



**ZADARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD BIOGRAD**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA**

I

STAVLJANJUE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE-POSLOVNE, K1-PRETEŽITO USLUŽNA-JANKOLOVICA („SLUŽBENI GLASNIK GRADA BIOGRADA NA MORU“, BROJ 9/2013), DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA – "JANKOLOVICA" (K4) ("SLUŽBENI GLASNIK GRADA BIOGRADA NA MORU", BROJ 7/2007) I DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA – PERADARSKA FARMA (K4) ("SLUŽBENI GLASNIK GRADA BIOGRADA NA MORU", BROJ 7/2007)

**ARHEO** d.o.o.  
projektiranje, prostorno planiranje, inženjering

**Zagreb, kolovoz 2020.**

## Sadržaj

**RJEŠENJE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG  
UREĐENJA, ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR  
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA  
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA  
IMENOVANJE  
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA**

### I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

II.	GRAFIČKI PRILOZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI ZA KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORISTENJA	1:1000
4.2.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000

### III. OBRAZLOŽENJE

### IV. PRILOZI

- IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
- IV.2. ZAHTJEVI (ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, 65/17, 114/18.39/19)
- IV.3. ODLUKA DA NIJE POTREBNO RADITI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ (Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- IV.4. MIŠLJENJA (ČL. 101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, 65/17, 114/18.39/19)
- IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV.6. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IV.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing. arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, 1 odvojak 6  
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vinogradi, I odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 \* - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - poslovanje nekretninama
- 2 \* - izdavačka djelatnost
- 2 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 \* - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska 21
- 3 - član društva
- 3 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi Odvojak 6
- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ivana Vrapca 17

D004, 2020-01-08 11:01:54



Stranica: 01 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998  
Zagreb, Kruga 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192  
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998  
Zagreb, KRUGA 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.01.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.04.19	2016	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 08. siječnja 2020.



**NARUČITELJ:**     **ZADARSKA ŽUPANIJA**  
                          **GRAD BIOGRAD NA MORU**  
                          **OIB: 95603491861**

**PLAN:**             **URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA JEDINSTVENE ZONE**  
                          **GOSPODARSKE NAMJENE JANKIOLOVICA I STAVLJANJE IZVAN**  
                          **SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE**  
                          **GOSPODARSKE NAMJENE- POSLOVNE, K1- PRETEŽITO USLUŽNA**  
                          **JANKIOLOVICA (SLUŽBENI GLASNIK GRADA BIOGRADA NA**  
                          **MORU" BROJ : 9/2013), DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE**  
                          **POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA - "JANKIOLOVICA" (K4)**  
                          **("SLUŽBENI GLASNIK GRADA BIOGRAD NA MORU" BROJ 7/2007) I**  
                          **DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POLJOPRIVREDNIH**  
                          **GOSPODARSTAVA - PRERADARSKA FARMA (K4) ("SLUŽBENI**  
                          **GLASNIK GRADA BIOGRADA NA MORU" BROJ: 7/2007)**

**POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:**

<b>Mario Pezelj</b> , dipl.ing.arh.	- odgovorni voditelj izrade Plana - ovlašteni arhitekt urbanist
<b>Aron Varga</b> , dipl.ing.arh.	- ovlašteni arhitekt
<b>Josip Horvat</b> , dipl.inž.prom.	- ovlašteni inženjer
<b>Janja Novaković</b> , dipl.ing.arh.	- ovlašteni arhitekt urbanist

**Vera Varga**, dipl. biolog  
**Vesna Pezelj**, dipl. sociolog  
**Damir Batarelo**, dipl.iur.  
**Ivan Sović**, ing. el.

**ARHEO** d.o.o.

projektiranje i prostorno planiranje

Ured: Tomislavova 11, 10 000 Zagreb,

Tel: 01/6636 443, Fax: 01/6636 448,

OIB: 02095263263, MB: 0344133,

E-mail: arheo@arheo.hr, Web: www.arheo.hr,

IBAN: HR10 2390 0011 1000 77273 ;

Žiro-račun: 2390001-1100077273 – Hrvatska poštanska banka

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13M 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

### IMENUJE SE:

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 19.12.2019.

ARHEO d.o.o.

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

**ARHEO, d.o.o.**  
ZAGREB – HRVATSKA

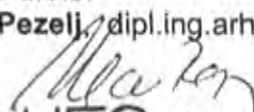
Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13M 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

**IMENUJE SE:**

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 7/2007)

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 20.04.2020.

ARHEO d.o.o.  
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.  
  
**ARHEO, d.o.o.**  
ZAGREB HRVATSKA

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13M 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

**IMENUJE SE:**

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – "Jankolovica" (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 7/2007).

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 20.04.2020.

ARHEO d.o.o.  
**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh.

  
**ARHEO, d.o.o.**  
ZAGREB – HRVATSKA

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13M 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

## IMENUJE SE:

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade  
Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-  
poslovne, K1- pretežito uslužna Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na  
Moru" broj : 9/2013).

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik  
ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 20.04.2020.

ARHEO d.o.o.

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh.

  
**ARHEO, d.o.o.**  
10000 HRVATSKA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštene arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštene arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

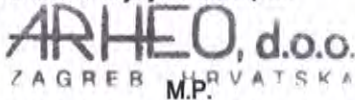



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

# GRAD BIOGRAD NA MORU

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA

Županija:	ZADARSKA		
Grad:	BIOGRAD NA MORU		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA		
Odluka o izradi prostornog plana:		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
"Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 12/19"		"Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 6/20"	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Zadarski list 22.04.2020.		od : 27.04.2020. do : 26.05.2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		..... Davor Ivanović, dipl. ing. građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
		 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:			
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlaštteni ing. Janja Novaković, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist		Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.		..... Tonči Šangulin	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....		M.P.	

# **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA**

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 26. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Biograda na Moru ('Službeni glasnik Grada Biograda na Moru' br.05/09, 03/13, 08/13 – proć. tekst, 04/15, 02/18), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 24. sjednici održanoj 07. kolovoza 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o donošenju Urbanistićkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanistićkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežit0 uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – "Jankolovica" (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 7/2007)**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Ćlanak 1.**

Donosi se Urbanistićki plan uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Ćlanak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Urbanistićki plan uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica“ koji sadrži:

**I. Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

**II. Grafićki dio** (kartografski prikazi)

<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	1:2000
<b>2. Prometna, ulićna i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna i ulićna mreža	1:2000
2.2. Telekomunikacije i energetska sustav	1:2000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:2000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	1:2000
<b>4. Naćin i uvjeti gradnje</b>	
4.1. Oblici korištenja	1:2000
4.2. Plan parcelacije	1:2000

**III. Obrazloženje**

**IV. Prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog ćlanka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru.



### **Članak 3.**

Plan je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/13), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – Jankolovica (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 12/19).

### **Članak 4.**

Uvid u Plan može se obaviti u prostorima Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **Članak 5.**

Površine unutar Plana razgraničene su, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000, na sljedeće namjene:

- gospodarska namjena – poslovna:
  - pretežno uslužna, K1
  - pretežno trgovačka, K2
  - komunalno-servisna, K3
  - poljoprivredna gospodarstva, K4
- gospodarska namjena – proizvodna, pretežno industrijska I1
- zaštitne zelene površine, Z
- površine infrastrukturnih sustava, IS
- vodotok

### **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **2.1. Uvjeti smještaja građevina unutar zona gospodarske namjene, poslovne K1, K2, K3 i K4**

#### **Članak 6.**

Unutar zona gospodarske namjene – poslovne - pretežno uslužne, K1, pretežno trgovačke, K2, komunalno-servisne, K3 i poljoprivredna gospodarstva, K4, mogu se graditi i uređivati:

- farme za uzgoj stoke i peradi,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

- ostave za alat, oruđe, kultivator i sl.
- staklenici i plastenici
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji
- hladnjače,
- poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- servisi i komunalne usluge
- skladišni prostori
- manji proizvodni pogoni-obrtništvo
- građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima;
- komunalne građevine i uređaji
- površine i građevine za šport i rekreaciju kao prateći sadržaj zone.

#### **Članak 7.**

Gradnja građevina je moguća prema sljedećim uvjetima::

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti je max. 0,4
- koeficijent iskoristivosti je max 1,0
- maksimalna visina poslovnih građevina je 14 m
- maksimalna katnost građevina iznosi Po(S)+P+1
- minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 5m
- minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno
- prilikom izrade ovog Plana treba respektirati postojeću kvalitetnu borovu šumu na način da se planirana gradnja uklopi u postojeće zelenilo.

#### **Članak 8.**

Na svakoj građevinskoj čestici moguće je graditi jedan ili više objekata koji čine tehnološku cjelinu a svi u funkciji poljoprivredne djelatnosti ili djelatnosti koja prati osnovnu namjenu objekta.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijskog pravca (građevinski pravac) iznosi 5 m. osim prema državnoj cesti gdje se minimalna udaljenost određuje sukladno uvjetima Hrvatskih cesta.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju te uređene površine zelenila.

#### **Članak 9.**

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice, prema normativima iz poglavlja 5.1. ovih Odredbi.

### **Oblikovanje građevina**

#### **Članak 10.**

Oblikovanje građevina mora biti primjereno njihovoj namjeni, tehnologiji izgradnje i tehnologiji njihovog korištenja i uporabe.

Nove građevine treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih za ovo područje, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu, pri čemu se obrada fasadnih ploha provodi na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora. Krov može biti ravni, kosi ili kombiniran s terasama, nagiba ne većeg od 23°.

### **Uređenje građevnih čestica**

#### **Članak 11.**

Teren oko građevine (pješačke staze, terase i sl.) treba izvesti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, treba biti hortikulturno opremljen, uz korištenje autohtone vegetacije. Prema građevinskim česticama drugih namjena kao i prema prometnicama treba planirati sadnju drvoreda.

#### **Članak 12.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca. Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m. Ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal, i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno do 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (farme, skladišta i drugo). U slučaju da ograda građevne čestice istovremeno ima funkciju podzida, visina neprozirnog, punog dijela ograde može iznositi i više od navedenog, ali ne više od 1,80m.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

### **2.2. Uvjeti smještaja građevina unutar zona proizvodne namjene, pretežno industrijske, I1**

#### **Članak 13.**

Unutar zone proizvodne namjene, pretežno industrijske, I1 mogu se smjestiti proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski, građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima, trgovačko-skladišni prostori te ostale slične djelatnosti.



Unutar gospodarske namjene – proizvodna I1 planirana je gradnja građevine za gospodarenje otpadom i kompostane. Dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom su:

- sakupljanje otpada,
- interventno sakupljanje otpada,
- priprema za ponovnu uporabu,
- priprema prije uporabe i zbrinjavanja,
- postupci uporabe i zbrinjavanja,
- trgovanje otpadom,
- posredovanje u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,
- energetska uporaba određenog otpada,
- sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i
- privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada.

Uvjeti gradnje u zoni namjene I1 istovjetni su uvjetima gradnje u zonama poslovne namjene iz poglavlja 2.1. ovih Odredbi.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 14.**

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 15.**

Na području obuhvata Plana nije planirana izgradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 16.**

Planom su određene načelne trase telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za izvođenje akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

## **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 17.**

Prometna mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža.*

Obuhvatu Plana pristupa se sa državne ceste D503. Uz južnu granicu obuhvata Plana prolazi (moguća/alternativna) trasa planirane obilaznice Biograda na Moru.

Presjeci planiranih prometnica unutar obuhvata Plana označeni su na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža* u mj. 1:200.

Glavne prometnice u obuhvatu (presjek A-A) planirane su kao dvosmjerne prometnice širine kolnika od 7,0m, uz obostrane nogostupe širine 1,5m.

Prometnica u istočnom dijelu obuhvata (presjek B-B) dio je mreže pješačkih i biciklističkih staza planirane na razini Grada. Uz kolnik za dvosmjerni promet širine 7,0m planiran je pojas za pješačku i biciklističku stazu i zelene površine ukupne širine 7,0m (1,6m pješak + 1,8m biciklisti + 3,6m zelenilo) s jedne strane te pojas zelenila od 1,5m i nogostup širine 2,0m s druge strane kolnika. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

Pristupne prometnice (presjek C-C) planirane su kao dvosmjerne prometnice širine kolnika od 6,0m, uz koje su obostrano planirani potezi zelenila širine 1,5m i nogostupi širine 1,5m.

Za postojeću prometnicu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata (presjek D-D) planirana je rekonstrukcija u prometnicu širine kolnika 6,0m s obostranim nogostupima širine 1,5m. Unutar obuhvata Plana moguće je graditi dodatne prometnice minimalne širine kolnika 6,0m te s minimalno jednim nogostupom širine 1,5m. Ulice sa slijepim završecima ne smiju biti duže od 100,0 m.

Prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

### **Članak 18.**

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice, prema sljedećim normativima:

<b>namjena</b>	<b>broj parkirališnih mjesta</b>
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM/4 sjedala
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI	
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojne građevine)	najmanje 2 PM po građevini i dodatno 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.
Auto servis	najmanje 8 PM

#### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

### **Članak 19.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se javna parkirališta i garaže.

#### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

### **Članak 20.**

Unutar obuhvata Plana nisu planirani javni trgovi i veće pješačke površine. Osnovne pješačke površine su nogostupi uz prometnice minimalne širine 1,5m.

#### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 21.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. *Telekomunikacije i energetska sustav.*

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu kablsku elektroničku komunikacijsku mrežu (nepokretna zemaljska mreža). Za spajanje obuhvata Plana na postojeći elektronički komunikacijski sustav i EKI razvod u profilu ceste D8 potrebno je provesti mrežu kroz cestu D503 te na nju vezati obuhvat Plana.

Uz planiranu trasu EKI mreže moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kablске kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

### **Članak 22.**

U zapadnom dijelu obuhvata Plana postavljena je bazna stanica za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

##### **Članak 23.**

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. *Telekomunikacije i energetski sustav.*

Planirani elektroenergetski sustav obuhvata Plana spaja se na elektroenergetski sustav Grada Biograda na moru. Elektroenergetska mreža postavljena je na način da opskrbljuje sve prostorne jedinice.

U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća TS 10(20)/0.4kV. S vanjske strane granice obuhvata Plana, u njegovom središnjem dijelu, također se nalazi TS 10(20)/0.4kV koja pokriva potrebe elektroopskrbe korisnika u obuhvatu. U južnom dijelu obuhvata plana označena je lokacija za novu, planiranu TS 10(20)/0.4kV.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. U slučaju gradnje nove transformatorske stanice, minimalna udaljenost od susjedne čestice mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m. Minimalna površina čestice za trafostanicu iznosi 40 m<sup>2</sup>. Čestica mora imati pristup s javne prometne površine. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

##### **Članak 24.**

Zapadnim dijelom obuhvata Plana prolaze trase dalekovoda 35 (20)kV i 10kV, vezane na TS 35(10)kV smještene južno od zapadnog dijela obuhvata Plana. U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Zaštitni koridori nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova i kabela određuju su sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97) i i sukladno važećoj granskoj normi Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.

#### **Članak 25.**

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

Razvod rasvjete polaže se uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. Javna rasvjeta izvest će se na stupovima (betonski ili čelični) sa posebnim kabelskim vodovima iz trafostanica i upravljani posebnim upravljačkim ormarima uz trafostanice. Stupovi javne rasvjete se izvode u visini od 10 m i na razmaku od 30 m s odgovarajućom svjetiljkom (VTFE 400W). U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### **5.3.2. Vodoopskrba**

#### **Članak 26.**

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Područje obuhvata Plana djelomično je pokriveno vodoopskrbnom mrežom. Obuhvat Plana vezan je na javni vodoopskrbni sustav koji se vodom opskrbljava iz izvorišta Kakma. Vodoopskrba unutar obuhvata Plana izvodi se preko postojećeg vodovoda više razine položenog unutar cestovnog koridora D503 (Biograd-Benkovac). Navedeni cjevovod je duktil dn 150.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Izgradnja građevina za vodoopskrbu moguća je u zaštitnom pojasu javne ceste. Prilikom rekonstrukcije – sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju – sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda.

