

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE



Nositelj izrade plana:	Grad Biograd na Moru Trg kralja Tomislava 5 23210 BIOGRAD NA MORU
Gradonačelnik:	Ivan Knez dipl.ing.
Stručni izrađivač:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302
Broj plana:	1113
Odgovorni voditelj izrade plana: Suradnici:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl.ing.agr. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. Marina Pavković dipl.oecc. Viktor Čar dipl.ing.građ. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

KNJIGA 1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'

KNJIGA 1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi plana:
Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011

Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013

Javna rasprava objavljena u javnom glasilu:
"Zadarski list"
27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.

Javni uvid održan:
06.02.2012. - 06.03.2012.
11.03.2013. - 18.03.2013.
29.08.2013. - 27.09.2013.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Renata Mršić dipl. iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja:
Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana
i odgovorni voditelj izrade plana:

.....
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr.

Marina Pavković dipl.oec. Viktor Čar dipl.ing. građ.

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednica Gradskog vijeća:

.....
Melanija Ražov Radas dr.med.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE	2
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja namjena površina	3
2. Način i uvjeti gradnje građevina i uređenja površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene T3 – auto kamp	3
3. Način i uvjeti gradnje građevina i uređenja površina rekreacijske namjene R2	5
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	7
5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	7
5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	7
5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	7
5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)	8
6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina	10
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina	10
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	10
9. Mjere provedbe plana	10
10. Postupanje s otpadom	10
11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	11
11.1. Zaštita od buke	11
11.2. Zaštita od ratnih opasnosti	11
11.3. Zaštita od požara i eksplozije	11
III. ZAVRŠNE ODREDBE	12

Temeljem članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 33. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 06/01 i 06/04) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 1252/08 i 36/09) Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 5. sjednici održanoj 23. 10. 2013. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) KAMP SOLINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene KAMP SOLINE (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je *Elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja za zonu ugostiteljsko-turističke namjene KAMP SOLINE, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1113).*

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

- Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

2. Grafički dio:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
0.	ZATEČENO STANJE	1 : 2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 2000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; VODOVODNA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.4	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000
4.2.	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 2000

3. Obavezni prilozi Plana:

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja namjena površina

Članak 5.

Planom je obuhvaćen dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja istočno od uvale Soline u Biogradu na Moru.

Uvala Soline smještena je istočno od središta grada, na cca 1 km udaljenosti. U obalnom pojasu između grada i uvale Soline uređena je plaža, pješačka šetnica i park šuma. Ovo područje je, uz uvalu i plažu Soline, temelj turističke ponude grada.

Područje obuhvata omeđeno je sa zapadne strane uvalom Soline i granicom zone ugostiteljsko-turističke namjene na kojoj je planirana gradnja hotela, sa sjeverne strane granicom zone sportsko-rekreacijske namjene, s istočne strane ulicom put Kumenta, s južne strane granicom uređenog obalnog pojasa.

Neposredno zapadno od područja obuhvata nalazi se uvala i plaža Soline. Zapadno od uvale Soline je park šuma u kojoj je smješten teniski centar. Sjevernim rubom park šume prolazi ulica put Solina uz koju je smješten niz turističkim građevina. Ulica put Solina vodi do ulice F. Tuđmana, odnosno gradskog središta. Na samom istočnom rubu gradskog središta izgrađeni su hoteli "Ilirija", "Kornati" i "Adriatic".

U prostoru obuhvata uređen je postojeći autokamp "Park Soline" koji zauzima površinu od cca 12 ha. Prostor u obuhvatu plana većim je dijelom priveden planiranoj namjeni. Na gotovo cijelom području očuvana je gusta borova šuma u kojoj su interpolirani sadržaji kampa.

Članak 6.

Razgraničenje namjena površina u obuhvatu plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planirane su površine slijedećih namjena:

- Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička, autokamp/kamp s oznakom T3 unutar koje su planom razgraničene slijedeće površine:
 - površine za uređenje kamp mjesta (oznaka T3-1)
 - površine za uređenje kamp parcela (oznaka T3-2)
 - površine za postavljanje montažnih smještajnih građevina (oznaka T3-3)
 - površine za gradnju i uređenje pratećih sadržaja autokampa (trgovina, ugostiteljstvo, usluge) prikazane na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, na kojima su razgraničene:
 - površine unutar kojih je moguće razviti tlocrt zatvorenog dijela građevina u funkciji autokampa
 - površine unutar kojih je moguće razviti tlocrt natkrivenog dijela građevina u funkciji autokampa
 - prometne površine (pješačka staza)
- Rekreativna namjena s oznakom R2 unutar koje su na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje razgraničene:
 - površine unutar kojih je moguće razviti tlocrt zatvorenog i natkrivenog dijela građevina u funkciji sporta i rekreacije

2. Način i uvjeti gradnje građevina i uređenja površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene T3 – auto kamp

Članak 7.

Na površini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene planom su utvrđeni slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

- oblik i veličina građevinske čestice
 - planom se formira površina za gradnju turističke namjene sa oznakom T3 – auto kamp veličine 115.447,00 m² odnosno 11,54 ha;
- broj funkcionalnih jedinica

Planirani su slijedeći tipovi, površine i kapaciteti smještaja:

Tip smještaja	Broj gostiju po jedinici	Ukupan broj jedinica	Ukupan broj gostiju	Površina jedinice
Kamp mjesta T3-1	3	230	690	min 60m ²
Kamp parcele T3-2	3	300	900	min 80m ²

Montažne smještajne građevine T3-3	4	100	400	min 100m ²
		630	1990	

- kapacitet kampa može biti najviše 2.000 gostiju
- najveća zatvorena površina montažne smještajne građevine može biti 50,00 m²
- uz montažnu smještajnu građevinu može se graditi natkrivena terasa do 30,00 m²
- ne dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (sobe, studio apartmani, apartmani)

- namjena građevina

U kampu se mogu graditi prateće građevine sa slijedećim sadržajima:

- zajednički sadržaji:
 - recepcija s pratećim sadržajima (caffe bar, prodaja tiskovina i suvenira i sl.)
 - sanitarni čvorovi
 - praonice za posuđe i rublje
 - prostor za osoblje
- ugostiteljski sadržaji:
 - središnji restoran s kuhinjom
 - caffe bar
- sportsko-rekreacijski sadržaji:
 - čuvanje i iznajmljivanje sportsko-rekreacijskih rekvizita
- trgovački i uslužni sadržaji:
 - trgovine živežnih namirnica, sportske opreme i drugo
 - ambulanta
 - frizerski salon, kozmetički salon, masaža
 - usluga pranja i glačanja
 - servis kamperske opreme

U kampu se mogu uređivati slijedeće otvorene površine:

- sportska i rekreacijska igrališta (odbojka na pijesku, odbojka, bočališta, mali nogomet, rukomet, košarka, stolni tenis, mini golf)
- dječja igrališta
- prostori za roštilj

- veličina i smještaj građevina

- Na površinama oznake T3-1, T3-2 i T3-3
 - za rekonstrukciju postojećih pratećih građevina
 - omogućuje se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
 - za gradnju novih pratećih građevina
 - površine unutar kojih se može razviti tlocrt zatvorenog dijela građevina prikazane su na grafičkom prilogu br. 4.1. Način i uvjeti gradnje
 - katnost može biti najviše podrum ili suteran + prizemlje
 - najveća dopuštena visina građevine može biti 4 m, ukupna visina 6 m
- Na površinama oznake T3-4
 - za rekonstrukciju postojećih pratećih građevina
 - omogućuje se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
 - za gradnju novih pratećih građevina

Mogući smještaj novih građevina na površinama oznake T3-4 prikazan je na grafičkom prilogu br. 4.1. Način i uvjeti gradnje. Prikazani položaj nije obavezujući te se građevine mogu oblikovati i smjestiti i na drugi način uz uvažavanje slijedećih uvjeta:

- na površinama oznake T3-4 A i T3-4 C može se graditi jedna ili više građevina ukupne tlocrtne površine zatvorenog dijela najviše 200m², te ukupne tlocrtne površine natkrivenog dijela najviše 250m²
- na površini oznake T3-4 B može se graditi jedna ili više građevina ukupne tlocrtne površine zatvorenog dijela najviše

400m², te ukupne tlocrtna površine natkrivenog dijela najviše 500m²

- na površini oznake T3-4 B tlocrtna površina zatvorenog dijela pojedinačne građevine može biti najviše 200m², a tlocrtna površina natkrivenog dijela pojedinačne građevine najviše 250m²
- katnost može biti najviše podrum ili suteran + prizemlje i 1 kat
- najveća dopuštena visina može biti 7 m, ukupna visina 8 m
- udaljenost zatvorenog dijela građevine od ruba zemljišnog pojasa javne prometne površine mora biti najmanje 5m
- natkriveni dio građevine može se graditi na rubu zemljišnog pojasa javne prometne površine
- udaljenost građevine (kako zatvorenog tako i natkrivenog dijela) mora biti najmanje 5m od granice čestice druge namjene (R2)

Ukupna građevinska bruto površina (koja uključuje rekonstrukciju i dogradnju postojećih, te gradnju novih građevina) svih pratećih građevina kampa može biti najviše 6.800 m²

- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
 - građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - zelene površine uz pješačke staze uređuju se kao parkovni nasadi
 - ostale zelene površine u obuhvatu čestice turističke namjene uredit će se kao prirodno zelenilo
 - prometne površine se mogu izvoditi u asfaltu ili popločavanjem granitnim kockama
 - parkirališta se mogu izvoditi od zatravnjenih betonskih ploča ili u makadamu (nije dozvoljena upotreba asfalta)
 - kolno pješačke i pješačke staze mogu se izvoditi popločavanjem kamenim ili betonskim pločama ili granitnim kockama (nije dozvoljena upotreba asfalta)
 - uz sve prometnice i pješačke staze planirana je javna rasvjeta
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - planirana je nova prometnica koja povezuje uvalu Soline i stambeno naselje Kumenat
 - planirane interne prometnice priključuju se na novu prometnicu
 - funkcionalne jedinice priključuju se na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno u pojasu planiranih prometnica
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - za sve planirane građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere
 - postojeću šumu u kojoj je uređen kamp mora se kontinuirano uređivati pod stručnim nadzorom i na temelju uvjeta "Hrvatskih šuma"
 - mjere zaštite i obnove šume uključuju sanitarnu sječu osušenih i oštećenih stabala, pomlađivanje odnosno sadnju novih stabala na mjestu uklonjenih, te unos novih otpornijih autohtonih vrsta

3. Način i uvjeti gradnje građevina i uređenja površina rekreacijske namjene R2

Članak 8.

U jugoistočnom dijelu obuhvata, sukladno namjeni površina utvrđenoj Prostornim planom uređenja Grada Biograda na moru, planirano je uređenje površine rekreacijske namjene sa oznakom R2. Planom su predviđene zone za rekreaciju građana u sklopu kojih je dozvoljena gradnja parkovno-rekreacijskih sadržaja sa pratećim sadržajima i kupališnim uređajima. Na površini rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta.

