

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA PROSTORNU CJELINU IZVAN GP NASELJA – PODRUČJE CRVENE LUKE



Nositelj izrade plana: Grad Biograd na Moru  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 BIOGRAD NA MORU

Gradonačelnik: Ivan Knez dipl.ing.

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset  
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam  
Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302

Broj plana: 1210

Odgovorni voditelj  
izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.  
Valentina Šmit Novoselec dipl.ing.građ.  
Marina Pavković dipl.oecc.  
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.  
Tomislav Mijić dipl.ing.el.

### **KNJIGA 1** **ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA**

# ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZA PROSTORNU CJELINU IZVAN GP NASELJA - PODRUČJE CRVENE LUKE**

## KNJIGA 1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi plana:  
Službeni glasnik Grada Biograda na Moru, broj 5/2012.

Odluka o donošenju plana:  
Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2012

Javna rasprava objavljena u javnom glasilu:  
"Zadarski list" od 11. 08. 2012.

Javni uvid održan:  
od 20. 08. 2012. do 18. 09. 2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....  
Renata Mršić dipl. iur.

**Suglasnost i mišljenje** temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Ministarstvo prostornoga uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/12-13/29 Urbroj: 531-05-12-2 od 14. prosinca 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, Klasa: 350-03/12-01/31 Urbroj: 2198-1-89-12-3 od 07. studenog 2012.

**Pravna osoba koja je izradila plan:**

**Arhitektonski Atelier Deset** d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana  
i odgovorni voditelj izrade plana:

.....  
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Tomislav Mijić dipl.ing.el. .... David Cvetko dipl. ing. agr. ....

Marina Pavković dipl.oecc. .... Valentina Šmit Novoslec dipl. ing. građ. ....

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. ....

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

.....  
Tonči Šangulin

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

Temeljem članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/2009), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 34. sjednici održanoj 28. prosinca 2012. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**za prostornu cjelinu izvan GP naselja-područje Crvene luke**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja za prostornu cjelinu izvan GP naselja – područje Crvene Luke (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja za prostornu cjelinu izvan GP naselja – područje Crvene Luke“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1210).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

**1. Tekstualni dio:**

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

**2. Grafički dio:**

|     | NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA  | mjerilo  |
|-----|--|----------|
| 1.  | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | 1 : 2000 |
| 2.1 | prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  | 1 : 2000 |
| 2.2 | prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, VODOVODNA I<br>MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA | 1 : 2000 |
| 2.3 | prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža<br>KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA   | 1 : 200  |
| 3.  | UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA   | 1 : 2000 |
| 4.1 | NAČIN I UVJETI GRADNJE   | 1 : 2000 |
| 4.2 | PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA  | 1 : 2000 |

**3. Obavezni prilozi Plana:**

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o javnoj raspravi

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

Članak 5.

(1) Razgraničenje namjena površina u obuhvatu plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Površine su razgraničene na slijedeće namjene:

- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, hotel; s oznakom T1

- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, turističko naselje
  - izgrađeni dio s oznakom T2i
  - neizgrađeni dio s oznakom T2n
- rekreacijska namjena s oznakom R2
- rekreacijska namjena, kupalište; s oznakom R3
- obalno područje, plaža i privezište s oznakom P
- javne prometne površine s oznakom Is

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **2.1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, s oznakom T1, hotel**

Članak 6.

Na površini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene sa oznakom **T1** planom su utvrđeni slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

#### **oblik i veličina građevinske čestice**

- planom se, unutar granice koja je na kartografskom prikazu 4.2 PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA označena oznakom T1 - gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena; omogućuje formiranje jedne ili više čestica gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene ukupne površine 139.929 m<sup>2</sup>;
- površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene oznake T1 (hotel) obuhvaća k.č.br.3677/3 i dijelove k.č.br.3718/2; 3681; 3680; 3679/1; 3679/2; 3721; 3722; 3723; 3678; 3724/2; 3726/ i 3726/2

#### **namjena građevina**

- na površini za gradnju hotela sa oznakom T1 planirana je gradnja građevina i uređivanje površina sukladno grafičkom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE:
  - osnovna građevina hotela sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima (oznaka 1.1) hotel kategorije najmanje 4 zvjezdice
  - depadanse hotela sa smještajnim jedinicama (oznake 1.2.1; 1.2.2; 1.2.3)
  - smještajne građevine tipa vila (oznake 1.3.1; 1.3.2; 1.3.3; 1.4.1; 1.4.2; 1.4.3; 1.4.4; 1.4.5)
  - građevine za smještaj pratećih sadržaja rekreacijskih površina: svlačionice, praonice, spremišta opreme, ugostiteljski lokali (oznaka 1.5.1)
  - građevine za smještaj trgovačkih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja (oznaka 1.6.1)
  - sportsko rekreacijski sadržaji: otvoreni bazeni i sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom
  - nenatkrivene terase
  - prometnice i parkirališta
  - kolno pješačke i pješačke staze
  - uređene parkovne površine i prirodno zelenilo
  - dječja igrališta
  - građevine infrastrukturnih sustava – trafostanica, crpne stanice i retencijski bazeni u sustavu odvodnje otpadnih i oborinskih voda i slično

#### **veličina građevina i broj smještajnih jedinica**

- na kartografskom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE površine unutar kojih se mogu graditi planirane građevine razgraničene su na slijedeći način:
  - površina unutar koje se može smjestiti tlocrt podzemnog i nadzemnog dijela građevine (ako planirana katnost dozvoljava gradnju podzemnog dijela)
  - površina unutar koje se može smjestiti tlocrt podzemnog dijela građevine i terase u prizemlju građevine (ako planirana katnost dozvoljava gradnju podzemnog dijela)
- za sve planirane građevine određene su
  - najveća dopuštena tlocrtna površina TP<sub>max</sub>
  - najveća dopuštena građevinska bruto površina GBP<sub>max</sub> koja uključuje površine svih podzemnih i nadzemnih etaža građevine
  - najveći dopušteni broj katova E<sub>max</sub>; najveća dopuštena visina građevine H<sub>max</sub>; najveća dopuštena ukupna visina građevine S<sub>max</sub>
  - najveći dopušteni broj smještajnih jedinica SJ<sub>max</sub>
  - najveći dopušteni broj ležajeva L<sub>max</sub>

najveće dopuštene veličine planiranih građevina su slijedeće:

| oznaka | namjena           | Tpmax | GBPmax | Emax | Hmax | Smax | SJmax | Lmax |
|--------|-------------------|-------|--------|------|------|------|-------|------|
| 1.1    | hotel             | 14000 | 50000  | Po+4 | 13   | 14   | 174   | 348  |
| 1.2.1  | depadansa         | 800   | 2400   | 3    | 10   | 11   | 12    | 48   |
| 1.2.2  | depadansa         | 800   | 2400   | 3    | 10   | 11   | 12    | 48   |
| 1.2.3  | depadansa         | 800   | 2400   | 3    | 10   | 11   | 12    | 48   |
| 1.3.1  | vile              | 1000  | 1000   | 1    | 3,5  | 4    | 6     | 36   |
| 1.3.2  | vile              | 1000  | 1000   | 1    | 3,5  | 4    | 6     | 36   |
| 1.3.3  | vile              | 1000  | 1000   | 1    | 3,5  | 4    | 6     | 36   |
| 1.4.1  | vile              | 450   | 900    | 2    | 6,5  | 7,5  | 5     | 20   |
| 1.4.2  | vile              | 450   | 900    | 2    | 6,5  | 7,5  | 5     | 20   |
| 1.4.3  | vile              | 450   | 900    | 2    | 6,5  | 7,5  | 5     | 20   |
| 1.4.4  | vile              | 450   | 900    | 2    | 6,5  | 7,5  | 5     | 20   |
| 1.4.5  | vile              | 450   | 900    | 2    | 6,5  | 7,5  | 5     | 20   |
| 1.5.1  | rekreacija        | 1500  | 1500   | 1    | 3,5  | 4    | -     | -    |
| 1.6.1  | trgovina i usluge | 3000  | 4500   | Po+2 | 7,5  | 8,5  | -     | -    |
|        | UKUPNO            | 26150 | 70700  |      |      |      | 253   | 700  |

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  na površini za gradnju hotela sa oznakom T1 je 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  na površini za gradnju hotela sa oznakom T1 je 0,80

**smještaj građevina na čestici** određen je kartografskim prikazom 4.1. UVJETI GRADNJE

**uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
- građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)

**uvjeti za oblikovanje građevina**

- pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
- planirana je gradnja ravnih krovova
- na ravnom krovu se omogućuje postavljanje fotonaponskih ćelija i/ili drugih tehnoloških rješenja za korištenje obnovljivih izvora energije

**uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina**

- zelene površine obuhvaćaju cca 56% površine čestice za gradnju hotela
- zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi
- ostale zelene površine u obuhvatu čestice za gradnju hotela uredit će se kao prirodno zelenilo
- kolnici prilaznih cesta se mogu izvoditi u asfaltu ili popločavanjem granitnim kockama
- kolnici i parkirališne površine na palaniranom parkiralištu mogu se izvoditi od zatravnjenih betonskih ploča ili u makadamu (nije dozvoljena upotreba asfalta)
- kolno pješačke i pješačke staze mogu se izvoditi popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama (nije dozvoljena upotreba asfalta)
- uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta
- pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli za hotel kategorije 4\* propisuje obavezu osiguravanja parkirališta za motorna vozila za najmanje 20% smještajnih jedinica i garažna mjesta za najmanje 10% smještajnih jedinica, što za 350 smještajnih jedinica daje obavezu osiguravanja 70 parkirnih mjesta i 35 garažnih mjesta
- na čestici za gradnju hotela planirano je ukupno 299 pm, 235 pm uz hotel i 64 pm uz trgovački centar
- u podzemnoj garaži hotela, koja se može smjestiti unutar površine za gradnju podzemnog i nadzemnog dijela građevine i površine za gradnju podzemnog dijela građevine i terasa u prizemlju građevine, omogućuje se uređenje garažnih mjesta sukladno ciljanoj kategoriji hotela (najmanje 35gm za 4\*; najmanje 70gm za 5\*)

### **način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu**

- sjevernim i istočnim rubom obuhvata plana planirana je javna prometnica u čijem se zemljišnom pojasu izvodi komunalna infrastruktura
- svi sadržaji planirani na čestici za gradnju hotela (hotel, depadanse, vile, rekreacija, trgovine i usluge) priključivat će se na planiranu javnu prometnicu, te na infrastrukturu planiranu u zemljišnom pojasu planirane prometnice

### **mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

- za sve planirane građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere

## **2.2. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, turističko naselje s oznakom T2i i T2n**

### **Članak 7.**

Površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene sa oznakom **T2**, turističko naselje, planom je razgraničena na izgrađeni dio sa oznakom **T2i** i neizgrađeni dio sa oznakom **T2n**.

### **Članak 8.**

Za izgrađeni dio turističkog naselja sa oznakom **T2i** planom su utvrđeni slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

### **oblik i veličina građevinske čestice**

- planom se, unutar granice koja je na kartografskom prikazu 4.2 PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA označena oznakom T2i - gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena, omogućuje formiranje jedne ili više čestica gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene ukupne površine 97.554 m<sup>2</sup>;
- površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene oznake T2i (turističko naselje) obuhvaća čestice k.č.br. 3643/1; 3642; 3631/1; 3631/2; 3627/1; 3627/2; 3643/2; 3648; 3649/2; 3622/2; 3623; 3624; 3625; 3622/1; 3649/1; 3649/3; 3618/4; 3621; 3649/4; 3649/5; 3667; 3668; 3649/8; 3649/6; 3649/9; 3649/10; 3618/2; i dijelove k.č.br. 3676; 3677/1; 3679/1; 3679/2; 3722; 3678; 3649/7; 3618/3; 3618/1

### **namjena građevina**

- na površini za gradnju turističkog naselja sa oznakom T2i planom se, sukladno grafičkom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE, omogućuje:
  - rekonstrukcija ili zamjena postojećih smještajnih građevina bez povećanja smještajnih kapaciteta,:
    - građevina postojećeg hotela sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima (oznaka 2.1)
    - postojeće smještajne građevine tipa vila (oznake 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8; 2.9; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13)
  - gradnja građevina pratećih sadržaja i uređivanje površina sukladno grafičkom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE:
    - restoran (oznaka 2.2)
    - skladište (oznaka 2.3)
    - sportsko rekreacijski sadržaji: sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom
    - prometnice i parkirališta
    - kolno pješačke i pješačke staze
    - uređene parkovne površine i prirodno zelenilo
    - dječja igrališta
    - građevine infrastrukturnih sustava – trafostanica, crpne stanice i retencijski bazeni u sustavu odvodnje otpadnih i oborinskih voda i slično

### **veličina građevina i broj smještajnih jedinica**

- površine unutar kojih se mogu graditi planirane građevine razgraničene su na kartografskom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE na:
  - površine unutar koje se može smjestiti tlocrt podzemnog i nadzemnog dijela građevine (ako planirana katnost dozvoljava gradnju podzemnog dijela)
  - površine unutar koje se može smjestiti tlocrt podzemnog dijela građevine i terase u prizemlju građevine (ako planirana katnost dozvoljava gradnju podzemnog dijela)
- za sve planirane građevine određene su

- najveća dopuštena tlocrtna površina TP<sub>max</sub>
- najveća dopuštena građevinska bruto površina GBP<sub>max</sub> koja uključuje površine svih podzemnih i nadzemnih etaža građevine
- najveći dopušteni broj katova E<sub>max</sub>; najveća dopuštena visina građevine H<sub>max</sub>; najveća dopuštena ukupna visina građevine S<sub>max</sub>

najveće dopuštene veličine planiranih pratećih sadržaja na površini T<sub>2i</sub> su slijedeće:

| oznaka | namjena   | T <sub>pmax</sub> | GBP <sub>max</sub> | E <sub>max</sub> | H <sub>max</sub> | S <sub>max</sub> | SJ <sub>max</sub> | L <sub>max</sub> |
|--------|-----------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| 2.2    | restoran  | 2200              | 3200               | 3                | 5                | 6                | 0                 | 0                |
| 2.3    | skladište | 1000              | 3000               | Po+2             | 8                | 9                | 0                 | 0                |
|        | UKUPNO    | 3200              | 6200               |                  |                  |                  | 0                 | 0                |

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  na površini za gradnju turističkog naselja sa oznakom T<sub>2i</sub> je 0,15
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  na površini za gradnju turističkog naselja sa oznakom T<sub>2i</sub> je 0,25

**smještaj građevina na čestici** određen je kartografskim prikazom 4.1. UVJETI GRADNJE

#### **uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
- građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)

#### **uvjeti za oblikovanje građevina**

- pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
- planirana je gradnja ravnih krovova
- na ravnom krovu se omogućuje postavljanje fotonaponskih ćelija i/ili drugih tehnoloških rješenja za korištenje obnovljivih izvora energije

#### **uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina**

- zelene površine obuhvaćaju cca 76% površine T<sub>2i</sub>
- zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi
- ostale zelene površine u obuhvatu čestice za gradnju turističkog naselja uredit će se kao prirodno zelenilo
- kolnici prometnica mogu se izvoditi u asfaltu ili popločavanjem granitnim ili betonskim kockama
- parkirališne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili od zatravnjenih betonskih ploča
- kolno pješačke i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama
- uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta
- na površini za gradnju turističkog naselja sa oznakom T<sub>2i</sub> osigurano je 206 pm

#### **način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu**

- čestica turističkog naselja priključuje se na javnu prometnicu izgrađenu na k.č.br. 3781/3
- sadržaji planirani na čestici turističkog naselja priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima

#### **mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

- za sve građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere

#### **Članak 9.**

Za neizgrađeni dio turističkog naselja sa oznakom **T<sub>2n</sub>** planom su utvrđeni slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

#### **oblik i veličina građevinske čestice**

- planom se, unutar granice koja je na kartografskom prikazu 4.2 PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA označena oznakom T2n - gospodarska – ugostiteljsko turistička namjena, omogućuje formiranje jedne ili više čestica gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene ukupne površine 44.976 m<sup>2</sup>;
- površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene oznake T2n (turističko naselje) obuhvaća čestice k.č.br. 3690/2; 3693; 3691; 3686; 3687; 3690/3; 3689; 3677/2; 3682/2; 3682/1; 3683; 3684/2; i dijelova k.č.br. 3617; 3675; 3676; 3677/1; 3690/1; 3692; 3695/2; 3685; 3684/1;

#### **namjena građevina**

- na površini za gradnju turističkog naselja sa oznakom T2n planirana je gradnja građevina i uređivanje površina sukladno grafičkom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE:
  - građevina hotela sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima (oznaka 3.1)
  - recepcija (oznaka 3.2)
  - smještajne građevine tipa vila (oznake 3.3; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.9; 3.10; 3.11; 3.12; 3.13; 3.14; 3.15)
  - sportsko rekreacijski sadržaji: sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom
  - prometnice i parkirališta
  - kolno pješačke i pješačke staze
  - uređene parkovne površine i prirodno zelenilo
  - dječja igrališta
  - građevine infrastrukturnih sustava – trafostanica, crpne stanice i retencijski bazeni u sustavu odvodnje otpadnih i oborinskih voda i slično