#### **Članak 27.**

Nove ulične cjevovode izvesti od cijevi PEHD (do DN 110) i DUCTIL cijevi (iznad DN 110) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0m u kolniku ili uz samu pješačku zonu (dalje od drveća). Na svim križanjima predvidjeti vodovodna okna. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. Vodovodnu mrežu, vodonepropusna vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog poduzeća.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelske kanalizacije posebnu pažnju treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi plastičnom ili metalnom cijevi dužine 1,0m sa svake strane od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom s vodovodnih i kanalizacijskih instalacija potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice.

Vodovodna mreža u pravilu ne smije prolaziti parkiralištem, a to je izričito zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na uvijek dostupnom mjestu.

Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, ishoditi suglasnost nadležnog tijela u postupku ishođenja akata za građenje. Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina potrebno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, kojima se uvjetuju i definiraju prostorni odnosi i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

Sve građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0m od vodovoda cijelom duljinom trase.

### **Članak 28.**

Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže, osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete, mora se osigurati protupožarna zaštita putem vanjskih



protupožarnih hidranata, čija se međusobna udaljenost i najmanji profil dovodne cijevi određuju u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina ne može se planirati iz vodoopskrbnog sustava zbog nepovoljnih i nepredvidivih hidroloških uvjeta.

Na području obuhvata Plana priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

### **5.3.3. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

#### **Članak 29.**

Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. *Vodnogospodarski sustav*. Obuhvat Plana nije pokriven sustavom odvodnje otpadnih voda. Unutar obuhvata planira se izgradnja razdjelnog sustava za odvodnju otpadnih sanitarnih voda i oborinskih voda.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi. Sabirne jame moraju se izvesti na udaljenosti od min. 5,0m od vodoopskrbnog cjevovoda.

Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu potrebno je poništiti.

Izgradnja građevina za odvodnju otpadnih i fekalnih voda moguća je u zaštitnom pojasu javne ceste. Prilikom rekonstrukcije – sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju – sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija kanalizacije.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, do kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Kod građevina koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

### **Članak 30.**

Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi minimalne čvrstoće SN8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

Sve građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0m od kanalizacijskog sustava cijelom duljinom trase.

Oborinske vode s krovova i ostalih površina te otpadne vode s javnih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

#### **5.3.4. Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

### **Članak 31.**

Sjevernom granicom obuhvata Plana prolazi korito odvodnog kanala Vrbica (k.č.67004 KO Biograd na Moru), javno vodno dobro, sa pripadnim zaštitnim inundacijskim pojasom.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz odvodni kanal Vrbica proglašen je zaštitni inundacijski pojas od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Klasa: 034-01/06-01/0028, Urbroj: 525-10/6-14-06/2 od 07.06.2006. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti



propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 32.**

Unutar obuhvata Plana zelene površine ne planiraju se kao javne već kao sastavni dio uređenja građevnih čestica. Ozelenjavanje je predviđeno korištenjem autohtonih biljnih vrsta uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije unutar obuhvata. Buduću sadnju visoke vegetacije treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 33.**

Područja i lokaliteti na koje se primjenjuju mjere zaštite prikazani su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih ni kulturnih cjelina. Obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali sjevernom granicom obuhvata graniči s područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove POVS Ravni kotari HR 2001361.

Obuhvat Plana graniči s vrijednim šumskim područjima:

- Šuma Jankolovica - spomenik parkovne arhitekture
- Šuma hrasta medunca sjeverno od industrijske zone i južno od Jankolovice – zaštićeni krajolik

Obuhvat Plana zahvaća površine šume alepskog bora – zaštitne šume, starosti od 39 do 113 godina.

Zahvate u obuhvatu Plana treba izvoditi na način da se degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 34.**

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Unutar zone namjene I1 planiran je smještaj građevine za gospodarenje otpadom. Uvjeti smještaja građevine za gospodarenje otpadom definirani su u poglavlju 2.2. ovih Odredbi.

Komunalni otpad u zoni potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš. prostor za odlaganje otpada može biti natkriveno nadstrešnicom maksimalne visine 3,0m.

Zbrinjavanje razvrstanog komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad, odnosno višak zemlje koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana ne smije se odlagati unutar obuhvata Plana kao niti na okolnom zemljištu, već se mora odvoziti u skladu s odredbama Zakona o otpadu na za to predviđen deponij.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 35.**

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar obuhvata Plana su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetske učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

## **Zaštita tla**

### **Članak 36.**

Zaštita tla na području obuhvata provodit će se kroz:

- propisivanje minimalnog udjela zelenih površina unutar čestica
- ograničenje površina za gradnju građevina
- planiranje i gradnju građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- kontrolirano odlaganje otpada.

## **Zaštita zraka**

### **Članak 37.**

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

Djelatnosti koje su predviđene u zoni ne smiju narušavati kvalitetu zraka pa nisu predviđene one djelatnosti koje izazivaju značajnija zagađenja zraka.

## **Zaštita voda**

### **Članak 38.**

Sadržaji unutar obuhvata Plana moraju se planirati uz poštivanje sljedećih planskih mjera zaštite voda:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- kontrolirano odlaganje otpada
- saniranje ili uklanjanje izvora onečišćenja.

## **Zaštita od buke**

### **Članak 39.**

Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

## **Zaštita od potresa**

### **Članak 40.**

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

## **Zaštita od požara**

### **Članak 41.**

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, sve planirane građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnje i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonom i ta temelju njih donesenih propisa.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Biograda na Moru.

Ovim Planom preuzimaju se sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru koje reguliraju područje zaštite od požara te ostale mjere posebne zaštite.

### **Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća**

#### **Članak 42.**

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađenom za područje Grada Biograda na Moru te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o zaštiti okoliša
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva.

Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar te od požara.

Toplinski val je ekstremna vremenska pojava uzrokovana klimatskim promjenama koja, sukladno Procjeni rizika, ima značajne negativne posljedice na gospodarstvo, a ugrožava i život i zdravlje ljudi. Na razini područja obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštita postojećeg visokog zelenila u obuhvatu i dodatno ozelenjavanje visokim zelenilom, uređenje partera kao prirodnih i procjednih površina u najvećoj mogućoj mjeri, korištenje materijala i boja koji ne privlače sunčevu toplinu.

Olujni i orkanski vjetrovi su vjetrovi koji svojom jačinom mogu rušiti stabla, krovove, montažne konstrukcije, nosače infrastrukturnih vodova i sl. te na taj način mogu prouzročiti velike materijalne štete. Često se javljaju kao brze i iznenadne nevere jakog intenziteta. Osnovna mjera zaštite od posljedica jakih vjetrova u obuhvatu Plana je pravilno projektiranje i dimenzioniranje konstruktivnih sustava svih sadržaja u skladu s mogućim opterećenjem od naleta vjetra, te pravilno izvođenje i održavanje.

Mjere zaštite od požara definirane su u članku 38. ovih Odredbi.

Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 43.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

Parcelaciju je moguće izvršiti:

- u skladu s Planom na način da se granice građevnih čestica mogu formirati:
  - prema granicama pojedine namjene kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*
  - prema granicama novoplaniranih čestica, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2. *Plan parcelacije*,
- u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

U slučaju parcelacije u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima, parcelacija je moguća na jedan od sljedećih načina:

- prema granicama novoplaniranih čestica s kartografskog prikaza 4.2. *Plan parcelacije*
- svaka novoplanirana čestica može se podijeliti na više građevnih čestica
- moguće je spajanje više novoplaniranih čestica u jednu katastarsku česticu,

ukoliko to zahtijeva veličina i uvjeti za gradnju planiranih građevina ovisno o investitoru, uz poštivanje svih uvjeta za gradnju koji su zadani ovim Planom.

Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

Moguća je fazna i etapna gradnja.

Za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 44.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.

#### **Članak 45.**

Stupanjem na snagu ovog Plana stavljaju se izvan snage Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013), Detaljni plan uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – "Jankolovica" (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 7/2007) i Detaljni plan uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 7/2007).

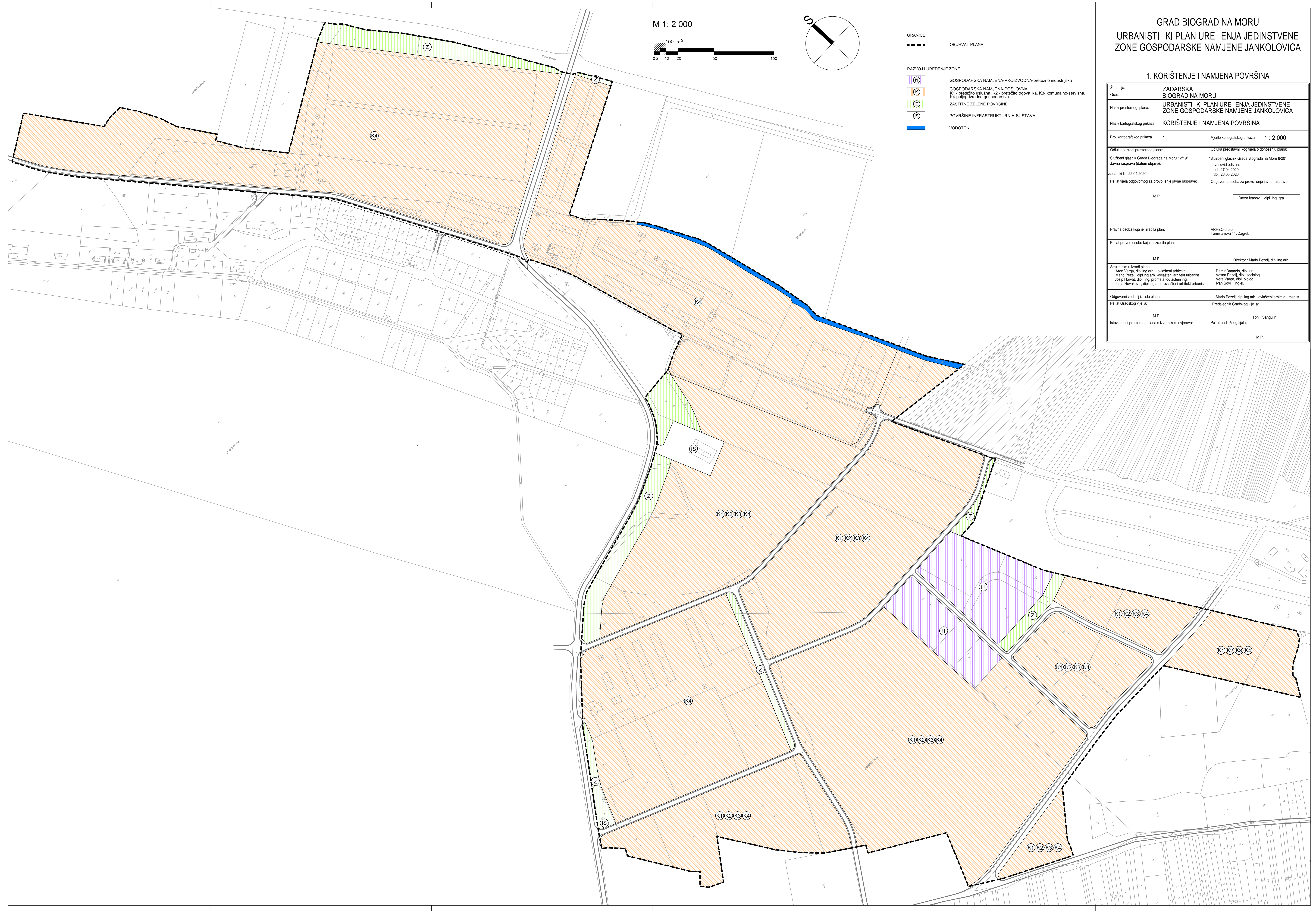
GRAD BIOGRAD NA MORU  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Tonči Šangulin

Klasa: 350-02/19-03/14  
Urbroj: 2198/16-02-20-47  
Biograd na Moru, 07. kolovoza 2020.

## II. GRAFIČKI PRILOZI





GRAD BIOGRAD NA MORU  
URBANISTI KI PLAN URE ENJA JEDINSTVENE  
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	ZADARSKA
Grad:	BIOGRAD NA MORU
Naziv prostornog plana:	URBANISTI KI PLAN URE ENJA JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka predsjedni tog tijela o izradi ovog plana:
"Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 12/19"	"Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 6/20"
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid otklan:
od : 27.04.2020.	do : 26.05.2020.
Zadani list 22.04.2020.	Odgovorna osoba za provo enje javne rasprave:
M.P.	..... Davor Ivanec , dipl. ing. gra .
Pravna osoba koja je izradila plan:	
ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pe si pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	
Direktor: Mario Pizelj, dipl.ing. arch. ....	
Sve su mi im u izradi plana:	
Mario Pizelj, dipl.ing. arch. - ovlašten arhitekt Mario Pizelj, dipl.ing. arch. - ovlašten arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa - ovlašten ing. Jana Novaković , dipl.ing. arch. - ovlašten arhitekt urbanist	
Davor Ivanec, dipl. ing. gra . - ovlašten arhitekt urbanist Vera Jurga, dipl. inženjer Ivan Šolc , ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Mario Pizelj, dipl.ing. arch. - ovlašten arhitekt urbanist	
Pe si Gradskog vije a:	
Predsjednik Gradskog vije a:	
M.P.	
Ton i Sargulin	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom potvrđeno:	
Pe si nadležnog tijela:	
M.P.	

