

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste  
(Kosa – Istok, Kosa – Zapad)

**I. IZMJENE I DOPUNE**

**ELABORAT PLANA**



Nositelj izrade plana: **Grad Biograd na Moru**; Trg kralja Tomislava 5; 23210 Biograd na Moru

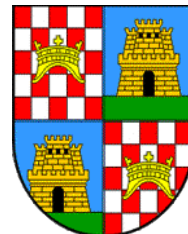
Gradonačelnik: **Ivan Knez dipl.ing.**

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: **2016**

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko**  
ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.;  
Jasna Jurać ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

[illegible]

## SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju svi kartografski prikazi plana

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2.	PLINOVODNA MREŽA, ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 2000
2.3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	1 : 2000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 2000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA - PARCELACIJA	1 : 2000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA - PARCELACIJA	1 : 2000
4.	UVJETI GRADNJE	1 : 2000

3. Odluka o donošenju plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

Uvod .....	2
1. Prometna mreža.....	4
Zapadni dio obuhvata .....	4
Sabirne ulice .....	4
Stambene ulice .....	5
Križanje Hvarske i Dugootočke ulice .....	5
Istočni dio obuhvata .....	5
2. Namjena površina .....	6
3. Infrastrukturne mreže .....	6
3.1. Elektroenergetska mreža .....	6
3.2. Plinovodna mreža.....	7
3.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura.....	7
3.4. Vodovodna mreža .....	7
3.5. Mreža odvodnje otpadnih voda .....	8
4. Parcelacija.....	8
5. Odredbe za provođenje.....	8



## Uvod

Urbanistički plan uređenja naziva „dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa-istok, Kosa-zapad)“ usvojen je 2008. godine. Odluka o izradi plana objavljena je u Službenom glasniku Grada Biograda na Moru broj 02/08.

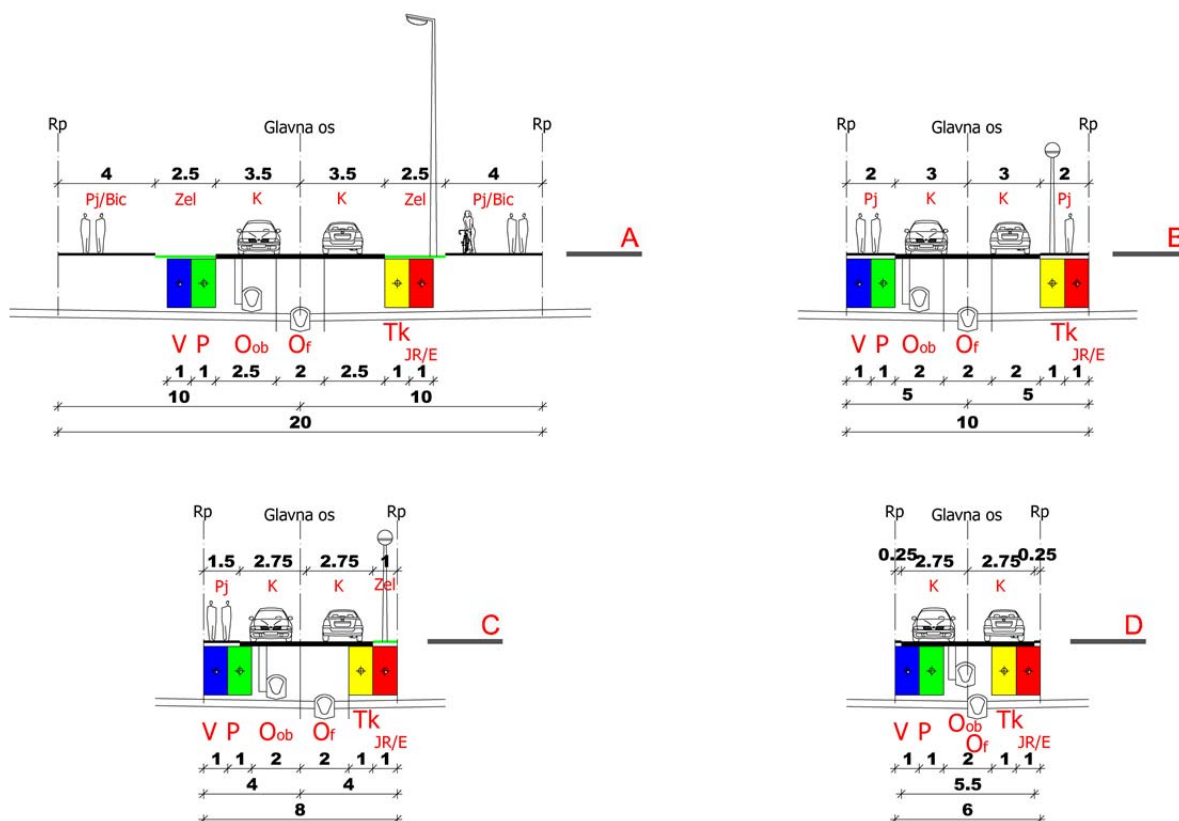
Izrada Plana započeta je 2006. godine nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/05) kojim su, sukladno tada dominantnim idejama o funkciji, značaju i metodologiji uređivanja prostora određeni prvo iznimno detaljni uvjeti gradnje i uređenja za različite namjena površina u obuhvatu Plana, a potom i obaveza izrade 17 urbanističkih i detaljnih planova uređenja kojima je obuhvaćeno gotovo cjelokupno građevinsko područje, kako naselja tako i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, na području Grada. Urbanistički plan uređenja za dio sjeverno od Jadranske ceste izrađen je u prvom „paketu“ urbanističkih i detaljnih planova koji je uključivao 7 planova:

1. UPU za središnji dio grada južno od jadranske ceste (Bošana, Kožina, Vruljine, Jaz, Poluotok, Rust, Meterize, Tuče, Granda)
2. UPU za područje Kumenta
3. UPU za dio grada sjeverno od jadranske ceste (Kosa – istok, Kosa – zapad)
4. UPU za cjelovitu prostornu cjelinu na potezu od južne granice GP naselja sa zonom hotela uz naselje do rta Dominis i granice GP sa negradivim autohtonim predjelom
5. UPU za područje Crvene Luke
6. UPU za poslovnu zonu pretežito trgovačke namjene
7. DPU za zonu zabavnog centra južno od jadranske turističke ceste

Nakon dvogodišnjeg rada na planovima, koji su konstantno pratili otpori i opstrukcije na različitim razinama, na lokalnoj razini motivirani otporom uvođenju pretjerane regulacije, a na regionalnoj razini, upravo suprotno, motivirani željom i namjerom što detaljnijeg reguliranja gradskog prostora, većina naprijed nabrojenih planova usvojena je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 6. ožujka 2008. godine. Nije na odmet spomenuti i da je u toku izrade tih planova na snagu stupio Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15) koji je do tada načelnu koncepciju detaljnog planiranja prostora precizno

operacionalizirao tako da je člankom 2. neizgrađeni dio građevinskog područja odredio kao „jednu ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>“ da bi člankom 75. odredio da se „urbanistički plan uređenja obavezno donosi za neizgrađene dijelove građevinskog područja“.

Strukturu plana iz 2008. određuje detaljna prometna mreža temeljena na „idealnim“ karakterističnim poprečnim profilima prometnica unutar kojih su smješteni kolnici, za lokalne prilike nerijetko raskošne širine, pješačke staze, zelene površine te podzemni koridori za gradnju infrastrukturnih mreža. Plan je pretpostavljao značajno širenje zatečenih zemljišnih pojasa prometnica, koje se u velikom broju slučajeva pokazalo neprovedivim. Prilagodba plana stanju na terenu bila je osnovni motiv za pokretanje izrade ovih izmjena i dopuna Plana.



## 1. Prometna mreža

Plan obuhvaća područje duljine gotovo 3 km i površine 100 ha na sjevernom rubu gradskog područja. Usporedbe radi povijesna gradska jezgra na poluotoku obuhvaća svega 11 ha. Područje obuhvata načelno možemo podijeliti u dvije cjeline koje razdvaja Zagrebačka ulica, glavni ulaz u Grad iz smjera sjevera.

### Zapadni dio obuhvata

Zapadni dio obuhvata gušće je izgrađen. Evidentna je razlika između južnog dijela ovog područja, u kojemu su prometna mreža i izgradnja rezultat planirane regulacije, i sjevernog dijela u kojemu se još uvijek vide strukturni elementi rubnog gradskog područja: mreža nepravilnih uličica, parcela i građevina koje su izvorno služile u poljoprivredne svrhe zbog čega je ovaj dio grada i dobio kolokvijalni naziv „Torovi“. Transformacija suburbane prostorne strukture u uređeno urbanizirano područje dugotrajan je proces u kojemu je prvi korak određivanje optimalne i funkcionalne mreže sabirnih ulica.

#### Sabirne ulice

Sabirne ulice položene su u smjeru zapad – istok: Vukovarska, Lastovska i Bračka te Bukovačka i Paška koje nisu u obuhvatu Plana.

##### *Bračka ulica*

Paška ulica uz južnu granicu obuhvata i Bračka ulica u južnom dijelu obuhvata Plana nastale su planskom regulacijom, širine su preko 10 m, cestovni pojas i infrastruktura djelomično su uređeni, građevinske čestice uz ulice su planirane, pravilne i većinom izgrađene.

##### *Lastovska ulica*

Lastovska ulica je djelomično izgrađena a potrebno je izgraditi još oko 300 m uličnog poteza kojim će se spojiti u cjelinu. Parcelacija zemljišnog pojasa prometnice širine 10 m već je izvršena gotovo cijelom duljinom ulice a ovim su planom identificirana još dvije manje površine koje je potrebno parcelirati.

##### *Vukovarska ulica*

Vukovarska ulica je izgrađena u varijabilnim širinama zemljišnog pojasa i kolnika te je planom određena parcelacija kojom se osigurava zemljišni pojas širine 10 m cijelom duljinom ulice, od Zagrebačke na istoku do Dugootočke na zapadu.

### *Bukovačka ulica*

Bukovačka ulica prolazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana. U ulici je izgrađen kolnik širine 7 m zbog intenzivnog prometa teretnih vozila prema industrijskoj zoni smještenoj na sjeverozapadnom rubu grada. U zemljišnom pojasu širine 12 m planirana je izgradnja pješačke i biciklističke staze.

### **Stambene ulice**

Ulice smjera sjever – jug znatno su skromnijeg profila, zemljišni pojas širok je 6 m ili manje. Kolnici su varijabilnih širina, vrlo često zauzimaju sav raspoloživi prostor između ograda. U tom jedinstvenom prometnom pojasu pješačke staze u pravilu nisu izdvojene od kolnika a ulice se koriste kao kolno – pješačke površine. Za razliku od pristupa u izvornom planu iz 2008. godine, više se ne inzistira na njihovom širenju i uređivanju. To su stambene ulice s malim intezitetom prometa i planom se u najvećem dijelu akceptira zatečeno stanje.

### **Križanje Hvarske i Dugootočke ulice**

Prostornim planom je zamišljeno da se na križanju državne ceste D8 i Jadranske ulice izgradi kružni tok te da se promet prema industrijskoj zoni odvija planiranom produženom Jadranskom ulicom no za taj su zahvat potrebna značajna ulaganja. Do njegove realizacije najveći dio prometa prema industrijskoj zoni odvijat će se Dugootočkom ulicom a njena križanja s Lastovskom i Hvarskom ulicom najveći su prometni problemi u ovom dijelu obuhvata. Planom su ova dva, danas nepregledna i nesigurna križanja zamijenjena križanjem s mogućnošću izgradnje kružnog toka koji značajno doprinosi sigurnijem odvijanju prometa.

### **Istočni dio obuhvata**

Veći dio obuhvata plana nalazi se istočno od Zagrebačke ulice. Strukturiran je slično zapadnom dijelu, sa sabirnim ulicama smjera zapad – istok i pretežito stambenim ulicama smjera jug – sjever. Glavna sabirna ulica je Osječka ali u ovom dijelu obuhvata nalazi se i nekoliko sabirnih ulica smjera sjever – jug: Savska, Dravska, Zrmanjska i Murska.

### *Osječka ulica*

Osječka ulica se, s manjim diskontinuitetima, proteže u duljini od 2 km, od Zagrebačke na zapadu do Murske na istoku. Zemljišni pojas Osječke ulice je širine

prosječno 6 m a planom je predviđeno njegovo širenje na 10 m te povezivanje u dijelu između Odranske i Dravske ulice. Nakon proširenja zemljišnog pojasa Osječka ulica će se moći rekonstruirati te će se u njoj izgraditi pješačke staze i kolnik širine najmanje 6 m.

#### *Savska, Dravska, Zrmanjska i Murska ulica*

Širine kolnika u poprečnim sabirnim ulicama su između 4 i 6 m što je zadovoljavajuće s obzirom na sadašnji skromni intenzitet prometa u ovom, djelomično izgrađenom području. Daljnjom izgradnjom područja promet će se intenzivirati te je zemljišni pojas u ovim ulicama u pravilu proširen na 10 m. Time je omogućeno da se prilikom rekonstrukcije širina kolnika poveća na 6 m te da se izgrade obostrane pješačke staze.

## **2. Namjena površina**

Primarna zadaća plana je precizno određivanje zemljišnog pojasa prometnica koje formiraju građevne kasete. Za građevne kasete određene su različite namjene: mješovita, pretežito stambena, unutar koje je razlikovano nekoliko tipova gradnje, a zatim i površine javne, poslovne, sportske i rekreacijske namjene, te zelene površine. Prostornim planom uređenja Grada izvršeno je detaljno razgraničavanje površina različitih namjena koje je ovim planom preuzeto radi obavezne „usklađenosti“ plana užeg područja s planom šireg područja.

## **3. Infrastrukturne mreže**

### **3.1. Elektroenergetska mreža**

Neposredno sjeverno od granice obuhvata plana izgrađeno je najvažnije elektroenergetsko postrojenje na području Grada, transformatorska stanica 110/10(20) kV Biograd, koja napaja većinu transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV u širem okruženju. Plan elektroenergetske mreže je noveliran podacima o izgrađenoj mreži koje je u postupku izrade plana dostavio HEP ODS Elektra Zadar. Elektroenergetska mreža u obuhvatu plana izgrađena je većinom podzemnim kablovima koji napajaju četiri postojeće TS.

U zapadnom dijelu obuhvata izgrađene su tri TS koje zadovoljavaju postojeće potrebe. Ukoliko se u ovom dijelu obuhvata pojave potrebe za povećanjem

instalirane snage to će se rješavati zamjenom transformatora u postojećim TS transformatorima veće snage.

U istočnom dijelu obuhvata izgrađena je jedna zidana TS koja se napaja kabelskim vodom te dvije stupne TS manje snage koje se napajaju iz zračnih vodova. Obzirom na očekivano povećanje izgrađenosti a posljedično i povećanu potrebu za električnom energijom u ovom su dijelu obuhvata planirane tri načelne lokacije za gradnju novih transformatorskih stanica, smještene uz Savsku ulicu.

U odredbe za provođenje uvršteni su uvjeti gradnje elektroenergetske mreže utvrđeni dopisom HEP ODS Elektra Zadar od 23.01.2020.

### **3.2. Plinovodna mreža**

Plinovodna mreža nije izgrađena. Planom su određene osnovne trase plinovodne mreže u važnijim ulicama. Odredbama za provođenje gradnja plinovodne mreže omogućena je i na trasama koje nisu određene u kartografskom prikazu plinovodne mreže. U većini stambenih ulica trasa plinovodne mreže odredit će se projektnim rješenjem sukladno položaju drugih instalacija. Jednoznačno određivanje trasa plinovodne mreže u većini stambenih ulica dovelo bi do problema u provedbi jer bi, zbog nepotpunih i nevjerodostojnih podataka o drugim instalacijama, dolazilo do nerješivih kolizija i neusklađenosti.

### **3.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Kartografski prikaz elektroničke komunikacijske infrastrukture u najvećem se dijelu bavi postojećom izgrađenom mrežom koja se nije značajnije mijenjala od izrade izvornog plana 2008. godine.

