

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE



Nositelj izrade plana:	Grad Biograd na Moru Trg kralja Tomislava 5 23210 BIOGRAD NA MORU
Gradonačelnik:	Ivan Knez dipl.ing.
Stručni izrađivač:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302
Broj plana:	1113
Odgovorni voditelj izrade plana: Suradnici:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl.ing.agr. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. Marina Pavković dipl.oecc. Viktor Čar dipl.ing.građ. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

KNJIGA 2
OBAVEZNI PRILOZI PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) 'KAMP SOLINE'

KNJIGA 2 OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi plana:
Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 8/2011

Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/2013

Javna rasprava objavljena u javnom glasilu:
"Zadarski list"
27. 01. 2012. 02.03.2013. 20.08.2013.

Javni uvid održan:
06.02.2012. - 06.03.2012.
11.03.2013. - 18.03.2013.
29.08.2013. - 27.09.2013.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Renata Mršić dipl. iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja:
Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/07 Urbroj: 2198-1-89-13-14 od 16. srpnja 2013.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana
i odgovorni voditelj izrade plana:

.....
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Irena Galečić dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr.

Marina Pavković dipl.oec. Viktor Čar dipl.ing. građ.

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednica Gradskog vijeća:

.....
Melanija Ražov Radas dr.med.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

KNJIGA 2 – OBAVEZNI PRILOZI PLANA

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Izvod iz prostornog plana šireg područja
4. Obrazloženje plana
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija izrade i donošenja plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 3 Zagreb, Kneza Mislava 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Jasna Juraić Mucko, rođen/a 19.07.1960
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Ivan Mucko, rođen/a 01.12.1961
Zagreb, Kneza Mislava 15
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

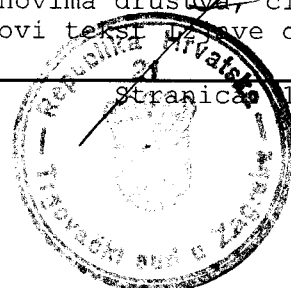
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

osnivanju.

- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 30. studenoga 2009.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/17

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 14. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupane po Jasni Jurać Mucko, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o - u iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 77,
- Jasna Jurać Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 76,
- Ines Crnjaković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 2711,
- Jasna Berger, dipl.ing.grad.,
- Tomislav Mijić, dipl.ing.el.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/361
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Ivana Mucka, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Nova Ves 79, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se IVAN MUCKO (JMBG 0112961391205) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 77, s danom upisa 28. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Ivanu Mucku,
10000 Zagreb, Nova Ves 79
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



POPIS ZAKONA I PROPISA KOJI SU KORIŠTENI U IZRADI PLANA

1.1. Prostorno uređenje

- **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**
Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine 151/05

1.2. Zaštita okoliša i prirode

- **Zakon o zaštiti zraka**
Narodne novine 130/11
- **Zakon o zaštiti okoliša**
Narodne novine 110/07
- **Zakon o zaštiti prirode**
Narodne novine 70/05, 139/08 i 57/11
- **Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja**
Narodne novine 114/11
- **Zakon o zaštiti od buke**
Narodne novine 30/09
- **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**
Narodne novine 59/00, 136/04 i 85/06
- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**
Narodne novine 145/04

1.3. Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

- **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama**
Narodne novine 158/03 i 141/06
- **Zakon o cestama**
Narodne novine 84/11
- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine 105/04
- **Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa**
Narodne novine 110/01
- **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine 73/08
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju**
Narodne novine 114/10
- **Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distributivne mreže**
Narodne novine 108/10
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada**
Narodne novine 155/09

1.4. Korištenje prostora, zemljišta odnosno voda

- **Zakon o poljoprivrednom zemljištu**
Narodne novine 152/08 i 21/10
- **Zakon o šumama**
Narodne novine 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10
- **Zakon o vodama**
Narodne novine 153/09
- **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**
Narodne novine 78/10
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**
Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12

1.5. Postupanje s otpadom

- **Zakon o otpadu**
Narodne novine 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09

- **Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom**
Narodne novine 32/98
- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**
Narodne novine 123/97 i 112/01

1.6. Drugi propisi u vezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11
- **Zakon o naseljima**
Narodne novine 54/88
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**
Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07
- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**
Narodne novine 16/07 i 124/10
- **Pravilnik o katastru vodova**
Narodne novine 71/08 i 148/09

2.1. Zaštita od požara

- **Zakon o zaštiti od požara**
Narodne novine 92/10
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**
Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03
- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**
Narodne novine 62/94 i 32/97
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**
Narodne novine 08/06
- **Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja**
Narodne novine 146/05
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**
Narodne novine 108/95
- **Zakon o eksplozivnim tvarima**
Narodne novine 178/04
- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**
Narodne novine 35/94
- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**
Narodne novine 100/99

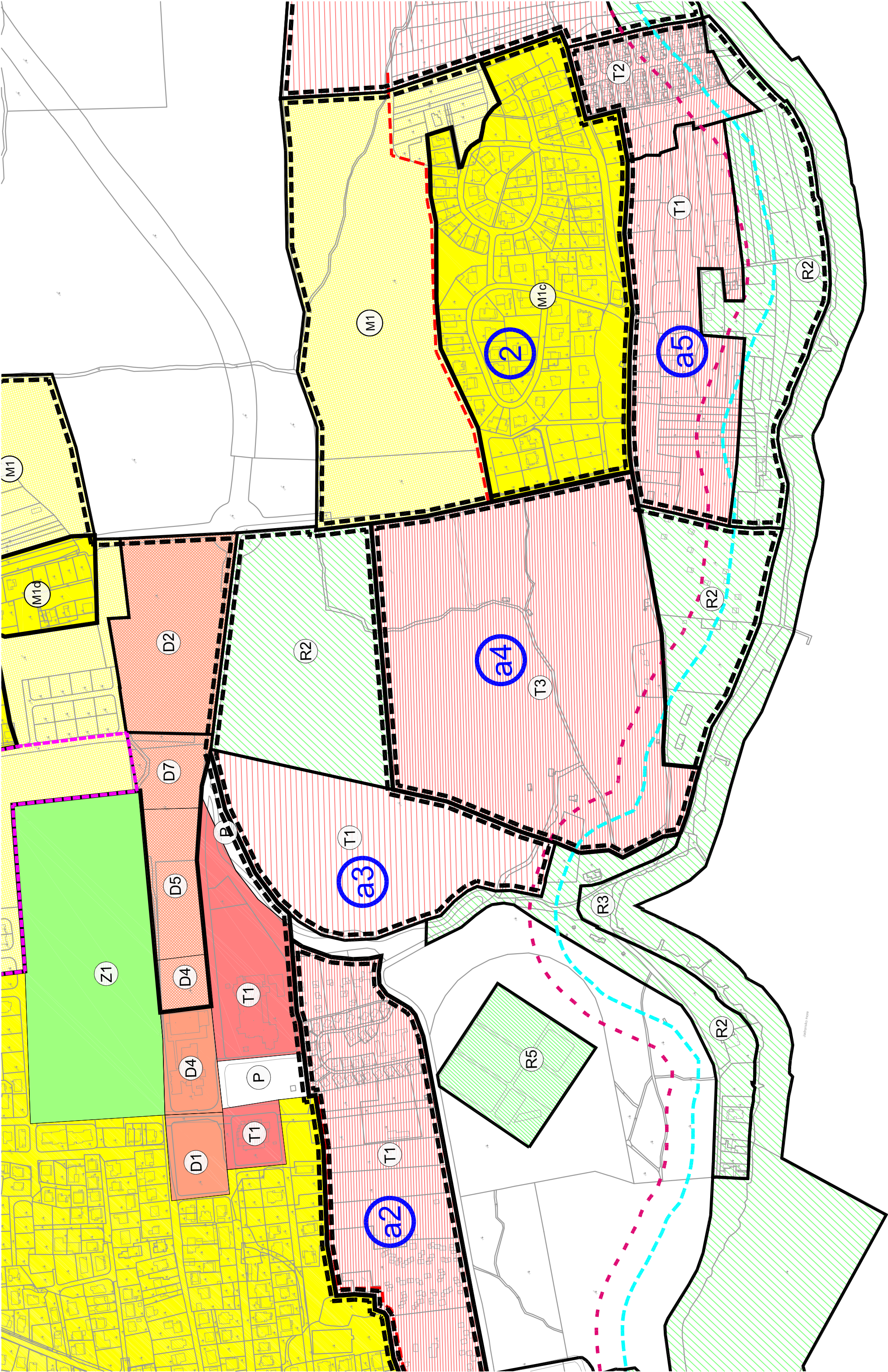
2.2. Zaštita na radu

- **Zakon o zaštiti na radu**
Narodne novine 59/96, 94/96, 114/03, 86/08 i 75/09
- **Zakon o državnom inspektoratu**
Narodne novine 116/08 i 123/08
- **Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore**
Narodne novine 6/84 i 114/07

2.3. Zaštita i spašavanje

- **Zakon o zaštiti i spašavanju**
Narodne novine 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- **Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja**
Narodne novine 38/08
- **Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva**
Narodne novine 47/06

Izvod iz prostornog plana šireg područja



Obrazloženje plana

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata plana u širem prostoru	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	5
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	5
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja	5
Površina ugostiteljsko turističke namjene (T3)	5
Površina rekreacijske namjene	7
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	7
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	8
2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	8
2.1.1. Demografski razvoj	8
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	8
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	9
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	9
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	11
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	11
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	11
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.1. Osnovna namjena prostora	12
3.2. Program gradnje i uređenja prostora	12
3.2.1. Čestica ugostiteljsko-turističke namjene	12
3.2.2. Čestica rekreacijske namjene	14
3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	14
3.4. Prometna i infrastrukturna mreža	16
3.4.1. Prometna mreža	16
3.4.2. Elektroenergetska mreža	17
3.4.3. Telekomunikacijska mreža	19
3.4.4. Plinovodna mreža	19
3.4.5. Vodovodna mreža	19
3.4.6. Odvodnja otpadnih voda	20
3.4.7. Odvodnja oborinskih voda	20
3.4.8. Obnovljivi izvori energije i ekologija	20
3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	20
3.5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	20
3.6. Postupanje s otpadom	20
3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	21
3.7.1. Zaštita voda	21
Odvodnja otpadnih voda	21
Odvodnja oborinskih voda	21
3.7.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda	21
3.7.3. Zaštita od buke	21
3.7.4. Zaštita od ratnih opasnosti	21
3.7.5. Zaštita od požara i eksplozije	22

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata plana u širem prostoru

Urbanističkim planom uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) KAMP SOLINE obuhvaćeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene (R2) namjene izvan naselja zona, smješteno jugoistočno od uvale Soline u Biogradu na Moru.

Grad Biograd sa 5.259 stanovnika (popis 2001.g) drugi je po veličini u Zadarskoj županiji, odmah iza regionalnog središta Zadra (69.556 stanovnika). Zadarska županija obuhvaća površinu od 3.643,33 km² (6,45% površine RH) te je jedna od većih u RH. Županiji pripada i oko 3.632,9 km² morske površine (11,6% hrvatskog mora). Županiju čini 6 gradova (Zadar, Biograd, Pag, Nin, Benkovac i Obrovac) te 28 općina.

Grad Zadar profilirao se, uz Split i Dubrovnik, kao značajno i prepoznatljivo regionalno središte u prostoru južne Hrvatske.

Biograd na Moru nalazi se 28 km jugoistočno od županijskog središta Zadra. Smješten je na malom poluotoku i kopnu. Sjeverno od poluotoka smještena je uvala Bošana, a južno uvala Soline. Ispred grada su otoci Planac i Sv. Katarina (sa svjetionikom). Prosječna temperatura zraka u siječnju je 7 °C a u srpnju 24.5 °C, s prosječnim godišnjim padalinama od 840 mm. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. Biograd je lokalni trgovački i prometni centar, s dobrim vezama prema zaleđu, okolnim obalnim naseljima i gradićima i otokom Pašmanom. Kroz grad prolazi državna cesta D8, tzv. jadranska magistrala. 15 km sjeverno od Biograda je čvor Benkovac na autocesti Zagreb - Split. Biograd je centar rivijere koja obuhvaća Sv. Petar na Moru, Turanj, Sveti Filip i Jakov, Biograd, Pakoštane i Drage, kao i više naselja na otoku Pašmanu: Tkon, Kraj, Pašman, Barotul, Mrljane, Neviđane, Dobropoljana, Banj i Ždrelac, i Vrgadu na istoimenom otoku.

Biograd na Moru prvi se put spominje sredinom X. stoljeća. U XI. stoljeću ovo područje postaje značajno jer Vranska tvrđavi, koja je od Biograda udaljena oko 10km, postaje sjedište papinskih legata, te se u njoj čuvaju hrvatske kraljevske insignije. 1102. godine u Biogradu je okrunjen hrvatsko-ugarski kralj Koloman.

Zahvaljujući položaju na središnjem dijelu hrvatske obale Jadrana područje Biograda zanimljivo je za nautički turizam. U blizini Biograda nalaze se tri Nacionalna parka: Paklenica, Kornatski arhipelag i Krka, te dva Parka prirode Telašćica i Vransko jezero. Biograd je jedno od značajnijih središta turističke ponude Zadarske županije. Turistički razvoj Biograda počeo je između dva svjetska rata. Prvi gosti, Česi, počeli su dolaziti u Biograd tijekom 1920-tih. Prvi hotel sagrađen je 1935. na mjestu današnjeg hotela Ilirija. Brojni kulturni i zabavni programi i sportska događanja u ponudi su tijekom ljetnih mjeseci. Slikoviti Pašmanski kanal s nizom malih otoka štiti Biograd i njegovu rivijeru od jakih vjetrova s mora, što je prednost za kupaoce i nautičare. Nude se izleti s brodom u Kornatski arhipelag, kao i izleti u obližnji Park prirode Telašćica.

Biograd ima jedan od najvećih i najopremljenijih teniskih kampova u ovom dijelu Jadrana. Biograd pruža izvrsne mogućnosti za jedrenje zbog blizine Kornatskog arhipelaga. Regate, škole jedrenja i druge nautičke aktivnosti organizirane su kroz cijelu godinu. Biogradske marine imaju 1000 vezova u moru i 200 mjesta na kopnu i otvorene su kroz cijelu godinu.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja (UPU) zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) KAMP SOLINE utvrđen je prostornim planom uređenja grada Biograda na Moru. Zona obuhvata smještena je jugoistočno na cca 1 km udaljenosti od središta grada, te neposredno jugoistočno od uvale Soline.

Područje obuhvata omeđeno je sa zapadne strane uvalom Soline i granicom zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) na kojoj je planirana gradnja hotela, sa sjeverne strane granicom zone rekreacijske namjene, s istočne strane ulicom put Kumenta, te s južne strane obalnim pojasom.

Uz obalu između grada i uvale Soline uređena je plaža, pješačka šetnica i teniski centar smješten u park šumi zapadno od uvale Soline. Park šuma se proteže prema istoku do naselja Kumenat te obuhvaća područje obuhvata ovog Plana. Obalni pojas i park šuma, uz uvalu i plažu Soline, temelj su turističke ponude grada.

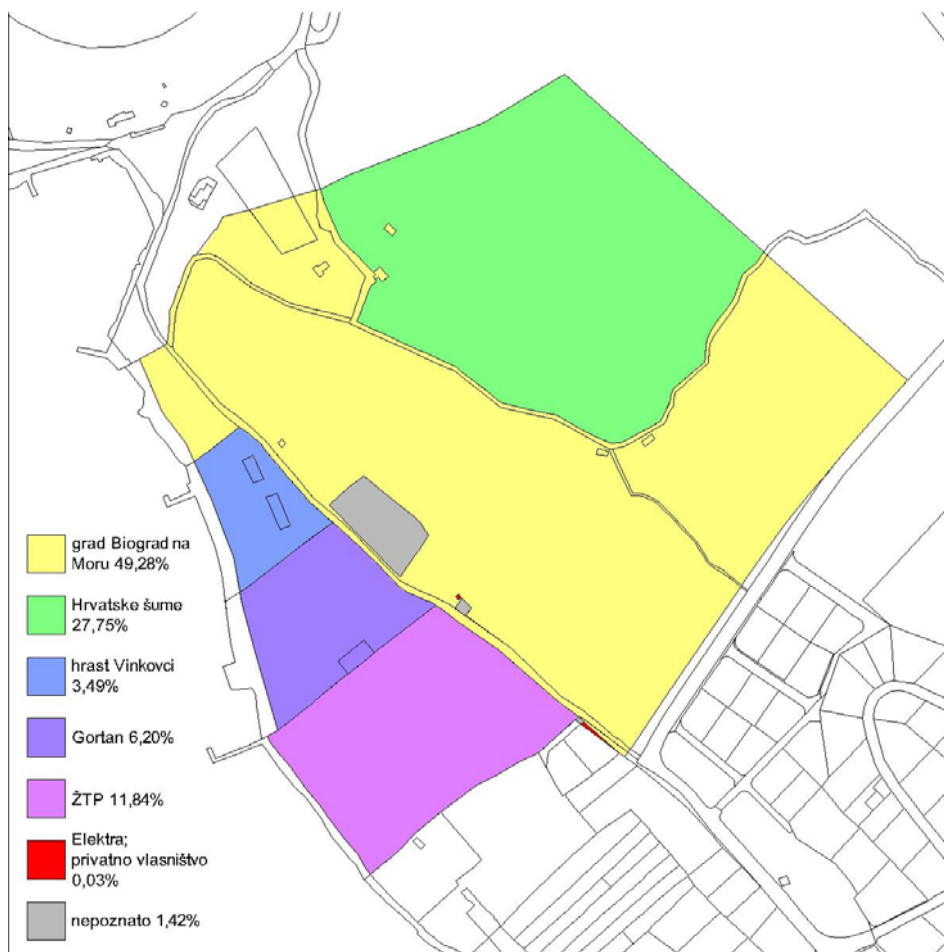
Na samom istočnom rubu gradskog središta, prije početka park šume izgrađeni su hoteli "Ilirija", "Kornati" i "Adriatic" koji čine temelj turističkog kapaciteta grada. Uvala i plaža Soline ubrajaju se u prirodno najljepše plaže Biogradske rivijere.

Planom su obuhvaćene slijedeće katastarske čestice k.o. Biograd na Moru:

kč.br.		posjedovni list	površina m ²	vlasnik
3241/1	dio	2637	40726	HRVATSKE ŠUME UPRAVA ŠUMA SPLIT, SPLIT, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 35
3242		2631	31	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3243		2631	51	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3378/1	dio	2631	19253	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3379		2606	216	GRAD BIOGRAD NA MORU-PUTEVI, BIOGRAD NA MORU, TRG KRALJA TOMISLAVA 5
3380		2631	33	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3381/1	dio	2631	44784	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3381/27			2010	Katastarska čestica broj 3381/27 ne postoji u bazi podataka
3381/33			60	Katastarska čestica broj 3381/33 ne postoji u bazi podataka
3382		2631	28	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3383		2631	14	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3384		2598	6	ELEKTRA ZADAR, ZADAR
3387	dio	2606	522	GRAD BIOGRAD NA MORU-PUTEVI, BIOGRAD NA MORU, TRG KRALJA TOMISLAVA 5
3388	dio	2631	3738	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3390	dio	2641	915	TURISTIČKI BIRO, BIOGRAD NA MORU
3391		2631	50	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3392	dio	2631	2035	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3393		2638	4392	ŠUMSKO GOSPODARSTVO HRAST, VINKOVCI
3394		2638	124	ŠUMSKO GOSPODARSTVO HRAST, VINKOVCI
3395		2638	163	ŠUMSKO GOSPODARSTVO HRAST, VINKOVCI
3396/1		2648	8471	VLADIMIR GORTAN GRO, OUR GRAĐENJA ZADAR, ZAGREB DIO
3396/2		2653	17371	ŽTP HRVATSKE, ZAGREB DIO, FABKOVIĆEVA 1/III
3397		2648	231	VLADIMIR GORTAN GRO, OUR GRAĐENJA ZADAR, ZAGREB DIO
3402/2	dio	580	35	PUTNIKOVIĆ MARIJA UD. JOSE, PUTNIKOVIĆ OLGA POK. JOSE BIOGRAD NA MORU, SLANICA 2
3402/3	dio		15	Katastarska čestica broj 3402/3 ne postoji u bazi podataka
3766/1	dio	2606	1572	GRAD BIOGRAD NA MORU-PUTEVI, BIOGRAD NA MORU, TRG KRALJA TOMISLAVA 5
3767/1	dio	2631	691	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3767/2		2631	2016	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3767/2		2638	437	ŠUMSKO GOSPODARSTVO HRAST, VINKOVCI
3767/2		2648	390	VLADIMIR GORTAN GRO, OUR GRAĐENJA ZADAR, ZAGREB DIO
			150380	

Vlasnička struktura čestica u obuhvatu plana je slijedeća:

kč.br.		posjedovni list	površina m ²	vlasnik
3242		2631	31	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3243		2631	51	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3378/1	dio	2631	19253	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3379		2606	216	GRAD BIOGRAD NA MORU-PUTEVI, BIOGRAD NA MORU, TRG KRALJA TOMISLAVA 5
3380		2631	33	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3381/1	dio	2631	44784	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3382		2631	28	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3383		2631	14	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3387	dio	2606	522	GRAD BIOGRAD NA MORU-PUTEVI, BIOGRAD NA MORU, TRG KRALJA TOMISLAVA 5
3388	dio	2631	3738	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3391		2631	50	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3392	dio	2631	2035	GRAD BIOGRAD NA MORU, BIOGRAD NA MORU, UL. DR. FRANJE TUĐMANA 69/B
3766/1	dio	2606	1572	GRAD BIOGRAD NA MORU-PUTEVI, BIOGRAD NA MORU, TRG KRALJA TOMISLAVA 5
3390	dio	2641	915	TURISTIČKI BIRO, BIOGRAD NA MORU
			72327	49,28%
3241/1	dio	2637	40726	HRVATSKE ŠUME UPRAVA ŠUMA SPLIT, SPLIT, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 35
			40726	27,75%
3393		2638	4392	ŠUMSKO GOSPODARSTVO HRAST, VINKOVCI
3394		2638	124	ŠUMSKO GOSPODARSTVO HRAST, VINKOVCI
3395		2638	163	ŠUMSKO GOSPODARSTVO HRAST, VINKOVCI
3767/2		2638	437	ŠUMSKO GOSPODARSTVO HRAST, VINKOVCI
			5116	3,49%
3396/1		2648	8471	VLADIMIR GORTAN GRO. OUR GRAĐENJA ZADAR, ZAGREB DIO
3397		2648	231	VLADIMIR GORTAN GRO. OUR GRAĐENJA ZADAR, ZAGREB DIO
3767/2		2648	390	VLADIMIR GORTAN GRO. OUR GRAĐENJA ZADAR, ZAGREB DIO
			9092	6,20%
3396/2		2653	17371	ŽTP HRVATSKE, ZAGREB DIO, FABKOVIČEVA 1/III
			17371	11,84%
3384		2598	6	ELEKTRA ZADAR, ZADAR
3402/2	dio	580	35	PUTNIKOVIĆ MARIJA UD. JOSE, PUTNIKOVIĆ OLGA POK. JOSE BIOGRAD NA MORU, SLANICA 2
			41	0,03%
3381/27			2010	Katastarska čestica broj 3381/27 ne postoji u bazi podataka
3381/33			60	Katastarska čestica broj 3381/33 ne postoji u bazi podataka
3402/3	dio		15	Katastarska čestica broj 3402/3 ne postoji u bazi podataka
			2085	1,42%
			146758	100,00%



1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Na prostoru obuhvata Plana smješten postojeći autokamp "Park Soline", jedan od bolje uređenih kampova na području sjeverne Dalmacije. Prostor u planu obuhvata znatnim je dijelom priveden planiranoj namjeni. Na gotovo cijelom području očuvana je relativno gusta borova šuma u kojoj su interpolirani sadržaji kampa.

Prostor obuhvata idealan je za razvoj turističkih sadržaja jer se nalazi u neposrednoj blizini gradskog područja i potrebne komunalne infrastrukture, te istovremeno neposredno uz najatraktivniji dio obalnog područja. U neposrednoj blizini nalazi se najatraktivnija gradska plaža, u visoko vrijednom prirodnom okruženju borove šume, što ovo područje čini jednom od najatraktivnijih zona za razvoj turizma na području grada Biograda.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Sva potrebna infrastruktura izgrađena je ili planirana u neposrednom okolišu područja obuhvata plana.

U ulici "put Kumenta" planirana je gradnja telekomunikacijske, plinovodne i vodovodne mreže.

Područjem obuhvata plana izveden je gravitacijski kanal odvodnje otpadnih voda (DN 560 mm) kojim se otpadne vode šireg područja transportiraju na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je smješten na lokaciji Kumenat, na istočnom rubu gradskog područja grada Biograda.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U području obuhvata plana nema prirodnih niti kulturno-povijesnih cjelina zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti priroda i Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Značajna ambijentalna vrijednost je postojeća borova šuma. Planom će se utvrditi mjere zaštite šume, te gradnju građevina i uređivanje površina usmjeriti na način koji će u najmanjoj mogućoj mjeri ugrožavati postojeću šumu.

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Površina ugostiteljsko turističke namjene (T3)

Točkom 1. članka 52. ZPUG (NN 06/07, NN 55/11, NN90/11) uvjeti za planiranje građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene namjene u ZOP-u određeni su na slijedeći način:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- *smještajne građevine i prateći sadržaji budu više kategorije te položajem, veličinom i osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,*
- *snheštajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način,*
- *vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,*
- *gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,*
- *izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,*
- *najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,*
- *odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,*
- *površina (auto) kampa iznosi najviše 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacija i dijelova obale*

PPUG-om za površinu ugostiteljsko – turističke namjene (T3) 'kamp Soline' nisu utvrđeni posebni uvjeti i smjernice te se u planiranju trebaju uvažiti slijedeći opći uvjeti i smjernice utvrđeni za sve zone ugostiteljsko – turističke namjene izvan GP naselja:

- *racionalno koristiti prostor*
- *izgradnju smještajnih kapaciteta planirati na najmanje 100m udaljenosti od obalne linije*
- *unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko – rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže*
- *oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu*
- *planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja*
- *prilikom prostornog razmještanja planiranih sadržaja unutar zona turističko – ugostiteljske namjene respektirati postojeće poljske putove i mocire*
- *smještajne jedinice u auto kampu i kampu ne mogu biti povezne s tlom na čvrsti način*
- *vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti određeni razmjerno svakoj fazi građevina smještajnih građevina*
- *odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem*

Planom je također određeno da se postojeći turističko-ugostiteljski objekti rekonstruiraju u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (NN 48/02, 108/02, 132/03 i 73/04) u objekte kategorije :

- *kamp-autokamp (T3) prve kategorije s 4 zvjezdice*

Smještajni kapacitet uvjetovan je prostornim mogućnostima i kriterijima PPŽŽ (Sl. glasnik ZZ 2/01, 6/04 i 2/05) i iznosi 2000 gostiju.

Kamp se mora planirati i graditi sukladno uvjetima koje utvrđuje „Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 75/08) i „Pravilnik o izmjenama pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 45/09).

Za kamp kategorije 4* navedeni pravilnici uvjetuju slijedeće:

- *najmanje 70% smještajnog kapaciteta mora biti u osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela) a najviše 30% smještajnog kapaciteta može biti u građevinama (soba, studio apartman i apartman)*
- *unutar ili izvan ograde kampa uz objekt recepcije mora se osigurati 20 parkirnih mjesta za čekanje, od kojih najmanje 20% mora imati mogućnost priključenja na električnu energiju i mogućnost korištenja sanitarija u neposrednoj blizini*
- *glavna prometnica mora biti izvedena od utvrđenog kompaktnog gornjeg sloja (asfalt, kamene ploče, betonske ploče) sa prometnom signalizacijom i tehničkim preprekama za ograničenje brzine*
- *najmanje 1% smještajnih kapaciteta mora biti pristupačno za osobe s invaliditetom*
- *kamp mjesto mora imati površinu od najmanje 60m²*
- *udio kamp parcela u ukupnom kapacitetu osnovnih smještajnih kapaciteta (kamp mjesta i kamp parcele) mora biti najmanje 30%*
- *kamp parcela sa prostorom za parkiranje mora imati površinu od prosječno 80m², ali ne manje od 70m²*
- *kamp parcela sa odvojenim prostorom za parkiranje mora imati površinu od prosječno 70m², ali ne manje od 60m²*
- *odvojeni prostor za parkiranje za kamp parcelu mora biti uređeno i obilježeno u blizini kamp parcele*
- *sve kamp parcele moraju imati priključak električne energije, a najmanje 20% kamp parcela mora imati vodovodnu mrežu i odvodnju otpadnih voda*

- sanitarni čvorovi moraju biti ravnomjerno raspoređeni u kampu
- u kampu se mogu uređivati slijedeći zajednički prostori:
 - otvorena sportska igrališta (odbojka, odbojka na pijesku, mini golf, košarka, mali nogomet, rukomet, tenis)
 - otvoreni bazeni
 - otvoreni prostori za animaciju (vježbanje, fitness i slično)
 - prostori za igru djece
 - zajednički prostori za roštilj
- u kampu se mogu graditi građevine za:
 - ugostiteljske sadržaje (restoran, bistro, bar i slično) sa potrebnim prostorima za čuvanje i pripremu hrane
 - uslužne sadržaje: sauna, beauty centar, frizerski salon, kozmetički salon, masaža, solarij i slično
 - društvene aktivnosti: biljar, šah, kartanje, zabavne igre i slično
 - iznajmljivanje sportsko rekreacijskih rekvizita (bicikli, motocili, role i slično)
 - čuvanje sportsko rekreacijske opreme i rekvizita
 - trgovine sportske opreme i rekvizita
 - trgovine živežnim namirnicama
 - trgovine za prodaju tiska, suvenira i slično
 - servis za održavanje kamperske opreme
 - ambulanta

Površina rekreacijske namjene (R2)

U jugoistočnom dijelu obuhvata je, sukladno namjeni površina utvrđenoj Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru, planirano uređenje površine rekreacijske namjene. Prema PPUG-u zona rekreacije (R2) je prostor namijenjen rekreaciji građana u sklopu koje je planom dozvoljeno uređenje terena, šetnica, trim i biciklističkih staza, rekreacijskih sadržaja (bočalište, mini golf, stolni tenis, odbojka na pijesku), otvorene pozornice, dječjih igrališta. Uz rekreacijske sadržaje mogu se graditi građevine za prateće sadržaje: spremišta rekvizita, sanitarni čvorovi, ugostiteljski objekti. Unutar ovog područja nije dopuštena izgradnja stambenih sadržaja ni smještajnih kapaciteta.

Točkom 4. članka 52. ZPUG uvjeti za planiranje građevinskih područja izvan naselja sportske namjene u ZOP-u određeni su na slijedeći način:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostor obuhvata idealan je za razvoj turističkih sadržaja jer se nalazi u neposrednoj blizini gradskog područja i potrebne komunalne infrastrukture, te istovremeno neposredno uz najatraktivniji dio obalnog područja. Nalazi se u neposrednoj blizini najatraktivnije gradske plaže, u visoko vrijednom prirodnom okruženju borove šume, te je jedna od najatraktivnijih zona za razvoj turizma na području grada Biograda.

Postojeća ponuda hotelskog smještaja u gradu i županiji je relativno skromna i po opsegu i po kvaliteti. Procjenjuje se da je gradnja novih hotelskih kapaciteta u gradu Biogradu opravdana u kontekstu dominantnog gospodarskog usmjerenja grada i regije prema razvoju turizma.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Grad Biograd je prema popisu 2001. godine brojio 5.259 stanovnika, a 2011. godine 5.728 stanovnika, što znači da u desetogodišnjem razdoblju bilježi porast broja stanovnika od gotovo 9%. Zadar kao županijsko središte u istom razdoblju bilježi porast sa 69.556 na 73.450 stanovnika, odnosno gotovo 6%. Na razini RH u ovom je razdoblju zabilježen pad broja stanovnika sa 4.437.460 na 4.290.612, odnosno 3,3%. Iz ovog je podatka vidljivo da je područje grada Biograda bilježi izniman demografski razvoj u odnosu na dominantne demografske procese u užem i širem okruženju. Demografski razvoj grada u budućnosti može se održati samo ako bude potaknut razvojem gospodarskih djelatnosti.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Gospodarske zone na području Grada Biograda planirane su na lokacijama u sjevernom i istočnom dijelu gradskog područja. U sjevernom dijelu planirane su zone za razvoj gospodarskih, proizvodnih i poslovnih djelatnosti, a u istočnom dijelu zone za razvoj gospodarskih, turističkih i ugostiteljskih djelatnosti. Površine za razvoj turizma prostornim planom Grada su rezervirane na neizgrađenim površinama u obalnom pojasu istočno od gradskog područja. Te su površine prostorno i ambijentalno vrlo kvalitetne zbog blizine mora i očuvanog prirodnog okruženja koji čine borove šume i kultivirani poljoprivredni predjeli.

Uređenje i izgradnja planiranih sadržaja u skladu je sa načelnim ciljevima prostornog razvoja gradskog područja koji su usmjereni primarno prema razvoju gospodarskih djelatnosti.



položaj planiranih zona za razvoj gospodarskih djelatnosti u širem području grada

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji utvrđene su obaveze u planiranju i projektiranju građevinskih područja turističke i rekreacijske namjene izvan naselja u zaštićenom obalnom pojasu.

Člankom 52. Zakona određeno je da se turistička namjena izvan naselja može planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da smještajne građevine i prateći sadržaji budu VIŠE kategorije, te da položajem, veličinom, oblikovanjem i osobito visinom budu u skladu sa obilježjima PRIRODNOG krajolika.



položaj planiranih zona za razvoj turističkih djelatnosti u širem području grada

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljeve razvoja prometne mreže na gradskom području treba usmjeriti ka uređivanju i rekonstrukciji važnijih gradskih prometnica. Ulica „Put Kumenta“ koja prolazi istočnim rubom obuhvata plana jedna je od najvažnijih gradskih prometnica jer povezuje gradsko središte sa turističkim i rekreacijskim zonama smještenim istočno od središta. Cjelovita rekonstrukcija ove ulice sa istovremenom izgradnjom kompletne komunalne infrastrukture jedan je od prioriternih ciljeva razvoja prometne i komunalne infrastrukture na području Grada.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prirodni krajolik na danoj lokaciji obilježava postojeća relativno gusta borova šuma na terenu koji se blago spušta prema obali, te blizina morske obale kao najvažnijeg prirodnog resursa za uspješan razvoj turizma. Ova obilježja su polazište u koncipiranju i osmišljavanju projekta na ovoj lokaciji.

Dosadašnje korištenje prostora u obuhvatu plana nije zadovoljavajuće, jer se postojeći auto kamp širio i dograđivao bez precizno utvrđenog plana, kroz pojedinačne intervencije koji nisu jamčile kvalitetu i cjelovitost konačnog rezultata uređivanja prostora. Na zračnim snimkama dostupnim na internetu može se precizno pratiti tijek devastacije postojeće borove šume u razdoblju od 2004. do 2010. godine. Iz ovih je snimaka razvidno da je postojeća borova šuma, koja je značajna prostorna posebnost ne samo ovog dijela naselja nego i šireg područja značajno prorijeđena u ovom vremenskom razdoblju.



stanje na lokaciji 2004. godine



stanje na lokaciji 2006. godine



stanje na lokaciji 2008. godine



stanje na lokaciji 2010. godine

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Cilj izrade plana je utvrđivanje precizne prostorno razvojne matrice kampa, koja će osigurati očuvanje postojećeg šumskog pokrova odnosno onemogućiti njegovu daljnju devastaciju. Izgradnja pratećih sadržaja kampa mora se ograničiti isključivo na planom utvrđene zone, a i u tom se slučaju u razradi projekata mora osigurati zaštita postojeće šume.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenjem prostora obuhvata osigurat će se uvjeti za razvoj i kvalitativni napredak turističke djelatnosti na području Grada. Uređenjem planirane ulice u obalnom pojasu i ulice „Put Kumenta“, sa istovremenom izgradnjom kompletne komunalne infrastrukture značajno će se unaprijediti razina uređenja i komunalne opremljenosti istočnog dijela gradskog područja Grada Biograda na Moru.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Osnovna namjena prostora

Prostornim planom Zadarske županije i Grada Biograda na Moru utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja autokampa „Park Soline“ (T3) i rekreacijske zone (R2). Manji dio zone obuhvata, neposredno uz obalni pojas, planiran je kao rekreacijska površina R2, dok je veći dio planiran za gradnju turističko-ugostiteljske namjene oznake T3, autokamp prve kategorije s 4 zvjezdice za 2000 gostiju.

3.2. Program gradnje i uređenja prostora

3.2.1. Čestica ugostiteljsko-turističke namjene

Na većem dijelu površine koja je planom određena za ugostiteljsko turističku uređen je postojeći autokamp. Prostor autokampa zauzima površinu od cca 20ha, dijelom je uređen a dijelom neuređen te zauzima prostor koji je PPUG-om određen za druge namjene (T1 ugostiteljsko-turistička namjena na zapadu i R2 rekreacijska namjena na sjeveru).

Stoga su ciljevi izrade plana slijedeći:

- utvrditi postojeće stanje uređenja površina i izgrađenosti
- utvrditi potrebe daljnjeg uređivanja kampa i pratećih sadržaja
- uskladiti postojeće stanje i planirane zahvate sa važećim dokumentima uređenja prostora šireg područja

U izradi plana zatraženi su podaci o postojećoj izgradnji i uređenju površina, te planiranim zahvatima u autokampu od tvrtke "Ilirija d.o.o." koja je korisnik prostora i vlasnik kampa. "Ilirija d.o.o." tražene podatke nije dostavila niti jedan od traženih podataka. Umjesto toga "Ilirija d.o.o." je nositelju izrade dostavila "stručno rješenje za nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone turističke namjene Kamp Soline", koji je izradio "Urbanistički studio Rijeka", sa prijedlogom da se isti prihvati, odnosno da se prostorno planska rješenja "stručnog rješenja" unesu u ovaj plan.

Predloženo "stručno rješenje" nije prihvatljivo za nositelja izrade plana, Grad Biograd na Moru jer nije izrađeno sukladno Prostornom planu Grada Biograda na Moru u pogledu namjene površina. "Stručno rješenje" površinu kampa proširuje na površine koje su PPUG-om planirane za druge namjene.

Postojeće stanje u obuhvatu plana utvrđeno je na temelju dostupnih podataka i geodetskih snimaka izgrađenih građevina.

Granica čestice turističke namjene određena je uz uvažavanje namjene površina utvrđene PPUG-om, te uz uvažavanje ograničenja koja proizlaze iz utvrđenih profila obodnih prometnica. Planom formirana čestica gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene je površine 115.447,00 m², odnosno 11,54 ha.

Program gradnje određen je najvećim dopuštenim kapacitetom od 2000 gostiju. Dozvoljeni kapacitet može se realizirati u više tipova smještaja sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj", a to su:

- Kamp mjesta na jedinstvenoj većoj uređenoj površini, sa zajedničkim

sanitarijama i praonicima

- Kamp parcele – pojedinačne uređene kamp parcele sa priključkom električne energije i vode, sa zajedničkim sanitarijama i praonicima
- Montažne smještajne građevine sa priključkom električne energije, vode i odvodnjom otpadnih voda, najveće površine građevine 50m² + natkrivena terasa do 30 m²

Planirani su slijedeći tipovi, površine i kapaciteti smještaja:

Tip smještaja	Broj gostiju po jedinici	Ukupan broj jedinica	Ukupan broj gostiju	Površina jedinice	Ukupna površina	% površine smještajnog dijela kampa
Kamp mjesta T3-1	3	230	690	min 60m ²	3,22 ha	36%
Kamp parcele T3-2	3	300	900	min 80m ²	3,85 ha	43%
Montažne smještajne građevine T3-3	4	100	400	min 100m ²	1,86 ha	26%
		630	1990		8,93	100%

Planom se za uređenje i gradnju na površini turističke namjene T3 – auto kampu, utvrđuju slijedeći uvjeti:

- kapacitet kampa može biti najviše 2000 gostiju
- 36% ukupnog kapaciteta realizirat će se u kamp mjestima
 - najmanja površina kamp mjesta je 60m²
- 43% ukupnog kapaciteta realizirat će se u kamp parcelama
 - najmanja površina kamp parcele je 80m²
- 21% ukupnog kapaciteta realizirat će se u montažnim smještajnim građevinama spojenim na elektroenergetsku, vodovodnu i mrežu odvodnje otpadnih voda
 - najveća zatvorena površina montažne smještajne građevine može biti 60m²
 - uz montažnu smještajnu građevinu može se graditi natkrivena terasa površine do 30m²
- ne dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (sobe, studio apartmani i apartmani)
- u kampu je planirana gradnja slijedećih građevina:
 - zajednički sadržaji
 - recepcija sa pratećim sadržajima (caffe bar, prodaja tiskovina i suvenira i slično)
 - sanitarni čvorovi
 - praonice za posuđe i rublje
 - ugostiteljski sadržaji
 - središnji restoran sa kuhinjom
 - restoran sa kuhinjom
 - caffe bar
 - beach bar
 - lounge bar
 - cocktail bar
 - sportsko rekreacijski sadržaji
 - čuvanje i iznajmljivanje sportsko rekreacijskih rekvizita
 - trgovački i uslužni sadržaji
 - trgovine živežnih namirnica, sportske opreme i drugo
 - ambulanta
 - frizerski salon, kozmetički salon, masaža
 - servis kamperske opreme
- u kampu je planirano uređenje slijedećih otvorenih površina:
 - dječja igrališta
 - prostori za roštilj

Površine unutar kojih se može razviti tlocrt pratećih građevina u funkciji autokampa prikazane su na grafičkom prilogu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

Unutar kampa smješteni su zajednički sadržaji koje čine sanitarni čvorovi, praonice za posuđe i rublja, prostor za pranje kamp opreme, prostor za higijenu kućnih ljubimaca itd.

Pozicija kolnog ulaza (iz ulice put Kumenta) i zona recepcije s pratećim sadržajima (cafe bar, prodaja tiskovina i suvenira, prostor za osoblje i sl.), kao i pozicija postojećeg ugostiteljskog objekta s kuhinjom zadržani su prema postojećem stanju u prostoru kako bi se što manje interveniralo u osjetljivi šumski teren.

Osim ovog u kampu su planirane lokacije za trgovačke i uslužne sadržaje (trgovine živežnih namirnica, sportske opreme i drugo, ambulanta, frizerski salon, kozmetički salon, masaža, usluga pranja i glačanja, servis kamperske opreme, čuvanje i iznajmljivanje sportsko-rekreacijskih rekvizita, dječja igrališta i prostori za roštilj. Razmještaj ovih građevina vidljiv je na grafičkom prilogu br. 4, a planiran je tako da njegova tlocrtna površina ne prelazi 10% površine turističke namjene.

Zelene površine uz pješačke staze urediti će se kao parkovni nasadi, a ostale zelene površine u obuhvatu čestice turističke namjene urediti će se kao prirodno zelenilo.

3.2.2. Čestica rekreacijske namjene

U jugoistočnom dijelu obuhvata, sukladno namjeni površina utvrđenoj Prostornim planom uređenja Grada Biograda na moru, planirano je uređenje površine rekreacijske namjene sa oznakom R2. Planom su predviđene zone za rekreaciju građana u sklopu kojih je dozvoljena gradnja sportskih i parkovno-rekreacijskih sadržaja sa pratećim sadržajima i kupališnim uređajima. Na površini sportsko-rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta.