Za uređenje površine rekreacijske namjene planom se uvrđuje obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kojim treba obuhvatiti prostor između planirane pješačke šetnice koja prolazi uz južni rub kampa i obalne šetnice. Idejnim rješenjem obavezno treba registrirati i valorizirati postojeću šumu. Uređenje rekreacijskih površina i gradnju pratećih građevina locirati u prostoru izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do uništenja i degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

Na površini rekreacijske namjene s oznakom R2 – zona rekreacije utvrđeni su slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

- oblik i veličina građevinske čestice
 - planom se formira površina za gradnju rekreacijske namjene sa oznakom R2 – zona rekreacije veličine 29.292,00 m² odnosno 2,93 ha;
- namjena građevina

Omogućuje se uređivanje otvorenih površina sa slijedećim sadržajima:

- pješačke staze i površine
- sportska i rekreacijska igrališta: odbojka na pijesku, odbojka, bočališta, stolni tenis, mini golf
- dječja igrališta
- uređene parkovne zelene površine

Omogućuje se gradnja pratećih građevina sa slijedećim sadržajima:

- čuvanje i iznajmljivanje sportsko rekreacijskih rekvizita (windsurfing, jet-ski, sandoline, pedaline itd), svlačionice, sanitarni čvorovi
- restoran s kuhinjom
- caffe barovi
- trgovina

- veličina i smještaj građevina
 - omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine restorana na k.č.br. 3393 i 3395 u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
 - za gradnju novih pratećih građevina

Građevine se mogu graditi unutar zone za smještaj novih građevina koja je prikazana na grafičkom prilogu br. 4.1. Način i uvjeti gradnje, uz uvažavanje slijedećih uvjeta:

- tlocrtna površina zatvorenog dijela pojedinačne građevine može biti najviše 50m², tlocrtna površina natkrivenog dijela najviše 100m²
- ukupna tlocrtna površina zatvorenih dijelova novih građevina može iznositi najviše 250m²
- ukupna tlocrtna površina natkrivenih dijelova novih građevina može iznositi najviše 500m²
- katnost može biti najviše podrum ili suteran + prizemlje
- najveća dopuštena visina može biti 4 m, ukupna visina 6 m
- udaljenost zatvorenog dijela od granice čestice mora biti najmanje 5m
- udaljenost natkrivenog dijela od granice čestice mora biti najmanje 3m, osim u slučaju gradnje natkrivenog dijela uz javnu površinu
- natkriveni dio građevine može se graditi na granici građevne čestice prema javnoj površini (javna prometa površina ili uređeni obalni pojas)

- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
 - građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - najmanje 60 % površine čestice za rekreacijsku namjenu mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
 - na dijelu zelenih površina mogu se uređivati sportska igrališta
 - pješačke staze mogu se izvoditi popločavanjem kamenim ili betonskim pločama te granitnim kockama

- uz sve pješačke staze potrebno je planirati javnu rasvjetu
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - planirana pješačka šetnica odvaja turističku i rekreacijsku namjenu
 - građevine se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - za sve planirane građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere
 - postojeću šumu mora se kontinuirano uređivati pod stručnim nadzorom i na temelju uvjeta "Hrvatskih šuma"
 - mjere zaštite i obnove šume uključuju sanitarnu sječu osušenih i oštećenih stabala, pomlađivanje odnosno sadnju novih stabala na mjestu uklonjenih, te unos novih otpornijih autohtonih vrsta

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U obuhvata plana nisu planirane stambene građevine.

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 9.

Planom je predviđeno opremanje površina sljedećom infrastrukturom:

- prometne površine (prometnice, parkirališta i pješačke staze)
- elektroenergetska mreža
- telekomunikacijska mreža
- vodovodna mreža
- mreža odvodnje otpadnih voda
- mreža odvodnje oborinskih voda

5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 10.

Površine planirane pješačke staze i planirane prometnice prikazane su na kartografskim prikazima plana.

Situacijski elementi trasa i karakteristične točke uzdužnih profila prometnica označene su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA MREŽA. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.

Planom su obuhvaćene slijedeće javne prometne površine:

Javna pješačka staza sa oznakom A

U južnom dijelu obuhvata, između prostora turističke i rekreacijske namjene planirana je pješačka šetnica koja povezuje uvalu Soline i stambeno naselje Kumenat. Popločena pješačka površina je širine 6 m sa obostranim ozelenjenim bankinama širine 1m.

Prometnica B

Istočnim rubom obuhvata plana prolazi izgrađena prometnica, ulica „Put Kumenta, koja je planirana za rekonstrukciju kojom je predviđen kolnik širine 7m, obostrano zeleni pojas širine 1,25m, biciklistička staza širine 1,75m i obostrano pješačke staze širine 2m. Ukupna širina zemljišnog pojasa ove prometnice ne može biti manja od 15,25m.

Prometnice unutar autokampa planirane su kao interni kolno pješački putevi širine 6m.

5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 11.

U obuhvatu plana predviđena je izvedba distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od ulice „Put Kumenta“ do recepcije auto kampa, restorana, caffe barova i trgovina.

Planom određene trase DTK mogu se kod izdavanja odoborenja za gradnju korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Trase DTK su planirane jednom stranom prometnice i prikazane na

kartografskom prikazu 2.2. U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane mikrocijevima ili cijevima malog promjera.

Na području obuhvata plana omogućuje se interpolacija osnovnih postaja pokretnih komunikacija. Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti antenski prihvat na građevinama uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 12.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 13.

Opskrba električnom energijom osigurana je iz postojeće transformatorske stanice 20/0,4 kV SOLINE 2 snage 1000 kVA koja je izgrađena na k.č.br. 3384 k.o. Biograd kao slobodnostojeći čvrsti objekti.

Za potrebe opskrbe planiranih sadržaja koristit će se postojeća TS SOLINE 2 snage 1000 kVA koja će se rekonstruirati na način da primi još jedan transformator snage 630 ili 1000 kVA.

Članak 14.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u pojasu planiranih prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97). Kamp mjesta, kamp parcele i sve građevine priključuju se na elektromrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

Članak 15.

Javna rasvjeta planirana je u ulici Uz Kumenat, na planiranoj šetnici koja dijeli prostor turističke i rekreacijske namjene i na obalnoj šetnici.

Vanjska rasvjeta planirana je uz sve interne prometne površine auto kampa. Na površini rekreacijske namjene planirana je vanjska rasvjeta i osvjetljenje igrališta.

Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

5.3.2. Vodovodna mreža

Članak 16.

Karakteristika vodoopskrbe biogradskog područja je takva da je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta. Izgradnji građevina u obuhvatu plana može se pristupiti po osiguranju dovoljnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a što će se konstatirati u suradnji sa tvrtkom „Komunalac“ d.o.o. Biograd.

Članak 17.

U ulici uz Kumenat izvedena je vodovodna mreža na koju će se priključiti planirani sadržaji. Vodovodna mreža gradit će se u pojasu prometnica. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda

treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu postojećih i planiranih prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 18.

Vodovodnu mrežu u obuhvatu plana projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz modularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PE i pocinčanih čeličnih cijevi sa svim potrebnim fazonima i armaturama
- vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se cijevi postavljaju
- kod projektiranja vodovoda obavezno treba provesti ispitivanje agresivnosti tla te na temelju njega odrediti vanjsku izolaciju cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom 60/60cm i stupalkama za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- uz prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabele se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u pojasu nogostupa, parkirališta, zelenih površina ili u bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 3m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 19.

Područjem obuhvata plana izveden je gravitacijski kanal odvodnje otpadnih voda (DN 560 mm) kojim se otpadne vode šireg područja transportiraju na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je smješten na lokaciji Kumenat, na istočnom rubu gradskog područja grada Biograda.

Sve planirane građevine spojit će se na ovaj kanal gravitacijskim ili tlačnim cjevovodima.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine,

odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela

- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

5.3.4. Odvodnja oborinskih voda

Članak 20.

Planiran je sustav odvodnje oborinskih voda sa zatvorenim kanalima. Oborinske vode se prikupljaju u retencionim bazenima, gdje će se, nakon odgovarajućeg pročišćavanja iskoristavati za potrebe održavanja zelenih površina u turističkom naselju. U slučaju pojave velikih količina oborinskih voda planirano je njihovo prelijevanje odnosno ispuštanje u more.

Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Članak 21.

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i pješačkih površina skupljat će se u odvodnim kanalima planiranim rubno u prometnicama, te će se skupljati u podzemnim spremnicima i koristiti za održavanje travnjaka i drugih zelenih površina.

6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 22.

Određeni su u poglavljima 2 i 3. ovih odredbi.

7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 23.

Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 24.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru.

Postojeća kvalitetna šuma visokih estetskih vrijednosti dominantno je obilježje prostora u obuhvatu plana te se mora kontinuirano uređivati pod stručnim nadzorom i na temelju uvjeta "Hrvatskih šuma". Mjere zaštite i obnove šume uključuju sanitarnu sječu osušenih i oštećenih stabala, pomlađivanje odnosno sadnju novih stabala na mjestu uklonjenih, te unos novih otpornijih autohtonih vrsta

9. Mjere provedbe plana

Članak 25.

Parcelacija zemljišta, te izgradnja građevina kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata plana moraju biti u skladu s planom.

10. Postupanje s otpadom

Članak 26.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Biograda. Potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i

uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 27.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

11.1. Zaštita od buke

Članak 28.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Analiza buke cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana pokazala je da buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

11.2 Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 29.

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz prometnicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji grada Biograda (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata. Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

11.3. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 30.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike do svih građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- projektiranjem i gradnjom građevina tako da one ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10), i propisa donesenih na temelju Zakona;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod krova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se previdjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara sukladno posebnom propisu;
- prilikom projektiranja garaža koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u:

1. Pismohrani Gradskog Vijeća Grada Biograda na Moru – 1 primjerak;
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru – 2 primjerka;
3. Županijskom zavodu za prostorno planiranje – 1 primjerak;
4. Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, ispostava Biograd na Moru – 1 primjerak;
5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – 1 primjerak.

Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-02/11-01/17

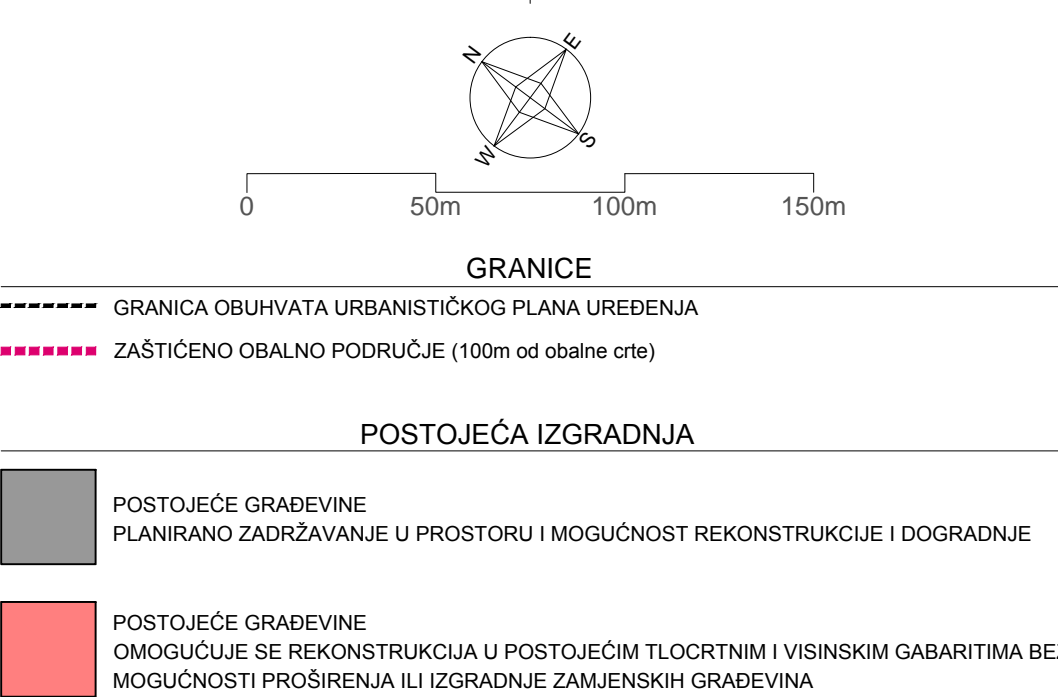
URBROJ: 2198/16-02-13-117

Biograd na Moru, 23. 10. 2013. godine

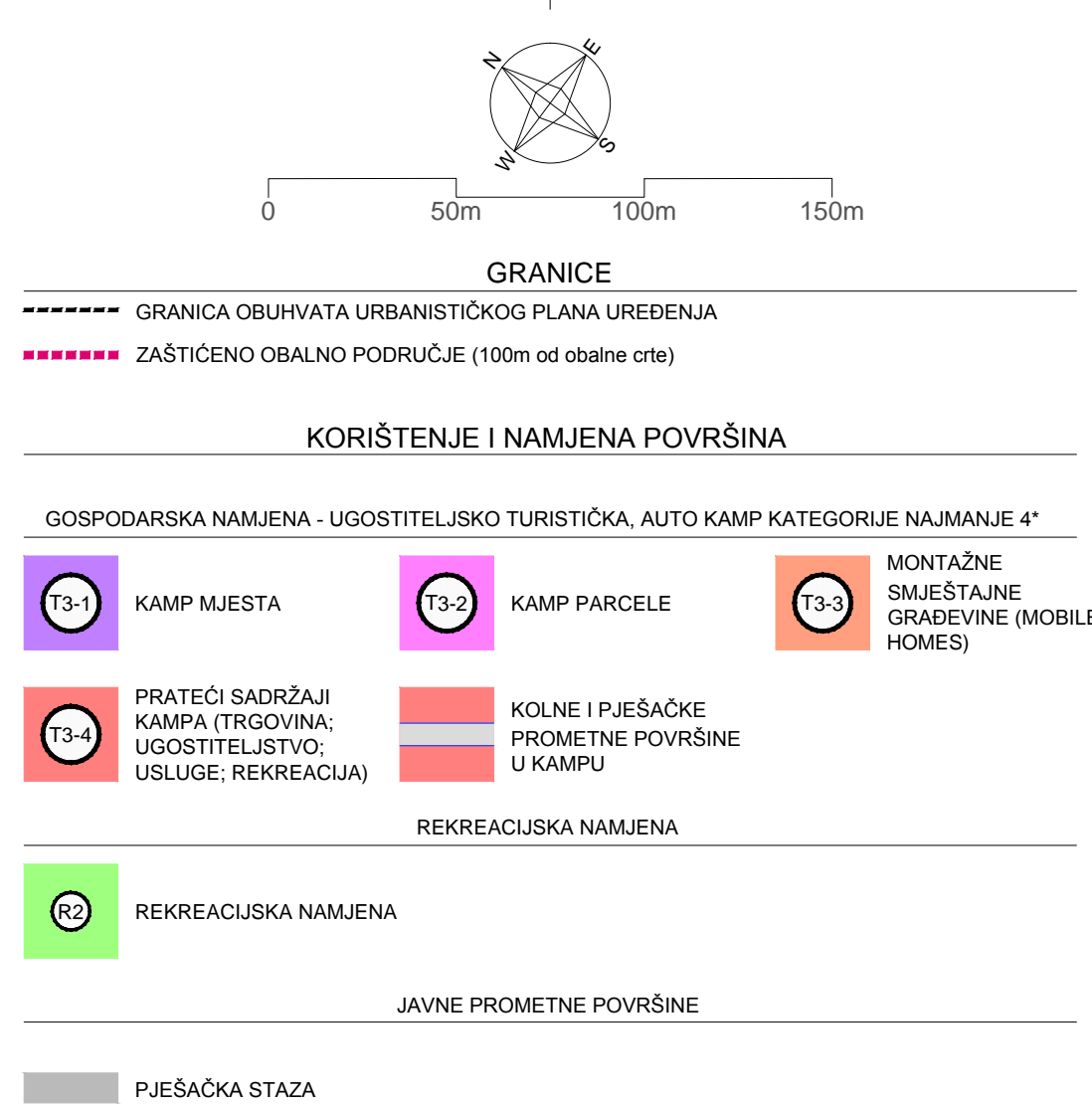
GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

Predsjednica Gradskog vijeća

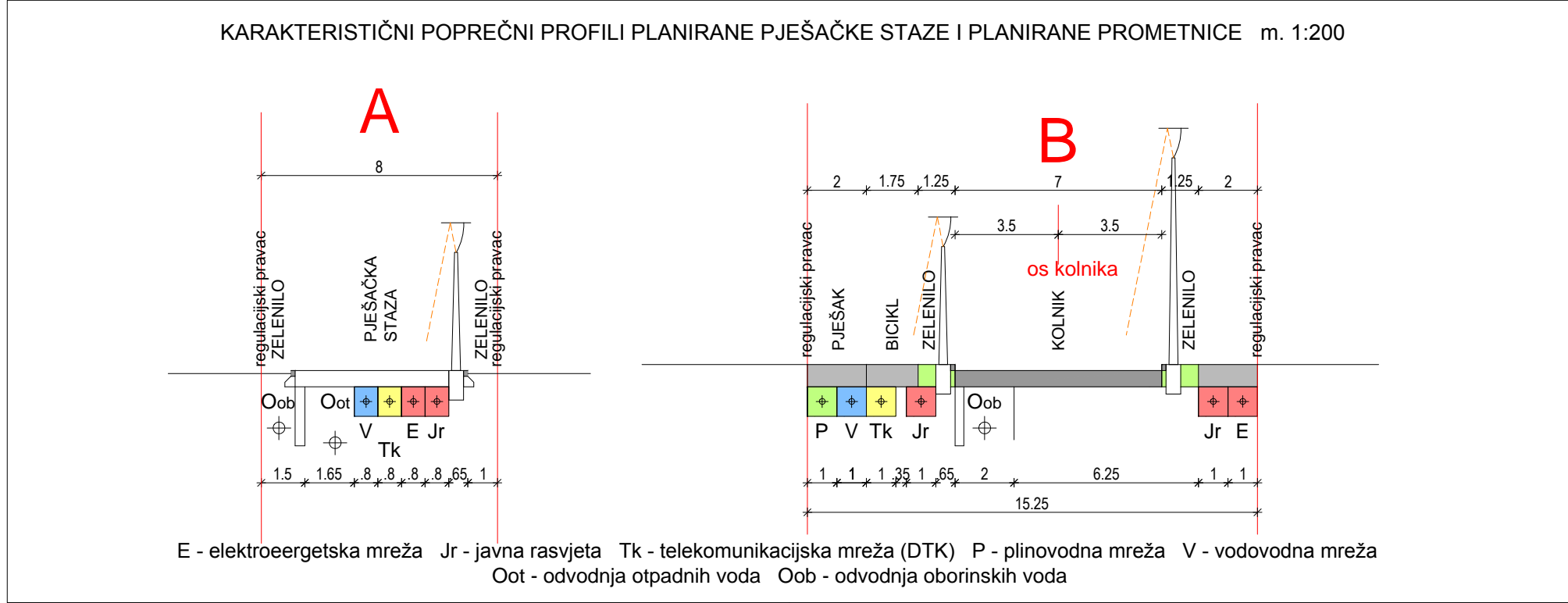
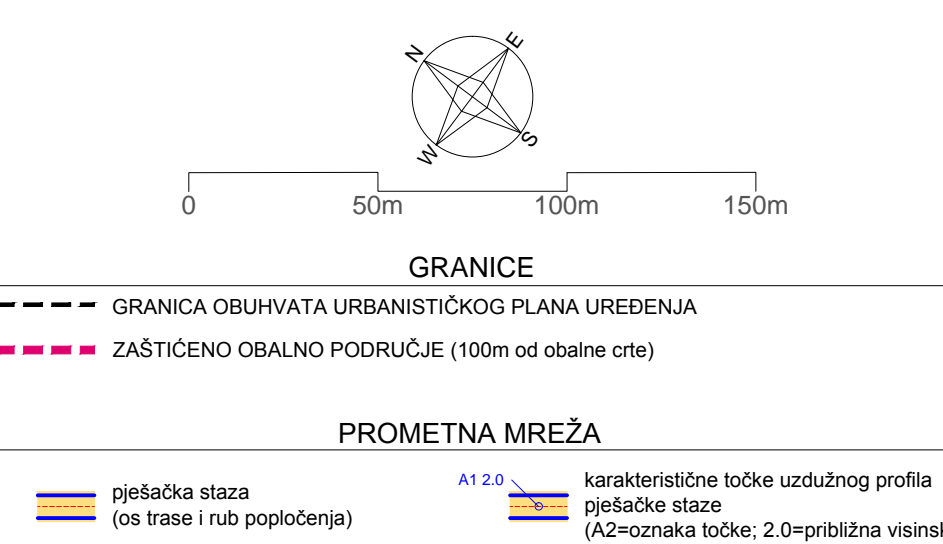
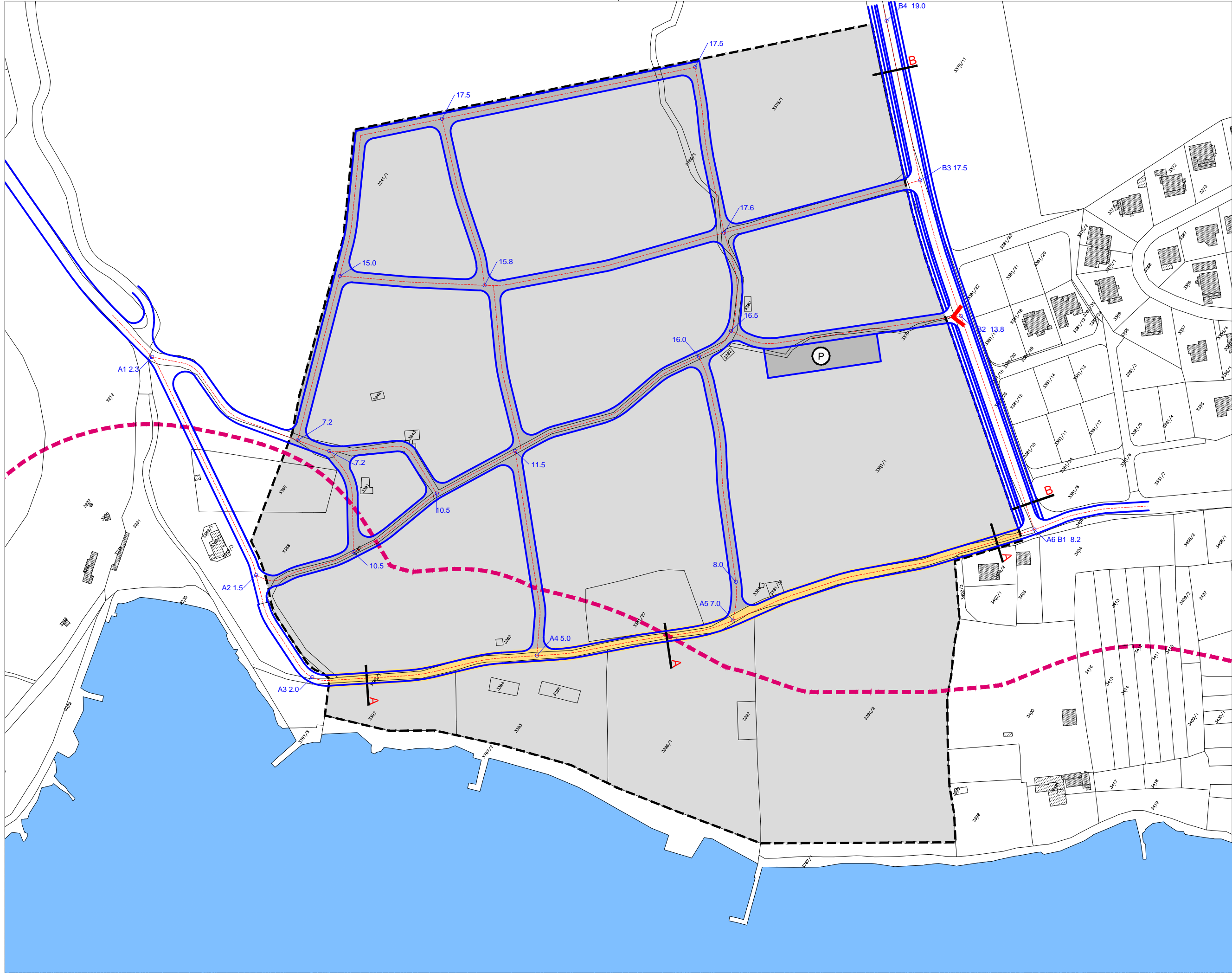
Melaniya Ražov Radas dr.med.