### **3.4. Vodovodna mreža**

Sjevernim rubom obuhvata prolaze dva magistralna vodovoda koji su precizno snimljeni te su njihove trase unesene u plan. Vodovodna mreža u području obuhvata djelomično je izgrađena. Znatni dio mreže (u Vukovarskoj, Lastovskoj, Bračkoj, Osječkoj ulici) izveden je od čeličnih cijevi koje su dotrajale te se planira njihova zamjena polietilenskim cijevima. Kao i u slučaju plinovoda, odredbama za provođenje gradnja vodovodne mreže omogućena je i na trasama koje nisu određene u kartografskom prikazu jer će se odrediti projektnim rješenjem sukladno položaju drugih instalacija. Jednoznačno određivanje trasa u stambenim ulicama dovelo bi do



problema u provedbi jer bi, zbog nepotpunih i nevjerodostojnih podataka o drugim instalacijama, dolazilo do nerješivih kolizija i neusklađenosti.

### 3.5. Mreža odvodnje otpadnih voda

U području obuhvata nema izgrađene mreže odvodnje otpadnih voda. Planirana je izgradnja mreže u potpunom obuhvatu s odvođenjem otpadnih voda na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere izgrađen na području Kumenta. Trase planirane mreže preuzete su iz izrađenih idejnih i glavnih projekata a pri razgraničavanju površina za gradnju i javnih površina vodilo se računa o tome da sva planirana mreža odvodnje bude unutar zemljišnog pojasa javnih prometnih površina kako bi se osigurala njena dostupnost te mogućnost servisiranja i održavanja.

## 4. Parcelacija

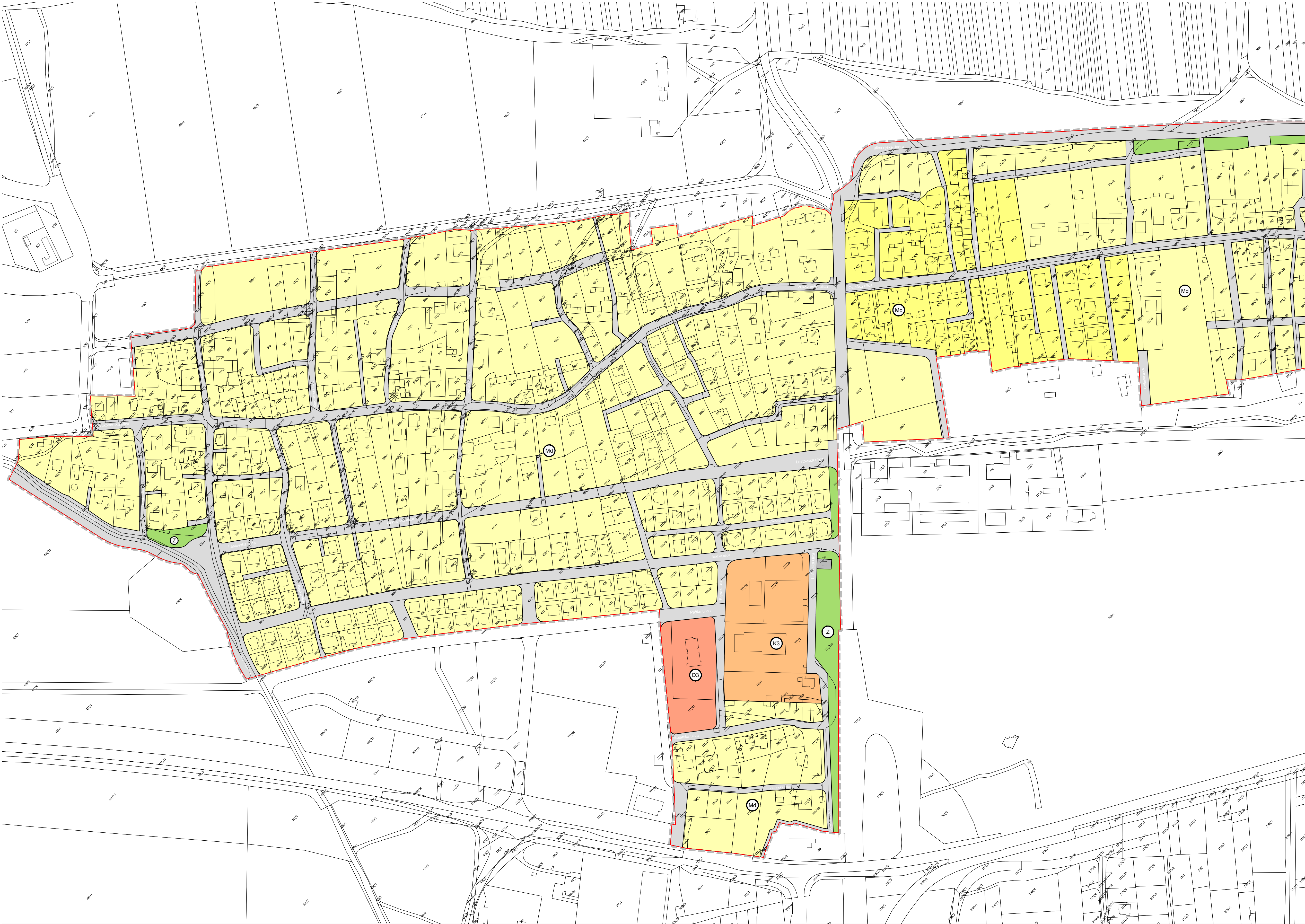
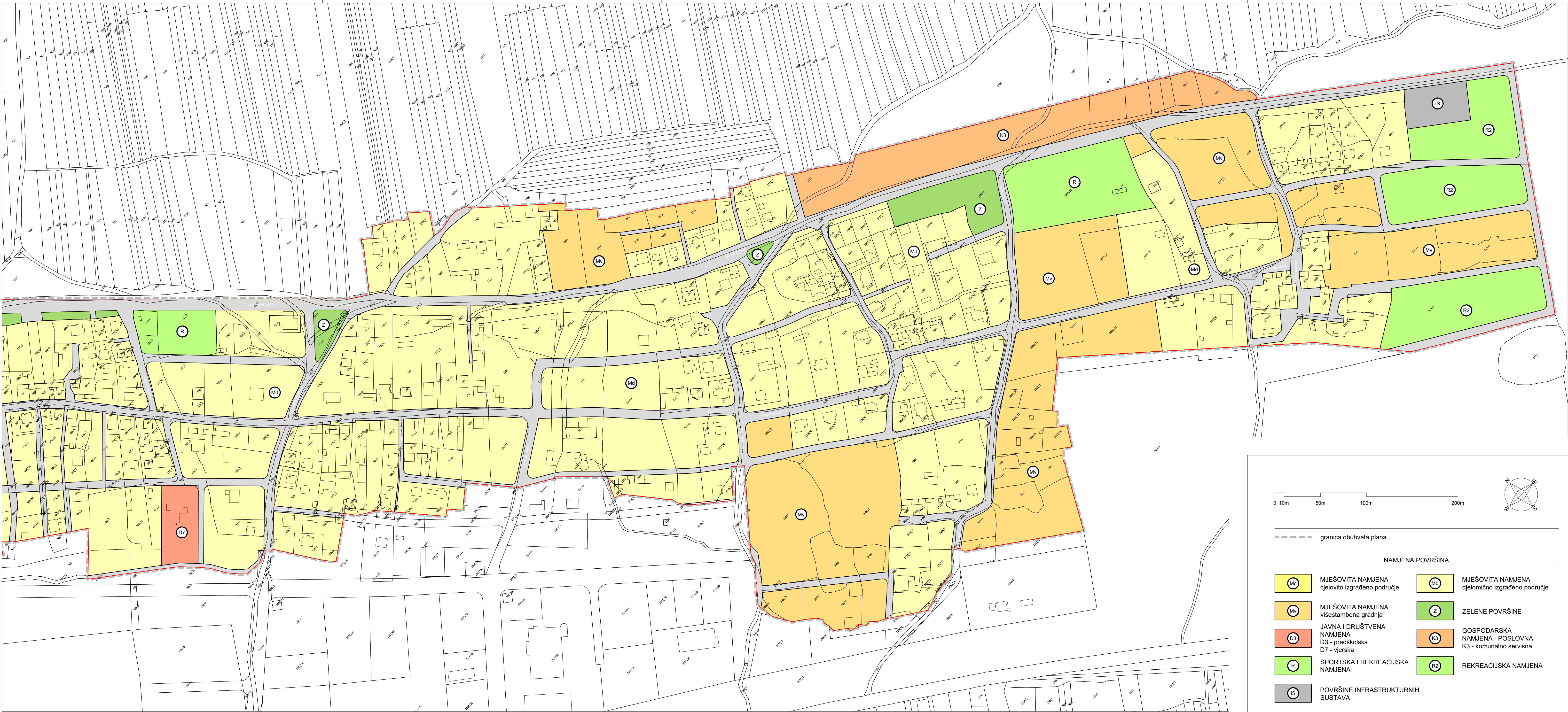
Kartografskim prikazima broj 3.1. i 3.2. prikazana je parcelacija zemljišta koju je potrebno provesti u realizaciji plana. Na kartografskom prikazu 3.1. crvenom bojom su označeni dijelovi čestica u privatnom vlasništvu koji se moraju pripojiti česticama javnih prometnica. Na kartografskom prikazu 3.2. su označeni dijelovi čestica u vlasništvu Grada Biograda i Republike Hrvatske koji nisu nužni za formiranje prometne mreže se te se mogu ponuditi za otkup vlasnicima privatnih čestica. Ova dva pregledna kartografska prikaza parcelacije i promjene vlasništva trebala bi biti značajna pomoć u provedbi plana.

## 5. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje su značajno skraćene. Za razliku od uobičajenog strukturiranja, u kojemu se različita ograničenja (koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, katnost i visina građevina, obavezne udaljenosti od regulacijskog pravca itd.) raspoređuju u različite članke i poglavlja odredbi, zbog kojega isčitavanje jednoznačnih uvjeta gradnje građevina i uređivanja prostora nerijetko zahtijeva dugotrajan i naporan, gotovo forenzički pristup, ovom prilikom su ti uvjeti u odredbama potpuno izostavljeni, jer je zaključeno da su nepotrebni. Uvjeti gradnje i uređenja površina različitih namjena navedeni su na kartografskom prikazu broj 4. koji na taj način postaje relevantni i precizni orijentir korisnicima koji iščitavaju plan,

bilo da je riječ o vlasnicima čestica, projektantima, gradskoj upravi ili službenicima koji na temelju plana izdaju odobrenja za zahvate u prostoru.





010m50m100m200m

granica obuhvata plana

NAMJENA POVRŠINA

M

MJEŠOVITA NAMJENA  
cjelovito izgrađeno područje

Mv

MJEŠOVITA NAMJENA  
višestambena gradnja

D7

JAVNA I DRUŠTVENA  
NAMJENA  
D5 - predškolska  
D7 - vjerska

R

SPORTSKA I REKREACIJSKA  
NAMJENA

IS

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH  
SUSTAVA

Z

ZELENE POVRŠINE

K3

GOSPODARSKA  
NAMJENA - POSLOVNA  
K3 - komunalno servisa

R2

REKREACIJSKA NAMJENA

PROMETNA MREŽA

ZEMLJIŠNI POJAS PROMETNICE

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD BIOGRAD NA MORU

Naziv prostornog plana:  
ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRAD BIOGRAD NA MORU - DIO S ISEVERNO OD JADRANSKE CESTE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
I ODRŽAVNE IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:  
**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **1.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2000**

Odlika o izradi plana:  
Službeni plan broj: 13/2019

Javna rasprava objavljena:  
Zadarski list 02.09.2020.  
Zadarski list 10.12.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odlika o donošenju plana:  
Službeni plan broj: 6/2021

Javni uvid održan:  
od 07.09.2020. do 21.09.2020.  
od 14.12.2020. do 21.12.2020.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 114/18, 38/19, 98/19) Klasa: 350-02/21-1302, Uređje: 531-06-1-2-21-6 od 13. travnja 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:  
**Arhitektonski Atelier Deset** d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Ivan Musić ovlašten arhitekti urbanisti A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Juračić ovlašten arhitekti urbanisti A-U 71

David Cvetko dipl.ing.sgr.

Pečat Gradskog vijeća:

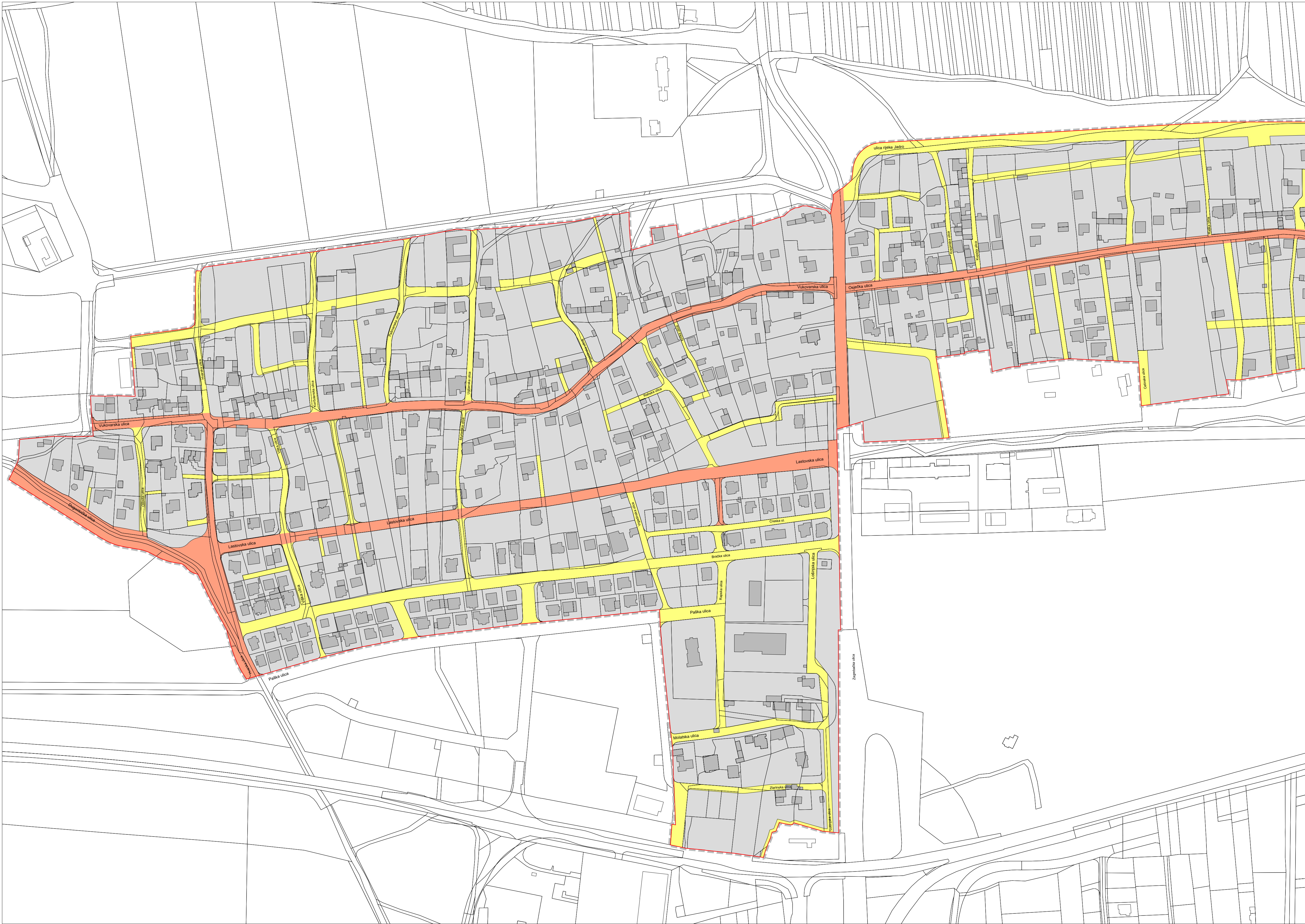
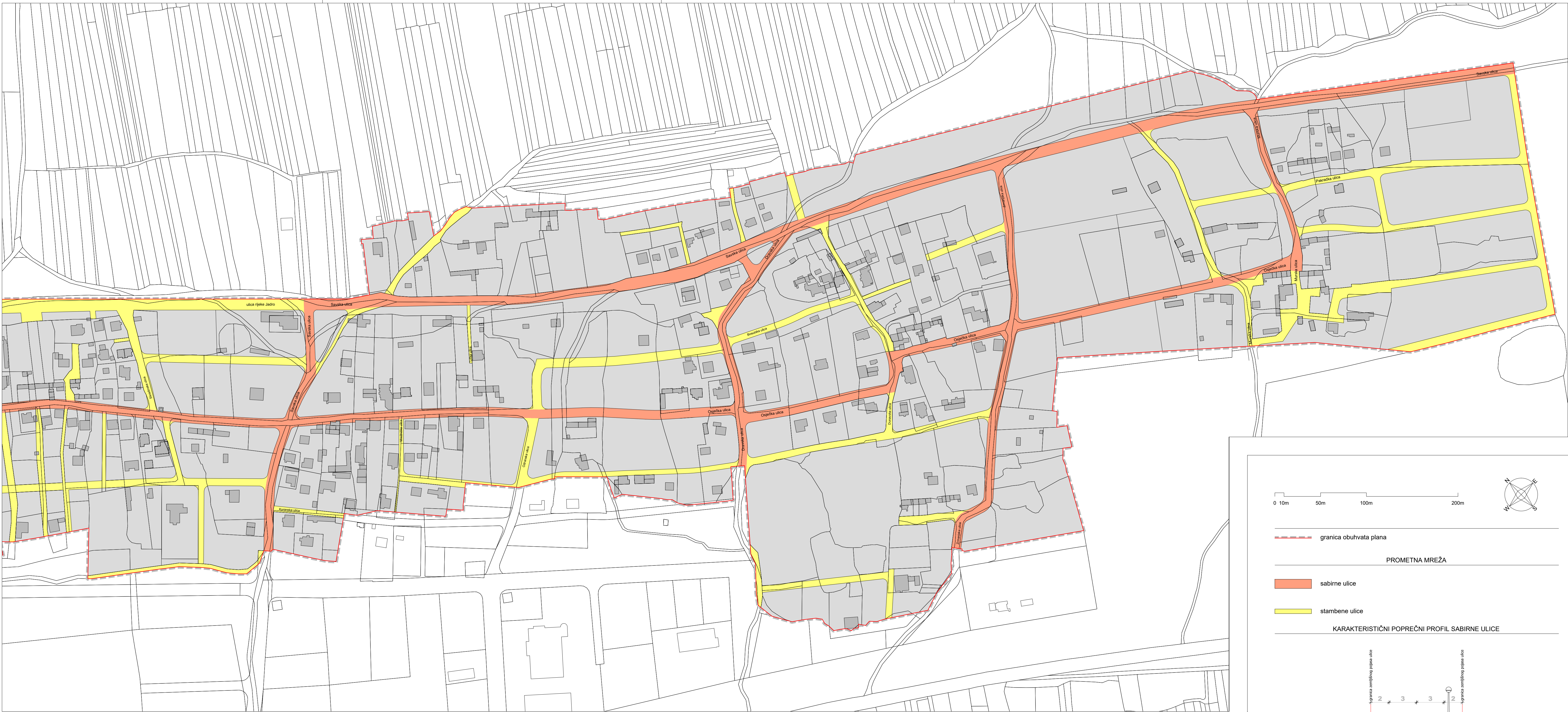
Predsjednica Gradskog vijeća:

Ivana Stamićar

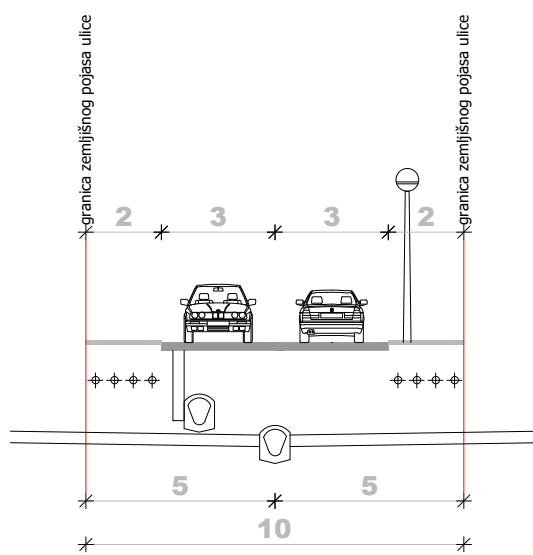
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:





- granica obuhvata plana
- PROMETNA MREŽA
- sabirne ulice
- stambene ulice
- KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL SABIRNE ULICE



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU



Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA BIOGRAD NA MORU, OD SJEVERNO OD JADRANSKE CESTE  
vrsta: IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

**PROMETNA MREŽA**

Broj kartografskog prikaza: **2.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2000**

Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik br. 13/2019 Službeni glasnik br. 6/2021

Javna rasprava objavljena: Javni uvid održan: Zadarski list 02.09.2020. od 07.09.2020. do 21.09.2020. Zadarski list 10.12.2020. od 14.12.2020. do 21.12.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Davor Ivanović dipl.ing.građ.

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 114/18, 38/19, 58/19) Klasa: 350-02/21-1302, Uređaj: 531-06-1-2-21-6 od 13. travnja 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Ivan Musić ovlaštenik arhitekta urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

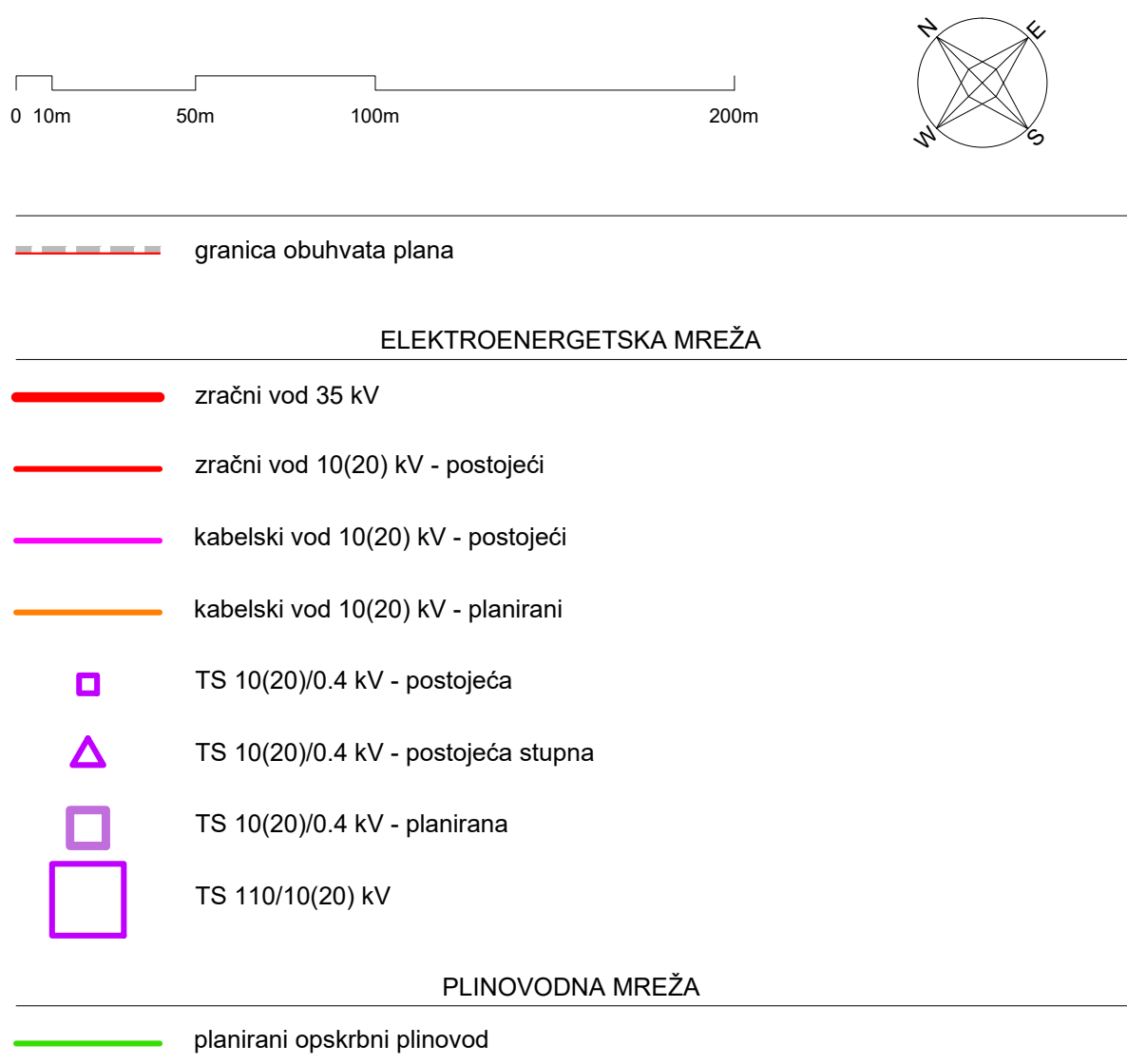
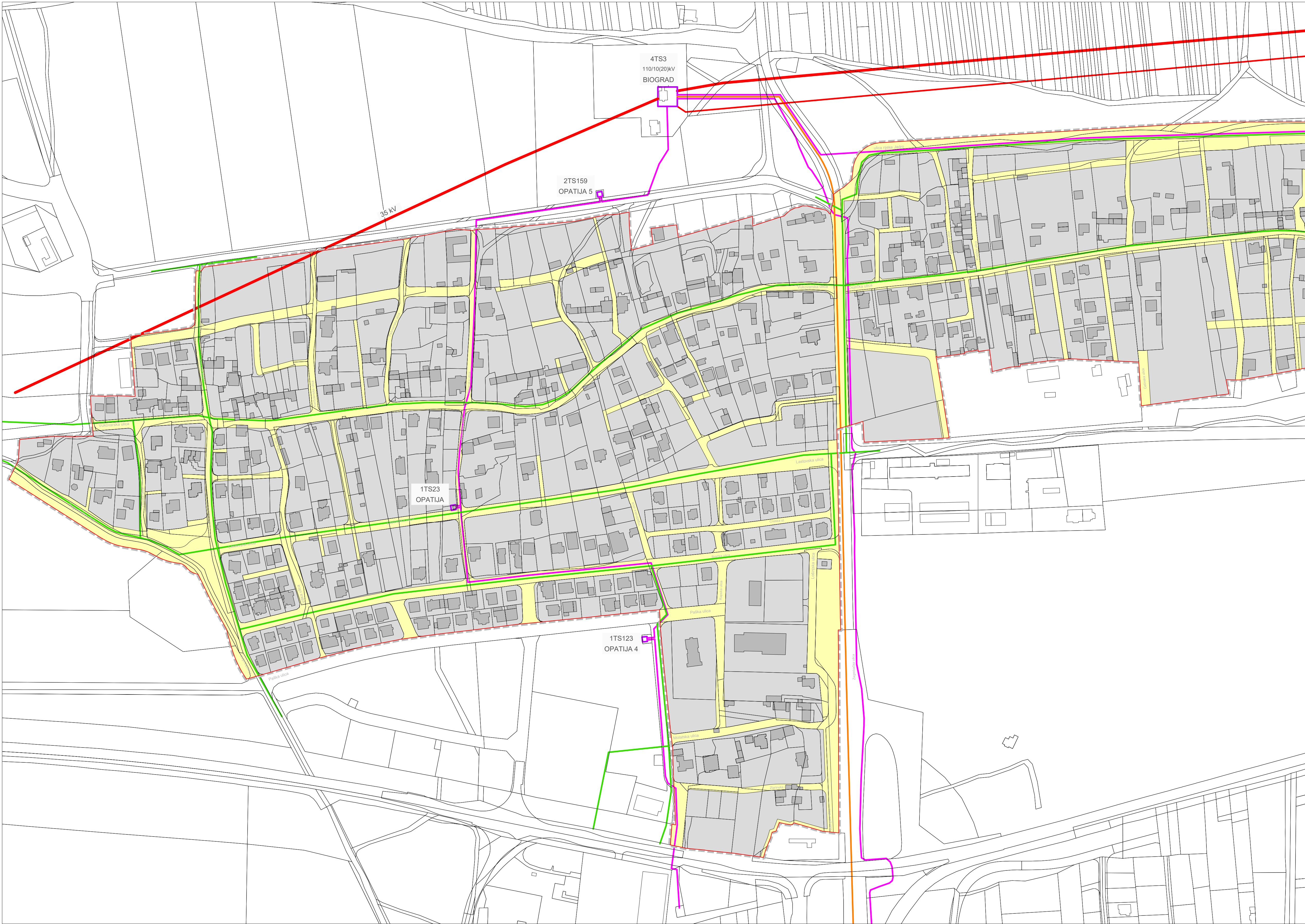
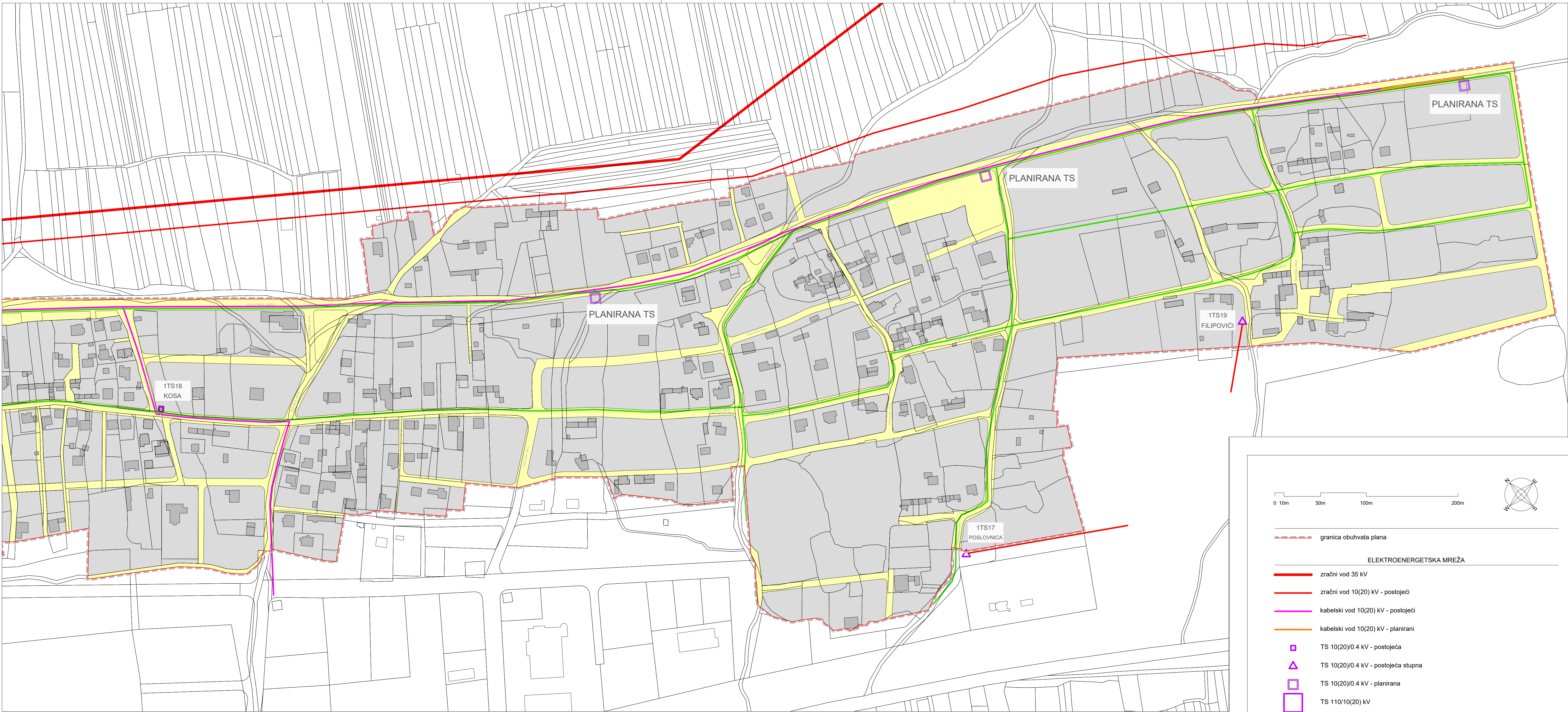
Jasna Juraić ovlaštenik arhitekta urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.