Za uređenje površine rekreacijske namjene planom se uvrđuje obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja kojim treba obuhvatiti prostor između planirane pješačke šetnice koja prolazi uz južni rub kampa i obalne šetnice. Idejnim rješenjem obavezno treba registrirati i valorizirati postojeću šumu. Uređenje rekreacijskih površina i gradnju pratećih građevina locirati u prostoru izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do uništenja i degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

Na površini rekreacijske namjene s oznakom R2 – zona rekreacije utvrđeni su slijedeći uvjeti korištenja, uređenja i gradnje:

- oblik i veličina građevinske čestice
 - planom se formira površina za gradnju sportsko rekreacijske namjene sa oznakom R2 – zona rekreacije veličine 29.292,00 m² odnosno 2,93 ha;
- namjena građevina

Omogućuje se uređivanje otvorenih površina sa slijedećim sadržajima:

- pješačke staze i površine
- sportska i rekreacijska igrališta: odbojka na pijesku, odbojka, bočališta, stolni tenis, mini golf
- dječja igrališta
- uređene parkovne zelene površine

Omogućuje se gradnja pratećih građevina sa slijedećim sadržajima:

- čuvanje i iznajmljivanje sportsko rekreacijskih rekvizita (windsurfing, jet-ski, sandoline, pedaline itd), svlačionice, sanitarni čvorovi
- restoran s kuhinjom
- cafe barovi
- trgovina

- veličina i smještaj građevina

- omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine restorana na k.č.br. 3393 i 3395 u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima

- za gradnju novih pratećih građevina
- Građevine se mogu graditi unutar zone za smještaj novih građevina koja je prikazana na grafičkom prilogu br. 4.1. Način i uvjeti gradnje, uz uvažavanje slijedećih uvjeta:
- tlocrtna površina zatvorenog dijela pojedinačne građevine može biti najviše 50m², tlocrtna površina natkrivenog dijela najviše 100m²
 - ukupna tlocrtna površina zatvorenih dijelova novih građevina može iznositi najviše 250m²
 - ukupna tlocrtna površina natkrivenih dijelova novih građevina može iznositi najviše 500m²
 - katnost može biti najviše podrum ili suteran + prizemlje
 - najveća dopuštena visina može biti 4 m, ukupna visina 6 m
 - udaljenost zatvorenog dijela od granice čestice mora biti najmanje 5m
 - udaljenost natkrivenog dijela od granice čestice mora biti najmanje 3m, osim u slučaju gradnje natkrivenog dijela uz javnu površinu
 - natkriveni dio građevine može se graditi na granici građevne čestice prema javnoj površini (javna prometa površina ili uređeni obalni pojas)
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
 - građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05, 61/07)
 - uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - najmanje 60 % površine čestice za rekreacijsku namjenu mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
 - na dijelu zelenih površina mogu se uređivati sportska igrališta
 - pješačke staze mogu se izvoditi popločavanjem kamenim ili betonskim pločama te granitnim kockama
 - uz sve pješačke staze potrebno je planirati javnu rasvjetu
 - način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - planirana pješačka šetnica odvaja turističku i sportsko rekreacijsku namjenu
 - građevine se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno
 - mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - za sve planirane građevine osigurana je odvodnja otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere
 - postojeću šumu mora se kontinuirano uređivati pod stručnim nadzorom i na temelju uvjeta "Hrvatskih šuma"
 - mjere zaštite i obnove šume uključuju sanitarnu sječu osušenih i oštećenih stabala, pomlađivanje odnosno sadnju novih stabala na mjestu uklonjenih, te unos novih otpornijih autohtonih vrsta

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

ISKAZ POVRŠINA ZA OBUHVAT PLANA	m2	%
turistička namjena T3	115447	78,01%
rekreacijska namjena R2	29292	19,79%
javne površine (pješačka staza)	3245	2,19%
ukupno	147984	100,00%

ISKAZ POVRŠINA ZA ČESTICU TURISTIČKE NAMJENE	m2	%
kamp mjesta T3-1	34156	29,59%
kamp parcele T3-2	37867	32,80%
montažne smještajne građevine T3-3	20274	17,56%
prateći sadržaji kampa T3-4	10275	8,90%
interne prometnice	12875	11,15%
ukupno	115447	100,00%

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA ČESTICU TURISTIČKE NAMJENE	m2
površina čestice turističke namjene	115447
max. građevinska bruto površina pratećih građevina u funkciji kampa	6800

Za površinu rekreacijske namjene (R2) ne daje se zaseban iskaz površina jer na istoj nisu razgraničene površine različitog režima korištenja unutar osnovne namjene. Na površini rekreacijske namjene moguća je gradnja pratećih građevina uvjetima utvrđenim u odredbama za provođenje plana. Ukupna površina pratećih građevina, uključujući postojeći restoran, može biti najviše 2% površine rekreacijske namjene.

3.4. Prometna i infrastrukturna mreža

3.4.1. Prometna mreža

U južnom dijelu obuhvata, između prostora turističke i sportsko rekreacijske namjene planirana je pješačka šetnica koja povezuje uvalu Soline i stambeno naselje Kumenat. Popločena pješačka površina je širine 6 m sa obostranim ozelenjenim bankinama širine 1m.

U prostoru autokampa gdje je promet znatno manjeg intenziteta planirane su kolno pješački putevi ukupne širine 6m. Postojeći kolno pješački putevi izvedeni u asfaltu mogu se zadržati. Kod izgradnje novih prometnice i rekonstrukcije gornjeg stroja postojećih prometnica završnu obradu kolno pješačke površine obavezno izvoditi u popločanju granitnim kockama ili betonskim kockama manjeg formata.

Glavni ulaz u autokamp je sa ulice put Kumenta. Uz prilaznu unutarnju prometnicu, u području između ulaza u autokamp i recepcije planirana su parkirališta za goste koji čekaju smještaj u kampu (na svakih 100 smještajnih jedinica po jedno parkirno mjesto od kojih 20% mora imati priključak na električnu mrežu). Parkiranje vozila gostiju smještenih na kamp parcelama i montažnim smještajnim građevinama vršit će se na vlastitim parcelama. Parkiranje vozila gostiju smještenih na kamp mjestima vršit će se uzdužno uz obodne kolno pješačke prometnice koje omeđuju površine planirane za uređenje kamp mjesta.

Sva parkirališta u kampu moraju se izvesti zatravnjenim betonskim pločama ili makadamom (nije dozvoljena upotreba asfalta). Sva potrebna infrastruktura u

autokampu izvest će se podzemno u profilu pomoćnih prometnica.

3.4.2. Elektroenergetska mreža

U pojasu ulice “put Kumenta” izgrađen je podzemni elektroenergetski kabelski vod 20kV.

U južnom dijelu obuhvata, na k.č.br. 3384 izgrađena je transformatorska stanica TS 20/0.4 kV SOLINE 2 snage 1000 kVA. Istočno od područja obuhvata, na k.č.br. 3385 izgrađena je transformatorska stanica TS 20/0.4 kV SOLINE 3 - KUMENAT snage 1000 kVA.

Za potrebe planiranih sadržaja: auto kampa i sportsko rekreacijskih sadržaja koristit će se postojeća TS 20/0.4 kV SOLINE 2 snage 1000 kVA izgrađena na k.č.br. 3384.

Osnovno rješenje elektroenergetske mreže

U obuhvatu plana predviđeni su slijedeći potrošači:

- 150 smještajnih jedinica tipa mobile home, sa kupaonicom, kuhinjom i dvije prostorije za boravak, za koje se predviđa vršno opterećenje od 3kW po jedinici odnosno ukupno 450kW.
- 265 smještajnih jedinica tipa kamp parcela, sa mogućnošću priključka električne energije za kuhanje, rasvjetu i druge potrebe, za koje se predviđa vršno opterećenje od 1kW po jedinici odnosno ukupno 265kW
- prateće građevine sanitarnih čvorova i praonica ukupne razvijene površine do 2500m², za koje se predviđa vršno opterećenje do 50W/m² odnosno vršno opterećenje od 125kW
- prateće građevine recepcije, te ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja ukupne površine do 2500m², za koje se predviđa vršno opterećenje do 50W/m² odnosno vršno opterećenje od 125kW
- vanjska rasvjeta uz sve kolno pješačke površine kampa za koju je potrebno osigurati 100kW.
- prateće građevine u zoni sportsko rekreacijske namjene ukupne površine do 1000m², za koje se predviđa vršno opterećenje do 100W/m² odnosno vršno opterećenje od 100kW
- javna rasvjeta u pješačkoj ulici u obalnom pojasu i površinama sportsko rekreacijske namjene za koju je potrebno osigurati 50kW.

Sveukupne potrebe planiranog vršnog opterećenja na nivou niskonaponske mreže unutar granica plana su:

$$P_v = 1215 \text{ kW}$$

Uz prosječni faktor snage $\cos \phi_i = 0.9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $f_t = 0.85$ dobivamo snagu transformacija:

$$S = \frac{P_v}{\cos \phi_i * f_t} = \frac{1215,00}{0.9 * 0.85} = 1588 \text{ kVA}$$

Za potrebe opskrbe planiranih sadržaja koristit će se postojeća TS SOLINE 2 snage 1000 kVA koja će se rekonstruirati na način da primi još jedan transformator snage 630 ili 1000 kVA.

Elementi mreža izvodit će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Svu novoizgrađenu opremu (rasklopišta, kablovi i sl.) treba predviđati za napon 20 kV.

Trafostanici je osiguran cjelodnevni nesmetan pristup vozilom do 5 tona za potrebe eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme. Snaga transformatorskih jedinica u TS određena je u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja.

Povezivanje transformatorske stanice na 10(20) kV mrežu HEPa izvesti kablovima položenim u zemlju. Svi vodiči kablova moraju biti : XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV.

Razvod visokog napona i trafostanice

Trasa razvoda visokog napona i smještaj trafostanice dan je u grafičkom prilogu.

Trafostanica:

Postojeća trafostanica će nakon rekonstrukcije i povećanja kapaciteta napajati električnom energijom područje obuhvata plana traženom vršnom snagom od 1215 kW. Nakon izrade idejnih i glavnih projekata te usvojenih tehnologija termostrojarstva biti će poznate točne instalirane i vršne snage.

a) TS 10(20)/0,4kV SOLINE 2 - snage 2x1000 kVA,

Tehnička specifikacija:

Tip: kabelska KTS 10(20)/0,4kV 2x1000kVA

Smještaj: slobodnostojeća

Konstrukcija: od gotovih betonskih elemenata, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a

VN razvod: tri vodna i dva trafo polja

VN sklopni blok: VDA24 (3V+2T) – tri vodna i dva trafo polja

Snaga transformatora u TS: po odredbi projektanata

NN razvod: trolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ

Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojeno kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)

Struja zemljospoja: 80 A

Razvod visokog napona:

TS SOLINE 2 povezana je kabelskim vodom s postojećom TS SOLINE 3 - KUMENAT.

Tip kabela: XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV

Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojeno kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)

Razvod niskog napona iz TS KAMP SOLINE

Presjeke pojedinih vodova odrediti prilikom izrade izvedbene projektne dokumentacije. Kao zaštitna mjera od previsokog napona dodira na cijelom području plana predviđa se zaštita isklapanjem pomoću osigurača, a za krajnje potrošače upotreba zaštitnog uređaja diferencijalne struje. Zbog kvalitete zaštite od indirektnog dodira uz podzemne kablove potrebno je polagati i bakrenu užad, te na svakom izvodu raditi povezivanje PE vodiča izlaza sa navedenim bakrenim podzemnim neizoliranim užetom, čiji početak mora biti povezan sa uzemljivačem transformatorske stanice.

Tipovi kabela: XPOO-A 4x185, 4x95, 4x 35 mm², a prema izboru projektanta

kroz glavne projekte niskonaponske mreže
Kabelski završetci: kabelske glave
Razdjelni ormari: samostojeći

Razvod javne rasvjete

Nova javna rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodno stojećih ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu javne rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Tip kabela: XPOO-A 4x25mm²

Uzemljivač: uže Cu 50 mm²

Sistem razdiobe: TN-C-S

Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara

Ormar javne rasvjete:

Kućiste i temelj betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega"

Odvojena vrata sa posebnim bravama: za mjerno mjesto (tipska HEPova brava) i za razvod (vlasnikova brava)

Racionalizacija kabelskih kanala

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale, pri čemu treba zadovoljiti sve uvjete sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

- Granska norma HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

3.4.3. Telekomunikacijska mreža

Za potrebe auto kampa planirana je distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) od ulice put Kumenta do recepcije auto kampa. Planom određene trase DTK mogu se kod izdavanja odobrenja za gradnju korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, a planirane su jednom stranom prometnice. Predviđa se korištenje tipskih montažnih zdenaca povezanih mikrocijevima ili cijevim malog promjera.

3.4.4. Plinovodna mreža

Područje grada Biograda nema izgrađenu plinovodnu mrežu. Izgradnja plinovodne mreže planirana je u ulici uz Kumenat. Uzimajući u obzir karakter i veličinu planiranih sadržaja nije planirano njihovo priključenje na plinovodnu mrežu.

3.4.5. Vodovodna mreža

U ulici uz Kumenat izvedena je vodovodna mreža na koju će se priključiti planirani sadržaji. Na kamp parcelama i svim građevinama u obuhvatu plana osiguran je priključak na vodoopskrbni sustav. Cjevovodi će se graditi u pojasu prometnica – u nogostupima, parkiralištima, zelenim površinama ili u bankini dalje od drveća i njegovog korijenja. Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete mora

osigurati i protupožarnu vodu, te u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

3.4.6. Odvodnja otpadnih voda

Područjem obuhvata plana izveden je gravitacijski kanal odvodnje otpadnih voda (DN 560mm) kojim se otpadne vode šireg područja transportiraju na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je smješten na lokaciji Kumenat, na istočnom rubu gradskog područja grada Biograda.

Sve planirane građevine spojit će se na ovaj kanal gravitacijskim ili tlačnim cjevovodima, te preko revizionog okna. Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

3.4.7. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i pješačkih površina skupljat će se u zatvorenim odvodnim kanalima planiranim u prometnicama, te će se sakupljati u podzemnim spremnicima i koristiti za održavanje travnjaka i drugih zelenih površina. U slučaju pojave većih količina oborinskih voda planirano je njihovo prelijevanje odnosno ispuštanje u more.

3.4.8. Obnovljivi izvori energije i ekologija

U izgradnji građevina koristit će se obnovljivi izvori energiji kompatibilni sa namjenom prostora i građevina. Tu se prije svega misli na korištenje sunčeve energije manjim fotovoltaznim uređajima smještenim na krovovima planiranih građevina.

Prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata iz skupine kampovi i Uvjetima za kategorizaciju kampa s 4 zvjezdice, predmetni autokamp je obavezan ostvariti 10 od mogućih 36 bodova s popisa uvjeta za bodovanja ekoloških elemenata.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata plana nema kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina koje bi se trebale štititi niti prirodnih vrijednosti i posebnosti.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru.

3.6. Postupanje s otpadom

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Biograda. Na prostoru autokampa, i u sklopu sportsko rekreacijske zone potrebno je predvidjeti prostore za privremeno odlaganje komunalnog otpada. Na dijelu čestice uz javnu prometnu površinu potrebno je predvidjeti prostor za postavljanje spremnika za komunalni otpad te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u cjelovito uređenje čestice. Spremnici moraju biti na dostupnom mjestu uz prometnu ili pješačku površinu koja omogućuje nesmetani pristup vozila za odvoz otpada. Uz svaki sanitarni čvor planirati kontejnerski otok sa

odvojenim spremnicima za otpad.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata plana neće se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

3.7.1. Zaštita voda

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom javne odvodnje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere i nastavno u more Pašmanskog kanala.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisat će se vodopravnim aktima u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što sanitarni uvjeti nisu potrebni.

Za otpadne vode koje po svojem sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode potrebno je prije njihovog ispuštanja u sustav javne odvodnje predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima odnosno uređajima tako da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje bude u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Otpadne vode ne smiju se ispuštati i prepumpavati u sustav javne oborinske odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa područja UPU-a neće se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje. Tehničko rješenje ispuštanja oborinskih voda sa prometnica i pješačkih površina u okolni teren ne smije štetno djelovati na vodni okoliš.

3.7.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Na području obuhvata plana nema opasnosti od štetnog djelovanja voda.

3.7.3. Zaštita od buke

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razina emisije buke u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

3.7.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim

uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 + 5$ m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz prometnicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji grada Biograda (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

3.7.5. Zaštita od požara i eksplozije

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara mora se osigurati slijedećim mjerama:

- Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine sve planirane građevine su udaljene od susjednih građevina više od 4m

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnim projektom građevina moraju se, za pristup do svih dijelova građevina, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99).

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Izvješće o javnoj raspravi

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) „Kamp Soline“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sadržaj

1. PODATCI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI	2
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI	2
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI	4
5. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA VLASNIKA NEKRETNINA NA PODRUČJU OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA,	5
6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA.	5
7. KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	6

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Grada Biograda na Moru u Biogradu na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 06.02.2012. – 06.03.2012.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 21.02.2012. u 12.00h u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru.

Zapisnik javnog izlaganja i popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana priložen je ovom izvješću.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se uputiti nositelju izrade plana do 13.03.2012.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacrtu plana poslane su na slijedeće adrese:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
4. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
5. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
7. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
8. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
9. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
10. Hrvatske šume d.o.o.; uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
11. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
12. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva; Uprava šumarstva; Ulica grada Vukovara 269 d; 10000 Zagreb
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
14. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Šumarija Biograd; Put Grande bb 23210 Biograd na Moru

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

Obavijesti o izradi plana sa zamolbom za dostavljanje podataka, zahtjeva, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata upućene su slijedećim tijelima državne uprave i poduzećima 06.10.2011. godine:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
5. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
6. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2; 10000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
10. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
11. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
12. Hrvatske šume d.o.o.; uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
13. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
14. Ministarstvo obrane; Trg kralja Petra Krešimira IV 1; 10000 Zagreb
15. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva; Uprava šumarstva; Ulica grada Vukovara 269 d; 10000 Zagreb
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
17. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Šumarija Biograd; Put Grande bb 23210 Biograd na Moru

Temeljem ovih obavijesti podatke su dostavili:

- **MUP PU Zadarska; Odjel upravnih inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja; dopisom BROJ: 511-18-06-9169/1-11 BŠ od 11.10.2011.**

MUP utvrđuje da u odredbe za provođenje plana moraju biti uvršteni slijedeći uvjeti:

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara,

požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta

- o radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
- o prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara sukladno posebnom propisu
- o prilikom projektiranja garaža koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)
- o ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- o za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara

Posebni uvjeti MUP-a navedeni su u članku 30. Odredbi za provođenje plana.

- **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije dopisom KLASA: 350-05/11-01/801 URBROJ: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ) od 07.10.2010.**

Agencija je u zahtjevima i smjernicama za izradu plana utvrdila da je UPU-om potrebno

- o planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- o odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
- o uz postojeću i planiranu trasu omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

Trase DTK i mjesta konekcije na postojeću EKI prikazani su na grafičkom prikazu 2.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, te utvrđeni u članku 12. Odredbi za provođenje plana.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije potvrdila je dopisom KLASA: 350-05/11-01/801 URBROJ: 376-10/SP-12-6 (JŠ) od 20.03.2012. da je nacrt konačnog prijedloga plana usklađen s navedenim zahtjevima.

- **HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; dopisom BROJ: 4-14/3053/ŽŠ od 10.10.2011.**

HEP je u smjernicama za izradu idejnog rješenja elektroopsrbe utvrdio da je potrebno

- o razraditi prognozu vršnog opterećenja (u kW) u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- o po izračunu vršnog opterećenja zatražiti tehničke uvjete za izradu idejnog rješenja napajanja električnom energijom zone UPU-a
- o izraditi idejno rješenje i na isto zatražiti suglasnost ELEKTRE ZADAR
- o po dobivenoj suglasnosti na idejno rješenje Elektroopskrbe UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Idejno rješenje napajanja područja obuhvata Plana električnom energijom dano je u Obrazloženju plana u poglavlju 3.4.2. Elektroenergetska mreža i na grafičkom prikazu 2.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, te je utvrđeno u člancima 12., 14., 15. i 16. Odredbi za provođenje plana. ELEKTRA ZADAR dala je dopisom BROJ: 4-14/876/ŽŠ od 21.03.2012. suglasnost na nacrt konačnog prijedloga plana.

- **Hrvatske ceste; dopisom BROJ: 300/2011-2571/1-FP od 20.10.2011.**

Hrvatske ceste su utvrdile da na području obuhvata plana nema postojećih niti planiranih državnih cesta te da na plan ne treba ishoditi mišljenje Hrvatskih cesta. Slijedom ovog očitovanja Hrvatske ceste se neće pozivati na prethodnu i javnu raspravu.

- **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse; dopisom KLASA: 350-02/11-01/1 URBROJ: 512/12-11-654 od 24.10.2011.**

Ministarstvo obrane je utvrdilo da na području obuhvata plana nema zahtjeva obrane, te da nema posebnih uvjet za izradu plana. Slijedom ovog očitovanja Ministarstvo obrane se neće pozivati na prethodnu i javnu raspravu.

- **Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; dopisom URBROJ: ST-06-11-SA-2819/04 od 25.10.2011.**

Hrvatske šume su utvrdile da plan obuhvaća k.č.br. 3241/1 3378/1 3381/1 (k.č.332/1 Stara Izmjera k.o.Biograd) 3392 i 3393 (k.č.333/1 Stara Izmjera k.o.Biograd) k.o.Biograd koje se nalaze u obuhvatu gospodarske jedinice Biograd kao dio odsjeka 26a, u naravi su obrasle alepskim borom, crnikom i pinjonom starosti preko 100 godina.

Pravo posjeda za k.č.br. 3378/1, 3381/1 i 3392 k.o.Biograd upisano je u korist grada Biograda.

Pravo posjeda za k.č.br.3241/1 k.o.Biograd upisano je u korist Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Pravo posjeda za k.č.br.3393 k.o.Biograd upisano je u korist Šumskog gospodarstva Hrast Vinkovci.

Pravo vlasništva za k.č..332/1 i 333/1 S.I. k.o.Biograd upisano je u korist Grada Biograda.

Mišljenja su da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Po izradi nacrtu konačnog prijedloga plana zatraženo je mišljenje Hrvatskih šuma o poštivanju uvjeta danih u prethodnoj raspravi. Dopisom URBROJ: ST-06-11-SA-2819/13 od 02.04.2012. Hrvatske šume daju očitovanje kojega je tekst isti kao i tekst uvjeta danih u prethodnoj raspravi. Slijedom navedenog smatra se da su Hrvatske šume izdale pozitivno mišljenje o poštivanju uvjeta danih u prethodnoj raspravi.

- **Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; dopisom KLASA: 612-07/11-49/0766 URBROJ: 532-08-03-02/2-11-2 od 24.10.2011.**

Uprava za zaštitu prirode je utvrdila da daje zahtjeve za izradu urbanističkih planova uređenja samo ako je obuhvat plana na području nacionalnog parka ili parka prirode, što u predmetnom planu nije slučaj, te da Uprava ne daje niti mišljenje o konačnom prijedlogu plana. Slijedom ovog očitovanja Uprava za zaštitu prirode se neće pozivati na prethodnu i javnu raspravu.

- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; dopisom KLASA: 350-02/11-01/33 URBROJ: 543-20-11-2 od 19.10.2011.**

Navodi da je kod izrade UPU nužno koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Biograda n/m „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Biograda n/m“.

UPU uskladiti s člancima 109-115 izmjena i dopuna PPŽ Zadarske. Objekte locirati na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekata, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata. Dati rješenja za skloništa i sklanjanje korisnika objekata.

Ostale zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća u UPU treba uskladiti sa

- o Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07)
- o Zakon o policiji (NN 129/00)
- o Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- o Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL-List 55/83) koji je preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91)
- o Pravilnik o kriterijima za gradove i naselja u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- o pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

Državna uprava za zaštitu i spašavanje dala je dopisom KLASA: 350-02/11-01/33 URBROJ: 543-20-12-6 od 19.03.2012. suglasnost na nacrt konačnog prijedloga plana.

- **Komunalac d.o.o.; dopisom BROJ: 1138/11 od 07.11.2011.**

Komunalac navodi da je postojeći kamp Soline priključen na izgrađenu komunalnu infrastrukturu. Povećanje priključnih vodovodnih kapaciteta nije moguće do rekonstrukcije uličnih cjevovoda od naselja Kožina (ulica Miroslava Kraljevića) do naselja Kumenat.

Neposredno kroz postojeći kamo prolazi glavni kanalizacijski kolektor na koji je moguće izvršiti priključenje otpadnih i fekalnih voda.

Nadalje se daju tehnički uvjeti za izgradnju mreže odvodnje otpadnih voda i opći uvjeti za sigurnosne udaljenosti pojedinih komunalnih instalacija.

- **Hrvatske vode; dopisom KLASA: 350-02/11-01/0000587 URBROJ: 374-24-1-11-4 od 09.12.2011.**

Hrvatske vode navode da je u odredbama za provođenje potrebno navesti da se daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa Komunalcem d.o.o. Biograd.

Za područje obuhvata UPU-a potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje i objekte zaštite voda od onečišćenja kao integralne dijelove cjelovitog sustava odvodnje grada Biograda na Moru (sustav odvodnje Biogradske rivijere).

Utvrdjuje se na prema katastru vodnog dobra na području obuhvata UPU nema javnog vodnog dobra.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Slijedeći prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

- **Ilirija d.d. i Urbanistički studio Rijeka; dopis BROJ: 234/2011 od 18.11.2011.**

- Proširiti obuhvat UPU-a za kamp Soline na cijeli prostor izgrađenog kampa

Prijedlog nije prihvaćen. Obuhvat UPU-a je u skladu sa PPUG Bigrada n/m.

- Izraditi posebnu geodetsku podlogu za UPU. Navodi da su spremni izraditi topografsko-katastarski plan sa prikazom izvedenih građevina, prometne i komunalne infrastrukture i dostaviti ga nositelju izrade na daljnje korištenje.

Prijedlog nije prihvaćen. UPU će se izraditi na podlogama koje propisuje Zakon i Pravilnik. Ukoliko podnositelj primjedbe izradi snimku koju navodi može ju dostaviti nositelju izrade te će ista biti korištena kao podloga za prikaz planskih rješenja.

- Uklopiti postojeće stanje na prostoru kampa u UPU.

Prijedlog je djelomično prihvaćen. Postojeće stanje prometne i komunalne infrastrukture, te postojeće korištenje prostora (raspored kamp mjesta, kamp parcela i mobilnih kamp kućica) uvaženo je pri izradi UPU-a. Broj od 900 kamp mjesta nije uvaženo jer bi to značilo da je kamp planiran za smještaj više od 2700 gostiju (prosječno 3 gosta po kamp mjestu/parcели i prosječno 4 gosta po mobilnoj kamp kućici) dok je Prostornim planom Zadarske županije i Prostornim planom Grada Biograda n/m kapacitet ove turističke zone ograničen na 2000 gostiju.

- Predlažu povećanje postojećih kapaciteta.

Prijedlog nije prihvaćen. UPU-om je kamp planiran za 2000 gostiju, suklano PPŽ-u i PPUG-u.

- **Ilirija d.d. i Urbanistički studio Rijeka; dopis BROJ: 45/2012 od 05.03.2012.**

- *Granica obuhvata UPU kamp Soline ne obuhvaća ukupnu površinu kampa koja iznosi oko 21ha.*
- Prijedlog nije prihvaćen. Obuhvat UPU-a je u skladu sa PPUG Bigrada n/m.
- *Predlažu da se postojeću planski građen kamp Soline i nadalje planira na isti način kako je planiran PUP-om iz 1981. godine i dalje u kontinuitetu do 2005. godine, kako bi se osigurao njegov daljnji razvoj i unaprijeđenje.*

Prijedlog nije prihvaćen. Kamp Soline se ne može planirati sukladno PUP-u iz 1981. već se mora planirati sukladno važećem PPUG grada Biograda na Moru.

- *UPU kampa Soline je potrebno uskladiti s Prostornim planom Zadarske županije na način da se kamp planira kao već izgrađena postojeća građevina od važnosti za Državu i s obzirom na to da se kao obveza a ne kao mogućnost planira u površini od 15 ha.*

Prijedlog nije prihvaćen. NIJE TOČNO da je u PPŽ kamp Soline planiran u obuhvatu od 15ha jer PPŽ ne određuje prostorni obuhvat kampa nego samo njegovu načelnu lokaciju i najveću dopuštenu veličinu. Obuhvat kampa određen je PPUG-om u okviru prostornih granica koje su prihvatljive za lokalnu samoupravu koja jedina ima ovlasti da planira svoj vlastiti prostor. UPU je u potpunosti usklađenosti sa PPUG, a sa PPŽ se i ne može usklađivati na način koji sugerira predlagatelj jer, kako je već navedeno, PPŽ ne određuje prostorni obuhvat kampa.

- *UPU je potrebno uskladiti s Programom razvoja i uređenja kampa Soline.*

Prijedlog je djelomično prihvaćen. Postojeće stanje prometne i komunalne infrastrukture, te postojeće korištenje prostora (raspored kamp mjesta, kamp parcela i mobilnih kamp kućica) uvaženo je pri izradi UPU-a.

- *Tvrdi da UPU nije izrađen na podlozi koju propisuje Pravilnik a to je topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:2000.*

Prijedlog nije prihvaćen. UPU je izrađen na podlozi koju propisuje Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98; 39/04; 45/04 i 163/04).

- *Ne slaže se sa planiranom prometnicom u obalnom pojasu.*

Prijedlog nije prihvaćen. Planirana prometnica potrebna je za funkcioniranje javnih sadržaja u obalnom pojasu (pristup na javnu prometnu površinu, pristup interventnih vozila itd).

- *Ulažu primjedu na proizvoljno planiranje površina sa smještajnim jedinicama kampa.*

Prijedlog je djelomično prihvaćen. Postojeće stanje prometne i komunalne infrastrukture, te postojeće korištenje prostora (raspored kamp mjesta, kamp parcela i mobilnih kamp kućica) uvaženo je pri izradi UPU-a.

- *Ulažu primjedu na proizvoljno planiranje pratećih građevina kampa.*

Prijedlog je djelomično prihvaćen. Postojeće stanje pratećih građevina kampa uvaženo je pri izradi UPU-a.

- *Navode da je u planska rješenja potrebno uvrstiti sve uređene sportsko-rekreacijske sadržaje u kampu.*

Prijedlog je djelomično prihvaćen. Postojeće stanje sportsko rekreacijskih sadržaja u kampu uvaženo je pri izradi UPU-a.

- *Traže da se u obalnom pojasu omogući uređenje sportsko rekreacijskih sadržaja prema programu korisnika ne prejudicirajući proizvoljne sadržaje.*

Prijedlog nije prihvaćen. Planirani sportsko rekreacijski sadržaji nisu proizvoljni nego su rezultat programskog definiranja ukupnog obalnog pojasa grada Biograda na Moru te će njihova obavezna realizacija u prihvatljivom vremenskom roku biti uvjet za dobivanje koncesije na predmetnom prostoru.

- *Predlažu planiranje (odnosno ucrtavanje postojećeg) obalnog pješačkog puta.*

Prijedlog nije prihvaćen. Na površini uređenog obalnog pojasa planom je omogućeno uređivanje pješačkog puta.

- *Zbog nedovoljne površine kupališta i sunčališta predlažu izvedbu pera za zaštitu plaže i nasipavanje žala, te uređenje dijela kupališta na način koji će omogućiti njegovo korištenje osobama smanjene pokretljivosti.*

Prijedlog nije prihvaćen. Potez obale južno od autokampa svojim oblikom i karakteristikama ne omogućuje formiranje adekvatnog pera za zaštitu plaže niti uređenje prostora kupališta za osobe smanjene pokretljivosti. Obvaski zahvati planirani su na drugim lokacijama u gradu.

- *Prijedlog plana je potrebno dopuniti propisanim i obveznim dijelovima i kartografskim prikazima izrađenim na propisanoj geodetskoj podlozi.*

Prijedlog nije prihvaćen. Podnositelj ne navodi koji propisani obvezni dijelovi nedostaju nego samo sugerira da Plan NIJE IZRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM. Plan u svim segmentima i detaljima izrađen u skladu sa Zakonom. Programsko rješenje koje je podnositelj dostavio uz svoje primjedbe nije izrađeno u skladu sa PPŽ i PPUG jer planira kamp na znatno većj površine od one koja je planirana PPUG-om, te u većem kapacitetu (3000 gostiju) od onog planiranog PPŽ-om i PPUG-om (2000 gostiju).

5. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja,

Javna rasprava je provođena o Urbanističkom planu uređenja, te sukladno tome u izvješću o javnoj raspravi nema priloga koji bi bili sukladni točki 5. članka 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

U javnoj raspravi nije bilo sudionika čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan roka određenog u objavi javne rasprave.

7. Konačni prijedlog plana

Po završetku javne rasprave izrađen je nacrt konačnog prijedloga plana.

Na nacrt konačnog prijedloga plana zatražena su mišljenja i suglasnosti tijela koja su dala posebne uvjete u toku prethodne i javne rasprave, te tijela koja suglasnost na plan daju sukladno posebnim propisima:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
3. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
4. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
5. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
6. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
7. Hrvatske vode; VGI za područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split

Zahtjevi za davanje mišljenja upućeni su navedenim tijelima 16.03.2012.

Mišljenja i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga plana dali su:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar; KLASA: 350-02/11-01/33 URBROJ: 543-20-12-6 od 19.03.2012.
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb; KLASA: 350-05/11-01/801 URBROJ: 376-10/SP-12-6 (JŠ) od 20.03.2012.
3. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar; BROJ: 4-14/876/ŽŠ od 21.03.2012.
4. Policijska uprava Zadarska; Inspektorat unutarnjih poslova; BROJ: 518-18-06-2036/1-12 BŠ od 23.03.2012.
5. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; URBROJ: ST-06-11-SA-2819/13 od 02.04.2012.
6. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru; BROJ: 267/12 od 03.05.2012.
7. Hrvatske vode; VGO za slivove južnoga Jadrana; KLASA: 350-02/11-01/0000587 URBROJ: 374-24-1-12-7 od: 16.05.2012.
8. Ministarstvo poljoprivrede; KLASA: 325-01/11-01/1140 URBROJ: 525-12/0904-12-4 od: 25.05.2012.

izvješće o javnoj raspravi izradio

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) „Kamp Soline“

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

sadržaj

1. PODATCI O OBJAVI I TRAJANJU PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE	2
1.1. Mjesto održavanja ponovljene javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje ponovljenog javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI	2
3. POPIS SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI	2
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI	3
5. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA VLASNIKA NEKRETNINA NA PODRUČJU OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA,	4
6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA.	4
7. KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	4

1. Podatci o objavi i trajanju ponovljene javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja ponovljene javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave u prostorijama Grada Biograda na Moru u Biogradu na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

1.2. Datum početka i trajanje ponovljenog javnog uvida u prijedlog plana

Ponovljeni javni uvid u prijedlog plana održan je od 11.03.2013. – 18.03.2013.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana u ponovljenoj javnoj raspravi održano je 15.03.2013. u 12.00h u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru.

Zapisnik javnog izlaganja i popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u ponovljenoj javnoj raspravi priložen je ovom izvješću.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se uputiti nositelju izrade plana do 20.03.2013.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju ponovljene javne rasprave poslane su na slijedeće adrese:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
4. Hrvatske Vode; VGO za slivove južnoga Jadrana; Vukovarska 35; 21000 Split
5. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; R.F. Mihanovića 9; 10020 Zagreb
7. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
8. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
9. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
10. Hrvatske šume d.o.o.; uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
11. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
12. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva; Uprava šumarstva; Ulica grada Vukovara 269 d; 10000 Zagreb
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
14. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Šumarija Biograd; Put Grande bb 23210 Biograd na Moru

3. Popis sudionika u ponovljenoj javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

Hrvatske šume; Uprava šuma podružnica Split; kralja Zvonimira 35; 21000 Split; Ur.broj: ST-01-13-2819/16 od 19.03.2013.

1. *Protive se prijedlogu rušenja postojećih zgrada na k.č.br. 3394 i 3395 k.o. Biograd koje su u vlasništvu Hrvatskih šuma, izgrađene su prije 1968. godine i za obje su Hrvatske šume pokrenule proces legalizacije.*

Prijedlog je prihvaćen.

Za postojeće zgrade na k.č.br. 3394 i 3395 omogućit će se zadržavanje u prostoru u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, bez mogućnosti povećavanja. Omogućit će se nužna rekonstrukcija radi održavanja zgrada ali se neće omogućiti izgradnja zamjenskih građevina jer se iste ne uklapaju u dugoročnu koncepciju uređenja ovog dijela obalnog pojasa grada Biograda.

2. *Mišljenja su da postojeći restoran na k.č.br. 3395 k.o. Biograd i nadalje treba zadržati u istoj funkciji.*

Prijedlog je prihvaćen.

Za postojeće zgradu zgradu restorana na k.č.br. 3395 planom je omogućena rekonstrukcija i dogradnja uz zadržavanje postojeće namjene te mogućnost prenamjene u skladu sa člankom 8. odredbi za provođenje plana (čuvanje i iznajmljivanje sportsko rekreacijskih rekvizita; svlačionice; sanitarni čvorovi; restoran s kuhinjom; caffe barovi; trgovina).

3. *Mišljenja su da bi izgradnjom planirane prometnice i 110 parkirališta na k.č.br. 3765/1 k.o. Biograd došlo do trajnog uklanjanja šumskog pokrova te predlažu da se prometna površina planira kao pješačka, a parkirališta da se planiraju izvan kampa Soline.*

Prijedlog je prihvaćen.

Predmetna površina planirana je kao pješačka šetnica sa mogućnošću prometa interventnih vozila (hitna pomoć, vatrogasci).

Ilirija d.d.; dopis BROJ: 35/2013 od 15.03.2013.

1. *Predlažu da se u odredbe za provođenje plana unese obaveza sanacije i uređenja šume.*

Prijedlog je prihvaćen.

Članak 7. 8. i 24. odredbi za provođenje dopunjeni su odredbama kojima se uvjetuje zaštita i obnova šume.

2. *Protive se planiranju prometnice sa 110 parkirnih mjesta između kampa i površine za rekreaciju.*

Prijedlog je prihvaćen.

Predmetna površina planirana je kao pješačka šetnica sa mogućnošću prometa interventnih vozila (hitna pomoć, vatrogasci).

3. Protive se planiranju prometnice sa 110 parkirnih mjesta između kampa i površine za rekreaciju.

Prijedlog je prihvaćen.

Ponavlja se primjedba obrazložena u prethodnoj točki.

4. Navode da se u obrazloženju plana netočno navodi da se uvala Soline nalazi zapadno od centra grada te traže da se pogreška ispravi.

Prijedlog je prihvaćen.

5. Ponovno (po treći put!!!) navode da se protive se planiranju prometnice sa 110 parkirnih mjesta između kampa i površine za rekreaciju te navode obrazloženje.

Prijedlog je prihvaćen.

Ponavlja se primjedba iznesena u točkama 2. i 3. te se za istu daje isto obrazloženje.

6. Navode da se planom predviđa demontaža zračnog visokonaponskog voda, koji je u naravi već demontiran i zamijenjen kabelskim vodom.

Prijedlog je prihvaćen.

7. Navode da se planom predviđa priključenje vodovodne mreže autokampa na javnu vodovodnu mrežu izvedenu u ulici Put Kumenta, a da je to priključenje već izvršeno uz urednu dokumentaciju.

Prijedlog je prihvaćen.

8. Navode da se planom predviđa hidrantska mreža u autokampu koja ne odgovara stvarnom stanju, te da planirani broj hidranata nije dostatan za gašenje požara.

Prijedlog je prihvaćen.

9. Ulažu primjedbu na članak 20. odredbi za provođenje u kojem se navodi da će se oborinske vode ispuštati u more u uvali Crvena Luka, što je netočno.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Slijedeći prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

Ilirija d.d.; dopis BROJ: 35/2013 od 15.03.2013.

1. Traže da se planom naglasi da je izrađen za polovicu postojećeg kampa jer kamp je u naravi izgrađen na cca 21 ha.

Prijedlog nije prihvaćen.

Prostornim planom grada Biograda na Moru za turističku namjenu T3 - auto kamp planirano je cca 11,50 ha te bi predložena tvrdnja bila u suprotnosti sa PPUG.

2. Traže da se navede činjenica da je kamp Soline od 1981. planski građen u okviru za to planiranog prostora površine 21ha i da se izvan te površine nije širio.

Prijedlog nije prihvaćen.

U prostornom planu grada Biograda na Moru koji je donesen 2005. godine površina autokampa je i manja od ove u UPU-u. Značajan dio proširenja kampa u njegovom zapadnom dijelu (mobile homes npr) izgrađeni su nakon donošenja PPUG 2005-e, što znači da su u trenutku gradnje bili suprotni važećem dokumentu prostornog uređenja. Nadalje, za veliki zahvata u kampu nisu izdane građevinske dozvole, odnosno izvedeni su bespravno. Iznesene tvrdnje podnositelja primjedbe nisu istinite, te nisu i ne mogu biti prihvaćene.

3. Navode da plan nije uvažio postojeće stanje u kampu te da planira nepotrebne nove prometnice koje prelaze preko uređenih površina kampa.

Prijedlog nije prihvaćen.

Planom se u najvećoj mogućoj mjeri uvažilo postojeće stanje kampa. Nisu planirane nikakve nove prometnice, osim obodnih uz zapadnu i sjevernu granicu kampa, koje su nužne za pristup vatrogasnih vozila.

4. Navode da plan nije izrađen na odgovarajućoj podlozi te da isti treba biti izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi s prikazom postojećeg stanja prostora: izgrađenih građevina te prometne i komunalne infrastrukture.

Prijedlog nije prihvaćen.

UPU je izrađen na podlozi koju propisuje Zakon i Pravilnik. Nositelj izrade plana, Grad Biograd na Moru obavijestio je podnositelja primjedbe o izradi plana, te je od istoga zatražio dostavljanje svih podloga koje bi se mogle iskoristiti u izradi plana. Kako podnositelj primjedbe nije dostavio nikakve podatke niti podloge, osim primjedbi ilustriranih minijaturnih sličicama, plan je izrađen na podlozi i sa podacima koji su bili dostupni.

5. Ulažu primjedbu na netočan i nepotpun kartografski prikaz postojećeg stanja.

Prijedlog nije prihvaćen.

uz obrazloženje dano u prethodnoj točki. Ujedno se umoljava podnositelja primjedbi da se pri pisanju istih koncentrira, te ne ponavlja nepotrebno jedne te iste netočne ili neistinite navode.

6. Ulažu primjedbu na nepotrebno planiranje prometnica u kampu koje prelaze preko izgrađenih i uređenih površina.

Prijedlog nije prihvaćen.

uz obrazloženje dano u točki 3 i ponovno molbu podnositelju iznesenu u točki 5.

7. Ulažu primjedbu na članak 7. odredbi za provođenje kojim se formira čestica kampa površine 115.174 m². Uz obrazloženje je postojeći kamp veličine 21ha.

Prijedlog nije prihvaćen.

Prostornim planom grada Biograda na Moru za turističku namjenu T3 - auto kamp planirano je cca 11,50 ha te je formulacija u članku 7. odredbi za provođenje u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja. Podnositelj primjedbe i njegov stručni konzultant očito ne razumiju odrebe Zakona o prostornom uređenju i gradnji koje izričito propisuju obvezu usklađenosti dokumenata prostornog uređenja užih područja sa dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

8. Ulažu primjedbu na članak 7. odredbi za provođenje u kojem se navodi da je najveći dozvoljeni kapacitet kampa 2000 gostiju te navode da imaju rješenja o kategorizaciji kampa koja dozvoljavaju 3.254 gosta.

Prijedlog nije prihvaćen.