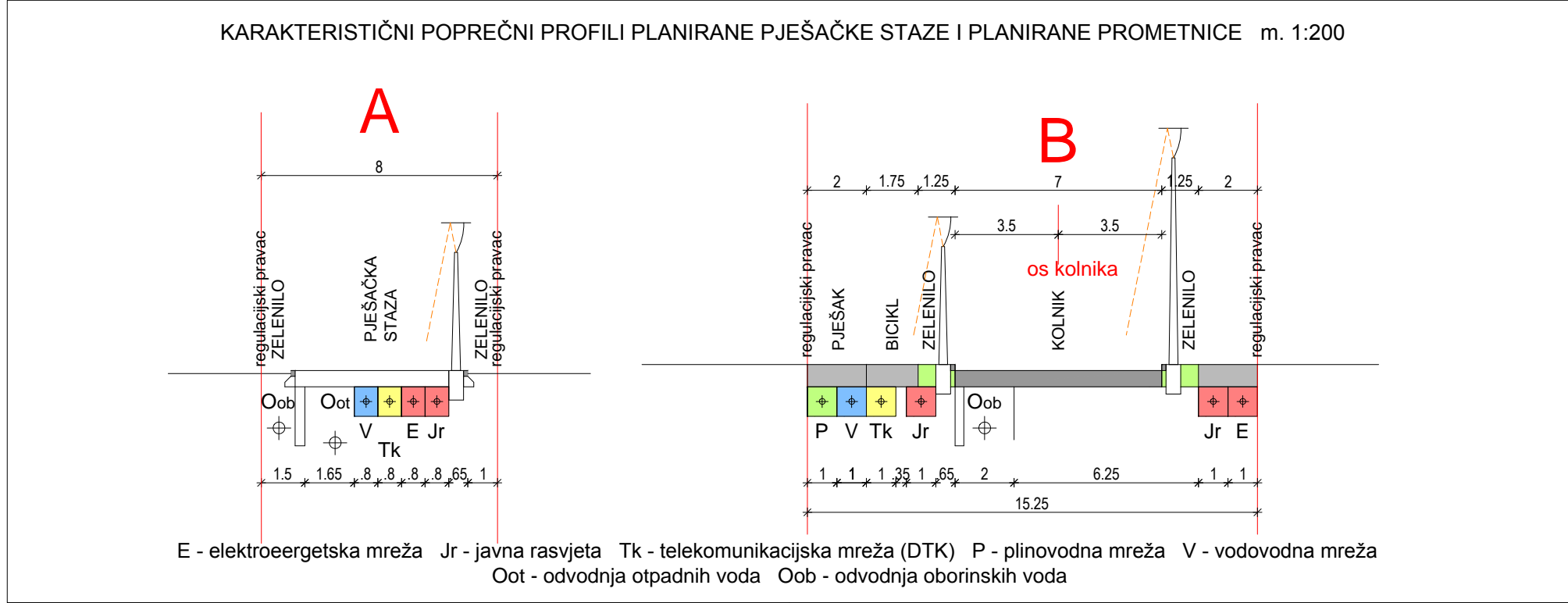
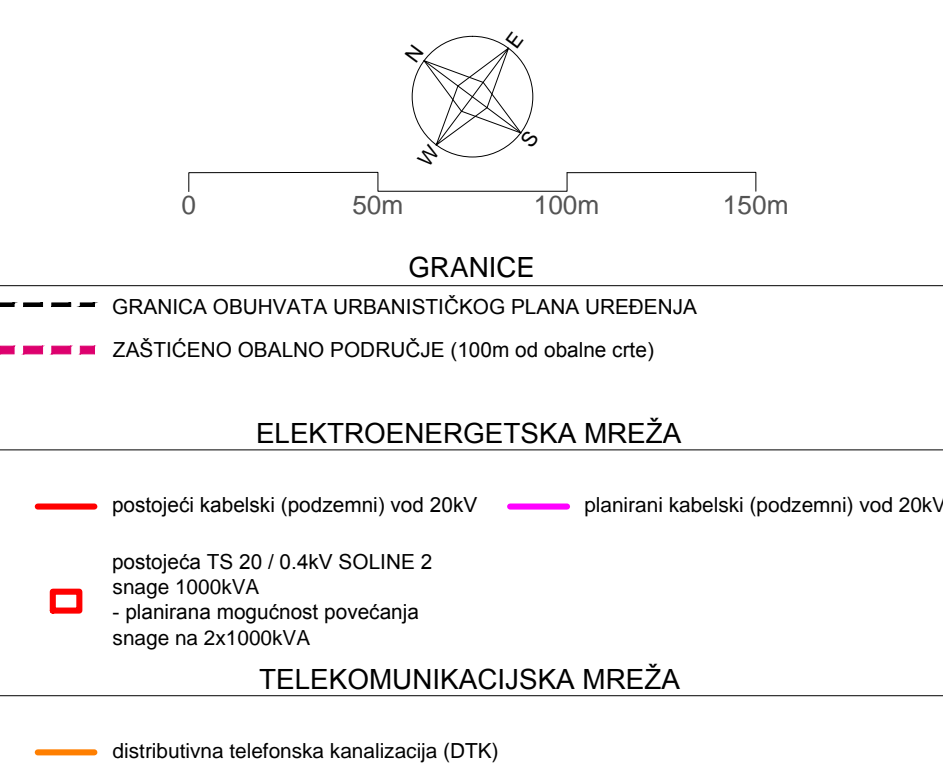
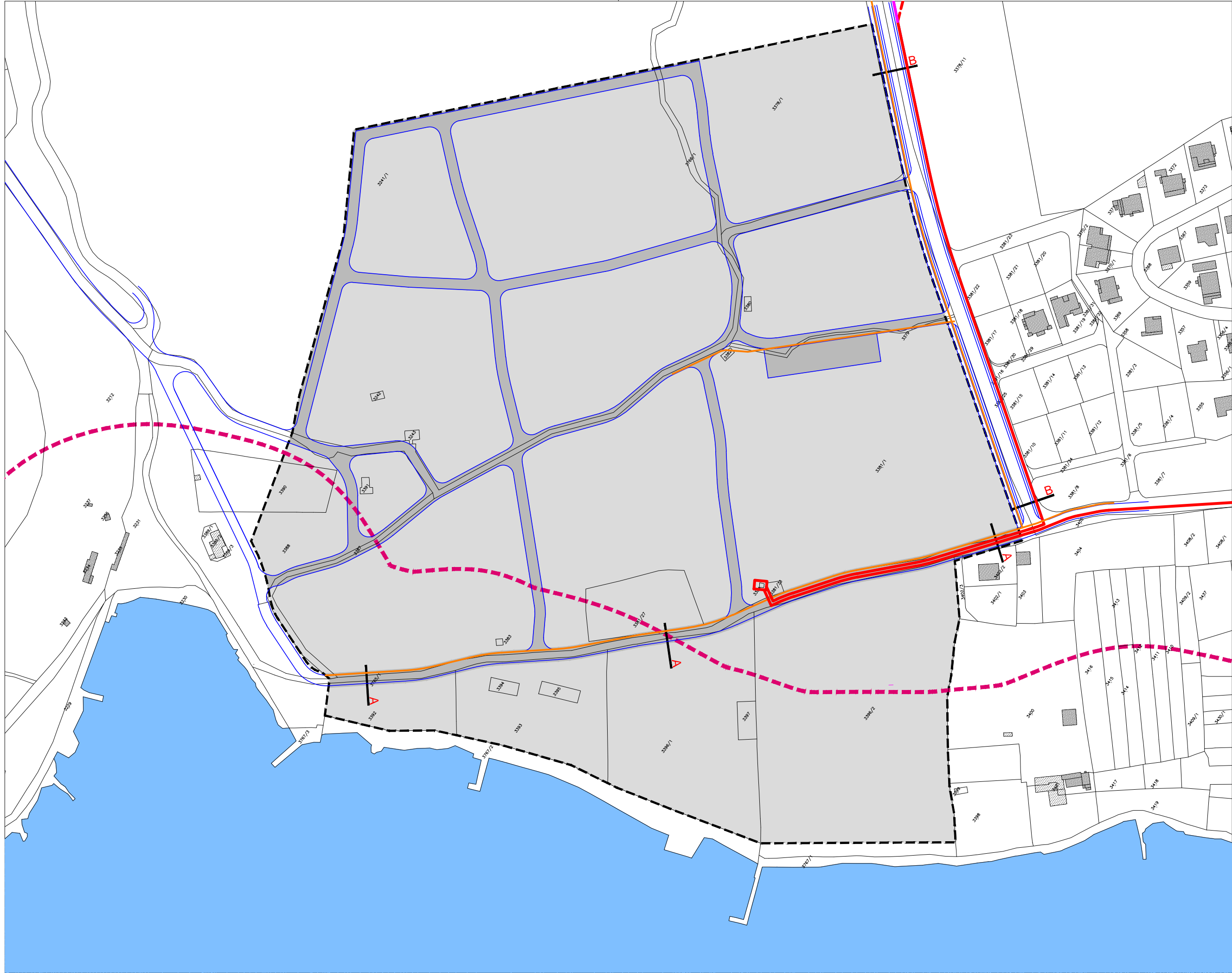
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'	
Naziv kartografskog prikaza: ZATEČENO STANJE	
Broj kartografskog prikaza 0.	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: Zadarski list 27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.	Javni uvid održan: 06.02.2012. - 06.03.2012. 11.03.2013. - 18.03.2013. 29.08.2013. - 27.09.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renata Mršić dipl. iur.
Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 150/12): Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013. po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr. Marina Pavković dipl.oec. Viktor Čar dipl.ing. građ. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: Melanija Ražov Radas dr.med.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