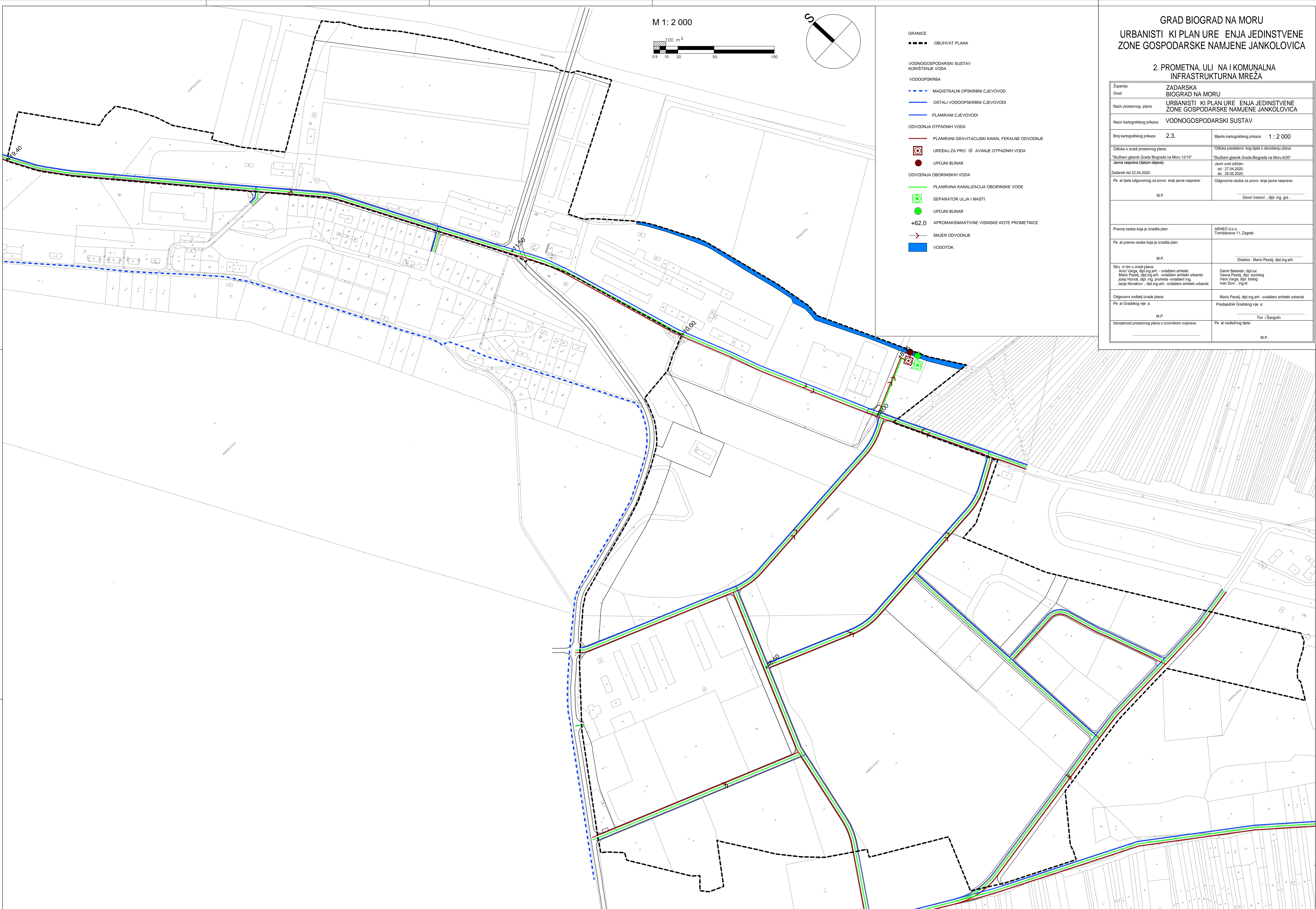








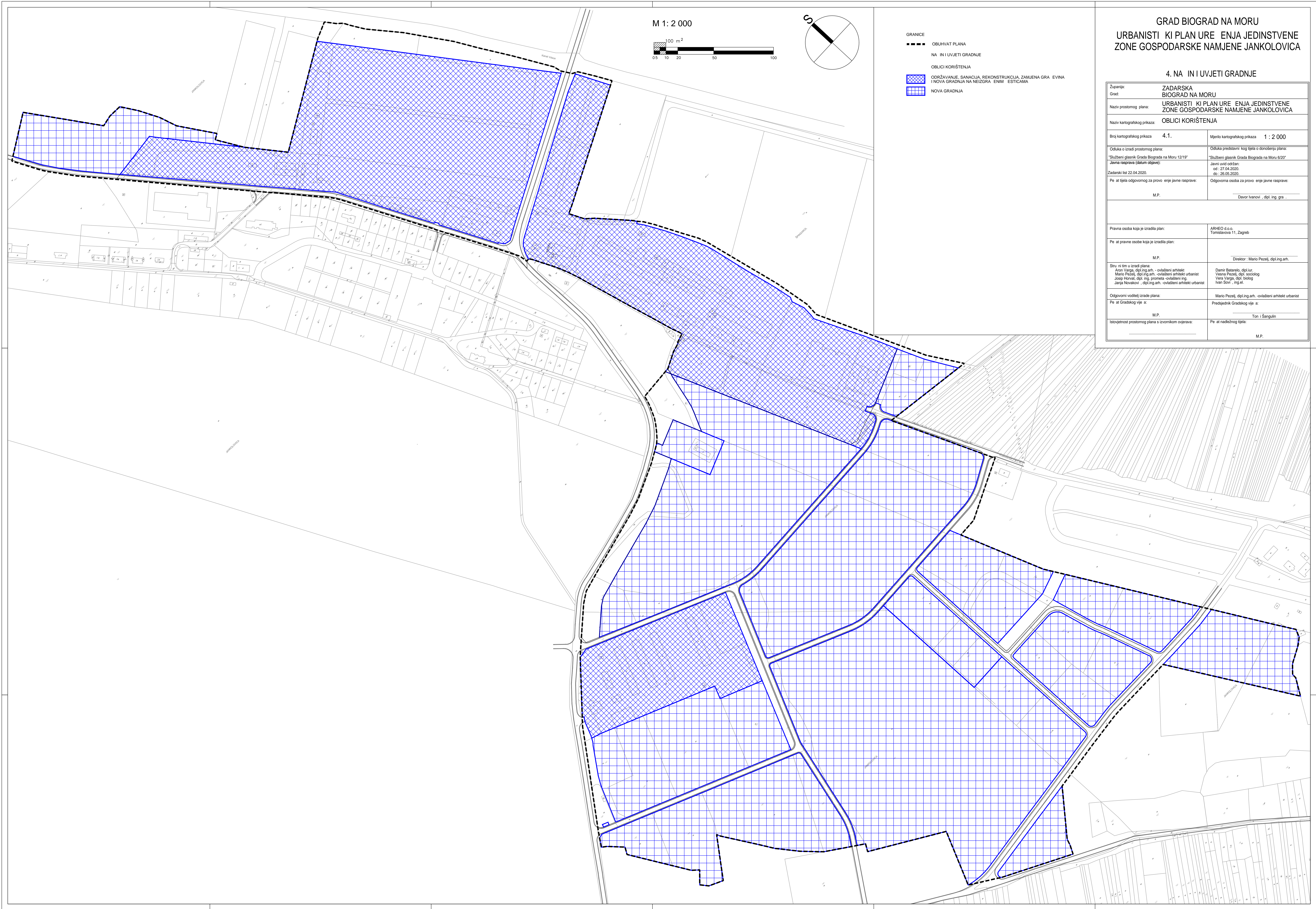












GRAD BIOGRAD NA MORU	
URBANISTI KI PLAN URE ENJA JEDINSTVENE	
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA	
4. NA IN I UVJETI GRADNJE	
ZADARSKA	
BIOGRAD NA MORU	
URBANISTI KI PLAN URE ENJA JEDINSTVENE	
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA	
OBILICI KORIŠTENJA	
Brj kartografskog prikaza	4.1.
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2 000
Odluka o izradi prostornog plana	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 1219	Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 6207
Javna rasprava (datum objave)	Javni uvid otkaz
Zadarski list 22.04.2020.	od 27.04.2020.
Pe at tjela odgovornog za provo enje javne rasprave	Odgovorna osoba za provo enje javne rasprave
M.P.	Davor Vetrović, dipl. ing. gra.
Pravna osoba koja je izradila plan	
ARHEO d.o.o.	
Tomislavova 11, Zagreb	
Pe at pravne osobe koja je izradila plan	
M.P.	
Doktor Mario Plesić, dipl. ing. arh.	
Stu ni tim u izradi plana:	
Arh. Varga, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt	
Mario Plesić, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt	
Jana Novaković, dipl. ing. prometa - ovlaštena ing.	
Jana Novaković, dipl. ing. arh. - ovlaštena arhitekt	
Odgovorni voditelj izrade plana	
Mario Plesić, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt	
Pe at Gradskog vijeća	
Predsjednik Gradskog vijeća	
Ton i Šanigan	
M.P.	
Izvođenost prostornog plana u izradi i provedbi	
Pe at nadležnog tijela	
M.P.	





## III. OBRAZLOŽENJE



## OBRAZLOŽENJE

### Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/13), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – Jankolovica (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 12/19) započela je izrada Urbanističkog plana uređenja zone jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica.

Za područje obuhvata Plana na snazi su UPU zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/13), DPU zone poljoprivrednih gospodarstava – Jankolovica (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07) i DPU zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07). Odlukom o izradi predmetnog Plana ovi planovi se stavljaju van snage te se pokreće izrada novog urbanističkog plana uređenja koji će objediniti područje navedenih planova.

Granice obuhvata Plana određene su kartografskim prikazom br. 3.B. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19). Područje obuhvata Plana je djelomično izgrađeno i dijelom opremljeno infrastrukturom. Na dijelu obuhvata nalaze se farme i proizvodni pogoni Vrana d.d. Cilj izrade Plana je objedinjavanje funkcija tri gospodarske zone u jedinstvenu cjelinu s više gospodarskih namjena.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor grada Biograda na Moru ima značajan centralni položaj na prostoru Jadranske

obale, između dva urbano jaka gravitacijska centra (Zadra i Šibenika). Povijesno, prostorno, ekonomski i kulturno Biograd na moru gravitira Zadru. Jedan od razloga je mala udaljenost između gradova, od 30 km. Biograd na moru drugi je grad u županiji po broju stanovnika.

Značaj i posebnosti geografskog položaja grada Biograda na Moru očituju se u:

- mediteranskoj klimi,
- maritimnoj eksponiranosti,
- plodnom zaleđu Ravnih kotara,
- zalihama vode u neposredno okolini,
- preduvjetima za kvalitetno prometno povezivanje (morski put, autocesta, blizina
- željeznice: Zadar 27km, Benkovac 18km i međunarodne zračne luke Zadar Zemunik: 20km),
- trajektna luka za otok Pašman.

Obuhvat Plana smješten je u sjevernom dijelu Grada Biograda na Moru, na predjelu Jankolovica. Od centra naselja Biograd na Moru udaljen je cca 2,5km. Područje obuhvata Plana nalazi se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (ZOP).

Područje obuhvata Plana zauzima površinu od 89,0 ha. Radi se o površini nepravilnog oblika, raspoređenoj oko križanja državne ceste D503 (Biograd – Benkovac), položene u smjeru sjeveroistok – jugozapad, i nerazvrstane prometnice položene u smjeru sjeverozapad – jugoistok.

U smjeru sjeveroistok - jugozapad najveća dužina obuhvata iznosi cca 2,3km, a u smjeru sjeverozapad - jugoistok 1,3km.

Područje obuhvata sa sjeverne strane graniči sa poljoprivrednim površinama (osobito vrijedno tlo P1), s istočne strane sa poljoprivrednim površinama pod trajnim nasadima (P4), a sa zapadne strane sa šumom posebne namjene (Š3). U užem središnjem dijelu obuhvat graniči s izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja Biograd na Moru – predio Jankolovica.

Reljefna obilježja pogodna su za razvoj planiranih sadržaja. Prevladavaju ravni tereni i tereni u blagom nagibu prema jugu.

### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Obuhvat Plana ima povoljan prometni položaj te primjerenu udaljenost od građevinskog područja naselja i drugih izgrađenih zona, što ga čini povoljnim za smještaj gospodarskih sadržaja.

Područje obuhvata Plana dijelom je privedeno planiranoj namjeni. Uz trase državne ceste D503 i nerazvrstane prometnice izgrađeni su gospodarski objekti, u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Preostali dio obuhvata pokrivaju poljoprivredne površine, u dijelu sjeverno od nerazvrstane ceste, a u južnom dijelu šume.

Značajke prostora omogućuju daljnji razvoj gospodarskih sadržaja, uz prethodno opremanje područja infrastrukturom.

### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

#### **Promet**

Područje obuhvata Plana djelomično je opremljeno prometnom infrastrukturom. Sadržajima u obuhvatu pristupa se dijelom izravno sa državne ceste i sa postojeće nerazvrstane prometnice. U jugoistočnom dijelu obuhvata izgrađena je interna mreža prometnica kojom se sa državne ceste D503 stiže do gospodarskih objekata. Dio obuhvata namijenjen budućoj gradnji nije opremljen prometnom mrežom.

#### **Elektroopskrba**

Područje Biograda na Moru napaja se iz TS 110/10 (20) kV «Biograd». U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća TS 10(20)/0.4kV. S vanjske strane granice obuhvata Plana, u njegovom središnjem dijelu, također se nalazi TS 10(20)/0.4kV koja pokriva potrebe elektroopskrbe korisnika u obuhvatu.

#### **Vodnogospodarski sustav**

Područje obuhvata Plana djelomično je pokriveno vodoopskrbnom mrežom. Obuhvat Plana vezan je na javni vodoopskrbni sustav koji se vodom opskrbljava iz izvorišta Kakma. Vodoopskrba unutar obuhvata Plana izvodi se preko postojećeg vodovoda više razine položenog unutar cestovnog koridora D503 (Biograd-Benkovac). Navedeni cjevovod je duktil dn 150.

Obuhvat Plana nije pokriven sustavom odvodnje otpadnih voda.

Sjevernom granicom obuhvata Plana prolazi korito odvodnog kanala Vrbica (k.č.67004 KO Biograd na Moru), javno vodno dobro, sa pripadnim zaštitnim inundacijskim pojasom.

#### **Elektroničke komunikacije**

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu kabelsku elektroničku komunikacijsku mrežu (nepokretna zemaljska mreža). U zapadnom dijelu obuhvata Plana postavljena je bazna stanica za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih ni kulturnih cjelina. Obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali sjevernom granicom obuhvata graniči s područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove POVS Ravni kotari HR 2001361.

Obuhvat Plana graniči s vrijednim šumskim područjima:

- Šuma Jankolovica - spomenik parkovne arhitekture
- Šuma hrasta medunca sjeverno od industrijske zone i južno od Jankolovice – zaštićeni krajolik

Obuhvat Plana zahvaća površine šume alepskog bora – zaštitne šume, starosti od 39 do 113 godina.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja**

Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (u daljnjem tekstu: PPUG Biograd na Moru), kao planom višeg reda u odnosu na ovaj Plan, definirani su granica obuhvata Plana, osnovna namjena i uvjeti gradnje.

Obuhvat UPU-a određen je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, poslovne namjene te su u čl. 78. definirani uvjeti gradnje:

Planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za sve zone gospodarske namjene - poslovna izvan građevinskog područja naselja na način i u skladu sa uvjetima ovoga Plana i uz poštivanje dodatnih uvjeta:

- najmanja građevna čestica je 1000 m<sup>2</sup>.
- koeficijent izgrađenosti je max. 0,4
- koeficijent iskoristivosti je max 1,
- najveća visina poslovnih građevina je 14 m. katnosti Po(S)+P+1
- prilikom izrade UPU-a treba respektirati postojeću kvalitetnu borovu šumu na način da se planirana gradnja uklopi u postojeće zelenilo.

Za zonu Jankolovica članak 79. definira:

Na području Jankolovice planira se jedinstvena zona gospodarske namjene K1, K2, K3, K4, I1, IS i LD, površine 89,64ha. Za zonu se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja. Zona se planira kao proizvodno-prerađivačka, a uvjeti gradnje određuju se sukladno pojedinim namjenama.

U izradi UPU-a utvrđeno je da je lokacija lovačkog doma LD neposredno uz granicu obuhvata Plana, ali ne unutar obuhvata. Slijedom toga, Plan ne definira uvjete za gradnju (rekonstrukciju) građevine namjenjene smještaju lovačkog doma.

U članku 80. detaljnije su definirani sadržaji koji se mogu planirati u zonama namjene K4:

Unutar područja poljoprivrednog gospodarstva (K4) postojeći se sadržaji zadržavaju, s tim da se dopušta izgradnja novih sadržaja i to:

- farme za uzgoj stoke i peradi,
- hladnjače,
- pogoni za preradu voća i povrća, kao i slični sadržaji u funkciji poljoprivrednog gospodarstva

Navedena sadržaje moguće je graditi temeljem prethodno usvojenog UPU-a koji mora sadržavati uvjete u skladu sa Odredbama ovoga Plana.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Demografski podaci nisu od neposrednog utjecaja na razvoj zone, s obzirom da se u obuhvatu Plana ne planira stanovanje.

U gospodarskom i prostornom smislu, prednosti koje ova zona ima za razvoj planiranih sadržaja u odnosu na druge potencijalne lokacije su :

- povoljan prometni položaj
- povoljan položaj za gospodarske sadržaje u funkciji poljoprivrede, s obzirom na okruženje (poljoprivredne površine)
- zona djelomično privedena namjeni i infrastrukturno opremljena
- neizgrađeni dio zone očuvan od neplaniranih i neprimjerenih zahvata u prostoru
- prikladna udaljenost zone od naselja što omogućava smještaj gospodarskih sadržaja.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

S obzirom da se unutar obuhvata Plana ne planira stanovanje, uređenje prostora unutar obuhvata Plana nije od neposrednog utjecaja na demografski razvoj Grada. Međutim, razvoj gospodarskih sadržaja utječe na kvalitetu stanovanja i standard građana pa tako i na demografski razvoj, što je jedan od ciljeva izrade Plana.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Cilj je odabranom prostornom strukturom uklopiti nove sadržaje u postojeće stanje u prostoru. Prostorna struktura u ostatku obuhvata definirat će se uz poštivanje postojeće prometne mreže.

Odabirom prostorne i gospodarske strukture potrebno je zaštititi postojeće vrijednosti prostora i krajobraza.

#### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Prometna mreža u obuhvatu djelomično je definirana. Cilj je uskladiti postojeće prometne trase s potrebama planiranih sadržaja.

Planom je potrebno dopuniti infrastrukturnu mrežu na način da se pokriju potrebe svih korisnika u zoni. U tom smislu, potrebno je planirati priključak zone na javni sustav odvodnje te dogradnju vodovodne i elektroopskrbne mreže i mreže elektroničkih komunikacija.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja**

Obuhvat Plana je izdvojena prostorna cjelina, udaljena cca 2,5km od naselja i okružena negradivim površinama. Kao prostorna posebnost unutar područja obuhvata i u njegovom okruženju može se izdvojiti borova šuma koja stvara ugodan i posebno vrijedan ambijent. U prostoru pokrivenom šumom treba planirati sadržaje koji će u najvećoj mogućoj mjeri osigurati njenu zaštitu.

### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Razmještaj cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata formira pojedine blokove

u kojima je za cilj grupirati sadržaje gospodarske namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja.

Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Preduvjet za realizaciju gospodarskih sadržaja u obuhvatu Plana je opremanje prostora komunalnom infrastrukturom, kroz individualne sustave i kroz povezivanje na javne sustave vodoopskrbe, odvodnje, EKI infrastrukture i elektroopskrbe i širu prometnu mrežu.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz PPUG Biograd na Moru.

Izgrađeni dijelovi unutar obuhvata Plana odnose se na poljoprivredna gospodarstva, farme i ostale sadržaje u funkciji poljoprivrede. Na neizgrađenim dijelovima Plana planira se daljnji razvoj ovih sadržaja te stvaranje cjelovite zone namjenjene razvoju i jačanju poljoprivredne proizvodnje i za nju vezanih sadržaja. U tom smislu, program uređenja uključuje prometno i infrastrukturno opremanje kao preduvjet za realizaciju osnovnih gospodarskih sadržaja.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Površine unutar Plana razgraničene su, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, na sljedeće namjene:

- gospodarska namjena – poslovna:
  - pretežno uslužna, K1
  - pretežno trgovačka, K2
  - komunalno-servisna, K3
  - poljoprivredna gospodarstva, K4
- gospodarska namjena – proizvodna, pretežno industrijska I1
- zaštitne zelene površine, Z
- površine infrastrukturnih sustava, IS
- vodotok

#### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)
gospodarska namjena – poslovna K1, K2, K3, K4	75,42
gospodarska namjena – proizvodna, pretežno industrijska I1	3,64
zaštitne zelene površine, Z	3,74
površine infrastrukturnih sustava, IS	6,03
vodotok	0,4
<b>UKUPNO</b>	<b>89,23</b>

S obzirom da unutar obuhvata Plana nije planirano stanovanje, nije dan iskaz prostornih pokazatelja za gustoću stanovanja.

#### 3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža.*

Obuhvatu Plana pristupa se sa državne ceste D503. Uz južnu granicu obuhvata Plana prolazi (moguća/alternativna) trasa planirane obilaznice Biograda na Moru.

Glavne prometnice u obuhvatu (presjek A-A) planirane su kao dvosmjerne prometnice širine kolnika od 7,0m, uz obostrane nogostupe širine 1,5m.

Prometnica u istočnom dijelu obuhvata (presjek B-B) dio je mreže pješačkih i biciklističkih staza planirane na razini Grada. Uz kolnik za dvosmjerni promet širine 7,0m planiran je pojas za pješačku i biciklističku stazu i zelene površine ukupne širine 7,0m (1,6m pješak + 1,8m biciklisti + 3,6m zelenilo) s jedne strane te pojas zelenila od 1,5m i nogostup širine 2,0m s druge strane kolnika. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

Pristupne prometnice (presjek C-C) planirane su kao dvosmjerne prometnice širine kolnika od 6,0m, uz koje su obostrano planirani potezi zelenila širine 1,5m i nogostupi širine 1,5m.

Za postojeću prometnicu u sjeverozapadnom dijelu obuhvata (presjek D-D) planirana je rekonstrukcija u prometnicu širine kolnika 6,0m s obostranim nogostupima širine 1,5m.

Unutar obuhvata Plana moguće je graditi dodatne prometnice minimalne širine kolnika 6,0m te s minimalno jednim nogostupom širine 1,5m. Ulice sa slijepim završecima ne smiju biti duže od 100,0 m.

Prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice, prema sljedećim normativima:

namjena	broj parkirališnih mjesta
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 PM/4 sjedala
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI	
Proizvodne, obrtničke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojne građevine)	najmanje 2 PM po građevini i dodatno 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni.
Auto servis	najmanje 8 PM

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. *Telekomunikacije i energetski sustav.*

Područje Biograda na Moru napaja se iz TS 110/10 (20) kV «Biograd». Elektroopskrba u obuhvatu Plana planira se spajanjem na javni elektroenergetski sustav.

U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se postojeća TS 10(20)/0.4kV. S vanjske strane granice obuhvata Plana, u njegovom središnjem dijelu, također se nalazi TS 10(20)/0.4kV koja pokriva potrebe elektroopskrbe korisnika u obuhvatu. U južnom dijelu obuhvata plana označena je lokacija za novu, planiranu TS 10(20)/0.4kV.

#### Konzum zone:

Odabrani normativ potrošnje za gospodarske sadržaje iznosi 30 W/m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP). Pretpostavljeni GBP iznosi 80000m<sup>2</sup>. Prema normativu potrošnja iznosi  $P_v = 80000 \text{ m}^2 \times 30 \text{ W} = 2400 \text{ kW}$ .

Ukupni konzum zone prema proračunu:

$$P_{vu} = 2400 \times 1,1 = 2640 \text{ kW}$$

$$S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 2508 \text{ kVA}$$

$$S = 1500 / 0,9 \times 0,95 = 2933 \text{ kVA}$$

Potrebe za električnom energijom pokrivene su dvjema postojećim i jednom planiranom TS. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne

energije, moguća je izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se ne smatra izmjenom Plana.

### **Vodnogospodarski sustav**

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Područje obuhvata Plana djelomično je pokriveno vodoopskrbnom mrežom. Obuhvat Plana vezan je na javni vodoopskrbni sustav koji se vodom opskrbljava iz izvorišta Kakma. Vodoopskrba unutar obuhvata Plana izvodi se preko postojećeg vodovoda više razine položenog unutar cestovnog koridora D503 (Biograd-Benkovac). Navedeni cjevovod je duktil dn 150.

Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže, osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete, mora se osigurati protupožarna zaštita putem vanjskih protupožarnih hidranata, čija se međusobna udaljenost i najmanji profil dovodne cijevi određuju u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina ne može se planirati iz vodoopskrbnog sustava zbog nepovoljnih i nepredvidivih hidroloških uvjeta.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.* Obuhvat Plana nije pokriven sustavom odvodnje otpadnih voda. Unutar obuhvata planira se izgradnja razdjelnog sustava za odvodnju otpadnih sanitarnih voda i oborinskih voda.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi. Sabirne jame moraju se izvesti na udaljenosti od min. 5,0m od vodoopskrbnog cjevovoda.

### **Elektroničke komunikacije**

Elektronička komunikacijska infrastruktura u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. *Telekomunikacije i energetska sustav.*

Područje obuhvata Plana nema izgrađenu kabelsku elektroničku komunikacijsku mrežu (nepokretna zemaljska mreža). Za spajanje obuhvata Plana na postojeći elektronički komunikacijski sustav i EKI razvod u profilu ceste D8 potrebno je

provesti mrežu kroz cestu D503 te na nju vezati obuhvat Plana. U zapadnom dijelu obuhvata Plana postavljena je bazna stanica za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Uz planiranu trasu EKI mreže moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Unutar obuhvata Plana planira se gradnja gospodarskih djelatnosti, i to unutar zona gospodarske namjene – poslovne - pretežno uslužne, K1, pretežno trgovačke, K2, komunalno-servisne, K3 i poljoprivredna gospodarstva, K4:

- farme za uzgoj stoke i peradi,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- ostave za alat, oruđe, kultivator i sl.
- staklenici i plastenici
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji
- hladnjače,
- poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- servisi i komunalne usluge
- skladišni prostori
- manji proizvodni pogoni-obrtništvo
- građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima;
- komunalne građevine i uređaji
- površine i građevine za šport i rekreaciju kao prateći sadržaj zone.

Unutar zone proizvodne namjene, pretežno industrijske, I1 mogu se smjestiti proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski, građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima, trgovačko-skladišni prostori te ostale slične djelatnosti.

Unutar gospodarske namjene – proizvodna I1 također je planirana gradnja građevine za gospodarenje otpadom i kompostane.

Gradnja građevina je moguća prema sljedećim uvjetima::

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- koeficijent izgrađenosti je max. 0,4
- koeficijent iskoristivosti je max 1,0
- maksimalna visina poslovnih građevina je 14 m
- maksimalna katnost građevina iznosi Po(S)+P+1
- minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 5m
- minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno
- prilikom izrade ovog Plana treba respektirati postojeću kvalitetnu borovu šumu na način da se planirana gradnja uklopi u postojeće zelenilo.

Ostali uvjeti gradnje detaljno su propisani Odredbama za provođenje Plana.

Unutar obuhvata ne planira se smještaj građevina društvenih djelatnosti niti stambenih građevina.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih ni kulturnih cjelina. Obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali sjevernom granicom obuhvata graniči s područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove POVS Ravni kotari HR 2001361.

Obuhvat Plana graniči s vrijednim šumskim područjima:

- Šuma Jankolovica - spomenik parkovne arhitekture
- Šuma hrasta medunca sjeverno od industrijske zone i južno od Jankolovice – zaštićeni krajolik

Obuhvat Plana zahvaća površine šume alepskog bora – zaštitne šume, starosti od 39 do 113 godina.

Zahvate u obuhvatu Plana treba izvoditi na način da se degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar obuhvata Plana su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetske učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Odredbama za provođenje Plana propisane su mjere zaštite tla, zraka, voda, zaštita od buke, požara i potresa te urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća.



## IV. PRILOZI

## **IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**

- Prostorni plan Grada Biograda na moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 07/16, 08/16-pročišćeni tekst, 11/16, 12/19).
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- poslovne, K1- pretežito uslužna Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj : 9/2013). Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - "Jankolovica" /K4 )("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - preradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05,109/07,125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10,145/10,37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ( NN 49/17)

- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
  
- Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (nn 08/06)

## **IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

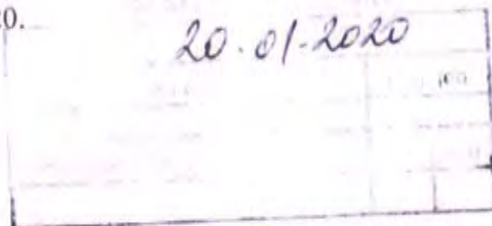


# HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/12 ZADARSKA ŽUPANIJA

URBROJ: 376-05-3-20-2

Zagreb, 13. siječnja 2020.



Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Biograd na Moru  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru

**Predmet:** Grad Biograd na Moru  
IZRADA UPU JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE  
JANKOLOVICA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/14, URBROJ: 2198/16-03/1-19-8 od 12. studenog 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucertati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B

*Miran Gosta*  
**mr.sc. Miran Gosta**

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukic HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@AI.hr">infrastruktura@AI.hr</a>

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@lht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



KLASA: 350-05/20-01/12

URBROJ: 376-05-3-20-3

Zagreb, 13. siječnja 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA

20.01.2020	
Predmet:	
Mjesto:	
Dr. štampa:	

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Biograd na Moru  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru

**Predmet:** Grad Biograd na Moru  
STAVLJANJE VAN SNAGE UPU ZONE GOSPODARSKE NAMJENE-  
POSLOVNE, K1 PRETEŽITO USLUŽNA-JANKOLOVICA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/14, URBROJ: 2198/16-03/1-19-8  
od 12. studenog 2019.

Poštovani,

temeljem Vašega zahtjeva za dostavom zahtjeva potrebnih za provođenje postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1 pretežito uslužna-Jankolovica obavještavamo Vas da nemamo nikakvih zahtjeva.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DIELATNOSTI  
Robert Frangeša Mihanočič 9  
4 ZAGREB  
RAVNATELJ  
Tusolović  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



# HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/12

URBROJ: 376-05-3-20-4

Zagreb, 13. siječnja 2020.

20.01.2020

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Biograd na Moru  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru

**Predmet:** Grad Biograd na Moru  
DPU ZONE POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA –  
„JANKOLOVICA“ (K4) (upiši naziv područja obuhvata)  
zahtjevi – smjernice za izradu

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/14, URBROJ:2198/16-03/1-19-8,  
od 12. studenog 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA ELEKTROENERGETIKU I  
POVEZANOST  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B  
*sc. Miran Gosta*

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukic HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr





# HAKOM

KLASA: 350-05/20-01/12

URBROJ: 376-05-3-20-5

Zagreb, 13. siječnja 2020.

20.01.2020

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Biograd na Moru  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru

**Predmet:** Grad Biograd na Moru  
DPU ZONE POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA-PERADARSKA  
FARMA (K4)  
zahtjevi – smjernice za izradu

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/14, URBROJ:2198/16-03/1-19-8,  
od 12. studenog 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA ELEKTRONE DIELATNOSTI  
Robert Frangeša Mihanovića 9  
4 10000 ZAGREB  
*Miran Gosta*

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**ELEKTRA ZADAR**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i  
pristup mreži

Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAX • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 376 /20MŽ

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BIOGRAD NA MORU**  
**GRADONAČELNIK**

Primljeno: 27. 01. 2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD BIOGRAD NA MORU  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru

VAŠ BROJ I ZNAK

**PREDMET** Izrada Urbanističkog plana uređenja  
jedinstvene zone gospodarske namjene  
Jankolovica  
- zahtjevi  
- dostavlja se

**DATUM** 23.01.2020. god.

Poštovani,

Temeljem zaprimljenog zahtjeva za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, dostavljamo Vam zahtjeve koji trebaju biti obrađeni UPU-om:

1. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

F- 518832028 Zadar

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
6. U skladu sa potrebnim kapacitetima i sadržajima, Izrađivač plana u dijelu Elektroopskrbe treba razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW), te po izračunu potrebnog vršnog opterećenja zone zatražiti od Elektre Zadar tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

