

# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXXIII.

29. studenog 2025. godine

BROJ 10

Rbr.	Naziv akta	S A D R Ź A J	Stranica
<b>AKTI GRADSKOG VIJEĆA</b>			
165.	ODLUKA	o sufinanciranju projekta Rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje postojeće zgrade OŠ Biograd na Moru	473
166.	ODLUKA	o vrijednosti boda komunalne naknade (B)	473
167.	ODLUKA	o izmjeni Odluke o gradskim porezima	474
168.	ODLUKA	o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Biograda na Moru – kat. čest. br. 2503/1, 2501/1, 2501/39, 2486/1, 777/78, 777/122, 777/63, 392/1, i 383, sve k. o. Biograd na Moru	474
169.	ODLUKA	o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Biograda na Moru – kat. čest. br. 1114/1, 1636, 1670/1, 1670/2, i 384, sve k. o. Biograd na Moru	475
170.	ODLUKA	o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture – nerazvrstana cesta kat. čest. br. 1714/3, 610/2, i 2502/1, sve k. o. Biograd na Moru	476
171.	ODLUKA	o izboru najpovoljnijeg ponuditelja radi prodaje nekretnine oznake kat. čest. br. 3020/371 k.o. Biograd na Moru	477
172.	ODLUKA	o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Biograda na Moru oznake kat. čest. br. 5/59 k. o. Biograd na Moru u korist trgovačkog društva KOMUNALAC d.o.o., Biograd na Moru	478
173.	ODLUKA	o davanju suglasnosti na Odluku Skupštine trgovačkog društva BOŠANA d.o.o., Biograd na Moru o pristupanju novih članova Društvu	479
174.	PROGRAM	utroška sredstava šumskog doprinosa u 2025. godini	480
175.	PROGRAM	korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Biograd na Moru u 2025. godini	481

176.	ODLUKA	o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat	482
<b>AKTI GRADONAČELNIKA</b>			
177.	ZAKLJUČAK	o davanju suglasnosti na Odluku o izmjeni Pravilnika o plaćama i ostalim materijalnim pravima muzejskih djelatnika Zavičajnog muzeja Biograd na Moru	494
178.	ODLUKA	o isplati jednokratne novčane pomoći osobama starije životne dobi povodom božićnih blagdana	494
179.	ODLUKA	o isplati jednokratne novčane pomoći umirovljenicima povodom božićnih blagdana	495
180.	PLAN	vježbi civilne zaštite Grada Biograda na Moru za 2026. godinu	497
181.	GODIŠNJI PLAN	upravljanja imovinom Grada Biograda na Moru za 2026. godinu	498

\*\*\*

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01.-vjer.tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. 144/12., 137/15.-ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 8/22) Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenog 2025 godine donijelo je sljedeću

### **O D L U K U**

#### **o sufinanciranju projekta Rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje postojeće zgrade OŠ Biograd na Moru**

1. Grad Biograd na Moru će sufinancirati projekt Rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje postojeće zgrade OŠ Biograd na Moru, u udjelu od 50%.

Sufinanciranje iz prethodnog stavka odnosi se na sve neprihvatljive troškove projekta čiji ukupni procijenjeni iznos prema Sporazumu o sufinanciranju između Zadarske županije i Grada Biograda na Moru iznosi 4.435.260,80 eura.

2. Sporazum o sufinanciranju projekta Rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje postojeće zgrade OŠ Biograd na Moru čini sastavni dio ove Odluke, a u ime Grada Biograda na Moru sklapa ga Gradonačelnik.
3. Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 402-03/25-02/06

URBROJ: 2198-16-02-25-5

Biograd na Moru, 28. studenog 2025. godine

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednik Gradskog vijeća:  
Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", br. 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Grada Biograda na Moru.
- (2) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

##### **Članak 2.**

- (1) Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.
- (2) Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka određuje se u visini od 1,30 eura/m<sup>2</sup>.

**Članak 3.**

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 10/23.).

**Članak 4.**

- (1) Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 363-05/25-04/01

URBROJ: 2198-16-02-25-5

Biograd na Moru, dana 28. studenoga 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU****PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 26. stavka 2. i 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine", br. 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24.) i članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", br. 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine donijelo je

**O D L U K U****o izmjeni Odluke o gradskim porezima****Članak 1.**

- (3) U Odluci o gradskim porezima („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 10/23. i 2/25.) članak 4. mijenja se i glasi:

**„Članak 4.**

- (1) Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 8,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine.“

**Članak 2.**

- (2) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2026. godine.

KLASA: 410-01/23-01/02

URBROJ: 2198-16-02-25-20

Biograd na Moru, dana 28. studenoga 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU****PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proč. tekst, 137/15. – ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Biograda na Moru – kat. čest. br. 2503/1, 2501/1, 2501/39, 2486/1, 777/78, 777/122, 777/63, 392/1, i 383, sve k. o. Biograd na Moru**

**Članak 1.**

Proglašava se komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Biograda na Moru:

- **kat. čest. br. 2503/1, Granda**, pašnjak, površine 2830 m<sup>2</sup>, zk. ul. 10227 k. o. Biograd na Moru - javna zelena površina – zelena površina uz cestu,
- **kat. čest. br. 2501/1, Granda**, šuma, površine 11350 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1635 k. o. Biograd na Moru - javna zelena površina – zelena površina uz cestu,
- **kat. čest. br. 2501/39, Granda**, šuma, površine 11631 m<sup>2</sup>, zk. ul. 10263 k. o. Biograd na Moru - javna zelena površina – zelena površina uz cestu,
- **kat. čest. br. 2486/1, Granda**, šuma, površine 12326 m<sup>2</sup>, zk. ul. 1636 k. o. Biograd na Moru - javna zelena površina – zelena površina uz cestu,
- **kat. čest. br. 777/78, Iznad Kožine**, šuma, površine 789 m<sup>2</sup>, zk. ul. 10817 k. o. Biograd na Moru – javna zelena površina – zelena površina uz cestu,
- **kat. čest. br. 777/122, Iznad Kožine**, šuma, površine 413 m<sup>2</sup>, zk. ul. 10820 k. o. Biograd na Moru – javna zelena površina – zelena površina uz cestu,
- **kat. čest. br. 777/63, Iznad Kožine**, šuma, površine 3192 m<sup>2</sup>, zk. ul. 9771 k. o. Biograd na Moru – javna zelena površina – zelena površina uz cestu,
- **kat. čest. br. 392/1, U mjestu**, pašnjak, površine 579 m<sup>2</sup>, zk. ul. 6720 k. o. Biograd na Moru – javna zelena površina – zelena površina uz cestu,
- **dio kat. čest. br. 383, U mjestu**, pašnjak i put, površine 3112 m<sup>2</sup>, zk. ul. 8062 k. o. Biograd na Moru – javna zelena površina – zelena površina uz cestu.

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, Zemljišnoknjižni odjel na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će upis komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Biograda na Moru.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 363-02/25-01/05

URBROJ: 2198-16-02-25-3

Biograd na Moru, 28. studenoga 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proć. tekst, 137/15. – ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Biograda na Moru – kat. čest. br. 1114/1, 1636, 1670/1, 1670/2, i 384, sve k. o. Biograd na Moru**

**Članak 1.**

Proglašava se komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Biograda na Moru:

- **kat. čest. br. 1114/1, Vruljina**, park, površine 631 m<sup>2</sup>, zk. ul. 436 k. o. Biograd na Moru - javna zelena površina - park,
- **kat. čest. br. 1636, U mjestu**, park, površine 3333 m<sup>2</sup>, zk. ul. 3666 k. o. Biograd na Moru - javna zelena površina - park,
- **kat. čest. br. 1670/1, U mjestu**, park, površine 1537 m<sup>2</sup>, zk. ul. 924 k. o. Biograd na Moru - javna zelena površina - park,
- **kat. čest. br. 1670/2, U mjestu**, park, površine 285 m<sup>2</sup>, zk. ul. 9718 k. o. Biograd na Moru - javna zelena površina - park,
- **kat. čest. br. 384, U mjestu**, parkiralište, površine 497 m<sup>2</sup>, zk. ul. 6129 k. o. Biograd na Moru - javno parkiralište – parkiralište.

### Članak 2.

Na temelju ove Odluke Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, Zemljišnoknjižni odjel na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će upis komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Biograda na Moru.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 363-02/25-01/04

URBROJ: 2198-16-02-25-3

Biograd na Moru, 28. studenoga 2025. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 62. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proč. tekst, 137/15. – ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ br. 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine, donijelo je sljedeću

## ODLUKU

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture – nerazvrstana cesta kat. čest. br. 1714/3, 610/2, i 2502/1, sve k. o. Biograd na Moru**

### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture – nerazvrstana cesta na nekretninama oznake:

- **kat. čest. br. 1714/3, Petra Zoranića**, ulica, površine 276 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 11723 k. o. Biograd na Moru,
- **kat. čest. br. 610/2, Kosa-Torovi**, put, površine 91 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 2497 k. o. Biograd na Moru,
- **kat. čest. br. 2502/1, Granda**, put, površine 277 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 10162 k. o. Biograd na Moru.