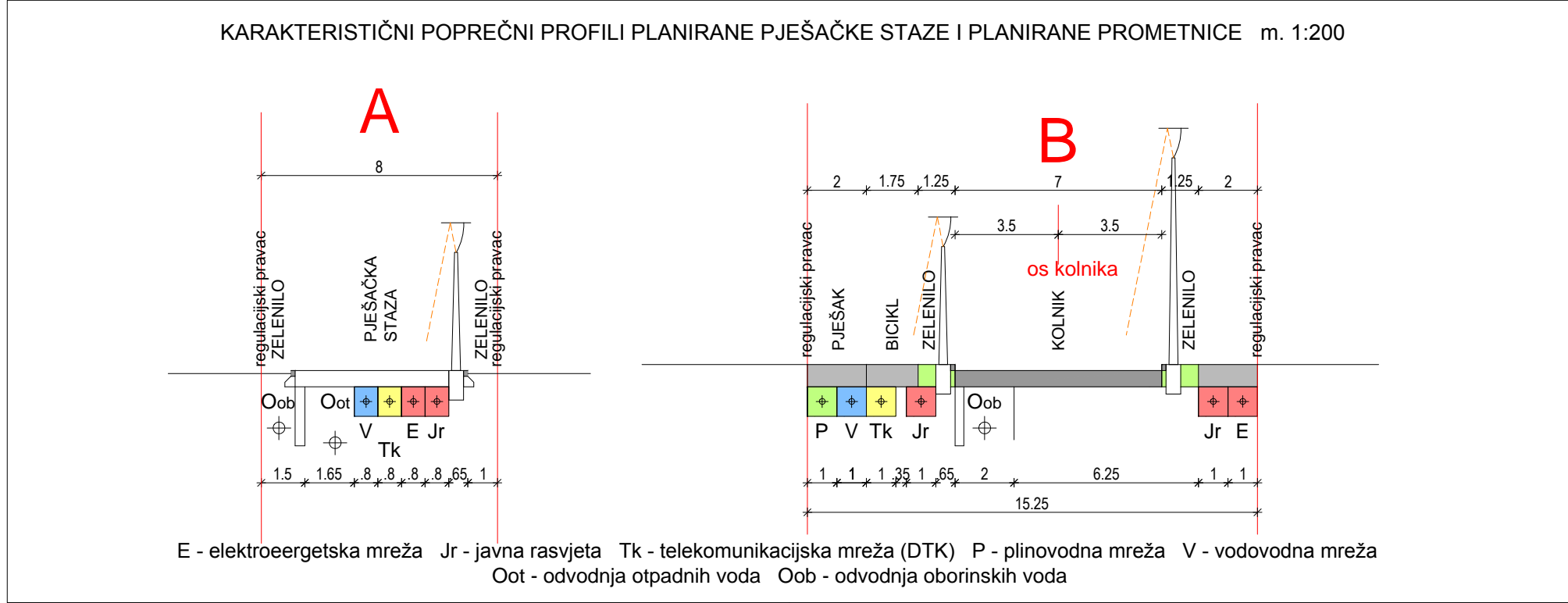
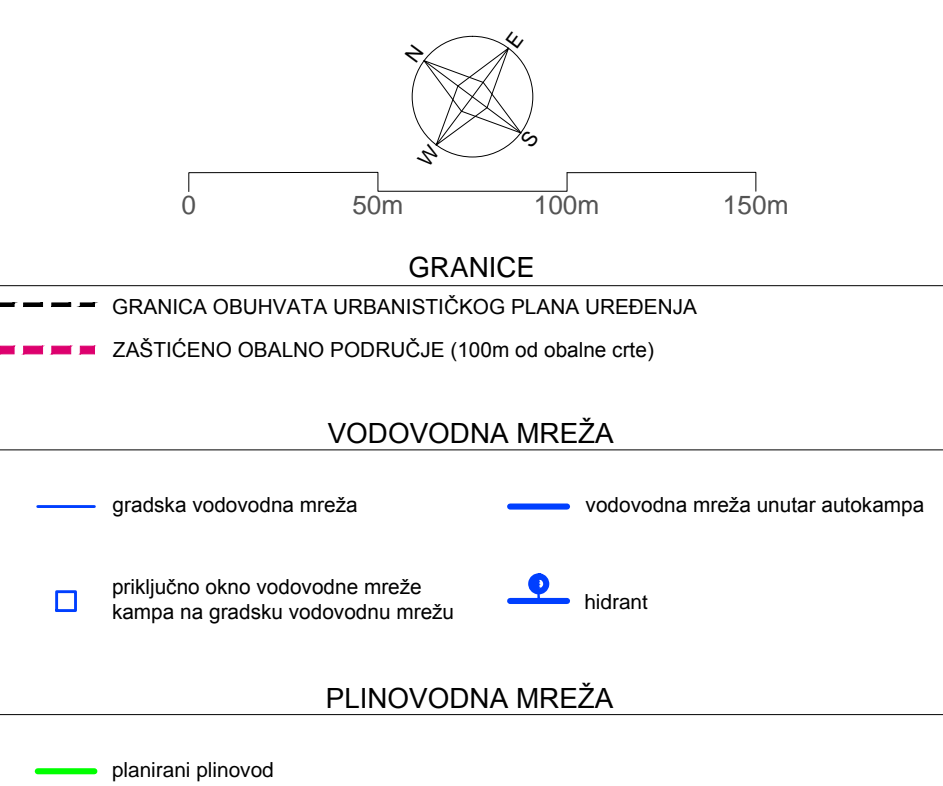
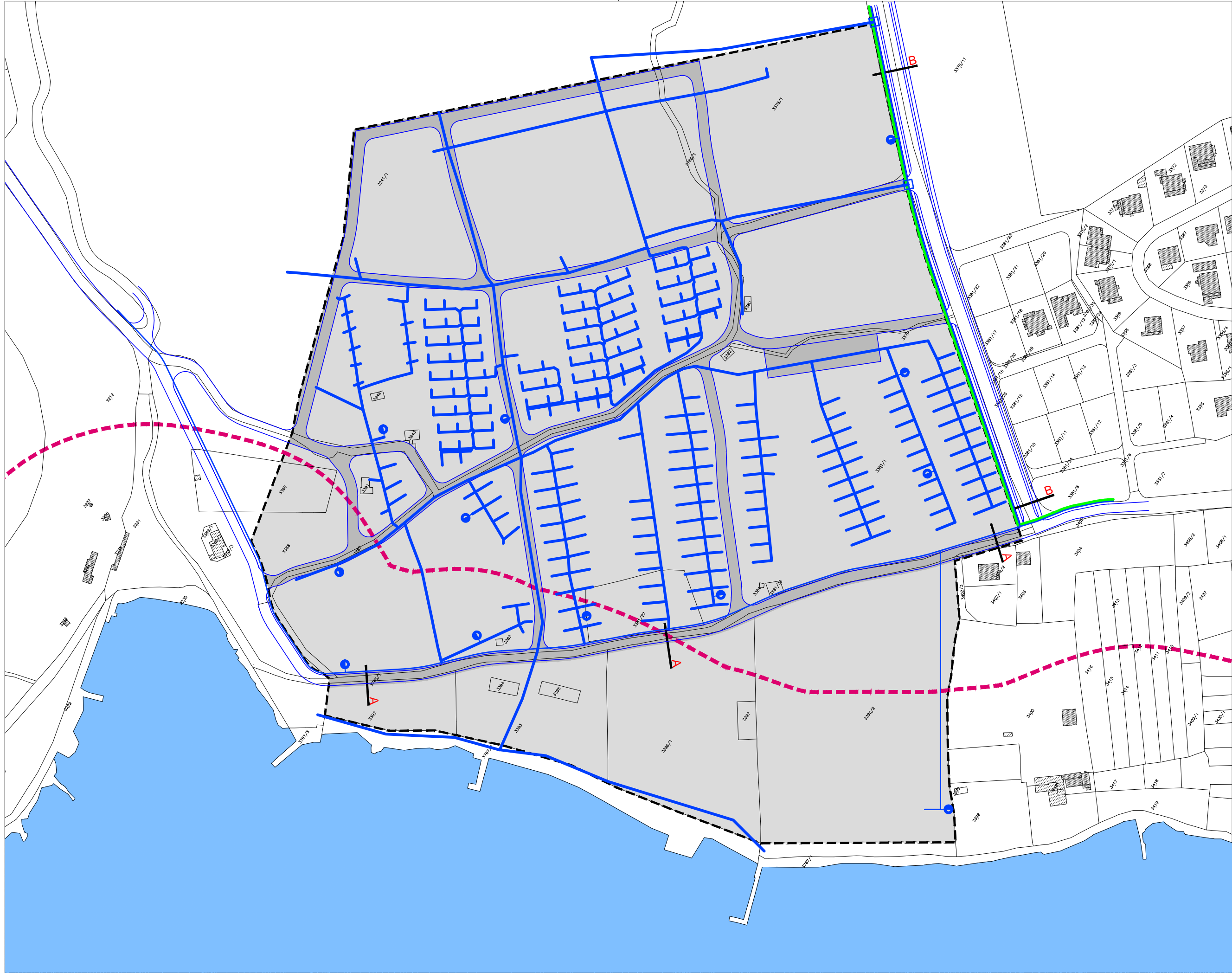
<div>ZADARSKA ŽUPANIJA</div> <div>GRAD BIOGRAD NA MORU</div>	
Naziv prostornog plana: <div>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</div> <div>ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'</div>	
Naziv kartografskog prikaza: <div>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</div>	
Broj kartografskog prikaza	1.
Odluka o izradi plana: <div>Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011</div>	Odluka o donošenju plana: <div>Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013</div>
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: <div>27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.</div> <div>"Zadarski list"</div>	Javni uvid održan: <div>06.02.2012. - 06.03.2012.</div> <div>11.03.2013. - 18.03.2013.</div> <div>29.08.2013. - 27.09.2013.</div>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div>.....</div> <div>Renata Mršić dipl. iur.</div>
Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): <div>Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013.</div> <div>po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.</div>	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div>Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb</div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: <div>.....</div> <div>Ivan Mucko ovlašteni arhitekt</div>
Stručni tim u izradi plana: <div>Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr.</div> <div>Marina Pavković dipl.oec. Viktor Čar dipl.ing. građ.</div> <div>Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.</div>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: <div>.....</div> <div>Melanija Ražov Radas dr.med.</div>
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div>.....</div>	Pečat nadležnog tijela:



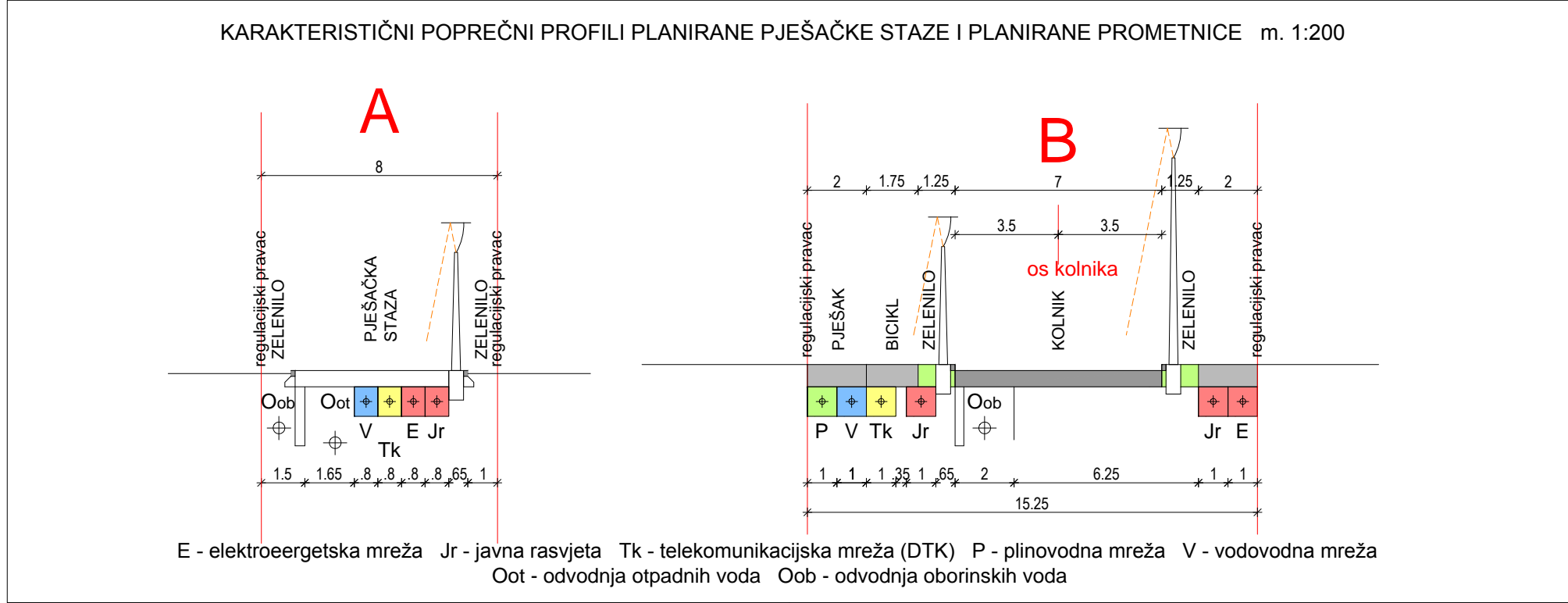
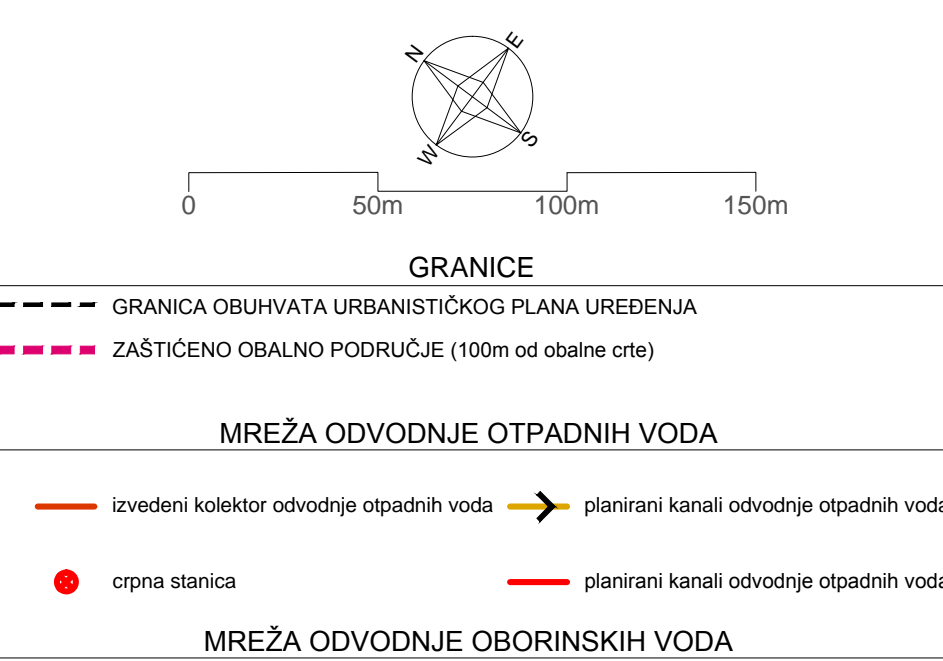
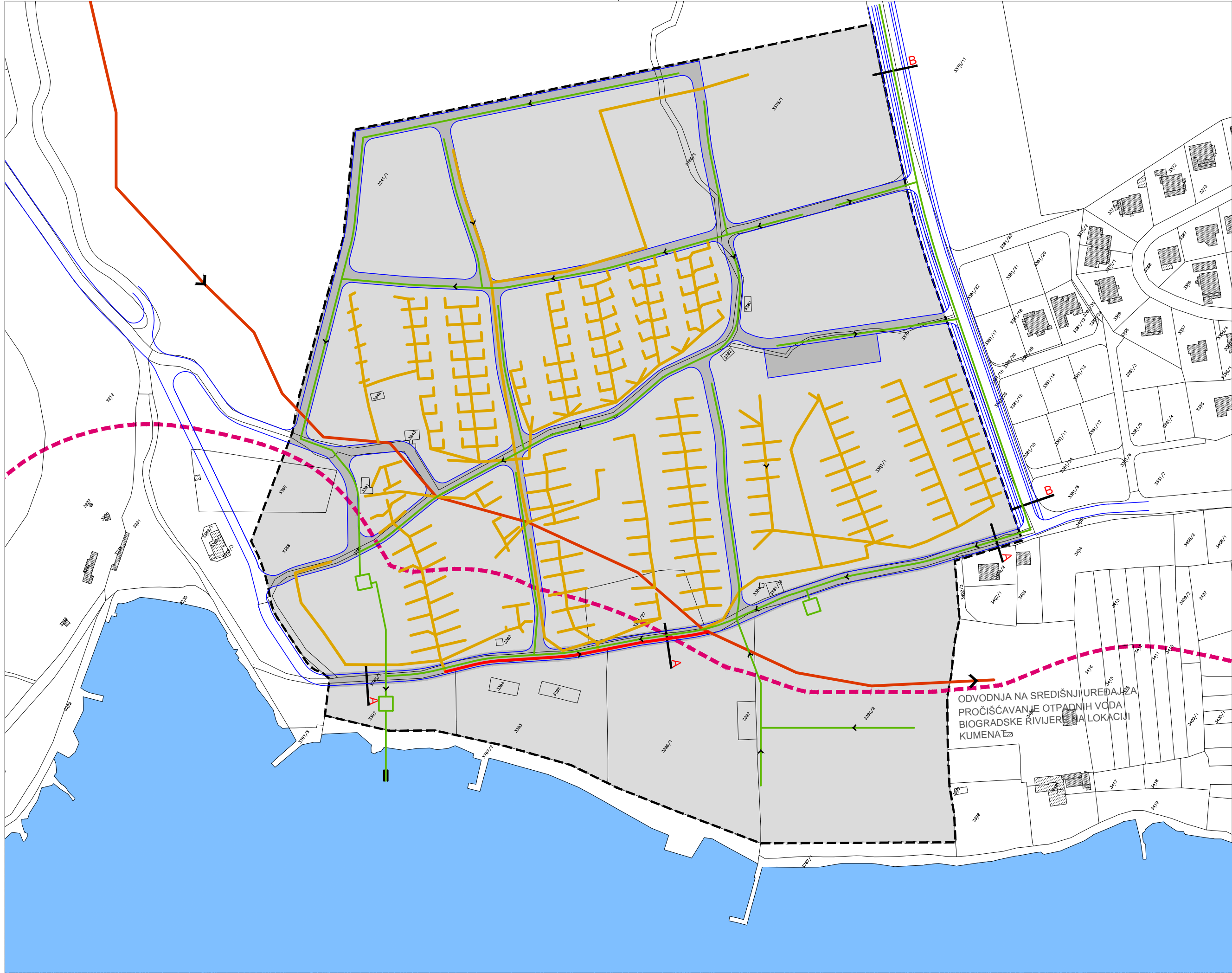
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza	2.1
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" 27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.	Javni uvid održan: 06.02.2012. - 06.03.2012. 11.03.2013. - 18.03.2013. 29.08.2013. - 27.09.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renata Mršić dipl. iur.
Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013. po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr. Marina Pavković dipl.oecc. Viktor Čar dipl.ing. građ. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: Melanija Ražov Radas dr.med.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