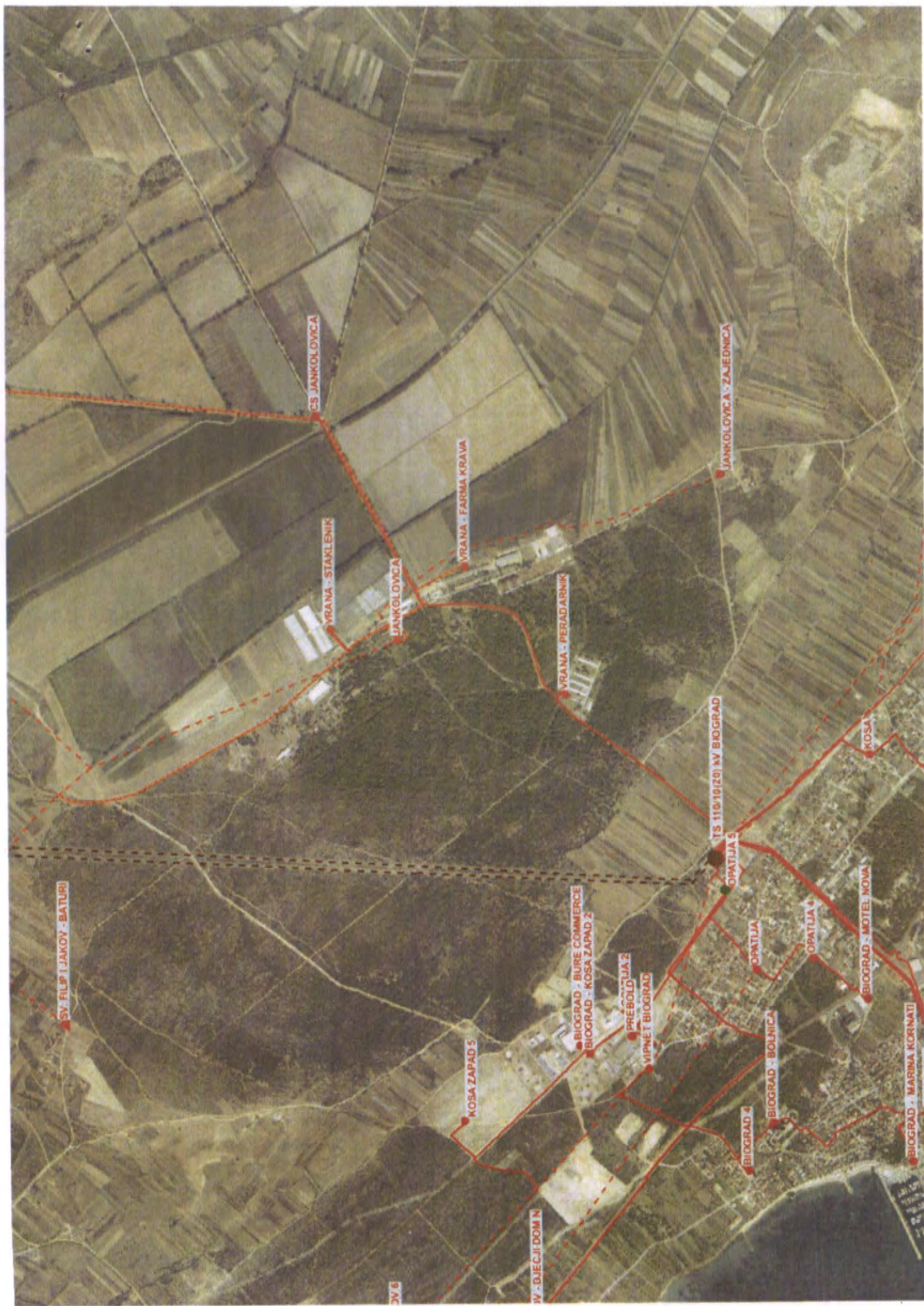
**HEP - Operator distribucijskog sistema d.d. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE**  
**ELEKTRA ZADAR**

#### ČLAN HEP GRUPE

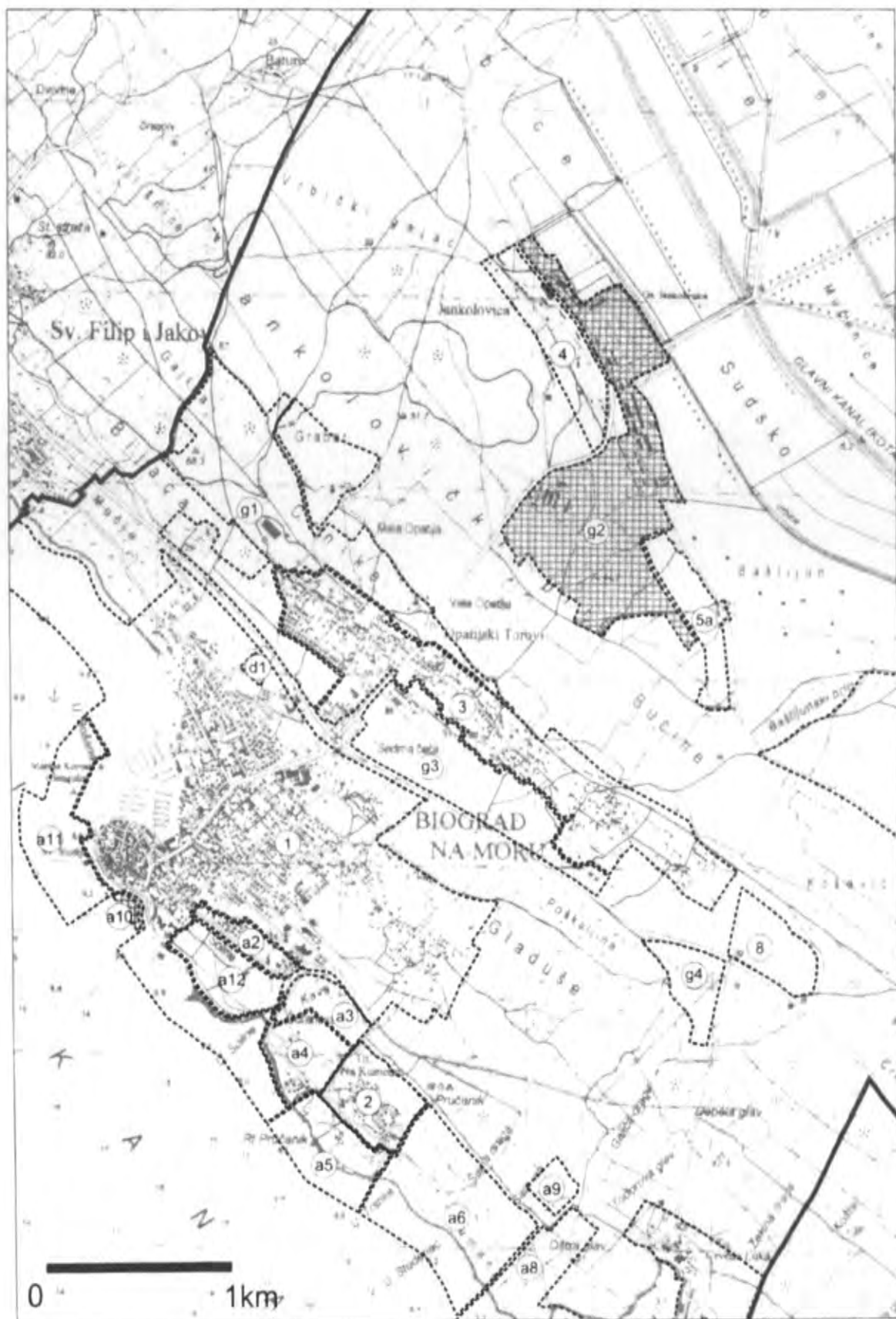
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •



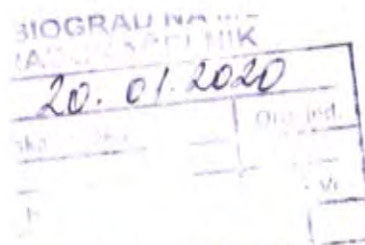








Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU

Jedinstveni upravni odjel

Obala kralja Tomislava 16,

23 210 BIOGRAD NA MORU

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/20-16/08

DATUM: 14. siječnja 2020.

Ur. broj 3-200-002-06/JM-20-02

PREDMET:

Urbanistički plan uređenja (UPU) jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene – poslovne, K1 pretežito uslužna - Jankolovica (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), Detaljnog plana uređenja (DPU) zone poljoprivrednih gospodarstava „Jankolovica“ (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07), na području Grada Biograda na Moru  
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/19-03/14, Ur.broj: 2198/16-03/1-19-8, zaprimljenog dana 09.01.2020. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene – poslovne, K1 pretežito uslužna - Jankolovica (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), Detaljnog plana uređenja (DPU) zone poljoprivrednih gospodarstava „Jankolovica“ (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07), na području Grada Biograda na Moru, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Grada Biograda na Moru i granica obuhvata predloženog UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) jedinstvene zone

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)





gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene – poslovne, K1 pretežito uslužna - Jankolovica (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), Detaljnog plana uređenja (DPU) zone poljoprivrednih gospodarstava „Jankolovica“ (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07), na području Grada Biograda na Moru i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, na području Grada Biograda na Moru i Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru u odredbe za provođenje (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/05, 03/09, 10/11, 03/16, 07/16, 08/16, 11/16, 12/19), te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, na području Grada Biograda na Moru, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, na području Grada Biograda na Moru, ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na Urbanistički plan uređenja (UPU) jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene – poslovne, K1 pretežito uslužna - Jankolovica (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), Detaljnog plana uređenja (DPU) zone poljoprivrednih gospodarstava „Jankolovica“ (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07), na području Grada Biograda na Moru, prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**

**“Elektra” - Zadar**

**Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 ZADAR;**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, na području Grada Biograda na Moru.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Kupska 4, Zagreb

5



## Prilog:

1. Prostorni plana uređenja Grada Biograda na Moru, karta br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, van mjerila;
2. Prostorni plana uređenja Grada Biograda na Moru, karta br. 2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila.

## Co:

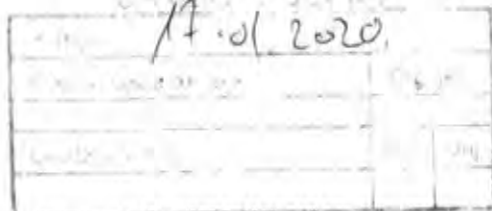
1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Odjel za izgradnju – Split (D. Škarica, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva

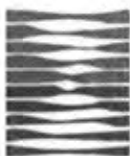












## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/0000019

URBROJ: 374-24-1-20-2

Datum: 27.01.2020.g.

Prijava: 30.1.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	P. I. Vrij.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- poslovne K1 pretežito uslužna Jankolovica, Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava Jankolovica (K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava preradarska farma (K4), Grad Biograd na Moru - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-03/14, Ubroj: 2198/16-03/1-19-8 od 12.11.2019. g., zaprimljen 15.01.2020.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PPU Grada Biograda na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Grada.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava, te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Komunalac d.o.o. Biograd.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama, te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Budući da je rubom predmetnog područja smješteno korito odvodnog kanala Vrbica, k.č. 7004 K.O. Biograd na Moru, javno vodno dobro, sa pripadnim zaštitnim inundacijskim pojasom, u tekstualnom dijelu plana, odnosno Odredbi za provođenje treba obvezno stajati slijedeći članak - tekst vezan za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima":

"Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz odvodni kanal Vrbica proglašen je zaštitni inundacijski pojas od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Klasa: 034-01/06-01/0028, Ubroj: 525-10/6-14-06/2 od 07.06.2006.g. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja



074828734



vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inondacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno."

**U grafičkim prilogima plana "Namjena" i "Vodno gospodarstvo" , kanal Vrbicu sa inondacijskim pojasom označiti posebnom bojom i označiti kao "V" – vodotok.**

Vezano uz stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne K1 pretežito uslužna Jankolovica, Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava Jankolovica (K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava preradarska farma (K4) , Hrvatske vode nemaju nikakve posebne uvjete i zahtjeve.

S poštovanjem,

  
Direktor:  
Iriša Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje;
2. Pismohrana



074828734

Broj: 25/20  
Biograd na Moru, 05. veljače 2020. godine**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BIOGRAD NA MORU**  
**GRADONAČELNIK**

Primljeno: 07.02.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/19-03/14	
Urudžbeni broj	Red. broj

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BIOGRAD NA MORU**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Trg kralja Tomislava 6  
HR-23 210 Biograd na Moru

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-02/19-03/14, Urbroj: 2198/16-03/1-19-8 od 12. studenog 2019. zaprimljenog 07. siječnja 2020. godine pod brojem 25/20, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu: Plana) i stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - poslovne, K1-pretežito uslužna Jankolovica i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednog gospodarstva „Jankolovica“ (K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednog gospodarstva-peradarska farma (K4) te dostave grafičkog prikaza obuhvata plana, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/2017., 114/18., 39/19., 98/19.), dostavljamo Vam uvjete za izradu:

**Urbanističkog plana uređenja**  
**zone gospodarske namjene Jankolovica****Vodovod**

Na području obuhvata ovoga UPU-a postoje djelomično izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i nužno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu u kojem nije planiran i/ili izgrađen.

**Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda. Navodnjavanja poljoprivrednih površina ne planirati iz vodoopskrbnog sustava zbog nepovoljnih i nepredvidivih hidroloških uvjeta.**

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe ovog poduzeća.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

## Kanalizacija

*Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda.*

Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

### *Opći uvjeti kod izgradnje kanalizacijskog sustava i priključenja na isti*

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje ohorinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podzemnim ispuštanjem.

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP ili PE revizijska okna.

Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

### *Opći uvjeti*

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenađni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje



kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabeleske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabeleske kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabla križa sa našim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabla poklapa sa našom trasom potrebno je trasu kabla izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija.

Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

*U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.).*

*Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).*

Komunalne vodne građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i fekalnih voda izvesti prema izvedbenom projektu, sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Na području obuhvata ovog Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Planom predvidjeti mogućnost:

- Izgradnje komunalnih vodnih građevina-građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u *zaštitnom pojasu javne ceste*.
- da se prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije - sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana
- da je prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Izrada:  
Marina Rosan



Teh. direktor:  
Kruno Pešić, ing. grad.

KOMUNALAC d.o.o.  
BIOGRAD NA MORU

Privitak:

- Grafički prikazi postojećih (Prilog 1.) i planiranih/projektiranih (Prilog 2.) instalacija

Prilog 1.: Grafički prikaz postojećih instalacija



Prilog 2.: Grafički prikaz planiranih/projektiranih instalacija







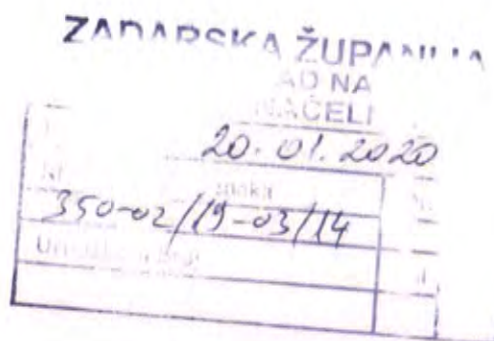
**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/20-03/174

URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 16. siječanj 2020.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU**

Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja  
jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.



Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019.-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



## ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e-mail: [zuc@zuc-zadar.hr](mailto:zuc@zuc-zadar.hr)  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

**KLASA:** 340-03/20-01/77

**UR. BROJ:** 2198-1-86-03-20-2

Zadar, 13. siječnja 2020. godine

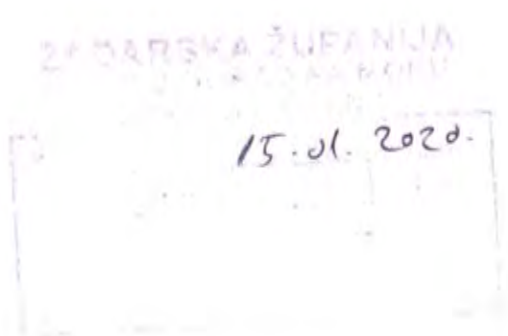
Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu GRADA BIOGRADA NA MORU, od 09. siječnja 2020. godine, izdaje se slijedeća

### SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na izradu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

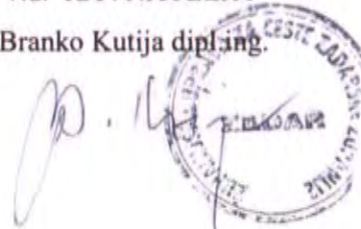
Nadalje, sukladno Zakonu o cestama, za bilo kakve radove na županijskim i lokalnim cestama na području Grada Biograda na Moru, potrebno je zatražiti suglasnost od Županijske Uprave za ceste Zadarske županije.

S poštovanjem,



v.d. RAVNATELJA

Branko Kutija dipl.ing.



## **IV. 3. ODLUKA KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO RADITI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ**

(Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/19-01/165

URBROJ: 2198/1-07/2-19-2

Zadar, 26. rujna 2019. godine

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja jedinstvena zona gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage: Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - poslovne, K1-pretežito uslužna - Jankolovica; Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava Jankolovica (K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava/peradarska farma (K4). Prema Odluci o izradi pravna osnova za izradu i donošenje Plana su Zakon o prostornom uređenju i Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru, a razlozi za izradu i donošenje Plana, odnosno stavljenje Planova izvan snage: usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru; objedinjavanje funkcija tri gospodarske zone u jedinstvenu cjelinu s više gospodarskih namjena; smanjenje broja detaljnih planova i manje izmjene planskih rješenja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja jedinstvena zona gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage: Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - poslovne, K1-pretežito uslužna - Jankolovica; Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava Jankolovica (K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava/peradarska farma (K4), nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se u naravi radi o izmjeni važećih Planova, a taj Plan prema postojećim pokazateljima ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

**DOSTAVITI:**

1. Grad Biograd na Moru
2. Arhiva, ovdje



POMOĆNIK PROČELNIKA  
Josip Matić, dipl. iur.