#### **veličina građevina i broj smještajnih jedinica**

- površine unutar kojih se mogu graditi planirane građevine razgraničene su na kartografskom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE na:
  - površine unutar koje se može smjestiti tlocrt podzemnog i nadzemnog dijela građevine (ako planirana katnost dozvoljava gradnju podzemnog dijela)
  - površine unutar koje se može smjestiti tlocrt podzemnog dijela građevine i terase u prizemlju građevine (ako planirana katnost dozvoljava gradnju podzemnog dijela)
- za sve planirane građevine određene su
  - najveća dopuštena tlocrtna površina TP<sub>max</sub>
  - najveća dopuštena građevinska bruto površina GBP<sub>max</sub> koja uključuje površine svih podzemnih i nadzemnih etaža građevine
  - najveći dopušteni broj katova E<sub>max</sub>; najveća dopuštena visina građevine H<sub>max</sub>; najveća dopuštena ukupna visina građevine S<sub>max</sub>

najveće dopuštene veličine planiranih pratećih sadržaja na površini T2n su slijedeće:

|      |           |       |       |      |     |     |    |     |
|------|-----------|-------|-------|------|-----|-----|----|-----|
| 3.1  | hotel     | 6000  | 24000 | Po+4 | 13  | 14  | ?  | 300 |
| 3.2  | recepcija | 170   | 170   | 1    | 5   | 6   | -  | -   |
| 3.3  | vile      | 600   | 1200  | 2    | 6,5 | 7,5 | 10 | 60  |
| 3.4  | vile      | 1320  | 2640  | 2    | 6,5 | 7,5 | 22 | 132 |
| 3.5  | vile      | 200   | 400   | 2    | 6,5 | 7,5 | 4  | 16  |
| 3.6  | vile      | 200   | 400   | 2    | 6,5 | 7,5 | 4  | 16  |
| 3.7  | vile      | 200   | 400   | 2    | 6,5 | 7,5 | 4  | 16  |
| 3.8  | vile      | 200   | 400   | 2    | 6,5 | 7,5 | 4  | 16  |
| 3.9  | vile      | 400   | 800   | 2    | 6,5 | 7,5 | 8  | 32  |
| 3.10 | vile      | 300   | 600   | 2    | 6,5 | 7,5 | 6  | 24  |
| 3.11 | vile      | 300   | 600   | 2    | 6,5 | 7,5 | 6  | 24  |
| 3.12 | vile      | 300   | 600   | 2    | 6,5 | 7,5 | 6  | 24  |
| 3.13 | vile      | 200   | 400   | 2    | 6,5 | 7,5 | 4  | 16  |
| 3.14 | vile      | 600   | 1200  | 2    | 6,5 | 7,5 | 12 | 48  |
| 3.15 | vile      | 500   | 1000  | 2    | 6,5 | 7,5 | 10 | 40  |
|      | UKUPNO    | 11490 | 34810 |      |     |     |    | 764 |

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k<sub>ig</sub> na površini za gradnju turističkog naselja sa oznakom T2n je 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k<sub>is</sub> na površini za gradnju turističkog naselja sa oznakom T2n je 0,80



**smještaj građevina na čestici** određen je kartografskim prikazom 4.1. UVJETI GRADNJE

**uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
- građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)

**uvjeti za oblikovanje građevina**

- pročelja mogu biti izvedena u žbuci, oblozi kamenom ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
- planirana je gradnja ravnih krovova
- na ravnom krovu se omogućuje postavljanje fotonaponskih ćelija i/ili drugih tehnoloških rješenja za korištenje obnovljivih izvora energije

**uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina**

- zelene površine obuhvaćaju cca 50% površine T2n
- zelene površine uz pješačke staze uredit će se kao parkovni nasadi
- ostale zelene površine u obuhvatu čestice za gradnju turističkog naselja uredit će se kao prirodno zelenilo
- kolnici prometnica mogu se izvoditi u asfaltu ili popločavanjem granitnim ili betonskim kockama
- parkirališne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili od zatravnjenih betonskih ploča
- kolno pješačke i pješačke staze mogu se izvoditi u asfaltu, popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama
- uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta
- na površini za gradnju turističkog naselja sa oznakom T2n osigurano je 216 pm

**način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu**

- čestica turističkog naselja priključuje se na javnu prometnicu izgrađenu na k.č.br. 3781/3
- sadržaji planirani na čestici turističkog naselja priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima

**mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

- za sve građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

**3.1. Rekreacijska namjena sa oznakom R2**

Članak 10.

Na površini rekreacijske namjene sa oznakom R2 planom su utvrđeni slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

**oblik i veličina građevinske čestice**

- planom se, unutar granice koja je na kartografskom prikazu 4.2 PARCELACIJA ZEMLJIŠTA označena oznakom R2 – rekreacijska namjena; omogućuje formiranje jedne ili više čestica rekreacijske namjene ukupne površine 28.587 m<sup>2</sup>;
- površina rekreacijske namjene oznake R2 obuhvaća k.č.br. 3724/2 i 3726/2

**namjena građevina**

- na površini rekreacijske namjene sa oznakom R2 planirana je gradnja građevina i uređivanje površina sukladno grafičkom prikazu 4.1 NAČIN I UVJETI GRADNJE:
  - građevine za smještaj pratećih sadržaja rekreacijskih površina: svlačionice, praonice, spremišta opreme, ugostiteljski lokali
  - terase uz građevine iz prethodnog stavka
  - sportska i rekreacijska igrališta na otvorenom
  - otvoreni bazeni

- kolno pješačke i pješačke staze
- uređene parkovne površine i prirodno zelenilo
- dječja igrališta
- građevine infrastrukturnih sustava – trafostanica, crpne stanice i retencijski bazeni u sustavu odvodnje otpadnih i oborinskih voda i slično

#### **veličina građevina**

- na kartografskom prikazu 4.1 NAČIN i UVJETI GRADNJE označene su površine unutar kojih se mogu graditi planirane građevine
  - najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedinačne građevine može biti  $50\text{m}^2$
  - visina građevina može biti 3,5m; ukupna visina građevina može biti 4,5m
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  na površini rekreacijske namjena sa oznakom R2 je 0,01
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  na površini rekreacijske namjena sa oznakom R2 je 0,01
  - najveća dozvoljena tlocrtna površina vodnog lica otvorenih bazena može biti  $1.000\text{m}^2$
  - površine otvorenih bazena ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti čestice

#### **broj funkcionalnih jedinica**

- nije primjenjivo na ovu namjenu

**smještaj građevina na čestici** određen je kartografskim prikazom 4.1. UVJETI GRADNJE

#### **uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
- građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)

#### **uvjeti za oblikovanje građevina**

- pročelja mogu biti izvedena u drvu, metalu ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih montažnoj tehnologiji izvedbe građevine
- planirana je gradnja preferentno ravnih krovova, dok se za kose krovove određuje najveći dozvoljeni nagib od  $11^\circ$
- na ravnom krovu se omogućuje postavljanje fotonaponskih ćelija i/ili drugih tehnoloških rješenja za korištenje obnovljivih izvora energije

#### **uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina**

- zelene površine obuhvaćaju cca 80% površine čestice rekreacijske namjene
- na dijelu zelenih površina mogu se uređivati rekreacijska igrališta (odbojka na pijesku, mini golf i slično) površine do najviše  $5.000\text{m}^2$
- ostale zelene površine u obuhvatu čestice rekreacijske namjene moraju se urediti kao prirodno zelenilo uz obavezno očuvanje postojeće šume
- pješačke staze se mogu izvoditi u asfaltu ili popločavanjem granitnim ili betonskim kockama
- uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta
- parkirališna mjesta za površinu rekreacijske namjene osigurana su u pojasu javne prometnice koja je planirana sjevernim i istočnim rubom obuhvata plana
- u pojasu planirane prometnice osigurano je ukupno 316 pm

#### **način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu**

- čestica rekreacijske namjene priključuje se na planiranu javnu prometnicu koja prolazi sjevernim i istočnim rubom obuhvata plana
- sadržaji planirani na čestici rekreacijske namjene priključivat će se na infrastrukturu sukladno planom utvrđenim rješenjima

#### **mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

- za sve planirane građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere

### **3.2. Rekreacijska namjena - kupalište sa oznakom R3**

Članak 11.