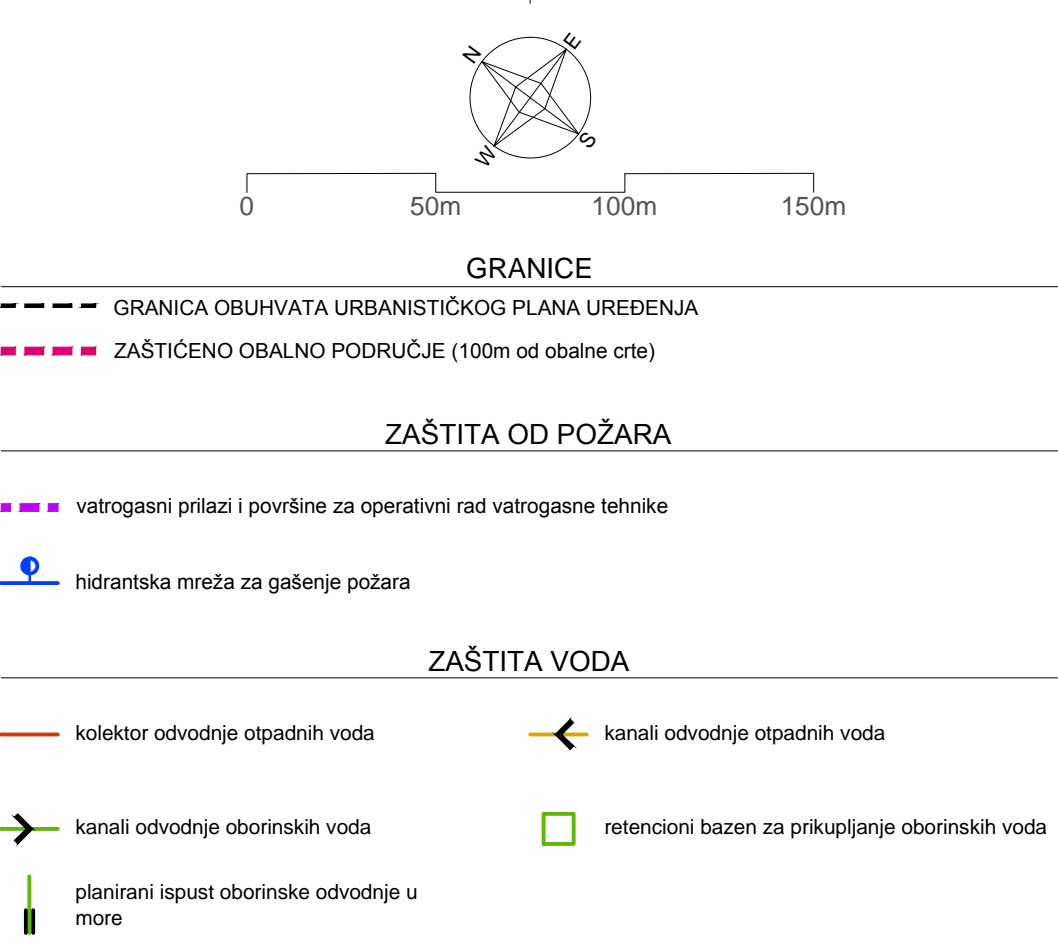
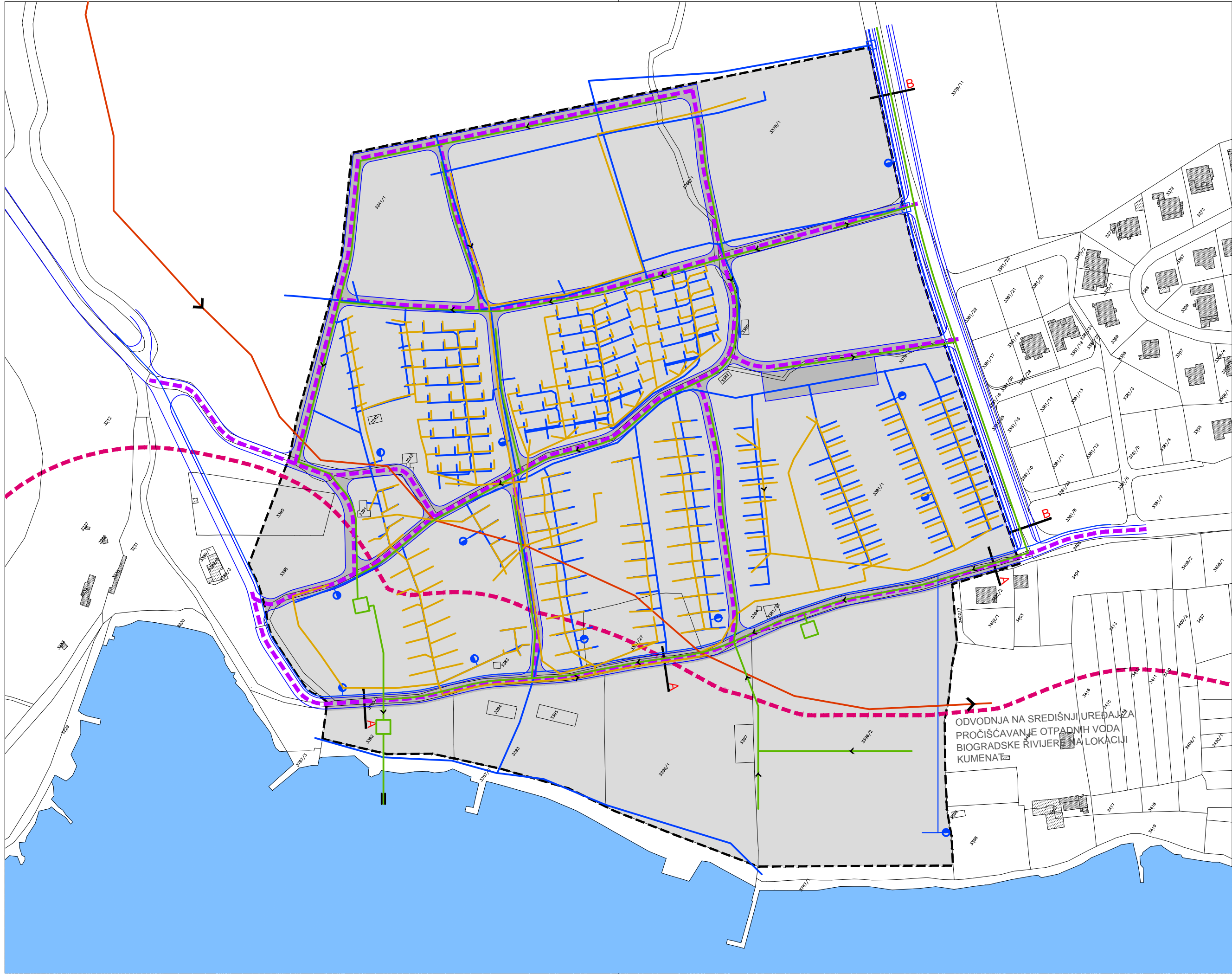
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza 2.2	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" 27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.	Javni uvid održan: 06.02.2012. - 06.03.2012. 11.03.2013. - 18.03.2013. 29.08.2013. - 27.09.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renata Mršić dipl. iur.
Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013. po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr. Marina Pavković dipl.oecc. Viktor Čar dipl.ing. građ. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: Melanija Ražov Radas dr.med.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



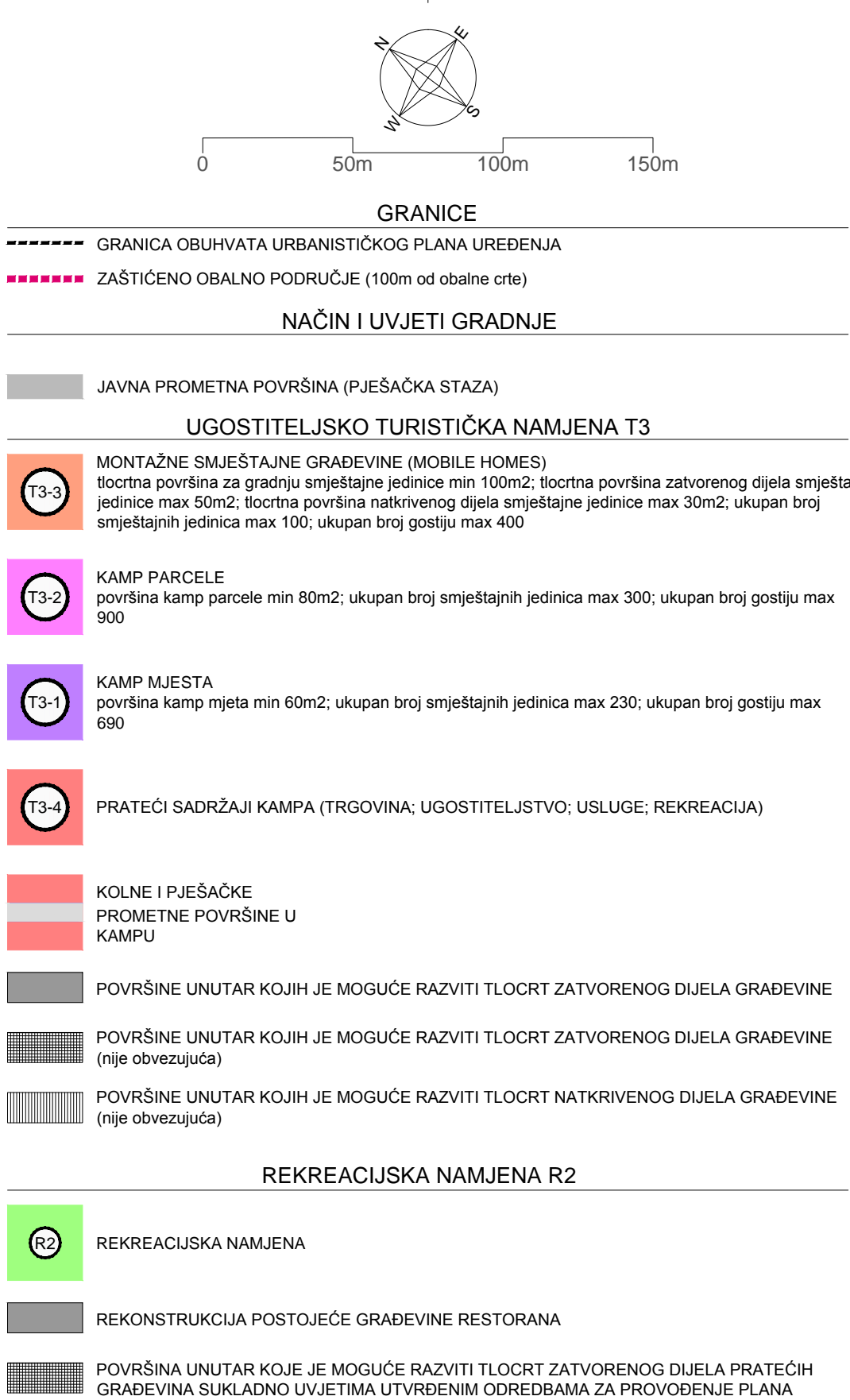
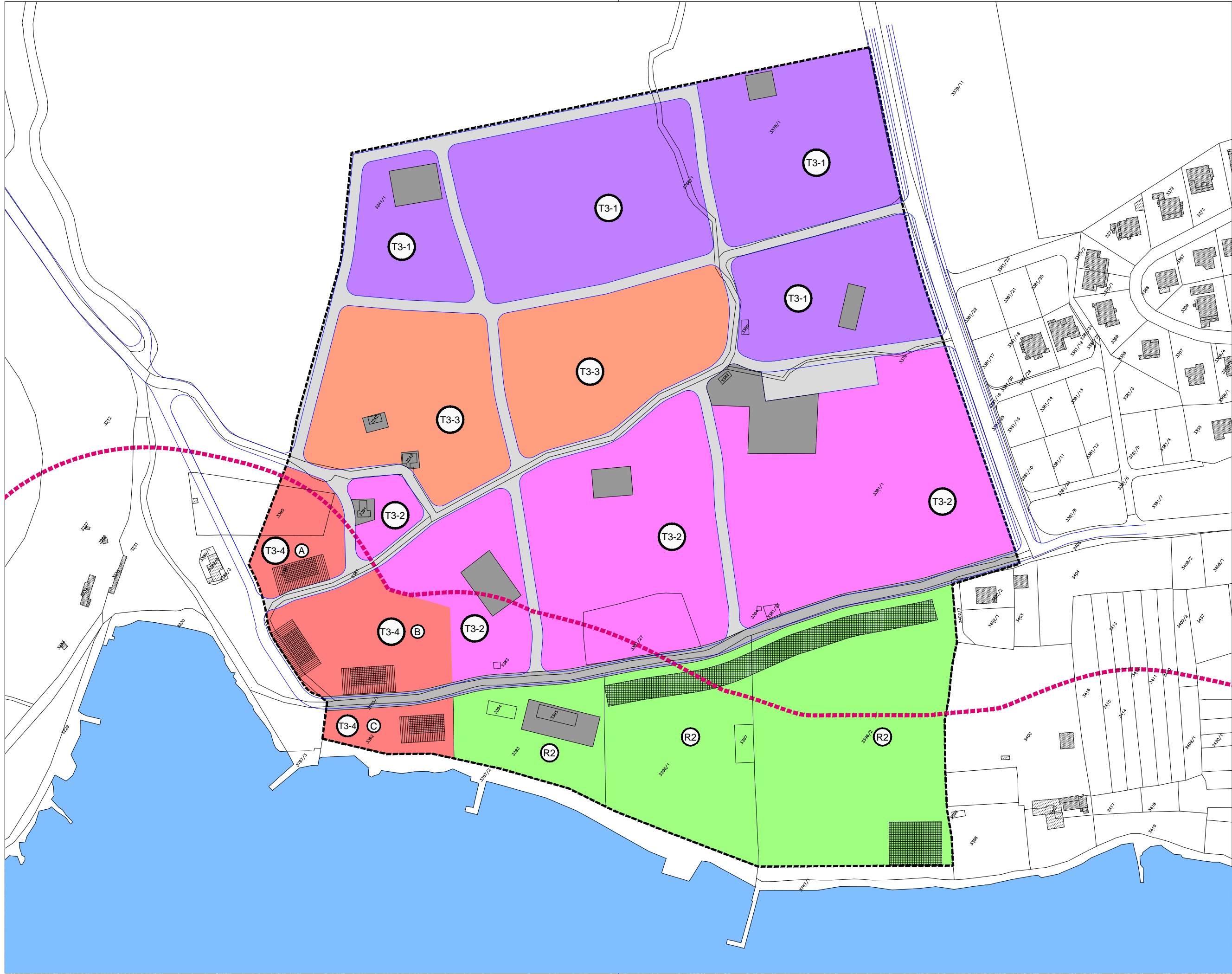
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOVODNA MREŽA; PLINOVODNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza 2.3	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" 27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.	Javni uvid održan: 06.02.2012. - 06.03.2012. 11.03.2013. - 18.03.2013. 29.08.2013. - 27.09.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renata Mršić dipl. iur.
Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013. po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr. Marina Pavković dipl.oecc. Viktor Čar dipl.ing. građ. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: Melanija Ražov Radas dr.med.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



