

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", br. 8/22.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj __. sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona u Gradu Biogradu na Moru (dalje u tekstu: Grad) u kojima se naplaćuje komunalna naknada, pripadajući koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Prihod ostvaren od komunalne naknade je prihod proračuna Grada koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada, ukoliko se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
- (3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti propisanih člankom 95. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlukom Gradskog vijeća Grada može se odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjena propisanih stavkom 2. ovog članka.

Članak 3.

- (1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi i izvršava Jedinostveni upravni odjel Grada u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 4.

- (1) Visina komunalne naknade po m² površine nekretnine izračunava se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).
- (2) Odluku kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade donosi Gradsko vijeće Grada.

Članak 5.

- (1) Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

II. PODRUČJA ZONA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 6.

- (1) Područja zona u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuje se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, te se razvrstavaju u dvije zone:
- I. ZONA: obuhvaća područje I. Mjesnog odbora (Poluotok i Centar), II. Mjesnog odbora (Rust, Meterize, Tuče, Granda i Kumenat), III. Mjesnog odbora (Jaz, Vruljine, Kožina i Bošana), te područja svih poslovnih (poduzetničkih) zona na području Grada, uključujući i zonu zabavnog centra, zonu izgradnje golf centra i poljoprivredne zone Vrana – zona Jankolovica.
 - II. ZONA: obuhvaća područje IV. Mjesnog odbora (Kosa Istok, Kosa Zapad, Jankolovica i Kakma).
- (2) Granice i opis područja mjesnih odbora utvrđene su posebnim općim aktom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

III. KOEFICIJENTI ZONE (Kz) ZA POJEDINE ZONE U GRADU U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 7.

- (1) Koeficijenti zona (Kz) za područja zona iz članka 6. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:
- I. ZONA - 1,00
 - II. ZONA – 0,95.

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn) ZA NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 8.

- (1) Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, te iznosi za:
- | | |
|---|-------|
| 1. stambeni prostor | 1,00 |
| 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | 1,00 |
| 3. garažni prostor | 1,00 |
| 4. neizgrađeno građevinsko zemljište | 0,05 |
| 5. poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodne djelatnosti | 3,00 |
| 6. poslovni prostor koji služi za neproizvodne djelatnosti, površine do 1000 m ² | 10,00 |
| 7. poslovni prostor koji služi za neproizvodne djelatnosti, površine veće od 1000 m ² | 7,00 |
| 8. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti od Kn koji je određen za poslovni prostor | 10% |
- (2) Za hotele, turistička naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u pojedinom hotelu, turističkom naselju i kampu za kojem se plaća komunalna naknada.
- (3) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, u slučajevima kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u jednoj kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

V. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

- (1) Komunalna naknada za sve obveznike plaćanja, neovisno o vrsti i namjeni nekretnine, plaća se mjesečno, najkasnijeg do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
- (2) Na dospjeli iznos komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim zakonskim propisima.
- (3) Obveznicima plaćanja komunalne naknade – fizičkim osobama, dostavit će se uplatnice za jednu kalendarsku godinu, dok će se obveznicima plaćanja komunalne naknade - pravnim osobama mjesečno dostavljati računi.

VI. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

- (1) Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno su oslobođene nekretnine:
 - koje služe obavljanju djelatnosti predškolskog obrazovanja i muzeja,
 - koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi i vatrogasnih udruga,
 - koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
 - za građevna zemljišta koja su spomen-područja, spomen-obilježja i masovne grobnice,
 - koje su u vlasništvu Grada, a koriste ih trgovačka društva u cjelovitom vlasništvu ili suvlasništvu Grada, ustanove kojima je osnivač Grad ili sportske udruge za obavljanje njihove djelatnosti koje se financiraju iz proračuna Grada,
 - javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada.
- (2) Za nekretnine iz prethodnog stavka komunalna naknada se plaća ako su date u zakup, najam ili privremeno korištenje drugim korisnicima uz plaćanje zakupa, najma ili drugog oblika naknade za korištenje te nekretnine.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

- (1) U slučaju nastupanja okolnosti iz članka 95. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu odlukom Gradskog vijeća Grada može se potpuno ili djelomično osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, dok te okolnosti traju.

Članak 12.

- (1) Obveznici komunalne naknade za hotele, turistička naselja i kampove koji se nalaze na području Grada, mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko bi utvrđena visina godišnje komunalne naknade bila veća od 1,5% njihovog ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene za taj prostor.
- (2) Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti u roku od 30 dana od proteka roka za predaju godišnjih financijskih izvještaja Financijskog agenciji, pod uvjetom da je podnesen pisani zahtjev uz predočenje financijskih izvještaja dostavljenih Financijskog agenciji o ostvarenom godišnjem prihodu u prethodnoj godini.
- (3) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, mjesečna visina komunalne naknade odredit će se u visini od 1/12 iznosa koji predstavlja 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene u tom hotelu, turističkom naselju i kampu.
- (4) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel Grada i vrijedi samo za kalendarsku godinu u kojoj se izmjena traži.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 9/18., 13/19. i 10/22.).

Članak 13.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

*NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE -
za savjetovanje sa javnošću*

KLASA: 363-05/26-04/01
URBROJ: 2198-16-02-26-
Biograd na Moru, _____ 2026. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU
Predsjednik Gradskog vijeća:
Aljoša Šikić