Na površini rekreacijske namjene sa oznakom **R3** planom su utvrđeni slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

#### **oblik i veličina građevinske čestice**

- rekreacijska namjena - kupalište sa oznakom R3 obuhvaća k.č.br. 3641 i 3616; ukupne površine 7.993 m<sup>2</sup>;

#### **namjena građevina**

- na površini zone kupališta s oznakom R3 dozvoljena je gradnja pratećih građevina i uređenje površina:
  - obalna šetnica
  - druge pješačke staze i površine
  - postavljanje tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
  - postavljanje isključivo montažnih građevina ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti (točionici, prodaja suvenira, masaža i slično) koje nisu čvrsto povezane s tlom

#### **veličina građevina**

- na ovim površinama nije planirana gradnja građevina koje su čvrsto povezane s tlom
- za postavu montažnih građevina dozvoljava se uređenje do 5 zaravnatih platoa pojedinačne površine do 100m<sup>2</sup> sa betonskom podlogom i završnom obradom u kamenim ili betonskim pločama

#### **broj funkcionalnih jedinica**

- nije primjenjivo na ovu namjenu

#### **smještaj građevina na čestici**

- na ovim površinama nije planirana gradnja građevina koje su čvrsto povezane s tlom

#### **uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- pješačke površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)

#### **uvjeti za oblikovanje građevina**

- na ovim površinama nije planirana gradnja građevina koje su čvrsto povezane s tlom

#### **uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina**

- zelenilo na čestici obavezno se mora urediti kao prirodno zelenilo
- uz sve pješačke staze planirati javnu rasvjetu

#### **način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu**

- čestica se povezuje na planiranu javnu prometnu površinu u zapadnom dijelu obuhvata plana

#### **mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

- djelatnosti planirane na čestici rekreacijske namjene ne stvaraju nepovoljne utjecaje na okoliš, te se na planiraju mjere zaštite okoliša

### **3.3. Obalno područje – plaža i privezište sa oznakom P**

Članak 12.

Na površini obalnog područja – plaže i privezišta sa oznakom **P** planom su utvrđeni slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

#### **oblik i veličina građevinske čestice**

- obalno područje – plaže i privezišta sa oznakom P obuhvaća k.č.br. 3725 i 3783; ukupne površine 4.256 m<sup>2</sup>;

#### **namjena građevina**

- na površini obalnog pojasa, plaže i privezišta s oznakom P planirano je uređenje:
  - prirodne plaže
  - molova za privremeni privez rekreacijskih plovila (sandolina, kajak, jet ski, windsurfing i slično)
  - lokacije i veličine planiranih molova prikazane su u grafičkim prikazima plana

#### **veličina građevina**

- na ovim površinama nije planirana gradnja građevina koje su čvrsto povezane s tlom

#### **broj funkcionalnih jedinica**

- nije primjenjivo na ovu namjenu

#### **smještaj građevina na čestici**

- na ovim površinama nije planirana gradnja građevina koje su čvrsto povezane s tlom

#### **uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- pješačke površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)

#### **uvjeti za oblikovanje građevina**

- na ovim površinama nije planirana gradnja građevina koje su čvrsto povezane s tlom

#### **uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina**

- zelenilo na čestici obavezno se mora urediti kao prirodno zelenilo
- uz sve pješačke staze planirati javnu rasvjetu

#### **način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu**

- čestica se nalazi uz javnu površinu sportsko rekreacijske namjene u istočnom dijelu obuhvata plana

#### **mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

- djelatnosti planirane na čestici rekreacijske namjene ne stvaraju nepovoljne utjecaje na okoliš, te se na planiraju mjere zaštite okoliša

### **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

U obuhvata plana nisu planirane stambene građevine.

### **5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

##### **Članak 13.**

Planirane su javne prometnice i interne prometnice na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

Zemljišni pojas planiranih javnih prometnica označen je oznakom Is na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Situacijski elementi trasa, poprečni profili s tehničkim elementima i karakteristične točke uzdužnog profila svih prometnica označene su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.

Planom su obuhvaćene slijedeće prometnice:

##### *Prometnica A*

Nova javna prometnica koja prolazi sjevernim i istočnim rubom obuhvata, za koju se planom formira čestica površine 27.370 m<sup>2</sup>.

U profilu prometnice planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 6m. U prvom dijelu prometnice (od točke A1-A4) uz kolnik je sa zapadne strane planirana zelena površina širine 6m i pješačka staza 3m, a sa istočne strane zelenilo u širini 1m, a od točke A4 do kraja, obostrano parkirališta za okomito parkiranje širine 2 x 5m, obostrano zeleni pojasa širine 2 x 1m i jednostrano pješačka staza širine 3m. Ukupni zemljišni pojas prometnice A širok je 21m. Prometnica završava okretištem.

Na javnim parkiralištima uz prometnicu A planirano je 316 parkirnih mjesta koja će u pravilu koristiti posjetioци turističkog područja Crvena Luka, te korisnici rekreacijskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja smještenih na površini za gradnju hotela.

#### *Prometnica B*

Javna prometnica koja prolazi zapadnim rubom zone T2 i veže se za postojeću prometnicu koja prolazi sjevernom granicom područja obuhvata (zone T2), te se spušta do obale zaljeva Crvena Luka. Za javnu prometnicu B planom se formira čestica površine 3.242 m<sup>2</sup>.

U profilu prometnice planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 6m. Uz prometnicu nisu planirana parkirališta. Duž jedne strane planiran je nogostup širine 2m. Ukupni zemljišni pojas prometnice B širok je 8m. Na prometnicu B priključuje se postojeća prometnica D.

#### *Prometnica C*

Prometnica C je dio zone T1, povezuje prometnicu A s prometnicom E, a namijenjena je parkiranju vezano uz trgovačko uslužni objekt u sjevernom dijelu zone. U profilu prometnice planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 6m s obostranim parkiralištem za okomito parkiranje širine 2 x 5m. Uz parkiralište koje je na strani trgovačkog objekta planiran je nogostup širine 3m. Između svakih 4 parkirališna mjesta umetnuto je polje dimenzija parkirališnog mjesta sa zelenom površinom. Ukupna širina profila prometnice je 19m. Ukupni broj parkirališnih mjesta je 64.

#### *Prometnica D*

Prometnica D je postojeća prometnica koja povezuje turističku zonu Crvena Luka s glavnim prometnicama Biogradskog područja. Prometnica prolazi granicom između sjevernog dijela zone T1, a pripada zoni T2. Na nju se vežu prometnice A, F, E, a završava priključenjem na prometnicu B. Budući da je ovo glavna komunikacijska poveznica turističkog naselja uz koju su smješteni komercijalni sadržaji uz kolnik za dvosmjerni promet širine 6m obostrano su planirane su pješačke staze širine 2m odnosno 3m uz koje slijedi pojas zelenila. Uz prometnicu nije planirano parkiranje. Ukupni profil prometnice je 11m.

#### *Prometnica E*

Prometnica E slijedi trasu postojeće prometnice koja se nalazi u zoni T2 postojećeg turističkog naselja duž granice sa zonom T1. Prometnica počinje odvajanjem od prometnice D a završava okretištem. Na ovu prometnicu se u gornjem dijelu vežu postojeća parkirališta te prometnica C (uz trgovačko-ugostiteljski objekt). U prvom dijelu prometnice planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 6m (od točke E1 – E4), zatim kolnik širine 5 m s jednostranim paralelnim parkiranjem (točka E4 – E9), te ostatak - kolnik širine 5m s obostranim paralelnim parkiranjem (točka E9 – E10). Uz istočnu stranu prometnice planiran je pojas zelenila širine 6m u kojeg u zadnjem dijelu ulaze parkirališna mjesta za paralelno parkiranje, te pješačka staza širine 3m. Ukupni profil prometnice je 16,5m. Ukupni broj parkirališnih mjesta je 78.

#### *Prometnica F*

Prometnica F je nova prometnica koja opskrbljuje novo turističko naselje u zoni T2. Ova prometnica započinje i završava priključkom na prometnicu D. U profilu prometnice planiran je kolnik za dvosmjerni promet širine 6 m s obostranim okomitim parkiranjem u većem dijelu, te okomitim i paralelnim parkiranjem u zoni uz hotel. Ukupni broj parkirališnih mjesta je 216. U principu, pješačke staze ove zone ne slijede prometnice, već je uz prometnicu planirano zelenilo. Ukupni profil prometnice je 16 m.

#### *Pješačke staze*

Na površini sportsko rekreacijske namjene planirane su pješačke staze širine 3m.

Na površini turističke namjene moguća je gradnja pješačkih staze širine 3m kroz planiranu zelenu površinu kojom će se povezati hotel i turističko naselje sa sportsko-rekreacijskim prostorima i zonom kupališta. Uz obalu osigurati neprekinutu pješačku šetnicu (lungomare) širine min 5,0 m te osmisлити zaštitno zelenilo uz istu.