Prostornim planom Zadarske županije i Prostornim planom grada Biograda na Moru najveći dozvoljeni kapacitet kampa Soline ograničen je na 2000 gostiju. Evidentno je da rješenja o kategorizaciji koja navodi ponuditelj nisu izdana u skladu sa navedenom važećom prostorno planskom dokumentacijom.

9. Protive se planiranju nove transformatorske stanice te navode da je Ilirija u suradnji sa Elektrom Zadar zamijenila postojeću TS Soline 2 snage 630 kVA novom TS snage 1000 kVA.

Prijedlog je djelomično prihvaćen.

Provedenim aproksimativnim proračunom konzuma električne energije pokazalo se da snaga transformacije od 1000 kVA nije dovoljna za sve planirane sadržaje, te je planom omogućena rekonstrukcija odnosno proširenje postojeće TS Soline 2 ugradnja još jednog transformatora snage 630 ili 1000 kVA.

10. Ulažu primjedbu na članak 19. odredbi za provođenje u kojem se navodi da će se autokamp spojiti na javni sustav odvodnje, te navode da je kamp već spojen na javni sustav odvodnje.

Prijedlog nije prihvaćen.

Izvedeni priključak na javni sustav odvodnje doista postoji u naravi, ali je izveden bez odgovarajuće dozvole, te podnositelj primjedbe istu treba ishoditi i platiti cijenu priključenja.

11. Traže da se planom naglasi da se isti izrađuje za polovinu postojećeg kampa.

Prijedlog nije prihvaćen.

Prostornim planom grada Biograda na Moru za turističku namjenu T3 - auto kamp planirano je cca 11,50 ha te bi predložena tvrdnja bila u suprotnosti sa PPUG.

12. Predlažu da se plan "skine" sa javnog uvida i vrati na doradu.

Prijedlog nije prihvaćen.

Plan je izrađen u skladu sa Zakonom i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, te ga nije potrebno dorađivati.

13. Predlažu da se planom uvaži postojeće stanje.

Prijedlog nije prihvaćen.

Postojeće stanje izvedeno je značajnim dijelom bez odgovarajućih dozvola. Nositelj izrade predlaže podnositelju primjedbe da za sve građevine i infrastrukturu u obuhvatu ovog UPU-a isходи odgovarajuća odobrenja za gradnju, te da nakon toga podnese zahtjev za promjenu granica i kapaciteta autokampa u Prostornom planu Zadarske županije i Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru.

5. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja,

Javna rasprava je provođena o Urbanističkom planu uređenja, te sukladno tome u izvješću o javnoj raspravi nema priloga koji bi bili sukladni točki 5. članka 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

U ponovljenoj javnoj raspravi nije bilo sudionika čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan roka određenog u objavi ponovljene javne rasprave.

7. Konačni prijedlog plana

Po završetku javne rasprave izrađen je nacrt konačnog prijedloga plana.

Na nacrt konačnog prijedloga plana zatražena su mišljenja i suglasnosti tijela koja su dala posebne uvjete u toku prethodne i javne rasprave, te tijela koja suglasnost na plan daju sukladno posebnim propisima:

1. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
2. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
3. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanica 3; 23000 Zadar
4. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; R.F. Mihanovića 9; 10020 Zagreb
6. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
8. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split

9. Hrvatske vode; VGI za područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
10. Ministarstvo poljoprivrede; ul. grada Vukovara 220; 10000 Zagreb

Zahtjevi za davanje mišljenja upućeni su navedenim tijelima 17.04.2013.

Mišljenja i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga plana dali su:

1. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
2. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
3. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
4. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; R.F. Mihanovića 9; 10020 Zagreb
6. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
8. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
9. Županijski zavod za prostorno uređenje Zadarske županije; braće Vranjanin 11; 23000 Zadar

izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi izradio

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) „Kamp Soline“

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

sadržaj

1. PODATCI O OBJAVI I TRAJANJU PONOVLJENE JAVNE RASPRAVE	2
1.1. Mjesto održavanja ponovljene javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje ponovljenog javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI	2
3. POPIS SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI	2
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI	2
5. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA VLASNIKA NEKRETNOSTI NA PODRUČJU OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA,	3
6. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA.	3
7. KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	3

1. Podatci o objavi i trajanju ponovljene javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja ponovljene javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave u prostorijama Grada Biograda na Moru u Biogradu na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

1.2. Datum početka i trajanje ponovljenog javnog uvida u prijedlog plana

Ponovljeni javni uvid u prijedlog plana održan je od 29.08.2013. – 27.09.2013.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana u ponovljenoj javnoj raspravi održano je 13.09.2013. u 12.00h u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru.

Zapisnik javnog izlaganja i popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u drugoj ponovljenoj javnoj raspravi priložen je ovom izvješću.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se uputiti nositelju izrade plana do 30.09.2013.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Javna rasprava je ponovljena radi usklađivanja postupka donošenja plana sa člankom 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. U javnu raspravu je upućen nacrt konačnog prijedloga na koji su nadležna tijela dala suglasnosti nakon prve ponovljene javne rasprave, te nije bilo potrebe da se ista ponovo pozivaju.

3. Popis sudionika u ponovljenoj javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

Ilirija d.d.; dopis BROJ: 152/2013 od 25.09.2013.

1. Predlažu da se u točki 2.1.4. obrazloženja plana ne koristi riječ "devastacija" borove šume.

Prijedlog je prihvaćen.

Tekst "postojeća borova šuma je značajno devastirana u ovom razdoblju" zamijenit će se tekstem " postojeća borova šuma je značajno prorijeđena u ovom razdoblju".

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Slijedeći prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

Ilirija d.d.; dopis BROJ: 152/2013 od 25.09.2013.

1. Predlažu da se u obrazloženju plana u točki 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru prikaže cjelina postojećeg kampa, navede visok stupanj uređenosti i opremljenosti kampa i postojeća kategorija 4*, površina kampa od 21ha i postojeći kapacitet kampa koji iznosi 904 kamp parcele i 2712 gostiju te konstatirati da se UPU-om obuhvaća dio odnosno polovica takvog postojećeg kampa.

Prijedlog nije prihvaćen.

U točki 1.1.1. obrazloženja navode se podaci o stanju u prostoru koji su relevantni za područje obuhvata plana te ih nije potrebno nadopunjavati i proširivati. Opis postojećeg kampa kojega navodi podnositelj primjedbe u suprotnosti je sa namjenom površina utvrđenom Prostornim planom Grada Biograda na Moru, sa kojim moraju biti usklađeni svi planovi užih područja. Prostornim planom grada Biograda na Moru za turističku namjenu T3 - auto kamp planirano je cca 11,50 ha te bi predložena tvrdnja bila u suprotnosti sa PPUG.

2. Predlažu da se u točki 2.1.4. obrazloženja plana navede da je kamp Soline od 1981. godine građen planski, na temelju provedbenog urbanističkog plana koji je obuhvaćao površinu od 21 ha.

Prijedlog nije prihvaćen.

Prijedlog nije moguće prihvatiti jer podnositelj uz prijedlog nije dostavio "provedbeni urbanistički plan iz 1981. godine" te nije moguće utvrditi istinitost iznesenog navoda. U prostornom planu grada Biograda na Moru koji je donesen 2005. godine površina autokampa je i manja od ove u UPU-u. Značajan dio proširenja kampa u njegovom zapadnom dijelu (mobile homes npr) izgrađeni su nakon donošenja PPUG 2005-e, što znači da su u trenutku gradnje bili suprotni važećem dokumentu prostornog uređenja. Istinitost navoda o "planskoj izgradnji kampa" podnositelj je mogao dokazati i izdanim građevinskim dozvolama za objekte izvedene u kampu, što također nije učinjeno.

3. Predlažu ukidanje nepotrebnih putova uz zapadnu i sjevernu granicu obuhvata UPU-a jer isti prolaze par metara od postojećih putova i prelaze preko uređenih smještajnih površina, pokretnih kućica i infrastrukture.

Prijedlog nije prihvaćen.

Planirani putovi osiguravaju mogućnost kretanja vatrogasnih vozila unutar kampa vožnjom isključivo prema naprijed, što je u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Ukidanjem puteva na način kako to predlaže podnositelj nastali bi slijepi putevi što nije u skladu sa naprijed navedenim pravilnikom.

5. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja,

Javna rasprava je provođena o Urbanističkom planu uređenja, te sukladno tome u izvješću o javnoj raspravi nema priloga koji bi bili sukladni točki 5. članka 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

U ponovljenoj javnoj raspravi nije bilo sudionika čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan roka određenog u objavi ponovljene javne rasprave.

7. Konačni prijedlog plana

Po završetku javne rasprave izrađen je konačni prijedlog plana. Na konačni prijedlog plana nisu zatražena mišljenja i suglasnosti tijela koja su dala posebne uvjete u toku prethodne i javne rasprave, te tijela koja suglasnost na plan daju sukladno posebnim propisima jer su ista dobivena na nacrt konačnog prijedloga plana izrađen nakon prve ponovljene javne rasprave a plan se nakon toga nije mijenjao.

Mišljenja i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga plana dali su:

1. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
2. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
3. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
4. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; R.F. Mihanovića 9; 10020 Zagreb
6. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
8. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
9. Županijski zavod za prostorno uređenje Zadarske županije; braće Vranjanin 11; 23000 Zadar

Na konačni prijedlog plana zatražena je i dobivena suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja; Klasa: 350-02/13-13/30 Urbroj: 531-05-1-1-13-02 od 17. listopada 2013.

izvješće o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi izradio

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

1.	Odluka o izradi plana	16.09.2011.
2.	Obavijest o izradi plana upućen na Ilirija d.d.	27.09.2011.
3.	Poziv nadležnim tijelima za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	06.10.2011.
4.	Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	06.10.2011.
5.	Posebni uvjeti nadležnih tijela	
	MUP	11.10.2011.
	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	07.10.2011.
	HEP ODS Elektra Zadar	10.10.2011.
	Hrvatske ceste	20.10.2011.
	Ministarstvo obrane	24.10.2011.
	Hrvatske šume	25.10.2011.
	Ministarstvo kulture - uprava za zaštitu prirode	24.10.2011.
	Komunalac d.o.o.	07.11.2011.
	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	19.10.2011.
	Hrvatske vode	09.12.2011.
6.	Prijedlog Ilirija d.d.	18.11.2011.
7.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	26.01.2012.
8.	Oglas objave javne rasprave - Zadarski list	27.01.2012.
9.	Objava javne rasprave - web stranica Grada Biograda na Moru	26.01.2012.
10.	Objava javne rasprave - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja	26.01.2012.
11.	Posebne obavijesti o javnoj raspravi	26.01.2012.
12.	Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnoj raspravi	13.02.2012.
13.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	21.02.2012.
14.	Zapisnik javnog izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	21.02.2012.
15.	Primjedbe u javnoj raspravi	
	Hrvatske šume	02.03.2012.
	Hrvatske vode	02.03.2012.
	Ilirija d.d. i Urbanistički studio Rijeka	05.03.2012.
	Ilirija d.d.	13.03.2012.
16.	Knjiga primjedbi	
17.	Potvrde o slanju zahtjeva za mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	16.03.2012.
	Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	
	Hrvatske ceste	14.02.2013.
	Županijska uprava za ceste Zadarske županije	17.02.2012.
	DUZS	19.03.2012.
	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	20.03.2012.
	HEP ODS Elektra Zadar	21.03.2012.
	MUP	23.03.2012.
	Hrvatske šume	02.04.2012.
	Komunalac d.o.o.	03.05.2012.
	Hrvatske vode	16.05.2012.
	Ministarstvo poljoprivrede - uprava vodnoga gospodarstva	25.05.2012.
18.	Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - odbacivanje suglasnosti	03.08.2012.
19.	Odluka o provođenju ponovljene javne rasprave	28.02.2013.
20.	Oglas objave ponovljene javne rasprave - Zadarski list	02.03.2013.
21.	Objava ponovljene javne rasprave - web stranica Grada Biograda na Moru	04.03.2013.
22.	Objava ponovljene javne rasprave - web stranica MGIPU	01.03.2013.
23.	Posebne obavijesti o ponovljenoj javnoj raspravi	01.03.2013.
24.	Potvrde o slanju posebnih obavijesti o ponovljenoj javnoj raspravi	02.03.2013.
25.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u ponovljenoj javnoj raspravi	15.03.2013.
26.	Zapisnik javnog izlaganju prijedloga plana u ponovljenoj javnoj raspravi	15.03.2013.
27.	Primjedbe u ponovljenoj javnoj raspravi	
	Hrvatske šume	19.03.2013.
	Ilirija d.d.	15.03.2013.
28.	Zahtjevi za mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	17.04.2013.
29.	Potvrde o slanju zahtjeva za mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	17.04.2013.
	Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	
	HEP ODS Elektra Zadar	19.04.2013.
	Županijska uprava za ceste Zadarske županije	22.04.2013.
	Konzervatorski odjel u Zadru	22.04.2013.
	MUP	22.04.2013.
	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	23.04.2013.
	Komunalac d.o.o.	06.05.2013.
	Hrvatske šume	16.05.2013.
	DUZS	28.05.2013.
30.	Odluka o provođenju ponovljene javne rasprave	20.08.2013.
30.	Oglas objave ponovljene javne rasprave - Zadarski list	21.08.2013.
31.	Objava ponovljene javne rasprave - web stranica Grada Biograda na Moru	20.08.2013.
32.	Objava ponovljene javne rasprave - web stranica MGIPU	20.08.2013.
33.	Objava ponovljene javne rasprave - web stranica MGIPU	20.08.2013.
34.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u ponovljenoj javnoj raspravi	13.09.2013.
35.	Zapisnik javnog izlaganju prijedloga plana u ponovljenoj javnoj raspravi	13.09.2013.
36.	Knjiga primjedbi	27.09.2013.
37.	Primjedbe u ponovljenoj javnoj raspravi	
	Ilirija d.d.	25.09.2013.
38.	Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga plana	03.10.2013.
39.	Mišljenje županijskog zavoda za prostorno uređenje na konačni prijedlog plana	16.07.2013.
40.	Suglasnost MGIPU na konačni prijedlog plana	17.10.2013.

- Izrada prihvaćenog i donesenog Plana – u roku 10 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE PLANA

XII

Za vrijeme trajanja izrade Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje unutar obuhvata Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

XIII

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Biograda na Moru za 2011. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

XIV

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 350-02/11-01/16

URBROJ: 2198/16-02-11-3

Biograd na Moru, 16. rujna 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**

Na temelju članaka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 26. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 5/2009), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 23. sjednici održanoj 16. rujna 2011. godine donijelo je:

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

UVODNO

I

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, u daljem tekstu Plan.

Obveza donošenja Plana temelji se na članku 193. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru, ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2005, 3/2009, 7/2011). Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru a odgovorna osoba je pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela Grada Biograda na Moru.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

II

Pravna osnova za izradu Plana:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11),
2. Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2005, 3/2009, 7/2011),
3. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/2004, 45/04).

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

III

Razlozi za izradu Plana su:

1. Razrađivanje i utvrđivanje uvjeta za izgradnju objekata ugostiteljsko-turističke djelatnosti u predmetnoj zoni,
2. Rješavanje osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
3. Utvrđivanje mjera za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

OBUHVAT PLANA

IV

Granice obuhvata Plana određene su kartografskim prikazom br. 3.B.-Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2005, 3/2009, 7/2011).

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

V

Ocjena stanja u prostoru se temelji na Izvješću o stanju u prostoru Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 1/2006 i 4/2007) koje obuhvaća:

1. Ocjenu stanja u prostoru i koncept razvoja na temelju prostornog uređenja,
2. Analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i ocjenu provedenih mjera,
3. Uvjete korištenja i zaštite prostora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

VI

Izradom Plana planira se:

1. Detaljno razraditi uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
2. Utvrditi opće smjernice oblikovanja,
3. Utvrditi način priključenja na komunalnu infrastrukturu,
4. Odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi izrade planova nižeg reda.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DR. OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

VII

Za potrebe izrade Plana se ne određuje obveza izrade posebnih stručnih podloga osim postojeće konzervatorske podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**VIII**

Za izradu Plana ne određuje se poseban način pribavljanja stručnih rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**IX**

Za izradu Plana koristit će se postojeće podloge i to:

1. Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru, ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2005, 3/2009, 7/2011) u digitalnom obliku u CAD.dwg formatu,
2. Orto-foto snimke područja obuhvata Plana,
3. Digitalizirane katastarske karte područja Grada Biograda na Moru,
4. Topografska karta područja Grada Biograda na Moru, M 1:25 000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA**X**

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar,
2. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb,
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/a; 23000 Zadar,
4. Hrvatske Vode; VGI Zrmanja – Zadarske Primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar,
5. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova Vukovarska 35; Split,
6. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar,
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2; 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar,
10. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar,
11. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru,
12. Hrvatske šume d.o.o.; uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split,
13. Hrvatske šume d.o.o.; uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split, Šumarija Biograd na Moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na Moru,
14. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb,
15. Ministarstvo obrane; Trg Kralja Petra Krešimira IV 1; 10000 Zagreb,
16. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11, 23000 Zadar.

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

XI

Rok za izradu Plana iznosi 110 kalendarskih dana (računajući dane koji će biti potrebni za upućivanje prijedloga Plana na javni uvid, samo trajanje javnog uvida te odgovore na možebitne primjedbe).

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana,
- Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu – u roku od najviše 15 dana od prihvatanja nacrtu Plana,
- Provođenje javne rasprave o Planu – 30 dana,
- Obrada primjedbi s javne rasprave – najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana po prihvatanju Izvješća s javne rasprave od strane Gradonačelnika,
- Izrada prihvaćenog i donesenog Plana – u roku 10 dana nakon dobivanja suglasnosti nadležnih tijela.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE PLANA**XII**

Za vrijeme trajanja izrade Plana propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje unutar obuhvata Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**XIII**

Izrada Plana financira se iz Proračuna Grada Biograda na Moru za 2011. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE**XIV**

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Biograda na Moru".

KLASA: 350-02/11-01/17

URBROJ: 2198/16-02-11-3

Biograd na Moru, 16. rujna 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**

Na temelju članaka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 26. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj 5/2009), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 23. sjednici održanoj 16. rujna 2011. godine donijelo je:

O D L U K U**o izradi Detaljnog plana uređenja zone groblja-faza II****UVODNO**



Vaš broj:
Naš broj: 1113-111006
ZAGREB 06.10.2011.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE (T3)
KAMP SOLINE
POZIV ZA DOSTAVLJANJE POSEBNIH UVJETA ZA IZRADU PLANA**
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

Temeljem ugovora sa Gradom Biogradom na Moru započeli smo sa izradom Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline. Obuhvat UPU-a za kamp Soline određen je kartografskim prikazom br. 3.B-Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru.

Sukladno planovima šireg područja (PP Zadarske županije – Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04 i 02/05; PPU Grada Biograda na Moru - Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2005, 3/2009 i 7/2011) područje kampa Soline planirano je za uređenje auto kampa kapaciteta 2000 gostiju.

Molimo Vas da nam, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u roku od 30 dana dostavite Vaše posebne uvjete, zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu plana.

Molimo Vas da u Vašim zahtjevima, sukladno stavku 2. članka 79. Zakona, odredite važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temeljite svoje zahtjeve.

U prilogu Vam dostavljamo:

- odluku o izradi UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 8/2011)
- CD rom sa dokumentom "UPU KAMP SOLINE - PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA"

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb
4. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
5. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
6. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2; 10000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
10. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
11. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
12. Hrvatske šume d.o.o.; uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
13. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
14. Ministarstvo obrane; Trg kralja Petra Krešimira IV 1; 10000 Zagreb
15. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva; Uprava šumarstva; Ulica grada Vukovara 269 d; 10000 Zagreb
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
17. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Šumarija Biograd; Put Grande bb 23210 Biograd na Moru



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BIOGRAD NA MORU
Gradonačelnik

KLASA: 363-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-01-11-7
Biograd na Moru, 27. rujna 2011.

ILIRIJA d.d.
Tina Ujevića 7
BIOGRAD NA MORU

P R E D M E T : Izrada UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline
- o b a v i j e s t, *dostavlja se*

Poštovani,

Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj 23. sjednici održanoj 16. rujna 2011. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) kamp Soline ("Službeni glasnik grada Biograda na Moru", broj 8/11.).

Izrađivač predmetnog urbanističkog plana uređenja je tvrtka Arhitektonski atelier Deset d.o.o. Zagreb, Hebrangova 18 (direktor gđin. Ivan Mucko).

U svezi s naprijed iznesenim obavještavamo vas da sve primjedbe i prijedloge koje imate kao zainteresirana stranka a u svezi izrade predmetnoga urbanističkoga plana i legalizacije objekata na području kampa Soline možete pisano ili na zapisnik podnijeti Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru (kontakt osoba: Davor Ivanović, dipl. ing.)

GRADONAČELNIK
Ivan Knez, dipl. ing.



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijski zavod za prostorno uređenje, braće Vranjanin 11 23 000 ZADAR			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31947601 5 HR			
Masa: 58g			
Poštarina: *10.80 4 21 06.10.11 14:33:07 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja Kralja Tvrtka 1 23210 Biograd na Moru			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31947603 8 HR			
Masa: 57g			
Poštarina: *10.80 0 21 06.10.11 14:33:20 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske ceste Vončinina 3 10000 ZAGREB			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31947604 1 HR			
Masa: 57g			
Poštarina: *10.80 0 21 06.10.11 14:33:30 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijska uprava za ceste Zrinsko Frankopanska 10/II 23 000 ZADAR			
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31947605 5 HR			
Masa: 58g			
Poštarina: *10.80 4 21 06.10.11 14:33:50 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

OIB 87311810356

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGT za vodno područje dalmatinskih slivova			
Vukovarska 35			
21000 SPLIT <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10101 Zagreb RA 31947606 9 HR			
Masa: 58g			
Poštarina: *10.80 4 21 06.10.11 14:34:00 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

OIB 87311810356

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Elektra Zadar			
kralja Dmitra Zvonimira 8			
23 000 ZADAR <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10101 Zagreb RA 31947607 2 HR			
Masa: 58g			
Poštarina: *10.80 4 21 06.10.11 14:34:09 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

OIB 87311810356

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska Agencija za telekomunikacije			
Jurišićeva 13 p.p. 162			
10 002 ZAGREB <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10101 Zagreb RA 31947608 6 HR			
Masa: 58g			
Poštarina: *10.80 4 21 06.10.11 14:34:18 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

OIB 87311810356

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Uprava za zaštitu prirode			
Savska cesta 41/20			
10 000 ZAGREB <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10101 Zagreb RA 31947609 0 HR			
Masa: 57g			
Poštarina: *10.80 0 21 06.10.11 14:34:28 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Konzervatorski odjel u Zadru			
Ilije Smiljanica 3			
23 000	ZADAR <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>		
Prijamni broj:	10101 Zagreb RA 31947610 9 HR		
Masa:	58g		
Poštarina:	*10.80 4 21 06.10.11 14:34:38 (potpis radnika) 0063		
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MUP PU Zadarska			
Zore Dalmatinske 1			
23000	ZADAR <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>		
Prijamni broj:	10101 Zagreb RA 31947611 2 HR		
Masa:	58g		
Poštarina:	*10.80 4 21 06.10.11 14:34:47 (potpis radnika) 0063		
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac			
Kralja Petra Svačića 2			
23210	Biograd na Moru <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>		
Prijamni broj:	10101 Zagreb RA 31947612 6 HR		
Masa:	57g		
Poštarina:	*10.80 0 21 06.10.11 14:34:56 (potpis radnika) 0063		
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske šume			
Kralja Zvonimira 35			
21000	SPLIT <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>		
Prijamni broj:	10101 Zagreb RA 31947613 0 HR		
Masa:	58g		
Poštarina:	*10.80 4 21 06.10.11 14:35:06 (potpis radnika) 0063		
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Odašiljači i veze			
ulica grada Vukovara 269d			
10000 ZAGREB <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10101 Zagreb RA 31947614 3 HR			
Masa: 58g			
Poštarina: *10.80 4 21 06.10.11 14:35:17 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MORH			
trg kralja Petra Krešimira IV 1			
10000 ZAGREB <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10101 Zagreb RA 31947615 7 HR			
Masa: 58g			
Poštarina: *10.80 4 21 06.10.11 14:35:37 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MRRŠV Uprava šumarstva			
ulica grada Vukovara 269d			
10000 ZAGREB <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10101 Zagreb RA 31947616 5 HR			
Masa: 57g			
Poštarina: *10.80 0 21 06.10.11 14:35:46 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje			
Andrije Hebranga 11c			
23000 ZADAR <small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10101 Zagreb RA 31947617 4 HR			
Masa: 58g			
Poštarina: *10.80 4 21 06.10.11 14:35:58 (potpis radnika) 0063			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			


P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Šumarija Biograd			
Put Grande bb			
23210		BIOGRAD NA MORU	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: RA 31947618 8 HR			
Masa:	57g		
Poštarina:	*10.80	0 21	
06.10.11 14:36:07		<small>(potpis radnika)</small> 0063	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih inspekcijskih
i poslova zaštite i spašavanja

Broj: 511-18-06-9169/1-11 BŠ
Zadar, 11. listopada 2011. godine

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
ul. Hebrangova br.18
10000 ZAGREB

Predmet:

- UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline u Biogradu na Moru
- očitovanje

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !

NAČELNIK

Ante Milković, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

Primljeno: 14. 02. 2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vil.

Broj: 511-18-06-656/1-12 MB
Zadar, 06. veljače 2012 godine

GRAD BIOGRAD
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3)
kamp Soline

Veza: Vaš broj: klasa: 350-02/11-01/17; Ur.broj: 2198/16-03-12-11 od 26.01.2012.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

DOSTAVITI:

1. Grad Biograd, Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/11-01/801
URBROJ: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ)
Zagreb, 7. listopada 2011. god.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
10000 Zagreb

PREDMET: GRAD BIOGRAD NA MORU
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE KAMP SOLINE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis BR:1113-111006, od 06. listopada 2011.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke**

komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	U1. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

Služba za razvoj i investicije

Odjel za razvoj mreža

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500

TELEFAKS • 023 • 314-051

POŠTA • 23 000 Zadar • SERVIS

ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

ARHITEKTONSKI ATELIER

DESET d.o.o.

10000 ZAGREB

Hebrangova 18

NAŠ BROJ I ZNAK

4-14/3093 / ŽŠ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

DATUM

10.10.2011

ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU ZONE KAMP SOLINE (T 3)

-dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog UPU skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po UPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima*
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po UPU*
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po UPU , ELEKTRI ZADAR na suglasnost*
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe , UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR*

Sa štovanjem !

Savjetnik Direktora :

Branko Burčul dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZADAR
Direktor:
DIZALUČIŠKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 01 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 01 4722-580, fax: 01 4722-581
Ured za odnose s javnošću, tel. 01 4722-597, fax: 01 4722-581
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt.: tel. 01 4722-460, fax: 01 4722-461
Sektor za građenje: tel. 01 4722-410, fax: 01 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 01 4722-660, fax: 01 4722-661
Sektor za prav., kadr. i opće poslove: tel/fax: 01 4722-430/431
Sektor za fin. i ekon. posl.: tel. 01 4722-616, fax: 01 4722-639
Sektor za nabavu: tel. 01 4722-510, fax: 01 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

Broj: 300/2011-2571/1-FP
Zagreb, 20. listopada 2011. god.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
10 000 Zagreb

Predmet: Urbanistički plan zone ugostiteljsko- turističke namjena (T3) kamp Soline
- podaci, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis broj: 1113-111006 od 06. 10. 2011. godine, kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Urbanističkog plana zone ugostiteljsko- turističke namjena (T3) kamp Soline, na području Grada Biograd na Moru.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Na području obuhvata predmetnog UPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta te time nije potrebno ishoditi mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Vladimir Gostimir, dipl. ing. prom.

Co:
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-01/1
URBROJ: 51242-11-659

Zagreb, 24. 10. 2011.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18, Zagreb

PREDMET: Urbanistički plan zone ugostiteljsko-turističke
namjene (T3) kamp Soline
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: Naš broj: 1113-111006 od 06. listopada 2011.g.

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka i planskih smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline.

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

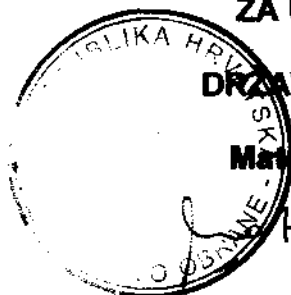
Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mario Raboteg



Dostaviti:

1. Naslovu
2. SNGiZO, na znanje
3. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum. – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podoljar, dipl. oec. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01-4804 111 • Telefax: 01-4804 101 • pp 1-48, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 201, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-11-SA-2819/04
Split, 25.10.2011.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET
za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18, 10 00 Zagreb ✓

**Predmet: Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 kamp Soline
- očitovanje**

Temeljem vašeg poziva (Naš broj:1113-111006 od 06.10.2011.) za dostavom podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 kamp Soline i dostavljene dokumentacije, očitujemo se kako slijedi :

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 kamp Soline iznosi 15,70 ha te obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd.

Unutar obuhvata zone ugostiteljsko turističke namjene i autokampa nalazi se slijedeće čestice 3378/1, 3241/1, 3381/1 k.o. Biograd, dok je zona rekreacijske namjene na k.č. 3392, 3393 k.o. Biograd. Površine su obuhvaćene g.j. Biograd, odjelom/odsjekom 26a-u naravi obrastao alepskim borom, crnikom i pinjolom starosti preko 100 godina.

K.č. 3378/1, 3241/1, 3381/1 N.I. odnose se na k.č. 332/1 S.I. k.o. Biograd.

K.č. 3392, 3393 N.I. odnose se na k.č.333/1 S.I. k.o. Biograd.

Pravo posjeda za k.č. 3378/1, 3381/1, 3392 k.o. Biograd upisano je u korist Grada Biograda.

Pravo posjeda za k.č. 3241/1 k.o. Biograd upisano je u korist Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Pravo posjeda za k.č. 3393 k.o. Biograd upisano je u korist Šumskog gospodarstva Hrast Vinkovci.

Pravo vlasništva za k.č. 332/1 i 333/1 S.I. k.o. Biograd upisano je u korist Grada Biograda.

Za navedene čestice vodi se sudski spor između Grada Biograda i Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Mišljenja smo da gdje okolnosti dopuštaju planirati zahvate izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do uništenja i degradacije odnosno da se svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Biograd



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/11-49/0766

URBROJ: 532-08-03-02/2-11-2

Zagreb, 24. listopada 2011.

ARHITEKTONSKI ATELIER

DESET d.o.o.

za arhitekturu i urbanizam

10 000 Zagreb

PREDMET: UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3)

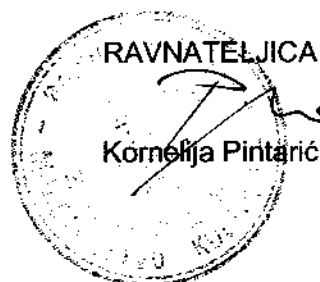
Kamp Soline

- obavijest, dostavlja se

Vezano za vaš dopis kojim ste u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u postupku izrade UPU-a zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente, koji se odnose na zaštitu prirode i u djelokrugu su ove Uprave, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode napominje kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11), u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja na području nacionalnog parka i parka prirode, Ministarstvo određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu prostornog plana.

Kako se predmetni urbanistički plan uređenja ne nalazi unutar spomenutih kategorija zaštićenih područja ova Uprava više nije u obvezi izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana već isti proizlaze iz važećih zakona i propisa, te planova višeg reda.



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Pismohrana – ovdje
3. Evidencija – ovdje

KOMUNALAC d.o.o..

Biograd na moru

OIB: 79399174783

MB: 3334341

23210 Biograd na Moru, Ul. Kralja Petra Svačića b.b. – p.p. 51

Tel/Fax: 023 383-510 Žiro račun; 2330003-1100010598 Splitska banka

Broj: 1138/11

Biograd n/m, 07. 11. 2011.

Arhitektonski atelier deset d.o.o.

Hebrangova 18

10000 Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj: 1113-11006, od 06. listopada 2011. godine, priložene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjena (T3) kamp Soline dostavljamo Vam podatke o izgrađenosti i stanju javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području obuhvata ovog UPU-a.

VODOVOD

U obuhvatu ovog UPU-a postoji kamp Soline koji je priključen na izgrađenu komunalnu infrastrukturu. Povećanje priključnih vodovodnih kapaciteta nije moguće do rekonstrukcije uličnih cjevovoda u Biogradu na Moru od naselja Kožina (Ulica Miroslava Kraaljevića) do naselja Kumenat.

KANALIZACIJA

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom. Sakupljanje kišnice ovim sustavom nije dozvoljena zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje.

Neposredno kroz postojeći kamp prolazi glavni kanalizacijski kolektor na koji je moguće izvršiti priključenje otpadnih i fekalnih voda.

Opći uvjeti

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m ,

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m .

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa **projektant vodovodu treba dati prednost** u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabele koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

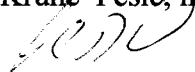
U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucertati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova).

Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu *d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga Trgovačkog društva.. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Nakon izvedbe svih instalacija izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja.

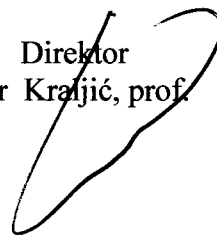
-prilog: situacija postojećeg vodovoda

Sastavio:
Kruno Pešić, ing.



KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD n/M
Kralja Petra Svačića br

Direktor
Damir Kraljić, prof.





**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR**

**Klasa: 350 - 02/11-01/33
Ur. broj: 543 - 20 - 11 - 2
Zadar, 19. 10. 2011. god.**

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK**

Primljeno:	21. 10. 2011.
Obilježila oznaka	
Uredni broj	

**GRAD BIOGRAD n/m
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 5
23 210 BIOGRAD n/m**

**Predmet: Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene
(T3) kamp Soline u Gradu Biogradu n/m
- Uvjeti, dostavljaju se**

Na zahtjev iz vašeg dopisa od 12. 10. 2011. godine koji je poslan od strane projektantske kuće Arhitektonski ATELIER deset d.o.o. Zagreb pod brojem 1113-111006, dostavljamo Vam zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća kako bi ih ugradili u Urbanistički plan uređenja područja ugostiteljsko – turističke namjene za kamp Soline u gradu Biogradu n/m. Zahtjevi su slijedeći:

1. Kod izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline u Gradu Biogradu n/m, nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Biograda n/m „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Biograda n/m“.

2. UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline u Gradu Biogradu n/m, također treba uskladiti s člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune) te predložene mjere dopuniti s istim Zahtjevima

3. Kod izrade UPU zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline u Gradu Biogradu n/m, nužno je:

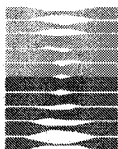
- Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima
- Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
- Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata
- Dati rješenje za skloništa i sklanjanje korisnika objekata

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline u Gradu Biogradu n/m, također treba uskladiti sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), člankom 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilnikom o mjerama zaštite

2-047159130 Biograd

 Za PROČELNIKA
Darko Tesko, dipl. ing

Za PROČELNIKA
Darko Tesko, dipl. ing



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/11-01/0000587

Ur.broj: 374-24-1-11-4

Split, 09.12.2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

14.12.2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org.
Uredbeni broj	Pril.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru
-dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru*, i priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a i Programska polazišta UPU-a na CD-u) prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

KORIŠTENJE I GOSPODARENJE VODAMA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od „Komunalca“ d.o.o. Biograd.

Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da su na biogradskom vodoopskrbnom području proteklih nekoliko godina konstantno prisutni problemi glede podmirenja vršne potrošnje (ljetno). Izgradnja predmetnih kapaciteta bi predmetni problem dodatno produbila. Slijedom navedenoga, na odgovarajućem mjestu u Odredbama za provođenje, potrebno je navesti: *“Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.“*.

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) kamp Soline - Grad Biograda na Moru, potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planovima predviđeni način korištenja prostora i izgradnja objekata.

Realizacijom sustava odvodnje sa objektima zaštite voda i mora, kako na području obuhvata plana tako i van njega, ako je izgradnja ili rekonstrukcija istih uvjetovana realizacijom objekata unutar zone plana, obavezno je ostvariti zakonom propisani nivo zaštite recipijenta, mora Pašmansko/Vrgadskog kanala, kao osjetljivog mora.

Za područje obuhvata UPU-a potrebno je realizirati razdjelni sustav odvodnje i objekte zaštite voda od onečišćenja kao integralne dijelove cjelovitog sustava odvodnje grada Biograda na Moru (sustav odvodnje Biogradske rivijere) sa objektima za dovodenje svih otpadnih voda na zajedničke objekte pročišćavanja (uređaj Kumenat) i dispozicije pročišćenih otpadnih voda uz ispuštanje oborinskih voda u osjetljivo priobalno more Pašmansko/Vrgadskog kanala.


Konkretnim podacima o postojećim objektima javnog kanalizacijskog sustava koji su od značaja za područje planiranja raspolaže nadležna komunalna organizacija, "Komunalac" d.o.o. – Biograd na Moru.

KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA

Prema katastru voda i vodnog dobra na području predmetnog UPU-a nema javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem!

Direktor:
Anđelko Drmaš, dipl.ing.geod.



Dostavljeno:

1. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA, UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 ZAGREB
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B – ovdje
3. Arhiva



Ilirija d.d.

URL: www.ilirijabiograd.com
Tel : ++ 385 23 383 556

e-mail: ilirija@zd.t-com.hr
Fax : ++ 385 23 383 008

Broj: 234/2011.
U Biogradu na Moru, 18.11.2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

Primljeno:	27. 11. 2011.
Klasifikacija:	
Unutarnji broj:	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK
Trg kralja Tomislava 5
23210 Biograd na Moru

PREDMET: IZRADA UPU-a ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE
- P R I J E D L O G - dostavlja se

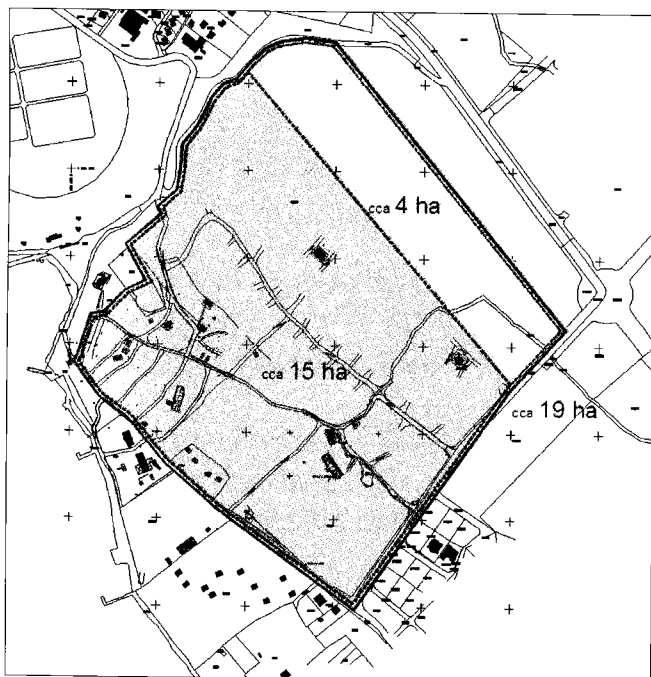
Poštovani,

vezano na Obavijest o izradi UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, kao zainteresirana stranka dostavljamo Vam traženi prijedlog.

Prijedlog je sadržan u nekoliko osnovnih točaka kako slijedi:

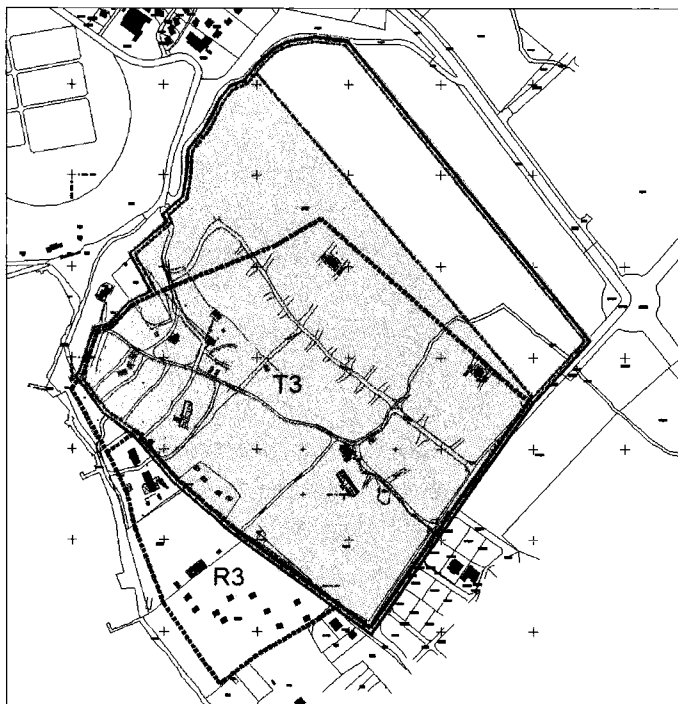
PRIJEDLOG 1. PROŠIRITI OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline **ne obuhvaća** cijeli prostor izgrađenog kampa. Iz tog razloga u okviru UPU-a nije moguće sagledavanje, pa niti planiranje kampa u okviru već izgrađenog područja površine 15 ha.



crtež 1. postojeći kamp Soline

- ← područje unutar ograde postojećeg kampa površine cca 19 ha
- ← izgrađena i uređena površina kampa iznosi neznatno više od 15 ha



crtež 2. postojeći kamp Soline i obuhvat UPU-a kamp Soline

- ← područje postojećeg kampa unutar ograde (označeno crvenom linijom i površinom)
- ← granica obuhvata UPU-a kamp Soline - (označeno plavo linijom i površinom T3 i R3)
- ← u sklopu UPU-a kamp Soline se za kamp (T3) planira površina nešto manja od 12 ha,
- ← prostor unutar ograde kampa a izvan obuhvata UPU-a kamp Soline se planira za druge namjene u okviru UPU-a Iznad Solina

U ovim okolnostima predlažemo donijeti Odluku o izradi Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru kojim će se izgrađeno područje postojećeg kampa Soline površine nešto veće od 15 ha u cijelosti planirati kao građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) (na crtežu 2. označena tamnijom crvenom bojom).

Pored toga predlažemo, ukoliko isto bude planirano Prostornim planom Zadarske županije, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, za istu namjenu planirati prostor u okviru ograde, površine nešto veće od 3,0 ha, potreban za budući razvoj kampa (povećanje postojeće površine za 20%).

Nastavno tome, bilo bi potrebno donijeti novu Odluku o izradi UPU-a kampa Soline i izradi plana pristupiti sukladno izmijenjenom i dopunjenom prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru i sukladno programu razvoja i uređenja kampa Soline koji će Ilirija d.d. dostaviti Nositelju izrade plana..

PRIJEDLOG 2. IZRADITI PROPISANU GEODETSKU PODLOGU ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE

Prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (Službeni glasnik 8/2011.), prema točki IX VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA slijedi da će se za izradu plana koristiti postojeće podloge i to:

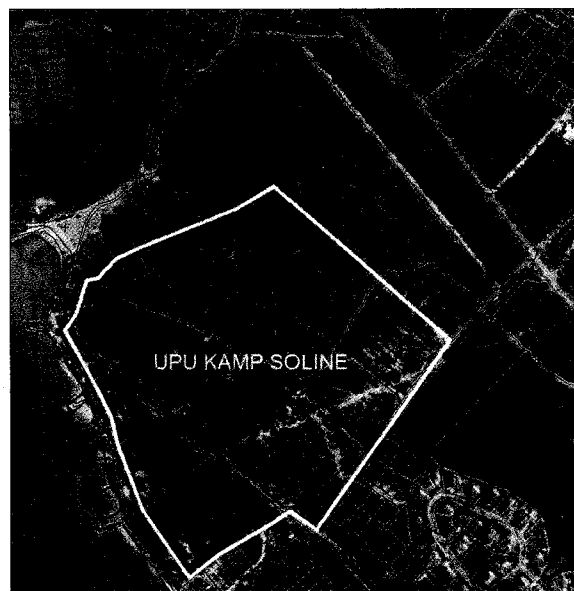
2. Orto-foto snimke područja obuhvata Plana,
3. Digitalizirane katastarske karte područja Grada Biograda na Moru,
4. Topografska karta područja Grada Biograda na Moru, 1:25000.