## **IV. 4. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90 ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

ZADARSKI ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU  
GRAD

Prijem: 05.05.2020  
POSREDOVANJE OZUŠE  
POSREDOVANJE

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU

Jedinstveni upravni odjel

Obala kralja Tomislava 16,

23 210 BIOGRAD NA MORU

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/20-17/34

DATUM: 30. travnja 2020.

Ur. broj 3-200-002-06/JM-20-02

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja (UPU) jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene – poslovne, K1 pretežito uslužna - Jankolovica (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), Detaljnog plana uređenja (DPU) zone poljoprivrednih gospodarstava „Jankolovica“ (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07), na području Grada Biograda na Moru  
- poziv na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/19-03/14, Ur.broj: 2198/16-03/1-20-33, zaprimljenog dana 24.04.2020. godine, po predmetu obavijesti o pokretanju javnog uvida i javne rasprave u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU) jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene – poslovne, K1 pretežito uslužna - Jankolovica (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), Detaljnog plana uređenja (DPU) zone poljoprivrednih gospodarstava „Jankolovica“ (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07), na području Grada Biograda na Moru, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Grada Biograda na Moru i granica obuhvata predloženog UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) jedinstvene zone

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)





gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene – poslovne, K1 pretežito uslužna - Jankolovica (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), Detaljnog plana uređenja (DPU) zone poljoprivrednih gospodarstava „Jankolovica“ (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07), na području Grada Biograda na Moru i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, na području Grada Biograda na Moru i Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru u odredbe za provođenje (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/05, 03/09, 10/11, 03/16, 07/16, 08/16, 11/16, 12/19), te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, na području Grada Biograda na Moru, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, na području Grada Biograda na Moru, ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema dodatnih traženja i uvjete na prijedlog donošenja Urbanistički plan uređenja (UPU) jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene – poslovne, K1 pretežito uslužna - Jankolovica (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), Detaljnog plana uređenja (DPU) zone poljoprivrednih gospodarstava „Jankolovica“ (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Sl. glasnik Grada Biograda na Moru br. 07/07), na području Grada Biograda na Moru, prikazanog u postupku javnog uvida i javne rasprave.

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**

**“Elektra” - Zadar**

**Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 ZADAR;**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, na području Grada Biograda na Moru.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

**HOPS**

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Bijelska 4, Zagreb

## Prilog:

1. Prostorni plana uređenja Grada Biograda na Moru, karta br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, van mjerila;
2. Prostorni plana uređenja Grada Biograda na Moru, karta br. 2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila.

## Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Odjel za izgradnju – Split (D. Škarica, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



Broj: 521/20  
Biograd na Moru, 25. svibnja 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD BIOGRAD NA MORU	
GRADONAČELNIK	
Prihvaćeno	25.05.2020.
Klasifikacija	350-02/19-03/14
Uredbeni broj	

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BIOGRAD NA MORU**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Trg kralja Tomislava 5  
HR-23 210 Biograd na Moru

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica**  
**Prijedlog plana za javnu raspravu**

---

- Očitovanje, izdaje se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-02/19-03/14, Urbroj: 2198/16-03/1-20-33 od 22. travnja 2020. godine i prijedloga Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica za javnu raspravu te stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene - poslovne, K1-pretežito uslužna Jankolovica ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" br.: 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava-„Jankolovica“ (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" br.: 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednog gospodarstva-peradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" br.: 7/2007), a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19), izdaje se:

#### OČITOVANJE

Prijedlog Plana je potrebno uskladiti sukladno slijedećem:

#### Dio I: ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### Poglavlje 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

U članku 26. stavak 2.:

- umjesto „Profil navednog cjevovoda je  $\varnothing 225$  (250mm)“ treba stajati „Navedeni cjevovod je dukt od 150“.

U članku 27. stavak 5.:

- iza rečenice „Na mjestima gdje se trasa kabla križa sa našim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja“ dodati rečenicu: „Na mjestima gdje se trasa kabla poklapa sa našom trasom potrebno je trasu kabla izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija“.

U članku 28. dodati iza stavka 4.:

- Na području obuhvata ovog Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

##### Planom predviđeni mogući:

- Izgradnje komunalnih vodnih građevina-građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.
- da je prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Dio II: GRAFIČKI PRILOZI

Kartografski prikaz: Vodnogospodarski sustav, Broj prikaza: 2.3.

- korigirati poziciju postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda prema priloženom (vidi Prilog)

Dio III: OBRAZLOŽENJE

Poglavlje 1.1.3. Infrastruktura opremljenost, Vodnogospodarski sustav

Na kraju prvog stavka:

- umjesto „Profil navednog cjevovoda je  $\varnothing$  225 (250mm)“ treba stajati „Navedeni cjevovod je dukt  $\varnothing$  150“.

Poglavlje 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav

Na kraju drugog stavka:

- umjesto „Profil navednog cjevovoda je  $\varnothing$  225 (250mm)“ treba stajati „Navedeni cjevovod je dukt  $\varnothing$  150“.

Izrada:  
Marina Rosan



Teh. direktor:  
Kruno Pešić, ing. grad.

**KOMUNALAC d.o.o.**  
BIOGRAD NA MORU

Prilog: Grafički prikaz postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda u digitalnom obliku (.dwg format)

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdje



(Original (HTRS))





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000019

URBROJ: 374-24-1-20-4

Datum: 07.05.2020.g.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BIOGRAD NA MORU**  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- poslovne K1 pretežito uslužna Jankolovica, Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava Jankolovica (K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava preradarska farma (K4), Grad Biograd na Moru : javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-03/14, Urbroj: 2198/16-03/1-20-33 od 22.04.2020. g.,  
zaprimljen 29.04.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica (izrađivač ARHEO d.o.o. Zagreb, ožujak 2020.), dostavljenog na CD-u i objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav, te sustavi za prikupljanje, odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Biograda na Moru u nadležnosti komunalne tvrtke Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na dana rješenja vodoopskrbe i odvodnje u prijedlogu Plana prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

7.  
11.5.2020  
350-02/19-03/14

Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje;
2. Pismohrana



075087357





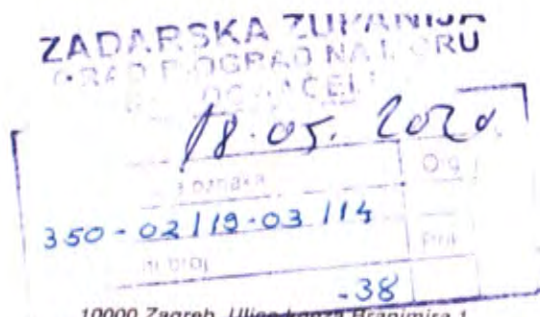
društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum – predsjednik, Ante Sabljic, dipl.ing.šum – član, mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1 171 670 000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Kl: ST-06-11-3014

Ur.broj:15-00-06/03-20-17

Split, 12. svibnja 2020. god



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU  
Jedinstveni upravni odjel**

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne K1 -pretežno uslužna-Jankolovica, Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava-Jankolovica (K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava –peradarska farma (K4) - očitovanje, dostavlja se**

Temeljem Vašeg dopisa od 22. travnja 2020. god (Klasa:350-02/19-03/14; Urbroj: 2198/16-03/1-20-33) u kojem nas tražite zahtjeve i mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene –poslovne K1 pretežno uslužna-Jankolovica, Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava-Jankolovica (K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava –peradarska farma (K4), a temeljem uvida u dostupnu dokumentaciju, te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd utvrdili smo da obuhvat plana zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd, i to temeljem Programa gospodarenja za G.J. Biograd odjel/odsjek: 12a, 12b, 12c, 12d,i 13a svi uređajni razred i u naravi kultura alepskog bora -zaštitne šume, starosti od 39 do 113 godina.

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18) očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Na znanje:

-šumarija Biograd na moru

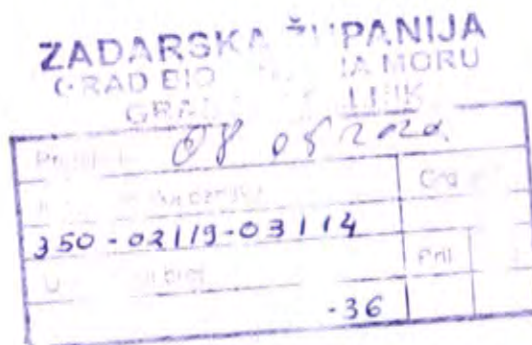
Voditelj UŠP Split  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/174  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 05. svibanj 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BIOGRAD NA MORU

Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na Moru

PREDMET: Urbanistički plan uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/14, URBROJ: 2198/16-03/1-20-33 od  
22. travnja 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Biograda na Moru – **daje pozitivno mišljenje Gradu Biogradu na Moru u Zadarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR  
ZAGREB  
dr. sc. Mario Banožić





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/84  
URBROJ: 511-01-371-20-2  
Zadar, 28. travnja 2020.



**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
GRAD BIOGRAD NA MORU

Forma: 05. 05. 2020.


**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BIOGRAD NA MORU**  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5  
23 210 Biograd na Moru

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Jedinstvenog upravnog odjela Grada Biograda na Moru, na **prijedlog Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), daje:

## MIŠLJENJE

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

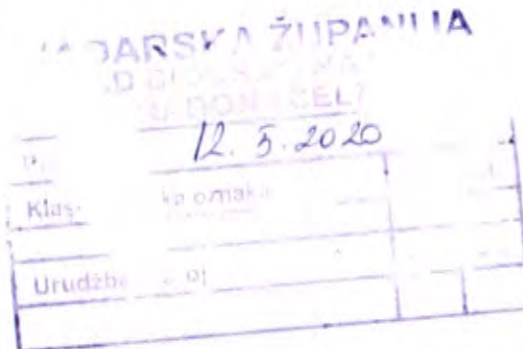
Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

### Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar,  
Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/20-01/12  
URBROJ: 376-05-3-20-7  
Zagreb, 4. svibnja 2020.



Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Biograd na moru  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 5  
23210 Biograd na moru

**Predmet: Grad Biograd na Moru**  
**IZRADA UPU JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE**  
**JANKOLOVICA**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-03/14, URBROJ: 2198/16-03/1-20-33 od 22. travnja 2020.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju i čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZRADA UPU JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZRADA UPU JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB  
*P. od. Turohorac*  
*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



## **IV.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Zagreb-Biograd na Moru, 02. 06. 2020. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19.) nositelj izrade Plana Grad Biograd na Moru i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
o prijedlogu**

**Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- poslovne, K1- pretežito uslužna Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj : 9/2013). Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - "Jankolovica" /K4 )("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - preradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007)**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/18, 39/19, 98/19), te provedene rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- poslovne, K1- pretežito uslužna Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj : 9/2013). Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - "Jankolovica" /K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - preradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007), sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Zadarskom listu, dana 22. 04. 2020. godine, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr), na web stranici Grada Biograda na Moru - [www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr) i oglasnoj ploči.

1. Javni uvid u trajanju od 27. travnja 2020. do 26. svibnja 2020. godine svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 29. travnja 2020. godine, u 12.00 sati, putem livestream sustava sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Urbanističkom planu uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- poslovne, K1- pretežito uslužna Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj : 9/2013). Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - "Jankolovica" /K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - preradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007) , vođen je Zapisnik (u prilogu).

Pristigle primjedbe obrađene su u prilogu

GRAD BIOGRAD NA MORU  
Odgovorna osoba  
za provođenje javne rasprave  
Privremena pročelnica  
Drina Bešenić struč.spec.oec  
v.r.

ARHEO d.o.o.  
Odgovorni voditelj izrade Plana  
Mario Pezelj, dipl.ing.arh  
v.r.

#### PRILOZI:

- Odluka gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- poslovne, K1- pretežito uslužna Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj : 9/2013). Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - "Jankolovica" /K4 )("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - preradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007)
- Pozivi na javnu raspravu - posebne obavijesti o javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave u Zadarskom listu 22. 04. 2020., na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na stranicama Grada Biograda na Moru [www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)
- Zapisnik i popis prisutnih,
- Obrađene primjedbe,

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 35. stavak 1. točka 24. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst, 4/2015, 2/2018), gradonaćelnik Grada Biograda na Moru dana 21. travnja 2020. godine donosi

## **O D L U K U**

**o utvrđivanju prijedloga Urbanistićkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanistićkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežitó uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – "Jankolovica" (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007), za javnu raspravu**

### **I**

Utvrđuje se prijedlog Urbanistićkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanja izvan snage sljedećih planova:

- Urbanistićkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežitó uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013)
- Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – "Jankolovica" (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007)
- Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007).

Prijedlog Plana za javnu raspravu izradio je izrađivać plana ARHEO d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11.

### **II**

Prijedlog Plana sastoji se od:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Odredbe za provođenje

B) GRAFIĆKI DIO

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulićna i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Prometna i ulićna mreža
  - 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
  - 2.3. Vodogospodarski sustav
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina
4. Naćin i uvjeti gradnje
  - 4.1. Oblici korištenja
  - 4.2. Naćin i uvjeti gradnje

C) Obrazloženje

D) Prilozi

I. Popis dokumenata i propisa

II. Zahtjevi

III. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš



### III

Ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru da provede javnu raspravu o prijedlogu Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Određuje se javni uvid u prijedlog Plana u trajanju od 30 (trideset) dana.

Javni uvid će se održati od 27. travnja 2020. do 26. svibnja 2020. godine u zgradi Grada Biograda na Moru, soba br. 10, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Za vrijeme javnog uvida, Nositelj izrade (Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru) i Izrađivač plana, održat će javno izlaganje prijedloga Plana, dana 29. travnja 2020. godine, s početkom u 12,00 sati putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020.

### IV

Utvrđuje se tekst objave Javne rasprave o prijedlogu Plana koji će biti objavljen u dnevnom tisku te na internet stranicama Grada Biograda na Moru i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koji čini sastavnicu ove Odluke.

### V

Zadužuje se Jedinostveni upravni Grada Biograda na Moru da osigura Javni uvid u prijedlog Plana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

KLASA: 350-02/19-03/14

URBROJ: 2198/16-01-20-31

Biograd na Moru, 21. travnja 2020. godine

Gradonačelnik  
Ivan Knež, dipl. ing. agr.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BIOGRAD NA MORU  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-03/14  
URBROJ: 2198/16-03/1-20-33  
Biograd na Moru, 22. travnja 2020. godine

- prema dostavnoj listi -

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, u daljnjem tekstu: Plan i stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – „Jankolovica“ (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007).

Nositelj izrade prijedloga Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru, a stručni izrađivač je ARHEO d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11.

Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u zgradi Grada Biograda na Moru, soba br. 10, Trg kralja Tomislava 5, u razdoblju od 27. travnja do 26. svibnja 2020. godine, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati te na Internet stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi](http://www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi)).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana dana 29. travnja 2020. godine s početkom u 12,00 sati, putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020.

Livestream sustavu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na Internet stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi](http://www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi)). Sustav omogućava interakciju sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu dostaviti nositelju izrade tijekom javne rasprave, a najkasnije do 26. svibnja 2020. godine, na adresu: Grad Biograd na Moru, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru ili na e-mail: [davor.ivanovic@biogradnamoru.hr](mailto:davor.ivanovic@biogradnamoru.hr), s naznakom "Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica."

Ukoliko u navedenom roku ne dostavite pisano očitovanje na prijedlog Plana smatrat će se da nemate primjedbi.

Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru na donošenje, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru kao nositelj izrade dostavit će sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

Također Vas ovim putem obavještavam da ukoliko ste dostavili zahtjeve za izradu Plana, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) date mišljenje o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenje o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

**PRIVREMENA PROČELNICA:**  
**Drina Bešenić, struč. spec. oec.**



*Prilog:*

- *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica*

Dostaviti:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjana 11; 23000 Zadar,
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove; Dr. Franje Tuđmana 82 A; 23210 Biograd na Moru,
3. Hrvatske Ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10000 Zagreb,
4. Hrvatske Ceste; Ispostava Zadar; Nikole Tesle 14 B; 23000 Zadar,
5. Županijska uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar,
6. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35; Split
7. HEP d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar,
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10110 Zagreb,
9. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike; Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova; Ravnateljstvo civilne zaštite; Područni ured civilne zaštite Split; Služba civilne zaštite Zadar; Odjel inspekcije; Put Murvice 9; 23000 Zadar,
12. Ministarstvo unutarnjih poslova; PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar,
13. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru,
14. Hrvatske šume d.o.o.; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split,
15. Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb,
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb,
17. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ul. 10, 10000 Zagreb

18. IV. Mjesni odbor Grada Biograda na Moru



P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska službaStamp of the office returning the advice  
Često: 22.01.2013. 10:00  
Adresna služba

AR

D.A.

Name of the  
Ime pošiljateljaCountry  
Država

Često: 22.01.2013. 10:00

Hrvatska  
pošta

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska službaStamp of the office returning the advice  
Često: 22.01.2013. 10:00  
Adresna služba

AR

D.A.

Name of the  
Ime pošiljateljaCountry  
Država

Često: 22.01.2013. 10:00

Hrvatska  
pošta

P-21/CN 07

Office of posting  
Poštanska službaAddressee of the item  
Primalac pošiljke  
Hrvatska pošta  
Adresna službaNature of the item  
Vrsta pošiljkeRegistered  
RegistriranoPostal parcel  
Poštanski paketInsured letter  
Osigurano pismoN. of item  
B. predmetaAmount  
IznosMoney order  
NovčanikMeets on a destination  
Isplati se na odredištuThe item mentioned above has been duly  
Predmet iznad naveden ispravno je dostavljenSignature  
PotpisDate  
Datum

22.01.2013. 10:00

Hrvatska pošta  
Adresna službaThe advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
Preporučeno pismo može biti potpisano od adresata ili, ako to predviđaju odredbe države, od poštanske službeCountry  
DržavaHrvatska pošta  
Adresna službaSignature  
PotpisDate  
Datum

22.01.2013. 10:00

Hrvatska pošta  
Adresna službaThe advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
Preporučeno pismo može biti potpisano od adresata ili, ako to predviđaju odredbe države, od poštanske službeCountry  
DržavaHrvatska pošta  
Adresna službaSignature  
PotpisDate  
Datum

22.01.2013. 10:00

Hrvatska pošta  
Adresna službaThe advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
Preporučeno pismo može biti potpisano od adresata ili, ako to predviđaju odredbe države, od poštanske službeCountry  
DržavaHrvatska pošta  
Adresna službaSignature  
PotpisDate  
Datum

22.01.2013. 10:00

Hrvatska pošta  
Adresna službaThe advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
Preporučeno pismo može biti potpisano od adresata ili, ako to predviđaju odredbe države, od poštanske službeCountry  
DržavaHrvatska pošta  
Adresna službaSignature  
PotpisDate  
Datum

22.01.2013. 10:00

Hrvatska pošta  
Adresna službaThe advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
Preporučeno pismo može biti potpisano od adresata ili, ako to predviđaju odredbe države, od poštanske službeCountry  
DržavaHrvatska pošta  
Adresna službaSignature  
PotpisDate  
Datum

22.01.2013. 10:00

Hrvatska pošta  
Adresna službaThe advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
Preporučeno pismo može biti potpisano od adresata ili, ako to predviđaju odredbe države, od poštanske službeCountry  
DržavaHrvatska pošta  
Adresna službaSignature  
PotpisDate  
Datum

22.01.2013. 10:00

Hrvatska pošta  
Adresna službaThe advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
Preporučeno pismo može biti potpisano od adresata ili, ako to predviđaju odredbe države, od poštanske službeCountry  
DržavaHrvatska pošta  
Adresna službaSignature  
PotpisDate  
Datum

22.01.2013. 10:00

Hrvatska pošta  
Adresna služba

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

On postal service  
Poštanska službaStamp of the office returning the advice  
Često: 22.01.2013. 10:00  
Adresna služba

AR

Return to  
VratitiName  
Ime pošiljateljaStreet and nr.  
Ulica i brojLocality and country  
Mjesto i državaHrvatska  
pošta

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska službaStamp of the office returning the advice  
Često: 22.01.2013. 10:00  
Adresna služba

AR

Return to  
VratitiName  
Ime pošiljateljaStreet and nr.  
Ulica i brojLocality and country  
Mjesto i državaHrvatska  
pošta



P-21/CN 07

Prijemnik/Isplati

On postal service  
Poštanska službaStamp of the office returning the advice  
Čekaš na primanje obavijesti  
Doći će na primanje obavijesti

AR

RF 56 461 906 4 HR

Q26: 23. listopada 2016

Hrvatska  
pošta

P-21/CN 07

Prijemnik/Isplati

On postal service  
Poštanska službaStamp of the office returning the advice  
Čekaš na primanje obavijesti  
Doći će na primanje obavijesti

AR

RF 56 461 908 1 HR

Hrvatska  
pošta

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

CROATIAN POST INC.  
Republika Hrvatska

pošta

50-01/13-03/14

Office of posting  
Prijemnik/Isplati

-33

Date  
Datum

12/10/2010

Address of the item  
Adresna adresa predmeta

Hrvatska Republika Hrvatska

Tijekom 1. listopada, povratnica 310 000

196723

Nature of the item  
Vrsta predmetaRegistered  
RegistriranoPostal parcel  
Poštanski paketInsured letter  
Osigurano pismoN. of item  
Br. predmetaAmount  
IznosMoney order  
NovčanikMeets on a destination  
Isplati se na odredištuThe item mentioned above has been duly  
Predmet iznad naveden ispravno je dostavljendelivered  
dostavljenoSignature  
PotpisDate  
Datum

24/10/2010

OPUNOMUČENJE

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country or destination so provide, by another authorized person.  
Obavijest može potpisati adresat ili, ako to predviđaju propisi države odredišta, druga osoba koja može potpisati obavijest u ime adresata.ADVICE OF receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplatiCROATIAN POST INC.  
Republika HrvatskaHrvatska  
pošta

50-01/13-03/14

Office of posting  
Prijemnik/Isplati

-33

Date  
Datum

12/10/2010

Address of the item  
Adresna adresa predmeta

Hrvatska Republika Hrvatska

Tijekom 1. listopada, povratnica 310 000

196723

Nature of the item  
Vrsta predmetaRegistered  
RegistriranoPostal parcel  
Poštanski paketInsured letter  
Osigurano pismoN. of item  
Br. predmetaAmount  
IznosMoney order  
NovčanikMeets on a destination  
Isplati se na odredištuThe item mentioned above has been duly  
Predmet iznad naveden ispravno je dostavljendelivered  
dostavljenoSignature  
PotpisDate  
Datum

24-04-2020

OPUNOMUČENJE

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country or destination so provide, by another authorized person.  
Obavijest može potpisati adresat ili, ako to predviđaju propisi države odredišta, druga osoba koja može potpisati obavijest u ime adresata.



P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Čuvaj se poštom vraćajući predaju  
Naj kasnije 14. dana

AR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime (u razliku od adrese)

Street and N°  
Ulica i broj

Locality and country  
Mjesto i država

Registered  
Poznatost  
Postal parcel  
Poštom  
Insured letter  
Osigurano pismo

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Amount  
Iznos

Meets on a destination ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
The item mentioned above has been duly  
delivered  
dostavljeno

Date  
Datum

Signature  
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
\* Čuvaj se poštom vraćajući predaju, ako to propisi države odredišta  
zahtijevaju, teksta ili dodatno odlašanje poštom vraćajući predaju.

AR RE 56 461 915 2 HR

1201 28. listopada 2020. 7:20:16

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Čuvaj se poštom vraćajući predaju  
Naj kasnije 14. dana

AR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime (u razliku od adrese)

Street and N°  
Ulica i broj

Locality and country  
Mjesto i država

Registered  
Poznatost  
Postal parcel  
Poštom  
Insured letter  
Osigurano pismo

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Amount  
Iznos

Meets on a destination ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
The item mentioned above has been duly  
delivered  
dostavljeno

Date  
Datum

Signature  
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
\* Čuvaj se poštom vraćajući predaju, ako to propisi države odredišta  
zahtijevaju, teksta ili dodatno odlašanje poštom vraćajući predaju.

AR RE 56 461 912 1 HR

1201 28. listopada 2020. 7:20:16

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Čuvaj se poštom vraćajući predaju  
Naj kasnije 14. dana

AR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime (u razliku od adrese)

Street and N°  
Ulica i broj

Locality and country  
Mjesto i država

Registered  
Poznatost  
Postal parcel  
Poštom  
Insured letter  
Osigurano pismo

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Amount  
Iznos

Meets on a destination ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
The item mentioned above has been duly  
delivered  
dostavljeno

Date  
Datum

Signature  
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
\* Čuvaj se poštom vraćajući predaju, ako to propisi države odredišta  
zahtijevaju, teksta ili dodatno odlašanje poštom vraćajući predaju.

AR RE 56 461 911 8 HR

1201 28. listopada 2020. 7:20:16

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Čuvaj se poštom vraćajući predaju  
Naj kasnije 14. dana

AR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime (u razliku od adrese)

Street and N°  
Ulica i broj

Locality and country  
Mjesto i država

Registered  
Poznatost  
Postal parcel  
Poštom  
Insured letter  
Osigurano pismo

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Amount  
Iznos

Meets on a destination ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
The item mentioned above has been duly  
delivered  
dostavljeno

Date  
Datum

Signature  
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country  
of destination so provide, by another authorized person.  
\* Čuvaj se poštom vraćajući predaju, ako to propisi države odredišta  
zahtijevaju, teksta ili dodatno odlašanje poštom vraćajući predaju.

AR RE 56 461 905 5 HR

1201 28. listopada 2020. 7:20:16



**“Izazovi postoje jer sve ono što je u strukovnim školama vezano uz završni rad sada trebamo obaviti drugačije. Što će biti zasad ne znamo, osim što je ministrica rekla da će mature biti”**

Davor VIDAKOVIĆ



Sabina Glasovac, saborska zastupnica SDP-a, uputila ovih dana apel Ministarstvu vezan za državnu maturu



Blanka Pedišić, ravnateljica Gimnazije Franje Petrića



Davor Vidaković, ravnatelj Medicinske škole Ante Kuzmanića

živaca jer stalno dobivamo informacije o nekoliko scenarija, istaknula je Glasovac.

### Matura ne bi trebala biti prevelik stres

O ovom problemu razgovarali smo i s ravnateljima zadarskim srednjih škola koji još uvijek ne znaju ništa službeno o načinu i terminu provođenja državne mature. Blanka Pedišić, ravnateljica Gimnazije Franje Petrića, popularnog MIOC-a, rekla nam je kako još uvijek nema konkretnih službenih informacija.

Što se tiče državne mature, mene je strah samte provedbe, dakle, gdje ćemo mi fizički smjestiti svu djecu i omogućiti im epidemiološki sigurno pisanje ispita? Mi imamo male učionice, nemamo sportsku dvoranu i meni je najveći problem to fizičko provođenje mature, istaknula je samo jedan aspekt ovoga problema ravnateljica Pedišić time zorno prikazavši kako nemaju sve škole u Hrvatskoj jednake uvjete rada.

Istiše njihovi učenici nisu toliko opterećeni onlne nastavom već su opterećeni onim što ih i inače

**“Ono što ja želim reći ministrici je da prijemni ispiti naše maturante čekaju jer još uvijek nismo čuli s kojim je fakultetima ispregovarala da odustanu od prijemnih ispita? Dakle, ispada da će djeca imati epidemiološki rizik na državnoj maturi, a potom i na prijemnim ispitima, na fakultetima koji to traže”**

Sabina GLASOVAC

opterećuje, a za maturante je to državna matura.

Ja mislim da matura ne bi trebala biti prevelik stres za njih jer im nastojimo olakšati cijelo školovanje te smo na glasak stavili upravo na one predmete koji su u maturi. Isto tako, naglasila bih, kako ona djeca koja uče i pripremaju se cijelo vrijeme, ne bi trebala imati problema s državnim maturu na koju bi se trebali sami pripremiti, rekla je Pedišić.

Istaknula je kako generalno život ne smije stati i svi mu se moramo prilagoditi datum okolnostima.

### Ne mogu izvoditi vježbe

Dakle, bilo bi dobro da je Nacionalni centar uzeo u obzir da je ova godina takva kakva je. S druge strane, maturanti imaju na raspolaganju pomoć profesora, imaju brojne alate za provjeru znanja, Nacionalni centar je objavio sve dosadašnje mature prema kojima učenici mogu učiti da se upoznaju s maturuom, rekla je Pedišić dodajući kako ne bi svijet propao ni da se ukinu matura, ali kako to opet povlači neka druga pitanja. Na pitanje što misli od održavanju mature u srpnju ili kolovozu kaže kako to nije dobra ideja jer su prevlekle vrućine koje opet onemogućuju normalno održavanje ispita.

Ravnatelj Medicinske škole Ante Kuzmanića rekao je kako čeka odluke nadležnih. Izazovi postoje jer sve ono što je u strukovnim školama vezano uz završni rad sada trebamo obaviti drugačije. Što će biti zasad ne znamo, nitko još ništa ne zna, osim što je ministrica rekla da će mature biti, rekao je kratko Davor Vidaković, ravnatelj Medicinske škole jedne od prvih u Zadru koja je uvela digitalizaciju u svoj svakodnevni rad. Oni su se, za razliku od gimnazija, susreli s još jednim problemom jer ne mogu izvoditi vježbe odnosno praksu.

Naši učenici vježbe provode virtualnim putem, koristimo 20-ak različitih platformi kojima komuniciramo s učenicima i profesorima i oduševljen sam kako to sve funkcionira, zaključio je Vidaković.

## Matura u epidemiološkim uvjetima

O pitanju državne mature oglasio se i županijski pročelnik za obrazovanje - Ivan Šimunić.

Puno je više argumentata za provođenje državne mature. Državna matura prije svega predstavlja vanjsko vrednovanje koje je za svih jednako i ne čini razliku između ocjena niti kod učenika, niti kod škola. Na državnoj maturi se polaze gradivo sve četiri godine obrazovanja, ne samo četvrtog razreda. Bez državne mature svi bi fakulteti uveli prijemne ispite, a to je dodatni pritisak na cijeli sustav u vrijeme epidemije. Važno je da se matura provede u epidemiološkim uvjetima. Naše škole to mogu organizirati bez većih problema, rekao je Šimunić.



Ivan Šimunić, županijski pročelnik za obrazovanje

**HEP** OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

### Obavijest za medije

Povodom aktualne epidemiološke situacije uzrokovane koronavirusom, a prema preporukama javnozdravstvenih tijela, HEP - Operator distribucijskog sustava je organizaciju rada prilagodio novonastalim okolnostima. Kako bi se izbjegao ulazak djelatnika u zatvorene prostore (kuće i stanove) radi očitavanja brojila i minimizirao rizik od osobnog fizičkog kontakta, HEP ODS Elektra Zadar poziva korisnike kojima se brojila redovito očitavaju u travnju da očitaju stanje brojila i dostave ga na jedan od sljedećih načina:

- Aplikacija Moja mreža (na web stranici HEP ODS-a)
- Govorni automat 0800 5555
- Info telefon 0800 300 414

U slučaju nemogućnosti dostave očitavanja stanja brojila, operator sustava će procijeniti potrošnju.

Datum: 22.04.2020.

Elektra Zadar

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - Jankolovica („K4“) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007), za javnu raspravu, KLASA: 350-02/19-03/14-URBROJ: 2198/16-01-20-31, od 21. travnja 2020. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - Jankolovica („K4“) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007)

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - Jankolovica („K4“) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007).

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

II

Javna rasprava trajat će od 27. travnja do 26. svibnja 2020. godine.

III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi Grada Biograda na Moru, soba br. 10, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Prijedlog Plana bit će bitan i dostupan na Internet stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi](http://www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi)).

IV

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana dana 29. travnja 2020. godine s početkom u 12,00 sati, putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020.

Livestream sustavu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na Internet stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi](http://www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi)). Sustav omogućava interakciju sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

V

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način:

Iskazivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu, Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 29. travnja 2020. godine. Pitanja će biti moguće postavljati izravno, putem chat opcije ili putem e-maila: [mario@arheo.hr](mailto:mario@arheo.hr)

Upućivanjem pisanih primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru ili na e-mail adresu: [davor.ivanovic@biogradnamoru.hr](mailto:davor.ivanovic@biogradnamoru.hr)

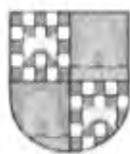
Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 26. svibnja 2020. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU

Privremena Pročelnica:  
Drina Bešenić, struč. spec. oec.





(/)



(<http://www.moj-biograd.hr/>)



([/hr/castwater](http://hr/castwater))



# JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – "Jankolovica" (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih

gospodarstava – peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007), za javnu raspravu, KLASA: 350-02/19-03/14, URBROJ: 2198/16-01-20-31, od 21. travnja 2020. godine. Jedinštveni upravni odjel Grada Biograda na Moru objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – "Jankolovica" (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007)**

### I

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – "Jankolovica" (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007).

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

### II

**Javna rasprava trajat će od 27. travnja do 26. svibnja 2020. godine.**

### III

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi Grada Biograda na Moru, soba br. 10, Trg kralja Tomislava 5, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati. Prijedlog Plana će biti i dostupan na Internet stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi](http://www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi)) (<https://www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi>)).

### IV

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana dana 29. travnja 2020. godine s početkom u 12.00 sati, putem livestream sustava, sukladno preporukama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020.

Livestream sustavu će biti moguće pristupiti koristeći poveznicu (link) koja će biti objavljena na Internet stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi](http://www.biogradnamoru.hr/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi)) (/prostorni-planovi/planovi-na-javnoj-raspravi)). Sustav omogućava interakciju sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

### V

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu,
- Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana 29. travnja 2020. godine. Pitanja će biti moguće postavljati izravno, putem chat opcije ili putem e-maila: [mario@arheo.hr](mailto:mario@arheo.hr) (<mailto:mario@arheo.hr>)
- Upućivanjem pisanih primjedbi Jedinštvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru ili na e-mail adresu: [davor.ivanovic@biogradnamoru.hr](mailto:davor.ivanovic@biogradnamoru.hr) (<mailto:davor.ivanovic@biogradnamoru.hr>)


Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinštvenom upravnom odjelu Grada Biograda na Moru zaključno s 26. svibnja 2020. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i

## JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA BIOGRADA NA MORU

Privremena Pročelnica:  
Drina Bešenić, struč. spec. oec.

## Prilozi:

 JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i  
stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, KI-pretežito uslužna-  
Jankolovica (/obavijesti/download/1013\_0036d275eef0456d0527e34cfd412a32) (1 Preuzimanje)

Nazad Na Vrh ^ (/Obavijesti/1643-Javna-Rasprava-O-Prijedlogu-Urbanistickog-Plana-Uredenja-  
Jedinstvene-Zone-Gospodarske-Namjene-Jankolovica-I-Stavljanju-Izvan-Snage-Urbanistickog-Plana-  
Uredenja-Zone-Gospodarske-Namjene-Poslovne-KI-Pretezito-Usluzna-Jankolovica#StartOfPageId1643)

Službene mrežne stranice  
Grad Biograd na Moru



## Informacije o javnim raspravama

**1.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja industrijske zone  
'Turističko informativni marikulturni centar', Biograd na Moru**

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.4.2020.Biograd.TIMC.pdf](#)

1.04.2020. | pdf (380kb)

**1.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU uređenja jedinstvene zone gospodarske  
namjene Jankolovica i stavljanju van snage UPU - K1-Jankolovica, DPU - 'Jankolovica' (K4) i DPU -  
'Peradarska farma (K4), Biograd na Moru**

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.4.2020.Biograd.Jankolovica.pdf](#)

1.04.2020. | pdf (669kb)

**1.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone groblja Biograd  
na Moru i stavljanju van snage DPU zone groblja i DPU zone groblja Faza II**

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.4.2020.Biograd.groblje.pdf](#)

1.04.2020. | pdf (452kb)

**0.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem**

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.4.2020.Zakanje.pdf](#)

0.04.2020. | pdf (193kb)

**0.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
gospodarske zone Murvica Jug, Općina Poličnik**

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.4.2020.Policnik.pdf](#)

0.04.2020. | pdf (463kb)

**7.04.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centar I. u Otoku te  
izmjena termina javnog uvida**

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.4.2020.Otok.pdf](#)

7.04.2020. | pdf (1552kb)

**0.03.2020. - Obavijest o odgodi održavanja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
Centinera Zapad 1 - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin**

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.3.2020.Medulin.odgodaJR.pdf](#)

0.03.2020. | pdf (91kb)

**0.03.2020. - Izmjena načina održavanja i odgoda termina javnog izlaganja o prijedlogu II. Izmjena i  
dopuna Prostornog plana uređenja Grada Virovitice**

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.3.2020.Virovitica.odgoda.pdf](#)

0.03.2020. | pdf (140kb)

**4.03.2020. - Obavijest o odgodi termina održavanja javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana  
uređenja Centinera Zapad 1 - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin**

[/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.3.2020.Medulin.odgoda.pdf](#)

4.03.2020. | pdf (92kb)



KLASA: 350-02/19-03/14  
URBROJ: 2198/16-03/6-20-41

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1- pretežito uslužna Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj : 9/2013). Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - "Jankolovica" /K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - preradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007).

Započeto u 12,00 sati

### NAZOČNI:

Grad Biograd na Moru:  
Hrvoje Raspović  
Davor Ivanović

Predstavnik izrađivača:  
Mario Pezelj, dipl. ing. arh.

### Ostali:

Ana Zubić  
Valentina Vrabec  
Željko Kapelnik

Obavijest o javnoj raspravi o izlaganju Prijedlog Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- poslovne, K1- pretežito uslužna Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj : 9/2013). Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - "Jankolovica" /K4) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava - peradarska farma (K4) ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" broj: 7/2007) sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/14, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljena je javno-pravnim tijelima

Javno izlaganje održane je putem livestreama aplikacije Zoom.  
Na javnom izlaganju nije nazočan nitko od predstavnika javnopravnih tijela.

Predstavnik izrađivača Mario Pezelj dipl. ing. arh. ukratko je obrazložio Plan.  
Predstavnik izrađivača Mario Pezelj dipl. ing. arh. stupio je u kontakt sa svim sudionicima na javnoj raspravi i svi su potvrdili da mogu pratiti javno izlaganje.

Na javnom izlaganju nije bilo pitanja vezanih na prijedlog Plana.

U Biogradu na Moru, 29. 04. 2020.

Odgovorna osoba nositelja izrade plana:  
Drina Bešenić, struč. spec. oec.



Zapisnik vodio:  
Davor Ivanović

**Urbanistički plan uređenja jedinstvene zone gospodarske  
namjene Jankolovica i stavljanje van snage  
Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske  
namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica  
(„Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj  
9/2013), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih  
gospodarstava – "Jankolovica" (K4) („Službeni glasnik  
Grada Biograda na Moru“, broj 7/2007) i Detaljnog plana  
uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava –  
peradarska farma (K4) („Službeni glasnik Grada  
Biograda na Moru“, broj 7/2007)**

## **KNJIGA PRIMJEDBI UZ PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

<b>Javni uvid objavljen</b>	<b>22. 04. 2020.</b>
<b>Trajanje javnog uvida</b>	<b>27. 04. - 26. 05. 2020.</b>
<b>Mjesto javnog uvida</b>	<b>Grad Biograd na Moru Gradska vijećnica Trg kralja Tomislava 5 23210 Biograd na Moru</b>

U ovoj knjizi primjedba nije upisana niti jedna primjedba





**PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU**

URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA JEDINSTVENE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE JANKOLOVICA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE-POSLOVNE, K1- PRETEŽITO USLUŽNA JANKOLOVICA (SLUŽBENI GLASNIK GRADA BIOGRADA NA MORU" BROJ : 9/2013). DETALJNOG PLANA UREDENJA ZONE POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA - "JANKOLOVICA" /K4) ("SLUŽBENI GLASNIK GRADA BIOGRADA NA MORU" BROJ: 7/2007) I DETALJNOG PLANA UREDENJA ZONE POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA - PRERADARSKA FARMA (K4) ("SLUŽBENI GLASNIK GRADA BIOGRADA NA MORU" BROJ: 7/2007)

**JAVNI UVID U TRAJANJU OD 27. TRAVNJA DO 26. SVIBNJA 2020. GODINE**

**PRIMJEDBE DOSTAVLJENE U PISANOM OBLIKU**

Broj	Podnositelj	Primjedba	Odgovor	Obrazloženje
1.	HAKOM Robert Frangeša Milanovića 9 Zagreb	Nema primjedbi na Plan.	Prihvaća se	
2.	HOPS Kupska 4 10000 Zagreb	Nema primjedbi na Plan	Prihvaća se	
3.	Hrvatske šume Ulica kneza Braninira 1 Zagreb	Očitovanje - dostavlja se	Prihvaća se	

4.	Komunalac d.o.o. kralja Petra Svačića 28 23210 Biograd na Moru	Traže se izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana	Prihvaća se	
5.	Ministarstvo državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10 10000 Zagreb	Nema primjedbi na Plan	Prihvaća se	
6.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije	Nema primjedbi	Prihvaća se	
7.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35 21000 Split	Nema primjedbi	Prihvaća se	

**Nositelj izrade Plana:**  
Jedinstveni upravni odjel  
Grada Biograda na Moru  
Pročelnica  
Suzana Horvat Kolanović, dipl. iur.

V.J.

**Stručni izrađivač Plana:**  
ARHEO d.o.o.  
Odgovorni voditelj:  
Mario Pezelj, dipl. ing. arh.

V.J.

## **IV.6.SAŽETAK ZA JAVNOST**



## SAŽETAK ZA JAVNOST

### Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica i stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/13), Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – Jankolovica (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07) i Detaljnog plana uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 12/19) započela je izrada Urbanističkog plana uređenja zone jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica.

Za područje obuhvata Plana na snazi su UPU zone gospodarske namjene-poslovne, K1-pretežito uslužna-Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 09/13), DPU zone poljoprivrednih gospodarstava – Jankolovica (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07) i DPU zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska farma (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 07/07). Odlukom o izradi predmetnog Plana ovi planovi se stavljaju van snage te se pokreće izrada novog urbanističkog plana uređenja koji će objediniti područje navedenih planova.

Granice obuhvata Plana određene su kartografskim prikazom br. 3.B. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19). Područje obuhvata Plana je djelomično izgrađeno i dijelom opremljeno infrastrukturom. Na dijelu obuhvata nalaze se farme i proizvodni pogoni Vrana d.d. Cilj izrade Plana je objedinjavanje funkcija tri gospodarske zone u jedinstvenu cjelinu s više gospodarskih namjena.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## Plan prostornog uređenja

Obuhvat Plana smješten je u sjevernom dijelu Grada Biograda na Moru, na predjelu Jankolovica. Od centra naselja Biograd na Moru udaljen je cca 2,5km. Područje obuhvata Plana nalazi se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (ZOP). Područje obuhvata Plana zauzima površinu od 89,0 ha. Radi se o površini nepravilnog oblika, raspoređenoj oko križanja državne ceste D503 (Biograd – Benkovac), položene u smjeru sjeveroistok – jugozapad, i nerazvrstane prometnice položene u smjeru sjeverozapad – jugoistok.

Izgrađeni dijelovi unutar obuhvata Plana odnose se na poljoprivredna gospodarstva, farme i ostale sadržaje u funkciji poljoprivrede. Na neizgrađenim dijelovima Plana planira se daljnji razvoj ovih sadržaja te stvaranje cjelovite zone namjenjene razvoju i jačanju poljoprivredne proizvodnje i za nju vezanih sadržaja. U tom smislu, program uređenja uključuje prometno i infrastrukturno opremanje kao preduvjet za realizaciju osnovnih gospodarskih sadržaja.

## Osnovna namjena prostora

Površine unutar Plana razgraničene su, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, na sljedeće namjene:

- gospodarska namjena – poslovna:
  - pretežno uslužna, K1
  - pretežno trgovačka, K2
  - komunalno-servisna, K3
  - poljoprivredna gospodarstva, K4
- gospodarska namjena – proizvodna, pretežno industrijska I1
- zaštitne zelene površine, Z
- površine infrastrukturnih sustava, IS
- vodotok

Namjena	Površina (ha)
gospodarska namjena – poslovna K1, K2, K3, K4	75,42
gospodarska namjena – proizvodna, pretežno industrijska I1	3,64
zaštitne zelene površine, Z	3,74
površine infrastrukturnih sustava, IS	6,03
vodotok	0,4
<b>UKUPNO</b>	<b>89,23</b>

## Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Unutar obuhvata Plana planira se gradnja gospodarskih djelatnosti, i to unutar zona gospodarske namjene – poslovne - pretežno uslužne, K1, pretežno trgovačke, K2, komunalno-servisne, K3 i poljoprivredna gospodarstva, K4:

- farme za uzgoj stoke i peradi,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje

- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- ostave za alat, oruđe, kultivator i sl.
- staklenici i plastenici
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji
- hladnjače,
- poslovni, uredski, ugostiteljski i trgovački sadržaji; prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- servisi i komunalne usluge
- skladišni prostori
- manji proizvodni pogoni-obrtništvo
- građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima;
- komunalne građevine i uređaji
- površine i građevine za šport i rekreaciju kao prateći sadržaj zone.

Unutar zone proizvodne namjene, pretežno industrijske, I1 mogu se smjestiti proizvodni i prerađivački pogoni, pretežno industrijski, građevine namijenjene zanatskim i servisnim djelatnostima, trgovačko-skladišni prostori te ostale slične djelatnosti.

Unutar gospodarske namjene – proizvodna I1 također je planirana gradnja građevine za gospodarenje otpadom i kompostane.

Gradnja građevina je moguća prema sljedećim uvjetima::

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>.
- koeficijent izgrađenosti je max. 0,4
- koeficijent iskoristivosti unutar prostornih cjelina oznake 1-13 je max 1,
- maksimalna visina poslovnih građevina je 14 m.
- maksimalna katnost građevina iznosi Po(S)+P+1
- minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 5m
- minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno
- prilikom izrade ovog Plana treba respektirati postojeću kvalitetnu borovu šumu na način da se planirana gradnja uklopi u postojeće zelenilo.

Unutar obuhvata ne planira se smještaj građevina društvenih djelatnosti niti stambenih građevina.

## **Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti i mjere zaštite okoliša**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih ni kulturnih cjelina. Obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali sjevernom granicom obuhvata graniči s područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove POVS Ravni kotari HR 2001361.



Obuhvat Plana graniči s vrijednim šumskim područjima:

- Šuma Jankolovica - spomenik parkovne arhitekture
- Šuma hrasta medunca sjeverno od industrijske zone i južno od Jankolovice – zaštićeni krajolik

Obuhvat Plana zahvaća površine šume alepskog bora – zaštitne šume, starosti od 39 do 113 godina.

Zahvate u obuhvatu Plana treba izvoditi na način da se degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svede na minimum.

- razvrstavanje i recikliranje otpada.

## **IV. 8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### Evidencija postupka izrade i donošenja

Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Biograda na moru 12/19)	07. 10. 2019.
Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima	12. 11. 2019.
Zaključak o utvrđivanju i upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu	21. 04. 2020.
Objava javne rasprave	22. 04. 2020.
Javna rasprava održana	27. 04. 2020. - 26. 05. 2020.
Izvešće o javnoj raspravi	02. 06. 2020..
Utvrđivanje konačnog prijedloga Plana	21. 07. 2020.
Donošenje Plana na sjednici Gradskog vijeća	07. 08. 2020.