U pojasu pješačkih staza vodit će se trase infrastrukture.

## **5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

### **Članak 14.**

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

Planom određene trase DTK mogu se kod izdavanja odoborenja za gradnju korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Trase DTK su planirane jednom stranom prometnice i prikazane na kartografskom prikazu 2.2. U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane mikrocijevima ili cijevima malog promjera.

Na području obuhvata plana omogućuje se interpolacija osnovnih postaja pokretnih komunikacija. Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti antenski prihvatni na građevinama uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

## **5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

### **Članak 15.**

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

### **5.3.1. Elektroenergetska mreža**

### **Članak 16.**

Opskrba električnom energijom osigurat će se izgradnjom 4 nove transformatorske stanice 20/0,4 kV koja će se graditi kao slobodnostojeći čvrsti objekti.

Nova TS Crvena Luka 1 izgradit će se u neposrednoj blizini postojeće TS Crvena Luka 1, snage 2\*1000 kVA.

Južni dio postojećeg turističkog naselja opskrbljivat će se iz planirane TS Crvena Luka 3 u kojoj je planiran transformator snage 630 kVA.

Neizgrađeni dio turističkog naselja opskrbljivat će se iz TS Crvena Luka 2 koja je planirana u neizgrađenom dijelu turističkog naselja, uz javnu prometnicu na k.č.br. 3694. U TS Crvena Luka 2 smjestit će se 2 transformatora snage 1000 kVA.

Hotel u istočnom dijelu obuhvata opskrbljivat će se iz TS Crvena Luka 4 koja je planirana, uz prometnicu na k.č.br. 3677/1. U TS Crvena Luka 4 smjestit će se 2 transformatora snage 1000 kVA.

### **Članak 17.**

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u pojasu planiranih prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97). Svaka novoplanirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

### **Članak 18.**

Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice. Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

### 5.3.2. Vodovodna mreža

#### Članak 19.

Postojeći cjevovod kojim se turističko naselje Crvena Luka opskrbljuje pitkom vodom smješten je na udaljenosti cca 70m zapadno od pristupne ceste za naselje. Cjevovod je izgrađen od AC cijevi DN 150 i kao takav ne može zadovoljiti buduću potrošnju vode postojećeg turističkog naselja Crvena Luka i novih sadržaja. Da bi se poboljšalo stanje vodoopskrbe nužno je izvršiti izmještanje i rekonstrukciju postojećeg cjevovoda u cijeloj dužini. Novi cjevovod treba planirati u cestovnom pojasu pristupne prometnice kojom se Crvena Luka povezuje sa državnom cestom D8. Cjevovod izvesti od cijevi DUCTIL DN 200.

Karakteristika vodoopskrbe biogradskog područja je takva da je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta. Izgradnji građevina u obuhvatu plana može se pristupiti po osiguranju dovoljnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu te po rekonstrukciji postojećeg cjevovoda u cijeloj dužini.

Vodovodna mreža u obuhvatu plana planirana je u pojasu novih prometnica, parkirališta i pješačkih staza.

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Vodovodna mreža gradit će se u pojasu prometnica. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

#### Članak 20.

Vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz modularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se cijevi postavljaju
- kod projektiranja vodovoda obavezno treba provesti ispitivanje agresivnosti tla te na temelju njega odrediti vanjsku izolaciju cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 60/60cm i stupaljima za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u pojasu nogostupa, parkirališta, zelenih površina ili u bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
  - od kanalizacije najmanje 3m
  - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
  - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m

- od TK voda najmanje 1m

### 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 21.

U obuhvatu plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda.

#### Članak 22.

U središnjem dijelu obuhvata plana izveden je gravitacijski kanal odvodnje otpadnih voda (DN 560mm) kojim se otpadne vode izgrađenog dijela turističkog naselja Crvena Luka i naselja u općini Pakoštane transportiraju na uređaj za središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je smješten neposredno zapadno uz područje obuhvata plana.

U izgrađenom dijelu turističkog naselja Crvena Luka izgrađeni su kanali odvodnje otpadnih voda sa ispuštanjem u more. Otpadne vode izgrađenog dijela turističkog naselja više se neće ispuštati u more nego će se planiranim tlačnim cjevovodom transportirati do izgrađenog kolektora i dalje do uređaja za pročišćavanje. Za tlačni cjevovod izrađena je projektna dokumentacija i ishođena je potvrda glavnog projekta.

Sve planirane građevine u neizgrađenom dijelu turističkog naselja spojiti će se na postojeći kanal odvodnje otpadnih voda koji je izgrađen neposredno uz jugoistočni rub obuhvata plana, ovim kanalom će se odvoditi do crpne stanice u južnom dijelu turističkog naselja te dalje tlačnim cjevovodom do glavnog kolektora i pročistača.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

### 5.3.4. Odvodnja oborinskih voda

#### Članak 23.

Planiran je sustav odvodnje oborinskih voda sa zatvorenim kanalima. Oborinske vode se prikupljaju u retencionim bazenima, gdje će se, nakon odgovarajućeg pročišćavanja iskoristavati za potrebe održavanja zelenih površina u turističkom naselju. U slučaju pojave velikih količina oborinskih voda planirano je njihovo prelijevanje odnosno ispuštanje u more u uvali Crvena Luka.

Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

#### Članak 24.

Cjevovodi mreže odvodnje oborinskih voda planirani su bočno u trupu prometnice. Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovovih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.



## **6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina**

Članak 25.

Određeni su u poglavlju 2. ovih odredbi.

## **7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina**

Članak 26.

Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

## **8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Članak 27.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru.

## **9. Mjere provedbe plana**

Članak 28.

Parcelacija zemljišta, te izgradnja građevina kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata plana moraju biti u skladu s planom.

## **10. Postupanje s otpadom**

Članak 29.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Biograda. U prizemlju svih građevina tipa 'vila', te u građevini hotela potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

## **11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Članak 30.

Na području obuhvata plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### **11.1. Zaštita od buke**

Članak 31.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Analiza buke cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana pokazala je da buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

### **11.2. Zaštita od ratnih opasnosti**

Članak 32.

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz prometnicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji grada Biograda (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata. Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

### **11.3. Zaštita od požara i eksplozije**

#### **Članak 33.**

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, svim građevinama je osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže predviđena je i gradnja vanjske hidrantske mreže
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 34.**

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u:

1. Pismohrani Gradskog Vijeća Grada Biograda na Moru – 1 primjerak;
2. Jedinственном upravnom odjelu Grada Biograda na Moru – 2 primjerka;
3. Županijskom zavodu za prostorno planiranje – 1 primjerak;
4. Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, ispostava Biograd na Moru – 1 primjerak;
5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – 1 primjerak.

#### **Članak 35.**

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaje važiti Urbanistički plan uređenja za prostornu cjelinu izvan GP naselja – područje Crvene Luke („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 2/2008).

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“.

