 3 m za jednosmjerne ulice, a za dvosmjerne najmanje 5 m.

Prednji uvjeti dati za kioske vrijede i za postavljanje ostalih pokretnih sadržaja (naprave, stolovi, stolice i sl.)

Uvjeti za izradu UPU-a unutar GP naselja

Članak 46.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za cjelovita područja unutar GP naselja Biograd na Moru u skladu sa grafičkim prilogima Plana (list br 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br.4. Građevinska područja – granice, na katastarskom planu, mj. 1:5000).

Članak 47.

Planom utvrđena globalna namjena unutar GP naselja Biograd na moru (list br. 4. Građevinska područja naselja - namjena (mjerilo 1:5000) predstavljaju obveznu namjenu prostora prilikom izrade i donošenja UPU-a za GP Grada Biograda na Moru.

Članak 48.

Prilikom izrade UPU-a unutar pretežno stambene namjene GP naselja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- osigurati min 25% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe, dječja igrališta, zelene površine,
- u neizgrađenom dijelu GP naselja (M1) treba osigurati najmanje 10% površine, a u dodirnom /kontaktnom/ području (M1k), cjelovito /kompaktno/ izgrađenom području (M1c) i djelomično izgrađenom dijelu naselja (M1d) 5%, za potrebe rekreacije. Površine trebaju biti svrhovite, ugodne, vidljive i ne mogu biti oblikovane kao nepravilne i nekorisne površine (uske izdužene parcele i sl.).

Uvjeti za gradnju i uređenje lučkog područja unutar GP naselja

Članak 49.

Članak 49. je izbrisan.

Članak 50.

Planom je utvrđena sljedeća namjena lučkog područja :

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja (L0), sportska luka (LS), luka nautičkog turizma – marina (LN), privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (P).

Članak 51.

Izgradnja i uređenje ili bilo kakvu intervenciju (nasipavanje i sl.) unutar lučkog područja moguća je temeljem prethodno usvojenog UPU –a uz poštivanje sljedećih uvjeta:.

- izgrađenost obalnog područja pomorskog dobra - unutarnje morske vode (obalno more) može biti max 10% (uključuju se i gatovi, za privez).
- objekti mogu biti prizemni i isključivo u funkciji lučkih i ugostiteljsko-turističkih aktivnosti

U slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a.

Sve luke određene su namjenom i površinom vodeći pri tom računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to:

- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na mjesne prometnice (gdje postoje ili gdje su planirane), te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama,
- unutar luka nije dozvoljen suhi vez za plovila

Članak 52.

Planom se zabranjuje svako nasipanje obalnog područja pomorskog dobra - unutarnje morske vode (obalno more) ili izgradnja pojedinačnih lukobrana, privezišta, lučica i sl. bez prethodne izrade detaljnije planske dokumentacije koja mora sadržavati uvjete u skladu sa Odredbama ovoga Plana.

Uvjeti za gradnju i uređenje područja javnih zelenih površina unutar građevinskog područja**Članak 53.**

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja određene su Javne zelene površine – javni park (Z1).

Članak 54.

Unutar područja javnih zelenih površina, Planom se dopušta izgradnja i uređenje:

- građevina i površina u funkciji parkova, igrališta, zaštitnog zelenila, šetnica i sl.
- pomoćnih građevina i infrastrukture u namjeni rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, uređene pješačke i biciklističke staze, mjesta pitke vode,
- objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina, spomenici i memorijalna obilježja i sl.)
- objekata infrastrukture gdje ih nije ekonomski opravdano provesti izvan javnih zelenih površina.

Članak 55.

Na površinama infrastrukturnih sustava unutar GP naselja mogu se uređivati parkirališne površine, javne površine, infrastrukturne građevine i sl.

2.3. Izgrađene strukture van naselja**Članak 56.**

Sukladno odredbama ovoga Plana izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja (T)
- zone športsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- zone poslovne namjene izvan granica naselja (K)
- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)
- zona groblja
- površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima (IS)
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja**Članak 57.**

Planom definirana zona turističko-ugostiteljske namjene (T) je prostorna zona za obavljanje turističke djelatnosti u sklopu koje je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

Nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 58.

Unutar zona turističko-ugostiteljske namjene dozvoljena je izgradnja slijedećih tipova turističkih objekata:

- hotel (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp (T3)

Članak 59.

Utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone turističko-ugostiteljske namjene unutar granica obuhvata Plana kako slijedi:

- racionalno koristiti prostor
- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti od obale poštujući min. udaljenost 100 m
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojansom plaže na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8, ukoliko nije drugačije određeno u daljnjem tekstu Plana
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopusnene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- Kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- smještajne jedinice u auto kampu i kampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građevina smještajnih građevina
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

Članak 60.

Članak 60. je izbrisan.

Članak 61.

Članak 61. je izbrisan.

Članak 62.

Planom su određene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja:

postojeće zone lokacija	vrsta	površina (ha)	Kapacitet (max.)
Soline	T3	13,8	2000
uz naselje	T2	7,5	880
Crvena luka	T2	15	1280

planirane zone lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet
iznad Solina	T1	5	500
Kumenat	T3	4,5	400
Kumenat	T2	2	200
uz Kumenat	T1	14	1400
uz Kumenat	T1	15	1500
iza Crvene Luke	T2	14	700

Članak 63.

Područje Solina u skladu sa prostornim mogućnostima i uvjetima PPŽ-a moguće je namijeniti u zone ugostiteljsko-turističke namjene i to :

- zona kampa-autokampa Soline - ostaje kamp-autokamp (T3) ali mora se preurediti u kamp s 4 zvjezdice

- zona hotela - predviđa se izgradnja hotela (T1) s najmanje 4 zvjezdice, najviše katnosti Po i 4 nadzemne E, najveće visine građevine 18 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Ukoliko se 50% potrebnih parkirališnih mjesta izvede u podrumskoj etaži max koeficijent iskoristivosti **kis** je 1,2, s tim da je max koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN** 0,8.

Smještajni kapacitet uvjetovan je po kriteriju 1krevet/min 85 m², Omogućuje se izvedba umjetnog jezera s morskom vodom, koji ne ulazi u obračun **kis**-a i **kig**-a.

Članak 64.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene „uz naselje“, (T2) -turističko naselje podijeljena je u više cjelina u kojima je planirana izgradnja i uređenje, odnosno rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih sadržaja tipa turističko naselje (T2). Obzirom da je na predmetnom području neophodna urbana obnova, planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja (novi sadržaji ili proširenje postojećih) unutar zone prije donošenja UPU-a za cijelu zonu.

U zoni postojećih odmarališta Planom je dozvoljena rekonstrukcija i gradnja novih građevina turističkog naselja i to prema sljedećim uvjetima:

- Prostor bivšeg odmarališta "Partizanski put" predviđen je za rekonstrukciju, s mogućom nadogradnjom još jedne etaže (ukupna najviša katnost je 3 nadzemne E), u turističko naselje (T2) najmanje treće kategorije s 3 zvjezdice, ili za gradnju novog turističkog naselja (T2) najmanje druge kategorije s 4 zvjezdice, najviše katnosti 4 nadzemne E, najveće visine do vijenca 11 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom parcele (1krevet /min 85 m²)

- Prostor od bivšeg odmarališta "Partizanski put" do bivših odmarališta "Jesenice i Čačak" predviđen je za gradnju turističkog naselja (T2) najmanje druge kategorije s 4 zvjezdice, najviše katnosti 4 nadzemne E, najveće visine građevine 12 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom parcele (1 krevet / min 85 m²)

- Prostor postojećih objekata bivšeg odmarališta "Jesenice", predviđen je za turističko naselje (T2) druge kategorije s 2 zvjezdice, najviše katnosti 2 nadzemne E i najveće visine građevine 6 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom građevine (1 krevet / min 100 m²)

- Prostor bivšeg odmarališta "Čačak", predviđen je za turističko naselje (T2) najmanje druge kategorije s 4 zvjezdice, najviše katnosti 4 nadzemne E, najveće visine građevine 11 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom parcele (1 krevet / min 85 m²)

Dozvoljena je gradnja podruma na svim navedenim površinama.

Članak 65.

Područje Kumenta se dijeli u dvije zone i to:

- zona planirana za izgradnju kampa (T3). Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m²

- zona turističkog naselja "Kumenat" Međimurje-inženjeringa

Rekonstrukcija postojećeg naselja moguća je temeljem urbanističkog plana uređenja kojim će se definirati uvjeti uređenja naselja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa svim potrebnim pratećim sadržajima, visine ne veće od postojeće, uz poštivanje kriterija 1 krevet /100m².