### Članak 2.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, i Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, na temelju ove Odluke izvršit će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture – nerazvrstana cesta, upisane kulture „ulica“ i „put“ u posjedovnici (A listu zemljišnoknjižnog uloška), uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, za cijelo,

na nekretninama kat. čest. br. 1714/3, površine 276 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. broj 11723 k. o. Biograd na Moru, kat. čest. br. 610/2, površine 91 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. broj 2497 k. o. Biograd na Moru, i kat. čest. br. 2502/1, površine 277 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. broj 10162 k. o. Biograd na Moru.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 944-01/25-01/32

URBROJ: 2198-16-02-25-3

Biograd na Moru, dana 28. studenoga 2025. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRAD NA MORU

### PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Aljoša Šikić

\*\*\*

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01.- vjer. tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proć. tekst, 137/15. – ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 19. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, br. 9/23.) i članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine donijelo je

### O D L U K U

#### o izboru najpovoljnijeg ponuditelja radi prodaje nekretnine oznake kat. čest. br. 3020/371 k. o. Biograd na Moru

#### I.

Sukladno provedenom javnom natječaju raspisanog na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje nekretnina oznake kat. čest. br. 3020/368, 3020/369, 3020/370, i 3020/371, sve k. o. Biograd na Moru, KLASA: 944-02/24-01/24, URBROJ: 2198-16-02-24-3 od 27. prosinca 2024. godine godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 13/24.), objavljenog dana 14. listopada 2025. godine na službenoj mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)), te obavijesti o istom objavljene u dnevnom tisku „Zadarski list“ dana 15. listopada 2025. godine, kao ponuditelj radi kupnje nekretnine oznake kat. čest. br. 3020/371, površine 221 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. broj 11793 k. o. Biograd na Moru, u vlasništvu Grada Biograda na Moru, za cijelo, namjene Mv6 (mješovita namjena pretežito stambena, višestambena gradnja s najviše 6 stanova) izabire se ponuditelj: TONI BOGDANIĆ iz Biograda na Moru, Ribarska 14, za kupoprodajnu cijenu od 37.901,50 EUR (171,50 EUR/m<sup>2</sup>).

#### II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Biograda na Moru da po konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine sa izabranim ponuditeljem iz točke I. ove Odluke, sukladno uvjetima iz ove Odluke, iz Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje nekretnina oznake kat. čest. br. 3020/368, 3020/369, 3020/370, i 3020/371, sve k. o. Biograd na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 13/24.), te uvjetima propisanim javnim natječajem raspisanim temeljem navedene Odluke.

#### Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 29. sjednici održanoj dana 27. prosinca 2024. godine donijelo je Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje nekretnina oznake kat. čest. br. 3020/368, 3020/369, 3020/370, i 3020/371, sve k. o. Biograd na Moru, KLASA: 944-02/24-01/24, URBROJ: 2198-16-02-24-3 od 27. prosinca 2024. godine godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 13/24.). Sukladno navedenoj Odluci, gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 14. listopada 2025. godine raspisao je javni natječaj radi prodaje nekretnine u Biogradu na Moru (24-2024) oznake kat. čest. br. 3020/371 k. o. Biograd na Moru. Tekst javnog natječaja objavljen je na

službenoj mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru dana 14. listopada 2025. godine, dok je obavijest o objavi istog objavljena u dnevnom tisku „Zadarski list“ dana 15. listopada 2025. godine. Rok za dostavu pravovremenih ponuda iznosio je 15 dana, slijedom čega je zadnji dan za dostavu pravovremenih ponuda bio zaključno sa 30. listopada 2025. godine.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja pristupilo je dana 04. studenoga 2025. godine otvaranju pristiglih ponuda pri čemu je utvrđeno da je pravovremeno pristigla 1 (jedna) ponuda za nekretninu oznake kat. čest. br. 3020/371 k. o. Biograd na Moru, ponuditelja Tonija Bogdanića iz Biograda na Moru, Ribarska 14, za koju ponudu je utvrđeno da je potpuna sa ponuđenom ukupnom kupoprodajnom cijenom od 37.901,50 EUR (171,50 EUR/m<sup>2</sup>), odnosno većom od početne cijene prilikom raspisivanja javnog natječaja čija visina je utvrđena sukladno procjembenom elaboratu broj: 138/2024 od 05. prosinca 2024. godine ovlaštenog sudskog vještaka (GRAĐEVINAR d. o. o., Zadar), za koji je ishođeno pozitivno mišljenje Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra, KLASA: 364-02/24-02/220, URBROJ: 2198-07-05/1-24-2 od 16. prosinca 2024. godine.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se uložiti prigovor Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke, u pisanom obliku putem Jedinственог upravnog odjela Grada Biograda na Moru, predajom neposredno u pisarnici Grada ili putem pošte preporučenom poštom. U postupku preispitivanja, odluka se može izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan, a odluka o prigovoru je konačna.

KLASA: 944-02/24-01/24

URBROJ: 2198-16-02-25-33

Biograd na Moru, dana 28. studenoga 2025. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01.- vjer. tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proć. tekst, 137/15. – ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 9/23.) i članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine donijelo je

#### **O D L U K U**

**o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Biograda na Moru  
oznake kat. čest. br. 5/59 k. o. Biograd na Moru u korist  
trgovačkog društva KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru**

#### **I.**

Grad Biograd na Moru, kao vlasnik, daruje trgovačkom društvu KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru, Kralja Petra Svačića 28, OIB: 79399174783, bez naknade, nekretninu oznake kat. čest. br. 5/59, Kosa, pašnjak, površine 7137 m<sup>2</sup>, k. o. Biograd na Moru, u svrhu izgradnje upravne zgrade (poslovne namjene), u skladu sa namjenom određenom urbanističkim planom uređenja za predmetno područje.

#### **II.**

Tržišna vrijednost darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 203.000,00 eura, sukladno procjembenom elaboratu broj: 03/2025 iz siječnja 2025. godine, izrađenom od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jadrijeva, dipl. ing. građ. (T. D. GRAĐEVINAR d. o. o. iz Zadra).

**III.**

Grad Biograd na Moru i trgovačko društvo KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru zaključit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, u kojem će regulirati međusobna prava i obveze.

U slučaju raskida Ugovora o darovanju iz bilo kojeg razloga, o čemu će Grad Biograd na Moru dostaviti trgovačkom društvu KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru ovjerovljenu obavijest o raskidu Ugovora o darovanju, trgovačko društvo KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru ovlašćuje Grad Biograd na Moru da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, uz prilaganje ovjerovljene obavijesti o raskidu ugovora o darovanju, može ponovno ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini označenoj kao kat. čest. br. 5/59, Kosa, pašnjak, površine 7137 m<sup>2</sup> k. o. Biograd na Moru, na ime i kao vlasništvo Grada Biograda na Moru, uz istodobno brisanje toga prava sa imena trgovačkog društva KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru, koja odredba je sastavni dio navedenog Ugovora o darovanju.

**IV.**

Trgovačko društvo KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru dužno je ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za navedeni zahvat u prostoru (lokacijsku dozvolu, građevinsku dozvolu itd.) u roku od pet (5) godina, odnosno u daljnjem roku od pet (5) godina privesti zemljište namjeni, te je Gradu Biogradu na Moru po ishođenju dužan dostaviti svu pravno-relevantnu dokumentaciju (lokacijsku dozvolu, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu).

Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru može iz opravdanih razloga, na zahtjev trgovačkog društva KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru, produžiti rok iz stavka 1. ove točke.

**V.**

Trgovačko društvo KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru ne može bez suglasnosti Grada Biograda na Moru opteretiti ili otuđiti nekretninu iz točke I. ove Odluke, a koja zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja će se upisati u zemljišnu knjigu za k. o. Biograd na Moru.

**VI.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Biograda na Moru da može zaključiti Ugovora o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke bez naknade sa trgovačkim društvom KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru, pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 944-09/25-01/04

URBROJ: 2198-16-02-25-3

Biograd na Moru, 28. studenoga 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju 35. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 150/11., 144/12., 19/13. – proč. tekst, 137/15. – ispr., 123/17., 98/19. i 144/20.), i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti na Odluku Skupštine trgovačkog društva BOŠANA d. o. o.,  
Biograd na Moru o pristupanju novih članova Društvu**

**I.**

Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru daje suglasnost na Odluku Skupštine trgovačkog društva BOŠANA d.o.o., Biograd na Moru od 13. studenoga 2025. godine o pristupanju novih članova Društvu.

Trgovačkom društvu BOŠANA d. o. o., Biograd na Moru, kao novi članovi društva sa novim poslovnim udjelima pristupaju Grad Benkovac, i Općina Polača, svaki u nominalnom iznosu od 20,00 eura, što je za svakog srazmjerno 0,50% temeljnog kapitala.

## II.

Razlog i svrha pristupanja gore navedenih jedinica lokalne samouprave kao novih članova trgovačkom društvu BOŠANA d.o.o., Biograd na Moru je obavljanje komunalne djelatnosti linijskog prijevoza putnika i mogućnost prijave na natječaj za dobivanje sredstava iz nacionalnih i europskih fondova.

## III.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 024-04/25-01/08

URBROJ: 2198-16-02-25-6

Biograd na Moru, 28. studenoga 2025. godine

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 69. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23., 145/23., 36/24. i 145/24.) i članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2025. godine, donijelo je

### PROGRAM

#### utroška sredstava šumskog doprinosa u 2025. godini

#### Članak 1.

Ovim Programom utroška sredstava šumskog doprinosa u 2025. godini utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava šumskog doprinosa koji pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) plaćaju Gradu Biogradu na Moru u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju (u visini od 5%).

#### Članak 2.

Sredstva šumskog doprinosa uplaćuju se na poseban račun Grada Biograda na Moru.

#### Članak 3.

U Proračunu Grada Biograda na Moru za 2025. godinu na poziciji P029 planirani su prihodi po osnovi šumskog doprinosa u iznosu od 400,00 eura.

Sredstva šumskog doprinosa iz stavka 1. ovog članka koristit će se isključivo za financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture.

#### Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

KLASA: 321-01/25-01/02

URBROJ: 2198-16-02-25-3

Biograd na Moru, dana 28. studenoga 2025. godine

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 25. i članka 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18. 115/18., 98/19. i 57/22.) te članka 31. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/22.) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj 28. studenoga 2025. godine donijelo je

**P R O G R A M**  
**korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Biograd na Moru u 2025. godini**

**I.**

Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Biograd na Moru u 2025. godini planski je dokument kojim se raspoređuju namjenski prihodi ostvareni od zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području grada Biograda na Moru, kao i namjenski prihodi ostvareni od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Ovim Programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda koji su planirani u Proračunu Grada Biograda na Moru za 2025. godinu.

**II.**

Ukupno planirani prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Biograd na Moru iznose 19.409,46 EUR-a a odnose se na:

Red.br.	VRSTE PRIHODA U 2025. GODINI	PLANIRANI PRIHODI U 2025. EUR
1.	Prihodi od dugogodišnjeg zakupa poljopr. zem.	1.424,14 €
2.	Prihodi od koncesije poljoprivrednog zemljišta	17.685,32 €
3.	Prihodi od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	300,00 €
<b>UKUPNO:</b>		<b>19.409,46 €</b>

**III.**

Ukupni prihodi iz prethodne točke ovog Programa koristit će se za ostvarenje dijela rashoda u 2025. godini kako slijedi:

Red.br.	VRSTE RASHODA U 2025. GODINI	PLANIRANI RASHODI U 2025. EUR
1.	Program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu (uređenje poljskih puteva)	30.000,00 €

**IV.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.“

KLASA: 320-01/25-02/06

URBROJ: 2198-16-02-25-3

Biograd na Moru, 28. studenoga 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 31. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 8/2022), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 4. sjednici održanoj 28. studenog 2025. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru-područje Kumenat**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se 1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru - područje Kumenat (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru - područje Kumenat“ koji sadrži:

**I. Tekstualni dio:**

- Odredbe za provođenje

**II. Grafički dio:**

<b>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:1000</b>
<b>2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1. PROMETNA MREŽA	1:1000
2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3. DISTRIBUCIJA PRIRODNOG PLINA	1:1000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
<b>3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>1:1000</b>
<b>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	<b>1:1000</b>

**III. Prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

Elaborat Plana izrađen je od stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 3.**

Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/05, 3/09, 7/11, 10/11, 3/16, 8/16 - pročišćeni tekst, 11/16 i 12/19) i prema Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito područje GP naselja Biograd na Moru - područje Kumenat (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 12/21).

**Članak 4.**

Uvid u Plan može se obaviti u prostorima Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

**Članak 5.**

(1) U Članku 5. u podstavku (2), oznaka 'M1', mijenja se i glasi 'M1a'.

(2) U Članku 5. u postavku (3), oznaka 'Z', mijenja se i glasi 'Z1'.

(3) U Članku 5. briše se podstavak (4) mijenja se i glasi:

- 'Oznakom D3 označena je javne i društvene površina – predškolska namjena'

(4) U Članku 5., u podstavku (5). se brišu riječi 'Površine bez posebne oznake namijenjene su' i zamjenjuju se s riječima 'Oznakom IS označene su površine namijenjene'.

(5) U Članku 5. dodaju se podstavci (6) i (7) koji glase:

- 'Oznakom R1 označene su sportsko-rekreacijske površine – sportska dvorana
- Oznakom R2 označene su sportsko-rekreacijske površine – rekreacija'

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 6.

U Članku 6. u stavku (1) oznaka 'M1' mijenja se i glasi 'M1a'.

## 3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

### Članak 7.

(1) U Članku 7., u stavku (2) oznaka 'M1' mijenja se i glasi 'M1a'

(2) U Članku 7., dodaje se stavak (3) koji glasi: 'Građevina namijenjena za predškolski odgoj gradit će se na površini javne i društvene namjene - predškolske oznake D3, a prema lokacijskim uvjetima utvrđenim za tu površinu. Planirana građevina je okvirnog kapaciteta za 200 djece.'

## 4. Uvjeti i način gradnje građevina

### Članak 8.

U Članku 9., u podstavku (1) riječ 'građevinskih' zamjenjuje se riječju 'građevnih'.

## Definicije pojmova

### Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

'Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- **Etaža** je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje – Pk). Podrum je podzemna etaža, a suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje su nadzemne etaže
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;
- **Suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- **Ukupna visina** građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). U visinu građevine ne

računaju se krovni nadozidi (atike), ograde krovnih terasa, izlazi zatvorenih ili otvorenih stubišta ili strojarnice dizala na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže garaža'

**U podnaslovu '4.1. Mješovita namjena sa oznakom, M1c i M1' mijenja se oznaka 'M1' u oznaku 'M1a'**

#### Članak 10.

(1) U Članku 11., stavku (1) oznaka 'M1' mijenja se u oznaku 'M1a'.

Članak 11., stavak (1), podstavak (1) se mijenja i glasi 'stambene građevine s najviše tri stana, najveće etažnosti podrum i tri nadzemne etaže, najveće građevinske (bruto) površine 400m<sup>2</sup>'

Članak 11., stavak (1), podstavak (2) mijenja se i glasi ' stambeno-poslovne građevine s najviše tri stana/jedinice, najveće etažnosti podrum i tri nadzemne etaže, najveće građevinske (bruto) površine 400m<sup>2</sup>'

Članak 11. stavak (3) se briše.

U Članak 11. dodaje se stavak (4) koji glasi: 'Moguća je nova gradnja isključivo samostojećih građevina.'

Iza Članka 11. dodaje se Članak 11.a. koji glasi:

'Nije dozvoljena gradnja novih dvojnih građevina. Postojeće dvojne stambene i stambeno – poslovne građevine moguće je rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna građevinska (bruto) površina iznosi 400m<sup>2</sup>
- mogu imati maksimalno 3 stana
- najmanja širina građevne čestice iznosi 10m
- maksimalna katnost iznosi Po+ 3 nadzemne etaže
- maksimalna visina građevine je 8,5 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina od 9,5 m.
- udaljenost dvojne građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za rekonstrukciju dvojne građevine:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti <b>kig</b>	max. koeficijent iskoristivosti <b>kis</b>	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno <b>kisN</b>
dvojna građevina	250	0,40	1,1	0,8

Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za dvojni građevinu 200 m<sup>2</sup>, ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu.

Prilikom rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnju etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta. Na postojećim građevinama katnosti Po ili S može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine h=4,0m i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.'

#### Članak 11.

Članak 12. se mijenja i glasi:

' Planom se dopušta izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400m<sup>2</sup>. Pod nadzemnom etažom € podrazumijevaju se : suteran (Su), prizemlje (P), visoko prizemlje (VP), katovi (1,2,...), i potkrovlje (Pk).

Poslovna namjena iz st.1. može biti takva da ne ometa osnovnu namjenu stanovanja. (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt, umne djelatnosti i sl.)

Pri izračunu broja stanova unutar stambeno-poslovnih građevina obračunavaju se i posebni dijelovi građevine poslovne namjene (poslovni prostor, apartman i slično).

Na površinama mješovite namjene M1a i M1c, označene na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, moguća je gradnja stambenih ili stambeno-poslovnih građevina prema slijedećim uvjetima:

namjena	M1c	M1a
tip građevine	samostojeća	
minimalna širina čestice na mjestu građevinskog pravca	12 m	14 m
minimalna površina građevinske građevne čestice	300 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig)	0,35	0,30
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis)	0,9	0,8
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisN)	0,7	0,6
najmanji ozelenjeni dio čestice (procjedna površina)	20 %	35 %
najmanja udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca	5 m	
najmanja udaljenost građevine od susjedne međe	h/2 ali ne manje od 3 m pri čemu je h visina građevine	
najveći dozvoljeni broj etaža	Po + 3 nadzemne E	
najveća dozvoljena visina građevine	8,5 m	
<b>parkirna mjesta riješiti na vlastitoj čestici prema kriteriju:</b>		
za stanovanje	2 PM / 1 stan	
za smještaj i boravak gostiju	1 PM / smještajna jedinica	
za ugostiteljske objekte	1 PM / 4 sjedala	
za trgovine	4 PM / 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine	
za druge poslovne djelatnosti u sklopu stambenih građevina	2 PM / poslovnoj djelatnosti	

Iznimno, na kosom terenu dopušta se najveća visina građevine s najviše tri stana od 9,5 m. Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za samostojeću stambenu građevinu s najviše tri stana iznosi 220 m<sup>2</sup>, ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnju etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.

Na postojećim građevinama katnosti Po ili S može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine h = 4,0 m i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.

Zasebne građevine iz članka 6. grade se prema parametrima i uvjetima gradnje iz ovoga članka.'

#### **Članak 12.**

Članak 13. se briše.

#### **Članak 13.**

Članak 14. se mijenja i glasi:

'Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu najmanje širine 6,0 m. Unutar cjelovitog već izgrađenog dijela (oznake M1c) građevna čestica može imati pristup na prometnu površinu širine minimalno 3,0 m, ukoliko se radi o postojećoj prometnoj površini. Nije moguća gradnja novih prometnih površina širine manje od 6,0 m.'

#### **Članak 14.**

U Članku 16., stavku (1), riječ 'građevinskoj' se zamjenjuje riječju 'građevnoj'.

U Članku 16., dodaje se stavak (5) koji glasi:

'Udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske crte je min. 5 m.'

U Članku 16., dodaje se stavak (6) koji glasi:

'Udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m.'

#### **Članak 15.**

U Članku 17. briše se stavak (3).