Navedene podloge, osim digitalizirane katastarske karte, nisu odgovarajuće ni dovoljne za izradu plana za predmetno područje.

crtež 3. obuhvat UPU-a kamp Soline na orto-foto snimku

Kako se područje kampa najvećim dijelom nalazi unutar crnogorične borove šume gdje krošnje stabala zaklanjaju pogled na sve što se nalazi ispod njih, na orto-foto snimku se ne razaznaju izgrađene zgrade i uređene površine te ovakva podloga nije dovoljna za izradu ovog plana.

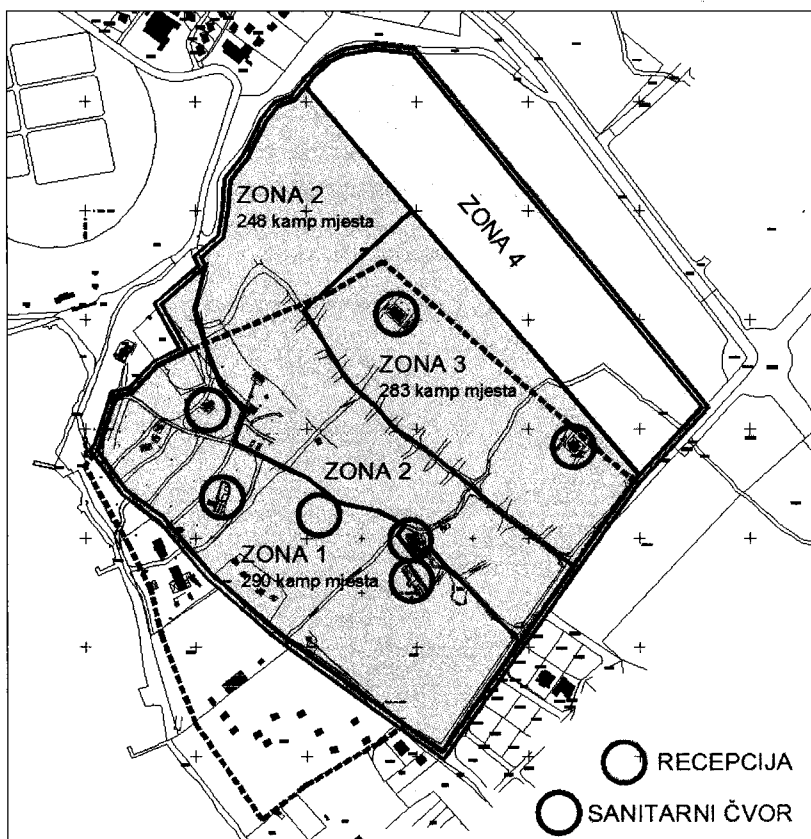
Kartografske prikaze Plana bi bilo potrebno izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2.000, s prikazom izvedenih građevina te prometne i komunalne infrastrukture, koji smo spremni izraditi i dostaviti Nositelju izrade na daljnje korištenje.



PRIJEDLOG 3. UKLAPANJE POSTOJEĆEG STANJA PROSTORA NA PODRUČJU UNUTAR OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE

Kao osnovno, predlažemo pri izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, uklopiti postojeće stanje prostora na području unutar obuhvata.

crtež 4. postojeće stanje na prostoru kampa Soline i obuhvat UPU-a kamp Soline



Kamp Soline je izgrađen na površini nešto većoj od 15 ha, a ogradom kampa je obuhvaćeno i dodatnih oko 4 ha prostora. Zemljište je na cijeloj površini u vlasništvu Republike Hrvatske

Na površini kampa je uređeno oko 900 označenih kamp mjesta u zoni 1, zoni 2 i zoni 3 te neoznačena kamp mjesta u zoni 4.

Kamp ima izgrađenu mrežu pristupnih putova do svih mjesta za kampiranje.

U trupu prometnica je izvedena mreža komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, elektroopskrbe, tt-mreže i odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Nedaleko glavnog ulaza je izgrađena recepcija (građevinska dozvola: klasa 2198-08-06-2 ur. br 361-03/06-01/029) te market a u obalnom dijelu je izgrađen restoran.

Za potrebe kampera je izgrađeno 7 sanitarnih čvorova s pratećim sadržajima, od kojih je jedan u obalnom prostoru.

U sklopu kampa su uređeni brojni sportsko-rekreacijski sadržaji i igrališta.

Kamp je u funkciji na ovoj lokaciji od 1964. godine s kontinuiranim zahvatima održavanja, sanacije i uređenja radi postizanja kategorije 4*. Vrijednost radova na izgradnji i uređenju kampa do danas iznosi cca 85.000.000,00 koji je u cijelosti u kamp uložila ILIRIJA d.d..

Izgrađeno i uređeno područje kampa čini zaokruženu funkcionalnu cjelinu, te svaki zahvat koji nije planiran smišljeno, polazeći od postojećeg stanja, može prouzročiti ozbiljne probleme u daljnjem korištenju kampa.

PRIJEDLOG 4. PROGRAM UREĐENJA PROSTORA UNUTAR OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE

U budućnosti bi se postojeći kapacitet kampa mogao neznatno povećati, za oko 20 % postojećeg kapaciteta.

Planira se znatno unaprijediti razina usluge i standard smještaja i pratećih usluga u kampu, za što je potrebno planirati dodatne prostore širenjem kampa prema kopnenoj strani i prilaznoj prometnici.

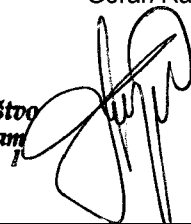
Obalni dio prostora, koji se danas djelomično koristi za smještajne sadržaje kampa se, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru, planira prenamijeniti u sportsko-rekreacijske namjene R3 s kojim smo prijedlogom u cijelosti suglasni.

Zaključno želimo naglasiti da je uvrštenje prijedloga navedenih pod točkama 1., 2. i 3. pri izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline od presudne važnosti za daljnji rad i razvoj kampa Soline te za sve potrebne dodatne podatke i dogovore stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

UPRAVA
Goran Ražnjević

ILIRIJA dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
Biograd na Moru



Na temelju članaka 84. i 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 35. stavak 1. točka 24. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 26. siječnja 2012. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

II

Prijedlog Plana sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela

1. Opće odredbe
2. Odredbe za provođenje
3. Završne odredbe

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 2000
2.3.	VODOVODNA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.4.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

C. Obrazloženja plana:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

III

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru da provede javnu raspravu o prijedlogu Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Određuje se javni uvid u prijedlog Plana u trajanju od 30 (trideset) dana.

Javni uvid će se održati od 06. veljače 2012. do 06. ožujka 2012. godine u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Za vrijeme Javnog uvida, Nositelj izrade (Jedinstveni upravni odjel) i Izrađivač Plana, održat će javno izlaganje prijedloga Plana, u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. s početkom u 12,00 sati.

IV

Utvrđuje se tekst objave Javne rasprave o prijedlogu Plana koji će biti objavljen u dnevnom tisku te na internet stranicama Grada Biograda na Moru i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koji tekst čini sastavnicu ove Odluke.

V

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da osigura Javni uvid u prijedlog Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

KLASA: 350-02/11-01/17

URBROJ: 2198/16-01-12-1

Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine



Gradonačelnik
Ivan Knež, dipl. ing. agr.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Odluke o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, za javnu raspravu, KLASA: 350-02/11-01/17, URBROJ: 2198/16-01-12-1, od 26. siječnja 2012. godine, Jedinствeni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline**

I

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II

Javna rasprava trajat će od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

IV

Nositelj izrade i Izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

V

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismene primjedbe Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

- Građani i udruge dostavljaju primjedbe na slijedeći način:

- Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
- Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 21. veljače 2012. godine,

- Upućivanjem pismenih primjedbi Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

Pismene primjedbe mogu se dostaviti Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 14. ožujka 2012. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU
Pročelnica Renata Mršić, dipl. iur.

[Početna](#)[Novosti](#)[Obavijesti](#)[Gradska uprava](#)[Javna nabava](#)[O Biogradu](#)[Događanja](#)[Prostorni planovi](#)[Fotogalerije](#)[Kontakt](#)

**JAVNI POZIV za podnošenje
zahtjeva za izdavanje rješenja
o izvedenom stanju
nezakonito izgrađene ili
rekonstruirane građevine**

[Početna](#) » [Obavijesti](#) » [Grad Biograd](#)

Obavijesti | JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 56/11, 90/11) i Odluke o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, za javnu raspravu, KLASA: 360-02/11-01/17, URBROJ: 2198/16-01-12-1, od 26. siječnja 2012. godine, Jedinствeni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

I

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II

Javna rasprava trajat će od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 08,00 do 13,00 sati.

IV

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

V

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključenja javne rasprave na sljedeći način:

- Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravna osoba s javnim ovlaštenjima dostavljaju pismene primjedbe Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.
- Građani i udruga dostavljaju primjedbe na sljedeći način:

[Croatia H](#)

CROATIA HARI
BIOGRAD 26 -
24.05.2011

DANI HARLEY-
HRVATSKOJ
18.05.2011

Croatia Harley
Croatia 26 - 29
16.05.2011

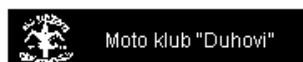
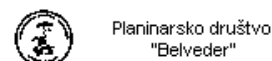
1

 **Biogradski glasnik**

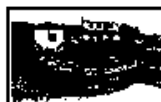

Mayors for Peace



Biograd na Moru
mjesto gdje se rođuje



Projekti



Linkovi

Radio BnM

Bošana d.o.o.

Katastar.hr

Vlada Republike Hrvatske

Vrijeme

Vrijeme danas
 Vedro
 Temperatura zraka -1 °C
 Temperatura mora 12 °C

SUB 28.01.
 Oblačno
 od 1 do 6 °C

NED 29.01.
 Oblačno
 od 1 do 7 °C

- ☐ Uplašivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
 - ☐ Ispisivanjem primjedbi u zepanik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 21. veljače 2012. godine,
 - ☐ Upućivanjem pismenih primjedbi Jedinastvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.
- Pismene primjedbe mogu se dostaviti Jedinastvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 14. ožujka 2012. godine.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU

Pročelnika

Renata Mršić, dipl. iur.

Datum objave: *Četvrtak, 26. Siječanj 2012. godine*

Izvor: *Grad Biograd na Moru*

Datoteke



JAVNA RASPRAVA o o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (82kB)

Arhiva

Kalendar

<< < Siječ
P U S

2 3 4
9 10 11
16 17 18
23 24 25
30 31

Početna | Novosti | Gradska uprava | O biogradu | Događanja | Fotogalerije | Mapa Web | Kontakt

© 2012. Grad Biograd na Moru | email: info@biogradnamoru.hr



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

Savjet prostornog uređenja države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

26.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

25.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Sportski centar Umag'

23.01.2011. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje

19.12.2011. - Informacija o produženju javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja Salterija u Rovinju-Rovigno

17.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Predio Liveli u Okrugu Gornjem

16.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zogonke – dijela naselja Staroga grada

16.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Končanica

30.12.2011. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese

19.12.2011. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf)

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

INSPEKCIJA

PROPISI

PROPISI U PROCESU DONOŠENJA

PROGRAMI I STRATEGIJE

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mzopu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 26.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline
- 25.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Sportski centar Umag'
- 23.01.2011. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje
- 19.12.2011. - Informacija o produženju javne rasprave o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja naselja Salterija u Rovinju-Rovigno
- 17.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Predio Liveli u Okrugu Gornjem
- 16.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zogonke – dijela naselja Staroga grada
- 16.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Končanica
- 30.12.2011. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese
- 19.12.2011. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

Ispiši stranicu

- Priopćenja
- Prenosimo



Registar osoba
energetske preglede
certificiranje zgrada

Nositelji Program
osobe koje provode
preglede i
certificiranje

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Odluke o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, za javnu raspravu, KLASA: 350-02/11-01/17, URBROJ: 2198/16-01-12-1, od 26. siječnja 2012. godine, Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline**

I

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, (u daljnjem tekstu: Plan).
Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II

Javna rasprava trajat će od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

IV

Nositelj izrade i Izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

V

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismene primjedbe Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.
- Građani i udruge dostavljaju primjedbe na slijedeći način:
 - Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
 - Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 21. veljače 2012. godine,
 - Upućivanjem pismenih primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

Pismene primjedbe mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 14. ožujka 2012. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU

**Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-2
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
Braće Vranjanin 11
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-3
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU
Ulica kralja Tvrtka 1
23210 BIOGRAD NA MORU

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-4
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Odjel projektiranja i razvoja
Vončinina 3
10000 ZAGREB

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-5
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

ŽUPANIJSKA UPRAVA
ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE
Zrinsko Frankopanska 10/2
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-6
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

HRVATSKE VODE
Vodno gospodarska ispostava
„Zrmanja-Zadarsko primorje“
Jeretova 5
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-7
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje
Dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 SPLIT

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-8
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

HEP d.o.o.
D.P. ELEKTRA ZADAR
Ul. kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-9
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-10
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3
23000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-11
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Zore Dalmatinske 1
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-12
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

KOMUNALAC d.o.o.
Kralja Petra Svačića bb
23210 BIOGRAD NA MORU

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-13
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma podružnica Split
Kralja Zvonimira 35
21000 SPLIT

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-14
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 269d
10000 ZAGREB

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-15
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Split
Šumarija Biograd na Moru
Put Grande bb
23210 BIOGRAD NA MORU

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-16
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

DRŽAVNA UPRAVA ZA
ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR
Andrije Hebranga 11
23000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-17
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-12-18
Biograd na Moru, 26. siječnja 2012. godine

II. MJESNI ODBOR GRADA
BIOGRADA NA MORU
ZA PREDIO RUST, METERIZE,
TUČE, GRANDA I KUMENAT

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 06. veljače do 06. ožujka 2012. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 21. veljače 2012. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 14. ožujka 2012. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: <u>Arhitektonski Atelier deset</u>			
<u>Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB</u>			
PRIMATELJ: <u>Županijski zavod za prostorno uređenje, braće Vranjanin 11</u>			
<u>23 000</u>	<u>ZADAR</u>		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
<u>10101 Zagreb</u>			
Prijamni broj: <u>R RB 24179733 8 HR</u>			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: <u>*9.50</u> 9 21			
<u>13.02.12 15:40:58 (potpis radnika)</u> 7334			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: <u>Arhitektonski Atelier deset</u>			
<u>Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB</u>			
PRIMATELJ: <u>Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja Kralja Tvrtka 1</u>			
<u>23210</u>	<u>Biograd na Moru</u>		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
<u>10101 Zagreb</u>			
Prijamni broj: <u>R RB 24179734 1 HR</u>			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: <u>*9.50</u> 9 21			
<u>13.02.12 15:41:08 (potpis radnika)</u> 7334			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: <u>Arhitektonski Atelier deset</u>			
<u>Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB</u>			
PRIMATELJ: <u>Hrvatske vode VGI za vodno područje dalmatinskih slivova</u>			
<u>Vukovarska 35</u>			
<u>21000</u>	<u>SPLIT</u>		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
<u>10101 Zagreb</u>			
Prijamni broj: <u>R RB 24179736 9 HR</u>			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: <u>*9.50</u> 9 21			
<u>13.02.12 15:41:26 (potpis radnika)</u> 7334			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: <u>Arhitektonski Atelier deset</u>			
<u>Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB</u>			
PRIMATELJ: <u>Županijska uprava za ceste</u>			
<u>Zrinsko Frankopanska 10/II</u>			
<u>23 000</u>	<u>ZADAR</u>		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
<u>10101 Zagreb</u>			
Prijamni broj: <u>R RB 24179735 5 HR</u>			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: <u>*9.50</u> 9 21			
<u>13.02.12 15:41:17 (potpis radnika)</u> 7334			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810366

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: <u>Arhitektonski Atelier deset</u>	
<u>Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB</u>	
PRIMATELJ: <u>HEP Elektra Zadar</u>	
<u>kralja Dmitra Zvonimira 8</u>	
<u>23 000</u>	<u>ZADAR</u>
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
10101 Zagreb	
Prijamni broj:	<u>R RB 24179737 2 HR</u>
Masa:	<input type="radio"/>
Poštarina:	<u>*9.50</u> 9 21
13.02.12 15:41:33 (potpis radnika) 7334	
DOPUNSKE USLUGE:	
(zaokružiti odabranu uslugu)	
Preporučeno PLUS	S povratnicom
Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>	

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810366

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: <u>Arhitektonski Atelier deset</u>	
<u>Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB</u>	
PRIMATELJ: <u>Hrvatska Agencija za telekomunikacije</u>	
<u>Jurišićeva 13 p.p. 162</u>	
<u>10 002</u>	<u>ZAGREB</u>
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
10101 Zagreb	
Prijamni broj:	<u>R RB 24179738 6 HR</u>
Masa:	<input type="radio"/>
Poštarina:	<u>*9.50</u> 9 21
13.02.12 15:41:51 (potpis radnika) 7334	
DOPUNSKE USLUGE:	
(zaokružiti odabranu uslugu)	
Preporučeno PLUS	S povratnicom
Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>	

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810366

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: <u>Arhitektonski Atelier deset</u>	
<u>Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB</u>	
PRIMATELJ: <u>Konzervatorski odjel u Zadru</u>	
<u>Ilije Smiljanica 3</u>	
<u>23 000</u>	<u>ZADAR</u>
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
10101 Zagreb	
Prijamni broj:	<u>R RB 24179739 0 HR</u>
Masa:	<input type="radio"/>
Poštarina:	<u>*9.50</u> 9 21
13.02.12 15:41:58 (potpis radnika) 7334	
DOPUNSKE USLUGE:	
(zaokružiti odabranu uslugu)	
Preporučeno PLUS	S povratnicom
Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>	

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810366

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: <u>Arhitektonski Atelier deset</u>	
<u>Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB</u>	
PRIMATELJ: <u>MUP PU Zadarska</u>	
<u>Zore Dalmatinske 1</u>	
<u>23000</u>	<u>ZADAR</u>
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
10101 Zagreb	
Prijamni broj:	<u>R RB 24179740 9 HR</u>
Masa:	<input type="radio"/>
Poštarina:	<u>*9.50</u> 9 21
13.02.12 15:42:05 (potpis radnika) 7334	
DOPUNSKE USLUGE:	
(zaokružiti odabranu uslugu)	
Preporučeno PLUS	S povratnicom
Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>	

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810358

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac			
Kralja Petra Svačića 2			
23210		Biograd na Moru	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24179741 2 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		9 21	
13.02.12 15:42:12		<small>(potpis radnika)</small> 7334	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810358

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske šume			
Kralja Zvonimira 35			
21000		SPLIT	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24179742 6 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		9 21	
13.02.12 15:42:25		<small>(potpis radnika)</small> 7334	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810358

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MRRŠV Uprava šumarstva			
ulica grada Vukovara 269d			
10000		ZAGREB	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24179743 0 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		9 21	
13.02.12 15:42:31		<small>(potpis radnika)</small> 7334	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810358

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje			
Andrije Hebranga 11c			
23000		ZADAR	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24179744 3 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		9 21	
13.02.12 15:42:41		<small>(potpis radnika)</small> 7334	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

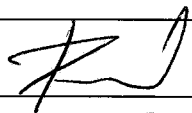

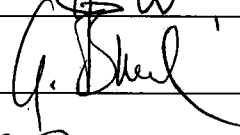

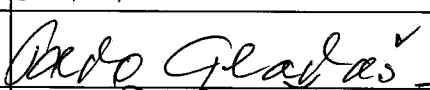

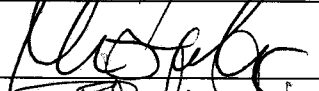
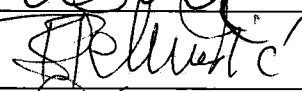
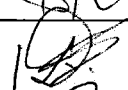

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Šumarija Biograd			
Put Grande bb			
23210		BIOGRAD NA MORU	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24179745 7 HR			
Masa: ○			
Poštarina: *9.50		9 21	
13.02.12 15:42:47		<small>(potpis radnika)</small> 7334	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: 			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2

Sudionici javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

održanog u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 21. veljače 2012. godine, s početkom u 12,00 sati:

R.BR.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	DAVOR IVANOVIĆ	
2.	TATJANA RAKOVAC	
3.	BUREU GORAN	
4.	MATUA KAČE SUMARUA BIOGRAD UŠP SPLIT	
5.	 STJEPAN HISSULIC	
6.	BIOGRADSKI GLASNIK	
7.	BRANKA TELJČARIĆ info@radio-snm.hr	
8.	DRAGAN SLIŠKOVIĆ	
9.	IVAN MUCKO	
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja „T3 Kamp Soline“, održanog dana 21. veljače 2012. godine u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru.

Započeto u 12,00 sati.

Prisutni:

1. za Jedinstveni upravni odjel Grada Biograd na Moru kao nositelja izrade prijedloga plana:
 - Davor Ivanović, dipl. ing. građ. – voditelj Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - Dragan Slišković, bacc. ing. aedif. – Stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo
2. stručni izrađivač – ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18, :
 - Ivan Mucko, dipl. ing. arh.
3. Ostali prema priloženom popisu koji čini sastavnicu ovog Zapisnika.

Davor Ivanović pozdravlja okupljene te predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Javno izlaganje u svezi prijedloga Urbanističkog plana uređenja „T3 Kamp Soline“, (u daljnjem tekstu: Plan).

Davor Ivanović u ime Jedinstvenog upravnog odjela Grada Biograda na Moru daje uvod u javno izlaganje Plana te daje riječ Ivanu Mucku, izrađivaču Plana koji daje obrazloženje Plana.

Nakon uvodnog izlaganja i obrazloženja predstavnika stručnog izrađivača slijedi rasprava o prijedlogu Plana na kojoj su prisutni mogli iznijeti eventualne primjedbe i prijedloge na nacrt Plana:

Tanja Rakovac (predstavница poduzeća Ilirija): Primjedbe cemo iznijeti i usmeno i poslati vam pismeno, isto tako tražimo da nam se usmeno odgovori sad na javnoj raspravi i da nam se dostavi pismeno i da nam se odgovori pismeno na primjedbe koje je Ilirija već prije slala (PPUG, UPU IZNAD SOLINA). Nisu se uzele u obzir činjenice izvedenog stanja i nije se poštivala hijerarhija prostornih planova. Postojeće stanje UPU te granice mora unijeti. U polazištima plana se treba konstatirati postojeće stanje. Tu je od '81. godine na snazi provedbeni plan. Tu je uređen kamp na 15 ha, opremljen i sa vrhunskim rezultatima i to bi polazište trebalo biti definirano. Ovim UPU-om se planira dio kampa a ne cijeli kamp. Sve do 2005. kamp se planirao u svojim izvornim granicama, za što je investitor imao ovlaštenje od tadašnje općine za korištenje. Ilirija plaća naknade za korištenje zemljišta i koristi 18 hektara. Od 2005. područje kampa se smanjilo bez obrazloženja. Županijskim planom definirana je površina kampa od 15 hektara od državne važnosti. Ako županijski plan planira mogućnost od 15 hektara to se odnosi na neizgrađenu građevinu, a ako je izgrađen?

Ivan Mucko: Grad je dobio suglasnost od županije za izradu UPU-a.

Goran Ražnjević: Suglasnost Zavoda je nezakonita! Postupak suprotno PPŽ, radite nezakonito! Ilirija je dala 8 primjedbi na grad a nitko nije odgovorio. Pronađite PUP iz '81 godine. od nas radite majmune! Da li ovako radite planove kad su drugi investitori!

Tanja Rakovac (predstavica poduzeća Ilirija): Plan se radi na neadekvatnoj podlozi!

Ivan Mucko: Niste ni dostavili adekvatne podloge.

Tanja Rakovac (predstavica poduzeća Ilirija): Podloga nije u skladu sa zakonom nema evidentirano koje državno značajne građevine trebaju planirati kao zgrade. U PPŽ piše da je to kamp izgrađen površine 15 hektara. Na primjebu Ilirije nije bilo odgovora i Ilirija će se obratiti nadležnim tijelima.

Ivan Mucko: Nije smanjeno ništa od što je od državnog značaja.

Goran Ražnjević: Osjećaj ponekad ne vara. Ovo je nastavak sustavne diskriminacije ILIRIJE od strane grada, nastoji nas se eliminirati, to je moj osjećaj! Vas molim da se držite stranke, zakona i PPŽ-a. Molim da zaštitite kamp u površini od 15 hektara. Molim da nas se tretira kao i sve druge investitore koji dolaze u grad. Svi zaposlenici ILIRIJE rade legalno. 250 000 noćenja u kampu i sva naša ulaganja. S ovim planom vi pljujete po tome. Kad smo uložili 60 milijuna eura sad nas treba eliminirati! Pitajte gradonačelnika i predsjednika vijeća kakve planove imaju s nama. Mi ni jedan zakon ne kršimo! Da li vas je Mrčela platilo da ulazite u naš prostor?

Goran Burčul: Mi smo se i prošli put žalili na izradu UPU iznad Solina. Vidim nalog da se plan politički kreira, bez nas. Trebali ste respektirati izvedeno stanje i sa nama to definirati. Vidim da po grafici niti ne znate niti vas je briga što je "Mobile home". Pokazali ste kako se šuma prorijedila. Kad ste vi nacrtali hotel i igralište na UPU iznad solina koliko će se tu šume devastirati? Od 11 hektara obuhvata UPU-a Iznad Solina vi ste 7 hektara posjekli, napravili mjesečevu površinu. Vidim neke naloge sa strane. Kako formirati kamp mjesto od 80-100 m2 bez da se sječe šuma? sve je rađeno u dogovoru sa Hrvatskim Šumama u cilju očuvanja šume. Baš ta šuma je mrtva šuma, sadnice su bolesne, imaju gljivice koje su uništile sve sadnice. Mi smo šumu spasili. Zona za rekreaciju je logično smještena, nemam primjebu. Imam primjebu provlačenja prometa kroz kamp, na tih 300 m. Plaža ima veliki parking, ljeti je gužva ali to je tako u sezoni svugdje niz obalu. Ta prometnica je čudno provučena. Temeljni prigovor je što sa gospodarstvenicima nije razgovarano o namjeni predstavljenih kaseti unutar kampa. Neće to završiti kao na ovom vašem crtežu. To nije pravilni način izrade plana. Radili ste koncesijski i po nalogu koji su na štetu ILIRIJE. Obratit ćemo se institucijama. PUP je od '81., to se treba respektirati, držite se zakona. U gradu su neke stvari preko koljena lomljene. Gradonačelnik je vrlo prolazan. Ne možete raditi štetu ILIRIJI jer ovo nije čisti urbanizam, politika je upetljana. Ja nikad nisam preskočio firme grada.

Ivan Mucko: Ima nesuglasica, ali to trebaju Grad i ILIRIJA riješiti.

Goran Burčul: Mi ćemo napraviti sve da zaustavimo izradu plana. Kad ste bili sa menadžerstvom Ilirije?

Ivan Mucko: Nisam bio, zatraženi su podatci od strane grada.

Goran Burčul: Struka ima odgovornost. Ulazite u uređeni prostor. Zakon predviđa koji postupak se provodi da planovi nisu usklađeni. Podloga nije u redu, mora pokazati stanje koje je izvedeno, bez obzira je li legalno ili ne. Puna su nam

usta vanjskim investitorima a prema domaćim koji su već investirali se odnosimo vrlo loše.

Daljnjih primjedbi nije bilo.

Dovršeno u 12,48 sati.

Odgovorna osoba nositelja izrade plana:

Renata Mrić, dipl. jur. (



Zapisnik vodio:

Davor Ivanović, dipl. ing. građ.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-11-SA-2819/09

Split, 02.03.2012.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET

za arhitekturu i urbanizam

Hebrangova 18, 10 00 Zagreb ✓

Predmet: Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 kamp Soline - očitovanje

Temeljem vašeg poziva (Naš broj: 1113-120213 od 13.02.2012.) na javnu nraspravu i javno izlaganje u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 kamp Soline i dostavljene dokumentacije, očitujemo se kako slijedi :

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 kamp Soline iznosi 15,70 ha te obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd.

Unutar obuhvata zone ugostiteljsko turističke namjene i autokampa nalazi se slijedeće čestice 3378/1, 3241/1, 3381/1 k.o. Biograd, dok je zona rekreacijske namjene na k.č. 3392, 3393 k.o. Biograd. Površine su obuhvaćene g.j. Biograd, odjelom/odsjeком 26a-u naravi obrastao alepskim borom, crnikom i pinjonom starosti preko 100 godina.

K.č. 3378/1, 3241/1, 3381/1 N.I. odnose se na k.č. 332/1 S.I. k.o. Biograd.

K.č. 3392, 3393 N.I. odnose se na k.č. 333/1 S.I. k.o. Biograd.

Pravo posjeda za k.č. 3378/1, 3381/1, 3392 k.o. Biograd upisano je u korist Grada Biograda.

Pravo posjeda za k.č. 3241/1 k.o. Biograd upisano je u korist Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Pravo posjeda za k.č. 3393 k.o. Biograd upisano je u korist Šumskog gospodarstva Hrast Vinkovci.

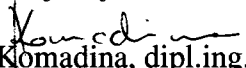
Pravo vlasništva za k.č. 332/1 i 333/1 S.I. k.o. Biograd upisano je u korist Grada Biograda.

Za navedene čestice vodi se sudski spor između Grada Biograda i Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

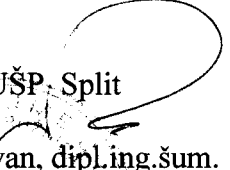
Mišljenja smo da gdje okolnosti dopuštaju planirati zahvate izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do uništenja i degradacije odnosno da se svede na minimum.

S poštovanjem,

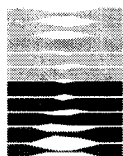
Rukovoditelj Odjela za ekologiju


Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP, Split


Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Biograd



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/11-01/0000588

Ur.broj: 374-24-1-12-5

Split, 02.03.2012.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA VODNO GOSPODARSTVO
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10 000 ZAGREB

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru za javnu raspravu - očitovanje

Po pregledu dostavljenog Nacrta prijedloga *Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru za javnu raspravu i javni uvid* (na CD-u), čije je javno izlaganje održana 21. veljače 2012. godine, a kojeg je izradio Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. Zagreb, br. plan 1113, 2012. godine, smatramo da isti nije izrađen u skladu s problematikom korištenja i gospodarenja vodama.

Naime, nije postupljeno prema dostavljenim smjernicama prilikom postupka dostave podataka za izradu predmetnog Plana, od strane Hrvatskih voda, VGO – Split (dopis: Klasa: 350-02/11-01/0000587, Ur.broj: 374-24-1-11-4, Split, 09.12.2011.), stoga iste ponavljamo u cijelosti: „Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da su na biogradskom vodoopskrbnom području proteklih nekoliko godina konstantno prisutni problemi glede podmirjenja vršne potrošnje (ljetu). Izgradnja predmetnih kapaciteta bi predmetni problem dodatno produbila. Slijedom navedenoga, na odgovarajućem mjestu u Odredbama za provođenje, potrebno je navesti: *„Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.“*“.

U Nacrt konačnog prijedloga *Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru* treba unijeti ove primjedbe te na tako

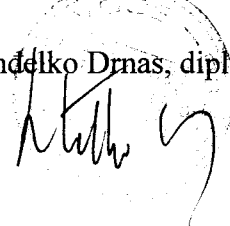
dopunjeni Nacrt konačnog plana treba ishoditi mišljenje o njegovoj sukladnosti s Planom upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09).

Prilog: - Zahtjev
 - nacrt prijedloga UPU-a

S poštovanjem!

Direktor:

Andelko Drnas, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. GRAD BIOGRAD NA MORU, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
- ② Arhitektonski Atelier Deset d.o.o., Hebrangova 18, Zagreb
3. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
4. Arhiva

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE**

**KNJIGA PRIMJEDBI UZ PRIJEDLOG
PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Javni uvid objavljen	27. 01. 2012.
Trajanje javnog uvida	06. 02. - 06. 03. 2012.
Mjesto javnog uvida	Grad Biograd na Moru Gradska vijećnica Trg kralja Tomislava 5 23210 Biograd na Moru

U ovu knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba

Pročelnica :

Renata Mršić, dipl. iur.



Mršić



Ilirija d.d.

URL: www.ilirijabiograd.com
Tel: ++ 385 23 383 556

e-mail: ilirija@zd.t-com.hr
Fax: ++ 385 23 383 008

Broj: 45/2012.

U Biogradu na Moru, 05.03.2012.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK**

Primljeno:	5.03.2012.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
383-12-1			

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg kralja Tomislava 5
23210 Biograd na Moru

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA - dostavlja se

Poštovani,

ovu primjedbju na Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu i: Urbanistički plan uređenja kampa Soline ili UPU kampa Soline) u vrijeme trajanja javne rasprave, upućuje tvrtka Ilirija d.d. kao korisnik područja kampa Soline i kao vlasnik građevina u kampu.

Primjedba se nastavno vezuje na primjedbe koje su od strane Ilirije d.d. upućene na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru*, na Prijedlog urbanističkog plana uređenja iznad Solina ** i u fazi izrade Nacrta prijedloga UPU-a kamp Soline ***, s obzirom da se sva tri plana odnose na područje postojećeg kampa Soline.

Primjedbu dajemo u više točaka, a vezano na prostorne elemente koji su utvrđeni prijedlogom plana. Istovremeno ističemo posebno važne činjenice koje pri izradi Prijedloga urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kampa Soline, usprkos propisanoj metodologiji planiranja i zakonskoj obvezi, nisu uzete u obzir.

* Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru - primjedbe dane u tri navrata; prvi put 26. lipnja 2008. godine broj: 01-123/2008., drugi put 08. rujna 2008. godine, te treći put od 17. rujna 2008. godine, broj: 160/2008.

** Prijedlog urbanističkog plana uređenja Iznad Solina - primjedbe upućene prvi put 18. prosinca 2010. godine, drugi put dostavljene 23. prosinca 2010. godine, treći put dostavljene 28. prosinca 2010. godine te četvrti put dostavljene 28. listopada 2011. godine broj: 215/2011.

*** Obavijest o izradi Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline - dostavili smo prijedlog dana 18. studenog 2011. godine, broj: 234/2011.

TOČKA 1. POSTOJEĆI KAMP SOLINE / POLAZIŠTA

Iz postojeće dokumentacije o prostoru i iz službenih dokumenata moguće je za postojeći kamp Soline utvrditi slijedeće:

- kamp je u funkciji na ovoj lokaciji od 1963. godine s kontinuiranim planskim zahvatima održavanja, sanacije i uređenja radi postizanja kategorije 4*,
- izgrađena i visoko uređena površina kampa iznosi približno 15 ha, a ukupna površina iznosi oko 21 ha
- postojeći kapacitet kampa je 3.000 gostiju,
- na površini kampa je uređeno oko 1.000 kamp mjesta,
- kamp ima izgrađenu mrežu pristupnih putova do svih mjesta za kampiranje,
- u trupu prometnica je izvedena mreža komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, elektroopskrbe, tt-mreže i odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- izgrađene su prateće građevine kampa; recepcija, market, servisni objekt, prodavaonica i sl. a u obalnom dijelu je izgrađen restoran (prije 1968. godine),
- za potrebe kampera je izgrađeno 7 sanitarnih čvorova s pratećim sadržajima, jedan u obalnom prostoru,
- u sklopu kampa su uređeni brojni sportsko-rekreacijski sadržaji i igrališta,
- kamp ima kategoriju 4 * i spada u 6 vodećih kampova na Jadranu koji su kategorizirani sa 4*,
- do danas je u u izgradnju kampa uloženo oko 100.000.000,00 kn,
- kamp uspješno posluje i ostvaruje preko 240.000 noćenja godišnje i zapošljava preko 80 zaposlenika,
- zemljište na kojem je kamp izgrađen je zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske,
- kamp posluje u sastavu tvrtke „Ilija“ d.d. od 1991. godine, u čiji su temeljni kapital ušle građevine kampa, a prije toga je bio u sastavu tvrtke "Turistički biro" Biograd na Moru, koji je pripojen Iliriji d.d.
- "Ilirija"d.d. je korisnik područja kampa i za korištenje plaća propisane naknade (Ugovor o zakupu šumskog zemljišta površine 13,6 ha, zaključen 20. kolovoza 2004. na 20 godina s Hrvatskim šumama i Ugovor o zakupu poslovnog prostora - zemljišta autokampa "Soline" površine 4,6 ha, zaključen 16. prosinca 1999. na 25 godina s Gradom Biogradom na Moru).
- 1981. god. donesen je od strane Skupštine općine Biograd na Moru Provedbeni urbanistički plan Autokampa Soline u Biogradu na Moru koji je postao je sastavni dio Generalnog urbanističkog plana Biograda na Moru, a temeljem kojih je izgrađen Autokamp Soline na utvrđenoj površini od 20,08 ha.
- Tijekom 1985. godine, Skupština općine Biograd na Moru dodijelila je na trajno korištenje HRO "ILIRIJA" građevinsko neizgrađeno zemljište za izgradnju Autokampa Soline ukupne površine 200.800 m2 odnosno 20,08 Ha koje se odnosi na građevinsko zemljište utvrđeno već citiranim Provedbenim urbanističkim planom Autokampa Soline u Biogradu na Moru.
- Ugovor o davanju na trajno korištenje građevinskog zemljišta zaključen je između Skupštine općine Biograd na Moru i HRO "ILIRIJA" 22.03.1985. god.
- Dana 14. siječnja 2011. godine ILIRIJA d.d. sukladno Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije podnijela je zahtjev Vladi Republike Hrvatske putem Ministarstva turizma za dobivanje koncesije na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske za korištenje kampa „Park Soline“ u Biogradu na Moru na rok od 50 godina, koji joj prioriteto pripada temeljem navedenog Zakona.

Primjedba:

Kamp Soline je visoko uređeni prostor koji se koristi za turističku djelatnost u kontinuitetu gotovo 50 godina. Ilirija d.d. zemljište kampa koristi na osnovu važećih ugovora i za to uredno plaća ugovorenu naknadu.

U uređenje kampa su kontinuirano investirana znatna sredstva i rad što rezultira izuzetnim gospodarskim rezultatima, na korist, vlasnika, zaposlenika i uže i šire društvene zajednice.

Granica obuhvata Prijedloga UPU-a kampa Soline evidentno ne obuhvaća ukupnu površinu kampa koja iznosi oko 21 ha, ne obuhvaća u cijelosti niti visoko uređeni dio kampa površine 15 ha, već obuhvaća svega nešto više od polovice površine područja kampa Soline površine oko 11,3 ha.

Izgrađeno i uređeno područje kampa čini zaokruženu funkcionalnu cjelinu, te svaki zahvat koji nije planiran smišljeno, polazeći od postojećeg stanja, može prouzročiti ozbiljne probleme u daljnjem korištenju kampa i dovodi u pitanje mogućnost njegovog daljnjeg poslovanja.

Iz tog je razloga, pri planiranju postojećeg kampa Soline potrebno uzeti u obzir polazišta koja osiguravaju zadržavanje cjeline postojećeg kampa i njegov daljnji razvoj i unaprijeđenje u ovom prostoru.

Navedenim se za područje kampa Soline osigurava racionalno korištenje prostora, racionalno gospodarenje postojećim gospodarskim resursom i kontinuitet u njegovom 50-godišnjem poslovanju.

**crtež 1.**

područje postojećeg kampa Soline površine oko 21 ha i područje kampa Soline površine 11,3 ha planirano Prijedlogom UPU-a kampa Soline
- prikaz na geodetskom snimku / topografsko-katastarskoj podlozi

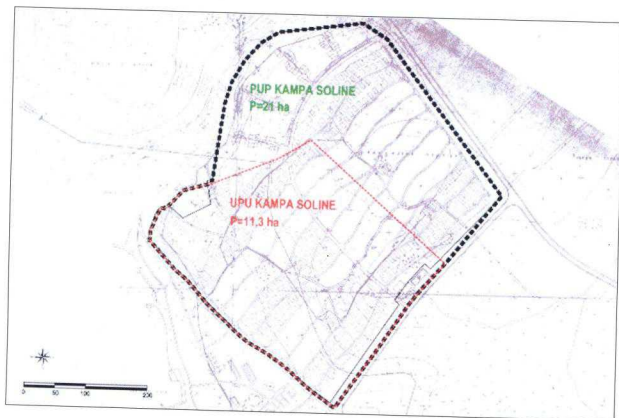
TOČKA 2. PLANSKA IZGRADNJA KAMPA SOLINE

Pri izradi ovih planova nisu uzete u obzir činjenice o planskoj izgradnji kampa Soline i o njegovom planiranju Prostornim planom Zadarske županije.

Postojeći kamp Soline je planski građen, od 1981. godine gradi se na osnovu Provedbenog urbanističkog kampa Soline, odnosno u razdoblju sve do 2005. godine na osnovu važeće planske dokumentacije.

Kamp Soline je planski građen na osnovu slijedećih, tada važećih planova:

- PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN KAMPA SOLINE - 1981.
površina kampa: 21 ha kapacitet kampa: 3.000 gostiju
- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA BIOGRAD NA MORU - 1983.-98.
površina kampa: 21 ha
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BIOGRADA NA MORU - 2002.
površina kampa: 21 ha.



crtež 2.

područje kampa Soline površine oko 21 ha planirano Provedbenim urbanističkim planom kampa Soline iz 1981. na osnovu kojeg je kamp građen i područje kampa Soline planirano Prijedlogom UPU-a kampa Soline površine 11,3 ha

- prikaz na skeniranom kartografskom prikazu provedbenog urbanističkog plana

Od 2005. godine do danas, pri izradi dokumenata prostornog uređenja nisu uzeta u obzir polazišta koja

osiguravaju zadržavanje cjeline već izgrađenog postojećeg kampa u ovom prostoru i njegov planirani razvoj. Planirana površina kampa je u prostorno planskoj dokumentaciji mijenjana, u pravilu je znatno manja od prvobitno planirane, kako slijedi:

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BIOGRADA NA MORU - 2005.
površina kampa: 5 ha
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BIOGRADA NA MORU - IZMJENA I DOPUNA - 2009. i 2011.
površina kampa: 12,3 ha u tekstualnom dijelu, odnosno oko 11,3 ha u grafici,

Pri izradi IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE - 2006. je uzeta u obzir izgrađena i visoko uređena površina postojećeg kampa površine 15 ha.

- PROSTORNI PLAN ZADARSKE ŽUPANIJE - IZMJENA I DOPUNA - 2006.
površina kampa: 15 ha

Primjedba:

Kamp Soline predstavlja jedinstvenu prostornu, funkcionalnu i gospodarsku strukturu koja je planski izgrađena na osnovu donesenih dokumenata prostornog uređenja.

Ne postoje racionalni razlozi da se postojeći, planski građen, kamp Soline i nadalje ne planira na isti način kako je to učinjeno Provedbenim urbanističkim planom kampa Soline iz 1981. godine.

Postojeći, planski građen, kamp Soline je i nadalje potrebno planirati na isti način kako je planiran Provedbenim urbanističkim planom kampa Soline iz 1981. godine i dalje u kontinuitetu do 2005. godine, kako bi se osigurao njegov daljnji razvoj i unaprjeđenje.

Minimalno je potrebno planiranje kampa na njegovom izgrađenom i visoko uređenom dijelu, uz uvažavanje i uklapanje svih izgrađenih građevina i infrastrukture.