Članak 66.

Područje uz Kumenat je prostor iznad zone športsko-rekreacijske namjene od GP naselja Kumenat do negradivog područja zone autohtonog predjela na kome su planom utvrđene dvije zone za izgradnju hotela (T1) najmanje druge kategorije s četiri zvjezdice, a prema sljedećim uvjetima:

Najviša katnost Po+5 nadzemnih E, najveća visina građevine 21 m, iznimno do 18 m - što će se precizno odrediti UPU-om, izgrađenost građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max. koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m².

Članak 67.

Područje Crvena luka dijeli se na
- zonu Crvena Luka (T2)
- zonu iza Crvene Luke (T1)

Članak 68.

U zoni postojećeg Turističkog naselja Crvena Luka (T2) moguća je adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina u turističko naselje (T2) prve kategorije s najmanje 3 zvjezdice, ili gradnja novih smještajnih kapaciteta min. druge kategorije s 4 zvjezdice, u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Najviša katnost novih objekata je Po+4 nadzemne E, najveće visine građevine 13 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max. koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom parcele (1 krevet / min 100 m²)

Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina građevine od 15,00 m. Pod kosim terenom se smatra ukoliko je razlika između najniže i najviše kote prirodnog terena uz građevinu veća od 1,5 m.

Članak 69.

U zoni iza Crvene Luke (T1) prema granici s k.o. Pakoštane, iznad zone športsko-rekreacijske namjene predviđeno je gradnja hotela (T1) s najmanje četiri zvjezdice.

Planom je određena najviša katnost Po+ 6 nadzemne E, najveće visine građevine 21 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max. koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8.

Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m².

Iznimno, na kosim zemljištima moguća je gradnja građevina maksimalne visine 24 m što je potrebno precizno odrediti detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 70.

Planom je predviđena zona zabavnog centra uz prometnicu za Crvenu Luku. Unutar zone planirana je namjena isključivo u zadaći zabave, turizma i trgovine bez smještajnih kapaciteta (disco klubovi, trgovine, kockarnice, vodeni parkovi, turističko obavijesne točke, ugostiteljski objekti i sl.). Posebnu pažnju treba posvetiti prometnom rješenju i planiranju dostatnog mjesta za promet u mirovanju, u skladu sa odredbama ovoga plana. Dio potrebnog broja parkirališnih mjesta će se osigurati unutar susjedne zone gospodarske namjene.

Članak 70.a.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda izvan ZOP-a planirana je zona gospodarske namjene - seoski turizam T6 Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Planirano je jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz sljedeće uvjete:

- max. visina građevina je 6,0 m
- max. broj etaža je 3
- max. katnost je Po+P+1
- max. površina podruma je 1000 m.

Uvjeti za gradnju i uređenje zona Sportsko rekreacijske namjene

Članak 71.

Zona rekreacije (R2)

Zona rekreacije (R2) je prostor namijenjen rekreaciji građena u sklopu koje je planom dozvoljeno uređenje terena, šetnice, trim i biciklističkih staza te gradnja rekreacijskih sadržaja (boćalište, mini golf, teniski teren, stolni tenis), otvorene pozornice za različne kulturno-umjetničke priredbe, uz moguće natkrivanje, dječjih igrališta i manjih sportskih sadržaja (odbojka na pijesku) manji sportski tereni sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, sanitarni čvorovi, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Unutar ovog područja nije dopuštena izgradnja stambenih sadržaja ni smještajnih kapaciteta.

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti uređenja zone rekreacije (R2):

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo,
- max. dozvoljena visina građevina je 4.00 m,
- max. BRP pomoćnih i pratećih objekata je 50.0 m²,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 5,0 m, te osmisliti zaštitno zelenilo uz istu (odnosi se na zone uz obalu)
- osigurati javni prostor od najmanje 15m od linije pomorskog dobra
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona

Sport (R)

Na površinama Sportsko-rekreacijske namjene R-sport mogu se graditi otvoreni sportski tereni sa pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže), zatvoreni i otvoreni bazeni i sportske dvorane u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena)
- najveća dozvoljena visina građevine dvorane i zatvorenog bazena je 18m,
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo, posebno uz Državnu cestu D-8
- prostor koji se nalazi unutar ZOP-a, hortikulturno urediti bez mogućnosti gradnje građevina i uređenja sportskih terena, moguće je uređenje pješačkih i biciklističkih.
- moguće je planirati zajedničke parkirne površine sa zonom autobusnog kolodvora

Teniski centar (R5)

Postojeće tenis terene moguće je rekonstruirati, radi podizanja kakvoće i nivoa ponude, što podrazumijeva rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih pratećih objekata sa svlačionicama, sanitarnim čvorovima i ugostiteljskim sadržajima. Prateći objekti mogu biti isključivo prizemni. Krovovi se izvode kao ravni ili kosi maksimalnih nagiba do 11 stupnjeva (max. 1m visine krovne kosine na svakih 5m duljine krovne kosine). Prateći objekti se izvode u montažnoj čeličnoj ili drvenoj konstrukciji, te završnoj obradi drvom, metalom ili drugim suvremenim materijalima (polikarbonati, eternit i slično) primjerenim montažnoj tehnologiji izvedbe. Ukupna površina pratećih objekata može biti najviše 500 m².

Karting (R7)

Na površinama Sportsko-rekreacijske namjene R7-karting mogu se graditi karting staze s pratećim sadržajima: svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže, spremišta i slično. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% zone. Za izgradnju i uređenje ove zone potrebno je prethodno izraditi cjeloviti UPU koji će propisati detaljne uvjete za gradnju.

Rekreacija izvan građevinskog područja (R6)

Na površinama određenima kao rekreacija izvan građevinskog područja dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, biciklističkih staza, trim staza, uređenje dječjih igrališta, te postava urbane opreme. Nije dozvoljena gradnja zgrada.

Uvjeti za gradnju i uređenje zona kupališta

Članak 72.

Zona kupališta (R3) je prostor uređene morske plaže

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom je dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- u sklopu zone kupališta moguće je planirati sportske i parkovno-rekreacijske sadržaje, te kupališni uređaji i servisni sadržaji,
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže,
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 10% i max.visina objekta 4,0m,
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- osigurati min. 20 % površine plaže za zelene površine,
- montažni bazeni s pratećom tehnikom, spremišta sportskih rekvizita, montažna sunčališta, mostići i slična urbana galanterija u funkciji kupanja i sunčanja.

Zona Sportsko-rekreacijske namjene R4-prirodna obala predstavlja prirodnu morsku plažu izvan naselja koja mora biti nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Članak 73.

Moguće nasipavanje obale u svrhu uređenja pojasa namijenjenog isključivo sportu, rekreaciji i zelenilu; program sadržaja može uključivati sve vrste otvorenih sportskih terena i bazena.

Članak 74.

Posebno se Planom zabranjuje svako nasipanje plaža i morskih plićaka tucanikom. Dopušta se nasipanje plaža i morskih plićaka pijeskom i oblim pjeskovitim šljunkom. Dozvoljava se gradnja kamenih sprudova za zaštitu plaže od morskih struja

Uvjeti za gradnju i uređenje zona golf igrališta sa smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima

Članak 75.

Planom je predviđeno sportsko-rekreacijsko područje golf igralište (R1) na prostoru Baštijunski brig veličine cca 140 ha.

Postojeće odlagalište otpada sanirati će se paralelno s gradnjom golf igrališta.

Za zonu golf igrališta predviđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja prema uvjetima iz slijedećih stavaka.

U sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata s tim da površina zone pratećih i smještajnih objekata može biti maksimalno 10% cjelokupne zone golf igrališta. Položaj zone pratećih i smještajnih objekata definirati će se Urbanističkim planom uređenja.

Izgradnja smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata treba osigurati minimalno 200 m² po ležaju.

Gradnja golf igrališta planira se u dvije faze.

- I faza 18 rupa
- II faza 9 rupa

Urbanistički plan uređenja odrediti će površine I i II faze. Izgradnja smještajnih kapaciteta predviđena je unutar zone I faze.

