



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD BIOGRAD NA MORU
Gradonačelnik**

KLASA: 947-01/21-01/33

URBROJ: 2198-16-01-22-16

Biograd na Moru, 15. studenoga 2022. godine

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine kat. čest. br. 777/136, za kat. čest. br. 592/4, 592/6, 592/7, 592/3, 592/5 i dio 593/2, sve k. o. Biograd na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/21. i 10/22.), i članka 2. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proć. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15., 7/15., 5/19., 9/19., 11/21. i 2/22.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

radi zamjene nekretnine u Biogradu na Moru (33-2021)

1) Predmet zamjene je slijedeća nekretnina:

- nekretnina u vlasništvu Grada Biograda na Moru, oznake kat. čest. br. 777/136, površine 553 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 11457 k. o. Biograd na Moru,

koja se mijenja za

- nekretnine u vlasništvu fizičke osobe oznake: kat. čest. br. 592/4, površine 70 m², kat. čest. br. 592/6, površine 92 m², kat. čest. br. 592/7, površine 117 m², sve upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2435 k. o. Biograd na Moru, kat. čest. br. 592/3, površine 25 m², kat. čest. br. 592/5, površine 3 m², obje upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2436 k. o. Biograd na Moru, i dio kat. čest. br. 593/2, površine 344 m², za 378/1000 suvlasničkih dijelova (što odgovara površini od 130,03 m²), upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 11191 k. o. Biograd na Moru.

2) Nekretnina kat. čest. br. 777/136 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Nekretnine kat. čest. br. 592/3, 592/5, 592/4, 592/6 i dio 593/2, sve k. o. Biograd na Moru, u vlasništvu fizičke osobe predstavljaju planiranu infrastrukturnu površinu (javnoprometnu površinu – Brijunska ulica, Lastovska ulica).

- 3) Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka (za kat. čest. br. 777/136 br.: 35/2022 u iznosu od 1.020,86 kn/m² / 135,49 €/m²*; za kat. čest. br. 593/2 br.: 76/2022, za kat. čest. br. 592/3 i 592/5 br.: 78/2022, za kat. čest. br. 592/4 i 592/6 br.: 77/2022, za kat. čest. br. 592/7 br.: 83/2022, sve u iznosu od 992,38 kn/m² / 131,71 €/m²*).
- 4) Zamjena nekretnina izvršit će se prema tržišnoj vrijednosti iz točke 3., uz isplatu eventualne razlike u vrijednosti.
- 5) Jamčevina se ne plaća.
- 6) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.
- 7) Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).
- 8) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina oznake kat. čest. br. 592/7, 592/3, 592/5, 592/4, 592/6 i dio 593/2, sve k. o. Biograd na Moru.

9) Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) **ZA FIZIČKU OSOBU:** naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu, naziv i podaci o punomoćniku (ukoliko ga ima) te je **potrebno priložiti** presliku važeće osobne iskaznice ili važeće putovnice ponuditelja, te ovjerenu punomoć (ukoliko ima punomoćnika),
- b) **ZA PRAVNU OSOBU:** naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) ili 9.b) mora sadržavati:

1. potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
2. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da prihvća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točke 4. ovog natječaja,
3. dokaz o vlasništvu nekretnina (izvadak iz zemljišne knjige) označenih kao kat. čest. br. 592/7, 592/3, 592/5, 592/4, 592/6 i dio 593/2, sve k. o. Biograd na Moru - ne stariji od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,

*fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da je suglasan sa javnom objavom svojih osobnih podataka u rezultatima javnog natječaja,
- 10) Pisane ponude sa svim prilogima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnine (33-2021) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, **u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.****
- 11) Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.**
- 12) Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.**
- 13) Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obaviti će povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik Grada Biograda na Moru u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 05. prosinca 2022. godine, s početkom u 13,00 sati.**
- 14) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnine donosi Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru po provedenom javnom natječaju. Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme do sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.**
- 15) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.**

GRADONAČELNIK

Ivan Knez, dipl. ing. agr.