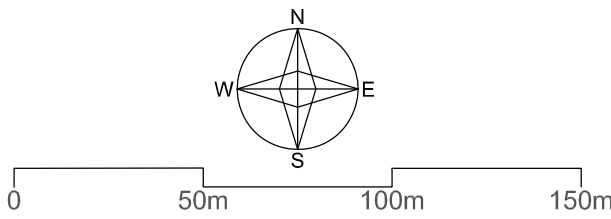
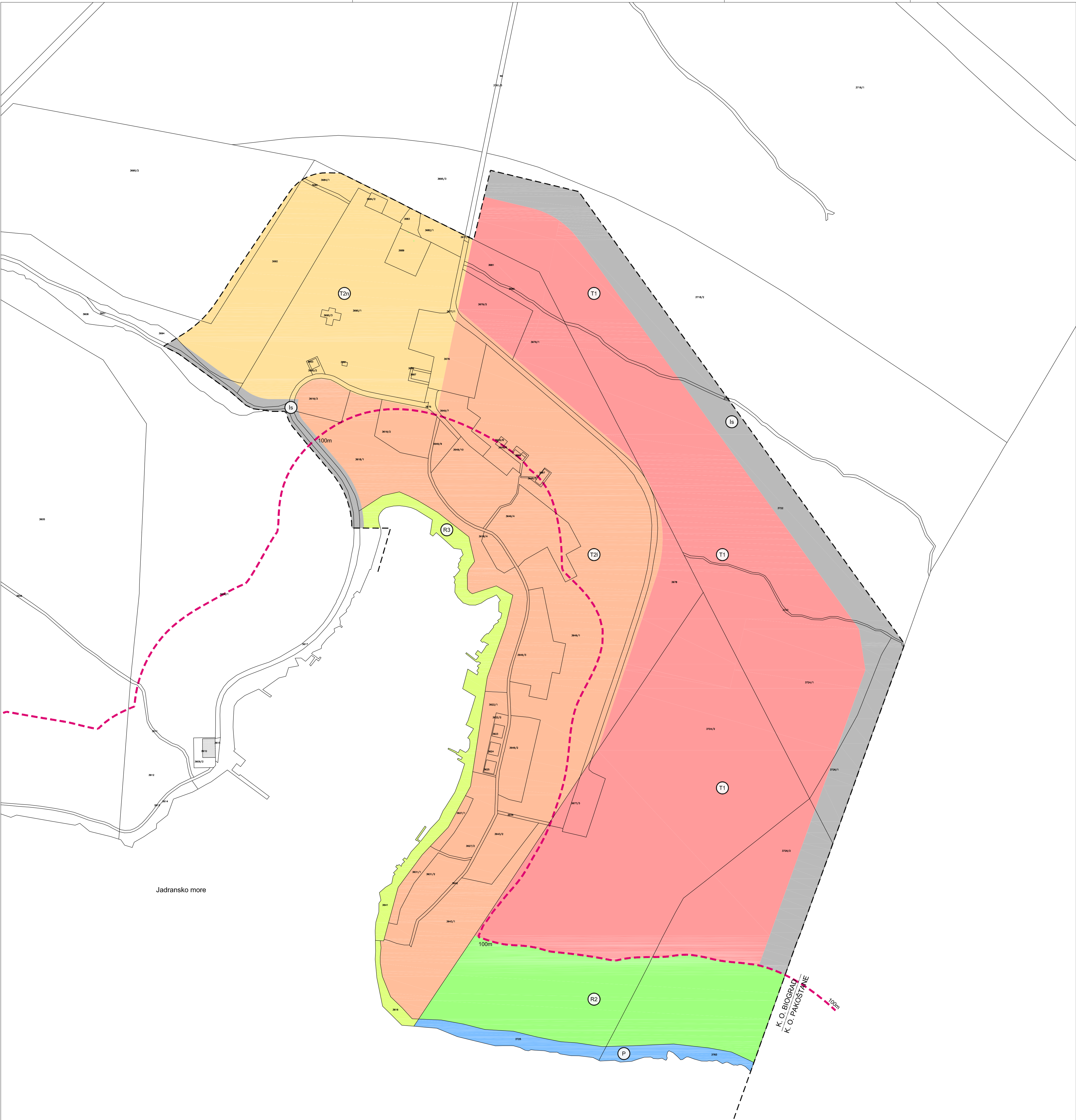
KLASA: 350-02/12-03/02

URBROJ: 2198/16-02-12-39

Biograd na Moru, 28. prosinca 2012. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU**

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Tonči Šangulin**



GRANICE

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
- - - ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (100m od obalne crte)

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- T1** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA, HOTEL  
**T2** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA, TURISTIČKO NASELJE - izgrađeni dio  
**T2n** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA, TURISTIČKO NASELJE - neizgrađeni dio  
**R2** REKREACIJSKA NAMJENA  
**R3** REKREACIJSKA NAMJENA - KUPALIŠTE  
**Is** JAVNE PROMETNE POVRŠINE  
**P** OBALNO PODRUČJE - PLAŽA I PRIVEZIŠTE

ISKAZ POVRŠINA

|  |                             |                |
|--|-----------------------------|----------------|
| turističko naselje - izgrađeni dio (T2)        | 97554 m <sup>2</sup>        | 27,55%         |
| turističko naselje - neizgrađeni dio (T2n)     | 44976 m <sup>2</sup>        | 12,70%         |
| turističko naselje (T2) - ukupno (T2+T2n)      | 142530 m <sup>2</sup>       | 40,25%         |
| hotel (T1)                                     | 139929 m <sup>2</sup>       | 39,52%         |
| rekreacijska namjena (R2)                      | 28587 m <sup>2</sup>        | 8,07%          |
| sportsko rekreacijska namjena - kupalište (R3) | 8199 m <sup>2</sup>         | 2,32%          |
| obala i privezište (P)                         | 4256 m <sup>2</sup>         | 1,20%          |
| javne prometne površine (Is)                   | 30613 m <sup>2</sup>        | 8,64%          |
| <b>UKUPNO</b>                                  | <b>354114 m<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b> |

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
ZA PROSTORNU CJELINU IZVAN GP NASELJA - PODRUČJE CRVENE LUKE**

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **1.** mjerilo kartografskog prikaza: **1:2.000**

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 5/2012. Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2012.

Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" od 11. 08. 2012. Javni uvid održan: od 20. 08. 2012. do 18. 09. 2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:   
.....  
Renata Mršić dipl. iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 50/11 i 50/12):  
Suglasnost Ministarstvo prostornoga uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/12-13/29 Urbroj: 531-05-12-2 od 14. prosinca 2012.  
po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, Klasa: 350-03/12-01/31 Urbroj: 2198-1-89-12-3 od 07. studenog 2012.

Pravna osoba koja je izradila plan: **Arhitektonski Atelier Deset** d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

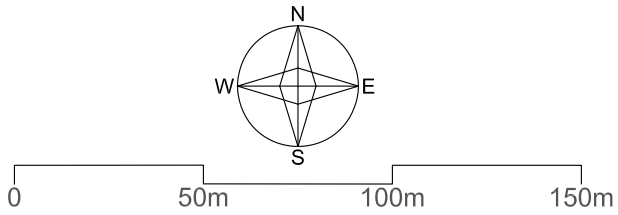
odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorna voditelj izrade plana:   
.....  
Ivan Mucko ovlaštenik arhitekt

Stručni tim u izradi plana:  
Tomislav Mijć dipl.ing.el. .... David Cvetko dipl. ing. agr. ....  
Marina Pavković dipl.oec. .... Valentina Šmit Novoslec dipl. ing. građ. ....  
Ines Blandžić Arbutina dipl.iur. ....

Pečat Gradskog vijeća: Predsjednik Gradskog vijeća:   
.....  
Tonči Šangulin

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:   
.....





GRANICE

--- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- POVRŠINE GOSPODARSKE I REKREACIJSKE NAMJENE
- POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT PODZEMNOG I NADZEMNOG DIJELA GRADEVINE
- POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT PODZEMNOG I TERASE U PRIZEMLJU GRADEVINE

PROMETNA MREŽA CESTOVNOG PROMETA

- PROMETNICE
- PJEŠAČKE STAZE
- OZNAKE KARAKTERISTIČNIH POPREČNIH PROFILA
- A1 21.5

KARAKTERISTIČNE TOČKE UZDUŽNIH PROFILA  
(A1=poznata točka; 21.5=tipična vlačna kota)
- PARKIRALIŠTA
- ZELENE POVRŠINE U POJASU JAVNE PROMETNICE