Smještajni kapaciteti mogu se graditi u građevinama slijedećeg tipa:

- golf kuća sa smještajnim kapacitetima katnosti do P0+P+2k visine max. 11,00 m, minimalno 4 zvjezdica
- hotel katnosti max. P0+P+2k+Pk visine max 11,00 m, minimalno 4 zvjezdice
- vile katnosti max. P0+P+1k +Pk visine max do 8,00 m minimalno 5 zvjezdica
- apartmanske građevine katnosti max. P0+P+1k+Pk visine max. do 8,00 m, minimalno 3 zvjezdice.

Ukupan broj smještaja u apartmanskim građevinama može iznositi najviše 15% ukupnog kapaciteta.

Predviđa se izgradnja slijedećih pratećih sadržaja i građevina:

- gospodarska zgrada,
- crpna postaja.

Planira se izmicanje dalekovoda 35(20kV) izvan zone golf igrališta te stavljanje istoga pod zemlju.

Vodoposkrbu unutar obuhvata golf igrališta potrebno je osigurati iz javne mreže spojem na vodospremu na brdu Kostelj unutar Općine Pakoštane, gdje je moguće osigurati dostatne količine vode. Moguće je i povezivanje na izvorište Kakma planiranim cjevovodom preko Jankolovice. Ukoliko se daljnjim ispitivanjem vodoopskrbnog sustava Grada Biograda pronađe kvalitetnije rješenje, neće se smatrati izmjenom plana.

Za navodnjavanje travnih površina golf i ostalih zelenih površina nije moguće koristiti vodu iz javne mreže nego će se koristiti podzemne vode i oborinske vode koje će se prikupljati u akumulacijskim jezerima i bunarima. Hidrogeološkim elaboratom utvrditi će se količina i kvaliteta vode koja će se crpiti unutar obuhvata plana, te će o tome ovisiti i točne površine akumulacijskih jezera

Osiguranje dostatne količine vode za održavanje travnih površina golf igrališta ne smije se planirati zahvatom vode iz Vranskog jezera.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona poslovne namjene izvan granica naselja

Članak 76.

Planom definirane zone poslovne namjene izvan granica naselja (K) su područja za izgradnju i razvoj poslovnih sadržaja sljedeće namjene:

- K1 – pretežito uslužna
 - K2 – pretežito trgovačka namjena
 - K3 – komunalno servisna namjena
 - K4 – poljoprivredna gospodarstva
 - K5 - komunalno servisna namjena (autobusni kolodvor).
- Stanovanje unutar ovih zona nije dozvoljeno.

Članak 77.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata zona poslovne namjene ucrtane su na grafičkim priložima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br.4 Granice građevinskog područje na katastarskoj podlozi u mj. 1: 5000/.

Članak 78.

Planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za sve zone gospodarska namjene - poslovna izvan građevinskog područja naselja na način i u skladu sa uvjetima ovoga Plana i uz poštivanje dodatnih uvjeta:

- najmanja građevna čestica je 1000 m².
- koeficijent izgrađenosti je max. 0,4
- koeficijent iskoristivosti je max. 1,
- najveća visina poslovnih građevina je 14 m. katnosti Po(S)+P+1
- prilikom izrade UPU-a treba respektirati postojeću kvalitetnu borovu šumu na način da se planirana gradnja uklopi u postojeće zelenilo.

Unutar zone K5 – komunalno servisna namjena (autobusni kolodvor) moguća je gradnja pratećih, uslužnih i trgovačkih sadržaja.

Gradnja na području Jankolovice**Članak 79.**

Planom su određena slijedeća područja na prostoru Jankolovice:

- područje poljoprivrednog gospodarstva (K4),
- područje pretežito stambene gradnje.

Članak 80.

Unutar područja poljoprivrednog gospodarstva (K4) postojeći se sadržaji zadržavaju, s tim da se dopušta izgradnja novih sadržaja i to:

- farme za uzgoj stoke i peradi,
- hladnjače,
- pogoni za preradu voća i povrća, kao i slični sadržaji u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

Navedena sadržaje moguće je graditi temeljem prethodno usvojenog UPU-a koji mora sadržavati uvjete u skladu sa Odredbama ovoga Plana.

U kontaktu sa navedenim područjem na prostoru Jankolovica je područje mješovite pretežito stambene gradnje u kojoj su dopušteni sadržaji obiteljskog gospodarstva u službi seoskog turizma i prerade poljoprivrednih proizvoda.

Ovim Planom se predviđa i novi dio Jankolovica ispod područja poljoprivrednog gospodarstva (K4) uz cestu prema predviđenom golf igralištu, također kao područje mješovite pretežito stambene gradnje.

Članak 80 a.

Za potrebe MORH-a određeno je područje Posebne namjene (N) za vojni kompleks OUP - „Jankolovica“ dimenzije planirane lokacije iznosi 100x100 m te se za isto propisuju slijedeći uvjeti:

Zona zabranjene gradnje – 600 metara računajući od ruba zone PN potpuna zabrana bilo kakve izgradnje.

Zona ograničene gradnje – 1500 metara

Definicija zaštitne zone:

- a) zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
- b) zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Objekti ne smiju imati vanjske plohe metalizirane ili od metala niti biti cijeli od metala,

- c) za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene izvan granica naselja

Članak 81.

Planom definirana zona proizvodne namjene izvan granica naselja (I1) je područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, pretežno industrijskih, a moguće i zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti objekata malog gospodarstva /"male privrede" planiranih za gradnju izvan naselja.

Članak 82.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodnih zona ucrtane su na grafičkim priložima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br.4 Građevinsko područje-granice mj. 1: 5000/.

Članak 83.

Planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za zonu proizvodne namjene izvan građevinskog područja naselja sjeverno od državne ceste D-8. Za navedenu zonu potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- unutar zone mogu se smjestiti proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski, građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima, skladišni prostori (kao prateća namjena osnovnoj namjeni), suha marina, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i javne garaže, javne i zaštitne zelene površine,
- pored osnovnih djelatnosti unutar zone mogu se graditi građevine komplementarnih djelatnosti namijenjenih za poslovanje, usluge, turizam (smještajni kapaciteti, kampovi do 5 ha), trgovinu, ugostiteljstvo, sport, rekreaciju, zabavu, društvene namjene, edukaciju i slično,
- ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone,
- minimalna veličina građevinske čestice je 1000 m²,
- koeficijent izgrađenosti 0,6,
- koeficijent iskoristivosti 1,2,
- maksimalna visina građevina 18 m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši,
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po+P+2,
- najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca je 6 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je h/2 ali ne manja od 3 m pri čemu je h visina građevine,
- potrebno je predvidjeti pješačke pothodnike ispod DC8,
- najmanji ozelenjeni dio čestice je 10%, maksimalno štiti kvalitetno visoko zelenilo.

Planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za zonu gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja namijenjena djelatnostima koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (I4) - „Turističko informativni marikulturni centar“. Prilikom izrade UPU za navedenu zonu potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- unutar zone predviđena je gradnja građevina potrebne za funkcioniranje luke otvorene za javni promet, pratećih trgovačkih, tehničkih i administrativnih sadržaja, sve vrste društvenih djelatnosti, akvarija, ugostiteljskog objekta bez smještajnih kapaciteta, suhe marina, gradnja i servisiranje brodova, sportsko rekreacijskih sadržaja, prometne građevine i javne garaže, javne i zaštitne zelene površine,
- koeficijent izgrađenosti Kig=0,2, koeficijent iskoristivosti Kis=0,4,
- maksimalna visina građevina 14 m, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu biti i viši,
- prilikom definiranja tlocrta građevina u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće kvalitetno visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice,
- sadržaje planirati da na način da ne umanje kvalitetu obližnjih turističkih zona,
- proizvodnju bazirati na suvremenim tehnološkim procesima,
- spriječiti širenje neugodnih mirisa,

- servisne prostore, skladište na otvorenom i prostor za odlaganje otpada zakloniti od pogleda.

Uvjeti za gradnju i uređenje groblja

Članak 84.

Za proširenje groblja (†) i bilo koje uređenje postojećeg groblja potrebno je izraditi UPU koji mora biti načinjen u skladu sa uvjetima ovoga plana i temeljem Pravilnika o uređenju groblja i sahrani umrlih (NN 2/62)

Predviđeno parkiralište ispred groblja potrebno je riješiti u sklopu UPU-a groblja.

Površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima

Članak 85.