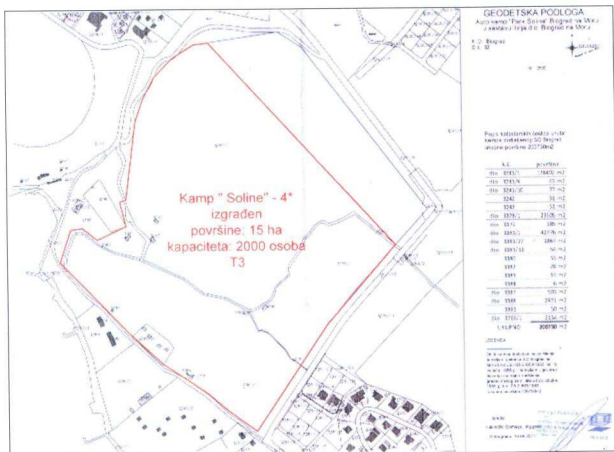
Svako drugo rješenje za sobom povlači niz negativnih posljedica, razgradnju i devastaciju visoko uređenog prostora, gubitak radnih mjesta, anuliranje uloženog kapitala, umanjenje turističke ponude visokokategoriziranih turističkih objekata i drugo.

TOČKA 3. NEUSKLAĐENOST DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA KOJI SE ODNOSE NA PODRUČJE KAMPA SOLINE

Na područje obuhvaćeno UPU-om kampa Soline se odnose dva dokumenta prostornog uređenja: Prostorni plan Zadarske županije i Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru, koji međusobno nisu usklađeni.

Prostornim planom Zadarske županije (*Službeni list Zadarske županije 2/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10*) se kamp Soline planira kao postojeća turistička zona u ZOP-u sa slijedećim prostornim odrednicama; vrsta: T3, površina: 15 ha, kapacitet: 2000 osoba (*članak 23. Izmjene i dopune, članak 14. PPŽ - 3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja*), važnost građevine: građevina od važnosti za Državu (*članak 21. Izmjene i dopune*,

članak 7. PPŽŽ - 2.1. Građevine od važnosti za Državu, 2.1.7. Ugostiteljsko-turističke građevine, / ugoditeljske-turističko cjeline kapaciteta 1000-3000 gostiju: Biograd - Soline (postojeće).



crtež 3. granica izgrađenog i visoko uređenog dijela kampa Soline na katastarskom planu - prema parametrima iz Prostornog plana Zadarske županije

Istovremeno se Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni Glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09 i 07/11) kamp Soline planira kao postojeća zona sa sljedećim prostornim odrednicama: površina: 12,3 ha navedena u tekstu (11,3 ha prikazano u grafici), kapacitet: 2000 osoba (2.3. Izgrađene strukture van naselja, članak 39. Izmjene i dopune, članak 62. PPUGB), važnost građevine: građevina od važnosti za Državu i Županiju - Ugostiteljsko-turističke građevine - cjeline površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više (2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, članak 8. PPUGB).

Prema prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, površina kampa iznosi 11,3 ha. Slijedom navedenog, ni Prijedlog urbanističkog plana uređenja kampa Soline nije usklađen s dokumentom prostornog uređenja šireg područja; s Prostornim planom Zadarske županije. Uz to, u okviru ovakvog Prijedloga nije moguće cjelovito sagledavanje, pa niti planiranje postojećeg kampa.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (članak 60. stavak (2) u ovakvim se slučajevima postupa u

skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, a dokumenti užeg područja se usklađuju ili stavljaju van snage, o čemu se odluka treba donijeti u roku od tri mjeseca (članak 60. stavak (6)).

Drugim riječima ovdje se postupa nezakonito i provodi se postupak nezakonitog donošenja UPU-a kamp Soline.

Primjedba:

Područje kampa utvrđeno prijedlogom UPU-a kampa Soline je znatno manje površine od postojećeg kampa, pa u okviru ovog plana nije moguće cjelovito sagledavanje, pa niti planiranje postojećeg kampa Soline.

Urbanistički plan uređenja kampa Soline je potrebno uskladiti s Prostornim planom Zadarske županije na način da se kamp planira kao već izgrađena postojeća građevina od važnosti za Državu i s obzirom na to, da se kao obveza, a ne kao mogućnost, planira izgrađene površine 15 ha.

Vezano na neusklađenost, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, u roku od najviše tri mjeseca odlučuje o izmjeni i/ili dopuni, odnosno o stavljanju izvan snage neusklađenog dokumenta prostornog uređenja, u ovom slučaju, Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru.

TOČKA 4. PROGRAM RAZVOJA I UREĐENJA KAMPA SOLINE

UPU kampa Soline se donosi za postojeći kamp Soline kojim gospodari Ilirija d.d. Planom i njime treba ostvariti jedan od važnih ciljeva prostornog uređenja; omogućiti potrebne uvjete za razvoj obuhvaćenog područja i postojećeg gospodarskog subjekta, što u izradi plana podrazumijeva suradnju nositelja izrade i izrađivača plana s gospodarstvenikom.

Usprkos tome, Odluka o izradi UPU-a kampa Soline je donesena bez uključivanja Ilirije d.d. a na isti je način izrađen Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana za javnu raspravu.

Izgrađeno i uređeno područje kampa čini zaokruženu funkcionalnu cjelinu, već privedenu namijeni, visoko uređene površine 15 ha, ukupne površine 21 ha i kapaciteta 3.000 osoba.

Ilirija d.d. planira kamp Soline i dalje uređivati s ciljem podizanja razine usluge smještajnih i svih pratećih sadržaja za planirani broj gostiju smještenih u kampu, s ciljem produženja vremena korištenja kampa tijekom godine i s ciljem unaprijeđenja gospodarenja kampom na načelima ekološkog gospodarenja.

U budućnosti bi se kamp uredio na ukupnoj planiranoj površini te bi se postojeći kapacitet kampa zadržao na 3.000 osoba. Kamp će se nadalje intenzivnije uređivati prema kopnenoj strani i prilaznoj prometnici, Putu za Kumenat, na području koje se danas koristi za kamp mjesta i gospodarske prostore.

Obalni dio prostora, koji se danas djelomično koristi za smještajne sadržaje kampa se, sukladno Prostornom

planu uređenja Grada Biograda na Moru, planira prenamijeniti u sportsko-rekreacijske namjene kampa.

Za budući razvoj kampa i provedbu navedenih ciljeva, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, potrebno je planirati područje površine od oko 21 ha sa smještajnim dijelom površine oko 19,5 ha.



crtež 4.

područje postojećeg kampa Soline površine oko 21 ha i područje kampa Soline površine 11,3 ha planirano Prijedlogom UPU-a

- prikaz na neslužbenom orto-foto planu

Primjedba:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline je potrebno uskladiti s Programom razvoja i uređenja kampa Soline.

Kao osnovno, pri izradi UPU-a kampa Soline, potrebno je uklopiti postojeće stanje kampa u cijelosti, izuzev kamp mjesta u užem obalnom prostoru.

Pored toga potrebno je planirati površine i način njihovog uređenja za budući razvoj kampa.

Kamp bi se nadalje intenzivnije uređivao prema kopnenoj strani i prilaznoj prometnici, Putu za Kumenat, na području koje se danas koristi za kamp mjesta, gospodarske prostore i zaštitno zelenilo.

Na užem obalnom dijelu se planiraju sportsko-rekreacijski sadržaji kampa i uređena plaža.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te slijedom planiranja od razine Prostornog plana županije pa na niže, za budući razvoj kampa bi bilo potrebno planirati područje površine oko 21 ha sa smještajnim dijelom površine oko 19,5 ha uz zadržavanje postojećeg kapaciteta koji iznosi 3.000 osoba, što je potrebno utvrditi ciljevima prostornog uređenja u okviru Prijedloga UPU-a kampa Soline.

TOČKA 5. PODLOGA ZA IZRADU UPU-A KAMPA SOLINE

Kartografski prikazi UPU-a kampa Soline se izrađuju u mjerilu 1:2.000.

Kartografski prikazi prijedloga UPU-a kampa Soline su izrađeni na katastarskom planu.

Primjedba:

Kartografske prikaze UPU kampa Soline je potrebno izraditi na zakonom propisanoj geodetskoj podlozi a to je topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:2.000 (članak 17. šesta alineja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova), s prikazom postojećeg stanja prostora; izgrađenih građevina te prometne i komunalne infrastrukture.

Ovdje to nije puka formalnost, već s obzirom da se radi o postojećem izgrađenom kampu, geodetska podloga daje osnovne prostorne elemente za utvrđivanje polazišta i ciljeva prostornog uređenja te za daljnje planiranje.

Prijedlog UPU-a kampa Soline potrebno je izraditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i sukladno pripadajućim podzakonskim aktima. Za neusklađenosti, odgovornost snose i Nositelji izrade i Izrađivač plana.

TOČKA 6. PROSTORNA RJEŠENJA IZ PRIJEDLOGA UPU-A KAMPA SOLINE

Primjedba:

1. Ulažemo primjedbu na planiranje dviju kolnih prometnica koje presijecaju područje kampa, prometnice A0 - C4-C2-C1 i prometnice A0-A1-A2-A3-A4 uključujući parkiralište uz nju koja dolazi i na svega 30 m od mora i time uzrokuje konflikte u korištenju obalnog prostora.

Po istim se trasama danas odvija pješački promet i kako nama potrebe za uvođenjem kolnog prometa kroz kamp i u najuži obalni pojas, tako treba i ostati.

Kamp kao građevina ugostiteljsko-turističke namjene je integralni prostor pri čijem je korištenju potrebno primjenjivati mjere korištenja i uređenja sukladno važećim propisima. Između ostalog, smještajni dio kampa treba biti kontroliran i ograđen a ulaz u taj prostor treba biti nadziran. Iz tog se razloga uvijek planira jedan kolni ulaz u kamp, više kolnih ulaza značilo bi potrebu organiziranja više službi za nadzor i prijam u kamp, što niti je racionalno, niti je potrebno niti je uobičajeno.

U cilju očuvanja prostora za rekreaciju i kupanje, opravdano je u sklopu obalnog pojasa isključiti kolni promet i parkiranje, te parkiranje planirati uz postojeću prometnicu Put za Kumenat, udaljenu oko 500 m.

2. Ulažemo primjedbu na proizvoljno planiranje površina sa smještajnim jedinicama kampa, ne vodeći računa o njihovoj postojećoj lokaciji, površini, razini uređenja ni o opremljenosti tih prostora komunalnom infrastrukturom.
3. Ulažemo primjedbu na proizvoljno planiranje pratećih građevina kampa, ne vodeći računa o njihovim postojećim lokacijama i izgradnji. Sve izgrađene građevine u funkciji je potrebno planirati na postojećim lokacijama i izvesti a na površinama smještajnog dijela kampa - mobile homes, s obzirom da svaka jedinica raspolaže vlastitim sanitarnim čvorom, nema potrebe planirati zajedničke sanitarne čvorove.
- 4.. Potrebno je u planska rješenja uvrstiti sve uređene sportsko-rekreacijske sadržaje u kampu.
5. U obalnom pojasu je potrebno omogućiti uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja prema programu korisnika, ne prejudicirajući proizvoljne sadržaje, pogotovo bez prethodne ekonomske i druge analize. Na razini UPU-a nije potrebno niti uobičajeno u kartografskim prikazima crtati igrališta, bazene i sl. jer to može predstavljati veliki problem u provedbi plana.
6. Između zone sporta i rekreacije i površina uređene plaže je za odvijanje, ovdje vrlo frekventnog pješačkog prometa, potrebno planirati pješački obalni put (postojeći).
7. Zbog nedovoljne površine kupališta i sunčališta, potrebno je planirati određeno povećanje površine uređene plaže izvedbom "pera" između kojih se formira žal i površinu za uređenje plaže za osobe smanjene pokretljivosti. Za navedene zahvate je potrebno planirati mogućnost adekvatnog nasipavanja i gradnje u moru. Potrebno je planirati i akvatorij uređene plaže, s posebnim režimom korištenja (zabrana plovidbe, mogućnost postave uređaja za kupanje i rekreaciju i drugo).
8. Prijedlog plana je potrebno dopuniti propisanim i obveznim dijelovima i kartografskim prikazima izrađenim na propisanoj geodetskoj podlozi.

ZAKLJUČNO

1. Ove su primjedbe iznesene prije svega s ciljem očuvanja i daljnjeg unaprijeđenja izgrađenog, integralnog prostora kampa Soline i omogućavanja daljnjeg uspješnog poslovanja kampa na mjestu gdje postoji posljednjih 50 godina.

Isto tako iznesene su s ciljem donošenja prostorno planske dokumentacije za prostor kampa, ali sukladno postojećem izgrađenom stanju, sukladno Prostornom planu Zadarske županije i sukladno Programu Ilirije d.d. kojim planira daljnji razvoj i uređenja kampa Soline, na čemu će podnositelj primjedbe ustrajati.

Prijedlog UPU-a kampa Soline potrebno je izraditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i sukladno pripadajućim podzakonskim aktima. Za neusklađenosti, odgovornost snose i Nositelj izrade i Izrađivač plana.

2. Također, ističemo da izradom UPU kamp Soline (T3), kako je to predložio Grad Biograd na Moru-Nositelj izrade Plana, bez uvažavanja naprijed navedenih primjedbi da će se u cijelosti poništiti postojeća ulaganja u kamp „Park Soline“ od 100 milijuna kuna koje je uložila ILIRIJA d.d., štoviše nastupit će još dramatičnije posljedice po ILIRIJU d.d. kao tvrtku odnosno bit će prisiljena smanjiti broja zaposlenika u Društvu za najmanje 50%, a također će biti i vrlo upitna daljnja održiva poslovna opstojnost ILIRIJE d.d. zbog gubitaka koji će iznositi više od 100 milijuna kuna što bi za tvrtku moglo značiti i definitivni bankrot, odnosno poslovni krah tvrtke, koja je danas po opsegu poslovanja i ostvarenim poslovnim rezultatima među 15 najuspješnijih tvrtki u hrvatskom turističkom sektoru.

Ako je to cilj izrađivača plana onda nam je jasno zašto se naše primjedbe ne uvažavaju dok se postojeći kamp „Park Soline“ treba ovakvim UPU kamp Soline i uništiti.

3. S obzirom da na sve dosadašnje primjedbe vezano na planiranje područja postojećeg kampa Soline nije bilo nikakve reakcije, o ovdje iskazanim primjedbama izvijestit ćemo nadležna županijska i državna tijela.

Napomena: U roku navedenom u objavi Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, do 14. ožujka 2012. godine, naslovu ćemo dostaviti prilog ove pismene primjedbe.

ILIRIJA d.d.
Tina Ujevića 7
23210 Biograd na Moru

UPRAVA
Goran Ražnjević, predsjednik



Ilirija d.d.

URL: www.ilirijabiograd.com

e-mail: ilirija@zd.t-com.hr

Broj: 45/2-2012.

U Biogradu na Moru, 13.03.2012. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU

Prijava broj:	13.03.2012.
Planirani datum:	
Uredni broj:	383-12-1

GRAD BIOGRAD NA MORU
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG KRALJA TOMISLAVA 5
23 210 BIOGRAD NA MORU

Predmet: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA – dostavlja se

DODATNI PRILOZI UZ PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na već dostavljene Primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Kamp Soline od 05.03.2012. godine pod brojem 45/2012., koji smo Vam dostavili 05.03.2012. godine, dostavljamo Vam i **Dodatne priloge uz Primjedbe na Prijedlog plana i to u obliku:**

1. STRUČNO RJEŠENJE PLANA ZA:

NACRT PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) „KAMP SOLINE“ 2011/2012.

2. STRUČNO RJEŠENJE PLANA ZA:

NACRT PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) „KAMP SOLINE“ 2011/2012. – OBVEZNI PRILOZI PLANA

izrađene od strane Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. po zahtjevu naručitelja ILIRIJE d.d. Biograd na Moru kao sastavnog dijela Primjedbi na Prijedlog plana UPU (T3) Kamp Soline.

Još jednom podsjećamo izrađivača Plana da je postojeći Kamp Soline izgrađen od strane investitora ILIRIJE d.d. i to temeljem:

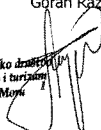
1. **Provedbenog urbanističkog plana Autokampa Soline u Biogradu na Moru**, donesenog 1981. godine od strane Skupštine općine Biograd na Moru, koji je postao sastavni dio Generalnog urbanističkog plana Biograda na Moru, a temeljem kojih je izgrađen Autokamp Soline na utvrđenoj površini od 20,08 ha i **Odluke o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije od 22.12.2006. godine**
2. **Odluke i Ugovora između Skupštine općine Biograd na Moru i HRO „ILIRIJA“, zaključenog dana 22.03.1985. godine**, o davanju na trajno korištenje građevinskog zemljišta za izgradnju Autokampa Soline ukupne površine 200.800 m² odnosno 20,08 Ha koji se odnosi na građevinsko zemljište utvrđeno već citiranim Provedbenim urbanističkim planom postojećeg Autokampa Soline u Biogradu na Moru.
3. **Ugovora o zakupu poslovnog prostora - zemljišta autokampa „Soline“** zaključenog između Grada Biograda na Moru i ILIRIJE d.d. dana 16.12.1999. godine te **Ugovora o zakupu šumskog zemljišta zaključenog između Hrvatskih šuma d.o.o. i ILIRIJE d.d. sklopljenog dana 20.08.2004. godine**, kojim je ILIRIJA d.d. bila u obvezi izgraditi postojeći kamp Soline.
4. **U postojeći Kamp Park Soline, kategoriziran sa 4 zvijezdice i koji ostvaruje preko 240.000 noćenja, uloženo je do sada od strane ILIRIJE d.d. preko 100.000.000,00 HRK** te bi se neprihvaćanjem i neuvažavanjem naših Primjedbi na Plan UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline u cijelosti poništila postojeća ulaganja u kampa od preko 100.000.000,00 HRK i nastale bi nesagledive štete po Društvo ILIRIJU d.d. koje bi mogle proizvesti i smanjenje broja zaposlenika za najmanje 50%, a u konačnosti i takve gubitke koji bi mogli dovesti do poslovnog kraha tvrtke.

S poštovanjem,

UPRAVA

Goran Ražnjević

ILIRIJA dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
Biograd na Moru





OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske šume			
Kralja Zvonimira 35			
21000		SPLIT	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24426171 1 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50 4 08 16.03.12 12:24:15 (potpis radnika) 0673			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac			
Kralja Petra Svačića 2			
23210		Biograd na Moru	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24426170 8 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50 4 08 16.03.12 12:24:03 (potpis radnika) 0673			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Elektra Zadar			
kralja Dmitra Zvonimira 8			
23 000		ZADAR	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24426169 9 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50 4 08 16.03.12 12:23:48 (potpis radnika) 0673			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje			
Andrije Hebranga 11c			
23000		ZADAR	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24426168 5 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50 4 08 16.03.12 12:23:35 (potpis radnika) 0673			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGI za vodno područje dalmatinskih slivova			
Vukovarska 35			
21000	SPLIT		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24426167 1 HR			
Masa: ○			
Poštarina: *9.50 4 08			
16.03.12 12:23:22 <small>(potpis radnika)</small> 0673			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: 			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska Agencija za telekomunikacije			
Jurišićeva 13 p.p. 162			
10 002	ZAGREB		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24426166 8 HR			
Masa: ○			
Poštarina: *9.50 4 08			
16.03.12 12:23:06 <small>(potpis radnika)</small> 0673			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: 			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MUP PU Zadarska			
Zore Dalmatinske 1			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24426165 4 HR			
Masa: ○			
Poštarina: *9.50 4 08			
16.03.12 12:22:46 <small>(potpis radnika)</small> 0673			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: 			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

Broj: 300/2012-179/1-FP
Zagreb, 14. veljače 2012. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

Primljeno:	20. 02. 2012.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jef.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU

Trg kralja Tomislava 5,
23 210 Biograd na Moru

Predmet: Urbanistički plan zone ugostiteljsko- turističke namjena (T3) kamp Soline
- mišljenje, daje se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/11-01/17, ur.broj: 2198/16-03-12-4 od 26. siječnja 2012 god., kojim nas pozivate na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana zone ugostiteljsko- turističke namjena (T3) kamp Soline, na području Grada Biograd na Moru.

U skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Na području obuhvata UPU-a za predmetno nema postojećih niti planiranih državnih cesta te time nije potrebno ishoditi mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Co:
- Pismohrana



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, e-mail: uzc-zadarske-zupanije@zd.t-com.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/12-03/331

UR. BROJ: 2198-1-86-03-12-1-2

Zadar, 17. veljače 2012. godine

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno odredbama članka 94. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Narodne novine, broj: 76/07), po zahtjevu GRADA BIOGRADA n/m, od 14. veljače 2012. godine, izdaje se sljedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na prijedlog Urbanističkog plana zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) Kamp Soline, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU GRADONAČELNIK

Primljeno: 21. 02. 2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.



RAVATELJ

Mile Fabijan, inž. prom.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR**

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK**

Primljeno:	19.03.2012.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	

**KLASA: 350 - 02/11-01/33
URBROJ: 543 - 20 - 12 - 6
Zadar, 19. 3. 2012. god.**

**GRAD BIOGRAD n/m
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 5
23 210 BIOGRAD n/m**

**Predmet: Izrada UPU zone ugostiteljsko-trgovačke namjene (T3), kamp Soline
Grada Biograd n/m
- Suglasnost, dostavlja se**

**Veza: Vaš dopis od 15. 03. 2012. godine:
Dopis broj 1113-120315-06**

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 53/91 i 103/96), odredbe članka 24r. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima («Narodne novine» br. 76/94), te odredbe članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86), a po zahtjevu Grada Biograda n/m, daje se:

SUGLASNOST

**na primjenu urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti UPU-a zone ugostiteljsko-trgovačke namjene (T3), kamp Soline
Grada Biograd n/m**

Iz tekstualnog i grafičkog prikaza navedenog je vidljivo da su poštivani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno zahtjevima Prostornog plana Zadarske županije i odredbi postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Biograda n/m.

Procednik
Branko Smolić, dipl. ing.

KLASA: 350-05/11-01/801
URBROJ: 376-10/SP-12-6 (JŠ)
Zagreb, 20. ožujak 2012. god.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
10000 Zagreb

PREDMET: GRAD BIOGRAD NA MORU
UPU ZONE UT NAMJENE „KAMP SOLINE“
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis broj: 1113-120315-02, od 15. ožujka 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU ZONE UT NAMJENE „KAMP SOLINE“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU ZONE UT NAMJENE „KAMP SOLINE“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 13
3

KAVNATELJ
[Signature]
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

Služba za razvoj i investicije

Odjel za razvoj mreža

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23 000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET
Hebrangova 18
10000 ZAGREB

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

4-14/876 / ŽŠ

DATUM

21.03.2012

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA UPU KAMP SOLINE (T3)

- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog UPU-a , utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen s tehničkim podacima koji su u skladu sa tipizacijom HEP-a te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR
Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA	
GRAD NA MORU	
NAČELNIK	
Prin:	28-03-2012
Klasif:	
Urudž:	
	Org
	Pril.

Broj: 511-18-06-2036/1-12 BŠ
Zadar, 23. ožujka 2012. godine

Policijska uprava zadarska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, po zahtjevu Grada Biograda n/m, na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Kamp Soline, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br:92/10) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br:76/07, 38/09),
d a j e:

MIŠLJENJE

da je nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Kamp Soline, izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog prostornog plana.

Stranka ja temeljem članka 6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96; 77/96; 131/97; 68/98; 66/99, 145/99; 30/00; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 141/04; 150/05; 153/05; 129/06; 117/07; 25/08; 60/08; 20/10 i 69/10) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

NAČELNIK
Ante Milković dipl. ing.

Dostaviti:

1. GRAD BIOGRAD NA MORU
Gradonačelnik
2. MUP RH-a, Sektor za inspekcijske poslove
3. Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-11-SA-2819/13

Split, 02.04.2012.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET

za arhitekturu i urbanizam

Hebrangova 18, 10 00 Zagreb ✓

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone
ugostiteljsko-turističke namjene T3 kamp Soline
- očitovanje**

Temeljem vašeg poziva (Naš broj:1113-120315-04 od 15.03.2012.2012.) za očitovanjem u postupku donošenja Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 kamp Soline i dostavljene dokumentacije, očitujemo se kako slijedi :

Područje obuhvata Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 kamp Soline iznosi 15,70 ha te obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd.

Unutar obuhvata zone ugostiteljsko turističke namjene i autokampa nalazi se slijedeće čestice 3378/1, 3241/1, 3381/1 k.o. Biograd, dok je zona rekreacijske namjene na k.č. 3392, 3393 k.o. Biograd. Površine su obuhvaćene g.j. Biograd, odjelom/odsjeком 26a-u naravi obrastao alepskim borom, crnikom i pinjolom starosti preko 100 godina.

K.č. 3378/1, 3241/1, 3381/1 N.I. odnose se na k.č. 332/1 S.I. k.o. Biograd.

K.č. 3392, 3393 N.I. odnose se na k.č.333/1 S.I. k.o. Biograd.

Pravo posjeda za k.č. 3378/1, 3381/1, 3392 k.o. Biograd upisano je u korist Grada Biograda.

Pravo posjeda za k.č. 3241/1 k.o. Biograd upisano je u korist Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Pravo posjeda za k.č. 3393 k.o. Biograd upisano je u korist Šumskog gospodarstva Hrast Vinkovci.

Pravo vlasništva za k.č. 332/1 i 333/1 S.I. k.o. Biograd upisano je u korist Grada Biograda.

Za navedene čestice vodi se sudski spor između Grada Biograda i Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Mišljenja smo da gdje okolnosti dopuštaju planirati zahvate izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do uništenja i degradacije odnosno da se svede na minimum.

S poštovanjem,

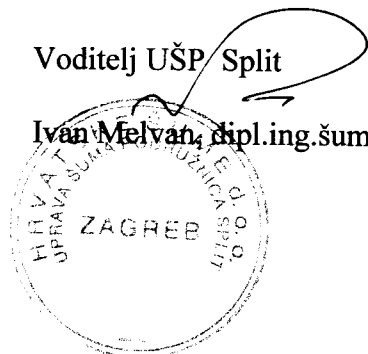
Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Biograd



KOMUNALAC d.o.o.

Biograd na moru

OIB: 79399174783

MB: 3334341

23210 Biograd na Moru, Ul. Kralja Petra Svačića b.b. – p.p. 51

Tel/Fax: 023 383-510 Žiro račun;

2330003-1100010598 Splitska banka

Broj: 267/12

Biograd n/m, 03. 05. 2012.

Arhitektonski atelier deset d.o.o.

Hebrangova 18

10000 Zagreb

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj: 1113-120315-05 od 19. ožujka 2012. godine, priloženog nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, izdaje se:

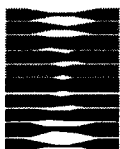
SUGLASNOST

na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline. Vodoopskrba i odvodnja sukladna je našim uvjetima broj: 1138/11 od 07. studenog 2011. godine, te stoga nemamo primjedbi na konačni prijedlog plana.

Direktor:

Damir Kraljić, prof.

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD n/m
Kralja Petra Svačića b.b.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/11-01/0000587

Ur.broj: 374-24-1-12-7

Split, 16.05.2012.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA VODNO GOSPODARSTVO
Ulica grada Vukovara 220,
10 000 ZAGREB

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru**
 - pozitivno prethodno mišljenje

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru* (na CD-u) kojeg je izradio Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. Zagreb, 2012. godine, predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru* može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.

Prilog: - Zahtjev
 - Nacrt konačnog prijedloga UPU-a na CD-u

S poštovanjem!

Direktor:

Andelko Drnas, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. GRAD BIOGRAD NA MORU, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
2. Arhitektonski Atelier Deset d.o.o., Hebrangova 18, Zagreb
3. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 325-01/11-01/1140
URBROJ: 525-12/0904-12-4
Zagreb, 25. svibnja 2012.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

14. 06. 2012.

Primljeno:	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU

Jedinstveni upravni odjel
23 210 BI9GRAD NA MORU, Trg kralja Tomislava 5

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 23. svibnja 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/11-01/587, URBROJ: 374-24-1-12-7 od 16. svibnja 2012., na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta upravljanja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana. Napominjemo da se ovo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a odnosi samo na područje upravljanja vodama.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje;
2. Pismohrana, ovdje.

R-109822474 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: 350-02/12-13/20

Urbr.: 531-05-1-12-3

Zagreb, 03. kolovoza 2012.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD na MORU Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Konačni prijedlog UPU kamp Soline

- suglasnost, odbacuje se

VEZA/Vaša klasa: 350-02/11-01/17, urbr.: 2198/16-03-02/1-12-37, od 04. srpnja 2012.

Povodom zahtjeva za suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone kamp Soline (u daljnjem tekstu: UPU), dostavljenog temeljem odredbe čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 – u daljnjem tekstu: ZPUG), obavještavamo vas da predmetni UPU nije izrađen u skladu s Odlukom o izradi istog („Službeni glasnik“, br. 8/11) niti je iz elaborata razvidno da se radi o **postojećem kampu** te se tražena suglasnost odbacuje.

Naime, uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU-a utvrđeno je da obuhvat zahvata nije sukladan točki IV. Odluke o izradi, kojom se navodi da se primjenjuju granice obuhvata određene Prostornim planom uređenja Grada Biograd na Moru (u daljnjem tekstu: PPUG). Iako je stručno planerski opravdano UPU-om obuhvatiti neposredni obalni pojas, isto je u skladu s odredbom čl. 78. st. 3. ZPUG-a trebalo definirati Odlukom o izradi UPU-a.

Isto tako smatramo da je planerski opravdano mali dio površine južno od prometnice/šetnice, koji je PPUG-om definiran kao ugostiteljsko-turistička-smještajna namjena, primjenom odredbe čl. 60. st. 4. ZPUG-a, prenamijeniti UPU-om u sportsko-rekreacijsku površinu, ali je to također trebalo definirati Odlukom o izradi UPU-a.

Nadalje, u Odluci o izradi se kao razlog za izradu, odnosno cilj izrade UPU-a, navodi potreba detaljnog razrađivanja uvjeta za gradnju i uređenje tog područja, što u smislu

činjenice da se radi o postojećem kampu znači da prvenstveno treba utvrditi postojeće stanje (nulta karta), a potom detaljno odrediti što se u obuhvatu zahvata ruši, što se i kako rekonstruirati, a što se novo i na koji način planira graditi. Navedeno se odnosi ne samo na prateće građevine kampa, već i na cjelokupnu infrastrukturu, na šumske i druge zelene površine te na smještajni kapacitet kampa.

Naime, iz grafičkih priloga i Odredaba za provođenje ne proizlazi da se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećeg kampa, već se zahvat u cijelosti tretira kao novo planirano stanje. U tom slučaju postaje upitno zašto se na zapadnom dijelu sportsko-rekreacijskih površina kampa „planiraju“ grupirano tri bara odnosno dva restorana jedan uz drugi. Isto tako, na istočnom dijelu sportsko-rekreacijskih površina, vidljivi su iz podloge UPU-a objekti kojima prema legendi kartografskih prikaza nije „dodijeljena“ namjena pa je za pretpostaviti da se iste namjerava rušiti.

Pored navedenog, treba reći da smo sukladno odredbi čl. 97. st. 4. ZPUG-a, zaprimili 01. kolovoza 2012. god., mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije na konačni prijedlog predmetnog UPU-a, **sa čijim primjedbama se u cijelosti slažemo.**

Ujedno valja napomenuti da se prema odredbi čl. 56. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, niti jedan dokument prostornog uređenja ne može donijeti bez prethodne suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture pa je potrebno isto ishoditi od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Temeljem odredbe čl. 99. ZPUG-a, elaborat UPU-a treba doraditi u skladu s ovim dopisom te provesti postupak ponovne javne rasprave sukladno odredbi čl. 93. ZPUG-a, a potom **ponoviti zahtjev** za suglasnost (uz priloženo pozitivno mišljenje Županijskog zavoda i prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela).



O TOME OBAVIJEST:

- JU Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, ZADAR
- Arhitektonski Atelier Deset d.o.o., ZAGREB, Hebrangova 18

Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 35. stavak 1. točka 24. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 28. veljače 2013. godine donosi

ODLUKU

o provođenju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

I

Pristupa se provođenju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, budući da je od završetka javne rasprave prošlo više od šest mjeseci a predmetni urbanistički plan uređenja nije donesen.

II

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

III

Prijedlog Plana sastoji se od:

KNJIGA 1 – ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

1. Opće odredbe
2. Odredbe za provođenje
3. Završne odredbe
4. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 2000
2.3.	VODOVODNA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.4.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000
4.2.	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 2000

KNJIGA 2 – OBVEZNI PRILOZI PLANA

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Izvod iz plana šireg područja
4. Obrazloženje plana
5. Izvješće o javnoj raspravi

IV

Ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel Grada Biograda na Moru da provede ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Određuje se javni uvid u prijedlog Plana u trajanju od 8 (osam) dana.

Javni uvid će se održati od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Za vrijeme Javnog uvida, Nositelj izrade (Jedinstveni upravni odjel) i Izrađivač Plana, održat će javno izlaganje prijedloga Plana, u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. s početkom u 12,00 sati.

V

Utvrđuje se tekst objave Javne rasprave o prijedlogu Plana koji će biti objavljen u dnevnom tisku te na internet stranicama Grada Biograda na Moru i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koji tekst čini sastavnicu ove Odluke.

VI

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da osigura Javni uvid u prijedlog Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

KLASA: 350-02/11-01/17

URBROJ: 2198/16-01-13-41

Biograd na Moru, 28. veljače 2013. godine



Gradonačelnik

Ivan Knez, dipl. ing. agr.



nadžerskih plaća



Thomas Minder je protiv bonusa u lošim tvrtkama

vođenim ljudima tvrtki kojima se pritom ne upravlja dobro, potpisujući je san lektorator u nekoliko navrata. Pritom je podjele na to da su dvije najveće banke, UBS i Credit Suisse, plaćale svojim menadžerima milijune dok im je u jeku finansijske krize vrijednost

dionica svakodnevno padala. Što se tiče kontroverznoj Vaalinger "izlazač bonusa", Minder misli šati i velika većina švicarsaca - "nema menadžera koji vrijedi toliko".

Vlada misli drugačije

Sama ideja da dioničari

daju suglasnost na plaće vodećih ljudi kompanije nije nova, u mnogim zemljama ta mogućnost postoji, no Minderov prijedlog je da ona bude obvezna. Također, prihvate li Švicarci njegove ideje, nestat će mogućnost ekstremno visokih otpremnina za menadžere koji odlaze zbog potrebe restrukturiranja kompanija. Kriješ ovi pravila pratit će velike globe, pa čak i mogućnost zatvorske kazne.

Vlada, međutim, misli drugačije i priprema svoj kontraprijedlog. Boji se da bi se ovako striktnim pravima ugrozila kompetitivnost švicarskog gospodarstva te da bi brtve mogle napustiti zemlju i svoje urede otvarati tamo gdje je zakonodavstvo fleksibilnije. Vlada stoga predlaže da dioničari sami odluče žele li odlučivati o plaćama i bonusima direktora ili ne. Ukoliko građani odbace Minderov prijedlog, Vladin kontraprijedlog će automatizirati postojeće pravilo ponajbolje. Posljednje su izražavanje javnog mnijenja pokazale da čak 65 posto birača podržava Minderovu zamisao. U slučaju da je podjela napravljen dijelom dolazi iz krugova srednje klase koja u prosjeku ima mjesečne prihode u vrijednosti od 9.700 eura.

Jagoda VUKUŠIĆ

UDARAC LONDONU BRUXELLES POSTIGAO DOGOVOR O NOVIM FINANCUSKIM PRAVILIMA - BONUSI SAMO DO VIŠINE JEDNOGODIŠNJE PLAĆE

EU ograničio bonuse bankarima

ZAGREB - Europski bankari u skorij bi se budućnosti mogli suočiti s ograničenim godišnjim bonusima, javljaju europski mediji dan nakon što je u Bruxellesu postignut načelan dogovor o novim finansijskim pravilima. Teški pregovori između predstavništva Europskog parlamenta, Europske komisije i 27 zemalja članica Europske unije vođeni su do dugo u noć, da bi se na kraju ipak usaglasili olo novog zakonodavstva u okviru kojeg je predviđeno da bankarski bonusi budu ograničeni na iznos jednogodišnje plaće. Bit će moguće da bonus bude i dvostruko veći, ali će se s time prethodno morati složiti većina dionikara.

Ograničenja bi se počela primjenjivati od 2014. godine. Dogovor, koji je zasad samo načelan jer ga još moraju potvrditi ministri financija zemalja članica EU-a, već je naišao na oštre kritike u finansijskim i političkim krugovima - Velike Britanije. Smatra se da će nova pravila najviše pogoditi londonski City, moćno finansijsko središte u kojem radi više od 140 tisuća bankara i pratećih službenika, pa je njihovo uvođenje udara i britanskoj vladi koja im se žestoko protivila. Britanski mediji prenose da je premijer David Cameron odmah upozorio da europski plan ne smije naštetiti konkurentnosti njegove zemlje.

-Mi u Velikoj Britaniji imamo velike međunarodne banke koje imaju ogranike i aktivnosti diljem svijeta. Moramo osigurati da pravila postavljena u Bruxellesu budu dovoljno fleksibilna da dozvole time bankama da se nastave natjecati i da budu uspješne, a da i dalje budu smještene u Velikoj Britaniji, kazao je Cameron. Iz Londona poručuju i da će nova pravila najprije biti na iznove donosnima podlugu znova

fiksni proširili plaće te da će one finansijske institucije koje to budu mogle napustiti teritorij Europske unije. Agencija Reuters, međutim, iznosi izjavu neimovnog izvora koji tvrdi da bi se ograničenje primjenjivalo i na banke koje rade za institucije EU-a, a imaju sjedište negdje



Enorme zarade britanskih bankara će se "normalizirati"

izvan Unije.

Glavni pregovarači u ime Europskog parlamenta Obrat Kataras bio je, pak, zadovoljan nakon postignutog dogovora, istaknuvši da će nova finansijska pravila - u kojima bonusi čine samo jedan dio - omogućiti veću stabilnost europskih banaka i njihovu veću usmjerenost na financiranje realne ekonomije.

I. FROLAN

Na temelju članka 85. i 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 78/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Odluke o provedenju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, KLASA: 350-02/11-01/17, URBPROJ: 2198/16-01-13-41, od 28. veljače 2013. godine, Jedinствi upravni odjel Grada Biograda na Moru obavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

I. Obavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II. Ponovna javna rasprava trajat će od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine.

III. Prijedlog Plana bit će izložen javnom vidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 09.00 do 13.00 sati.

IV. Nositelji izrade i izradba Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12.00 sati.

V. Prijedlog je na izložbeni prijedlogi Jedinствim upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, dostavljaju pismene primjedbe Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

Gradani i udruge dostavljaju primjedbe na sljedeći način:
- Upišivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom vidu, izdavanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 15. ožujka 2013. godine,
- Upišivanjem pismenih primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

Pismene primjedbe mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 20. ožujka 2013. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čisto napisani, potpisani imenom i preziimom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU
V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.


[Početna](#)
[Novosti](#)
[Obavijesti](#)
[Gradska uprava](#)
[Javna nabava](#)
[O Biogradu](#)
[Događanja](#)
[Prostorni planovi](#)
[Fotogalerije](#)
[Gradovi - partneri](#)
[Kontakt](#)
[Početna](#) :: [Obavijesti](#) :: [Grad Biograd](#)

Obavijesti | PONOVNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

Na temelju članka 88. i 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Odluke o provođenju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, KLASA: 350-02/11-01/17, URBROJ: 2198/16-01-13-41, od 28. veljače 2013. godine, Jedinствeni upravni odjel Grada Bograda na Moru objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

I

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II

Ponovna javna rasprava trajat će od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Bograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

IV

Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Bograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

V

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključenja ponovne javne rasprave na sljedeći način:

- Tijela državne uprave, upravna tijela Županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismene primjedbe Jedinствenom upravnom odjelu Grada Bograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.
- Građani i udruge dostavljaju primjedbe na sljedeći način:
 - Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
 - Izkazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 15. ožujka 2013. godine,
 - Upućivanjem pisanih primjedbi Jedinствenom upravnom odjelu Grada

Croatia Harley Days

CROATIA HARLEY DAYS -
BIOGRAD 28 - 29 MAY 2011.
24.05.2011

DANI HARLEY-DAVIDSONA U
HRVATSKOJ
18.05.2011

Croatia Harley Days Biograd -
Croatia 26 - 29 May 2011
18.05.2011

Vile novosti

Galic Project -
Photogrammetry



Kalendar

<< < Ožujak 2013 > >>
P U S Č P S N
1 2 3

Zupa Iv. Radoje Radoje

Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

1 5 6 7 8 9 10

Pismene primjedbe mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 20. ožujka 2013. godine.

11 12 13 14 15 16 17

18 19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30 31

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU

V. d. pročelnice

Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

Izvor: Grad Biograd na Moru

Datoteke



PONOVA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu UPZ zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (81kB)

Arhiva

Tagovi

Projekti

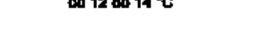
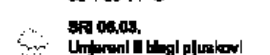
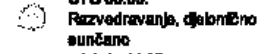
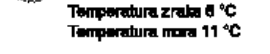
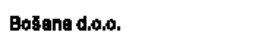
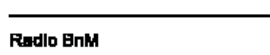
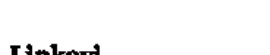
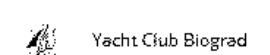
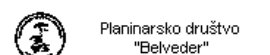
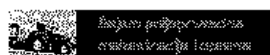
Izdvojeno iz medija

Biograd

Gost-gost



Biogradski glasnik



Projekti



Linkovi

Radio BnM

Bošana d.o.o.

Katastar.hr

Vlada Republike Hrvatske

Vrijeme



Vrijeme danas

Vedro

Temperatura zraka 6 °C

Temperatura mora 11 °C



UTO 05.03.

Razvedravanje, djelomično

sunočano

od 4 do 14 °C



SRI 06.03.