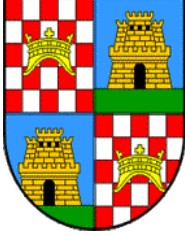
Pečat Gradskog vijeća: Predsjednica Gradskog vijeća:

Ivana Stamićar

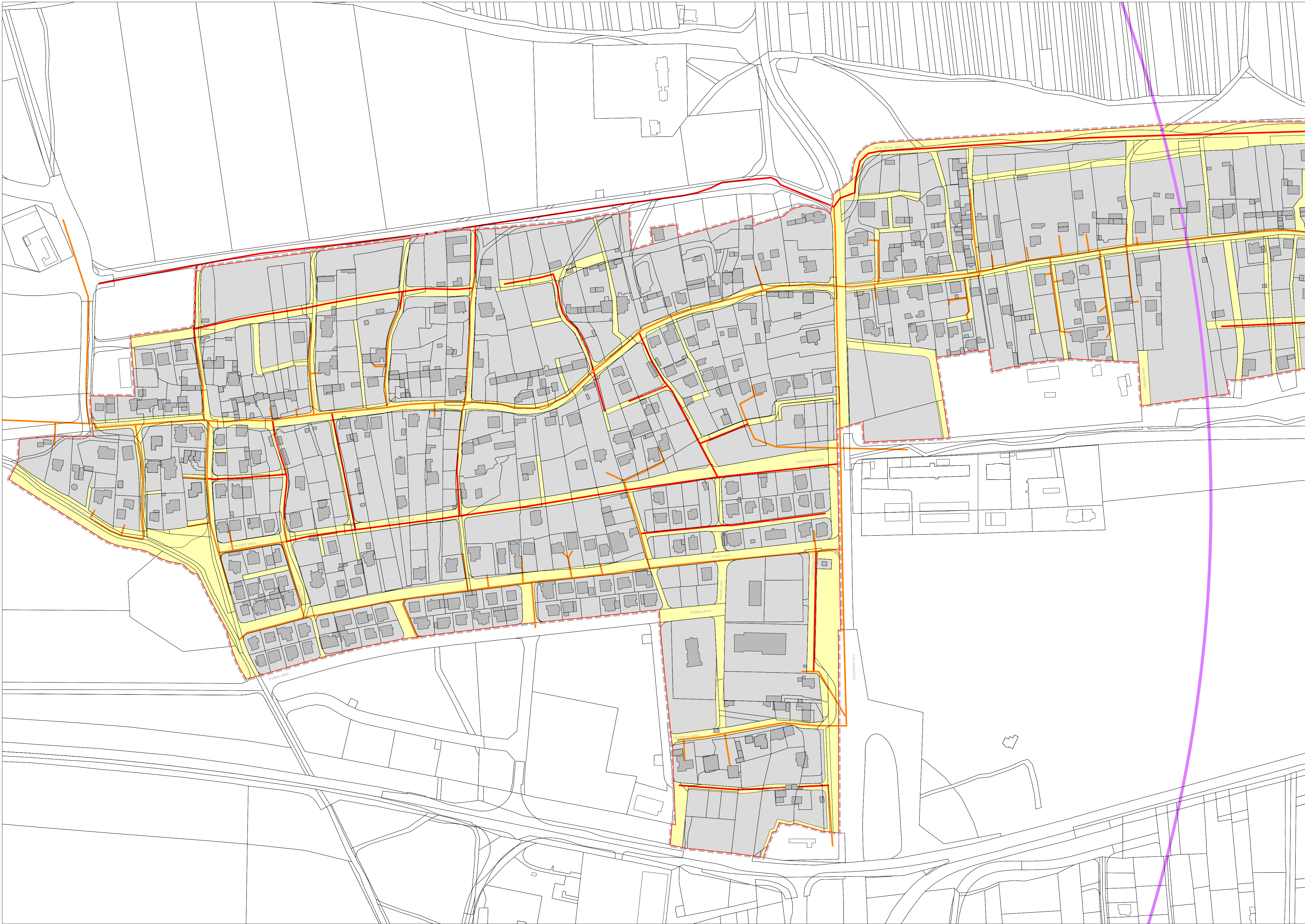
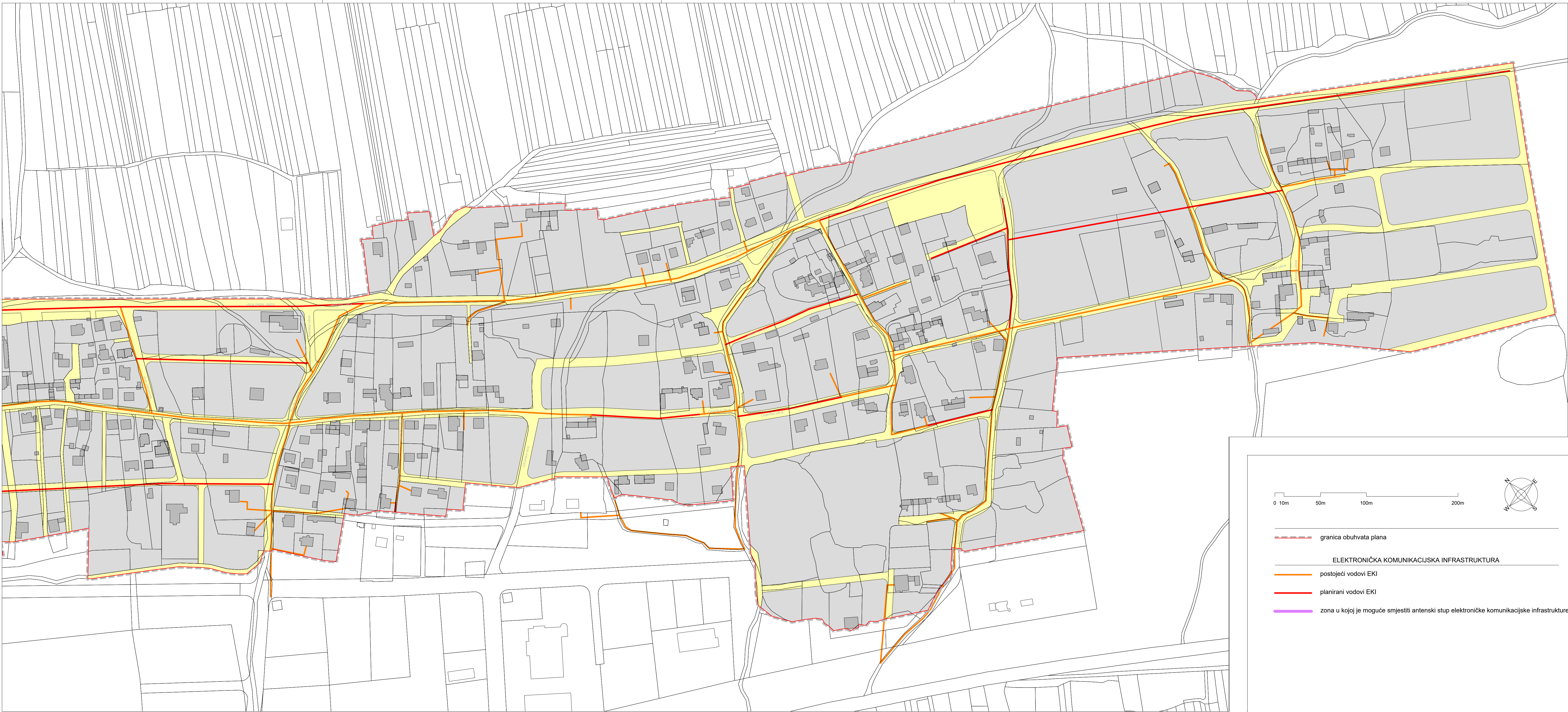
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:





 <div>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU</div>		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA BIOGRAD NA MORU - DIO S SEVERNO OD JADRANSKE CESTE POSREDOVANJE: IZVJEŠĆE I DOPUNE		
Naziv kartografskog prikaza: <b>PLINOVODNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA MREŽA</b>		
Broj kartografskog prikaza: <b>2.2.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 2000</b>	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik br. 13/2019	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik br. 6/2021	
Javna rasprava objavljena: Zadarski list 02.09.2020. Zadarski list 10.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.09.2020. do 21.09.2020. od 14.12.2020. do 21.12.2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Davor Ivanović dipl.ing.građ.		
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 14/18, 38/19, 58/19) Klasa: 350-02/21-1302, Uređnik: S31-06-1-2-21-6 od 13. travnja 2021.		
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>Arhitektonski Atelier Deseć</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:	
Ivan Mucko ovlaštenik arhitekti urbanisti A-U 194		
Stručni tim u izradi plana:		
Jasna Juračić ovlaštenik arhitekti urbanisti A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:	
Ivana Stamićar		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	





010m50m100m200m

granica obuhvata plana

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

postojeći vodovi EKI

planirani vodovi EKI

zona u kojoj je moguće smjestiti antenski stup elektroničke komunikacijske infrastrukture

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD BIOGRAD NA MORU

Naziv prostornog plana:  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA BIOGRADA NA MORU - DIO S SEVERNO OD JADRANSKE CESTE  
I. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:  
**ELEKTRONIČKA  
KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA**

Broj kartografskog prikaza: **2.3.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2000**

Odluka o izradi plana:  
Službeni glasnik br. 13/2019

Javna rasprava objavljena:  
Zadarski list 02.09.2020.  
Zadarski list 10.12.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odluka o donošenju plana:  
Službeni glasnik br. 6/2021

Javni uvid održan:  
od 07.09.2020. do 21.09.2020.  
od 14.12.2020. do 21.12.2020.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 14/18, 38/19, 58/19) Klasa: 350-02/21-1302, Urtroj: S31-06-1-2-21-6 od 13. travnja 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:  
**Arhitektonski Atelier Deseć** d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Ivan Mucko ovlaštenik arhitekta urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Juračić ovlaštenik arhitekta urbanist A-U 71

David Cvetko dipl.ing.sgr:

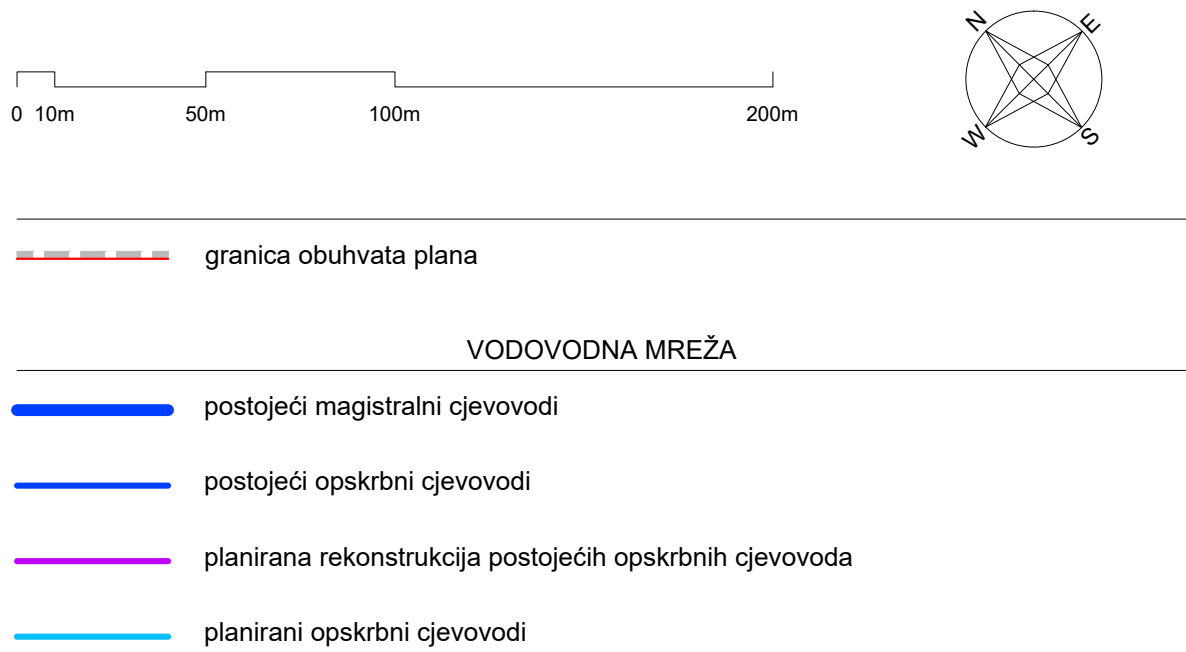
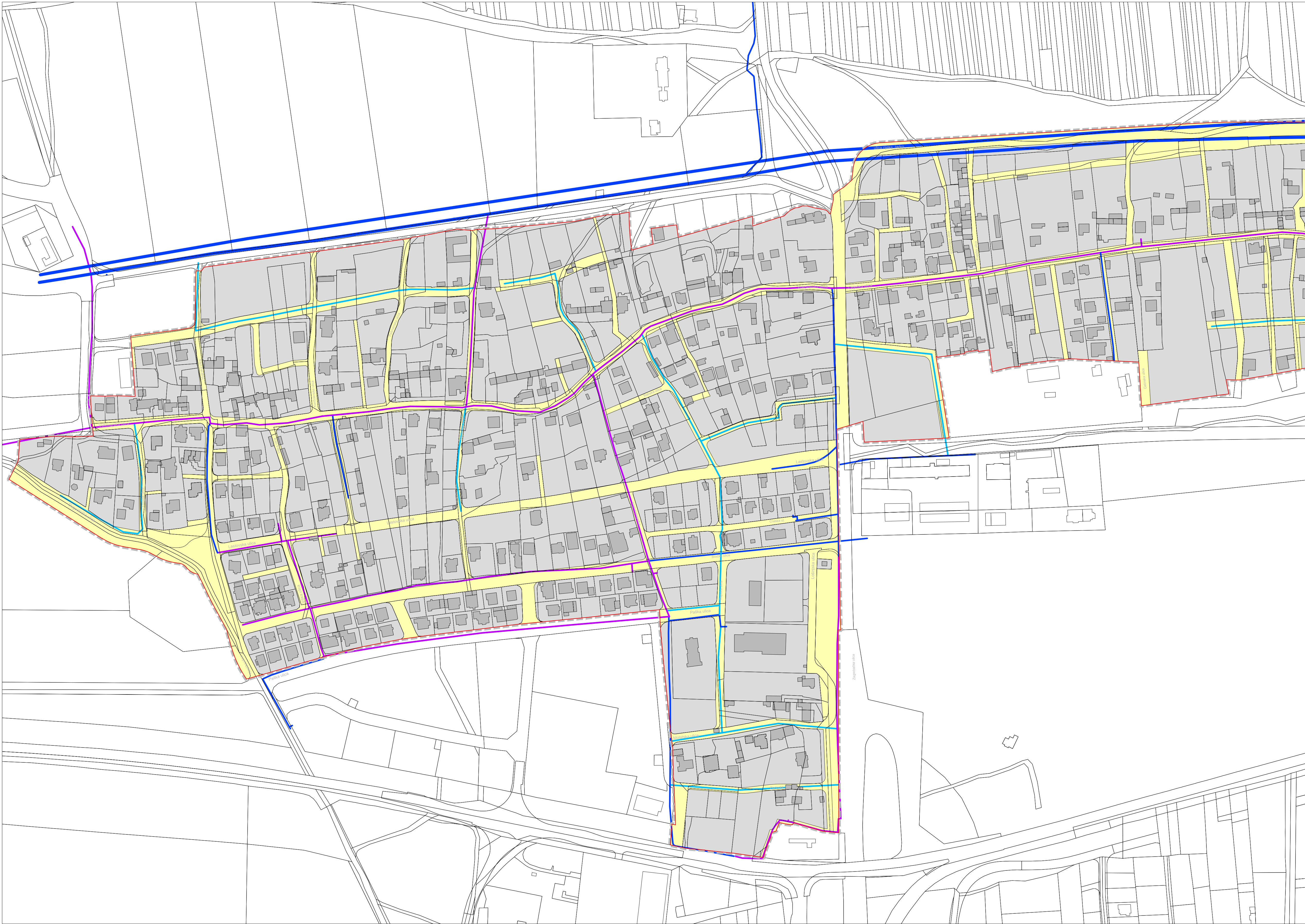
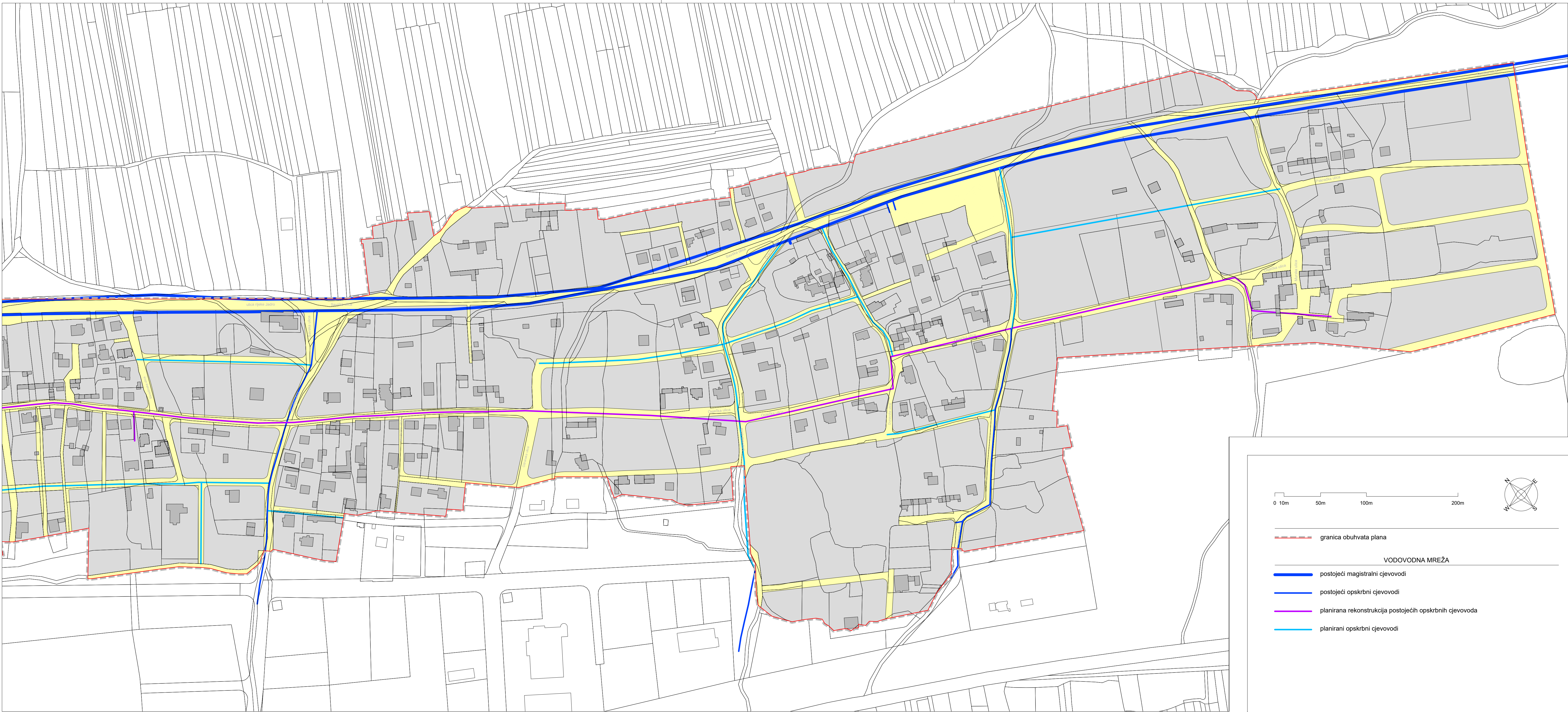
Pečat Gradskog vijeća:


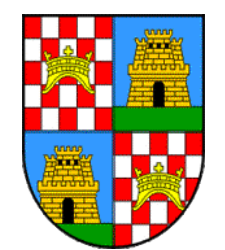
Predsjednica Gradskog vijeća:

Ivana Stamićar

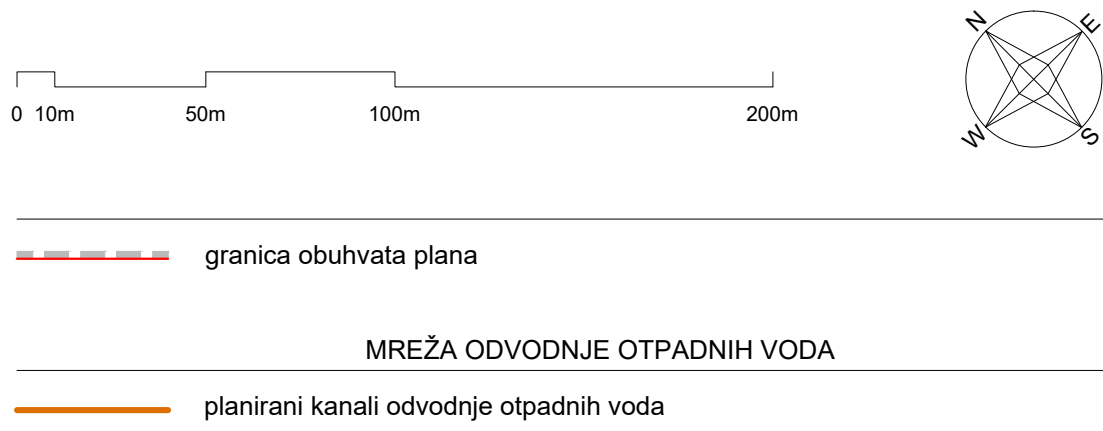
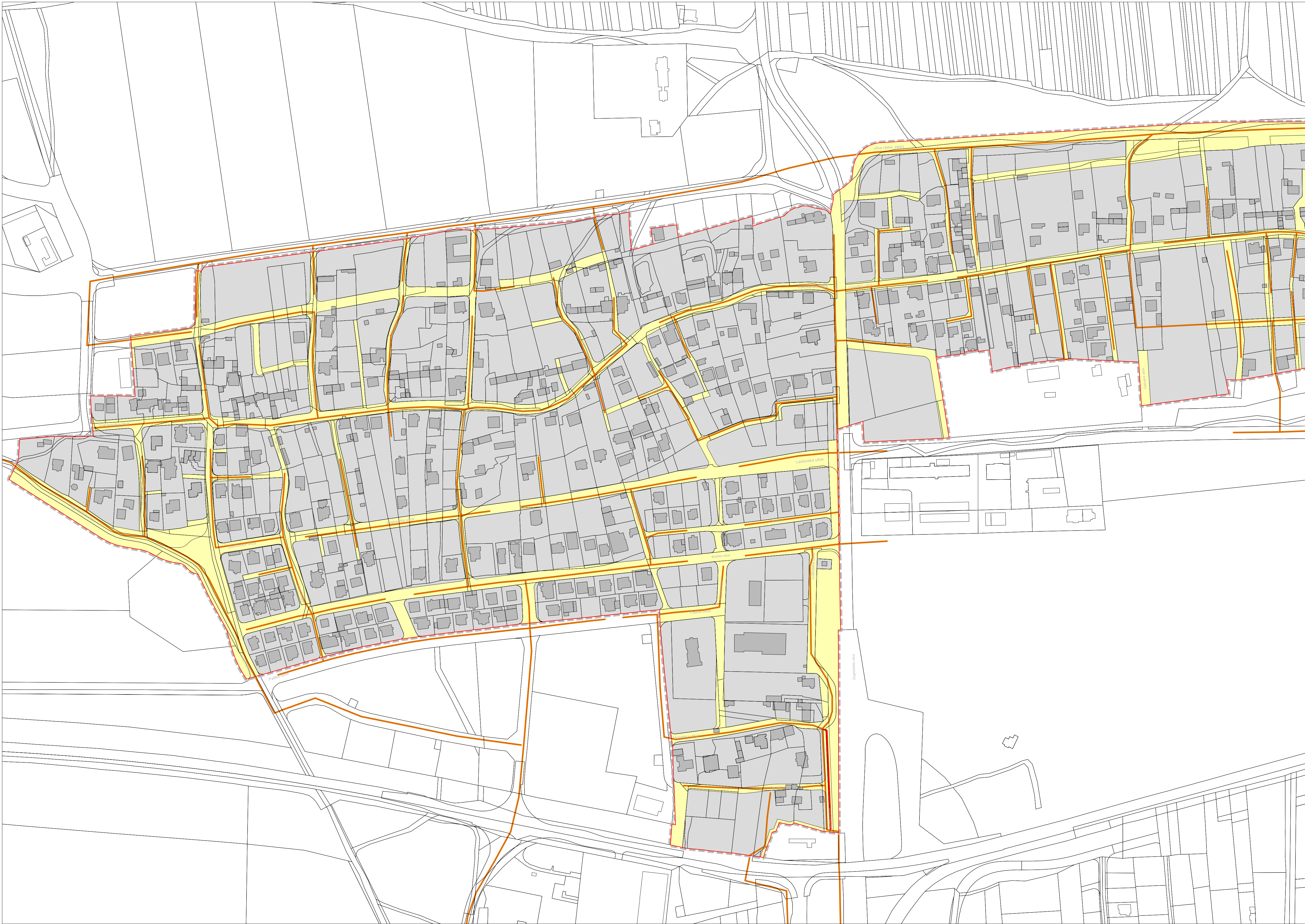
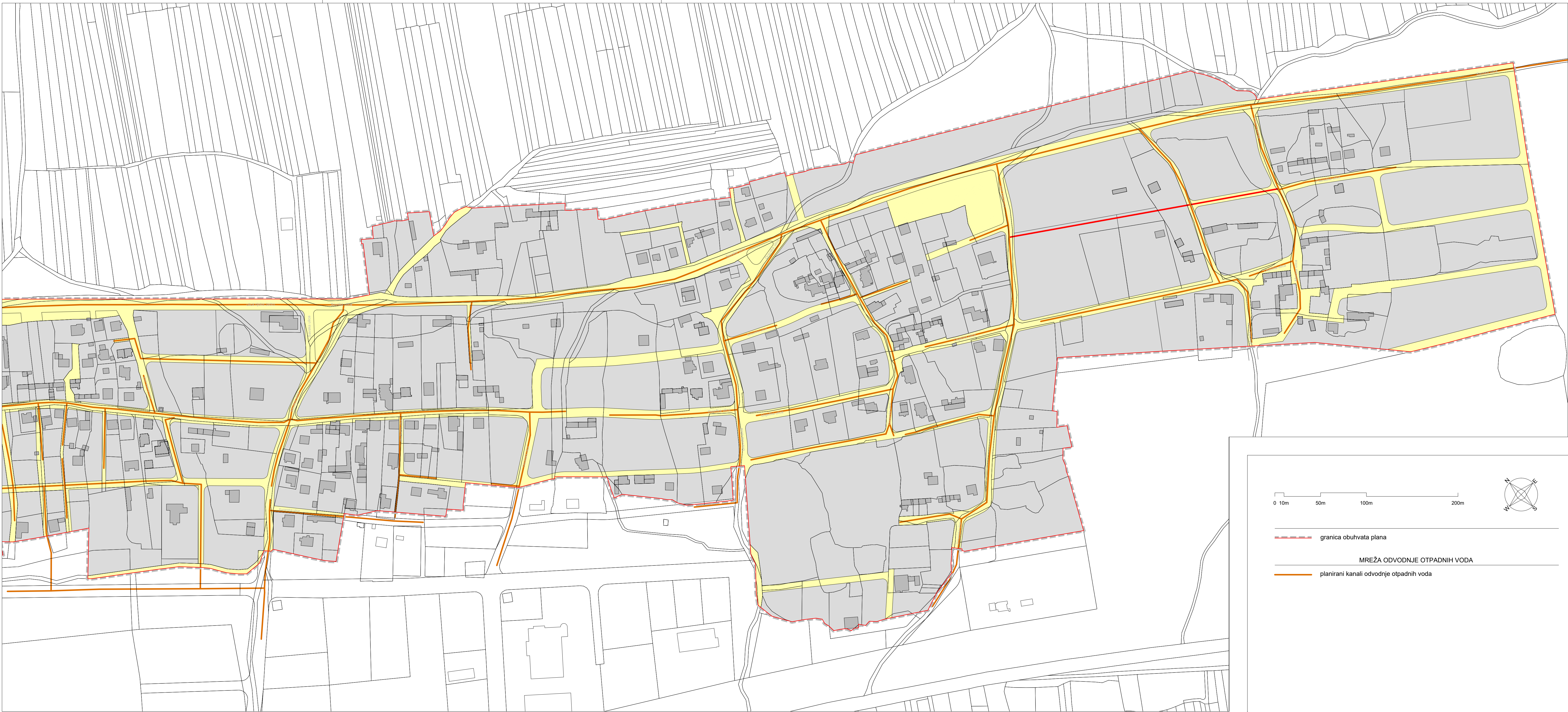
Pečat nadležnog tijela:






 <div>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU</div>		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODIZANJE GRADA BIOGRAD NA MORU, OD SJEVERNO DO JADRANSKE CESTE POSREDOVANJE: IZMJENE I DOPUNE		
Naziv kartografskog prikaza: VODOVODNA MREŽA		
Broj kartografskog prikaza: 2.4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik br. 13/2019	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik br. 6/2021	
Javna rasprava objavljena: Zadarski list 02.09.2020. Zadarski list 10.12.2020.	Javni uvid održan: od 07.09.2020. do 21.09.2020. od 14.12.2020. do 21.12.2020.	
Pечат tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
<div>Davor Ivanović dipl.ing.građ.</div>		
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 14/18, 38/19, 58/19) Klasa: 350-02/21-1302, Urtroj: S31-06-1-2-21-6 od 13. travnja 2021.		
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 Zagreb		
Pечат pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:	
<div>Ivan Mucko ovlaštenik arhitekti urbanist A-U 194</div>		
Stručni tim u izradi plana:		
Jasna Juračić ovlaštenik arhitekti urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pечат Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća:	
<div>Ivana Stamićar</div>		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pечат nadležnog tijela:	
<div></div>		







ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD BIOGRAD NA MORU

Ime i prezime  
Ivanović Ivan

Ime i prezime  
Ivanović Ivan

Naziv prostornog plana:  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA BIOGRAD NA MORU, OD SJEVERNO DO JADRANSKE OBISTE

Naziv kartografskog prikaza:  
MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

Broj kartografskog prikaza: 2.5.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odlika o izradi plana:  
Službeni glasnik br. 13/2019

Odlika o donošenju plana:  
Službeni glasnik br. 6/2021

Javna rasprava objavljena:  
Zadarski list 02.09.2020.  
Zadarski list 10.12.2020.

Javni uvid održan:  
od 07.09.2020. do 21.09.2020.  
od 14.12.2020. do 21.12.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 114/18, 38/19, 58/19) Klasa: 350-02/21-1302, Uređaj: 531-06-1-2-21-6 od 13. travnja 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:  
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Stručni tim u izradi plana:

David Cvetko dipl.ing.sgr.