Planom se predviđa da se postojeći svjetionik na otoku Sv. Katarina sa pripadajućim prostorom rekonstruira u turističku namjenu radi zaštite istog od daljnog propadanja. U cilju podizanja kvalitete usluge prilikom rekonstrukcije svjetionika moguće je povećanje zatečenog gabarita građevine za 20%.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih gatova i pristaništa. Dozvoljava se uređenje vidikovca, šetnica i staza u funkciji rekreacije. Dozvoljava se rekonstrukcija crkvice sv. Katarine. Radovi na zaštićenom kulturnom dobru ostaci crkve sv. Katarine mogući su samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Preostali prostor namijenjen je rekreaciji s neznatnim intervencijama u prostoru. Obalu treba sačuvati u prirodnom stanju.

Na otočiću Oštarije dozvoljava se uređenje vidikovca, šetnica i staza u funkciji rekreacije. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg svjetionika.

Članak 85.a.

Na površinama infrastrukturnih sustava izvan GP naselja mogu se uređivati parkirališne površine, javne površine, infrastrukturne građevine i sl.

Planom je predviđena zona infrastrukturnih sustava za potrebe proširenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Za navedenu zonu predviđena je izrada detaljnije planske dokumentacije (UPU).

Pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

Članak 86.

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.),
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza,
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta).

Članak 87.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina,
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Članak 88.

Planom se dozvoljava prenamjena postojeće građevine na lokaciji „Jankolovica“ u objekt lovačkog doma sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine iz prethodnog članka moguće je povećati zatečene gabarite građevine za 100 %.

Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje**Članak 89.**

Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu niže kvalitete, površine veće od 1.000 m² dozvoljeno je graditi građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m².

Unutar zaštićenog obalnog pojasa dozvoljena je izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, te koja ima prizemlje (P), do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negrađive površine.

Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase iznimno se može planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², maksimalne visine 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.
- objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
- Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

Uvjeti za gradnju i uređenje područja morske obale izvan GP**Članak 90.**

Površine prirodne obale Planom su određene kao zone sportsko-rekreacijske namjene - prirodna obala (R4) i prikazane na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000.

Sukladno postavkama Plana zona prirodne obale je negradiv prostor zatečenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti u kojoj je dozvoljeno samo uređenje pješačke šetnice i postava klupa i javne rasvjete.

Uvjeti za uređenje područja javnih zelenih površina izvan GP naselja

Članak 91.

Javne zelene površine izvan GP naselja unutar granica obuhvata plana su:

- šume,
- park šuma - šuma posebne namjene (Š3),
- ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište,
- javni park (Z1).

Članak 92.

Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumsko gospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljeno uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 93.

Planom označeno područja park-šume "Soline" je vrijedna šumska površina na području Solina (prema grafičkom prilogu, list br. 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1 : 25000) unutar koje nije dozvoljena gradnja već samo uređenje šetnica i trim staza, te postava klupa i javne rasvjete u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

Nije dopušteno ograđivanje ovog prostora.

Članak 94.

Postojeće tenis-terene unutar Park šume „Soline“ moguće je rekonstruirati u zadanoj površini, radi podizanja kakvoće i nivoa ponude.

Članak 95.

Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište je negradiv prostor autohtonog pejzaža koji se planom štiti u zatečenom stanju.

Iznimno moguće je pojedine zapuštene poljoprivredne površine prenamijeniti u obradivo tlo ili prostor pošumiti mladim raslinjem.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 96.

Planom su određene slijedeće zone gospodarske namjene unutar GP naselja:

1. zone poslovne i proizvodne namjene

- poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)
- poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2)
- poslovna namjena - komunalno servisna (K3)
- proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)
- proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)

2. zone turističko-ugostiteljske namjene

- hotel (T1),
- ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4)

- kamp odmorište (T7)

Članak 97.

Područja gospodarske namjene unutar GP naselja utvrđena planom i ucrtana na grafičkom prilogu (list br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000) i predstavljaju obveznu namjenu prostora prilikom izrade i donošenja UPU-a GP Grada Biograda na Moru.

Članak 98.

Gradnja i uređenje zona proizvodne i poslovne namjene unutar GP naselja moguća je nakon donošenja UPU-a za cjelovito GP naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- najmanja građevna čestica je 1000 m².
- iskoristivost parcele je 1,
- najveća visina je 9 m.
- moguća izgrađenost parcele je 40%
- dozvoljava se izgradnja podruma

Članak 99.

Planom se dopušta izgradnja i smještaj nestambenih zgrada gospodarskih pretežito obrtničkih djelatnosti i komunalno-servisnih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo djelovanje ili sadržaj ne smanjuje kvalitetu stanovanja kao osnovnu namjenom prostora i da zadovoljava propise glede buke, u skladu sa uvjetima ovoga plana.

Članak 100.

Planom se zabranjuje unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuje zrak, tlo ili vodu, stvaraju buku veću od normi utvrđenih za stambena područja, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona.

Članak 101.

Pod pojmom nestambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Članak 102.

Nestambene građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje su smještene neposredno uz javnu prometnicu koja je najmanje širine 5 m .

Članak 103.

Najmanja širina građevne čestice uz prometnicu iznosi 14 m.

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je najmanja udaljenost od susjeda u skladu sa uvjetima ovoga Plana.

Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

Članak 104.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (točka 5.).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtonu biljnu osnovu.

Članak 105.

Na građevnoj čestici potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće drveće.

Prilikom određivanja florisa građevine u okviru zadanih napatuka, potrebno je najviše moguće uvažavati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Članak 106.

Nestambene građevine treba uskladiti sa zatečenim stanjem, postojećim uvjetima zemljišta, okolnim građevinama i cjelokupnim prirodnim i kulturno-povijesnim krajobrazom.

Članak 107.

Planom su utvrđena postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja u skladu sa grafičkim prilogom (list br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000).

Površine sa oznakom T1 namijenjene su gradnji, održavanju i rekonstrukciji hotela prema slijedećim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti max. 0.30,
- koeficijent iskoristivosti nadzemno max. 0.80,
- koeficijent iskoristivosti max. 1,2,
- najveći broj etaža: 1 podzemna + 4 nadzemne,
- visina građevine najviše 15m,
- najmanji postotak procjedne površine (prirodni teren) 30%,
- područja bivših odmarališta potrebno je prenamijeniti u turističku ponudu više kategorije, nije dozvoljena prenamjena istih u stambene građevine ili građevine neke druge namjene.

Unutar zone T4 - ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima planom je određena mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta do 160 kreveta u hotelu i vilama. Kao prateći sadržaj hotela obvezni su sportska dvorana i sportski tereni na otvorenom. Gradnja je moguća prema slijedećim uvjetima prema slijedećim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti max. 0.40,
- koeficijent iskoristivosti nadzemno max 0.80,
- koeficijent iskoristivosti max. 1,2,
- najveći broj etaža za hotel je 1 podzemna + 4 nadzemne,
- najveći broj etaža za vile je 2 nadzemne,
- najveći broj etaža za zatvoreni bazen i dvoranu je 1 podzemna + 2 nadzemne,
- visina građevina hotela je najviše 18m, visina vila je najviše 6m, visina sportske dvorane je tehnološki uvjetovana,
- najmanji postotak procjedne površine (prirodni teren) 30%.

Članak 107.a.

Unutar građevinskog područja naselja nalazi se djelomično izgrađena zona ugostiteljsko turističke namjene Ilirija Adriatik županijskog značaja približne površine 1,7 ha. Za navedenu zonu propisuje se direktna provedba Plana uz uvjete provedbe iz ovog članka.

Postojeći hoteli Ilirija i Adriatik mogu se rekonstruirati uz slijedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice (kig)=0,4,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) = 2,50,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis - nadzemno) = 2,00,
- katnost građevine Podrum + 6 nadzemnih etaža,
- visina građevine 23,5m,
- maksimalni broj kreveta (570 postojeći + 200 planirano),
- prilikom rekonstrukcije potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama plana za postojeći i planirani kapacitet, nije moguće povećanje kapaciteta bez rješenja potrebnog broja parkirnih mjesta unutar zone,
- minimalno 40 % površine čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo,
- minimalna udaljenost od međe prema obalnoj šetnici iznosi 10m, minimalna udaljenost od prometnice iznosi 10m. minimalna udaljenost od granica susjedne čestice iznosi 7,5m.

