

Na temelju članaka 8. - 18. Odluke o davanju u zakup javnih površina radi postavljanja pokretnih naprava („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru „, broj 6/2019.i 8/2019.), Plana rasporeda lokacija na javnim površinama u svrhu obavljanja ugostiteljskih, trgovačkih i dr. djelatnosti za 2020. godinu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 12/2019.) te Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina na području grada Biograda na Moru KLASA: 363-02/19-04/101, URBROJ: 2198/16-01-19-1 od 23. prosinca 2019. godine, gradonačelnik grada Biograda na Moru dana 24. prosinca 2019. godine raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup javnih površina na području grada Biograda na Moru

I.

Daju se u zakup lokacije na javnoj površini na području grada Biograda na Moru, kako slijedi:

Lokacija:	Oznaka lokacije:	Djelatnost:	Početna cijena/kn/	Vrijeme zakupa
dio kat. čest. broj 3200/8 k.o. Biograd na Moru	52	Ugostiteljska djelatnost – prodaja palačinki, sladoleda i beach bar Zabavna djelatnost – park za djecu, ping pong, dvorci na napuhavanje, trampolini	200.000,00 kn/godišnje	10 godina
Dio kat.čest.br. 3200/1 k.o. Biograd na Moru	32	Ugostiteljska djelatnost – prodaja palačinki, kukuruza, kokica, spiralnog krompira i napitaka	20.400,00 kn/godišnje	4 godine
Dio kat. čest. br. 3213 k.o. Biograd na Moru	34	Ugostiteljska djelatnost - fast food	6.000,00 kn mjesečno	4 godine

II.

Izabrani ponuditelj za lokaciju na dijelu č.k.br. 3200/8 k.o. Biograd na Moru obavezan je izvesti namjeravani zahvat u prostoru u svemu prema idejnom rješenju izrađenom po ARHEO d.o.o. Zagreb koji čini sastavnicu ovog natječaja.

III.

Ponuda na natječaj mora obavezno sadržavati:

- ime, prezime, adresu prebivališta, OIB (ukoliko je ponuditelj fizička osoba) odnosno ime, prezime, adresu prebivališta, OIB, naziv i sjedište obrta (ukoliko je ponuditelj fizička osoba koja obavlja određenu djelatnost – obrtnik) odnosno naziv, sjedište, OIB i naznaku osobe ovlaštene za zastupanje (ukoliko je ponuditelj pravna osoba),
- preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba,
- preslik rješenja o upisu u registar obrtnika (preslik obrtnice) ili preslik rješenja o upisu u sudski registar (pravne osobe)
- oznaku lokacije za koju se dostavlja ponuda,
- visinu ponuđene cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrde da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru i tvrtkama u su/vlasništvu Grada Biograda na Moru (Bošana d.o.o. i Komunalac d.o.o.); ako ponuditelj nije obveznik Grada Biograda na Moru, Komunalca d.o.o. ili Bošane d.o.o. mora dostaviti potvrdu kojom se potvrđuje da nije obveznik navedenih pravnih osoba (navedene potvrde ne smiju biti starije od 8 dana od dana objave natječaja).
- potpisanu izjavu da prihvaća sve uvjete natječaja, posebno glede sklapanja ugovora o zakupu kao ovršne isprave prema Zakonu o javnom bilježništvu, kao i Sporazuma radi osiguranja

novčane tražbine u obliku javnobilježničkog akta zasnivanjem založnog prava na neopterećenoj nekretnini korisnika javne površine ili treće osobe ili predaji bankarske garancije te

- potpisanu privolu o korištenju osobnih podataka sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka

Jamčevina se određuje u iznosu od 25% od početne cijene određene u natječaju. Ista se uplaćuje na račun Grada Biograda na Moru broj IBAN: HR2724070001802200009, poziv na broj: HR68 5738-OIB ponuditelja.

Ukoliko izabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nema pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana okončanja natječajnog postupka, a natjecateljima koji su uspjeli u natječaju jamčevina se uračunava u iznos zakupnine. Nepravovremene i nepotpune ponude se odbacuju.

IV.

Predmetni natječaj provodi Povjerenstvo od pet članova koje imenuje Gradonačelnik Grada Biograda na Moru. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dužno je u roku od tri (3) dana od isteka roka za prijavu na natječaj dostaviti Gradonačelniku zapisnik o otvaranju i pregledu pristiglih ponuda, a Gradonačelnik o prispjelim ponudama odlučuje u daljnjem roku od 8 (osam) dana.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja ako je to u javnom interesu ili u interesu Grada.

V.

Izabrani najpovoljniji ponuditelji su dužni, nakon konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od tri (3) dana od primitka poziva Grada pristupiti sklapanju ugovora o zakupu. Iznos cijene zakupa podmiruje se najkasnije do 01. kolovoza tekuće godine, u protivnom ponuditelj je dužan sklopiti aneks ugovora kojim se utvrđuje da se isti sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu o trošku zakupnika, a istovremeno sa sklapanjem ugovora sa zakupodavcem u formi javnobilježničkog akta zaključiti i sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zakupnika ili treće osobe s tim da nekretnina koja je predmet zaloga ne smije biti opterećena hipotekama ili bilo kakvim drugim stvarnim teretima (izuzev založnog prava osnovanog u korist Grada povodom legalizacije temeljem Odluke o komunalnom doprinosu) ili dostaviti Gradu bankarsku garanciju. U protivnom, izabrani ponuditelj gubi pravo na zakup javne površine, a Gradonačelnik može u daljnjem roku od 8 (osam) dana istu javnu površinu dodijeliti prvom slijedećem ponuditelju ukoliko je njegova ponuda niža od 10% u odnosu na najpovoljniju ponudu a u slučaju veće razlike može poništiti odluku i javni natječaj i raspisati novi natječaj.

Ukoliko izabrani ponuditelj uplati cjelokupan godišnji iznos zakupnine zaključno do 01. kolovoza tekuće godine nije dužan sklopiti navedene sporazume iz stavka 1. odnosno nije dužan dostaviti bankarsku garanciju.

Plaćanje zakupnine za lokaciju oznake 52 može se podmiriti i kompenzacijom izvršenog ulaganja od strane izabranog ponuditelja.

VI.

Rok za dostavu ponuda je 02. siječnja 2020. godine do 12.00 sati. Ponude slati na adresu : GRAD BIOGRAD NA MORU, Trg kralja Tomislava br. 5, 23 210 Biograd na Moru – u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda na natječaj za davanje u zakup javnih površina na području grada Biograda na Moru - NE OTVARAJ“ a iste se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Biograda na Moru na navedenoj adresi.

VII.

Otvaranje ponuda održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru dana 07. siječnja 2020. godine u 10.00 sati.

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj osobno te zakonski zastupnik ili punomoćnik ponuditelja uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

**Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing.agr.**