

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene suvlasničkog dijela nekretnine u Biogradu na Moru, KLASA: 947-01/21-01/31, URBROJ: 2198/16-02-21-3 od 28. prosinca 2021. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 12/21.), i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proć. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15., 7/15., 5/19. i 9/19.) gradonaćelnik Grada Biograda na Moru dana 17. ožujka 2022. godine raspisuje

JAVNI NATJEĆAJ

radi zamjene suvlasničkog dijela nekretnine u Biogradu na Moru (31-2021)

1) Predmet zamjene je suvlasnički udio slijedeće nekretnine:

- dio nekretnine u suvlasništvu Grada Biograda na Moru, oznake kat. ćest. br. 528, Kosa, ukupne površine 635 m², upisana u zk. ulošku broj 1211 k. o. Biograd na Moru, za suvlasnićki udio nekretnine od 1/2 dijela

koja se mijenja za

- nekretnine u suvlasništvu fizićkih osoba oznake kat. ćest. br. 599/3, Kosa, površine 103 m², upisana u zk. ulošku broj 11258 k. o. Biograd na Moru, za cijelo, i dio kat. ćest. br. 599/2, Kosa, površine 448 m², upisana u zk. ulošku broj 11257 k. o. Biograd na Moru, za suvlasnićki udio od 214/448 dijela.

2) Nekretnina kat. ćest. br. 528 k. o. Biograd na Moru u suvlasništvu Grada Biograda na Moru za ½ dijela predstavlja izgraćeno graćevinsko zemljište.

Nekretnina kat. ćest. br. 599/3 k. o. Biograd na Moru, u suvlasništvu fizićkih osoba sukladno vaćećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predstavlja planiranu javnu površinu (javnoprometnu površinu – Lastovska ulica).

3) Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrćena je procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka graćevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin iz Zadra, broj: 9/2022, 28/2022 i 29/2022.

4) Zamjena nekretnina vršit će se po principu „1m² za 1m²“, prema utvrćenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina.

5) Jamćevina se ne plaća.

6) Iskljućiva svrha zamjene nekretnina je privoćenje zemljišta namjeni.

7) Pravo podnošnja ponuda imaju sve pravne osobe i fizićke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizićke osobe, sukladno ćlancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).

8) Poseban uvjet natjećaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina oznake kat. ćest. br. 599/2, i kat. ćest. br. 599/3, obje k. o. Biograd na Moru.

9) **Pisana ponuda mora sadržavati:**

- a) **ZA FIZIČKU OSOBU**: naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu, naziv i podaci o punomoćniku (ukoliko ga ima) te je **potrebno priložiti** presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja, te ovjerenu punomoć (ukoliko ima punomoćnika),
- b) **ZA PRAVNU OSOBU**: naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) i 9.b) mora sadržavati:

1. potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
 2. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da prihvaća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točke 4. ovog natječaja,
 3. dokaz o vlasništvu nekretnina (izvadak iz zemljišne knjige) označene kao kat. čest. br. 599/2, i kat. čest. br. 599/3, obje k. o. Biograd na Moru - ne stariji od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
 4. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da je suglasan sa javnom objavom svojih osobnih podataka u rezultatima javnog natječaja,
- 10) Pisane ponude sa svim prilogima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnina (31-2021) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, **u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.**
- 11) Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.
- 12) Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obaviti će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 01. travnja 2022. godine s početkom u 13,00 sati.
- 13) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina donosi Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru po provedenom javnom natječaju. Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme do sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.

- 14) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.

KLASA: 947-01/21-01/31

URBROJ: 2198-16-01-22-5

Biograd na Moru, 17. ožujka 2022. godine



GRADONAČELNIK

Ivan Knez, dipl. ing. agr.