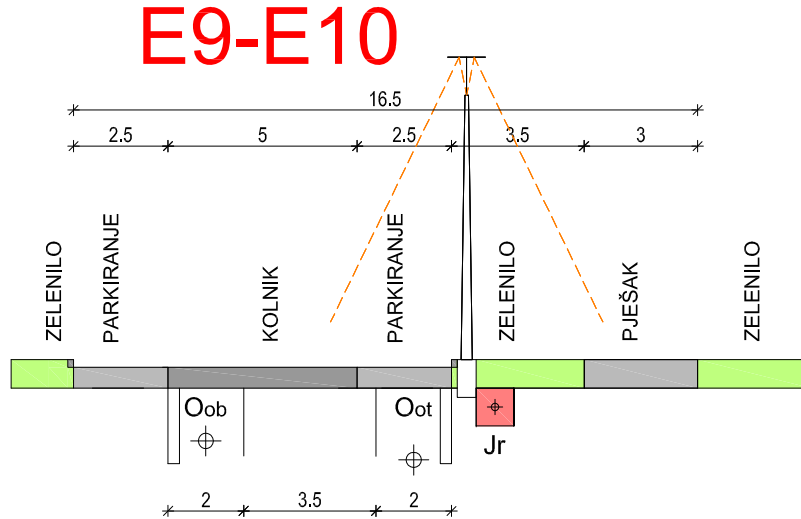
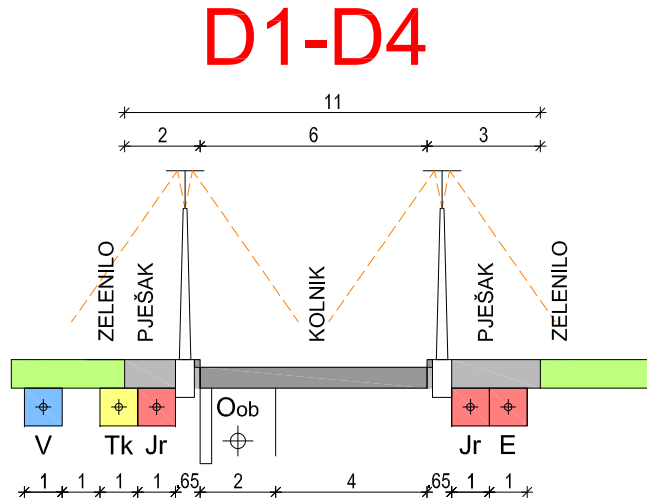
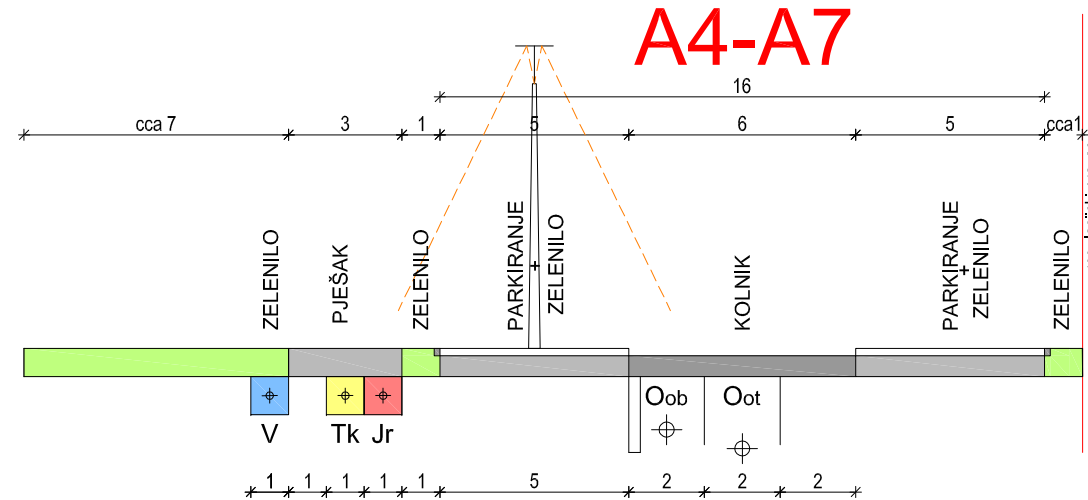
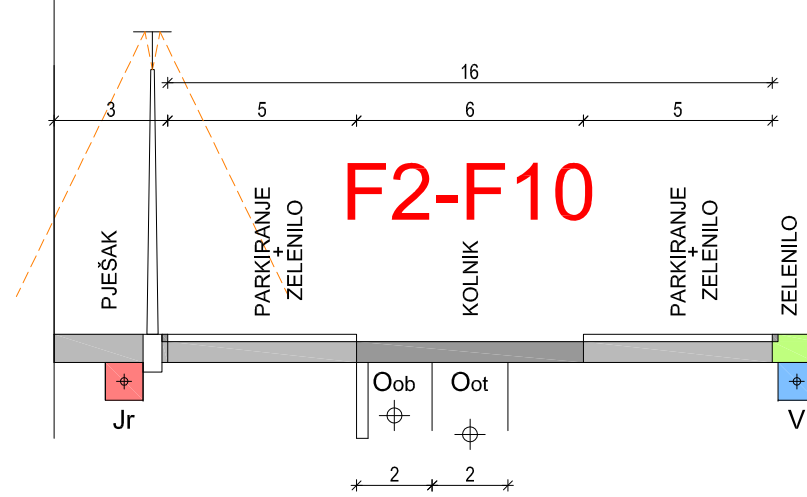
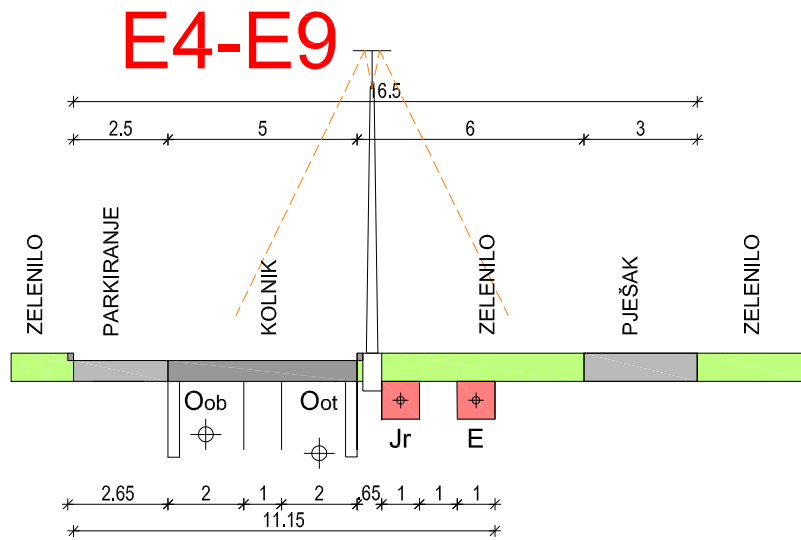
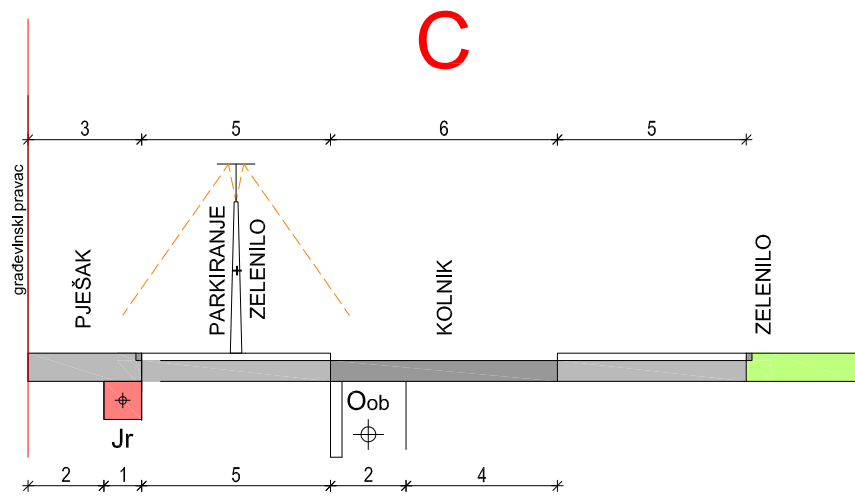
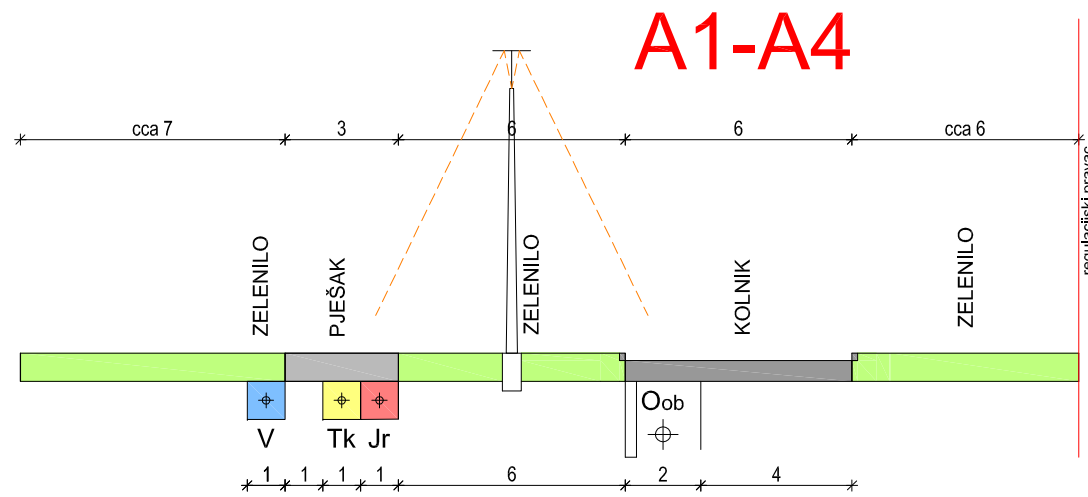
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU

|   |  |
|---|--|
| Naziv prostornog plana:<br><b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA<br/>ZA PROSTORNU CJELINU IZVAN GP NASELJA - PODRUČJE CRVENE LUKE</b>   |  |
| Naziv kartografskog prikaza:<br><b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br/>PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>  |  |
| Broj kartografskog prikaza: <b>2.1.</b>   | mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2.000</b>  |
| Odluka o izradi plana:<br>Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 5/2012  | Odluka o donošenju plana:<br>Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2012  |
| Javna rasprava objavljena u javnom glasilu:<br>"Zadarski list" od 11. 08. 2012.   | Javni uvid održan:<br>od 20. 08. 2012. do 18. 09. 2012.  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>.....<br>Renata Milić dipl. iur.  |
| Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 65/11, 90/11 i 93/12):<br>Suglasnost Ministarstvo prostornoga uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/12-13/29 Urbroj: 531-05-12-2 od 14. prosinca 2012.<br>po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, Klasa: 350-03/12-01/31 Urbroj: 2198-1-89-12-3 od 07. studenog 2012. |  |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br><b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam <b>Hebrangova 18 Zagreb</b>   |  |
|   | odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:<br><br>.....<br>Ivan Mucko ovlašten arhitekt |
| Stručni tim u izradi plana:<br>Tomislav Mijić dipl.ing.el. .... David Cvetko dipl. ing. agr. ....<br>Marina Pavković dipl.oec. .... Valentina Šmit Novoselec dipl. ing. grad. ....<br>Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. ....  |  |
| Pečat Gradskog vijeća:  | Predsjednik Gradskog vijeća:<br><br>.....<br>Tonci Šangulin  |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>.....   | Pečat nadležnog tijela:  |

