



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv nacrtu Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta	Nacrt Prijedloga Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje
Stvaratelj Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>I. PRIKAZ STANJA</p> <p>Gradsko vijeće grada Biograda na Moru donijelo je na svojoj 28. sjednici održanoj 09. prosinca 2024. godine Odluku o uključivanju Grada Biograda na Moru u provedbeni program izgradnje stanova po programu društveno poticane stanogradnje (POS) objavljenu u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, broj 12/2024.).</p> <p>Na temelju navedene Odluke Grad Biograd na Moru raspisat će javni natječaj – poziv za kupnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje na području grada Biograda na Moru za čiju gradnju je predviđena lokacija na Kosi Istok.</p> <p>Radi raspisivanja rečenog natječaja potrebo je prethodno utvrditi kriterije i mjerila radi utvrđivanja Liste prvenstva za kupnju stana iz programa POS-a odnosno uvjete i način bodovanja pristiglih zahtjeva za kupnju stana.</p> <p>Trenutno je na snazi Odluka o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje donesena 2015. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/15., 4/21. i 10/22.).</p> <p>Obzirom da je od tada prošlo 10 godina i u cilju da se pojednostavi prikupljanje tražene dokumentacije kao i bodovanje zahtjeva izrađen je nacrt nove Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stana po navedenom Programu.</p> <p>Prvenstvena namjera donošenja ove Odluke je nastojanje da se riješi stambeno pitanje podstanara na području grada Biograda na Moru koji nemaju u vlasništvu nekretninu te su prisiljeni stanovati u tuđim stanovima uz visoke najamnine i uz gotovo neizostavno otkazivanje najma stana u turističkoj sezoni.</p> <p>Stoga se navedenom odlukom najviše bodova dodjeljuje upravo osobama takvog stambenog statusa.</p> <p>Dalje je intencija da se riješi stambeno pitanje deficitarnog kadra na području grada koji je trenutno u najmu gradskoga stana po niskim najamninama. Na ovaj način zadržali bi na radnim mjestima neophodne liječnike, profesore i drugi traženi kadar koji bi se kupnjom stana trajno skrasio u Biogradu na Moru.</p> <p>Predmetnom odlukom u odnosu na raniju smanjena je dokumentacija koju je potrebno dostaviti uz zahtjev pa se tako više ne traži dostava podataka o radnom stažu kao ni o primanjima podnositelja i članova obitelji obzirom da je na bankama da utvrde kreditnu sposobnost podnositelja koji će se naći na Listi prvenstva za kupnju stana.</p> <p>Ne buduće se više ni životna dob podnositelja zahtjeva.</p> <p>Kako je Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 7/13., 26/15., 57/18., 66/19. i 58/21.) određeno da pravo na kupnju stana imaju svi državljani Republike Hrvatske tako je naznačeno i u nacrtu Odluke s tim da se dodatno boduju građani koji imaju prebivalište na području grada Biograda na Moru.</p> <p>Ostali kriteriji, pored prvog stjecanja nekretnine i stambenog statusa su stručna sprema, broj članova obiteljskog domaćinstva te broj djece na redovnom školovanju a predviđene su i kategorije branitelja iz Domovinskog rata, HRVI te članova obitelji nestalog, zatočenog i poginulog hrvatskog branitelja.</p>



GRAD BIOGRAD NA MORU

	<p>II. PRIJEDLOG ODLUKE Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru izradio je tekst nacrtu prijedloga Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje, te ga je uputio gradonačelniku Grada Biograda na Moru na nadležni postupak. Gradonačelnik Grada Biograda na Moru utvrdio je nacrt prijedloga Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje te isti uputio Gradskom vijeću na raspravu i odlučivanje.</p> <p>III. SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU Za nacrt prijedloga Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje provedeno je internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13., 85/15. i 69/22.) i Plana savjetovanja sa javnošću Grada Biograda na Moru za 2025. godinu na razdoblje od 30 dana.</p> <p>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</p>	
Mjesec stvaranja dokumenta	ožujak 2025. godine	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	<p>Nacrt Prijedloga Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje objavljen je na mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru pod linkom: https://www.biogradnamoru.hr/hr/transparentnost/otvorena-savjetovanja/item/3099-nacrt-prijedloga-odluke-o-kriterijima-i-mjerilima-za-kupnju-stanova-iz-programa-drustveno-poticane-stanogradnje</p> <p>Javno savjetovanje trajalo je trideset (30) dana te je bilo otvoreno od 31. siječnja 2025. do 02. ožujka 2025. godine.</p>	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Hrvoje Raspović	Datum: 3. ožujka 2025. godine

KLASA: 013-01/25-03/01

URBROJ: 2198-16-03/10-25-6