Umjereni ili blagi pljuskovi

od 12 do 14 °C



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

Savjet prostornog uređenja Države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

01.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru

28.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

28.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Arheološki park', Grad Solin

28.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja groblja Brckovljani

28.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Potok u Tedrovcu, Općina Brckovljani

27.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'ŠILOVINE I2', Općina Hrvace

25.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone 'Podi' - II. Izmjene i dopune, Grad Šibenik

22.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene ZELENIA LAGUNA

22.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije

21.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš

19.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Grabi - P-I Poličnik

19.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Grabi - P-II Poličnik

19.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Grabi - P-III Poličnik

19.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Grabi - P-IV Poličnik

15.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike

15.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - II

14.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 25 - Suha Punta (Kampor)

13.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 01.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, Grad Biograd na Moru
- ▶ 28.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac
- ▶ 28.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Arheološki park', Grad Solin
- ▶ 28.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja groblja Brckovljani
- ▶ 28.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Potok u Tedrovcu, Općina Brckovljani
- ▶ 27.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'ŠILOVINE I2', Općina Hrvace
- ▶ 25.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone 'Podi' - II. Izmjene i dopune, Grad Šibenik
- ▶ 22.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene ZELENIA LAGUNA
- ▶ 22.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 21.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mikleuš
- ▶ 19.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Grabi - P-I Poličnik
- ▶ 19.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Grabi - P-II Poličnik
- ▶ 19.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Grabi - P-III Poličnik
- ▶ 19.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Grabi - P-IV Poličnik
- ▶ 15.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike
- ▶ 15.02.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - II
- ▶ 14.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 25 - Suha Punta (Kampor)
- ▶ 13.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Virovitice
- ▶ 13.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakšić
- ▶ 13.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hvara
- ▶ 13.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi povodom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem
- ▶ 12.02.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Bitelić, Potravlje i Vučipolje, Općina Hrvace
- ▶ 29.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Kotica, Grad Pag
- ▶ 29.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana
- ▶ 29.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Goričica Nedelišće
- ▶ 28.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Jurasi, Općina Kršan
- ▶ 24.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja dijela naselja na uglu ulica Gornji kraj i Ludbreške u Donjem Kraljevcu
- ▶ 22.01.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi

BESPLATNI INFO TELEFON ZA PITANJA O LEGALIZACIJU
0800 22 88 88



Popis ovlaštenih pravnih osoba za nostrifikaciju projekata

Energetski pregledi i energetska certificiranje zgrada

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-42
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
Braće Vranjanin 11
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-43
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU
Dr. Franje Tuđmana 82A
23210 BIOGRAD NA MORU

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-44
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Odjel projektiranja i razvoja
Vončinina 3
10000 ZAGREB

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-45
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

ŽUPANIJSKA UPRAVA
ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE
Zrinsko Frankopanska 10/2
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-46
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

HRVATSKE VODE
Vodno gospodarska ispostava
„Zrmanja-Zadarsko primorje“
Jeretova 5
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-47
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje
Dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 SPLIT

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-48
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

HEP d.o.o.
D.P. ELEKTRA ZADAR
Ul. kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-49
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-50
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3
23000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-51
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Zore Dalmatinske 1
23 000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-52
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

KOMUNALAC d.o.o.
Kralja Petra Svačića bb
23210 BIOGRAD NA MORU

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-53
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma podružnica Split
Kralja Zvonimira 35
21000 SPLIT

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-54
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.
Ulica Grada Vukovara 269d
10000 ZAGREB

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-55
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Split
Šumarija Biograd na Moru
Put Grande bb
23210 BIOGRAD NA MORU

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-56
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

DRŽAVNA UPRAVA ZA
ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR
Andrije Hebranga 11
23000 ZADAR

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-57
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/11-01/17
URBROJ: 2198/16-03-02/1-13-58
Biograd na Moru, 01. ožujka 2013. godine

II. MJESNI ODBOR GRADA
BIOGRADA NA MORU
ZA PREDIO RUST, METERIZE,
TUČE, GRANDA I KUMENAT

O B A V I J E S T

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 11. ožujka do 18. ožujka 2013. godine, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 15. ožujka 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u ponovnoj javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 20. ožujka 2013. godine, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade Plana dostavit će sudionicima u ponovnoj javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

V. d. Pročelnice
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 300-11-11-11-11

EV: 11-11-11-11-11

Naziv otpravka koji se dostavlja: 0001

Broj priloga: 11-11-11-11-11

Na adresu primatelja: 11-11-11-11-11

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

05.03.13-10

10000

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 300-11-11-11-11

EV: 11-11-11-11-11

Naziv otpravka koji se dostavlja: 11-11-11-11-11

Broj priloga: 11-11-11-11-11

Na adresu primatelja: 11-11-11-11-11

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

05.03.13-12

10000

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 300-11-11-11-11

EV: 11-11-11-11-11

Naziv otpravka koji se dostavlja: 11-11-11-11-11

Broj priloga: 11-11-11-11-11

Na adresu primatelja: 11-11-11-11-11

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

04.03.13-10

10000

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 390-02/M 21/14

EV: 11-13/16

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

D-Y.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 390-02/M 21/14

EV: 11-13/16

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

12

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 390-02/M 21/14

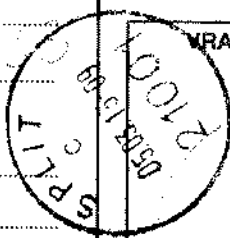
EV: 11-13/16

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



DM

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

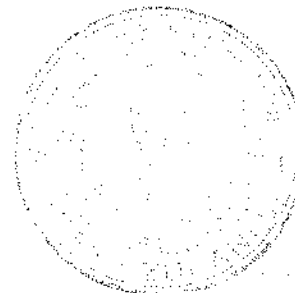
EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

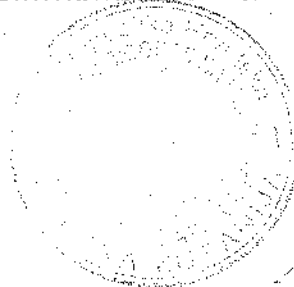
EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

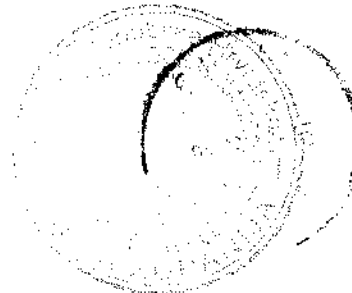
EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 330-22/11-2114

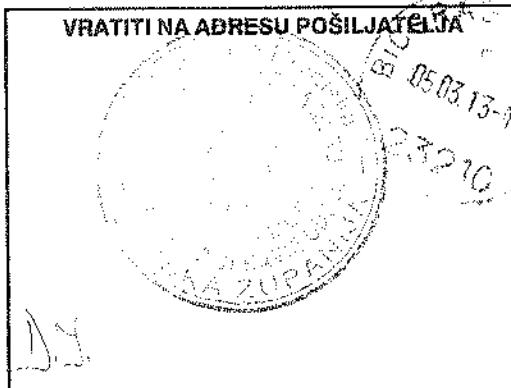
EV: 1111 1111

Naziv otpravka koji se dostavlja: 6666

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: 1111

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 330-22/11-2114

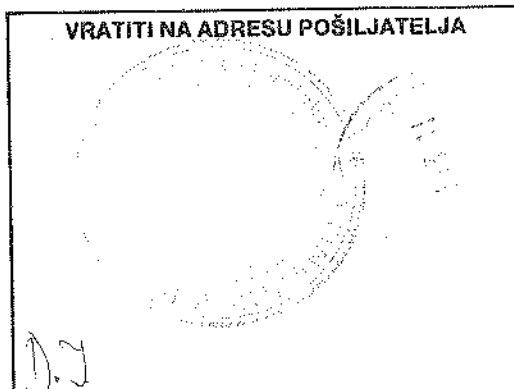
EV: 1111 1111

Naziv otpravka koji se dostavlja: 6666

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: 1111

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 330-22/11-2114

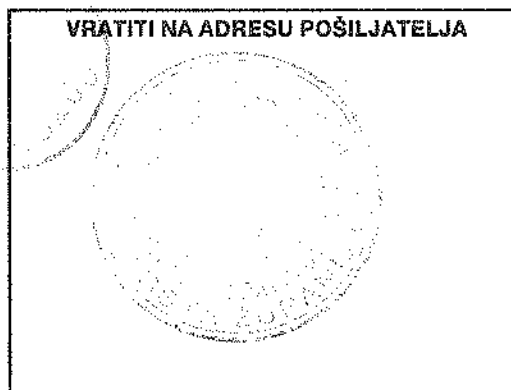
EV: 1111 1111

Naziv otpravka koji se dostavlja: 6666

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: 1111

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

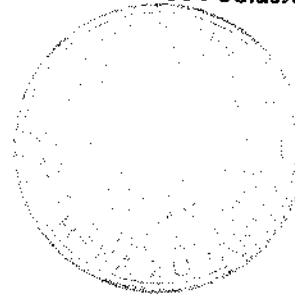
EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



D.J.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



D.J.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa:

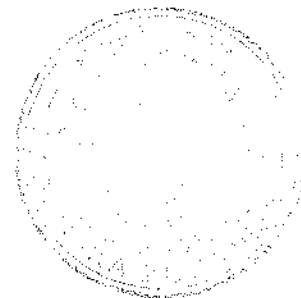
EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



D.J.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja „T3 Kamp Soline“, održanog dana 15. ožujka 2013. godine u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru.

Započeto u 12,10 sati.

Prisutni:

1. za Jedinствeni upravni odjel Grada Biograd na Moru kao nositelja izrade prijedloga plana:
- Davor Ivanović, dipl. ing. građ. – voditelj Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. stručni izrađivač – ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.,
- Ivan Mucko, dipl. ing. arh.
3. Ostali prema priloženom popisu koji čini sastavnicu ovog Zapisnika.

Davor Ivanović pozdravlja okupljene te predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Javno izlaganje u svezi prijedloga Urbanističkog plana uređenja „T3 Kamp Soline“, (u daljnjem tekstu: Plan).

Davor Ivanović u ime Jedinствenog upravnog odjela Grada Biograda na Moru daje uvod u javno izlaganje Plana te daje riječ Ivanu Mucku, izrađivaču Plana koji daje obrazloženje Plana.

Nakon uvodnog izlaganja i obrazloženja predstavnika stručnog izrađivača slijedi rasprava o prijedlogu Plana na kojoj su prisutni mogli iznijeti eventualne primjedbe i prijedloge na nacrt Plana:

Nives Kozulić: Činjenica je da je na ovom prostoru postojeći autokamp. Mislim da je pristojno uvažiti i razmotriti zahtjeve korisnika te površine. Smatram da se moraju razmotriti interesi svih pa tako i ILIRIJE d.d. Molim da se očituje na prometnicu koja dijeli zonu kampa od zone rekreacije a predviđena je za promet motornim vozilima sa parkingom.

Ivan Mucko: Prometnica ima smisla sa parkingom i ima smisla u cilju prometne povezanosti. Moguća su ograničenja prometa.

Tatjana Rakovac: Radila sam 1981. godine na PUP-u kampa Soline temeljem kojeg se kamp uređivao. Mislim da se u toj zoni ne bi smio dozvoliti promet motornim vozilima niti parkiranje. Jasno je da će taj prostor biti najviše korišten od korisnika kampa. Prostor rekreacije gledamo kao prostor koji je ILIRIJA d.d. uređila a bio bi dostupan svima.

Ivan Mucko: Plan ne uređuje tko će koristiti površinu. Prometnica će biti javna a njen profil i mogućnost parkiranja uz nju će biti razmotreni.

Goran Burčul: Ta prometnica je u planu označena kao prometnica dvosmjernog prometa kroz sam kamp. Tu cestu će prijeći oko 3000 ljudi u oba pravca pa Vi izračunajte frekvenciju u toku dana. Njena svrha je napakostiti funkcioniranje

kampa. Istočna cesta je u redu i to je cesta za Kumenat. Sjeverno je planiran spoj sa sjevernim dijelom. Protivimo se dvosmjernom režimu ceste, neka bude samo za pješake!

Ivan Mucko: Režim prometnice ćemo razmotriti.

Goran Burčul: Totalni nesklad je u grafici sa postojećim stanjem. Granice obuhvata nisu obuhvaćene po realnom stanju. Zona T3-2 zapadna je područje za „mobile homes“. U čl. 5. ste napisali krive podatke o broju parcela i broju smještajnih jedinica.

Ivan Mucko: Sve je rađeno u skladu sa PPUG-om i PPŽŽ-om.

Tatjana Rakovac: Kad se govori o postojećem stanju, treba prikazati kamp u cjelini i proturječenje plana je to što ne obuhvaća cijeli kamp nego polovinu kampa. To se bar na nultoj karti mora prikazati.

Nives Kozulić: Treba naglasiti da se ovdje radi o UPU koji predstavlja dio postojećeg autokampa koji je sad tu, ne može se reći da njega nema.

Ivan Mucko: Mislim da su kapaciteti iz plana točni jer se odnose na obuhvat UPU-a. Ne mogu dobiti suglasnosti na realno stanje cijelog kampa.

Nives Kozulić: Mislim da je u redu da cesta kroz kamp ne bude prometna površina nego pješačka javnog karaktera, bez parkinga. Činjenica je da se moraju osigurati parkirališna mjesta za korisnike plaže. Mislim da Put Kumenta nije daleko da se tamo predvidi parking. Ova cesta kroz kamp nije zatvorena i u režimu je autokampa. Neka ne bude dvosmjerno-prometna cesta nego javna pješačka površina.

Dragica Žaja: Govorim u ime Hrvatskih šuma d.o.o. i protivim se cesti kroz kamp kojom bi prometovala motorna vozila i parkirala se. Zahtijevam da se svaka gradnja van šume da se šuma maksimalno očuva. Tu su naša 2 objekta za koji smo pokrenuli postupak legalizacije. Naš zahtjev je da oni ostanu a ne da se sruše.

Ivan Mucko: Nije mi poznato u kakvoj su funkciji ti objekti.

Goran Burčul: Sjeverno od restorana je kamperski WC, a drugi je pričuvno skladište u funkciji kampa za plažne rekvizite.

Dragica Žaja: Koji su razlozi zašto ste objekte označili za rušenje? Hrvatske šume imaju ugovor sa ILIRIJOM d.d. od 2004. na rok od 20 god. u površini od 20-ak hektara za namjenu autokampa. Tom površinom gospodare Hrvatske šume. Ako postoje ugovori mislim da se u postojećem stanju to treba spomenuti. Molim da se to uvaži.

Nives Kozulić: Grad Biograd na Moru ima zakonsko pravo odrediti obuhvat i namjenu prostornih planova na svom području. Obuhvat ovog UPU-a se mogao mijenjati u proceduri izmjena PPUG-a. Sad se skoncentrirajmo na obuhvat ovog UPU-a a ne šire.

Dragica Žaja: Mi imamo pravo i obvezu reagirati i očitovati se. Te naše primjedbe dajemo našem resornom ministarstvu koje onda daje pozitivno ili negativno mišljenje na plan. Naš interes je da objekti koji se predviđaju srušiti tu ostanu jer smatramo da su naše vlasništvo. Mi ćemo predložiti da ti objekti budu u skladu s namjenom i okolišem.

Ivan Mucko: Ta mogućnost u planu postoji. Ti objekti se mogu samo održavati, ne širiti, mijenjati površinu i sl.

Dragica Žaja: Onda promijenite legendu jer tu piše da su ti objekti predviđeni za rušenje.

Nives Kozulić: Vaše je pravo podnijeti primjedbe i prijedloge a na Gradskom vijeću je da donese plan sa prihvaćenim ili neprihvaćenim primjedbama.

Dragica Žaja: Hrvatske šume će se pismeno očitovati na plan.

Goran Burčul: Neka se u postojeće stanje napiše da je tu kamp od 20 ha.

Nives Kozulić: Taj problem se ne može riješiti ovim UPU-om.

Goran Burčul: U tekstualnom dijelu plana u čl. 5. piše da je uvala Soline smještena zapadno od središta Grada.

Ivan Mucko: To je greška, ispraviti ćemo je.

Goran Burčul: U tekstualnom dijelu plana u čl. 7. ne piše točna površina po ugovoru sa Hrvatskim šumama.

Ivan Mucko: Zahvat UPU-a nije isti sa površinom iz tog ugovora. Zahvat je zadan PPUG-om.

Goran Burčul: U tekstualnom dijelu plana u čl. 13. piše da je potrebno napraviti novu trafostanicu i rušiti postojeći dalekovod.

Ivan Mucko: Plan elektroenergetske mreže ja rađen sukladno uvjetima HEP-a.

Goran Burčul: ILIRIJA d.d. je prije 6 god. u suradnji sa HEP-om i Gradom promijenili elektrokabele za javnu rasvjetu i HEP je staru trafostanicu ispraznio u novu TS „Soline“. Još jedna nova trafostanica nikom ne treba. U blizini postoji još jedna trafostanica TS „Kumenat“. Ovo je šlamperaj. Ovo nije ozbiljan plan.

Ivan Mucko: Javna poduzeća su obvezna dati podatke i ja po njima moram postupati. HEP mi je dostavio uvjete i karte postojećeg sTatjana i ja se toga moram pridržavati.

Goran Burčul: Gdje smo mi spojeni na javni vodoopskrbni sustav?

Ivan Mucko: Ja ne znam ali vjerojatno zna Komunalac d.o.o.

Goran Burčul: Mi u naravi imamo mrežu sa 30-ak hidranata, to se na planu ne vidi. Gdje ste predvidjeli ispušt oborinskih voda? Što ste napisali u tekstu?

Ivan Mucko: U tekstu je greškom upisano da će ispušt oborinskih voda biti u uvali Crvena Luka, to ćemo ispraviti.

Goran Burčul: U tekstu piše da se mi moramo spojiti na javni sustav fekalne odvodnje a smo već spojeni i to funkcionira. Predlažem da taj plan vratite nazad jer je to šlamperaj!

Nives Kozulić: Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije ima ugovor sa Gradom Biogradom na Moru o međusobnoj suradnji i moramo skrbiti da ti planovi budu kvalitetni.

Ivan Mucko: Što se tiče kanalizacije, u planu nije ništa sporno, piše da će se planirani objekti spojiti na mrežu javne odvodnje.

Goran Burčul: Predlažem da se Grad, ILIRIJA d.d. i Zavod ponovno sastanu.

Tatjana Rakovac: Ovaj UPU se radi za dio postojećeg autokampa. Predlažem da se izbriše da je kamp stihijski građen, on je planski građen.

Daljnjih primjedbi nije bilo.

Dovršeno u 13,25 sati.

Odgovorna osoba nositelja izrade plana:
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

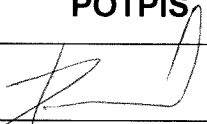
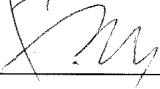
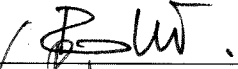
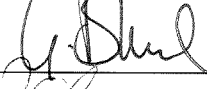

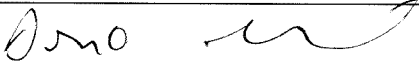


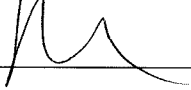
Zapisnik vodio:
Davor Ivanović, dipl. ing. građ.



A large, stylized handwritten signature, likely belonging to Davor Ivanović, is written on the right side of the page.

Sudionici javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

održanog u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 15. ožujka 2013. godine, s početkom u 12,00 sati:

R.BR.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	DAVOR IVANOVIC	
2.	MAN MUČILO	
3.	TATJANA ŽAKOVAC	
4.	GORAN BUREČUL	
5.	ROBERT FELIČARIC	
6.	info@radio-sum.hr	
7.	DARIO PERACIC, ^{SUMARICA} BIOGRAD	
8.	DRAGICA ŽIJA ^{HRVATSKA} UFP SPLIT	
9.	WIVES KOZULIC	
10.	NOBANA PERMAN	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Zelena

[illegible]**HRVATSKE
ŠUME.**

Imaginacija i odgovornost odgovornosti:

Avenida 10 de Junho, 100 - Praia da Rocha, 2800-109 Faro, Portugal
 Tel: +351 289 310 100 Fax: +351 289 310 101
 E-mail: info@algarve-tourism.com
 Web: www.algarve-tourism.com

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel: 021 482 744; fax: 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur. broj: ST-01-13-2849/16
Split, 19.3.2013. g.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Biograd na Moru
Jedinstveni upravni odjel

**Veza:KLASA:350-02/11-01/17, URBROJ:2198/16-03-02/1-13-53 od 01.03.2013
god.**

PREDMET:Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene -Kamp Soline (T3, R2)

Pod gore navedenom vezom zatražili ste naše očitovanje, a nakon javnog izlaganja prijedloga Plana, stoga se očitujemo kako slijedi:

-izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju (CD) utvrdili smo kako obuhvat UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) iznosi 11,52 ha, a zona sportsko rekreacijske namjene iznosi (R2) iznosi 2,75 ha, ukupno 13,27 ha.

Površine koje su uvrštene u Program gospodarenja za G.J. Biograd su dio odjela/odsjeka 26 a, šuma alepskog bora, hrasta crnike i pinjola starosti 109 god, jedinstveni primjeri pošumljavanja na neobraslom šumskom zemljištu i učinkovitosti alepskog bora kao pionirske vrste, te obnove autohtone vegetacije.

Unutar zone T3 su:

-k.č.z. 3241/1, 3378/1 i 3381/1, sve u k.o Biograd

Unutar zone R2 su:

-k č z 3392, 3393, 3394 (zgrada) i 3395 (zgrada), sve u k.o. Biograd

K.č.z.3396/1 i 3396/2 nisu u gospodarenju Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

-k.č.z. 3241/1, 3378/1 i 3381/1, sve N.I se odnose na k.č.z. 332/1 S.I.

-k.č.z.3392, 3393, obje N.I. se odnose na k.č.z. 333/1 S.I.

K.č.z. 332/1, S.I., k.o. Biograd sastavni je dio Programa gospodarenja šumama i šumskim zemljištima Biogradskog užeg područja krša za razdoblje 1982.-1991. godine.

Pravo posjeda na k.č.z. 3378/1, 3381/1 i 3392 upisano u korist Grada Biograda.

Pravo posjeda na k.č.z. 3241/1 upisano je u korist Hrvatskih šuma d.o.o Zagreb.

Pravo posjeda na k.č.z. 3393 upisano je u korist Hrvatskih šuma i Grada Biograda. Za k.č.z. 3393, 3394 i 3395 se vodi sudski spor između Hrvatskih šuma i Grada Biograda.

Za k.č.z. 3393, 3394 i 3395 se vodi sudski spor između Hrvatskih šuma i Grada Biograda.

Primjedbe i protivljenje ovakvom prijedlogu UPU Kamp Soline se odnose na:

-prijedlog rušenja postojeće zgrade na k.č.z. 3394, k.o. Biograd iz razloga što je zgrada na

k.č.z. 3394, k.o. Biograd kao i susjedna postojeća zgrada na k.č.z. 3395, k.o. Biograd vlasništvo Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, obje zgrade su izgrađene prije 1968 godine i za obje su Hrvatske šume pokrenule proces legalizacije,

-postojeća zgrada na k.č.z. 3395, k.o. Biograd je obuhvaćena R2 zonom, **u naravi je restoran** i mišljenja smo kako svoju funkciju treba zadržati i nadalje,

-planiranom izgradnjom dvosmjerne ceste kao i planiranom izgradnjom 110 parkirališnih mjesta došlo bi do trajnog uklanjanja šumskog pokrova te predlažemo da se cesta planira kao pješačka u postojećim gabaritima, a parkirališna mjesta planiraju u neposrednoj blizini izvan Kampa Soline.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb sa hotelskom kućom Ilirija d.o.o. za područje Kampa Soline imaju Ugovor o zakupu šumskog zemljišta u turističke svrhe zaključen 2004. godine na rok od 20 godina.

Mišljenja smo da zahvate treba planirati, gdje okolnosti dopuštaju, izvan područja visoke šume kako ne bi došlo do uništenja i degradacije odnosno da se isto svede na minimum.

Voditelj UŠP Split:



Mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



Ilirija d.d.

URL: www.ilirijabiograd.com
Tel : ++ 385 23 383 556

e-mail: ilirija@zd.t-com.hr
Fax : ++ 385 23 383 008

Broj: 35/2013.

U Biogradu na Moru, 15.08.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

Prilazeno: 20.03.2013.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg kralja Tomislava 5
23210 Biograd na Moru

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA NA PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI - dostavlja se

Poštovani,

ovu primjedbu na Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu i: Urbanistički plan uređenja kampa Soline ili UPU kampa Soline) u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, upućuje tvrtka Ilirija d.d. kao korisnik područja kampa Soline i kao vlasnik građevina u kampu.

Primjedba se nastavno vezuje na primjedbe koje su od strane Ilirije d.d. upućene na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru*, na Prijedlog urbanističkog plana uređenja iznad Solina **, na primjedbe iskazane u fazi izrade Nacrta prijedloga *** i Prijedloga UPU-a kamp Soline ****, s obzirom da se sva tri plana odnose na područje postojećeg kampa Soline.

* Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru - primjedbe dane u tri navrata; prvi put 26. lipnja 2008. godine broj: 01-123/2008., drugi put 08. rujna 2008. godine, te treći put od 17. rujna 2008. godine, broj:160/2008.

** Prijedlog urbanističkog plana uređenja Iznad Solina - primjedbe upućene prvi put 18. prosinca 2010. godine, drugi put dostavljene 23. prosinca 2010. godine, treći put dostavljene 28. prosinca 2010. godine te četvrti put dostavljene 28. listopada 2011. godine broj: 215/2011.

*** Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline - dostavili smo prijedlog dana 18. studenog 2011. godine, broj: 234/2011.

**** Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline - dostavili smo primjedbe dana 05. ožujka 2013. godine, broj: 45/2012.

Osnovni problem i proturječje ovog plana je što se izrađuje za **polovicu postojećeg kampa Soline** koji je od donošenja Provedbenog urbanističkog plana kampa Soline 1981. godine pa nadalje, sukladno tom planu, uređivan i u funkciji na području površine 21 ha. Ovaj je problem generiran iz PPU Grada koji nije slijedio ni mogućnosti otvorene u PPŽ da se planira kao postojeći, izgrađeni kamp površine 15 ha, već se smanjuje na 11 ha, odnosno na polovicu svoje površine. Postojeći kamp Soline predstavlja zaokruženu funkcionalnu a time i prostornu cjelinu, kompletno uređenu, prometno i infrastrukturno opremljenu koja ovako prepolovljena zasigurno više ne bi mogla funkcionirati.

Primjedbama dajemo u više točaka, a vezano na prostorne elemente koji su utvrđeni prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu. Istovremeno ističemo posebno važne činjenice koje pri ponovnoj izradi Prijedloga urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kampa Soline, usprkos danim primjedbama nisu uzete u obzir.

TOČKA 1. POSTOJEĆI KAMP SOLINE / POLAZIŠTA

Iz postojeće dokumentacije o prostoru i iz službenih dokumenata o postojećem kampu je evidentno:

- da se radi o kampu koji se počeo graditi 1963., pred 50 godina i za koji je 1981. donesen PUP na osnovu kojeg je nadalje kao cjelina planski građen na površini 21 ha,
- da je zemljište na kojem je kamp izgrađen zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske,
- da je Ilirija d.d. legitimni i legalni korisnik zemljišta kampa, koje koristi na osnovu važećih ugovora i za korištenje redovno plaća propisane naknade; Ugovor o zakupu šumskog zemljišta površine 13,6 ha, zaključen 2004. na 20 godina s hrvatskim šumama i Ugovor o zakupu poslovnog prostora - zemljišta površine 4,6 ha, zaključen 1999. na 25 godina s Gradom Biogradom na Moru,
- da je doneseno Rješenje Skupštine općine Biograd na Moru o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta za izgradnju kampa ukupne površine 20,08 ha poduzeću HRO "Ilirija" kojega je pravni slijednik Ilirija d.d. 1985. godine
- da je Ugovor o davanju na trajno korištenje građevinskog zemljišta, zaključen 22.3.1985. godine između Općine Biograd na Moru i HRO „ILIRIJA“,
- da je oblik i veličina zemljišta kampa dodijeljena na korištenje označena na Geodetskoj podlozi Auto kamp „Park Soline“ Biograd na Moru u sastavu ILIRIJE d.d. Biograd na Moru od 16.06.2011. godine – Oblik kampa dodijeljen na korištenje temeljem Rješenja SO Biograd na Moru od 19.02.1985. godine i temeljem Ugovora o davanju na korištenje građevinskog zemljišta od 22.03.1985. ukupne površine 200.730 m²,
- da su građevine kampa ušle u temeljni kapital "Ilirije" d.d. i da je u uređenje kampa uloženo 100.000.000 kn,
- da je izdano pozitivno Mišljenje Državnog ureda za reviziju o postupcima pretvorbe i privatizaciji od 04.04.2002. godine,
- da je podnesen Zahtjev Ilirije d.d. Vladi Republike Hrvatske putem Ministarstva turizma za dobivanje

koncesije na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske za korištenje kampa na rok od 50 godina, sukladno Zakonu o turističkom i drugom zemljištu, koja joj temeljem Zakona prioriteto pripada,

- da je Ministarstvo Turizma noveliranim rješenjem o kategorizaciji iz 2012. kamp Soline zbog visokog stupnja uređenosti i opremljenosti kategoriziralo s 4*, kapaciteta 904 kamp parcele i 2712 gostiju,
- da kamp uspješno posluje i ostvaruje preko 240.000 noćenja godišnje i zapošljava preko 80 zaposlenika,
- da je uvršten u 6 vodećih kampova na Jadranu koji su kategorizirani sa 4*,
- da su u Zadarskoj županiji samo dva kampa kategorizirana s 4*, kamp Zaton i kamp Soline,
- da su u kampu izgrađene prateće građevine; recepcija, market, servisni objekt, prodavaonica i sl., restoran, 7 sanitarnih čvorova s pratećim sadržajima i brojni sportsko-rekreacijski sadržaji i igrališta,
- da kamp ima izgrađenu mrežu pristupnih putova do svih mjesta za kampiranje i mrežu komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, elektroopskrbe, tt-mreže, plinoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda, izvedenu u trupu prometnica.

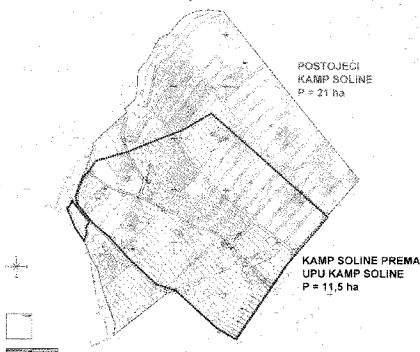
Primjedba:

Granica obuhvata Prijedloga UPU-a kampa Soline evidentno obuhvaća svega 11,5 ha površine koja se planira za kamp, odnosno polovicu ukupne površine područja kampa Soline koja iznosi oko 21 ha.

Međutim evidentno je i da izgrađeno i uređeno područje kampa čini zaokruženu funkcionalnu i prostornu cjelinu, te da bi svaki zahvat koji ovako drastično reducira njegovu površinu i koji nije planiran smišljeno, polazeći od postojećeg stanja, prouzročio ozbiljne probleme u daljnjem korištenju kampa i doveo u pitanje mogućnost njegovog daljnjeg funkcioniranja.

Iz tog je razloga i radi daljnjih korektivnih postupaka planiranja ovog prostora, potrebno prije svega **utvrditi da se ovim Planom planira polovica postojećeg kampa**. Potrebno je u tekstu i grafici prikazati cjelinu postojećeg kampa i konstatirati koje se posljedice neminovno pojavljuju kod ovakvog planiranja i "amputiranja" vitalnih dijelova kampa (prekidanje putova i na to vezana nefunkcionalna zaštita od požara, prekidanje postojeće infrastrukture, izgradnja putova preko uređenih smještajnih jedinica u kampu, isključivanje velikog dijela smještajnih sadržaja i posljedična podkapacitiranost pratećih sadržaja, zahvati i troškovi sanacije i dr.).

Rezultat planiranja trebala bi biti poboljšana funkcionalnost i uređenost prostora pa treba konstatirati da u ovom slučaju predložene dezintegracije prostora kampa, s osnova racionalnog gospodarenja to naprosto nije moguće.

**crtež 1.**

područje postojećeg kampa Soline površine oko 21 ha i područje kampa površine 11,5 ha planirano
 Prijedlogom UPU-a kampa Soline - prikaz na geodetskom snimku / topografsko-katastarskoj podlozi

TOČKA 2. PLANSKA IZGRADNJA KAMPA SOLINE

U točki Obrazloženja plana 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja (a radi se o zoni ugostiteljsko-turističke namjene izdvojenoj iz naselja) navodi se da dosadašnje korištenje prostora u obuhvatu plana nije zadovoljavajuće, **jer se postojeći auto kamp širio i dograđivao bez precizno utvrđenog plana**, kroz pojedinačne intervencije koji nisu jamčile kvalitetu i cjelovitost konačnog rezultata uređivanja prostora. Slijedi valjda, da bi se kvaliteta i cjelovitost konačnog rezultata uređivanja prostora trebala dogoditi tek provođenjem ovog plana. Međutim, činjenično stanje je sasvim suprotno ovim paušalnim navodima, jer je kamp građen planski. Već i slijedom činjenice da je područje kampa prema UPU znatno manje od površine postojećeg kampa, pa je pogotovo u okviru ovog plana upitno cjelovito sagledavanje i planiranje kampa Soline.

Postojeći kamp Soline je prostorno definiran pred više od trideset godina, planski izgrađen (i ograđen), na osnovu Provedbenog urbanističkog kampa Soline donesenog 1981. godine, i nadalje na osnovu, tada važećih slijedećih planova:

- PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN KAMPA SOLINE - 1981.
 površina kampa: 21 ha kapacitet kampa: 3.000 gostiju

Isto tako treba navesti činjenično stanje da je **dosadašnje korištenje prostora u obuhvatu plana na visokoj razini**, kamp Soline predstavlja cjelovitu prostornu, funkcionalnu i gospodarsku strukturu, planski izgrađenu što rezultira kvalitetom i cjelovitošću uređivanja prostora o čemu svjedoči navedena kategorizacija Ministarstva turizma koja kamp kategorizira s 4* i visoko rangiranje kampa unutar strukovnih udruženja.

Ne postoje racionalni razlozi da se postojeći, planski građen, kamp Soline i nadalje ne planira na način kako je to utvrđeno Provedbenim urbanističkim planom kampa Soline iz 1981. godine, kako bi se osigurao njegov daljnji razvoj i unaprijeđenje.

Ovakva ocjena je realna i važno ju je u Planu navesti jer upućuje na racionalno opredjeljenje očuvanja integralne građevine kampa u prostoru, što istovremeno ne isključuje daljnje zahvate uređenja i unaprijeđenja, prije svega uređenjem obalnog prostora kampa za rekreacijske i zabavne sadržaje otvorenog tipa.

Svako drugo rješenje za sobom povlači niz negativnih posljedica, razgradnju i devastaciju visoko uređenog prostora, gubitak radnih mjesta, anuliranje uloženog kapitala, umanjenje turističke ponude visokokategoriziranih turističkih objekata i drugo.

TOČKA 3. DEVASTACIJE POSTOJEĆE BOROVE ŠUME NA PODRUČJU KAMPA SOLINE

U točki Obrazloženja plana 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja navodi se da je na zračnim snimkama dostupnim na internetu moguće precizno pratiti tijek **devastacije postojeće borove šume** u razdoblju od 2004. do 2010. godine te da je iz ovih snimaka razvidno da je postojeća borova šuma, koja je značajna prostorna posebnost ne samo ovog dijela naselja nego i šireg područja značajno devastirana u ovom vremenskom razdoblju.

Primjedba:

Ovakav navod netočno karakterizira korisnika prostora, "Iliriju" d.d. kao devastatora i nekoga koga je poželjno iz ovoga prostora maknuti jer ne čuva borovu šumu kao prostornu posebnost lokaliteta i šireg prostora.

Činjenica je međutim dijametralno suprotna, ova šuma znači opstojnost kampa i o njoj se u "Iliriji" d.d. vodi posebna briga.

Šumski pokrov na području kampa Soline pretežno čini antropogena šumska kultura borova: alepskog i brucijskog bora i pinije. Umjetnom pošumljavanju borovim kulturama pristupilo se tokom 19. i 20. stoljeća, kao pionirskim vrstama koje pomažu obnovu autohtone vegetacije, kako bi se ublažio negativni učinak ogoljavanja tla i nestanka prirodnih šuma.

Monokultura bora je šuma s naglašenom estetskom ulogom u turističkoj ponudi, ali s aspekta održavanja traži

stručni angažman šumara i opsežne šumarske zahvate, prvenstveno zbog zaštite i održavanja, kao i zbog unaprijeđenja i obnavljanja šume.

Osnovni cilj gospodarenja šumom na području kampa je postojeću šumu sanirati i stvoriti stabilnu šumsku sastojinu kao mješovitu sastojinu alepskog bora s grupama stabala autohtonih vrsta, prvenstveno crnike, izraslih iz sjemena, formirajući tako kvalitetnu šumu visoke estetske vrijednosti, koja bi i dalje imala značajniju funkciju u turističkoj valorizaciji ovog područja.

"Ilinja" d.d. postojeću šumu uređuje isključivo pod stručnim nadzorom i na osnovu uvjeta Hrvatskih šuma. Ovdje se radi o borovoj šumi čiji vijek opstanka iznosi oko 80 godine, a ova je šuma starija od 120 godina kod koje neminovno dolazi do obolijevanja, izvalina i propadanja te povećane izloženosti požaru. Briga o takvoj šumi uključuje sanitarnu sječu, prorjeđu, pomlađivanje i druge šumarske mjere te posebno unos otpornijih autohtonih vrsta, ovdje prvenstveno sjemenjače crnike.

Kako je fiziološki vijek alepskog bora u ovoj šumi pri kraju, na području kampa se započelo s postupnom provedbom obnove, te se na mjestu osušenih, izvaljenih ili na drugi način oštećenih stabala sade nova stabla. Opsežni zahvati sanacije šume se kontinuirano provode zbog zaštite i održavanja, kao i zbog unaprijeđenja i obnavljanja šume. Na mjestu osušenih, izvaljenih ili na drugi način oštećenih stabala alepskog bora sade se nova stabla – crnika i druge autohtone vrste. Navedenim zahvatima potrebno je ostvariti stabilnu šumsku sastojinu: mješovitu sastojinu alepskog bora s grupama stabala crnike.

Navedene mjere sanacije i uređenja šume je potrebno planirati UPU-om kampa Soline, odnosno one trebaju postati dio odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na uređenje zelenih površina i zaštitu prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

TOČKA 4. PROGRAM RAZVOJA I UREĐENJA KAMPA SOLINE

Ostvarenje programa razvoja i uređenja kampa kao prvo podrazumijeva u okviru prostorno planske dokumentacije akceptiranje činjenice da izgrađeno i uređeno područje kampa čini zaokruženu funkcionalnu cjelinu, već privedenu namjeni, površine 21 ha i postojećeg kapaciteta 3.000 gostiju (prema kategorizaciji: $2.712 \text{ gostiju} + \max. 20 \% = \max. 3.254 \text{ gostiju}$). S tom premisom, Ilinja d.d. planira kamp Soline i dalje uređivati s ciljem podizanja razine usluge smještajnih i svih pratećih sadržaja za planirani broj gostiju smještenih u kampu, s ciljem produženja vremena korištenja kampa tijekom godine i s ciljem unaprijeđenja gospodarenja kampom na načelima ekološkog gospodarenja.

Primjedba:

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kampa Soline je potrebno uskladiti s Programom razvoja i uređenja kampa Soline. Kao osnovno, pri izradi UPU-a je **potrebno uklopiti postojeće stanje kampa** (izuzev kamp mjesta u obalnom prostoru, gdje se planira rekreacija).



crtež 3.

usporedni prikaz postojećeg stanja kampa i prostornih rješenja iz UPU-a kampa Soline

- posebno je naglašena neusklađenost u rubnim zonama kampa i neadekvatna i nefunkcionalna dvosmjerna kolna prometnica i parkiralište sa 110 mjesta između smještajnog dijela kampa i obalnog pojasa se planira

Budući razvoj kampa je u cijelosti prikazan u već dostavljenom Stručnom rješenju za izradu nacrtu prijedloga UPU-a kampa Soline.

Kamp bi se nadalje intenzivnije uređivao prema kopnenoj strani i prilaznoj prometnici, Putu za Kumenat, na području koje se danas koristi za kamp mjesta, gospodarske prostore i zaštitno zelenilo.

Obalni dio prostora, koji se danas djelomično koristi za smještajne sadržaje kampa se, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru, planira prenamijeniti u sportsko-rekreacijske namjene kampa, otvorenog tipa. Na užem obalnom dijelu se planiraju sportsko-rekreacijski sadržaji kampa i uređena plaža.



crtež 4.

usporedni prikaz postojećeg stanja i uvjeta i načina gradnje koji se predlažu UPU-om kampa Soline - evidentno je da se neposredno uz postojeće putove u kampu planiraju nepotrebni novi putovi koji prelaze preko uredenog smještajnog dijela kampa,

UPU kampa Soline se izrađuje za polovicu postojećeg kampa Soline čime je onemogućena realizacija programa razvoja i uređenja kampa i čime su zaustavljena planirana investicijska ulaganja u kamp.

Ali, štoviše niti prijedlozi iz UPU-a planirani na toj, amputiranoj polovici kampa nisu prihvatljivi jer ne akceptiraju postojeće stanje kampa.

Nikako nije prihvatljiv prijedlog iz UPU-a da se putovi i infrastruktura izvedeni u kampu prekidaju te spajaju novim putovima koji se planiraju na par metara od postojećih.

Posebno nije prihvatljiv prijedlog da ti novi putovi idu preko uređenih smještajnih površina i pokretnih kućica.

Isto tako, posebno nije prihvatljiv prijedlog da se kamp novom dvosmjernom kolnom prometnicom sa 110 parkirališta odvaja od svoje obale, čime se njegovo funkcioniranje dodatno dovodi u pitanje. Tim više što za planiranje parkirnih mjesta ima dovoljno za to adekvatnog, neizgrađenog prostora uz cestu za Kumenat.

TOČKA 5. PODLOGA ZA IZRADU UPU-A KAMPA SOLINE

Kartografski prikazi UPU-a kampa Soline se izrađuju u mjerilu 1:2.000.

Kartografski prikazi prijedloga UPU-a kampa Soline su izrađeni na katastarskom planu.

Primjedba:

Kartografske prikaze UPU kampa Soline je potrebno izraditi na zakonom propisanoj geodetskoj podlozi a to je topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:2.000 (članak 17. šesta alineja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova), s prikazom postojećeg stanja prostora: izgrađenih građevina te prometne i komunalne infrastrukture.

Ovdje to nije puka formalnost, već s obzirom da se radi o postojećem izgrađenom kampu, geodetska podloga daje osnovne prostorne elemente za utvrđivanje polazišta i ciljeva prostornog uređenja te za daljnje planiranje.

TOČKA 6. RJEŠENJA IZ PRIJEDLOGA UPU-A KAMPA SOLINE

1. Ulažemo primjedbu na netočan i nepotpun kartografski prikaz 0. - Zatečeno stanje

Kartografski prikaz i je potrebno uskladiti i dopuniti prema stvarnom stanju na prostoru kampa.

2. Ulažemo primjedbu na planiranje kolnih prometnica u kampu koje prelaze preko izgrađenih i uređenih površina

Planirane prometnice su suvišne i ne treba ih planirati.

3. Ulažemo primjedbu na planiranje kolne prometnice u obalnom dijelu kampa

Tražimo da se prometnica koja presijeca područje kampa, uključujući parkiralište kapaciteta 110 parkirališnih mjesta uz nju, koja dolazi i na svega 30 m od mora i time uzrokuje konflikte u korištenju obalnog prostora, planira isključivo kao pješački put po kojem u posebnom režimu može biti planiran interventni promet, dostava i sl.

Po istoj se trasi danas odvija pješački promet i kako nama nikakve potrebe za uvođenjem kolnog prometa u najuži obalni pojas, tako treba i ostati.

U cilju očuvanja prostora za rekreaciju i kupanje, opravdano je u sklopu obalnog pojasa isključiti kolni promet i parkiranje, te parkiranje planirati uz postojeću prometnicu Put za Kumenat.

Između zone sporta i rekreacije i površina uređene plaže za odvijanje, ovdje vrlo frekventnog pješačkog prometa, potrebno je planirati pješački obalni put (postojeći).

4. Ulažemo primjedbu na članak 5.

U stavku 2 se navodi: "Uvala Soline smještena je zapadno od središta grada, na cca 1 km udaljenosti. U obalnom pojasu između grada i uvale Soline uređena je plaža, pješačka šetnica i park šuma."

Primjedba:

Uvala Soline nije smještena zapadno od središta grada, nego istočno. Za ILIRIJU je to bitno jer firma ima profitne centre u zapadno i istočno od središta grada – pa da ne bi dolazilo do zabune.

5. Ulažemo primjedbu na članak 7.

U stavku 1 se navodi: "planom se formira površina za gradnju oznake T3 veličine 115.174,00 m²."

Primjedba:

S kojim razlogom je umanjena površina postojećeg autokampa Park Soline kada su pored Ugovora o davanju na trajno korištenje građevinskog zemljišta za izgradnju kampa Soline u površini 200.730 m² (20,07 ha) kampa, zaključena još dva Ugovora o dugoročnom najmu (jedan s gradom Biogradom, a drugi sa Hrvatskim šumama) pokrivaju 182.031 m².