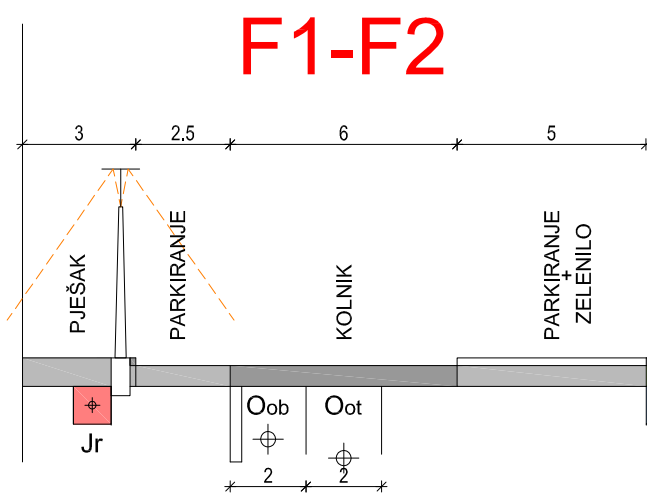
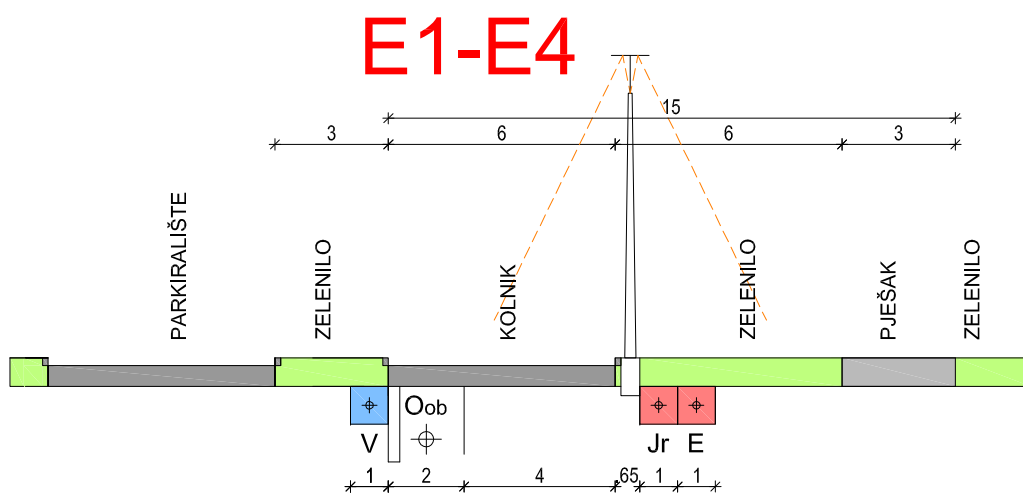
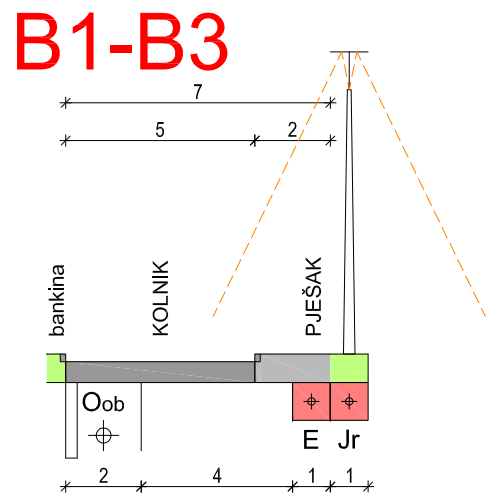








E - elektroenergetska mreža  
Jr - javna rasvjeta  
Tk - telekomunikacijska mreža (DTK)  
V - vodovodna mreža  
Oot - odvodnja otpadnih voda  
Oob - odvodnja oborinskih voda



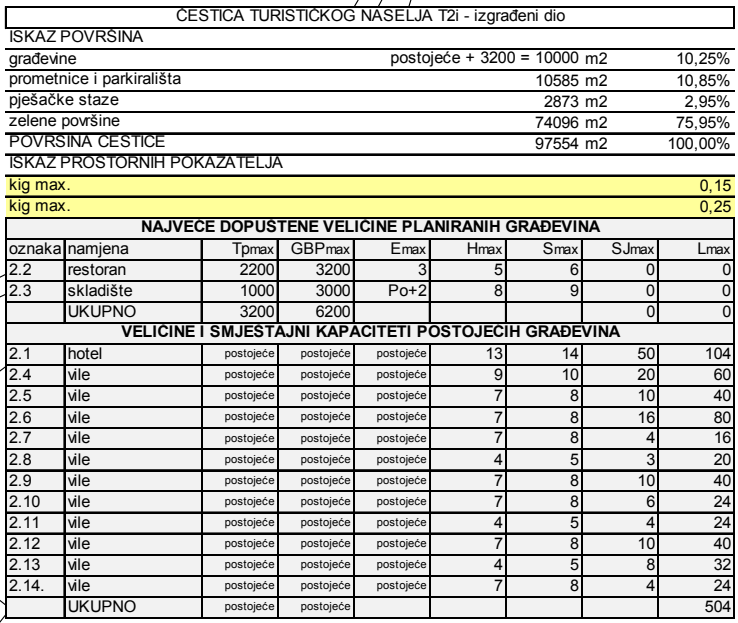
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU

|   |  |
|---|--|
| Naziv prostornog plana:<br><b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA<br/>ZA PROSTORNU CJELINU IZVAN GP NASELJA - PODRUČJE CRVENE LUKE</b>   |  |
| Naziv kartografskog prikaza:<br><b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br/>KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA</b>   |  |
| Broj kartografskog prikaza: <b>2.3.</b>   | mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:200</b>  |
| Odluka o izradi plana:<br>Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 5/2012  | Odluka o donošenju plana:<br>Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2012  |
| Javna rasprava objavljena u javnom glasilu:<br>"Zadarski list" od 11. 08. 2012.   | Javni uvid održan:<br>od 20. 08. 2012. do 18. 09. 2012.  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>.....<br>Renata Mršić dipl. iur.  |
| Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):<br><br>Suglasnost Ministarstvo prostornoga uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/12-13/29 Urbroj: 531-05-12-2 od 14. prosinca 2012.<br>po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, Klasa: 350-03/12-01/31 Urbroj: 2198-1-89-12-3 od 07. studenog 2012. |  |
| Pravna osoba koja je izradila plan:<br><b>Arhitektonski Atelier Deset</b> d.o.o. za arhitekturu i urbanizam <b>Hebrangova 18 Zagreb</b>   |  |
|   | odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:<br><br>.....<br>Ivan Mucko ovlašten arhitekt |
| Stručni tim u izradi plana:<br><br>Tomislav Mijić dipl.Ing.el. .... David Cvetko dipl. Ing. agr. ....<br><br>Marina Pavković dipl.oec. .... Valentina Šmit Novoslec dipl. Ing. građ. ....<br><br>Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. ....   |  |
| Pečat Gradskog vijeća:  | Predsjednik Gradskog vijeća:<br><br>.....<br>Tonči Šangulin  |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>.....   | Pečat nadležnog tijela:  |









| ČESTICA REKREACIJE R2                                |       |         |
|--|-------|---------|
| ISKAZ POVRŠINA                                       |       |         |
| građevine  | 150   | 0,52%   |
| pešačke staze  | 3018  | 10,56%  |
| površina unutar koje se mogu graditi otvoreni bazeni | 2265  | 7,92%   |
| zelenе površine                                      | 23154 | 80,99%  |
| POVRŠINA ČESTICE                                     | 28587 | 100,00% |
| ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA                         |       |         |
| kig max.   |       | 0,01    |
| kis max.   |       | 0,01    |