#### **Članak 16.**

U Članku 18., stavku (1), iza riječi 'nagiba' dodaju se riječi: 'minimalno 18°, ali'

#### **Članak 17.**

U Članku 19. iza stavka (1) dodaje se stavak (1a) koji glasi: 'Iznimno, unutar cjelovitog već izgrađenog dijela (oznake M1c) na prostoru između građevinskog pravca i regulacijske crte mogu se smjestiti i parkirališne površine.'

#### **Članak 18.**

U Članku 20. briše se stavak (1): 'Ogradni zidovi prema ulici i susjedu moraju biti obloženi kamenom ili obrađeni fasadnom tehnikom. Visina ograde može biti najviše 1,80 m, i to donji neprovidni dio 1,00 m a gornji providni najviše 0,80 m (bez šiljaka i bodljikave žice).'

U Članku 20., stavak (2) postaje stavak (1).

U Članku 20., dodaju se stavci (2), (3) i (4):  
'Ogradni zidovi prema ulici moraju biti obloženi kamenom.

Ogradni zidovi prema susjedu moraju biti obloženi kamenom i/ili obrađeni fasadnom tehnikom.

Ogradni zidovi mogu se izvesti u visini od najviše 1,80 m. Visina ograde može biti najviše 2,20 m. Ograda se može izvesti kao puna, providna (bez šiljaka i bodljikave žice) ili kao kombinacija. Najveća visina neprovidnog dijela je 1,80 m.'

#### **Članak 19.**

U podnaslovu '4.2. Sport i rekreacija sa oznakom R2' iza riječi 'oznakom' dodaju se riječi 'R1 i'.

#### **Članak 20.**

U Članku 21., iza riječi 'oznakom' dodaju se riječi 'R1 i'.

#### **Članak 21.**

Iza Članka 21. dodaje se Članak 21.a. koji glasi:

'Na površini sportsko-rekreacijske namjene sport (R1), mogu se graditi sportske dvorane ili druge zatvorene sportske građevine u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

- max. koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0.2
- max. koeficijent iskoristivosti čestice može biti 0.4

- max. dozvoljena visina građevine je 18 m
- obvezno uređenje zaštitnog zelenila u pojasu od 10 m uz sjeveroistočnu i sjeverozapadnu regulacijsku liniju
- min. hortikulturno uređeni prirodni teren iznosi 30%
- obvezno rješavanje parkinga unutar građevne čestice prema normativu 1 PM/10 sjedala. Unutar ovog područja nije dopuštena izgradnja stambenih sadržaja niti smještajnih kapaciteta. Uz građevine sportske namjene mogu se graditi i manje komunalne i infrastrukturne građevine (TS, PRS i sl.) na zasebnoj čestici ili u sklopu građevine osnovne namjene.
- najveći dozvoljeni broj etaža je P+2 (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena, ovisno o nagibu terena)
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo'

#### Članak 22.

U Članku 22., stavku (4) dodaju se podstavci (5), (6), (7), (8) koje glase:

- ' najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- sportski tereni mogu se smještati na udaljenosti najmanje 1m od granica čestice.
- najmanja udaljenost građevine pratećih sadržaja od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi  $h/2$ , ali ne manje od 5,0 m.
- obvezno rješavanje parkinga unutar građevne čestice prema normativu 1 PM/10 sjedala. Unutar ovog područja nije dopuštena izgradnja stambenih sadržaja niti smještajnih kapaciteta. Uz građevine sportske namjene mogu se graditi i manje komunalne i infrastrukturne građevine (TS, PRS i sl.) na zasebnoj čestici ili u sklopu građevine osnovne namjene.'

U Članku 22. briše se stavak (5).

#### Članak 23.

Iza članka 22. dodaje se podnaslov '4.3. javna i društvena namjena s oznakom D3'

#### Članak 24.

Iza članka 22. dodaje se Članak 22.a koji glasi:

'Na površini za javnu i društvenu namjenu oznake D3 može se graditi građevina za predškolski odgoj prema slijedećim uvjetima:

- građevna čestica jednaka je veličini zone namjene D3 ili manja ako se u toj zoni planira izgradnja manje komunalne i infrastrukturne građevine (TS, PRS i sl.) na zasebnoj čestici
- max. koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0.5
- max. koeficijent iskoristivosti čestice može biti 1.0
- max. dozvoljena etažnost je 3 nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma
- max. dozvoljena visina građevine je 12 m
- moguće je smjestiti više građevina na građevnoj čestici (paviljonski tip)
- obvezno uređenje zaštitnog zelenila u pojasu od 10 m uz sjeveroistočnu regulacijsku liniju
- min. hortikulturno uređeni prirodni teren iznosi 30%
- obvezno rješavanje parkinga unutar građevne čestice prema normativu 1PM/2 zaposlena i 1 PM/odgojnoj skupini (uzima se veći kriterij).'

### 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 25.

U Članku 23., stavku (1) brišu se riječi '(katastarski plan bez oznake i boje)' i zamjenjuju riječima 'i oznakom IS'.

U Članku 23., stavku (4) brišu se riječi 'lokacijskim odobrenjem' i zamjenjuju riječima 'detaljnijom projektnom dokumentacijom.'

U članku 23., stavku (5) brišu se riječi 'Lokacijskim odobrenjem može se odrediti' i zamjenjuju riječima 'Dopušta se'.

**Članak 26.**

U Članku 26., stavku (5), na kraj rečenice 'Radijusi na svim planiranim križanjima moraju biti minimalno 6 m' dodaju se riječi u zagradi '(osim u izgrađenom dijelu kod već postojećih križanja).'

U Članku 26., dodaje se stavak (8) koji glasi:

'Omogućava se etapna izgradnja prometnica unutar obuhvata Plana što će se odrediti lokacijskom dozvolom. Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini.'

**Članak 27.**

U Članku 27. iza riječi 'lokacijske' dodaju se riječi 'i/ili građevinske dozvole'.

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže****Članak 28.**

U Članku 28., riječ 'građevinskoj' zamjenjuje se riječju 'građevnoj'.

U Članku 28., riječ 'građevinsku' zamjenjuje se riječju 'građevnu'.

U Članku 28., riječ 'građevinskih' zamjenjuje se riječju 'građevnih'.

**Članak 29.**

Iz podnaslova '5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske elektroničke komunikacijske mreže' briše se riječ 'telekomunikacijske'.

**Članak 30.**

U Članku 30. stavak (1) mijenja se i glasi:

'Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska mreža i elektroenergetski sustav". Planom su određene načelne trase elektroničke komunikacijske infrastrukture.'

**Članak 31.**

U Članku 31. stavak (4) mijenja se i glasi:

'Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.'

**Članak 32.**

U Članku 32., stavku (1) riječi 'Lokacijskim odobrenjem može' zamjenjuju se riječju 'Može'.

**Članak 33.**

U Članku 35., stavku (2), brišu se riječi '60 m2, čija se dulja stranica nalazi' i zamjenjuju riječima 'najmanje 30 m2'.

**Članak 34.**

Članak 36., stavak (3) mijenja i glasi:

'Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.'

**Članak 35.**

Članak 37., stavak (2) mijenja se i glasi:

'Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene u obuhvatu ovoga plana.'

### 5.3.2. Plinovodna mreža

#### Članak 36.

U Članku 38., stavku (1) iza riječi 'približnim lokacijama', brišu se riječi 'zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja'.

### 5.3.3. Vodovodna mreža

#### Članak 37.

Članak 39. se mijenja i glasi:

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav, pod uvjetom da ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Vodovodna mreža gradit će se u postojećim i planiranim ulicama, locirana u pojasu pješačke staze (karakteristični presjek A) ili u pojasu kolnika (karakteristični presjek B).

Postojeće instalacije vodnogospodarskog sustava u obuhvatu plana prikazane su na približnim lokacijama. Slijedom toga je i položaj vodovoda u postojećim ulicama načelan, te ga u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija.

Ukoliko stanje na terenu bude zahtijevalo, za poboljšanje vodoopskrbe izvršiti rekonstrukciju - sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu ili u zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja. Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znaci da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

#### Članak 38.

Članak 40. se mijenja i glasi:

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije - sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog.

Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava.

Planom je moguća izgradnja komunalnih vodnih građevina-građevina za opskrbu pitkom vodom u zaštitnom pojasu javne ceste.

**Članak 39.**

U Članku 41., stavku (1), podstavku (1) broj '80.0' zamjenjuje se brojem '90'.

U Članku 41., stavku (1), podstavku (2) riječ 'revizionog' zamjenjuje se riječju 'vodomjernog'.

U Članku 41., stavku (1), podstavku (3) riječ 'reviziono' zamjenjuje se riječju 'vodomjerno'.

U Članku 41., stavku (1), podstavku (3) brojke '80x80' zamjenjuju se brojevima '50x50x60'

**Članak 40.**

U Članak 42. dodaju se stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7) koje glase:

' Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i instalacija kabela kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi s plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s vodovodnim trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od vodovodnim instalacija.

U kanal vodovodnim instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i dr.).

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodoopskrbnog cjevovoda.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.'

**Članak 41.**

U Članku 43., stavak (2) mijenja se i glasi:

' Položaj trasa odvodne mreže ucrtanih u Plan je približan. Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije-sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.'

U Članku 43., stavku (3), podstavak (1) mijenja se i glasi:

'mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, na način da priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani prema tehničkom rješenju, a koje pak ovisi o dubini i padu postojećeg kanala'

U Članku 43., stavku (3), podstavak (4) mijenja se i glasi:

' nije dopušteno upuštanje otpadnih voda iz bazena, oborinskih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.'