Na istočnom dijelu uz park-šumu Soline planirana je gradnja hotela više kategorije uz slijedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice (kig)=0,4,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) = 2,50,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kis - nadzemno) = 2,00,
- katnost građevine Podrum + 6 nadzemnih etaža,
- visina građevine 23,5m,
- maksimalni broj kreveta 270,

- minimalno 40 % površine čestice mora biti hortikulturno uređeno zelenilo,
- minimalna udaljenost od međe prema obalnoj šetnici iznosi 10m, minimalna udaljenost od međe prema postojećim hotelima na zapadu iznosi 7,5m, minimalna udaljenost od prometnice iznosi 10m, minimalna udaljenost od međe prema park šumi iznosi 5m.

Članak 108.

U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi i sadržaji za šport, zabavu i rekreaciju, koji neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Izgrađenost građevinske parcele ne smije biti veća od 30% (**kig** je 0,30), max koeficijent iskoristivosti **kis** je 1,2. i max. koeficijent iskoristivosti nadzemno **kisN** je 0,8

Najmanje 40% površine mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Visina objekta je najviše Po+ 4 nadzemne E, a visina do vijenca je najviše 12,00 m.

Udaljenost od susjedne parcele prema uvjetima ovoga Plana

Obvezno je osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta.

Smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele (1 krevet / min 50 m²), a za hotel, pansion, prenoćište i sl. smještajni kapacitet je do 80 kreveta.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacionog je najmanje 5 m.

Članak 109.

Za ishođenje akta za građenje za navedene objekte potrebno je izraditi hortikulturni projekt koji mora sadržavati opis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.), i stabla predložena za uklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.),

Članak 109. a.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²,
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti prvenstveno visokim zelenilom.

Članak 109.b.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene ili na površinama izvan građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp odmorište - T7 određenima na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- minimalna površina kamp odmorišta je 500 m²,
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50 m²,
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtno površine do 50 m² i izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda,

- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda mora biti primjereno udaljeno i vizualno odijeljeno od smještajnih jedinica,
- potrebno je sačuvati postojeće zelenilo.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 110.

Planom se dopušta izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet, da njihov rad ili sadržaj nije u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora.

Članak 111.

Sukladno prethodnom članku, Planom se zabranjuje, unutar GP naselja, izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od propisa utvrđenih za stambene zone ili privlače pretjerani promet vozila.

Članak 112.

Nestambene građevine društvenih djelatnosti moguće je graditi unutar građevinskog područja naselja u sklopu područja pretežito stambene namjene kao i u Planom definiranim zonama javne i društvene namjene kao što su upravna (D1), socijalna (D2), obrazovna i predškolska (D3), školska (D4), visoko učilište (D5), kulturna (D6), vjerska (D7) i zdravstvena (D8).

Unutar građevine društvenih djelatnosti moguće je uređenje uslužnih i ugostiteljskih sadržaja kao prateće namjene.

Članak 113.

Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno obrascima i pravilima određenim ovim Planom.

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različite namjene koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 114.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtonu biljnu osnovu.

Članak 115.

Na građevnoj čestici potrebno je najviše moguće sačuvati postojeće drveće.

Prilikom određivanja florisa građevine u okviru zadanih naputaka, potrebno je najviše moguće uvažavati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u dodiru s javnim površinama.

Članak 116.

Nestambene građevine društvenih i javnih djelatnosti moguće je graditi unutar GP naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. dozvoljena katnost je Po+P+3+Pk,
- max. visina vijenca je 12 m,
- max. izgrađenost parcele (kig) je 0.50
- max. iskoristivost parcele je (kis) je 1,8
- krov može biti ravan i kosí,
- potkrovlje se može koristiti kao poslovni prostor,
- na parceli osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta,
- ostatak građevne čestice hortikulturno urediti,
- udaljenost građevine od susjednih građevina i međa u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

Članak 117.

U slučajevima umetanja /interpolacije/ ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u zaštićenoj povijesnoj jezgri (M1j), Planom se dopušta odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dopuštene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Članak 118.

U slučajevima iz prethodnog članka, oblik i veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti, i visina građevine utvrdit će se na temelju idejnog projekta prilikom ishoda lokacijske dozvole kojom se treba dokazati opravdanost odstupanja od općih Planom utvrđenih uvjeta.

Članak 118.a.

Za gradnju građevina muzeja potrebna je provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**Cestovni promet****Članak 119.**

Planom se utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkom prilogu u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 prikazana je detaljna prometna mreža javnih i ostalih prometnica.

Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl.

Članak 120.

Za područje Grada potrebno je izraditi prometnu studiju, koja će na osnovu analiza stanja postojećeg prometnog sustava dati stvarne prometne ponude i potražnje, režime i ostalo te lokaciju novo planiranog autobusnog putničkog kolodvora. Planom je naznačena potencijalna lokacija istog.

Na području Plana planirana su križanja više razine usluge na državnim i županijskim prometnicama. Način povećanja usluge na planiranim križanjima (dodatna traka, kružni tok, denivelacija itd.) odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije planiranih cesta u skladu s uvjetima tijela nadležnog za predmetnu cestu.

Članak 121.

Planom utvrđene minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta*	planirana cesta
unutar GP naselja	8 m**	20 m
izvan GP naselja	15 m	30 m

* srednja linija koridora - os postojeće ceste

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja.

Članak 122.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja akta za građenje za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

Nakon ishođenja akta za građenje, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu uvjetima ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Iznimno moguća je gradnja građevina uz cestu i prije ishođenja lokacijske dozvole iz prethodnog stavka uz poštivanje min. širine zaštitnih pojaseva cesta utvrđenih ovim Planom i Zakonom o javnim cestama, s tim da se propisane širine zaštitnih pojaseva utvrđuju od vanjskog ruba Planom utvrđenih koridora.

Članak 123.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

Vrsta ceste	izvan GP	unutar GP
Državna	25 m	10 m
Županijska	15 m	7 m
Lokalna	10 m	5 m
Nerazvrstana	10 m	5 m

U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja.

Članak 123.a.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 124.

Ako se izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi odgovarajući akt za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela nadležnog za predmetnu cestu.

Članak 125.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade UPU-a, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu.

Članak 126.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete cesta izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 127.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Grada korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 128.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima /garažnim prostorom.

Postojeći manjak parkirališnog prostora nadoknađuje se postupnom gradnjom javnih parkirališta.

Za staru jezgru izgradnja javnih parkirališta – garaža rješava se na rubnim područjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

namjena	broj parkirališnih mjesta
STANOVANJE	2 PM/stan
SMJEŠTAJ I BORAČAK GOSTIJ U	1 PM/smještajna jedinica
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM/4 sjedala
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI	
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojne građevine)	najmanje 2 PM po građevni i dodatno 1 pm na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje)	najmanje 2 PM po djelatnosti.
Auto servis	najmanje 8 PM
DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA:	
Kino i sl .	1 PM/10 sjedala
Športske dvorane i igrališta, vjerske građevine	1 PM/10 sjedala
Škole i dječje ustanove	1PM/2 zaposlena i po 1 PM/1 učionica
ZDRAVSTVENA NAMJENA:	
Bolnica, ambulanta, poliklinika i sl.	1PM/4 zaposlena u smjeni, 1PM/1 stalni liječnik i 1PM/1 vozilo hitne pomoći, 1PM/8 kreveta
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI STANOVANJA	1 PM/3 zaposlenika

Moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina, odnosno djelatnosti i sl.).

Iznimno prilikom rekonstrukcije postojećih građevina javne i društvene namjene potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na javnim parkiralištima.

Zračni promet

Članak 128.a

Planom su predviđena dva heliodroma, „Kumenat „ i „Jankolovica“.

U akvatoriju Luke otvorene za javni promet Biograd predviđen je aerodrom na vodi za promet hidroaviona.

Željeznički promet

Članak 129.

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH. Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge koja iznosi 200 m.

Pomorski promet

Članak 130.

Planom se utvrđuju morske luke za javni promet i luke posebne namjene.

Na području obuhvata Plana nalazi se luka otvorena za javni promet koja se planira razdvojiti na više bazena:

LOKACIJA BAZENA		kapacitet
gradska luka	postojeće	350
rt Dominis	planirano	150
Bošana	postojeće	100

Luka otvorena za javni promet obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.

Na području Bošane planirano je zadržavanje komunalnih vezova i privezišta. Urbanističkim planom uređenja potrebno je planirati razgraničenje, te uskladiti komunalni vez s funkcijom plaže.