- Ugovor o davanju na trajno korištenje građevinskog zemljišta, zaključen 22.3.1985. godine između Općine Biograd na Moru i HRO „ILIRIJA” ,

- Ugovor o zakupu šumskog zemljišta površine 13,6 ha, zaključen 20. kolovoza 2004. na 20 godina s Hrvatskim šumama,

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora - zemljišta autokampa "Soline" površine 4,6 ha, zaključen 16. prosinca 1999. na 25 godina između Grada Biograda na moru i Ilirije d.d.,

Treba nadodati da postoji i nezavršeni sudski spor između Grada i Republike Hrvatske, koju zastupa DORH.

U stavku 2 se navodi: „...ukupan broj jedinica je 630, a kapacitet kampa može biti najviše 2.000 gostiju."

Primjedba:

ILIRIJA d.d. posjeduje rješenje o kategorizaciji autokampa s kapacitetom 904 parcele i 2.712 gostiju. Po važećem rješenju o kategorizaciji iz 2012. je moguće i povećanje broja gostiju za dodatnih 20 % što znači da je maksimalni kapacitet autokampa 3.254 gosta. S kojim pravom i kojom argumentacijom ste umanjili kapacitet autokampa?

6. Ulažemo primjedbu na članak 7. i na članak 10.

U stavku 8 članka 7. se navodi: „Način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu – planirana je nova prometnica koja povezuje uvalu Soline i stambeno naselje Kumenat.“

U stavku 2 članka 10. se navodi: „U južnom dijelu obuhvata, između prostora turističke i sportsko rekreacijske namjene planirana je nova prometnica koja povezuje uvalu Soline i stambeno naselje Kumenat. Prometnica je planirana s kolnikom za dvosmjerni promet širine 5 m i obostranim nogostupima širine 2 m. U dijelu prometnice uz prostor sportsko rekreacijske namjene planirano je okomito parkiranje na kojem je osigurano 110 parkirnih mjesta.“

Primjedba:

Naselje Kumenat već ima pristupnu prometnicu koja ide istočno od postojećeg autokampa. Prijedlogom UPU-a predviđa se čak i rekonstrukcija iste prometnice proširenjem kolnika na 7 m, zeleni pojas i biciklističke staze od 1,75 m kao i pješačke staze od 2 m obostrano.

Čemu onda uporno forsiranje dvosmjerne prometnice kroz postojeći autokamp? Zahtijevamo detaljno obrazloženje ovog neprihvatljivog prijedloga. Takvu nerazumno planiranu prometnicu gosti autokampa bili bi primorani prelaziti zbog dolaska na plažu – više desetaka tisuća puta dnevno!!! Nije li ovakav prijedlog potpuno kriv i bespotreban?

Snabdijevanje plažnih objekata (kafića) može se obavljati i dolaskom sa zapadne strane autokampa Park Soline.

7. Ulažemo primjedbu na članak 13.

U članku 13 se navodi: “Za TS osigurana je površina u istočnom dijelu obuhvata koja se nalazi neposredno uz prometnicu.”

Primjedba:

Prije dvije godine ILIRIJA d.d. u suradnji sa Elektrom Zadar – podružnica Biograd zamijenila je postojeću TS od 630 KW i postavljena je nova TS-Soline sa pojačanjem na 1000 KW.

U grafičkom dijelu pod nazivom Elektroenergetska mreža, predlaže se demontiranje visokog napona što prolazi kroz autokamp.

Primjedba:

Predloženo ne odgovara stanju na terenu. Poduzeće ILIRIJA d.d. u suradnji s Elektrom Zadar – podružnica Biograd na moru (o trošku Ilirije d.d.) izvršila je demontažu nadzemnog dalekovoda i kompletno kabliranje pod zemljom. Radovi su obavljani još prije šest godina.

6. Ulažemo primjebu na članak 7. i na članak 10.

U stavku 8 članka 7. se navodi: „Način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu – planirana je nova prometnica koja povezuje uvalu Soline i stambeno naselje Kumenat.“

U stavku 2 članka 10. se navodi: „U južnom dijelu obuhvata, između prostora turističke i sportsko rekreacijske namjene planirana je nova prometnica koja povezuje uvalu Soline i stambeno naselje Kumenat. Prometnica je planirana s kolnikom za dvosmjerni promet širine 5 m i obostranim nogostupima širine 2 m. U dijelu prometnice uz prostor sportsko rekreacijske namjene planirano je okomito parkiranje na kojem je osigurano 110 parkirnih mjesta.“

Primjedba:

Naselje Kumenat već ima pristupnu prometnicu koja ide istočno od postojećeg autokampa. Prijedlogom UPU-a predviđa se čak i rekonstrukcija iste prometnice proširenjem kolnika na 7 m, zeleni pojas i biciklističke staze od 1,75 m kao i pješačke staze od 2 m obostrano.

Čemu onda uporno forsiranje dvosmjerne prometnice kroz postojeći autokamp? Zahtijevamo detaljno obrazloženje ovog neprihvatljivog prijedloga. Takvu nerazumno planiranu prometnicu gosti autokampa bili bi primorani prelaziti zbog dolaska na plažu – više desetaka tisuća puta dnevno!!! Nije li ovakav prijedlog potpuno kriv i bespotreban?

Snabdijevanje plažnih objekata (kafića) može se obavljati i dolaskom sa zapadne strane autokampa Park Soline.

7. Ulažemo primjebu na članak 13.

U članku 13 se navodi: “Za TS osigurana je površina u istočnom dijelu obuhvata koja se nalazi neposredno uz prometnicu.”

Primjedba:

Prije dvije godine ILIRIJA d.d. u suradnji sa Elektrom Zadar – podružnica Biograd zamijenila je postojeću TS od 630 KW i postavljena je nova TS-Soline sa pojačanjem na 1000 KW.

U grafičkom dijelu pod nazivom Elektroenergetska mreža, predlaže se demontiranje visokog napona što prolazi kroz autokamp.

Primjedba:

Predloženo ne odgovara stanju na terenu. Poduzeće ILIRIJA d.d. u suradnji s Elektrom Zadar – podružnica Biograd na moru (o trošku Ilirije d.d.) izvršila je demontažu nadzemnog dalekovoda i kompletno kabliranje pod zemljom. Radovi su obavljani još prije šest godina.

Nadalje, u suradnji s predstavnicima Grada Biograda, Ilirija d.d. je o vlastitom trošku položila i kabel za javnu rasvjetu u isti kanal s dalekovodom.

8. Ulažemo primjedbu na članak 17.

U članku 17 u prvoj rečenici se navodi: "U ulici uz Kumenat izvedena je vodovodna mreža na koju će se priključiti planirani sadržaji."

Primjedba:

Autokamp Park Soline već je priključen na javnu vodovodnu mrežu i to na dva priključna mjesta. O svemu postoji uredna dokumentacija kako priključaka tako i kompletne vodovodne mreže po autokampu.

U članku 17 u zadnjoj rečenici se navodi: „Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku od tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara."

Primjedba:

U autokampu Park Soline već postoji instalirana i u funkciji kompletna hidrantska mreža sa 30 nadzemnih hidranata. Jednom godišnje pritisak vode na svim hidrantima se testira i o tome postoje uredni atesti poduzeća INRATEST iz Splita.

Predloženo rješenje u grafičkom prilogu UPU-a ne odgovara stvarnom stanju hidrantske mreže a i predloženi broj hidranata je nedostatan za zaštitu od požara.

9. Ulažemo primjedbu na članak 19.

U članku 19. u drugom stavku se navodi: „Sve planirane građevine spojit će se kanalom (opis kanala u prvom stavku) na sustav odvodnje."

Primjedba:

Autokamp Park Soline se neće spojiti nego je već spojen na javni sustav odvodnje!!

ILIRIJA d.d. je do sada uplatila preko 3.000.000,00 kn kao doprinos za gradnju javnog sustava odvodnje otpadnih voda. Prema Odluci Grada Biograda bili smo se i dužni priključiti, ili u protivnom moramo platiti kaznu. Naravno, mi smo se i priključili a o svemu postoji uredna projektna dokumentacija, a izvedene radove je vještačio sudski vještak građevinske struke. Vještak je konstatirao da su priključci napravljeni po svim pravilima građevinske struke.

10. Ulažemo primjedbu na članak 20.

U članku 20. se navodi: „Oborinske vode se prikupljaju u retencionim bazenima, gdje će se, nakon

odgovarajućeg pročišćavanja iskoristavati za potrebe održavanja zelenih površina u turističkom naselju. U slučaju pojave velikih količina oborinskih voda planirano je njihovo prelijevanje odnosno ispuštanje u more u uvali Crvena Luka."

Primjedba:

Tekstualni i grafički dio UPU-a nisu sukladni jer u tekstualnom dijelu stoji da se oborinske vode ispuštaju u uvali Crvena Luka a u grafičkom dijelu ispušt je na sasvim drugom mjestu. Plan valja vratiti sa javnog uvida i tehnička rješenja uskladiti.

U autokampu je stanje sljedeće u pogledu oborinskih voda. Velika količina kišnice se prikuplja u bivšoj sabirnici fekalnih voda. Montirano je tlačno postrojenje prema projektu tvrtke COLIĆ TRADE i napravljena je kompletna mreža za zalijevanje hortikulturnih površina.

11. Zaključne primjedbe

Obzirom da se predloženi Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline nedvojbeno odnosi samo na dio postojećeg kampa Park Soline, zahtijevamo promjenu naziva plana, naziv plana trebao glasiti: Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) dijela kampa Soline.

Zbog mnogih neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela UPU-a kao i zbog evidentne neusklađenosti izvedenog stanja autokampa Park Soline i predloženih rješenja UPU-a – plan treba skinuti sa javnog uvida i stručno doraditi.

Smatramo da je najlogičnije rješenje prihvatiti izvedeno stanje kao jasnu činjenicu postojanja već uređenog gospodarskog objekta koji besprijekorno funkcionira.

Svako drugo rješenje, a naročito predloženi UPU ugroziti će normalno poslovanje bez ikakvog racionalnog razloga.

12. Privitak primjedbi:

U privitku ove primjedbe koju dostavljamo na Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline koji je na ponovnoj javnoj raspravi prilažemo preslike primjedbi na koje se ova primjedba nastavno vezuje a koje su od strane Ilirije d.d. upućene na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru, na Prijedlog urbanističkog plana uređenja iznad Solina, na primjedbe iskazane u fazi izrade Nacrta prijedloga urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline i Prijedloga urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, s obzirom da se sva tri plana odnose na područje postojećeg kampa Soline.

- **Primjedbe na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru**
 - primjedba upućena 26. lipnja 2008. godine broj: 01-123/2008.,
 - primjedba upućena 08. rujna 2008. godine i
 - primjedba upućena 17. rujna 2008. godine, broj: 160/2008.
- **Primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja iznad Solina**
 - primjedba upućena 18. prosinca 2010. godine,
 - primjedba upućena 23. prosinca 2010. godine,
 - primjedba upućena 28. prosinca 2010. godine i
 - primjedba upućena 28. listopada 2011. godine broj: 215/2011.
- **Primjedba u fazi izrade Nacrta prijedloga urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (vezano na Obavijest o izradi plana)**
 - primjedba upućena 18. studenog 2011. godine, broj: 234/2011.
- **Primjedba na Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (prva javna rasprava)**
 - primjedba upućena 05. ožujka 2013. godine, broj: 45/2012.

ZAKLJUČNO

Ove su primjedbe iznesene prije svega s ciljem očuvanja i daljnjeg unaprijeđenja izgrađenog, integralnog prostora kampa Soline i omogućavanja daljnjeg uspješnog poslovanja kampa na mjestu gdje postoji posljednjih 50 godina.

Isto tako iznesene su s ciljem donošenja prostorno planske dokumentacije za prostor kampa, ali sukladno postojećem izgrađenom stanju i sukladno Programu Ilinje d.d. kojim planira daljnji razvoj i uređenja kampa Soline, na čemu će podnositelj primjedbe ustrajati.

UPRAVA

Goran Ražnjević, predsjednik

UDRUŽENJE građana i društvo
za ugostiteljsko-turističku
Biograd na Moru



PU Zadarska
Zore Dalmatinske 1
23000 Zadar



Vaš broj i znak: BROJ: 511-18-06-2036/1-12 BŠ
od 23.03.2012.

Naš broj: 1113 – 130417 – 01
ZAGREB 17. 04. 2013.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE
NAMJENE (T3) KAMP SOLINE
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'kamp Soline' dali ste pozitivno mišljenje BROJ: 511-18-06-2036/1-12 BŠ od 23.03.2012.

Plan nije dobio suglasnost MGPU te je upućen u ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 11.03.2013. do 18.03.2013.

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU 'kamp Soline' na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
R.F. Mihanovića 9
10020 Zagreb



Vaš broj i znak: KLASA: 350-05/11-01/801
URBROJ: 376-10/SP-12-6 (JŠ)
od 20.03.2012.
Naš broj: 1113 – 130417 – 02
ZAGREB 17. 04. 2013.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE
NAMJENE (T3) KAMP SOLINE
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'kamp Soline' dali ste pozitivno mišljenje KLASA: 350-05/11-01/801 URBROJ: 376-10/SP-12-6 (JŠ) od 20.03.2012.

Plan nije dobio suglasnost MGPU te je upućen u ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 11.03.2013. do 18.03.2013.

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU 'kamp Soline' na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

ELEKTRA ZADAR
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža
Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar



Vaš broj i znak: BROJ i ZNAK: 4-14/876/ŽŠ
od 21.03.2012.
Naš broj: 1113 – 130416 – 03
ZAGREB 17. 04. 2013.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE
NAMJENE (T3) KAMP SOLINE
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'kamp Soline' dali ste suglasnost BROJ i ZNAK 4-14/876/ŽŠ od 21.03.2012.

Plan nije dobio suglasnost MGPU te je upućen u ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 11.03.2013. do 18.03.2013.

Molimo Vas da izdate suglasnost na dostavljeno idejno rješenje napajanja električnom energijom zone obuhvata UPU.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU 'kamp Soline' na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Hrvatske šume d.o.o.
Uprava šuma podružnica Split
Kralja Zvonimira 35
21000 Split



Vaš broj i znak: UR.BROJ: ST-06-11-SA-2819/13
od 02.04.2012.

Naš broj: 1113 – 130417 – 04
ZAGREB 17. 04. 2013.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE
NAMJENE (T3) KAMP SOLINE
OČITOVANJE NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'kamp Soline' dali ste očitovanje UR.BROJ: ST-06-11-SA-2819/13 od 02.04.2012.

Plan nije dobio suglasnost MGPU te je upućen u ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 11.03.2013. do 18.03.2013.

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU 'kamp Soline' na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Komunalac d.o.o.
Kralja Petra Svačića bb
23210 Biograd na Moru



Vaš broj i znak:

BROJ: 367/13

od 08.04.2013.

Naš broj:
ZAGREB

1113 – 130417 – 05
17. 04. 2013.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE
NAMJENE (T3) KAMP SOLINE
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Ponovljena javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'kamp Soline' održana je od 11.03.2013. do 18.03.2013.

U toku ponovljene javne rasprave dostavili ste nam zahtjeve i smjernice za izradu plana pod gore navedenim brojem.

Po završetku ponovljene javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU 'kamp Soline' na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Zadar
Andrije Hebranga 11c
23000 Zadar



Vaš broj i znak: KLASA: 350-02/11-01/33
URBROJ: 543-20-12-6
od 19.03.2012.
Naš broj: 1113 – 130417 – 06
ZAGREB 17. 04. 2013.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE
NAMJENE (T3) KAMP SOLINE
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'kamp Soline' dali ste pozitivno mišljenje KLASA: 350-02/11-01/33 URBROJ: 543-20-12-6 od 19.03.2012.

Plan nije dobio suglasnost MGPU te je upućen u ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 11.03.2013. do 18.03.2013.

Molimo Vas da temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07), članka 35. stavka 1. alineje 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04 i 79/07) i članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. 53/91 i 103/96) date suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u nacrtu konačnog prijedloga UPU.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU 'kamp Soline' na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Ministarstvo kulture
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3
23000 Zadar



Vaš broj i znak:

Naš broj:

ZAGREB

1113 – 130417 – 09

17. 04. 2013.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE
NAMJENE (T3) KAMP SOLINE
PRETHODNA SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Ponovljena javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'kamp Soline' održana je od 11.03.2013. do 18.03.2013.

U izradi plana dostavili ste nam planske smjernice za izradu UPU-a u kojima ste utvrdili da na području obuhvata UPU-a nema registriranih ni evidentiranih kulturnih dobara, te da u tekstualni dio plana valja uvrstiti odredbe članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Temeljem dostavljenih smjernica u članak 24. tekstulanog dijela plana (odredbe za provođenje) uvršten je slijedeći tekst:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru.

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU 'kamp Soline' na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Županijska uprava za ceste Zadarske županije
Zrinsko Frankopanska 10/2
23000 Zadar



Vaš broj i znak: KLASA: 340-03/12-03/331
UR.BROJ: 2198-1-86-03-12-1-2
od 17.02.2012.
Naš broj: 1113 – 130417 – 10
ZAGREB 17. 04. 2013.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE
NAMJENE (T3) KAMP SOLINE
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja 'kamp Soline' dali ste suglasnost KLASA: 340-03/12-03/331 UR.BROJ: 2198-1-86-03-12-1-2 od 17.02.2012.

Plan nije dobio suglasnost MGPU te je upućen u ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 11.03.2013. do 18.03.2013.

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU 'kamp Soline' na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska Agencija za telekomunikacije			
R.F. Mihanovića 9			
10 020	ZAGREB		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10104 Zadar			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:24:51 <small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MUP PU Zadarska			
Zore Dalmatinske 1			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10104 Zadar			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:24:51 <small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske šume			
Kralja Zvonimira 35			
21000	SPLIT		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10106 Zadar			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:25:01 <small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Elektra Zadar			
kralja Dmitra Zvonimira 8			
23 000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10106 Zadar			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:25:01 <small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje			
Andrije Hebranga 11c			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10106 Zagreb			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:26:05	<small>(potpis radnika)</small> 0413		
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac			
Kralja Petra Svačića 2			
23210	Biograd na Moru		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10106 Zagreb			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:26:05	<small>(potpis radnika)</small> 0413		
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Konzervatorski odjel u Zadru			
Ilije Smiljanića 3			
23 000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10106 Zagreb			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:26:05	<small>(potpis radnika)</small> 0413		
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGO za slivove			
južnoga Jadrana Vukovarska 35			
21000	SPLIT		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10106 Zagreb			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:26:05	<small>(potpis radnika)</small> 0413		
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijska uprava za ceste			
Zrinsko Frankopanska 10/II			
23 000		ZADAR	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10104 Zagreb			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:26:52 <small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Ministarstvo poljoprivrede			
ulica grada Vukovara 220			
10000		ZAGREB	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj: 10104 Zagreb			
Masa: 34g			
Poštarina: 17.04.13 15:27:07 <small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

23 000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
Služba za Tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

ARHITEKTONSKI ATELIER
DESET za arhitekturu i urb.
10 000 ZAGREB
Hebrangova 18

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

DATUM

401400101/1213 /RPM-ŽŠ

19.04.2013

KONAČNI PRIJEDLOG UPU ZONE (T3)" KAMP SOLINE "
- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog nacрта konačnog prijedloga UPU "KAMP SOLINE " , utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen s tehničkim podacima koji su u skladu sa tipizacijom HEP-a te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO POSREDOVANJE
ELEKTRA ZADAR

Rukovoditelj Službe za
tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, e-mail: UZC-zadarske-zupanije@zd.t-com.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/13-03/887

UR. BROJ: 2198-1-86-03-13-1-1

Zadar, 22. travnja 2013. godine

Temeljem Zakona o cestama (NN, br. 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno odredbama članka 94. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN, br. 76/07), po zahtjevu Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, (Hebrangova 18, 10000 Zagreb), od 18. travnja 2013. godine, izdaje se sljedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) "kamp Soline", jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/11-10/0415
Urbroj: 532-04-14/9-13-5
Zadar, 22. travnja 2013. godine

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline u Biogradu na moru, *suglasnost, daje se*

Veza: Zahtjev Arhitektonskog ateliera DESET d.o.o. iz Zagreba (broj:1113-130417-09) od 17. travnja 2013. godine koji je zaprimljen u ovom Odjelu dana 19. travnja 2013. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) potvrđujemo da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline u Biogradu na moru, izrađen u skladu sa mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Sastavio:
mr.sc. Filip Đinđić



Dostaviti:

1. Arhitektonski atelier DESET d.o.o., Hebrangova 18., 10 000 Zagreb
2. Grad Biograd na moru, Gradonačelnik, 23 210 Biograd na moru
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-2526/1-13 MB
Zadar, 22. travnja 2013. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA		
GRAD BIOGRAD NA MORU		
GRADOVNAČELNIK		
Primljeno: 10. 5. 2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Učinski broj	Pril.	Vrij.

Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, rješavajući po zahtjeva Grada Biograda, za izdavanje mišljenja na dostavljeni konačni prijedlog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3)-„kamp Soline“, na temelju čl.23.Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine br.92/10), a u svezi s čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07.38/09,55/11. 90/11). **d a j e**

M I Š L J E N J E

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „kamp Soline“ u Biogradu, izrađen sukladno hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog detaljnog plana.

Stranka je temeljem čl.6. st.1. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,129/06, 117/07,25/08, 60/08, 20/10, 69/10,126/11) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. **Grad Biograd, Jedinostveni upravni odjel**
3. Pismohrana - ovdje

VODITELJ SLUŽBE
Ante Milčević dipl.ing.

2-46405376 Zadar

KLASA: 350-05/11-01/801
URBROJ: 376-10/SV-13-9 (JŠ)
Zagreb, 23. travanj 2013. god.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
10000 Zagreb

PREDMET: GRAD BIOGRAD NA MORU
UPU ZONE UT NAMJENE „KAMP SOLINE“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš znak 1113-130417-02, od 17. travnja 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011 i 133/12) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU ZONE UT NAMJENE „KAMP SOLINE“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU ZONE UT NAMJENE „KAMP SOLINE“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNIATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta **Vesna Gašpar, dipl. ing. el.**
1 ZAGREB

Dostaviti: Naslovu preporučeno

KOMUNALAC d.o.o.

Biograd na moru

OIB:79399174783

MB:3334341

23210 Biograd na Moru, Ul. Kralja Petra Svačića b.b. – p.p. 51

Tel/Fax: 023 383-510 Žiro račun;

2330003-1100010598 Splitska banka

Broj: 439/12

Biograd n/m, 06. 05. 2013.

Arhitektonski atelier deset d.o.o.
Hebrangova 18
10000 Zagreb

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj: 1113-130417-05 od 17. travnja 2013. godine, priloženog nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline, izdaje se:

SUGLASNOST

na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline. Vodoopskrba i odvodnja sukladna je našim uvjetima broj: 367/13 od 08. travnja 2013. godine, te nemamo primjedbi na konačni prijedlog plana vodoopskrbe i odvodnje zone obuhvata UPU-a.

Direktor:

Damir Kraljić, prof.

KOMUNALAC d.o.o.

BIOGRAD n/m

Ul. Kralja Petra Svačića b.b.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD BIOGRAD n/m	
GRADONAČELNIK	
Prijehvat:	31.5.2013
Klasifikacijska oznaka	Org. n. u.
Priloga broj	Pril. 1/1

KLASA: 350 - 02/11-01/33
URBROJ: 543 - 20 - 13 - 9
Zadar, 28. 5. 2013. god.

GRAD BIOGRAD n/m
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 5
23 210 BIOGRAD n/m

**Predmet: Izrada UPU zone ugostiteljsko-trgovačke namjene (T3), kamp Soline
Grada Biograd n/m
- Suglasnost, dostavlja se**

Veza: Dopis Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb od 17. 04.2013. g.

Dopis broj: 1113-130417-06

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 53/91 i 103/96), odredbe članka 24r. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima («Narodne novine» br. 76/94), te odredbe članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86), a po zahtjevu Grada Biograda n/m, daje se:

SUGLASNOST

na primjenu urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti UPU-a zone ugostiteljsko-trgovačke namjene (T3), kamp Soline Grada Biograd n/m

Iz tekstualnog i grafičkog prikaza navedenog je vidljivo da su poštivani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno zahtjevima Prostornog plana Zadarske županije i odredbi postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Biograda n/m.



Pročelnik

Danko Tesko, dipl. ing.

2-59965 3477 Zadar



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član

Žiro m: 2340009-1100100360 kod PBZ

OIB: 69693144506, MB: 3631133, MBS: 080251008

Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn

Telefon: 01/48 04 111 Telefax 01/48 04 101 PP 148 10002 Zagreb

<http://www.hrsume.hr> e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel: 021/408 118, fax: 021/408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur. broj. ST-01-DŽ-11-2819/21

Split; 16.5.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

Primljeno: 16.5.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
(Institucijski broj)	Pril. Vrij.

Arhitektonski atelier DESET d.o.o.
ZAGREB
Hebrangova 18

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Biograd na Moru
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3)-KAMP SOLINE
-očitovanje na Nacrt konačnog prijedloga plana (dostavljen na CD-u)

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET zatražio je naše očitovanje o poštivanju Posebnih uvjeta (URBROJ:ST-06-11-SA-2819/13 od 02.04.2012 god); međutim povodom ponovnog Javnog izlaganja prijedloga UPU UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3)KAMP SOLINE Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split su još izdale Posebne uvjete pod URBROJ:ST-01-13-2819/16 od 19.03.2013 god., temeljem kojih su ugrađene stavke u gore navedeni Nacrt konačnog prijedloga plana te se stoga očitujemo kako slijedi:

1.)

U dijelu koji se odnosi na izdane Posebne uvjete uvaženi su slijedeći stavovi Hrvatski šuma d.o.o. Zagreb, UŠP Split:

1.1)

Neće se rušiti postojeće zgrade na k.č.z. 3394 i 3395, k.o. Biograd iz razloga što je zgrada na k.č.z. 3394, k.o. Biograd kao i susjedna postojeća zgrada na k.č.z. 3395, k.o. Biograd vlasništvo Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, obje zgrade su izgrađene prije 1968 godine i za obje su Hrvatske šume pokrenule proces legalizacije; **Nacrtom se iste zadržavaju u prostoru u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima s mogućnošću nužne rekonstrukcije ali bez mogućnosti povećanja. Mišljenja smo kako bi se na postojećim zgradama trebala dati mogućnost povećanja poglavito što je zgrada na k.č.z. 3395 u naravi restoran.**

1.2)

Postojeća zgrada na k.č.z. 3395, k.o. Biograd u naravi je restoran koji i nadalje treba zadržati svoju funkciju što je i **prihvaćeno ovim Nacrtom**

1.3)

Planiranom izgradnjom dvosmjerne ceste kao i planiranom izgradnjom 110 parkirališnih mjesta došlo bi do trajnog uklanjanja šumskog pokrova te predlažemo da se cesta planira kao pješačka u postojećim gabaritima, a parkirališna mjesta planiraju van auto kampa. **Nacrtom je prijedlog prihvaćen i predmetna površina je planirana kao pješačka šetnica s mogućnošću prometa**

2-0524493-16 Split

interventnih vozila (hitna pomoć, vatrogasci).

2.)

U dijelu koji se odnosi na Zapisnik sa Javnog izlaganja kao i usmene opaske predstavnika Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Split nisu poštovani ili su djelomično uvaženi slijedeći stavovi i činjenice:

2.1)

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb sa hotelskom kućom Ilirija d.o.o. za područje autokampa Soline imaju Ugovor o zakupu šumskog zemljišta u turističke svrhe na 20 god., isti je potpisan 2004-e god. temeljem provedenog Javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta turističke namjene; isključivo za formiranje autokampa te se ne može koristiti za druge namjene iz razloga što je važećom prostorno-planskom dokumentacijom autokamp bio određen na ukupnom području.

Ovim Nacrtom plana zanemarena je činjenica o već postojećem autokampu površine cca 20ha, te se ovakvim Nacrtom plana koji obuhvaća cca 12 ha ruši postojeća cjelina. Mišljenja smo da treba uvažiti postojeći ugovor i u tom smislu uskladiti Nacrt konačnog prijedloga Plana, na način da bude nedvosmisleno da je u obuhvatu ovog Plana samo polovica postojećeg kampa.

2.2.)

Kako bi se izbjegla gradnja na području visoke šume alepskog bora nije potrebno planirati nove protupožarne puteve uz sjevernu granicu obuhvata Plana jer isti već postoje, a uz njih je izgrađena i hidrantska mreža.

Na znanje:

Šumarija Biograd

Voditelj UŠP Split:

Mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava, mr. sc. Ivan Čavalo – predsjednik, mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištak dipl. ing. šum – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080751008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj 2340009 1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1 171 670 000.00 kn uplaćen u cijelosti • Telefon 01 4804 111 • Telefax 01 4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: urednaja@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspi@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-11-SS-2819/25

Split, 26. 09. 2013.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Biograd na Moru

Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline –očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva za našim očitovanjem (Klasa: 350-02/11-01/17, Ur. broj: 2198/16-03-02/1-13-95 od 21. kolovoza 2013. godine), o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, očitujemo se kako slijedi:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd prisustvovala su javnoj raspravi i javnom izlaganju prijedloga UPU kampa Soline dana 13. rujna 2013. godine.

Iz javne rasprave kao i iz javnog uvida te pregleda dostavljenog Plana na CD-u, utvrđeno je kako su uvaženi i u predmetni plan ugrađeni stavovi Hrvatskih šuma iz prethodno danog očitovanja pod Ur. brojem: ST-01-DŽ-14-2819/21 od 16. svibnja 2013. godine (u prilogu).

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing.šum.

Na znanje:

1. Šumarija Biograd

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

Primijeno: 20. 9. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uradbeni broj	Pril. Vrij.

2-052749576 Split

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 35. stavak 1. točka 24. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 20. kolovoza 2013. godine donosi

O D L U K U

o provođenju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

I

Pristupa se provođenju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, budući da je od završetka javne rasprave prošlo više od šest mjeseci a predmetni urbanistički plan uređenja nije donesen.

II

Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

III

Prijedlog Plana sastoji se od:

KNJIGA 1 – ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

1. Opće odredbe
2. Odredbe za provođenje
3. Završne odredbe
4. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
2.2.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 2000
2.3.	VODOVODNA I PLINOVODNA MREŽA	1 : 2000
2.4.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 2000
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000
4.2.	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 2000

KNJIGA 2 – OBVEZNI PRILOZI PLANA

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Izvod iz plana šireg područja
4. Obrazloženje plana
5. Izvješće o javnoj raspravi

IV

Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru da provede ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Određuje se javni uvid u prijedlog Plana u trajanju od 30 (trideset) dana.

Javni uvid će se održati od 29. kolovoza do 27. rujna 2013. godine u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

Za vrijeme Javnog uvida, Nositelj izrade (Jedinstveni upravni odjel) i Izrađivač Plana, održat će javno izlaganje prijedloga Plana, u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 13. rujna 2013. s početkom u 12,00 sati.

V

Utvrđuje se tekst objave Javne rasprave o prijedlogu Plana koji će biti objavljen u dnevnom tisku te na internet stranicama Grada Biograda na Moru i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koji tekst čini sastavnicu ove Odluke.

VI

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da osigura Javni uvid u prijedlog Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

KLASA: 350-02/11-01/17

URBROJ: 2198/16-01-13-82

Biograd na Moru, 20. kolovoza 2013. godine



Gradonačelnik

Ivan Knez, dipl. ing. agr.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Odluke o provođenju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, KLASA: 350-02/11-01/17, URBROJ: 2198/16-01-13-82, od 20. kolovoza 2013. godine, Jedinствeni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline**

I

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, (u daljnjem tekstu: Plan).
Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II

Ponovna javna rasprava trajat će od 29. kolovoza do 27. rujna 2013. godine.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

IV

Nositelj izrade i Izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 13. rujna 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

V

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja ponovne javne rasprave na slijedeći način:

- Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismene primjedbe Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.
- Građani i udruge dostavljaju primjedbe na slijedeći način:
 - Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
 - Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 13. rujna 2013. godine,
 - Upućivanjem pismenih primjedbi Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

Pismene primjedbe mogu se dostaviti Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 30. rujna 2013. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU

**Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.**



Potpisivanje ugovora za katastarsku izmjeru »tešku« 8,6 milijuna kuna

Potpisan ugovor za katastarsku izmjeru

Nakon 200 godine Zemunici će napokon dobiti ažurne zemljišne knjige i sveden katastar. Naime, po završetku svečane sjednice upriličeno je potpisivanje ugovora između Državne geodetske uprave, izvođača radova Geodetskog zavoda iz Osijeka i Općine Zemunik Donji. Radi se o katastarskoj izmjeri za dio Zemunika površine oko 3.805 hektara, dakle za naselja Zemunik Donji i Zemunik Gornji. Vrijednost projekta je 8,6 milijuna kuna. Državna geodetska uprava plaća 40 posto, odnosno 2,7 milijuna kuna, a vlasnici nekretnosti 60 posto ili 4,1 milijun kuna.

Potpisnici su dr. sc. Danko Markovinić, ravnatelj Državne geodetske uprave, dipl. ing. geod. Vinko Vučemić, direktor Geodetskog zavoda Osijek i dipl. ing. agr. Ivica Šarić, načelnik Zemunika.

Sjećanje na poginule branitelje

Prije svečane sjednice Općinskog vijeća i svete mise za dušice za sve poginule u Domovinskom ratu koji su predvodili župnik don. Zdenko Đurđević, općinska laureat don. Sime Kevrić, položeni su vijenci i zapaljene svijeće kod centralnog križa na mjesnom groblju sv. Katarine kod spomen-objekta u centru Zemunika u znak sjećanja na poginule branitelje.

jećnici.

Podsjetnik na ponosno vrijeme

Prisjetio sam se vremena od prije 16 ili 17 godina, kada sam kao mladi predsjednik Vijeća predvodio sjednicu na kojoj je 22. kolovoza, blagdan Kraljice mira – Kraljice Hrvata jednoglasnom odlukom izabran za dan općine, podsjetio je Šarić te nastavio:

– Kraljica Mira je zemunička župna crkva i nebeska zaštitnica, simbol Domovinskog rata, pobjede dobra nad zlom, ljubavi nad mržnjom, stvaranja nad razaranjem. Predviđeni tadašnjim župnikom Šimom Kevrićem mještani su je graditi u samo praskozorje Domovinskog rata. Agresor ju je dobio oštećeno, ali je ona opet iznova obnovljena i stoji kao trajni podsjetnik između ostalog i jednog teškog, ali ponosnog vremena.

Jednim od najvećih problema smatra demografski izazov, osipanje stanovništva, naročito mladih obitelji s djecom. Samo naselje Zemunik Donji brojilo je 1991. godine više od 2.300 stanovnika, dok danas cijela općina, dakle i Donji i Gornji Zemunik te Smoković broje po zadnjem popisu 2.060 stanovnika.

Pomalo ohrabruje podatak da ipak ima nekih pomaka na bolje, da u zadnje vrijeme broj stanovnika pomalo raste, a i Zemunik postaje sve atraktivniji za »strane« ljude koji tu kupuju gradilišta i grade obiteljske kuće, govori.

Da bi se ljudi vraćali i ostajali živjeti potrebno je za to osigurati životne uvjete i dalje poboljšavati kvalitetu postojećeg infrastrukture i izgradnju nove. Općina je opremila i komunalno poduzeće Zemunik novim te-

retnim vozilom, od prije imaju autobus i radni stroj – kombi.

Jedan od najvažnijih projekata u Općini je izgradnja pročistača otpadnih voda na Tromilji, za koji smo raspisali javnu nabavu i uskoro očekujemo ponude za gradnju. Projekt se financira iz sredstava IPARD, a vrijednost je 7,5 milijuna kuna, kaže Šarić.

Općina konstantno vodi brigu o svojim mladima, daje potpore za novorođenčad i sufinancira rad dječjeg vrtića, udžbenike za osnovnoškole i prijevoza za srednjoškole, stipendiraju studente...

Donijeli smo odluku o kupnji prostora za proširenje Dječjeg vrtića Zvezdice za još jednu skupinu – jaslice. Shodno obećanju u predizbornoj kampanji, pronašli smo adekvatno zemljište za gradnju sportskog centra u zaseoku Šnurdelj i idući tjedan idemo u potpisivanje ugovora za kupnju zemljišta vrijednog 400 tisuća kuna, ponosno će.

Rade i na gradnji tzv. kvartovskih igrališta, prvotno u zaseoku Goleš, a potom i u Marušćina. Obnova crkve sv. Kate na Gradini je pri samom kraju, u tjeku su ličilačko-fasadnerski radovi koji će trajati desetak dana.

Dvorana »stoji«

Nažalost, sportska dvorana je i dalje u status quo, usprkos svim potrebnim dozvolama stoji u ladicama Ministarstva regionalnog razvoja, oni i dalje nemaju razumijevanja za naše potrebe. A što se tiče podvožnjaka ispod puleto-sletne staze Zračne luke nekoliko puta nam je idejni projekt vraćan na doradu zbog raznih razloga, međutim, napokon su skupljene sve suglasnosti vjerujem da više nema prepreka za izdavanje lokacijske dozvole, počelo je Ivica Šarić.

Nazočnim se prigodnim riječima obratio dožupan Božidar Longin koji je pritom izrazio zadovoljstvo da je prije 10-ak godina, kao tadašnji upravitelj Šumarije Zadar, postavio sadašnjeg načelnika Šarića za rukovoditelja Rasadnika Pilet.

Sjednicu je otvorio predsjednik Vijeća Jure Fabijan, a nazočili su i saborski zastupnik Branko Kutija, dožupan Rudolf Dvorski i drugi. U kulturno-umjetničkom programu nastupila je ženska klapa Kandelora i KUD Sv. Kate.

PUNA IGRA PIŠME • ODRŽANA SMOTRA KLAPA

Ambijent u kojem je publika uvijek dobro raspoložena

Posebno je bio dojmljiv nastup pivača KUD-a »Bleke i Konji« iz Bokanjca



Koncert su otvorili ninski tamburaši

NIN • Središnjim ninskim

Višeslavovim tgom, ispred spomenika Grgura Ninskog u predvorju blagdana Velike Gospe odzvanjali su zvuci dalmatinske klapske pjesme koju je za domaće i strane ljubitelje ove vrste pjevanja četvrti put za redom tradicionalno organizirala domaća muška klapa Condura, uz pokroviteljstvo Grada Nina i ninske gradske Turističke

zajednice.

Program koji je u daljninskom izričaju vodila Vesna Matešić otvorili su s dvije skladbe tamburaši ninskog KUD-a Branimit. U prekrasnom ambijentu publika je bila raspoložena od samog početka, a pljesak se prolamao nakon izvođenja svake pjesme. Njih su uz domaći- ne ninski klapu Condura izvodile i ženske klapu Libar iz

Privlake i Luna iz Kožina te muške klapu Ponistra iz Črnog i Težaci iz Paljuva. Posebno je bio dojmljiv nastup pivača KUD-a »Bleke i Konji« iz Bokanjca. Osvjetljena ninska smotra klapa okončana je zajedničkim izlaskom svih sudionika pred okupljenu publiku otpjevavši im u jedan glas poznatu skladbu »Ne daj mi moju ljubav«.

Branko Dožić

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Odluke o provođenju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, KLASA: 350-02/11-01/17, URBROJ: 2198/16-01-13-82, od 20. kolovoza 2013. godine, Jedinствeni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje

PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

I
Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, (u daljnjem tekstu: Plan).
Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II
Ponovna javna rasprava trajat će od 29. kolovoza do 27. rujna 2013. godine.

III
Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 09,00 do 13,00 sati.

IV
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, dana 13. rujna 2013. godine s početkom u 12,00 sati.

V
Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja ponovne javne rasprave na slijedeći način:

- Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismene primjedbe Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.
- Građani i druge dostavljaju primjedbe na slijedeći način:
 - Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu.
 - Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 13. rujna 2013. godine.
 - Upućivanjem pismenih primjedbi Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru.

Pismene primjedbe mogu se dostaviti Jedinствenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 30. rujna 2013. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU

Pročelnica
Renata Mršić, dipl. iur.

Pretraga



Početna

Događanja

Gradski natječaji

Projekti

Kontakt

Novosti

Obavijesti

Gradska uprava

Javna nabava

O Biogradu

Obavijesti

PONOVNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

GRADSKE NOVOSTI Arhiva novosti

Grad Biograd domaćin Agro Arce

22.08.2013

Vodeći međunarodni sajam inovacija u poljoprivredi i prehrambenoj industriji, AGRO ARCA 2013. održati će se ove godine u Biogradu na Moru.



ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja Države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

20.08.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rezidencijalnog stanovanja Materada - Mali maj, Grad Poreč

20.08.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Donji Špadići II, Grad Poreč

20.08.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, Biograd na Moru

16.08.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci

16.08.2013. - Informacija o javnom uvidu o prijedlogu III. Izmjena i

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgjpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 20.08.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rezidencijalnog stanovanja Materada - Mali maj, Grad Poreč
- 20.08.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Donji Špadići II, Grad Poreč
- 20.08.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, Biograd na Moru
- 16.08.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac u Rijeci
- 16.08.2013. - Informacija o javnom uvidu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj

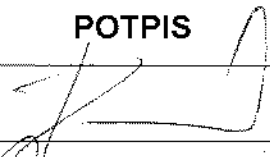
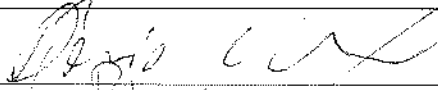
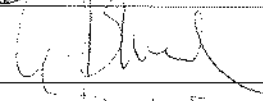
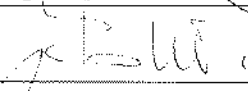
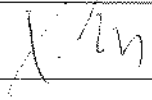


IBAN HR3110010051700029633
Račun za uplatu naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru



Sudionici javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline

održanog u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 13. rujna 2013. godine, s početkom u 12,00 sati:

R.BR.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	DAVOR IVANOVIĆ	
2.	DARIO PERAIĆ, 45	
3.	GORAN BUREČIĆ	
4.	TATJANA ĐAKOVIĆ	
5.	IVAN MUCKO	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedloga Urbanističkog plana uređenja „T3 Kamp Soline“, održanog dana 13. rujna 2013. godine u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru.

Započeto u 12,00 sati.

Prisutni:

1. za Jedinstveni upravni odjel Grada Biograd na Moru kao nositelja izrade prijedloga plana:
- Davor Ivanović, dipl. ing. građ. – voditelj Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. stručni izrađivač – ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.:
- Ivan Mucko, dipl. ing. arh.
3. Ostali prema priloženom popisu koji čini sastavnicu ovog Zapisnika.

Davor Ivanović pozdravlja okupljene te predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Javno izlaganje u svezi prijedloga Urbanističkog plana uređenja „T3 Kamp Soline“, (u daljnjem tekstu: Plan).

Davor Ivanović u ime Jedinstvenog upravnog odjela Grada Biograda na Moru daje uvod u javno izlaganje Plana te daje riječ Ivanu Mucku, izrađivaču Plana koji daje obrazloženje Plana.