U Članku 43. dodaju se stavci (4), (5), (6), (7), (8), (9), (19), (11), (12) koje glase:

' Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti odvodnim kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase odvodne kanalizacije i instalacija kabela kanalizacije križaju na više mjesta.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa sa odvodnom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od odvodnih instalacija. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s odvodnim instalacijama potrebno je kabel dodamo zaštititi s plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

U kanal odvodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i dr.).

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od kanalizacijskog sustava.'

U Članku 43. stavak (4), postaje stavak (13).

U Članku 43. dodaju se stavci (14) i (15) koji glase:

' Planom je moguća izgradnja komunalnih vodnih građevina - građevina za odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija kanalizacije.'

### **5.3.5. Odvodnja oborinskih voda**

#### **Članak 42.**

U Članku 44., stavku (2) riječ 'parcela' zamjenjuje se riječima 'građevnih čestica'.

U Članku 44., stavku (2) riječi 'sa građevinske parcele' zamjenjuju se riječima 's građevne čestice'.

U Članku 44., stavku (2) riječ 'građevinskoj' zamjenjuje se riječju 'građevnoj'.

U Članak 44. dodaje se stavak (3) koji glasi:

' Iznimno, do izgradnje javne odvodnje oborinskih voda unutar javnih zelenih površina te zona sporta i rekreacije dopušta se skupljanje oborinske vode s prometnica putem manjih upojnih bunara po ugradnji separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija, a sve prema zahtjevima nadležnog javnog komunalnog davatelja usluga iz područja odvodnje.'

#### **Članak 43.**

U Članku 45., stavku (3), podstavku (2) riječ 'parceli' se zamjenjuje riječju 'građevnoj čestici'.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 44.

Članak 46. se mijenja i glasi:

'Unutar obuhvata Plana planirane su javna zelena površina Z1 prikazana na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.'

### Članak 45.

U Članku 47., stavku (1) u prvoj rečenici slovo 'Z' zamjenjuje se oznakom 'Z1'.

U Članak 47. dodaje se stavak (2) koji glasi:

' Na javnim zelenim površinama Z1 nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.'

## 9.2. Zaštita od buke i vibracija

### Članak 46.

U Članku 55., stavku (1) brišu se riječi ' Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)' i zamjenjuju riječima 'posebnim propisima'.

### Članak 47.

Članak 59. se mijenja i glasi:

' Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima, posebnom zakonu i posebnim pravilnicima.

Na području obuhvata ovog plana nije određena obveza izgradnje skloništa osnovne namjene. Sklanjanje ljudi osiguravat će se po potrebi privremenim premještanjem stanovnika te prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti (navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru).

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Za provođenje mjera sklanjanja građana planira se korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.'

## 9.7. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 48.

U Članku 60., briše se podstavak (2).

U Članku 60., iz podstavka (3) briše se tekst ' Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (SL 24/71) koji se primjenjuje temeljem i članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96);' i zamjenjuje riječima 'posebnih propisa'

### Članak 49.

U Članku 61. briše se stavak (1).

### Članak 50.

Članak 62. mijenja se i glasi:

' Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.'

**Članak 51.**

U Članku 63., stavku (1), riječi ' odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94)' zamjenjuju se riječima ' posebnom propisu'

U Članku 63., stavku (2), riječi ' odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)' zamjenjuju se riječima 'posebnim propisom'.

**Članak 52.**

U Članku 64. briše se stavak (1)

**Članak 53.**

U Članku 65., stavak (1) mijenja se i glasi: 'Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.'

**10. Mjere provedbe plana****Članak 54.**

U Članku 66. stavku (1), iza riječi 'izdavanjem lokacijskih' dodaju se riječi 'i/ili građevinskih'.

U Članku 66. stavku (1), brišu se riječi 'i rješenja o uvjetima građenja'.

U Članku 66. stavku (2) riječi ' U obuhvatu plana predviđeni su slijedeći načini gradnje:' zamjenjuje se riječima: ' Oblici korištenja prostora utvrđuju se prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA kako slijedi:'.

**Preparcelacija****Članak 55.**

Članak 67. mijenja se i glasi:

' Postojeće čestice u planu mogu se preparcelirati sukladno odredbama za provođenje i grafičkim prikazima plana, lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje te ostalim načinima propisanim posebnim propisima.'

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 56.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski prikazi UPU za cjelovito područje GP naselja Biograda na Moru – područje Kumenat ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" 2/2008).

KLASA: 350-02/21-03/02

URBROJ: 2198-16-02-25-73

Biograd na Moru, 28. studenog 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Aljoša Šikić**

\*\*\*

Na temelju članka 40. stavka 1. točke 25. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 8/22.), članka 43. Statuta stavka 2. Zavičajnog muzeja Biograd na Moru, URBROJ:107/2020. od 26. svibnja 2020. godine i članka 2. stavka 1. točke 2. Poslovnika o radu Gradonačelnika Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/18.), Gradonačelnik Grada Biograda na Moru donosi

### ZAKLJUČAK

#### o davanju suglasnosti na Odluku o izmjeni Pravilnika o plaćama i ostalim materijalnim pravima muzejskih djelatnika Zavičajnog muzeja Biograd na Moru

1. Daje se suglasnost na Odluku o izmjeni Pravilnika o plaćama i ostalim materijalnim pravima muzejskih djelatnika Zavičajnog muzeja Biograd na Moru.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 011-02/25-03/09  
URBROJ: 2198/16-01-25-2  
Biograd na Moru, 31. listopada 2025.

### GRAD BIOGRAD NA MORU

Gradonačelnik:  
Ivan Knez, dipl.ing.agr.

\*\*\*

Na temelju članka 37. Odluke o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/24., 7/24., 12/24. i 4/25.) i članka 40. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/22.), Gradonačelnik Grada Biograda na Moru, donio je

### O D L U K U

#### o isplati jednokratne novčane pomoći osobama starije životne dobi povodom božićnih blagdana

##### Članak 1.

Grad Biograd na Moru će osobama starije životne dobi isplatiti jednokratnu novčanu naknadu povodom božićnih blagdana (u daljnjem tekstu: Božićnica).

##### Članak 2.

Osobama starije životne dobi iz članka 1. ove Odluke koje imaju pravo na Božićnicu smatraju se žene s navršenih 60 godina života i muškarci s navršenih 65 života, a koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- imaju prebivalište na području Grada Biograda na Moru,
- nisu ostvarile pravo na starosnu, prijevremenu starosnu i obiteljsku mirovinu (tuzemnu i inozemnu) i koje nisu korisnici invalidskih mirovina zbog opće nesposobnosti za rad i profesionalne nesposobnosti za rad i
- nisu u radnom odnosu niti obavljaju samostalnu djelatnost.

##### Članak 3.

Božićnica će se isplatiti osobama starije životne dobi iz članka 2. ove Odluke u iznosu od **100,00 EUR** po osobi koja preda zahtjev s traženom dokumentacijom.

##### Članak 4.

Na ime ostvarenja jednokratne novčane pomoći (Božićnice) uz Zahtjev potrebno je priložiti:

1. preslik osobne iskaznice,
2. Potvrda HZMO-a o nekorištenju mirovine tuzemne i inozemne,

3. Potvrda porezne uprave o visini dohotka i primitka za prethodnu godinu ( ne prilaže stranka, podnositelj je suglasan da Grad Biograd na Moru preuzme elektronički zapis Porezne uprave),
4. broj tekućeg računa na koji će se izvršiti uplata.

Prilikom obrade podnesenih zahtjeva od podnositelja zahtjeva se može zatražiti dodatna dokumentacija kojom se dokazuju uvjeti iz ove Odluke.

Grad Biograd na Moru zadržava pravo provjere dostavljenih podataka.

#### Članak 5.

Pravo na Božićnicu ne može se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

Pravo na dodjelu Božićnice nemaju osobe starije životne dobi u radnom odnosu ili koji rade s nepunim radnim vremenom.

#### Članak 6.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, na mrežnim stranicama Grada ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)) i oglasnoj ploči Grada Biograda na Moru.

Rok za dostavu Zahtjeva je od 5. studenoga 2025. godine do 15. prosinca 2025. godine.

KLASA: 551-01/25-08/09

URBROJ: 2198-16-01-25-01

Biograd na Moru, 3. studenoga 2025. godine

### GRAD BIOGRAD NA MORU

**GRADONAČELNIK**  
Ivan Knez, dipl. ing. agr.

\*\*\*

Na temelju članka 37. Odluke o socijalnoj skrbi („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/24., 7/24., 12/24. i 4/25.) i članka 40. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/22.), Gradonačelnik Grada Biograda na Moru, donio je

### **O D L U K U** **o isplati jednokratne novčane pomoći umirovljenicima** **povodom božićnih blagdana**

#### Članak 1.

Grad Biograd na Moru će umirovljenicima s prebivalištem na području Grada Biograda na Moru, povodom božićnih blagdana isplatiti jednokratne novčane naknade (u daljnjem tekstu: Božićnica).

#### Članak 2.

Božićnica će se isplatiti umirovljenicima s prebivalištem na području Grada čija ukupna mirovinska primanja (tuzemna i/ili inozemna mirovina sa svim dodacima) u mjesecu prije isplate ove novčane naknade ne prelaze iznos od **800,00 EUR** i to:

Iznos mirovine	Iznos jednokratne novčane naknade
<b>Od 400,00 € do 800,00 €</b>	<b>50,00 EUR</b>
<b>Od 200,00 € do 399,99 €</b>	<b>100,00 EUR</b>
<b>Od 13,00 € do 199,99 €</b>	<b>150,00 EUR</b>

**Članak 3.**

Umirovljenicima iz članka 2. smatraju se:

- korisnici starosnih, prijevremenih starosnih i obiteljskih mirovina i korisnici invalidskih mirovina zbog opće nesposobnosti za rad i profesionalne nesposobnosti za rad, a koji nisu u radnom odnosu,
- korisnici mirovina priznatih uz primjenu međunarodnih ugovora i inozemne mirovine.