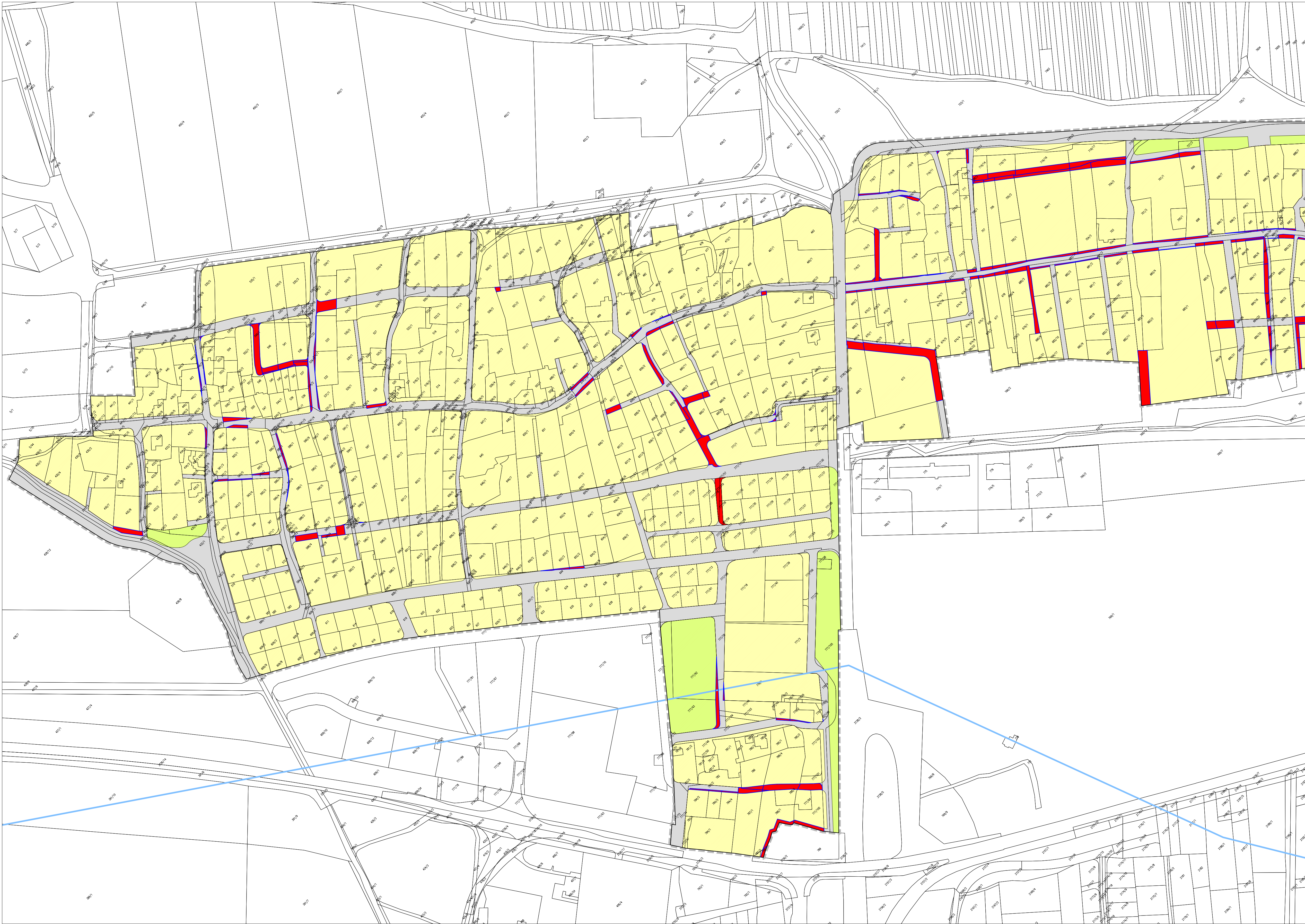
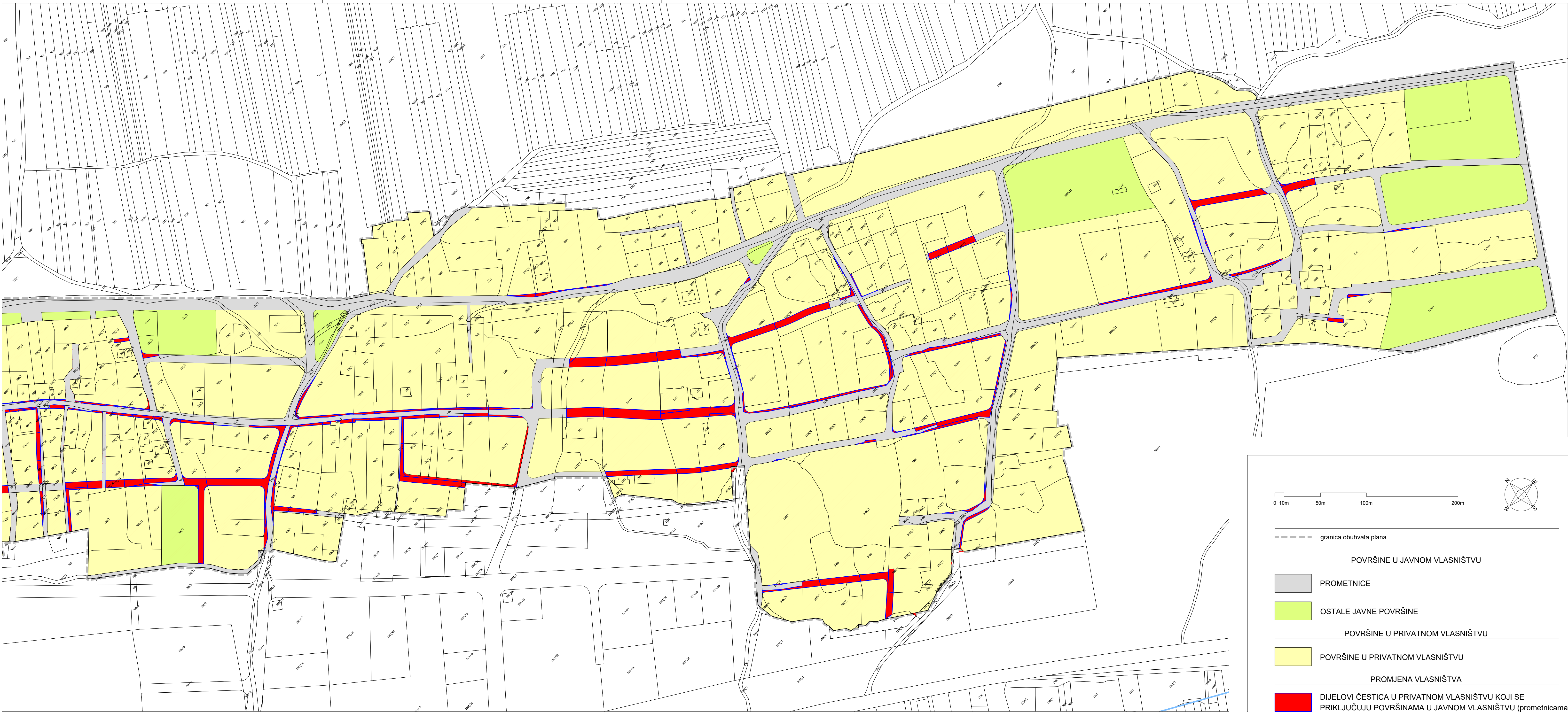
Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednica Gradskog vijeća:

Ivana Stamićar

Pečat nadležnog tijela:





010m50m100m200m

granica obuhvata plana

POVRŠINE U JAVNOM VLASNIŠTVU

PROMETNICE

OSTALE JAVNE POVRŠINE

POVRŠINE U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

PROMJENA VLASNIŠTVA

DJELOVI ČESTICA U PRIVATNOM VLASNIŠTVU KOJI SE PRIKLJUČUJU POVRŠINAMA U JAVNOM VLASNIŠTVU (prometnicama)

PARCELACIJA

PLANIRANA PARCELACIJA  
PROVEDBA PARCELACIJE TEMELJEM URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA

TRASA RIMSKOG AKVADUKTA  
za gradnju neposredno u blizini trase akvadukta, postoj i potreba ishođenja posebnih uvjeta za gradnju ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalazište, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazišta obavijestiti nadležno tijelo

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD BIOGRAD NA MORU

Urbanistički plan uređenja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA BIOGRAD NA MORU, OD SJEVERNO DO JADRANSKE CESTE

IZMJENE I DOPUNE

UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA - PARCELACIJA

čestice koje se priključuju površinama u javnom korištenju

Broj kartografskog prikaza: 3.1.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odlika o izradi plana: Službeni glasnik br. 1/2019

Odlika o donošenju plana: Službeni glasnik br. 6/2021

Javna rasprava objavljena: Zadarski list 02.09.2020. Zadarski list 10.12.2020.

Javni uvid održan: od 07.09.2020. do 21.09.2020. od 14.12.2020. do 21.12.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 05/17, 14/18, 38/19, 58/19) Klasa: 350-02/21-1302, Urtroj: S31-06-1-2-21-6 od 13. travnja 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurać ovlašten arhitekt urbanist A-U 71

David Cvetko dipl.ing.sgr.

Pečat Gradskog vijeća:

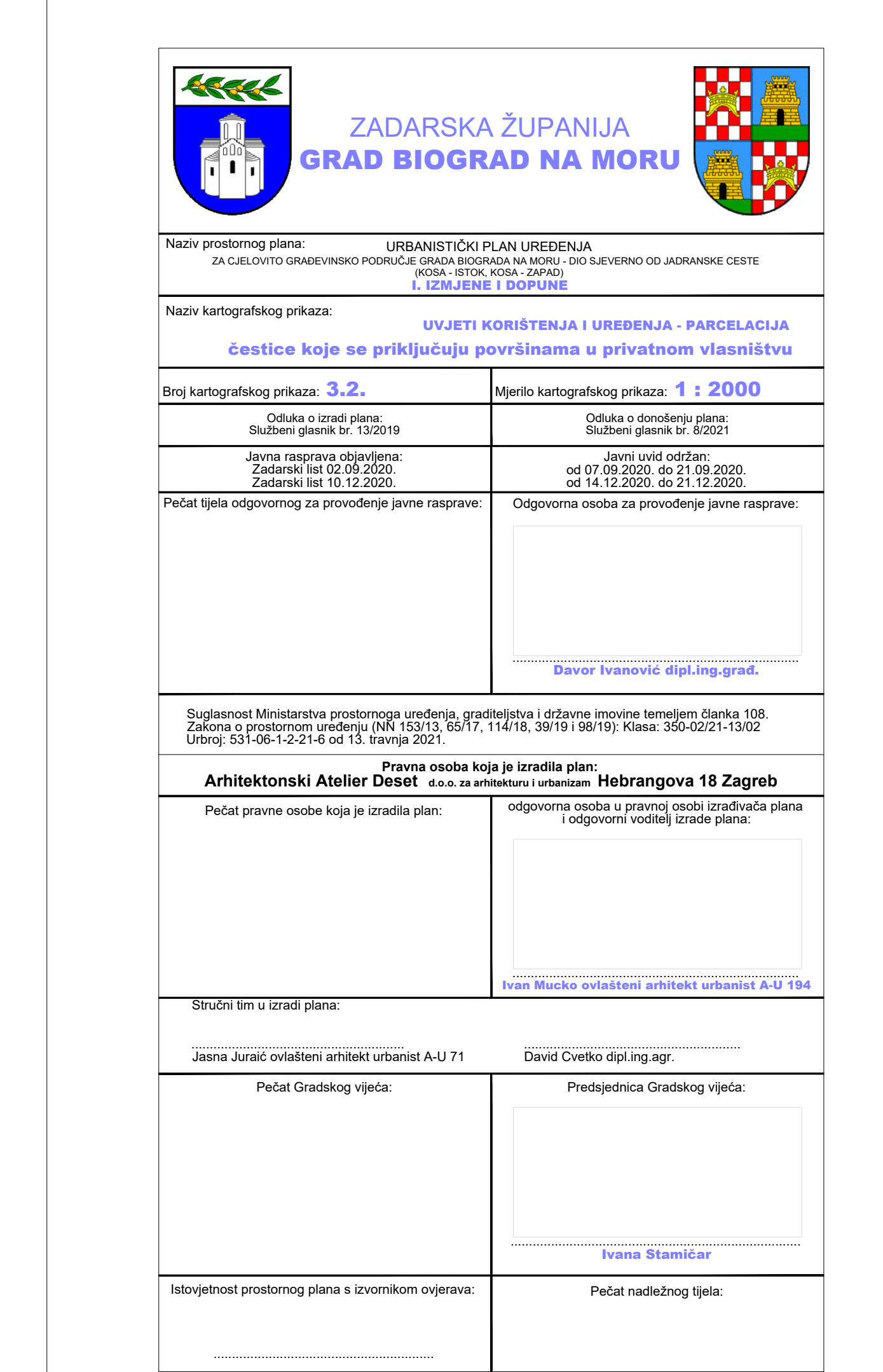
Predsjednica Gradskog vijeća:

