

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene dijela nekretnine u Biogradu na Moru, KLASA: 947-01/19-01/110, URBROJ: 2198/16-02-20-6 od 12. veljače 2020. godine, i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. –proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 21. veljače 2020. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
radi zamjene dijela nekretnine u Biogradu na Moru (110-2019)

1) Predmet zamjene je slijedeća nekretnina:

- dio nekretnine u vlasništvu Grada Biograda na Moru, oznake kat. čest. br. 3076/1, površine 207 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10173 k. o. Biograd na Moru, u površini od 128 m² (odnosno suvlasnički udio nekretnine 128/207 dijela)

koja se mijenja za

- nekretninu u suvlasništvu fizičkih osobe oznake kat. čest. br. 3077/2, površine 128 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 367 k. o. Biograd na Moru.

2) Nekretnina kat. čest. br. 3076/1 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Nekretnina kat. čest. br. 3077/2 k. o. Biograd na Moru, u suvlasništvu fizičkih osoba predstavlja planiranu javnu površinu (javnoprometnu površinu).

3) Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin iz Zadra, broj: 175/2019 i broj: 176/2019.

4) Zamjena nekretnina vršit će se po principu „1m² za 1m²“, prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina.

5) Jamčevina se ne plaća.

6) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.

7) Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).

8) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine oznake kat. čest. br. 3077/2 k. o. Biograd na Moru.

9) Pisana ponuda mora sadržavati:

a) ZA FIZIČKU OSOBU: naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu, naziv i podaci o punomoćniku (ukoliko ga ima) te je **potrebno priložiti** presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja, te ovjerenu punomoć (ukoliko ima punomoćnika),

b) ZA PRAVNU OSOBU: naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) i 9.b) mora sadržavati:

1. potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
 2. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da prihvaća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točke 4. ovog natječaja,
 3. dokaz o vlasništvu nekretnine (izvadak iz zemljišne knjige) označene kao kat. čest. br. 3077/2 k. o. Biograd na Moru - ne stariji od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
 4. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da je suglasan sa javnom objavom svojih osobnih podataka u rezultatima javnog natječaja,
- 10) Pisane ponude sa svim priložima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnina (110-2019) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.**
- 11) Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.**
- 12) Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obavit će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 13. ožujka 2020. godine s početkom u 12,30 sati.**
- 13) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina donosi Gradskog vijeće Grada Biograda na Moru po provedenom javnom natječaju. Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme do sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.**
- 14) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.**

KLASA: 947-01/19-01/110

URBROJ: 2198/16-01-20-8

Biograd na Moru, 21. veljače 2020. godine

**Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.**