**Članak 4.**

Na ime ostvarenja jednokratne novčane pomoći (božićnice) potrebno je priložiti:

5. presliku osobne iskaznice,
6. presliku odreska od mirovine za mjesec listopad ili studeni 2025. godine,
7. broj tekućeg računa na koji će se izvršiti uplata,  
Rok za dostavu zahtjeva je od 5. studenoga do 15. prosinca 2025. godine.

**Članak 5.**

Korisnici mirovina priznatih primjenom međunarodnih ugovora o socijalnom osiguranju i korisnici inozemnih mirovina zahtjev za ostvarivanje prava podnose Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru uz prilaganje sljedeće dokumentacije:

- uvjerenje o prebivalištu ili preslika osobne iskaznice,
- dokaz o visini mirovine (odrezak od mirovine ili obavijest poslovnih banaka o mirovinskim primanjima ili potvrda o visini mirovine izdana od HZMO-a) iz kojih je vidljiv ukupan iznos mirovinskih primanja, ne stariji od 3 mjeseca,
- preslika Rješenja o priznavanju mirovine primjenom međunarodnog ugovora, te
- dokaze iz članka 4. pod točkom 3. ove Odluke.

Prilikom obrade podnesenih zahtjeva može se od podnositelja zatražiti dodatna dokumentacija kojom se dokazuju uvjeti iz ove Odluke.

Grad Biograd na Moru zadržava pravo provjere dostavljenih podataka.

**Članak 6.**

Pravo na Božićnicu ne može se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

Pravo na dodjelu božićnice nemaju korisnici mirovina u radnom odnosu ili koji rade s nepunim radnim vremenom.

**Članak 7.**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, na mrežnim stranicama Grada ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)) i oglasnoj ploči Grada Biograda na Moru.

KLASA:551-01/25-08/08

URBROJ:2198-16-01-25-1

Biograd na Moru, 3. studenoga 2025. godine

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

**GRADONAČELNIK**  
Ivan Knez, dipl. ing. agr.

\*\*\*

Na temelju članka 17. stavka 3. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.) i članka 40. stavak 1. točke 2. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 8/22.), Gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 24. studenog 2025. godine donio je

**P L A N**  
**vježbi civilne zaštite Grada Biograda na Moru za 2026. godinu**

**I.**

Slijedom zadaće donošenja plana vježbi civilne zaštite Grada Biograda na Moru utvrđuje se Plan vježbi civilne zaštite u 2026. godini kako slijedi:

<b>Naziv vježbe</b>	"Simulacijsko-komunikacijska vježba"
<b>Vrsta vježbe</b>	Stožerno-zapovjedna vježba
<b>Vrijeme održavanja vježbe</b>	proljeće 2026. godine
<b>Nositelj vježbe</b>	Grad Biograd na Moru
<b>Financijska sredstva (procijenjeni iznos) za provedbu vježbe</b>	Grad Biograd na Moru financira organizaciju vježbe u iznosu od 1.000,00 eura što je planirano u projekcijama Proračuna za 2026. godinu. Ostali sudionici u izvođenju vježbe podmiruju stvarne troškove svog sudjelovanja uz korištenje vlastitih materijalnih sredstava, vozila i opreme.
<b>Lokacija održavanja vježbe</b>	Zgrada gradske uprave Grada Biograda na Moru, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5
<b>Sudionici vježbe</b>	Operativne snage sustava civilne zaštite Grada Biograda na Moru i drugi sudionici sustava civilne zaštite.
<b>Elaborat vježbe</b>	Izrađuje upravljačka skupina, a rok za izradu elaborata vježbe je najkasnije 30 dana prije planiranog vremena.
<b>Ciljevi vježbe</b>	Opći cilj vježbe je uvježbavanje i podizanje razine osposobljenosti operativnih snaga civilne zaštite te drugih sudionika u sustavu civilne zaštite, podizanje spremnosti i obučenosti, opremljenosti i koordinacije sustava civilne zaštite u slučaju većih intervencija.

**II.**

Nositelj vježbe donijet će odluku o pripremi i provođenju vježbe najranije 90 dana, a najkasnije 30 dana prije početka vježbe.

**III.**

Obvezuju se operativne snage u sustavu civilne zaštite Grada Biograda na Moru i pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Grada Biograda na Moru za sudjelovanje u vježbi u obimu i sastavu koji će se utvrditi elaboratom vježbe.

**IV.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 240-01/25-04/02

URBROJ: 2198-16-01-25-2

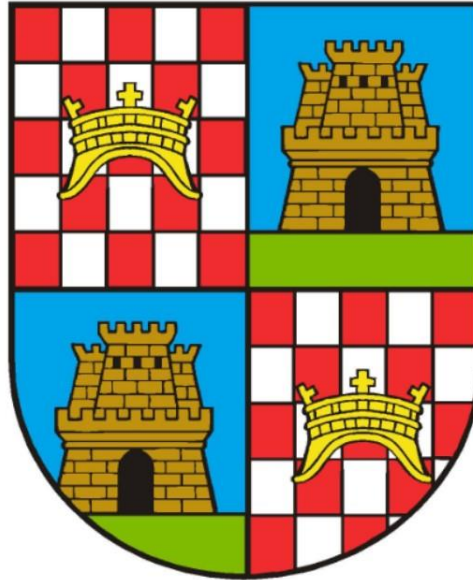
Biograd na Moru, 24. studenog 2025.

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

**GRADONAČELNIK**  
Ivan Knez, dipl. ing. agr.

\*\*\*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU



GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM  
GRADA BIOGRADA NA MORU  
ZA 2026.GODINU

Biograd na Moru, studeni 2025. godine

## 1. UVOD

Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 26. sjednici održanoj dana 10. rujna 2024. godine donijelo je Odluku o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za razdoblje 2024.-2028. godine („Službeni glasnik Biograda na Moru“, br. 9/24.), a objavljena je i na službenoj mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)).

Sukladno odredbama članaka 4. do 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 9/23.; dalje u tekstu: Odluka), dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom Grada su: *Strategija upravljanja imovinom Grada*, kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice za raspolaganje i upravljanje imovinom u vlasništvu Grada, te se njome želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje gradskom imovinom, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Grad pri upravljanju i raspolaganju imovinom; Godišnji plan upravljanja imovinom Grada, koji se donosi na temelju Strategije; te *Izješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada*, koje se podnosi jednom godišnje Gradskom vijeću.

Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom. Ono podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i potaknuti gospodarski rast. Imovina u vlasništvu Grada važan je instrument za postizanje strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada, a učinkovito upravljanje imovinom trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, te istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života građana Grada.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada sadrži plan upravljanja pojedinim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Grada:

- upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada,
- upravljanje i raspolaganje građevinskim i ostalim zemljištem u vlasništvu Grada,
- upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada,
- rješavanje imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte od interesa za Grad te ostalih infrastrukturnih projekata,
- procjena imovine u vlasništvu Grada,
- vođenje registra imovine Grada,
- savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada.

Člankom 48. stavkom 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.; dalje u tekstu: ZLPS) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan, može odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodni godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnine odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna tada može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od prethodno utvrđenih vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Prema članku 3. Odluke, tijela nedležna za gospodarenje gradskom imovinom su gradonačelnik i Gradsko vijeće, pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom, navedenom Odlukom i drugim propisima, a imovinom imaju gospodariti učinkovito, razumno, pažnjom dobrog gospodara, pridržavajući se sljedećih načela upravljanja: odgovornost, javnost, ekonomičnost i predvidljivost.

## 2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA

Trgovačka društva pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Grada i povećavaju zaposlenost, stoga je njihovo poslovanje radi obavljanja djelatnosti za koje su registrirane od važnosti kako za građane Grada, tako i za cijeli poslovni sektor.

Grad je vlasnik udjela u sljedećim trgovačkim društvima:

1. BOŠANA d. o. o. za turizam i usluge
2. KOMUNALAC d. o. o. za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
3. CROATA d. o. o. za informacijsku djelatnost
4. JANKOLOVICA d. o. o. za zbrinjavanje otpada

5. ISKORAK NOVI PODUZETNIČKI CENTAR d. o. o. za savjetovanje u vezi sa upravljanjem, zastupanje i djelatnost putničke agencije
6. PODUZETNIČKI INKUBATOR BIOGRAD NA MORU d. o. o. za poticanje i razvoj poduzetništva
7. LIBURNIJA d. o. o. usluge prijevoza putnika u javnom prometu

U 2025. godine proveden je postupak pripajanja javnog isporučitelja vodnih usluga VODOVOD I ODVODNJA d. o. o. Benkovac javnom isporučitelju vodnih usluga KOMUNALAC d. o. o. Biograd na Moru, kao društvu preuzimatelju na uslužnom području 31, sukladno članku 88. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, br. 66/19.). Trgovačkom društvu BOŠANA d. o. o. Biograd na Moru, uplatom novih uloga pristupaju novi članovi Društva – Grad Benkovac i Općina Polača (svaki u udjelu od 0,50%), te se planira pristupanje Grada Biograda na Moru, kao novog člana, trgovačkom društvu BENKOVIĆ d. o. o. Benkovac, sve radi obavljanja komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika i prijava na financiranje/sufinanciranje takvih projekata iz nacionalnih i/ili europskih fondova.

Potrebno je vršiti kontinuiranu kontrolu nad trgovačkim društvima kako bi ista poslovala ekonomski opravdano i prema važećim zakonskim odredbama.