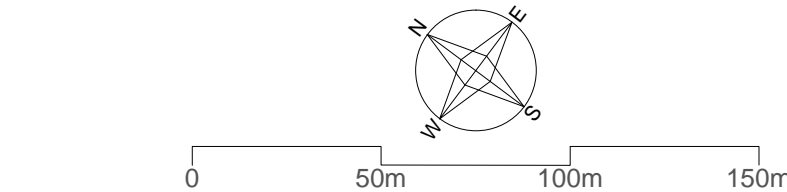
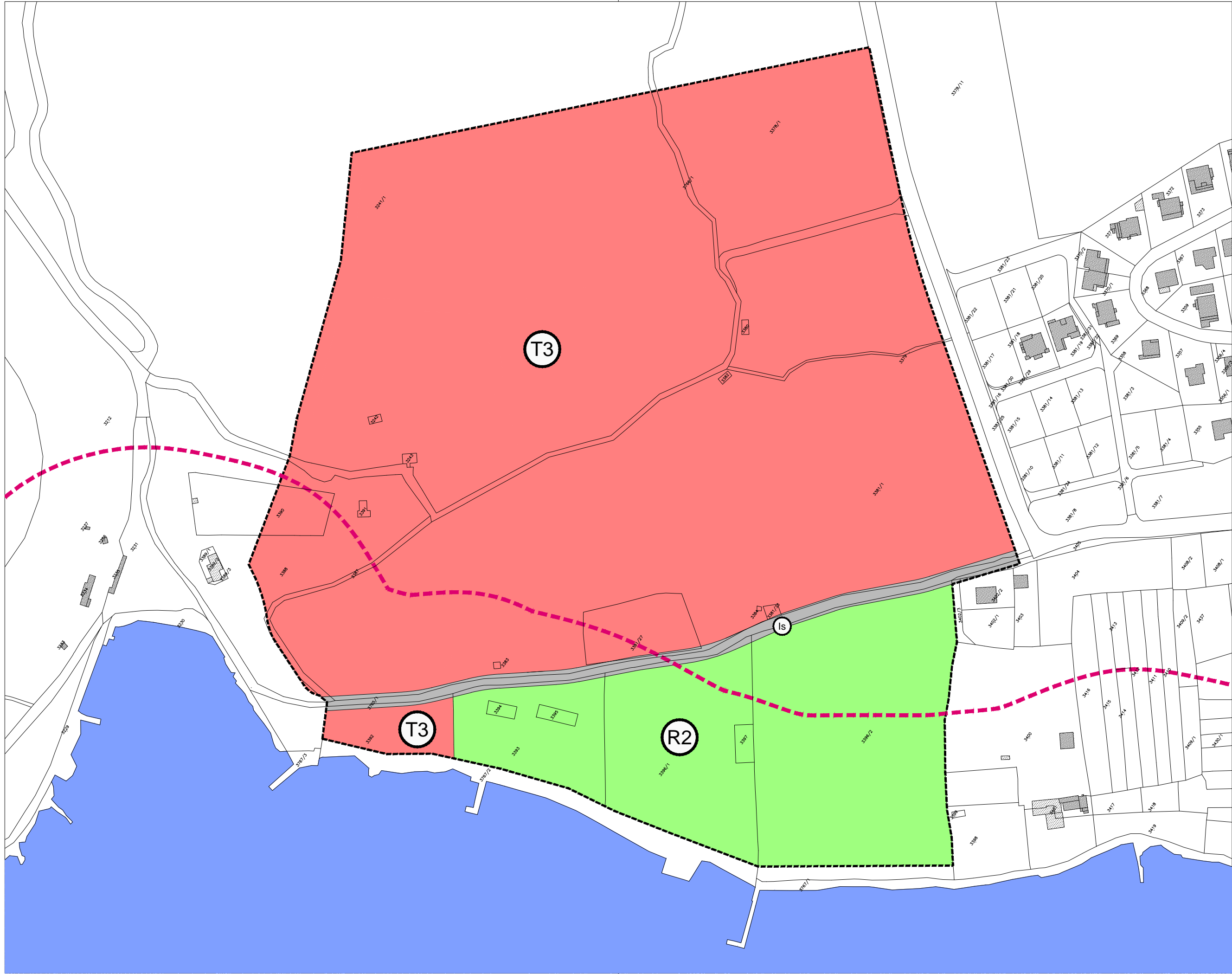
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2.4	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" 27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.	Javni uvid održan: 06.02.2012. - 06.03.2012. 11.03.2013. - 18.03.2013. 29.08.2013. - 27.09.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renata Mršić dipl. iur.
Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12): Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013. po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr. Marina Pavković dipl.oecc. Viktor Čar dipl.ing. građ. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: Melanija Ražov Radas dr.med.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



<div>ZADARSKA ŽUPANIJA</div> <div>GRAD BIOGRAD NA MORU</div>	
Naziv prostornog plana: <div>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</div> ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'	
Naziv kartografskog prikaza: <div>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</div>	
Broj kartografskog prikaza	3.
Odluka o izradi plana: <div>Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011</div>	Odluka o donošenju plana: <div>Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013</div>
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: <div>Zadarski list</div> 27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.	Javni uvid održan: <div>06.02.2012. - 06.03.2012.</div> 11.03.2013. - 18.03.2013. <div>29.08.2013. - 27.09.2013.</div>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div>Renata Mršić dipl. iur.</div>
<div>Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 150/12):</div> <div>Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja:</div> Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013. <div>po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:</div> Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.	
<div>Pravna osoba koja je izradila plan:</div> <div>Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb</div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: <div>Ivan Mucko ovlašteni arhitekt</div>
Stručni tim u izradi plana:	
Irena Galečić dipl.ing.arh.	David Cvetko dipl. ing. agr.
Marina Pavković dipl.oec.	Viktor Čar dipl.ing. građ.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: <div>Melanija Ražov Radas dr.med.</div>
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza 4.1.	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: Zadarski list 27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.	Javni uvid održan: 06.02.2012. - 06.03.2012. 11.03.2013. - 18.03.2013. 29.08.2013. - 27.09.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renata Mršić dipl. iur.
Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 150/12): Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja: Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013. po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr. Marina Pavković dipl.oec. Viktor Čar dipl.ing. građ. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: Melanija Ražov Radas dr.med.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



GRANICE

----- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- - - - - ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (100m od obalne crte)

PARCELACIJA ZEMLJIŠTA

- T3** čestica gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene;
površine 115.447 m²;
- R2** čestica rekreacijske namjene;
površine 29.292 m²;
- Is** čestica javne površine (pješačke staze);
površine 3.245 m²;

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'

Naziv kartografskog prikaza:
PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA

Broj kartografskog prikaza	4.2.
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: Zadarski list 27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.	Javni uvid održan: 06.02.2012. - 06.03.2012. 11.03.2013. - 18.03.2013. 29.08.2013. - 27.09.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Renata Mršić dipl. iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 150/12):

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja:
Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:	
Irena Galečić dipl.ing.arh.	David Cvetko dipl. ing. agr.
Marina Pavković dipl.oec.	Viktor Čar dipl.ing. građ.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: Melanija Ražov Radas dr.med.
------------------------	--

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
---	-------------------------