Nakon uvodnog izlaganja i obrazloženja predstavnika stručnog izrađivača slijedi rasprava o prijedlogu Plana na kojoj su prisutni mogli iznijeti eventualne primjedbe i prijedloge na nacrt Plana:

Tatjana Rakovac: Predlažemo da se navedu sve bitne činjenice o ovom kampu: da je prošao kroz proces pretvorbe, da je rađen planski na osnovu PUP-a iz 1981. itd. Po tom planu površina kampa je 21 ha i kapacitet je 3000 osoba i kamp takvih gabarita i danas postoji. Kategorizacija je izdana na temelju tih parametara. Ovaj UPU obuhvaća samo dio kampa i to treba navesti. U ocjeni stanja treba navesti što se događa s kampom i kakav je gospodarski efekt. Tražimo da se korigira put uz sjevernu granicu UPU-a koji prelazi preko parcela i prekida infrastrukturu. Tražimo da se u obrazloženju izbaci dio da je ILIRIJA d.d. devastirala postojeću šumu, sve je napravljeno uz suglasnost Hrvatskih šuma a radi se o prorjeđivanju i uređivanju šume. U interesu kampa je da ta šuma postoji. U ocjeni stanja treba uzeti u obzir i da je ILIRIJA d.d. izradila stručno rješenje razvoja kampa.

Ivan Mucko: Razmotrit ćemo mogućnost izbacivanja spomenute prometnice.

Goran Burčul: Dugo traje izrada ovog plana i vidim da su neke stvari poboljšane u odnosu na prvi prijedlog plana. Oko vlasništva predmetnog zemljišta se vodi spor. Prostor je bio u gospodarenju Hrvatskih šuma. Tim zemljištem je do 2005. gospodarila šumarija Biograd. Nikad nije proveden postupak izdvajanja iz šumskogospodarske osnove. Tabela o vlasničkoj strukturi će se sigurno mijenjati. Kamp Soline je uvršten u 15 kampova s velikom mogućnošću da

uđe u top 3 kampova koji bi dobili certifikat eko kampinga. Ovaj UPU obuhvaća samo dio kampa Soline. Ovaj plan je zločin u prostoru, šteti prihodima kampa i Grada. UPU „Iznad Solina“ je još gori! Na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća je iznesen poražavajući podatak o nepodmirenim potraživanjima Grada, komentirajte mi to!

Davor Ivanović: To nema veze sa ovim javnim izlaganjem niti sa UPU-om! Držimo se teme i UPU-a! Vi smatrate da plan ne valja a tijela Grada Biograda na moru smatraju da je plan dobar i da će donijeti boljitak. Vaše mišljenje je da je plan loš i to je Vaše pravo.

Goran Burčul: Zašto ste prihvatili kolektor koji je izveden a kamp je isto izgrađen i njega niste u cijelosti unijeli u plan?

Ivan Mucko: Ne radi se o istoj stvari, ne možete uspoređivati kolektor koji ima ishodbene dozvole za gradnju i kamp. U planu ne piše da u obuhvatu plana ne postoji kamp, vi hoćete razgovarati o površini koja nije u obuhvatu plana. Obuhvat UPU-a je određen PPUG-om.

Tatjana Rakovac: Prema našim saznanjima površina kampova će ostati u državnom vlasništvu, da li se nešto o tome može reći u polazištima plana?

Ivan Mucko: To što ste rekli nije obveza da stoji u planu, Grad smatra da to nije nužno.

Goran Burčul: Postojeći kamp ste prepolovili a samim time i prihode prema Gradu.

Tatjana Rakovac: Ministarstvo turizma izdaje kategorizaciju za kompletno područje i na temelju toga ILIRIJA d.d. plaća 700.000 kuna. Ovim planom dovodite legalitet akata Ministarstva turizma. Formula izračuna naknade je temeljena na parametrima površina i kapaciteta kampa. Zato apeliram da u postojećem stanju to navedete

Dario Peraić: Iz tekstualnog dijela UPU-a treba izbaciti navod da je šuma devastirana. To nije devastacija šume već planirano održavanje.

Dalnjih pitanja, primjedbi i prijedloga nije bilo te je javno izlaganje plana završeno.

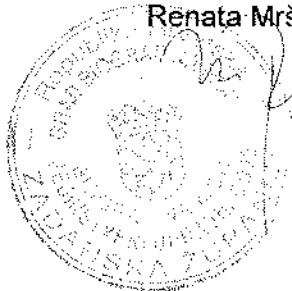
Dovršeno u 12,50 sati.

Odgovorna osoba nositelja izrade plana:

Renata Mršić, dipl. iur.

Zapisnik vodio:

Davor Ivanović, dipl. ing. građ.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-
TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE

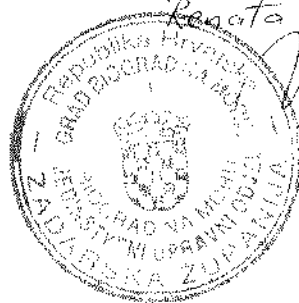
KNJIGA PRIMJEDBI UZ PRIJEDLOG
PLANA ZA 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Javni uvid objavljen	21. 08. 2013.
Trajanje javnog uvida	29. 08. - 27. 09. 2013.
Mjesto javnog uvida	Grad Biograd na Moru Gradska vijećnica Trg kralja Tomislava 5 23210 Biograd na Moru

Ova knjiga primjedbi sadrži 11 stranica ;
u nju nije upisana niti jedna primjedba

Pročelnica

Renata Mršić, dipl. iur.



Ju Bšić



Ilirija d.d.

URL: www.ilirijabiograd.com

e-mail: ilirija@zd.t-com.hr

Tel : ++ 385 23 383 556

Fax : ++ 385 23 383 008

Broj: 152/2013.

U Biogradu na Moru, 25.09.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

Primljeno: 26. 9. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Wj.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg kralja Tomislava 5
23210 Biograd na Moru

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) KAMP SOLINE

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA NA PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI (koja traje od 29. kolovoza do 27. rujna 2013.) - dostavlja se

Poštovani,

ovu primjedbu na Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan uređenja kampa Soline ili UPU kampa Soline) u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, upućuje tvrtka Ilirija d.d. kao korisnik područja kampa Soline i kao vlasnik građevina u kampu.

Primjedba se nastavno vezuje na primjedbe koje su od strane Ilirije d.d. upućene na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru*, na Prijedlog urbanističkog plana uređenja iznad Solina **, na primjedbe iskazane u fazi izrade Nacrta prijedloga ***, Prijedloga UPU-a kamp Soline na javnoj raspravi **** i Prijedloga UPU-a kamp Soline na ponovnoj javnoj raspravi *****, s obzirom da se sva tri plana odnose na područje postojećeg kampa Soline.

* Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru - primjedbe dane u tri navrata; prvi put 26. lipnja 2008. godine broj: 01-123/2008., drugi put 08. rujna 2008. godine, te treći put od 17. rujna 2008. godine, broj: 160/2008.

** Prijedlog urbanističkog plana uređenja Iznad Solina - primjedbe upućene prvi put 18. prosinca 2010. godine, drugi put dostavljene 23. prosinca 2010. godine, treći put dostavljene 28. prosinca 2010. godine te četvrti put dostavljene 28. listopada 2011. godine broj: 215/2011.

*** Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline - dostavili smo prijedlog dana 18. studenog 2011. godine, broj: 234/2011.

**** Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline - dostavili

smo primjedbe dana 05. ožujka 2012. godine, broj: 45/2012.

***** Prijedloga UPU-a kamp Soline na ponovnoj javnoj raspravi - dostavili smo primjedbe dana 15. 03. 2013. godine, broj: 35/2013.

Osnovni problem i proturječje ovog plana je što se izrađuje za **polovicu postojećeg kampa Soline** koji je od donošenja Provedbenog urbanističkog plana kampa Soline 1981. godine pa nadalje, sukladno tom planu, uređivan i u funkciji je na području površine 21 ha. Ovaj je problem generiran iz PPU Grada koji nije slijedio ni mogućnosti otvorene u PPŽ da se planira kao postojeći, izgrađeni kamp površine 15 ha, već se smanjuje na 11 ha, odnosno na polovicu svoje površine. Postojeći kamp Soline predstavlja zaokruženu funkcionalnu a time i prostornu cjelinu, kompletno uređenu, prometno i infrastrukturno opremljenu koja ovako prepolovljena zasigurno više ne bi mogla funkcionirati.

Primjedbu dajemo u više točaka, a vezano na prostorne elemente koji su utvrđeni prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu koja traje od 29. kolovoza do 27. rujna 2013. Istovremeno ističemo posebno važne činjenice koje pri ponovnoj izradi Prijedloga urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kampa Soline, usprkos danim primjedbama u javnoj raspravi i ponovnoj javnoj raspravi koja je trajala od 11. ožujka do 18. ožujka 2013., nisu uzete u obzir.

1. PRIMJEDBA - POSTOJEĆI KAMP SOLINE

OBRAZLOŽENJE

Iz postojeće dokumentacije o prostoru i iz službenih dokumenata o postojećem kampu Park Soline je evidentno:

- da se radi o kampu koji se počeo graditi 1963., pred 50 godina i za koji je 1981. donesen PUP na osnovu kojeg je nadalje kao cjelina planski građen na površini 21 ha,
- da je zemljište na kojem je kamp izgrađen zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske,
- da je Ilirija d.d. legitimni i legalni korisnik zemljišta kampa, koje koristi na osnovu važećih ugovora i za korištenje redovno plaća propisane naknade; Ugovor o zakupu šumskog zemljišta površine 13,6 ha, zaključen 2004. na 20 godina s hrvatskim šumama i Ugovor o zakupu poslovnog prostora - zemljišta površine 4,6 ha, zaključen 1999. na 25 godina s Gradom Biogradom na moru,
- da je 1985. godine doneseno Rješenje Skupštine općine Biograd na Moru o dodijeli na korištenje građevinskog zemljišta za izgradnju kampa ukupne površine 20,08 ha poduzeću HRO "Ilirija" kojega je pravni slijednik Ilirija d.d.
- da je Ugovor o davanju na trajno korištenje građevinskog zemljišta, zaključen 22.3.1985. godine između Općine Biograd na Moru i HRO „ILIRIJA“,
- da je oblik i veličina zemljišta kampa dodijeljena na korištenje označena na Geodetskoj podlozi Auto kamp „Park Soline“ Biograd na Moru u sastavu ILIRIJE d.d. Biograd na Moru od 16.06.2011. godine – Oblik kampa dodijeljen na korištenje temeljem Rješenja SO Biograd na Moru od 19.02.1985. godine i temeljem Ugovora o davanju na korištenje građevinskog zemljišta od 22.03.1985. ukupne površine 200.730 m²,

- da su građevine kampa ušle u temeljni kapital "Ilirije" d.d. i da je u uređenje kampa uloženo 100.000.000 kn,
- da je izdano pozitivno Mišljenje Državnog ureda za reviziju o postupcima pretvorbe i privatizaciji od 04.04.2002. godine,
- da je podnesen Zahtjev Ilirije d.d. Vladi Republike Hrvatske putem Ministarstva turizma za dobivanje koncesije na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske za korištenje kampa na rok od 50 godina, sukladno Zakonu o turističkom i drugom zemljištu, koja joj temeljem Zakona prioritetno pripada,
- da kamp uspješno posluje i ostvaruje preko 240.000 noćenja godišnje i zapošljava preko 80 zaposlenika,
- da je uvršten u 6 vodećih kampova na Jadranu koji su kategorizirani sa 4*,
- da su u Zadarskoj županiji samo dva kampa kategorizirana s 4*, kamp Zaton i kamp Soline,
- da su u kampu izgrađene prateće građevine; recepcija, market, servisni objekt, prodavaonica i sl., restoran, 7 sanitarnih čvorova s pratećim sadržajima i brojni sportsko-rekreacijski sadržaji i igrališta,
- da kamp ima izgrađenu mrežu pristupnih putova do svih mjesta za kampiranje i mrežu komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, elektroopskrbe, tt-mreže, plinoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda, izvedenu u trupu prometnica.
- da je **Ministarstvo turizma RH**, u lipnju 2012. godine, kamp Soline zbog visokog stupnja uređenosti i opremljenosti kategoriziralo s 4*, kapaciteta 904 kamp parcele i 2712 gostiju, te na temelju odredbi članka 23. stavka 1. i 2. i članka 25. stavka 2. **Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti** ("Narodne novine", broj 138/06, 43/09, 88/10 i 50/12 i članka 51. **Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"** ("Narodne novine", broj 75/08 i 45/09 i članka 96. i 98. stavka 4. i članka 100. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09) u upravnom postupku ponovne kategorizacije po službenoj dužnosti u **kampu PARK SOLINE u Biogradu na moru**, Put Soline bb, kojim posluje ILIRIJA d.d., sa sjedištem u Biogradu na moru, Tina Ujevića 7, **donijelo Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti**.

Istim rješenjem se, nakon provedenog postupka ponovne kategorizacije utvrđuje:

- da u kampu ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj Iliriji d.d.,
- da kamp i dalje ispunjava minimalne uvjete propisane za vrstu "Kamp" iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" za kategoriju koja se označava sa **četiri zvjezdice**, (među 6 velikih vodećih kampova u Hrvatskoj).
- da se kamp ponovno kategorizira kategorijom koja se označava sa **četiri zvjezdice**,
- da se Iliriji d.d. odobrava obavljanje djelatnosti u ugostiteljskom objektu kampu PARK SOLINE do konačnog rješenja koje će se donijeti sukladno sklopljenom ugovoru o koncesiji na turističkom zemljištu na kojem se kamp nalazi.

Obrazloženjem istog rešenja se, u postupku ponovne kategorizacije te očevitom u ugostiteljskom objektu dana 29. rujna 2011. i ponovnim očevitom 12. travnja 2012. utvrdilo slijedeće činjenično stanje:

- Status ugostiteljskog objekta i pravo korištenja poslovnim prostorom u kojem se nalazi ugostiteljski objekt:
- sukladno rješenju o prethodnoj kategorizaciji, ugostiteljski objekt je postojeći objekt,

- sastoji se od smještajnih jedinica, prostorija za osobnu higijenu gostiju i drugih sadržaja,
- ugostitelj je pravo raspolaganja poslovnim prostorom (kampom) dokazao Rješenjem hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: 943-01/96-01/1486, URBROJ: 563-04-403/96-2 od 12. srpnja 1996. kojim su u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Ilirija nekretnine procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala i Zaključkom Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: 943-01/96-01/1486, URBROJ: 563-04-403/97-5 od 26. ožujka 1997.
- ugostitelj u ugostiteljskom objektu posluje ljeti, a pruža usluge smještaja i prehrane.
- Uvjeti za kategorizaciju:
 - kamp ima ukupno **904 smještajne jedinice**,
 - strukturu smještajnog kapaciteta čine 904 kamp parcele s 208 mobilhomova,
 - smještajni kapaciteti kampa je **2.712 gostiju**,
 - sanitarije za goste, praonice za posuđe i rublje, usluge pranja i glačanja rublja, kabina za pražnjenje kemijskih zahoda, prostor za pražnjenje kemijskih zahoda direktno iz vozila - ispunjavaju uvjete propisane za kamp kategorije četiri zvjezdice,
 - ugostiteljski sadržaji u kojima se pružaju usluge pripreme hrane, prehrane, pića, napitaka i slastica u kampu su: kuhinja, blagovaonica (restoran) s točionikom kapaciteta do 150 konzumnih mjesta u unutarnjem dijelu i točionik s 200 konzumnih mjesta u vanjskom dijelu (terasi)
 - ostalim obveznim elementima i uslugama kamp ispunjavaju uvjete propisane za kamp kategorije četiri zvjezdice (dječje igralište, odbojka na pijesku, iznajmljivanje opreme za sport i rekreaciju na moru i kopnu),
 - ekološkim elementima kamp ispunjavaju uvjete propisane za kategoriju četiri zvjezdice i ima 14 bodova,
 - sportsko-rekreacijskim elementima kamp ispunjavaju uvjete propisane za kategoriju četiri zvjezdice i ima 49 bodova,
 - trgovačkim i ostalim elementima kamp ispunjavaju uvjete propisane za kategoriju četiri zvjezdice.

Na temelju izloženog zaključno se utvrđuje da ugostiteljski objekt naziva kamp PARK SOLINE u Biogradu na moru ispunjava uvjete sukladno odredbama Pravilnika i i sukladno Uvjetima za kategorizaciju vrste kamp i pojedine uvjete za vrstu kamp naselje, **te se stoga i kategorizira kategorijom koja se označava s četiri zvjezdice.**

Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti, Rješenje o ponovnoj kategorizaciji kampa PARK SOLINE upisuje se u **Upisnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata** koji vodi Ministarstvo turizma RH.

Slijedeće rješenje o kategorizaciji kampa PARK SOLINE će Ministarstvo turizma donijeti nakon donošenja Zakona o turističkom zemljištu, sukladno ugovoru o koncesiji na turističkom zemljištu površine oko 21 ha na kojem se kamp nalazi, a koji ćemo, sklopiti s Republikom Hrvatskom.

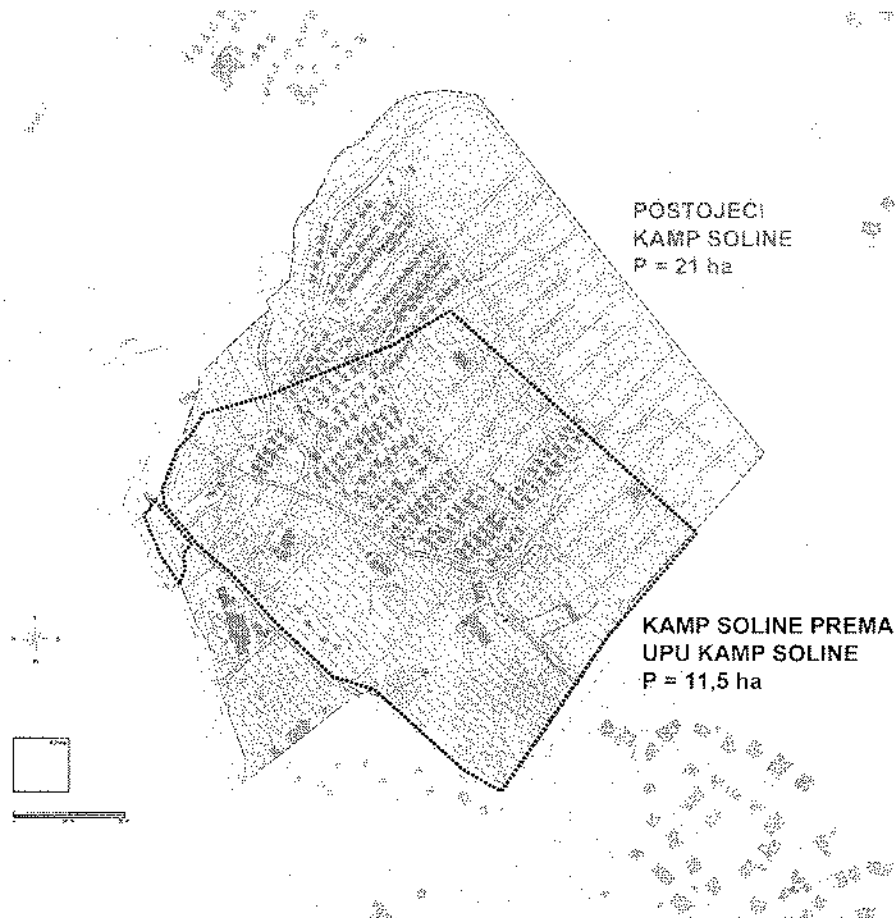
Granica obuhvata Prijedloga UPU-a kampa Soline evidentno obuhvaća svega 11,5 ha površine koja se planira za kamp, odnosno obuhvaća polovicu ukupne površine područja kampa Soline koja iznosi oko 21 ha.

Međutim evidentno je i da izgrađeno i uređeno područje kampa čini zaokruženu funkcionalnu i prostornu cjelinu, te da bi svaki zahvat koji ovako drastično reducira njegovu površinu i koji nije planiran smišljeno, polazeći od postojećeg stanja, prouzročio ozbiljne probleme u daljnjem korištenju kampa i doveo u pitanje mogućnost njegovog daljnjeg funkcioniranja.

Iz tog je razloga i radi daljnjih korektivnih postupaka planiranja ovog prostora, potrebno prije svega utvrditi da se ovim Planom planira polovica postojećeg kampa.

Smatramo da je neminovno rješenje prihvatiti izvedeno stanje kao jasnu činjenicu postojanja već uređenog gospodarskog objekta koji besprijekorno funkcionira.

Svako drugo rješenje, a naročito predloženi UPU ugroziti će normalno poslovanje bez ikakvog racionalnog razloga.



crtež 1. - područje postojećeg kampa Soline površine oko 21 ha i područje kampa površine 11,5 ha planirano Prijedlogom UPU-a kampa Soline - prikaz na ovjerenom geodetskom snimku / topografsko-katastarskoj podlozi 1:2000

PRIMJEDBA

- Potrebno je u Prijedlogu UPU-a kampa Soline, u OBRAZLOŽENJU PLANA u točki 1. POLAZIŠTA, 1.1.1. **Osnovni podaci o stanju u prostoru** i u KARTOGRAFSKOM PRIKAZU POSTOJEĆEG STANJA, prikazati cjelinu postojećeg kampa, navesti visoki stupaj uređenosti i opremljenosti kampa i postojeću kategoriju 4*, navesti njegovu postojeću površinu koja iznosi 21 ha i postojeći kapacitet koji iznosi 904 kamp parcele i 2712 gostiju, te konstatirati da se UPU-om obuhvaća dio, odnosno polovica, takvog postojećeg kampa.
- O tome kako je postojeći kamp Park Soline planiran PPU Grada Biograda na Moru nije predviđeno pisati u

točki 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru, već u točki 1.1.5. **Obveze iz planova šireg područja**, pa način planiranja kampa u PPUG nije zapreka ni smetnja da se u okviru obrazloženja plana navedu konkretni podaci o postojećem stanju u prostoru.

- Potrebno je u Prijedlogu UPU-a kampa Soline, u OBRAZLOŽENJU PLANA u točki 1. POLAZIŠTA, 1.1.6. **Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**, utvrditi koje se posljedice neminovno pojavljuju kod ovakvog planiranja i "amputiranja" vitalnih dijelova kampa (prekidanje putova i na to vezana nefunkcionalna zaštita od požara, prekidanje postojeće infrastrukture, izgradnja putova preko uređenih smještajnih jedinica u kampu, isključivanje velikog dijela smještajnih sadržaja i posljedična podkapacitiranost pratećih sadržaja, zahvati i troškovi sanacije i dr.).
- U istoj je točki potrebno utvrditi da bi rezultat planiranja trebala biti poboljšana funkcionalnost i uređenost prostora i konstatirati da u ovom slučaju predložene dezintegracije prostora kampa, s osnova racionalnog gospodarenja postojećim kampom, to naprosto nije moguće.
- U istoj je točki potrebno utvrditi da u okviru obuhvaćenog prostora nije moguće Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline uskladiti s programom daljnjeg razvoja i uređenja kampa koji u sklopu Stručnog rješenja za izradu nacrtu prijedloga UPU-a kampa Soline predlaže legitimni korisnik kampa Ilirija d.d.
- Obzirom da se predloženi Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline nedvojbeno odnosi samo na dio postojećeg kampa Park Soline, zahtijevamo promjenu naziva plana, naziv plana trebao glasniti: Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) dijela kampa Soline.

2. PRIMJEDBA - PLANSKA IZGRADNJA KAMPA SOLINE

OBRAZLOŽENJE

U točki Obrazloženja plana 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja (a radi se o zoni ugostiteljsko-turističke namjene izdvojenoj iz naselja) stoji slijedeći netočan navod: *"Dosadašnje korištenje prostora u obuhvatu plana nije zadovoljavajuće jer se postojeći auto kamp širio i dograđivao bez precizno utvrđenog plana, kroz pojedinačne intervencije koji nisu jamčile kvalitetu i cjelovitost konačnog rezultata uređivanja prostora."*

Slijedi, da bi se kvaliteta i cjelovitost konačnog rezultata uređivanja prostora trebala dogoditi tek provođenjem ovog plana. Međutim, činjenično stanje je sasvim suprotno ovim paušalnim navodima, jer je kamp građen planski. Već i slijedom činjenice da je područje kampa prema UPU znatno manje od površine postojećeg kampa, pa je pogotovo u okviru ovog plana upitno cjelovito sagledavanje i planiranje kampa Soline.

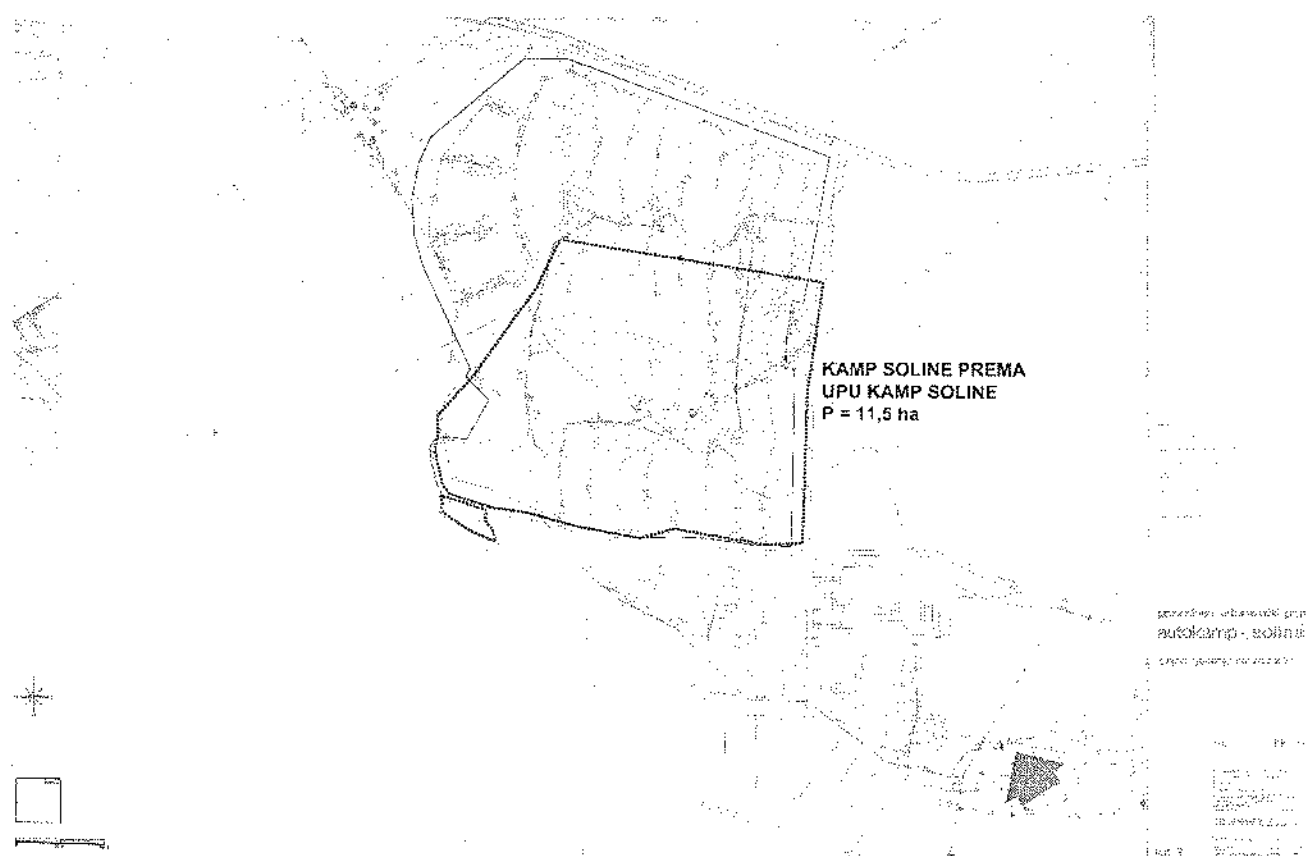
Postojeći kamp Soline je prostorno definiran pred više od trideset godina, planski izgrađen (i ograden), na osnovu Provedbenog urbanističkog kampa Soline donesenog 1981. godine, i nadalje na osnovu, tada važećih slijedećih planova:

- PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN KAMPA SOLINE - 1981.

- površina kampa: 21 ha kapacitet kampa: 3.000 gostiju
- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA BIOGRAD NA MORU - 1983.-98.
površina kampa: 21 ha
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BIOGRADA NA MORU - 2002.
površina kampa: 21 ha.

Od 2005. godine do danas, površina kampa je u prostorno planskoj dokumentaciji smanjivana i mijenjana, u pravilu je znatno manja od prvobitno planirane, kako slijedi:

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BIOGRADA NA MORU - 2005.
površina kampa: 5 ha
- PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BIOGRADA NA MORU - IZMJENA I DOPUNA - 2009. i 2011.
površina kampa: 12,3 ha u tekstualnom dijelu, odnosno oko 11,3 ha u grafici,
- PROSTORNI PLAN ZADARSKE ŽUPANIJE - IZMJENA I DOPUNA - 2006.
površina izgrađenog kampa: 15 ha



crtež 2. - područje kampa Soline površine 11,5 ha planirano UPU-om kampa Soline označeno na crtežu Provedbenog urbanističkog plana kampa Soline iz 1981. na osnovu kojeg je kamp građen

Ne postoje racionalni razlozi da se postojeći, planski građen, kamp Soline i nadalje ne planira na način kako je to utvrđeno Provedbenim urbanističkim planom kampa Soline iz 1981. godine, kako bi se osigurao njegov

daljnji razvoj i unaprijeđenje.

Ovakva ocjena je realna i važno ju je u Planu navesti jer upućuje na racionalno opredjeljenje očuvanja integralne građevine kampa u prostoru, što istovremeno ne isključuje daljnje zahvate uređenja i unaprijeđenja, prije svega uređenjem obalnog prostora kampa za rekreacijske i zabavne sadržaje otvorenog tipa.

Svako drugo rješenje za sobom povlači niz negativnih posljedica, razgradnju i devastaciju visoko uređenog prostora, gubitak radnih mjesta, anuliranje uloženog kapitala, umanjeње turističke ponude visokokategoriziranih turističkih objekata i drugo.

PRIMJEDBA

- U točki Obrazloženja plana 2.1.4. *Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja* potrebno je brisati netočan navod ("*Dosadašnje korištenje prostora u obuhvatu plana nije zadovoljavajuće jer se postojeći auto kamp širio i dograđivao bez precizno utvrđenog plana, kroz pojedinačne intervencije koji nisu jamčile kvalitetu i cjelovitost konačnog rezultata uređivanja prostora.*") i nedvosmisleno navesti činjenicu da je kamp Soline od 1981. **planski građen u okviru za to planiranog prostora površine 21 ha i da se izvan te površine nije širio.**
- Isto je tako potrebno navesti činjenično stanje da je **dosadašnje korištenje prostora u obuhvatu plana na visokoj razini**, kamp Soline predstavlja cjelovitu prostornu, funkcionalnu i gospodarsku strukturu, planski izgrađenu što rezultira kvalitetom i cjelovitošću uređivanja prostora o čemu svjedoči navedena kategorizacija Ministarstva turizma koja kamp kategorizira s 4* i visoko rangiranje kampa unutar strukovnih udruženja.

3. PRIMJEDBA - DEVASTACIJE POSTOJEĆE BOROVE ŠUME NA PODRUČJU KAMPA SOLINE

OBRAZLOŽENJE

U točki Obrazloženja plana 2.1.4. *Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja* navodi se: "*Na zračnim snimkama dostupnim na internetu moguće precizno pratiti tijek devastacije postojeće borove šume u razdoblju od 2004. do 2010. godine. Iz ovih snimaka razvidno da je postojeća borova šuma, koja je značajna prostorna posebnost ne samo ovog dijela naselja nego i šireg područja značajno devastirana u ovom vremenskom razdoblju.*"

Ovakav navod netočno karakterizira korisnika prostora, "Iliriju" d.d. kao devastatora i nekoga koga je poželjno iz ovoga prostora maknuti jer ne čuva borovu šumu kao prostornu posebnost lokaliteta i šireg prostora. Činjenica je međutim dijametralno suprotna, ova šuma znači opstojnost kampa i o njoj se u "Iliriji" d.d. vodi posebna briga.

Šumski pokrov na području kampa Soline pretežno čini antropogena šumska kultura borova: alepskog i brucijskog bora i pinije. Umjetnom pošumljavanju borovim kulturama pristupilo se tokom 19. i 20. stoljeća, kao pionirskim vrstama koje pomažu obnovu autohtone vegetacije, kako bi se ublažio negativni učinak ogoljavanja tla i nestanka prirodnih šuma.

Monokultura bora je šuma s naglašenom estetskom ulogom u turističkoj ponudi, ali s aspekta održavanja traži

stručni angažman šumara i opsežne šumarske zahvate, prvenstveno zbog zaštite i održavanja, kao i zbog unaprjeđenja i obnavljanja šume.

Osnovni cilj gospodarenja šumom na području kampa je postojeću šumu sanirati i stvoriti stabilnu šumsku sastojinu kao mješovitu sastojinu alepskog bora s grupama stabala autohtonih vrsta, prvenstveno crnike, izraslih iz sjemena, formirajući tako kvalitetnu šumu visoke estetske vrijednosti, koja bi i dalje imala značajniju funkciju u turističkoj valorizaciji ovog područja.

"Ilirija" d.d. postojeću šumu uređuje isključivo pod stručnim nadzorom i na osnovu uvjeta Hrvatskih šuma. Ovdje se radi o borovoj šumi čiji vijek opstanka iznosi oko 80 godine, a ova je šuma starija od 120 godina kod koje neminovno dolazi do obolijevanja, izvalina i propadanja te povećane izloženosti požaru. Briga o takvoj šumi uključuje sanitarnu sječu, prorjedu, pomlađivanje i druge šumarske mjere te posebno unos otpornijih autohtonih vrsta, ovdje prvenstveno sjemenjače crnike.

Kako je fiziološki vijek alepskog bora u ovoj šumi pri kraju, na području kampa se započelo s postupnom provedbom obnove, te se na mjestu osušenih, izvaljenih ili na drugi način oštećenih stabala sade nova stabla. Opsežni zahvati sanacije šume se kontinuirano provode zbog zaštite i održavanja, kao i zbog unaprjeđenja i obnavljanja šume. Na mjestu osušenih, izvaljenih ili na drugi način oštećenih stabala alepskog bora sade se nova stabla – crnika i druge autohtone vrste. Navedenim zahvatima potrebno je ostvariti stabilnu šumsku sastojinu: mješovitu sastojinu alepskog bora s grupama stabala crnike.

PRIMJEDBA

Potrebno je brisati netočan navod u točki Obrazloženja plana 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja, *"Na zračnim snimkama dostupnim na internetu moguće precizno pratiti tijek devastacije postojeće borove šume u razdoblju od 2004. do 2010. godine. Iz ovih snimaka razvidno da je postojeća borova šuma, koja je značajna prostorna posebnost ne samo ovog dijela naselja nego i šireg područja značajno devastirana u ovom vremenskom razdoblju."*

4. PRIMJEDBA

- POSTOJEĆE STANJE PROSTORA I PROGRAM RAZVOJA I UREĐENJA KAMP SOLINE

OBRAZLOŽENJE

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline nije usklađen s postojećim stanjem kao ni s programom razvoja i uređenja kampa Soline.

UPU kampa Soline se izrađuje za polovicu postojećeg kampa Soline čime je onemogućena realizacija programa razvoja i uređenja kampa i čime su zaustavljena planirana investicijska ulaganja u kamp.

Ali, štoviše niti prijedlozi iz UPU-a planirani na toj, amputiranoj polovici kampa nisu prihvatljivi jer ne akceptiraju postojeće stanje kampa, koje je prikazano na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000 dostavljenoj uz primjedbu.



crtež 3. - usporedni prikaz postojećeg stanja i uvjeta i načina gradnje koji se predlažu UPU-om

- posebno je naglašena neusklađenost u rubnim zonama obuhvata, evidentno je da se neposredno uz postojeće putove u kampu planiraju nepotrebni, novi putovi (označeni su plavom crtkanom linijom) koji prelaze preko uređenog smještajnog dijela kampa

Naglašena je neusklađenost prijedloga UPU-a sa stanjem uređenih prostora kampa uz granicu obuhvata istog plana. Posebno nije prihvatljiv prijedlog iz UPU-a da se putovi i infrastruktura izvedeni u kampu prekidaju te spajaju nepotrebним novim putovima koji se planiraju na par metara od postojećih, te da ti novi putovi prelaze preko uređenih smještajnih površina i pokretnih kućica.

Ostvarenje programa razvoja i uređenja kampa kao prvo podrazumijeva, u okviru prostorno planske

dokumentacije, akceptiranje činjenice da izgrađeno i uređeno područje kampa čini zaokruženu funkcionalnu cjelinu, već privedenu namijeni, površine 21 ha i postojećeg kapaciteta 3.000 gostiju (prema kategorizaciji: 2.712 gostiju + max. 20 % = max. 3.254 gostiju).

S tom premisom, Ilirija d.d. planira kamp Soline i dalje uređivati s ciljem podizanja razine usluge smještajnih i svih pratećih sadržaja za planirani broj gostiju smještenih u kampu, s ciljem produženja vremena korištenja kampa tijekom godine i s ciljem unaprijeđenja gospodarenja kampom na načelima ekološkog gospodarenja.

Budući razvoj kampa je u cijelosti prikazan u sklopu Stručnog rješenja za izradu nacrtu prijedloga UPU-a kampa Soline koji se dostavlja uz primjedbu.

Kamp bi se nadalje intenzivnije uređivao prema kopnenoj strani i prilaznoj prometnici, Putu za Kumenat, na području koje se danas koristi za kamp mjesta, gospodarske prostore i zaštitno zelenilo.

Obalni dio prostora, koji se danas djelomično koristi za smještajne sadržaje kampa se, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Biograda na Moru, planira prenamijeniti u sportsko-rekreacijske namjene kampa, otvorenog tipa.

Na užem obalnom dijelu se planiraju sportsko-rekreacijski sadržaji kampa i uređena plaža.

PRIMJEDBA

- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline je potrebno uskladiti s postojećim stanjem uređenja kampa Soline prikazanim na ovjerenoj topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:2000 dostavljenoj uz primjedbu, izuzev na području postojećih kamp mjesta u obalnom prostoru, gdje smo suglasni s prijedlogom da se umjesto smještaja planira rekreacijska namjena.
- Posebno se traži ukidanje nepotrebnih putova (označeni plavom crtkanom linijom) koji su UPU-om planirani obodno uz zapadnu i sjevernu granicu obuhvata UPU-a, na par metara od postojećih i koji prelaze preko uređenih smještajnih površina i pokretnih kućica i infrastrukture koja se u tim putovima polaže.
- Isti putovi nisu nužni za pristup vatrogasnih vozila, jer su u okviru kampa izvedeni vatrogasni pristupi i uz njih hidrantska mreža.

PRIVITAK PRIMJEDBI:

U pravitku ove primjedbe koju dostavljamo na Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline koji je na ponovnoj javnoj raspravi prilažemo:

1. **PRESLIKE PRIMJEDBI** na koje se ova primjedba nastavno vezuje a koje su od strane Ilirije d.d. upućene na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru, na Prijedlog urbanističkog plana uređenja iznad Solina, na primjedbe iskazane u fazi izrade Nacrta prijedloga urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline i Prijedloga

urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline, s obzirom da se sva tri plana odnose na područje postojećeg kampa Soline.

- **Primjedbe na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru**
 - primjedba upućena 26. lipnja 2008. godine broj: 01-123/2008.,
 - primjedba upućena 08. rujna 2008. godine i
 - primjedba upućena 17. rujna 2008. godine, broj:160/2008.
 - **Primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja iznad Solina**
 - primjedba upućena 18. prosinca 2010. godine,
 - primjedba upućena 23. prosinca 2010. godine,
 - primjedba upućena 28. prosinca 2010. godine i
 - primjedba upućena 28. listopada 2011. godine broj: 215/2011.
 - **Primjedba u fazi izrade Nacrta prijedloga urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (vezano na Obavijest o izradi plana)**
 - primjedba upućena 18. studenog 2011. godine, broj: 234/2011.
 - **Primjedba na Prijedlog urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline (prva javna rasprava)**
 - primjedba upućena 05. ožujka 2012. godine, broj: 45/2012.
 - primjedba upućena 15. 03. 2013. godine, broj: 35/2013.
2. **OVJERENU TOPOGRAFSKO-KATASTARSKU PODLOGU** u mjerilu 1:2000 za ukupno područje postojećeg kampa Park Soline - CD s podlogom u digitalnom formatu u acad-u i 1 analogni ovjereni primjerak
3. **STRUČNO RJEŠENJE ZA IZRADU NACRTA PRIJEDLOGA UPU-A KAMPA SOLINE** - CD s elaboratom u digitalnom formatu u word-u i acad-u i 1 analogni primjerak

ZAKLJUČNO

Ove su primjedbe iznesene prije svega s ciljem očuvanja i daljnjeg unaprijeđenja izgrađenog, integralnog prostora kampa Soline i omogućavanja daljnjeg uspješnog poslovanja kampa na mjestu gdje postoji posljednjih 50 godina.

Isto tako iznesene su s ciljem donošenja prostorno planske dokumentacije za prostor kampa, ali sukladno postojećem izgrađenom stanju i sukladno Programu Ilirije d.d. kojim planira daljnji razvoj i uređenja kampa Soline, na čemu će podnositelj primjedbe i nadalje ustrajati.

*ILIRIJA dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
Biograd na Moru*

UPRAVA

Goran Ražnjević, predsjednik

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) te članka 35. stavak 1. točka 18. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst), gradonaćelnik Grada Biograda na Moru dana 03. listopada 2013. godine donosi

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o 2. ponovnoj javnoj raspravi i utvrđivanju konaćnog prijedloga Urbanistićkog plana uređenja ugoditeljsko-turistićke namjene (T3) kamp Soline

I

Usvaja se Izvješće o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanistićkog plana uređenja ugoditeljsko-turistićke namjene (T3) kamp Soline, u daljem tekstu: Plan.

II

Utvrđuje se konaćni prijedlog Plana, kojeg je izradio je izrađivać plana ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Zagreb, Herangova 18.

III

Prijedlog Plana sastoji se od:

A) KNJIGA 1

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe
- IV. Grafićki prilozi plana
 0. Zatećeno stanje
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulićna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna infrastrukturna mreža
 - 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža
 - 2.3. Vodovodna mreža, plinovodna mreža
 - 2.4. Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 4.1. Naćin i uvjeti gradnje
 - 4.2. Prijedlog parcelacije zemljišta

B) KNJIGA 2

- I. Opći podaci o tvrtci izrađivaća
- II. Popis zakona i propisa koji su korišćeni u izradi plana
- III. Izvod iz prostornog plana šireg podrućja
- IV. Obrazloženje plana
- V. Izvješće o javnoj raspravi
- VI. Evidencija izrade i donošenja plana

IV

Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru da zatraži potrebna mišljenja i suglasnosti na Plan, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

KLASA: 350-02/11-01/17

URBROJ: 2198/16-01-13-108

Biograd na Moru, 03. listopada 2013. godine

Gradonaćelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanin 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/11-01/07
URBROJ: 2198-1-89-13-14
Zadar, 16. srpnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU

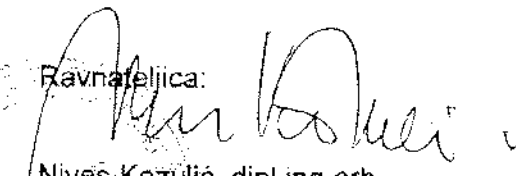
PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline
-mišljenje - daje se


Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/11-01/17, Urbroj: 2198/16-03-02/1-13-78 od 13. lipnja 2013. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" br. 9/05, 3/09 i 7/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Nives Kozulić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

22. 10. 2013.

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/13-13/30

Ur.broj: 531-05-1-1-13-02

Zagreb, 17. listopada 2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD BIOGRAD NA MORU Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline
- suglasnost, d a j e s e

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/11-01/17, Ur.broj: 2198/16-03-02/1-13-109

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene (T3) kamp Soline izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POSLAČNIK MINISTRICE

Danijel Meštrović, mag. ing. aedif.

O TOM OBAVIJEST:

Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije; Zadar

2-604006495 Zagreb