Člankom 35. stavkom 1. točkom 5. ZLPS-a propisano je da predstavničko tijelo osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područje (regionalne) samouprave. Člankom 31. stavkom 1. točkom 12. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/22.; dalje u tekstu: Statuta) propisano je da Gradsko vijeće u okviru svog samopravnog djelokruga osniva trgovačka društva, ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad, te odlučuje o njihovim statusnim promjenama i preoblikovanjima u skladu sa zakonom.

Člankom 48. stavkom 1. točkom 6. ZLPS-a propisano je da gradonačelnik u obavljanju izvršne vlasti imenuje i razrješuje predstavnike jedinice lokalne samouprave u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno. Člankom 40. stavkom 1. točkom 16. Statuta propisano da gradonačelnik čini skupštinu trgovačkih društava kojih je Grad osnivač, dok je točkom 17. propisano da je član skupštine trgovačkih društava kojih je Grad suosnivač. Točkom 24. propisano je da gradonačelnik imenuje i razrješava predstavnike Grada u tijelima javnih ustanova i ustanova kojih je Grad osnivač, trgovačkih društava u kojima Grad ima udjele ili dionice i drugih pravnih osoba kojih je Grad osnivač, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, između ostalog, podrazumijeva i ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Ovim Planom upravljanja imovinom postavljaju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada:

- \* aktivno sudjelovati na skupštinama trgovačkih društava,
- \* pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- \* vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima kao aktivan vlasnik/suvlasnik kako bi ista poslovala sukladno zakonu i ekonomski opravdano.

## **2.1. USTANOVE U VLASNIŠTVU GRADA BIOGRADA NA MORU**

Grad je osnivač sljedećih javnih ustanova:

1. Gradska knjižnica Biograd na Moru
2. Zavičajni muzej Biograd na Moru
3. Dječji vrtić Ivana Brlić Mažuranić, Biograd na Moru
4. Javna vatrogasna postrojba Grada Biograda na Moru
5. Agencija za lokalni razvoj SIDRAGA, javna ustanova
6. Turistička razvojna agencija GNALIĆ, javna ustanova
7. Dom za starije osobe Sv. Ante

Nekretnine koje koriste ustanove u vlasništvu Grada uknjižen je na ime i korist Grada koji je predmetne nekretnine dodijelio na korištenje tim ustanovama u svrhu obavljanja djelatnosti za koje su ustanove registrirane. U 2025. godini provedena je dogradnja i rekonstrukcija područnog objekta Dječjeg vrtića Ivana Brlić Mažuranić, Biograd na Moru na Kosi.

U 2026. godini planira se ulaganje u projekt „Obnova i opremanje zgrade Interpretacijskog centra „Blago potopljenog broda“ (zavičajni muzej), kao i daljnje održavanje nekretnina koje koriste gradske ustanove u funkcionalnom stanju radi što učinkovitijeg obavljanja njihove registrirane djelatnosti.

### 3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA

Odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11. i dr.) uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika neovisno o tome tko je zakupodavac, odnosno zakupnik, kao i prodaja poslovnog prostora koji je vlasništvo Republike Hrvatske ili jedinica lokalne (područne) regionalne samouprave sadašnjem zakupniku. U smislu navedenog zakona, poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto. Kriterije za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore općim aktom utvrđuje jedinica lokalne samouprave za poslovne prostore u svom vlasništvu, a ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 13/19. i dr.) uređuju se uvjeti i postupak zasnivanja i prestanka zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Grada, njihova međusobna prava i obveze, iznimke od zasnivanja zakupa putem javnog natječaja, postupak provedbe javnog natječaja, kao i kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku, te posebne odredbe o uvjetima prodaje garaže i garažnog mjesta.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada daju se u zakup putem javnog natječaja, na vrijeme od pet godina. Zakup se zasniva ugovorom o zakupu koji se solemnizira kod javnog bilježnika.

Posebnu skupinu poslovnih prostora u vlasništvu Grada čine poslovni prostori u poduzetničkom inkubatoru Grada. Visina zakupnine za navedene prostore (uredski prostori i proizvodno-skladišni prostori) utvrđena je općim aktom Grada. Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog poziva na razdoblje od najviše pet godina.

Ovim Planom upravljanja imovinom postavljaju se sljedeće smjernice za upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

- \* učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da svi budu stavljeni u funkciju,
- \* pratiti rokove zaključenih ugovora u zakupu,
- \* pravodobno poduzimati aktivnosti u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi javnog natječaja za zakup,
- \* poduzimati aktivnosti za naplatu potraživanja zakupnine.

U 2026. godini planira se raspisivanje javnih natječaja za poslovne prostore koji nisu stavljeni u funkciju, odnosno pravovremeno poduzimanje aktivnosti radi produljenja ugovora o zakupu sukladno zakonskim odredbama.

Grad je i vlasnik određenog broja stanova, od koji dva stana koriste zaštićeni najmoprimci i najmoprimci kojima je stan dodijeljen temeljem socijalnih kriterija, te isti plaćaju zaštićenu najamninu, dok je devet stanova kupljen kroz programu POS-a, te su isti sukladno odredbama odluke Grada o davanju u najam stanova za službene potrebe dani u najam potrebnim kadrovima na području Grada.

Krajem 2024. godine Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru donijelo je Odluku o uključivanju Grada Biograda na Moru u provedbeni program izgradnje stanova po programu društveno poticane stanogradnje (POS) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/24.), osiguravanjem građevinskog zemljišta za izgradnju kao i osiguravanjem uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, a sve s ciljem zadovoljavanja stambenih potreba građana i poboljšanja kvalitete stanovanja na način da se omogući izgradnja stambenih jedinica po povoljnijim kreditnim uvjetima i na taj način se pomogne u rješavanju stambenog pitanja. Navedena odluka dopunjena je odlukom iz listopada 2025. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 9/25.). Proveden je javni natječaj za kupnju stanova iz programa POS-a na koji je pristiglo ukupno 277 prijava, te je objavljena konačna lista.

Ovim Planom upravljanja imovinom postavljaju se sljedeće smjernice za upravljanje i raspolaganje stanovima u vlasništvu Grada:

- \* učinkovito upravljati stanovima na način da svi budu stavljeni u funkciju,
- \* pratiti rokove zaključenih ugovora u najmu,
- \* pravodobno poduzimati aktivnosti u vezi s produljenjem ugovora o najmu odnosno provedbi natječaja za davanje u najam,
- \* poduzimati aktivnosti za naplatu potraživanja najamnine.

U 2026. godini planira se daljnje poduzimanje aktivnosti radi održavanja stanova u funkciji najma, te nastavak postupka oko izgradnje POS-ovih stanova na Kosi.

#### 4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA

Građevinsko zemljište (izgrađeno i neizgrađeno) čini značajan udio u portfelju nekretnina u vlasništvu Grada, te predstavlja veliki potencijal za buduće investicije i ekonomski rast. Od iznimne je važnosti zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređivati i pripremati za buduću gradnju radi daljnjeg raspolaganja. Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina. Većina katastarskih čestica koje čine građevinsko zemljišta uknjiženo je na ime Grada, dok se za jedan dio i dalje vodi postupak oko rješavanja imovinskopравnih odnosa (zemljišnoknjižni i parnični postupci).

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) propisano je da se poljoprivrednim zemljištem smatraju poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu. Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru donijelo je Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/25.). Navedenim programom obuhvaćena je ukupno 901 katastarska čestica poljoprivrednih površina, što čini površinom obuhvaća ukupno 3.879.422 m<sup>2</sup>.

Upravljanje nekretninama podrazumijeva stjecanje, raspolaganje, davanje u najam i zakup, korištenje te ostvarivanje svih vlasničkih prava nad tim nekretninama sukladno propisima koji uređuju pravo vlasništva i druga stvarna prava, dok raspolaganje gradskom imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje, ograničenje ili odricanje od prava Grada u korist druge pravne ili fizičke osobe kao što su: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena, koncesija ili na drugi način te davanje na uporabu gradske imovine. Učinkovito raspolaganje i upravljanje zemljištem podrazumijeva stavljanje tog zemljišta u funkciju provođenjem odgovarajućih postupaka. Raspolaganje se provodi putem javnog natječaja, osim u izuzecima propisanim zakonom i drugim propisima, sukladno procjenama tržišne vrijednosti nekretnina putem ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina.

Grad može i stjecati nekretnine: kupnjom, prihvatom darovanja, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice nekretnina, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom, te na svaki drugi način propisan zakonom.

Značajan dio gradske imovine predstavljaju i javne površine kojima Grad raspolaže davanjem u zakup putem javnog natječaja, a početne cijene zakupa za svaku od djelatnosti određene su općim aktom Grada. Gotovo svake godine raste potražnja za zakupom javnih površina, što dovodi do potrebe racionalnog raspolaganja istima i povećane brige za stanje u prostoru.

Ovim Planom upravljanja imovinom postavljaju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- \* poduzimati radnje da što veći dio nekretnina bude aktivan da bi se na taj način povećali prihodi proračuna Grada,
- \* prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije voditi računa o interesima Grada kao vlasnika nekretnina,
- \* poduzimanje aktivnosti radi uređenja i pripreme zemljiša za gradnju,
- \* raspisivati javne natječaje za prodaju građevinskog zemljišta.

U 2026. godini planira se provođenje aktivnosti radi uređenja građevinskog zemljišta, izrada prostorno-planske dokumentacije, nastavak aktivnosti upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada (prodaja, zakup, osnivanje prava građenja ili drugi oblici raspolaganja), raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Biograda na Moru, a time i povećanje prihoda Grada od ostvarene zakupnine.