Ivana Stamićar

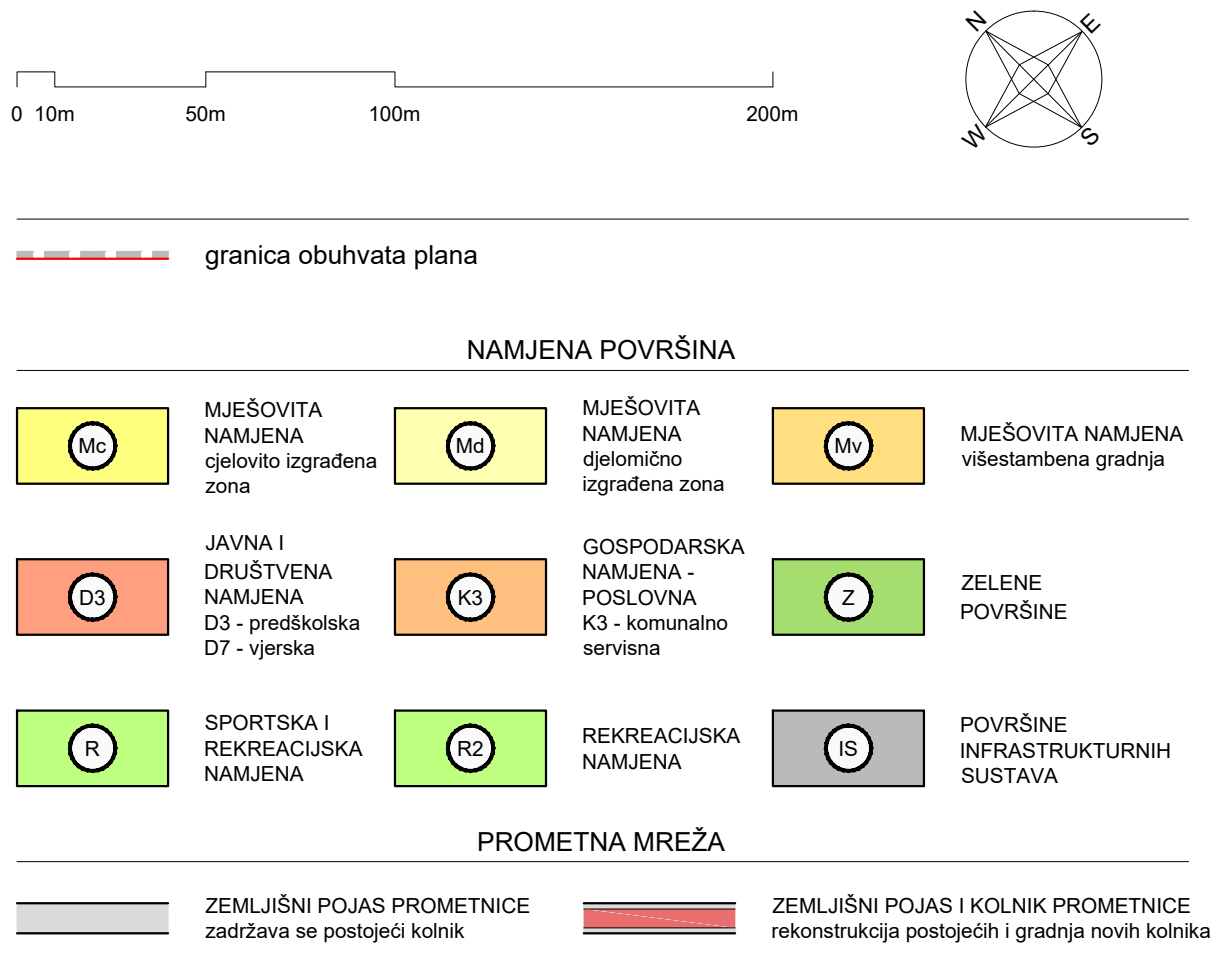
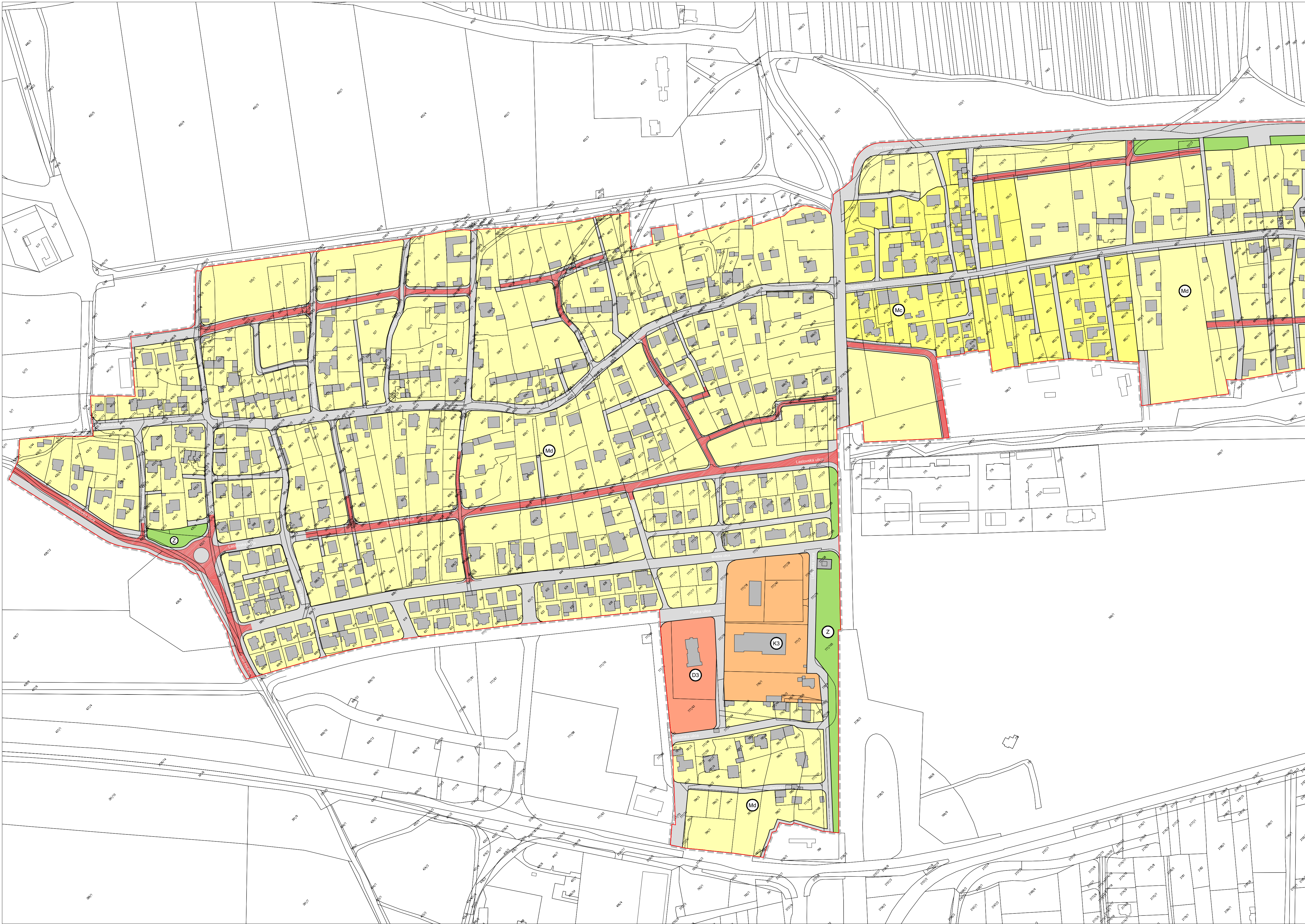
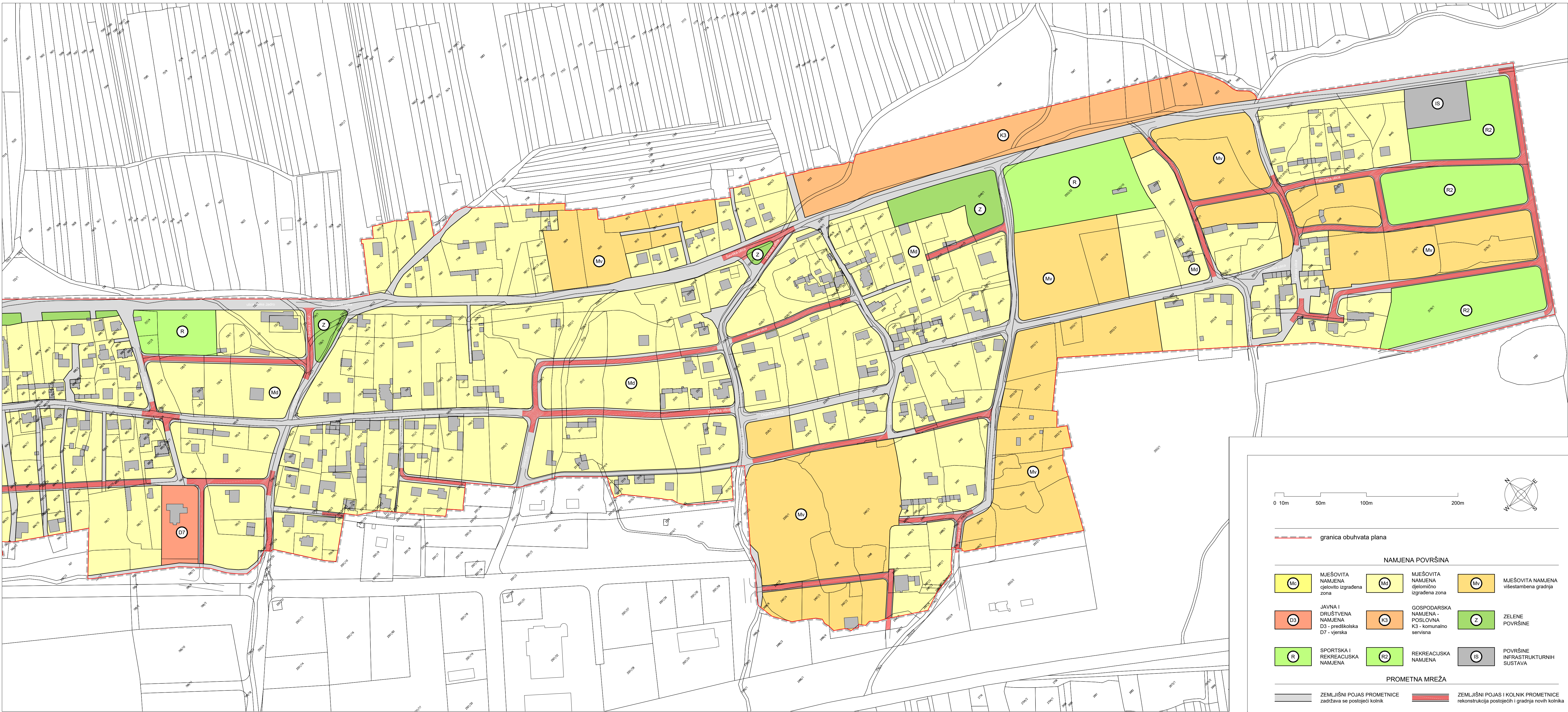
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:









**UVJETI GRADNJE**

**P** = najmanja površina čestice u m<sup>2</sup> **Š** = najmanja širina čestice u m **R** = najmanja udaljenost od regulacijskog pravca u m **A** = najmanja udaljenost od granice susjednih čestica u m **K<sub>0</sub>** = najveći koeficijent izgrađenosti **K<sub>is</sub>** = najveći koeficijent iskorištenosti **GBP** = najveća građevinska bruto površina u m<sup>2</sup> **E** = najveći broj katova **h** = najveća visina vijenca u m **S** = najveći broj stanova **Z** = najmanji ozelenjeni dio čestice na pojednom terenu

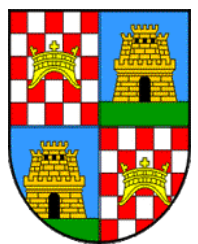
	P	Š	R	A	K <sub>0</sub>	K <sub>is</sub>	GBP	E	h	S	Z
M <sub>c</sub>	300	12	h/2 >3	0,35	0,70	400	P+2	8,5	3	0,20	
M <sub>d</sub>	300	14	h/2 >3	0,35	0,70	400	P+2	8,5	3	0,20	
Na svim građevinama može se graditi podrum ili suberen Na postojećim građevinama koje ne zadovoljavaju uvjete udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijent izgrađenosti i minimalnu površinu čestice može se: - dograditi prikolomna etaža, bez povećanja faktornog gabarita - ako je katnost Po ili S može se nadograditi prizemlje tako da visina vijenca iznosi najviše 4 m Udaljenost betovne građevine od regulacijskog pravca u zonama M <sub>c</sub> , M <sub>d</sub> može biti i manja od 5m ukoliko se dio čestice uzima za ulični koridor ili je to već uloženo izdavanjem akta za gradnju prometne infrastrukture, ali ne manja od 2,5 m.											
M <sub>v</sub>	500	14	h/2 >3	0,30	0,80	800	P+3	9	6	0,30	
D3	1000	20	h/2 >3	0,40	1,00	*	P+1	8,5	/	0,20	
D7	1000	20	h/2 >3	0,40	1,00	*	P+1	8,5	/	0,20	
K3	1000	14	h/2 >3	0,40	1,00	*	P+1	9	/	0,20	
R	1000	20	h/2 >3	0,20	0,40	*	P+1	8,5	/	0,30	
R2	1000	20	h/2 >3	/	/	50	P	4	/	0,30	
Is	1000	20	h/2 >3	0,40	1,00	*	P+1	9	/	0,20	

\* najveći GBP = površina čestice x k<sub>is</sub>

Parkirna mjesta moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema sljedećim kriterijima:  
stanovanje, javna i poslovna namjena 2 parkirna mjesta / 1 stambenu jedinicu  
ugostiteljstvo i trgovina 1 parkirno mjesto / 50 m<sup>2</sup> GBP  
smještaj i boravak gostiju prema uvjetima za kategorizaciju turističkih smještajnih građevina



**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BIOGRAD NA MORU**



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODIZANJE GRADA BIOGRAD NA MORU - DIO S IJEVERNO OD JADRANSKE CESTE I IZMJENE I DOPUNE**

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2000**

Odluka o izradi plana: **Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik br. 5/2019**

Javna rasprava objavljena: **Javni uvid održan: Zadarski list 02.09.2020. od 07.09.2020. do 21.09.2020. Zadarski list 10.12.2020. od 14.12.2020. do 21.12.2020.**

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:**

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 150/13, 05/17, 14/18, 38/19, 58/19) Klasa: 002/21-1302, Uređnik: 531/06-1-2-21-6 od 13. travnja 2021.

Prostorna osoba koja je izradila plan: **Arhitektonski Atelier Deseć d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: **odgovorna osoba u pravnoj osobi izradivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:**

Stručni tim u izradi plana: **Ivana Musić ovlašteni arhitekti urbanisti A-U 194**

Jasna Jurać ovlašteni arhitekti urbanisti A-U 71 **David Cvetko dipl.ing.agr.**

Pečat Gradskog vijeća: **Predsjednica Gradskog vijeća:**

**Ivana Stamićar**

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: **Pečat nadležnog tijela:**



I OPĆE ODREDBE	2
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. Definicije pojmova	2
2. Razgraničenje površina	3
3. Uvjeti gradnje građevina	3
4. Uvjeti uređenja građevne čestice	4
5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnih mreža	5
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	5
5.1.1. Javna parkirališta i garaže	5
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	5
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	5
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	5
5.3.1. Elektroenergetska mreža	6
5.3.2. Plinovodna mreža	6
5.3.3. Vodovodna mreža	6
5.3.4. Odvodnja otpadnih voda	7
5.3.5. Odvodnja oborinskih voda	8
5.3.6. Opći uvjeti za vodovodnu i kanalizacijsku mrežu	8
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	9
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	9
7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	9
7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	10
8. Postupanje s otpadom	10
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	10
9.1. Zaštita zraka	10
9.2. Zaštita od buke i vibracija	10
9.3. Zaštita voda	11
9.4. Zaštita tla	11
9.5. Zaštita prostora	11
9.6. Zaštita od ratnih opasnosti	11
9.7. Zaštita od požara i eksplozije	11
10. Mjere provedbe plana	12
10.1. Preparcelacija	12
10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	12
III. ZAVRŠNE ODREDBE	12



Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograd na Moru br. 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018, 6/2020) Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, na svojoj 2. sjednici, održanoj 14. srpnja 2021. godine, donosi

## O D L U K U

### o donošenju 1. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad)

#### I OPĆE ODREDBE

U odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad) brišu se članci od 40. do 78. a članci od 1. do 39. mijenjaju se tako da glase:

##### Članak 1.

Donose se 1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad) - (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 02/08; u daljnjem tekstu: Plan).

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „1. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad)“, kojega je izradio stručni izrađivač plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2016).

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju svi kartografski prikazi plana:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA; PLINOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.3.	ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	1 : 2000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 2000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA – PARCELACIJA čestice koje se priključuju površinama u javnom korištenju	1 : 2000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA – PARCELACIJA čestice koje se priključuju površinama u privatnom vlasništvu	1 : 2000
4.	UVJETI GRADNJE	1 : 2000

3. Odredbe za provođenje
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

#### II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### 1. Definicije pojmova

##### Članak 2.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično.

**Samostojeća građevina** je građevina koja se gradi na propisanim udaljenostima od svih granica građevne čestice

**Dvojna građevina** je građevina koja je izgrađena na jednoj od bočnih granica čestice

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park, i sl.).

**Građevinski pravac** određuje položaj građevina na čestici u odnosu na regulacijski pravac.

**Okoliš** je otvoren prostor oko građevina unutar građevne čestice (vrt, okućnica, dvorište i sl.).

**Stan** je prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji.

## 2. Razgraničenje površina

### Članak 3.

Prostor u obuhvatu plana razgraničen je na sljedeće namjene :

- mješovita namjena - cjelovito izgrađeno područje, s oznakom Mc
- mješovita namjena – djelomično izgrađeno područje, s oznakom Md
- mješovita namjena – višestambena gradnja, s oznakom Mv
- javna i društvena namjena – predškolska, s oznakom D3
- javna i društvena namjena – vjerska, s oznakom D7
- gospodarska, poslovna namjena – komunalno servisna, s oznakom K3
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R
- rekreacijska namjena s oznakom R2
- javne zelene površine s oznakom Z
- površine bez posebne oznake namijenjene prometnim koridorima

### Članak 4.

Na površinama mješovite namjene s oznakama Mc, Md i Mv mogu se graditi:

- jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina
- gospodarske i poslovne građevine
- gospodarske, turističke smještajne građevine kapaciteta do 50 ležajeva
- pomoćne građevine

Na površinama s oznakom D3 može se graditi dječji vrtić i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom D7 može se graditi crkva, stan svećenika i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom K3 mogu se graditi radionice, uredi, skladišta i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom R mogu se graditi građevine za sport i rekreaciju, sportska igrališta na otvorenom i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom R2 mogu se graditi sportska igrališta na otvorenom i pomoćne građevine.

Na površinama s oznakom Z mogu se graditi dječja igrališta.