Prilikom utvrđivanja kapaciteta unutar luke, prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva. Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar luke otvorene za javni promet utvrditi će se temeljem UPU-a.

Unutar obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – marine. Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. Marine se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

NAZIV		KAPACITET
Kornati	postojeća	< 900
Šangulin	postojeća	< 300
Ilirija	planirana	< 400

Unutar obuhvata Plana određene su luke posebne namjene- sportska luka:

LOKACIJA		KAPACITET
Luka Jaz	Postojeća – županijski značaj	< 600
Gradska luka	Planirana – lokalni značaj	< 50

Unutar obuhvata Plana planirana su privezišta u funkciji zona ugostiteljsko-turističke namjene. Privezišta ne mogu imati sadržaje na kopnu. Privezišta su planirana tako da budu u funkciji jedne ili više zona što će se detaljnije odrediti urbanističkim planom uređenja za pojedinu zonu. Privezišta se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ZA KOJU SE PLANIRA PRIVEZIŠTE		UKUPNI KAPACITET
1. Soline 2. iznad Solina	planirano	< 160
1. uz Kumenat 2. uz Kumenat	planirano	< 190
1. Crvena luka 2. iza Crvene Luke	planirano	< 130
Kumenat T3	planirano	< 25
Kumenat T2	planirano	< 10

Izvan lučkih prostora može se planirati interventni vez. Interventni vez – služi za privremeni prihvata plovila u slučaju vremenskih nepogoda i za prihvata plovila interventnih službi. Dozvoljava se uređenje obale do 10 m u svrhu sigurnog priveza brodova.

Telekomunikacijski promet

Članak 131.

Planirana je nova lokalna komutacija (ATC Vrana), te bolja veza planiranih i postojećih komutacija s centrom u Zadru preko novih svjetlovodnih kabela, te postavljanjem radiorelejne veze na liniji Radašinovci - Sv. Mihovil – gradska centrala u Zadru.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, tj. UPU-a, DPU- a ili odgovarajuće dokumentacije, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 132.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama unutar građevinskog područja naselja i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima izvan građevinskog područja naselja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara gdje god je to moguće.

Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 133.

Od novih objekata nivoa 110/35 kV potrebno je proširiti TS Biograd sa spojnim dalekovodom 110 kV TS Biograd – Šibenska županija, čime će se povećati sigurnost napajanja tog područja.

Na području Grada potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. UPU-a, DPU-a ili odgovarajuće dokumentacije uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 134.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV VN 110 kV i više – 40 m,
- DV SN 35 kV – 30 m,
- DV NN 10 kV - 10 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 135.

Planom je predviđena minimalna površina građevne čestice za trafostanicu:

- 60 m² za 10/04 kV i
- 1000 m² za 35/10 kV.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 136.

Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće.

Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevnih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 137.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 138.

Obnovljive energetske izvore treba prema nacionalnim energetskim programima primijeniti u što većoj mjeri, jer mogu znatno doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

Planom je određena površina za ispitivanje lokacija solarnih elektrana. Posebnom studijom će se utvrditi kapaciteti, kriteriji zaštite prostora i okoliša, te ekonomska isplativost elektrana.

Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Plinoopskrba

Članak 139.

Područje Grada opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac – Zadar. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Benkovac i MRS Biograd n/m. U planu je naznačene trasa magistralnog plinovoda.

Izgradnja mreže i građevina plinskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, tj. UPU-a, DPU- a ili odgovarajuće dokumentacije u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju plinskih objekata i mreže.

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 140.

Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka.

U vezi s navedenim treba nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog ustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Dugoročno rješavanje vodoopskrbe s bitno većom razinom svoje strateške sigurnosti riješiti će se povezivanjem vodovodnih sustava Zadra i Šibenika.

Daljnji razvoj temelji se na već izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i sa Zrmanje, te uz dopunu vodom Krke i Like.

Za svaku daljnju izgradnju koja bi rezultirala novim potrošačima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari vodozahvatom „Kakma“. Svakoj daljnjoj izgradnji, posebice golf igrališta i turističkih kapaciteta, se može pristupiti tek po osiguranju dostatne količine vode za predmetne potrebe.

Članak 141.

U dijelu obuhvata Plana razvedena je vodoopskrbna mreža raznih profila.

Kako u ljetnim mjesecima na dijelu obuhvata Plana postoje problemi sa opskrbom na višim kotama terena nužna je izgradnja nove vodospreme kako bi se poboljšala vodoopskrba u satnom maksimumu potrošnje. Nova veća opterećenja postojećih kapaciteta moguće je samo nakon izgradnje vodospreme koja je i predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

Svakoj daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 142.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do građevne čestice, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele iznosi 2,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 143.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav na način kako to propisuje javno poduzeće.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 144.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 145.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće temeljene na elaboratu:

- "Izvorište Kakma - Zaštita voda i mogućnost veće eksploatacije"

Izvođač: Institut za geološka istraživanja – Zagreb, Sachsova 2 (br. 93/90.)

Na području Grada nalaze se izvorište „Kakma“, te pripadajuća I. i II. zona sanitarne zaštite izvorišta. Mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost propisani su posebnim pravilnikom

U I. zoni, zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda
- eksploatacija mineralnih sirovina.
- deponiranje otpada,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.
- poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- građenje svih industrijskih pogona,
- građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta),
- građenje željezničkih pruga i
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

Članak 145.a.

Izvori vode za navodnjavanje mogu biti slijedeći:

- Oborine;
- Voda iz prirodnih jezera, otvorenih vodotoka i izvora;
- Podzemna voda;
- Voda akumulirana u umjetnim akumulacijama.

Kao potencijalni izvor vode za navodnjavanje može poslužiti voda iz zaslanjenih izvora pa čak i morska voda podvrgnuta nekom od danas postojećih tehnologija desalinizacije.

Navodnjavanje unutar područja Grada Biograda na Moru potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Zadarske Županije.

Građevine za zaštitu voda

Članak 146.

Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadne vode Kumenat – Biograd na Moru projektiran je kao dio kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere.

Uređaj je smješten na području grada Biograda, lokacija Kumenat, s planiranim kapacitetom od 55.000 ES.

Izgradnja uređaja planirana je u tri faze. Prvu fazu obuhvaća izgrađeni mehanički pročištač koji može zadovoljiti potrebe 27000 ES. U drugoj fazi planira se izgradnja mehaničkog i biološkog pročištača II stupnja pročišćavanja do ukupnog kapaciteta 55 000 ES. Treća faza obuhvaća biološko pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja.

Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta dužine 2.800 m i širine o 500 mm, s difuzorom na kraju ispusta. Podmorski ispust pročišćenih otpadnih voda iz centralnog uređaja Kumenat završava u Pašmanskom kanalu.

Članak 147.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Članak 148.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 149.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obavezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 150.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Članak 151.

Unutar granica obuhvata plana se nalazi se dio toka rijeke Kotarke u duljini od 6km, od ušća uzvodno, te dio melioracijskog sustava odvodnje Vranskog polja zajedno sa melioracijskim građevinama I. reda (rijeka Kotarka s lijevim i desnim obrambenim nasipom) i II.reda (kanali Lemešac, Vrbica s pripadajućim nasipom. Borelovica i Novi Jablan s pripadajućim nasipom), pripadajućim melioracijskim građevinama III. i IV. reda odnosno melioracijskim građevinama za detaljnu odvodnju. U obuhvatu plana nalazi se i dio odvodnog sustava Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more odnosno lijevi lateralni

kanal Vranskog polja s pripadajućim nasipom u duljini od 3.8km, te ušće spojnog kanala (brzotoka) „Tunel Tinj - Lateralni kanal”

Rijeka Kotarka

Područjem Grada Biograda na Moru u duljini od oko 6 km. svojim donjim tokom protječe Kotarka. koja je ujedno i najdulji vodotok Zadarskog zaleđa. U donjem dijelu toka. Kotarka prolazi kroz plodne predjele Vranskog polja na kojem je izgrađen melioracijski vodotok, a uz nju su izgrađeni lijevi i desni obrambeni nasipi koji se od ušća uzvodno protežu u duljini od oko 9,5 km.

Sustav melioracijske odvodnje Vransko Polje

Unutar granica PPU-a Grada Biograda na Moru površina melioracijskog sustava Vranskog polja je oko 1200 ha. Na polju je izgrađen melioracijski sustav odvodnje sa popratnom putnom mrežom i zaštitom od vjetrova. Osnovne melioracijske građevine čine: melioracijski vodotok Kotarka melioracijska građevina I. reda) koja je glavni recipijent polja i regulirana je u duljini 11 km, te glavni odvodni kanali Lemešac, Novi i Stari Jablan, Smrekovac s pripadajućim vodotokom. Vrbica i Borelovica (melioracijske građevine II. reda). Uz kanale se na pojedinim dijelovima izgrađeni prateći obrambeni nasipi: lijevi i desni obrambeni nasip Kotarke, lijevi obrambeni nasip kanala Novi Jablan i desni obrambeni nasip kanala Vrbica. Uz navedene građevine I. i II. reda na polju su izgrađene i melioracijske građevine III. i IV. reda koji su kanali za detaljnu melioracijsku odvodnju.

U svrhu odvodnje voda iz izvora Mali i Veliki Stabanj također su izvedeni kanali koji odvođe vode iz izvora do lijevog lateralnog kanala „Kakma - Vransko jezero”.

Osim spomenutih objekata u Vranskom polju, izgrađeni su i ostali objekti u svrhu zaštite poljoprivrednih površina od velikih voda. ti objekti su dio odvodnog sustava Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more.

Na području Vranskog polja izgrađen je i sustav za navodnjavanje u sklopu kojeg je izgrađena crpna stanica koja crpi vodu iz Kotarke i Furlanskog kanala i putem cjevovoda transportira vodu do poljoprivrednih površina. Površine koje se navodnjavaju zauzimaju 556ha.

Odvodni sustav Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more

Odvodni sustav Kličevica-Nadin-Polača-Vrana-more izgrađen je zbog odvodnje velikih voda s područja Nadinskog blata i Polačkog polja, te za zaštitu Vranskog polja od Vanjskih voda. Objekti ovog sustava koji se nalaze u obuhvatu ovog PPU-a je lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim desnim obrambenim nasipom te ušće spojnog kanala (brzotoka) „Tunel Tinj -Lateralni kanal”.

Članak 152.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda U okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotokove, kanale i vanjske nožice obrambenih nasipa osigurava se inundacijsko područje - inundacijski pojas. Odlukom Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva od 07.06.2007. godine, na navedenim objektima u k.o. Biograd. određena je granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa. Sve površine unutar granice inundacijskog pojasa imaju karakter vodnog dobra, te je ista sukladno članku 109. Zakona o vodama označena u grafičkom prilogu 2.B. Vodnogospodarski sustav.

Na vodotocima i kanalima na kojima inundacijski pojas nije proglašen treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Ograničena prava vlasnika i korisnika zemljišta u svrhu održavanja vodnog režima propisana su člancima 126. do 133. Zakona o vodama.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršali vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. (Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3.0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.). Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestili na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja čistih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde. odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na išli način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 153.

Područja krajobraznih obilježja su:

- more s podmorjem, otoci Sv. Katarina, i Oštarija,
- obalno područje luke (L0, LS, LN) kupališta (R3) i zona prirodne obale (R4) koje se nalazi u pretpostavljenom području pomorskog dobra - unutarne morske vode (obalno more),
- reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima,
- park-šuma Soline
- ostale šumske zajednice(Š) i drugi osobito vrijedni predjeli-prirodni krajobrazi te
- polja sa svim sastavnim znakovitostima poljodjelstva (PP).

Članak 154.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti otoka i zaštićenog obalnog područja (označeno debljom crtkanom crvenom crtom), udaljeno 1000 m od obalne crte prema čl. 2. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i njihovom sustavnom čuvanju, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nenadgledane izgradnje.

Članak 155.

Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesne cjeline utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za područje povijesne jezgre.

Kulturno-povijesnom cjelinom smatra se naselje ili dio naselja, kao i područje, koji su zaštićeni kao kulturna dobra.

Popis kulturnih dobara dat je u Obrazloženju teksta, poglavlje 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, a prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03 i 157/03) u nadležnosti su Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD)

Članak 156.

Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način predstavljanja, kao i nadzor u svim fazama radova provodi nadležna ustanova.

Članak 157.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Članak 158.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 159.

Uvjete i način obavljanja arheoloških istraživanja, te postupak i način izdavanja dopuštenja za obavljanje podvodnih aktivnosti propisuje ministar kulture.

Nadzor nad obavljanjem podvodnih aktivnosti provode inspektori Ministarstva kulture i ovlaštene osobe lučke kapetanije i Ministarstva unutrašnjih poslova.

Zaštita prirode**Članak 159.a.**

Na području Grada Biograda na Moru ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Planom su evidentirana slijedeća područja s potencijalom za zaštitu:

- Drvored čempresa kod Biograda na Moru - spomenik parkovne arhitekture,
- Soline u Biogradu na Moru - spomenik parkovne arhitekture,
- Šuma Jankolovica - spomenik parkovne arhitekture,
- Šuma uz obalu na Kumentu i uz Crvenu luku – zaštićeni krajolik,
- Šuma hrasta medunca sjeverno od industrijske zone i južno od Jankolovice – zaštićeni krajolik.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar Grada nalaze se sljedeća područja ekološke mreže i to:

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE	
HR2001361,	Ravni kotari
HR2000152	Špilja kod Vilišnice
PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE	
HR1000024.	Ravni kotari

Osim mjera zaštite prirode i smjernica za mjere zaštite ekološke mreže potrebno je provoditi i slijedeće mjere zaštite prirode:

- pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te postojeće šumske površine i šumske rubove;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini;
- u speleološkim objektima očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja).

Zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

7. Postupanje s otpadom**Članak 160.**

Na području obuhvata plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 93/13),
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14 i 51/14),
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- Odredbama prostorno planske dokumentacije višeg reda (PPŽ Zadarske).

Članak 161.

Prema Pravilniku o postupanju s otpadom (NN 123/97 i 112/01) do 01. 07. 2003. godine, morala su se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno morala se odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

Planirana je sanacija svih postojećih odlagališta otpada.

Članak 162.

Planirana je sanacija postojećeg odlagališta koja se može vršiti prije izgradnje ili paralelno s izgradnjom golf igrališta.

Članak 163.

Otpad s otoka odvozit će se na kopno.

Članak 164.

Unutar zone gospodarske namjene- proizvodna I1 (industrijska zona) planirana je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Unutar gospodarske namjene – proizvodna I1 Jankolovica kod u blizini lovačke kuće Jankolovica planirana je gradnja građevine za gospodarenje otpadom, dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom su:

- sakupljanje otpada,
- interventno sakupljanje otpada,
- priprema za ponovnu uporabu,
- priprema prije uporabe i zbrinjavanja,
- postupci uporabe i zbrinjavanja,
- trgovanje otpadom,
- posredovanje u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,
- energetska uporaba određenog otpada,
- sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i
- privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada

Članak 165.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje Ministar zaštite okoliša, prostornog uređaja i graditeljstva.

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 166.

Članak 166. je izbrisan.

Članak 167.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša Grada Biograda sa zakonom propisanim sadržajem.

Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne izvore: vodu (pitka voda i odvodnja), more, šume, tlo i krajolik.

Zaštita tla

Članak 168.

U cilju zaštite tla bit će potrebno poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kakvoćno i veličinski /*kvantitativno*/osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,

- razvoj naselja prvenstveno usmjeriti na postojeće dijelove naselja i time ograničiti rast naselja na nove površine,
- podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- površine koje se više neće koristiti (npr. odlagališta otpada, klizišta i sl.) potrebno je ponovo obrađivati /*rekultivirati*,
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"),
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Zaštita zraka

Članak 169.

Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Grada.

Članak 170.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja koja štetno utječu na kakvoću zraka:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje,
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine s ulica i
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora preko 0,55 g/MJ.

Članak 171.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru: Izvođenjem zahvata u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Maksimalno dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje slijedeća tablica:

SMJERNICE ZA DODATNO IMISIJSKO OPTEREĆENJE ZBOG EMISIJE NOVOG IZVORA

Kategorija kakvoće Zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0,01 GV	0,05 GV98	0,1 GVm
II kategorija	0,03 GV ili 0,03 GV50	0,15 GV98	0,3 GVm
I kategorija	0,1 PV ili 0,1 PV50	0,3 PV98	0,4 PVm

GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednosti kakvoće zraka

Članak 172.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:

- proširiti pješačke zone i unaprijediti javni gradski prijevoz,

- primijeniti plin u vozilima gradskog javnog prijevoza i dostavnim vozilima; novi autobusi moraju prometovati po normama EURO II i EURO III,
- učestalije obavljati inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prijevoza, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina,
- po potrebi uvoditi pješačke zone, te zone ograničenog i smirenog prometa,
- osigurati protočnost prometnica.

Emisije SO₂ i NO_x u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti.

Zaštita voda

Članak 173.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje ne će moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih septičkih jama, tj. suvremenih uređaja za pročišćavanje.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 174.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Zaštita mora

Članak 175.

Na područjima gdje je obalno more još uvijek zadovoljavajuće kakvoće, namijenjeno kupanju, športu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obvezno je održavati postojeću kakvoću mora.

Članak 176.

Potrebno je intenzivirati izgradnju središnjeg uređaja (biološkog) za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima, te obvezno kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije u cilju zaštite mora i podmorja.

Članak 177.

Razvoj industrije treba ograničiti da se ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 178.

U lukama je potrebno osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Zaštita od buke

Članak 179.

Izraditi kartu buke za područje Grada.

Članak 180.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambena područja (područja mješovite stambeno-poslovne gradnje), poslovna područja, turistička područja, prometna područja, potreba primjene mjera tehničke izolacije od buke (kod gradnje i

rekonstrukcije građevina) i mjera prometne regulacije, te fizičkih i zelenih prepreka /barijera/uz prometnice.

Mjere posebne zaštite Sklanjanje ljudi

Članak 181.

Ovim Planom određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima obvezne izgradnje skloništa.

Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Grad Biograd na Moru posjeduje sklonište osnovne zaštite (otpornost 100 kPa) u stambenoj zgradi „Uglovnica“ u Splitskoj ulici u Biogradu na Moru.

Članak 182.

Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- u građevinama za privremenu uporabu,
- u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- u razini nižoj od podruma zgrade,
- u okviru građevina turističkih naselja,
- u okviru građevina arheoloških lokaliteta i
- u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 183.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u području takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Članak 184.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili projektantskim smjernicama prostornih planova i UPU-ova. Dvonamjenske objekte i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima: svjetla visina minimalno 2,80 m, kolni prilaz prema glavnom ulazu u rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Članak 185.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 185.a.

Potrebno je unaprijediti sustav uzbunjivanja građana u slučaju nesreća, te uspostaviti sustav veza svih sudionika zaštite i spašavanja.

Članak 185.b.

Provedbu Plana potrebno je uskladiti s važećom „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća i plan zaštite i spašavanja za područje Grada Biograda na Moru“.

Zaštita od rušenja**Članak 186.**

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Zaštita od požara**Članak 187.**

Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba, predlaže se provesti slijedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9. Mjere provedbe plana**Članak 188.**

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja.

Mjere su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

9.1. Obveza izrade prostornih planova**9.1.1. Izgradnja i uređenje građevinskih područja naselja****Članak 189.**

Na području obuhvata Plana doneseni su slijedeći Urbanistički planovi uređenja za cjelovita područja GP naselja Biograd na Moru:

	Naziv plana	Službeni glasnik
1.	središnji dio južno od jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda)	2/2008 2/2009 3/2010
2.	područje Kumenat	2/2008
3.	dio sjeverno od jadranske ceste (Kosa-Istok, Kosa-Zapad)	2/2008
4.	Jankolovica sjeverni dio	7/2008, 6/2012
5.a	Jankolovica južni dio	7/2008, 6/2012

Granice područja obuhvata UPU-a iz ovog članka definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilogima Plana na katastarskoj podlozi (list br. 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000)

Članak 190.

Članak 190. je izbrisan.

Članak 191.

Članak 191. je izbrisan.

9.1.2. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja

Članak 192.

Na području obuhvata Plana doneseni su Urbanistički planovi uređenja za sljedeće prostorne cjeline izvan GP naselja:

	Naziv plana	Službeni glasnik
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	
b	Prostorna cjelina izvan GP naselja – područje Crvene luke	9/2012
a3	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) iznad Solina	4/2012
a4	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline	9/2013
	PROIZVODNA NAMJENA	
I	cjelovita zona proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1)	2/2008, 9/2012, 12/2013, 10/2014, 1/2015-pročišćeni tekst
	POSLOVNA NAMJENA	
III	jedinstvena zona trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R)	4/2012
II	neizgrađena poslovna zona pretežno trgovačke namjene (K2)	2/2008, 7/2011
IV	neizgrađena poslovna zona komunalno servisne namjene (K3) - Bučina	9/2004, 7/2012
d2	zona gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna uz zabavni centar	6/2012
5b	zona gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna - Jankolovica	9/2013
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	
7.	Golf igralište Baštijunski brig	8/2009
8	karting centar Biograd na Moru	9/2012
	INFRASTRUKTURNA NAMJENA	
a9	zona uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Kumenat	3/2013

Granice područja obuhvata UPU-a iz ovog članka definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilogima Plana na katastarskoj podlozi (list br. 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000)

Članak 193.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline izvan GP naselja:

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	
a10	Luka nautičkog turizma Ilirija i sportska luka	
a11	Obalni pojas ispred centralnog dijela Grada	
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	
a2	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz naselje	
a5	zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i (T2) Kumenat	

a6	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz Kumenat istok i Kumenat zapad
	POSLOVNA NAMJENA
d3	Poslovna zona (K3) Opatijski torovi I
d4	Poslovna zona (K3) Opatijski torovi II
	PROIZVODNA NAMJENA
a8	industrijska zona „Turističko informativni marikulturni centar“

Granice područja obuhvata UPU-a iz ovog članka definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilogima Plana na katastarskoj podlozi (list br. 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000)

Prilikom izrade UPU-a iz ovog članka Planom se nalaže obveza poštivanja uvjeta za izgradnju i uređenje zona proizvodne, ugostiteljsko–turističke i sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja kao i svih općih uvjeta, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

Urbanistički planovi uređenja a10-„Luka nautičkog turizma Ilirija i sportska luka“ i a11-„Obalni pojas ispred centralnog dijela Grada“ obuhvaćaju planiranu luku nautičkog turizma „Ilirija“, proširenje postojeće luke nautičkog turizma „Kornati“, luku otvorenu za javni promet, sportsku luku i javne površine. Planovima je potrebno odrediti uvjete korištenja, gradnje, uređenja i zaštite izrazito vrijednog prostora uz gradsku jezgru. Maksimalni kapaciteti luka određeni su ovim Planom, a stvarni kapaciteti će se odrediti kroz izradu UPU-a, na način da se zadrži prepoznatljivost grada.

Članak 194.

Na području obuhvata Plana doneseni su Detaljni planovi uređenja za sljedeće prostorne cjeline izvan GP naselja:

	Naziv plana	Službeni glasnik
A	zona poljoprivrednih gospodarstava "Jankolovica" (K4)	7/2007
B	zona poljoprivrednih gospodarstava / peradarska farma (K4)	7/2007
C	zona groblja	5/2005
C1	Zona groblja faza II	9/2013
d1	zona Zabavnog centra južno od JTC-a (T5)	6/2007, 12/2013
d5	DPU za područje bivše tvornice mreža	7/2008, 3/2011
d6	Zona javne namjene istočno od ortopedске bolnice	5/2010

Granice područja obuhvata DPU-a iz ovog članka definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilogima Plana na katastarskoj podlozi (list br 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000)

Članak 195.

Članak 195. je izbrisan.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 196.

Ovim se Planom utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito maslinarstva i vrtlarstva), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitni koridor glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
- u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,

- u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda.
- izgradnja i uređenje mjesnih luka po posebnom Programu uređenja i temeljem UPU-a
- podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

Članak 197.

Članak 197. je izbrisan.

Članak 198.

Članak 198. je izbrisan.

Članak 199.

Članak 199. je izbrisan.

Članak 200.

Članak 200. je izbrisan.

KLASA: 350-02/16-02/03

Biograd na Moru, 03. listopada 2016. godine

**Predsjednik Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru:
Šime Mršić, dipl. ing. agr.**

" Službeni glasnik Grada Biograda na Moru"- Službeno glasilo Grada Biograda na Moru

Izdavač: Grad Biograd na Moru

Službeni glasnik Grada Biograda na Moru uredio je: Davor Ivanović, dipl. ing. građ.

Izradio: Davor Ivanović, dipl. ing. građ.

Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210

Telefon: 023/383-150; 023/383-003; Fax: 023/383-377; E-pošta:info@biogradnamoru.hr