##### 4.1. **PLAN UPRAVLJANJA OBJEKTIMA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Objekte komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada čine:

- a) nerazvrstane ceste (ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste),
- b) javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila (trgovi, pločnici, javni prolazi, prečaci, šetališta, uređene plaže, pješačke staze),

- c) javna parkirališta (javne površine koje se koriste za parkiranje motornih i/ili drugih cestovnih vozila),
- d) javne zelene površine (parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta sa pripadajućom opremom, javni sportski objekti, zelene površine uz ceste i ulice ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste),
- e) građevine i uređaji javne namjene (nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja),
- f) javna rasvjeta,
- g) groblja (ograđeni prostor na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanja ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze i uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja).

Održavanje objekata komunalne infrastrukture putem obavljanja komunalnih djelatnosti (javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih zelenih površina, građevina, uređaja i predmeta javne namjene, groblja, javne rasvjete i javnih parkirališta), povjereno je trgovačkom društvu BOŠANA d. o. o. Biograd na Moru, dok je po provedenom javnom natječaju odlukom Gradskog vijeća Grada obavljanje poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Biograda na Moru za razdoblje od 2024.-2028. godine povjereno obrtu Golemi iz Vrane.

Grad je vlasnik nekoliko sportskih objekata na području Grada (igralište Primorac, igralište – bivša „Subotica“, igralište na Kosi-Zapad) dok se za jedan sportski objekt i dalje vodi postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom sukladno članku 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ovim Planom upravljanja imovinom postavljaju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje objektima komunalne infrastrukture:

- \* poduzimati aktivnosti i radnje da svi objekti komunalne infrastrukture budu u punoj funkcionalnosti,
- \* provoditi nadzor nad osobama kojima je povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti i upozoravati na eventualne nedostatke,
- \* sportske objekte i dječja igrališta održavati u stanju ispravnosti,
- \* provoditi radnje radi upisa objekata komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi.

U 2026. godini planira se ulaganje u održavanje i uređenje javnih zelenih površina, hortikulturni radovi na javnim zelenim površinama (sadnja novih stabala, košnja, uređenje cvjetnjaka i slično), redovno održavanje i sanacija prometnica, održavanje i sanacija dječjih igrališta i sportskih objekata, sređivanje prava vlasništva objekata komunalne infrastrukture i upisa u zemljišne knjige.

## 5. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.) uređuje se procjena vrijednosti nekretnina, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikoga grada u provedbi ovoga Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način procjene vrijednosti prava i tereta koji utječu na vrijednost nekretnine, način procjene iznosa naknade za izvlaštene nekretnine, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjene vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno o tome u čijem su vlasništvu. Zakon se bavi isključivo tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode: poredbenom, prihodovnom i troškovnom. Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe – stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Prije raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnine ili naknade sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i provedbenim propisima, putem stalnog sudskog vještaka odabranog u skladu sa zakonom.

Procjembeni elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina upućuju se na mišljenje Zajedničkom procjeniteljskom povjerenstvu Zadarske županije i Grada Zadra.

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada:

- \* procjena imovine i njezino iskazivanje u knjigovodstvu Grada,
- \* vršiti procjenu nekretnina kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- \* procjembeni elaborat mora biti izrađen sukladno zakonskim propisima

## 6. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Za potrebe realizacije određenih projekata Grada potrebno je prethodno riješiti imovinskopravne odnose se Republikom Hrvatskom, kao vlasnikom nekretnina na kojima su planirani projekti. Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), koji je stupio na snagu dana 30. prosinca 2023. godine, poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu u vlasništvu Republike Hrvatske preneseni su u nadležnost županijama, gradovima sjedištima županija ili velikom gradu procjenjene vrijednosti nekretnina do 1.000.000,00 eura, a preko tog iznosa je i dalje u nadležnosti Ministarstva odnosno Vlade Republike Hrvatske. Na ovaj način Ministarstvo se rasteretilo velikog dijela neriješenih predmeta, a s druge strane županije, gradovi sjedišta županija ili veliki grad u svoju nadležnost dobili su velik broj predmeta raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske a da za njihovo rješavanje nemaju dovoljno ljudskih resursa.

Grad je tijekom prethodnih godina nadležnom ministarstvu uputio velik broj zahtjeva za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, od kojih je vrlo mali broj riješen, npr. riješeno je darovanje nekretnina u korist Grada na kojima je planirana izgradnja autobusnog kolodvora na Kosi, ili kupnja nekretnine na kojoj se nalazi zatvoreno odlagalište otpada „Baštijunski brig“ radi provođenja postupka sanacije istog, međutim velik broj zahtjeva Grada još uvijek nije riješen. Ti zahtjevi se uglavnom odnose na darovanje nekretnina u svrhu izgradnje i uređenje prometnica na području Grada (npr. Dinarska ulica, Paklenička ulica, Savska ulica, Plitvička ulica itd.), a svi su dostavljeni na rješavanje Zadarskoj županiji. Prema članku 25. stavku 1. postavku 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, ako je riječ o jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnoj osobi čiji je vlasnik ili osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnoj osobi čiji je vlasnik ili osnivač Republika Hrvatske, raspolaganje je moguće neposrednom pogodbom po utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine ili naknade, za provedbu komercijalnih projekata ili za provedbu projekata koji nisu od javnog interesa, pod uvjetom da raspolaganje nije protivno interesima Republike Hrvatske i da se istim ne otkrnuje i bitno ne umanjuje vrijednost preostale nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske te ne narušava priroda, vizura krajolika i slično.

Prema članku 28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture
- provođenje projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticanje stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja planova gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

U 2026. godini planira se nastavak aktivnosti radi rješavanja već ranije upućenih zahtjeva za rješavanje imovinskopravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom, te upućivanje novih zahtjeva radi realizacije planiranih projekata (kompostana, reciklažno dvorište za građevinski otpad, prometnice itd.). Ono podrazumijeva pravovremeno planiranje i ishođenje sve potrebne dokumentacije koja se dostavlja nadležnom tijelu na rješavanje, a sve radi ubrzanja čitavog postupka.

## **7. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA**

Grad na svojoj službenoj mrežnoj stranici redovito, između ostalog, objavljuje opće akte i odluke koje donosi, nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću sukladno godišnjim Planovima savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, godišnje planove, strategije, financijske izvještaje, zapisnike sa sjednica Gradskog vijeća Grada, izvješća o poslovanju trgovačkih društava i ustanova, kao i javne natječaje za imovinu u vlasništvu Grada (prodaja, zakup, osnivanje prava građenja itd.). Time se omogućuje uvid u rad gradske uprave i povećava transparentnost i učinkovitost sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- \* nastaviti sa redovitim i proaktivnom objavom dokumenata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom na službenoj mrežnoj stranici Grada,
- \* provoditi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom.

## **8. PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE GRADA**

Zakonom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, br. 112/18.) uređuje se vođenje Središnjeg registra državne imovine, ciljevi vođenja Središnjeg registra, podaci koji se prikupljaju i evidentiraju u Središnjem registru, te obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar, s ciljem vođenja evidencija, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzora nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima imovine.

Pod pojmom državne imovine u smislu Zakona o Središnjem registru državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici dostave i unosa podataka su: proračunski i izvanproračunski korisnici državnog proračuna, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, proračunski i izvanproračunski korisnici proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavodi i druge pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ustanove kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada kao temeljna pretpostavka za učinkovito upravljanje imovinom navodi se ustrojavanje registra imovine. Grad je ustrojio registar nekretnina, u kojem su nekretnine razvrstane po portfeljima (npr. stanovi, zemljišta, poslovni prostori i slično) i podportfeljima (npr. portfelj komunalna infrastruktura sadrži sljedeće podportfelje: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, groblja.) Registar se redovito ažurira i nadopunjuje. Popis nekretnina sadrži podatke o broju zemljišnoknjižne čestice, površini, namjeni, broju zemljišnoknjižnog uložka, katastarskoj općini, adresi, načinu stjecanja vlasništva, udio u vlasništvu, podatke o eventualnim zabilježbama ili drugim teretima i druge podatke. U tijeku je povezivanje registra sa knjigovodstvenim podacima, te prijenos podataka upisanih u registar Grada u Središnji registar

državne imovine, sukladno odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, br. 112/18.) i Uredbi o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, br. 3/20.). Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz vođenje registra imovine:

- \* redovito nadopunjavati/ažurirati podatke u registar nekretnina Grada,
- \* provoditi postupke radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja radi upisa u registar nekretnina.

## 9. ZAVRŠNE ODREDBE

U cilju transparentnog upravljanja imovinom Grada i obavještanja javnosti, ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“ i na službenoj mrežnoj stranici Grada ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)).

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada podnosi gradonačelnik Gradskom vijeću Grada do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

KLASA: 940-01/25-01/20

URBROJ: 2198-16-01-25-2

Biograd na Moru, 26. studenoga 2025. godine

### GRAD BIOGRAD NA MORU

**GRADONAČELNIK**  
Ivan Knez, dipl. ing. agr.

\*\*\*

**"Službeni glasnik Grada Biograda na Moru"- Službeno glasilo Grada Biograda na Moru**  
Izdavač: Grad Biograd na Moru

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL: PROČELNICA - Drina Bešenić, univ.mag.rel.int.**  
Službeni glasnik Grada Biograda na Moru uredio je: Hrvoje Raspović, dipl.ing.prom.  
Izradio: Hrvoje Raspović, dipl.ing.prom.

Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru

Telefon: 023/383-150; 023/383-003; Fax: 023/383-377; E-pošta: [info@biogradnamoru.hr](mailto:info@biogradnamoru.hr)