Na površinama bez posebne oznake koje su namijenjene prometnim koridorima uz prometne površine mogu se izvoditi instalacije energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

## 3. Uvjeti gradnje građevina

### Članak 5.

Za površine različitih namjena određeni su sljedeći uvjeti gradnje:

	P	Š	R	A	kig	kis	GBP	E	h	S	Z
Mc	300	12	$\frac{h}{2} > 3$	$\frac{h}{2} > 3$	0,35	0,70	400	P+2	8,5	3	0,20
Md	300	14	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,35	0,70	400	P+2	8,5	3	0,20
Mv	500	14	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,30	0,80	800	P+3	9	6	0,30
D3	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,40	1,00	*	P+1	8,5	/	0,20
D7	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,40	1,00	*	P+1	8,5	/	0,20
K3	1000	14	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,40	1,00	*	P+1	9	/	0,20
R	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,20	0,40	*	P+1	8,5	/	0,30
R2	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	/	/	50	P	4	/	0,30
Is	1000	20	5	$\frac{h}{2} > 3$	0,40	1,00	*	P+1	9	/	0,20

Značenje oznaka u tablici uvjeta gradnje je sljedeće:

P = najmanja površina čestice u m<sup>2</sup>

Š = najmanja širina čestice u m

R = najmanja udaljenost od regulacijskog pravca u m  
 A = najmanja udaljenost od granice susjednih čestica u m  
 kig = najveći koeficijent izgrađenosti  
 kis = najveći koeficijent iskorištenosti  
 GBP = najveća građevinska bruto površina u m<sup>2</sup>  
 E = najveći broj katova  
 h = najveća visina vijenca u m S = najveći broj stanova  
 Z = najmanji ozelenjeni dio čestice na procjednom terenu

Za namjene D3, D7, K3, R, R2 i Is najveći GBP je umnožak koeficijenta iskorištenosti i površine čestice što je u tablici uvjeta gradnje označeno znakom \*.

Na svim građevinama može se graditi podrum ili suteran

Na postojećim građevinama u zonama Mc i Md koje ne zadovoljavaju uvjete udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijent izgrađenosti i minimalnu površinu čestice može se:

- dograditi potkrovnja etaža, bez povećanja tlocrtnog gabarita
- ako je katnost Po ili S može se nadograditi prizemlje tako da visina vijenca iznosi najviše 4 m

Udaljenost osnovne građevine od regulacijskog pravca u zonama M1c i M1d može biti i manja od 5m ukoliko se dio čestice uzima za ulični koridor ili je to već učinjeno izdavanjem akata za građenje prometne infrastrukture, ali ne manja od 2.5 m.

Parkirna mjesta moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema sljedećim kriterijima:

stanovanje, javna i poslovna namjena	2 parkirna mjesta / 1 stambenu jedinicu
ugostiteljstvo i trgovina	1 parkirno mjesto / 50 m <sup>2</sup> GBP
smještaj i boravak gostiju	prema uvjetima za kategorizaciju turističkih smještajnih građevina

#### Članak 6.

Mogu se graditi kosi i ravni krovovi te slobodno oblikovani krovovi ako su primjereni namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

Na svim građevinama može se graditi podrum ili suteran.

Pročelja se mogu izvoditi u tradicionalnim materijalima te u suvremenim materijalima ako su primjereni namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

### 4. Uvjeti uređenja građevne čestice

#### Članak 7.

Parkirna mjesta moraju se riješiti na građevnoj čestici građevine sukladno kriterijima koji su određeni na kartografskom prikazu broj 4.

U prostoru između regulacijskog i građevinskog pravca mora se urediti vrt uz korištenje autohtonih biljnih vrsta. Na čestici treba, ukoliko to prostorne okolnosti omogućuju, sačuvati postojeće visoko zelenilo. Obavezni udio zelenih površina na čestici, određen na kartografskom prikazu broj 4, treba smjestiti primarno u dodiru s javnim površinama. Sva uklonjena stabla moraju se nadomjestiti sadnjom i osiguranjem mladica na slobodnim dijelovima čestice.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica može imati pristup na prometnu površinu širine minimalno 3 m, ukoliko se radi o postojećoj prometnoj površini. Nije moguća gradnja novih prometnica širine manje od 6 m.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja, u skladu sa zatečenim stanjem, moguće je formirati građevne čestice u „drugom redu” u odnosu na prometnu površinu, koje se sastoje od užeg pristupnog dijela i šireg građevnog dijela. U tom slučaju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj širini čestice na regulacijskom pravcu i o maksimalnoj udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca. Najveća dužina pristupnog dijela iznosi 50 m.

Visina ograde može biti najviše 2,20m. Ograda se može izvesti kao puna, providna (bez šiljaka i bodljikave žice) ili kao kombinacija. Najveća visina neprovidnog dijela ograde ili ogradnog zida je 1,80m. Ogradni zidovi prema ulici moraju biti obloženi kamenom. Ogradni zidovi prema susjedu moraju biti obloženi kamenom i, ili obrađeni fasadnom tehnikom.

Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 1,80 m.

## 5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrasrukturnih mreža

### Članak 8.

Površine za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 1.

Na njima se mogu izvoditi zahvati gradnje i održavanja prometne i druge infrastrukture s pratećim građevinama.

Na kartografskim prikazima infrastrukturnih mreža unutar tih površina prikazane su trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

Gradnja infrastrukturnih mreža može se odrediti i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Postojeće infrastrukturne mreže u obuhvatu plana prikazane su na približnim lokacijama zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja. Projekte infrastrukturnih mreža treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih mreža.

Planom su određene načelne trase infrastrukturnih mreža i uređaja. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih mreža i uređaja ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 9.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

Širina zemljišnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju kartografskog prikaza broj 1.

Zemljišni pojas prometnice predstavlja javni prostor te se preporuča da čini jedinstvenu građevnu česticu prema realnim dionicama.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

### Članak 10.

Moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

### Članak 11.

Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati u svim namjenskim zonama, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređivanje i oblikovanje tih površina.

#### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 12.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.2.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u području obuhvata plana.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u glavnim ulicama kojom se osigurava priključak svih postojećih i planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu. Izgradnju DTK vršiti u pravilu polaganjem prosječno 4 cijevi F110 i 4 cijevi F50 duž glavne trase. Cijevi DTK polažu se na dubini 80 – 100cm. U izgradnji DTK treba koristiti tipske zdence postavljene na glavnu trasu povezane cijevima F110 i F50.

Izgradnju telekomunikacijskih priključaka za pojedinačne građevine u pravilu izvoditi polaganjem jedne cijevi F50, a za veće stambene ili poslovne objekte sa dvije cijevi F50. Priključak završiti samostojećim izvodom postavljajenim uz zdenac izveden uz objekt. Tipologiju samostojećih izvoda birati obzirom na značaj lokacije.

U području obuhvata plana nema baznih postaja mobilne telefonije. Nove bazne postaje mobilne telefonije mogu se postavljati na zelenim i drugim javnim površinama uz uvjet da su najmanje 100 m udaljene od građevina javne namjene.

#### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 13.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu u obuhvatu plana izvoditi gradnjom podzemnih trasa instalacija smještenih u pravilu u koridorima javnih prometnih površina. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Komunalna infrastrukturna mreža može se

iznimno izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina ako je do tih instalacija osiguran neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

##### Članak 14.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

##### Članak 15.

Uz nadzemne postojeće dalekovode do njihova ukidanja određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV SN 35 kV - 30 m
- DV NN 20 kV - 10 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

##### Članak 16.

Sve nove transformatorske stanice 20/0,4 kV (TS) treba graditi kao slobodnostojeće čvrste objekte. Načelne lokacije novih TS prikazane su na kartografskom prikazu elektroenergetske mreže.

Udaljenost TS od granice čestice s javnom prometnom površinom mora biti najmanje 3,0 m, a od granica sa drugim česticama najmanje 1,0 m.

Za svaku TS treba osigurati česticu koja ima neposredan pristup s javne prometne površine.

Nove TS mogu se graditi i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ako se pojavi potreba za dodatnim količinama energije transformatorske stanice se mogu graditi na površinama svih namjena te za takav zahvat nije potrebno mijenjati ovaj Plan.

##### Članak 17.

U svim ulicama u obuhvatu plana predviđena je izvedba javne rasvjete. U transformatorskim stanicama predvidjeti standardni niskonaponski razvod sa 4-6 kablovskih izlaza za javnu rasvjetu, s mogućnošću priključka rasvjete u 100% i 50% iznosu. Mrežu vanjske rasvjete izvesti kablovski.

Ulice i raskrižja rasvijetliti LED armaturama na 5 – 10 metarskim čeličnim stupovima te pri tome prilagoditi intenzitet osvijetljena značaju ulice.

#### 5.3.2. Plinovodna mreža

##### Članak 18.

Plinovodna mreža nije izgrađena te je planirana u postojećim i planiranim ulicama.

Planom su određene sljedeći opći uvjeti gradnje plinovodne mreže:

Plinovodna mreža gradit će se kao STP (srednjotlačni plinovod) treba izvoditi od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11 i SDR17, te ga polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 0,8 m. Minimalna sigurnosna udaljenost STP od građevina je 1 m.

Ako se ukaže potreba za gradnjom visokotlačnog plinovoda (VTP) isti treba izvoditi sukladno propisima za plinovode do 16 bar od čeličnih cijevi i pripadnih elementa klase PN16, te ga polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 0,8 m. Minimalna sigurnosna udaljenost VTP od građevina je 10 m.

Ako se ukaže potreba za gradnjom plinskih redukcijskih stanica (PRS) iste treba smještati u limene kioske, a oko PRS izvan zone ugroženosti od eksplozije treba izvesti zaštitnu ogradu. Lokacije PRS moraju imati pristupni put s javnoprometne površine s mogućnosti povremenog parkiranja teretnog vozila. Veličina čestice za smještaj PRS zavisi o proračunskim kapacitetima, a kao informativni i neobvezujući podatak je da su takve čestice površine cca 12×12 m u što nije uključen pristupni put. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od PRS je 10 m.

#### 5.3.3. Vodovodna mreža

##### Članak 19.

Na području obuhvata Plana postoje djelomično izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom. Nužno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu obuhvata u kojem nije izgrađen.



U svim ulicama u kojima je položen cjevovod ACC planirana je sanacija zbog starosti cjevovoda. Na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, djelomično gornjom granicom obuhvata, prolaze dva cjevovoda, ACC dn 400 i Šibenski cjevovod ACC dn 600 za koje se utvrđuje zaštitni koridor širine 6 m u kojem se zabranjuje gradnja stalnih i privremenih objekata.

Ukoliko stanje na terenu bude zahtijevalo za poboljšanje vodoopskrbe izvršit će se rekonstrukcija – sanacija i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Novi ulični cjevovod izgraditi od PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe tvrtke Komunalac d.o.o. Biograd na Moru.

Za zalijevanje zelenih površina ne može se koristiti voda iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalac d.o.o.

Izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 20.

Na području obuhvata Plana postoje djelomično izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je potrebno planirati i izgraditi kanalizacijski cjevovod u dijelu u kojem nije planiran i/ili izgrađen kao funkcionalna cjelina.

U dijelovima obuhvata gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav do njegove izgradnje odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5 m. Po izgradnji sustava javne odvodnje odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti izravno a ne preko sabirne jame, koju je potrebno poništiti.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina koje mogu biti onečišćene uljima, kemikalijama i sl. moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja. U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podzemnim ispuštanjem.

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti s minimalnim



padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

#### 5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

##### Članak 21.

Planom se predviđa odvodnja dijela oborinskih voda s predmetnog područja na središnje gradsko područje južno od JTC te ispuštanje u more Pašmanskog kanala. U dijelovima područja gdje nije moguće osigurati odvodnju u more, oborinske vode mogu se upuštati u tlo putem upojnih bunara koje u pravilu treba locirati na javnim zelenim površinama.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem parcela i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa «čistih» površina upuštaju u teren na samoj građevinskoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama sa parkirnih površina na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

##### Članak 22.

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kanalima koji se u pravilu polažu paralelno s trasama kanala odvodnje otpadnih voda.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

#### 5.3.6. Opći uvjeti za vodovodnu i kanalizacijsku mrežu

##### Članak 23.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju sporednih prometnica u naselju dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti

poledice, ulegnuće kolnika i sl.) a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabele koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacije kabelske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s instalacijama vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovoda i kanalizacije.

U kanale vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje drugih instalacija (struja, telefon, uzemljenje i slično).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od isporučitelja vodnih usluga koji definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i slično).

Projektant također treba za svaki dio vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao izraditi projekt kojeg u vidu radne verzije ili gotovog projekta mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina) kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskih sustava.

Priključenje građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga a u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Izgradnja vodnih građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda moguća je u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije – sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu se mijenjati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko – pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.

Prilikom rekonstrukcije – sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju – sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 24.**

Na zelenim površinama mogu se uređivati parkovi, igrališta, manja sportska igrališta i dječja igrališta te graditi infrastruktura i pomoćne građevine: sanitarni čvorovi, spremišta alata i uređaja za održavanje zelenih površina slično.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 25.**

#### **7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav u obuhvatu plana, u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje s prirodnim područjem izvan naselja kao važnim ekološkim osloncem. Gdje god je moguće mrežu učiniti gušćom i planirati nove zelene površine.

- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza
- Pojedini prostori su planom sačuvani kao zelene površine da bi se u što većoj mjeri sačuvala postojeća vegetacija
- Na svakoj građevnoj čestici određena je obavezna najmanja ozelenjena površina koja mora ostati obrasla vegetacijom

## 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

U obuhvatu plana nalazi se trasa rimskog akvadukta, prikazana na kartografskim prikazima broj 3.

- za gradnju neposredno u blizini trase akvadukta, postoji potreba ishođenja posebnih uvjeta za gradnju
- na području arheološkog lokaliteta nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela
- ako se prilikom radova na području arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju
- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju

Zaštitu arheološkog lokaliteta treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo.

### Članak 26.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti zaštićenog obalnog područja (1000 m od obalne crte) i njihovom sustavnom čuvanju, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika neplanske gradnje.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 27.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje biootpada
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### 9.1. Zaštita zraka

### Članak 28.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješачkog i stambenog dijela ulice.

### 9.2. Zaštita od buke i vibracija

### Članak 29.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je :

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (predškolske ustanove, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke

### Članak 30.

Na području obuhvata plana su dozvoljene slijedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan( $L_{day}$ )	noć( $L_{night}$ )
3.	Zone mješovite, javne, sportske i rekreacijske namjene	55	45
5.	Zone poslovne namjene	Na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A) Na granici zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Za postojeća područja u kojima je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

#### 9.3. Zaštita voda

### Članak 31.

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u sustav odvodnje s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

#### 9.4. Zaštita tla

### Članak 32.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

#### 9.5. Zaštita prostora

### Članak 33.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine, te dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

#### 9.6. Zaštita od ratnih opasnosti

### Članak 34.

Na području obuhvata plan mjere zaštite provodit će se sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite.

U izradi plana primjenjivane su mjere zaštite i spašavanja u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Izgradnja skloništa vrši se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

#### 9.7. Zaštita od požara i eksplozije

### Članak 35.

Planom su određene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarna opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 – ispravak, 142/03)
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **10.1. Preparcelacija**

#### **Članak 36.**

Područja na kojima je planirana primjena preparcelacije kao mjere uređenje zemljišta označena su na kartografskom prikazu 3.1. i 3.2.

Za ove se površine planom utvrđuje obaveza formiranja novih čestica u postupku izdavanja odobrenja za građenje. Nove čestice moraju imati pravilni oblik, te širinom i površinom odgovarati lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 37.**

Postojeće građevine, legalno izgrađene, koje su smještene protivno namjeni površina utvrđenoj ovim planom mogu se sanirati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

#### **Članak 38.**

Legalno izgrađene građevine na području obuhvata plana koje su veće visine od najvećih dozvoljenih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 39.**

Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

Klasa: 350-02/19-03/13

Urbroj: 2198/16-02-21-118

Biograd na Moru, 14. srpnja 2021. godine

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednica Gradskog vijeća**

**Ivana Stamičar**

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

**Urbanistički plan uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru – dio sjeverno od Jadranske ceste (Kosa – Istok, Kosa – Zapad) – I. IZMJENE I DOPUNE**

imenuje se:

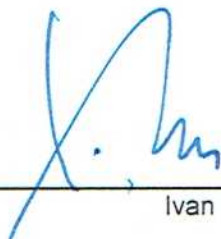
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 27. travnja 2020.



direktor:

  
Ivan Mucko dipl.ing.arh.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

## TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

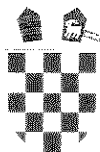
- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Jasna Jurać Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**  
**Igor Čizmek, dipl.ing.arh.**  


Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15  
n/p Jasna Jurać Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## **Obrazloženje**

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore