



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv nacrtu Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta	Nacrt Prijedloga ODLUKE o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu
Stvaratelj Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE</p> <p>- članak 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18. i 32/20.), - članak 26. stavak 1. točka 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/09., 3/13., 8/13. – proć. tekst, 4/15., 2/18., 6/20. i 4/21.)</p> <p>II. PRIKAZ STANJA PRIJEDLOGA ODLUKE</p> <p>Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 11. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2018. godine u skladu s odredbama novog Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.). donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 9/18.), nakon čega je uslijedila jedna dopuna navedene Odluke objavljena u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, br. 13/19. Odlukom su utvrđena područja zona u Gradu za plaćanje komunalnog doprinosa, uvjeti i razlozi iz kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost u pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja, te donošenje, izmjena i poništenje rješenja o komunalnom doprinosu.</p> <p>Člankom 78. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18. i 32/20.) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:</p> <ol style="list-style-type: none">1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave,3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa. <p>Prijedlogom Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu predlaže se izmjena članka 6. na način se utvrdi jedna zona (prva zona) na području Grada Biograda na Moru koja obuhvaća područje cijelog naselja Grada Biograda na Moru, a s tim u vezi predlaže se izmjena članka 7. stavka 3. Odluke na način da jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu iznosi 138,00 kuna.</p> <p>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</p>

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

Mjesec stvaranja dokumenta	rujan 2021. godine	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Nacrt prijedloga ODLUKE o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu objavljen je na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru http://www.biogradnamoru.hr/pristup-informacijama/otvorena-savjetovanja Javno savjetovanje trajalo je osam (8) dana te je bilo otvoreno od 22. rujna 2021. do 30. rujna 2021. godine.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave pristigao je jedan (1) prijedlog odnosno mišljenje predstavnika zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga ODLUKE o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu , s datumom dostavljanja 30. rujna 2021. godine, putem Obrasca br. 2. – sudjelovanje u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta. Vidi Prilog 1. Pregled zaprimljenih prijedloga ili mišljenja s razlozima njihova prihvaćanja/neprihvaćanja.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Hrvoje Raspović	Datum: 1. listopada 2021. godine

KLASA: 008-01/21-01/12
URBROJ: 2198/16-03/9-21-4

Prilog 1. Pregled zaprimljenih prijedloga ili mišljenja s razlozima njihova prihvatanja/neprihvatanja

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt Prijedloga ODLUKE o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu.

Red.b r.	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Prihvaća se Da/Ne	Status prijedloga ili mišljenja (prihvatanje/neprihvatanje s obrazloženjem)
1.	Ante Fuzul, predsjednik kluba vijećnika Bnm u srcu Gradskog vijeća Biograda na moru, u ime kluba vijećnika Bnm u srcu	<p><u>Preveliko opterećenje na domicilno stanovništvo prilikom gradnje obiteljske kuće odnosno prve nekretnine</u></p> <p>Još 2019. godine sam uputio predsjedniku Gradskog vijeća nacrt odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu te sam u istoj predložio 4 zone, no ono bitnije što je predloženo u članku 3. iste je to da se domicilnom stanovništvu da popust na komunalni doprinos. Isti je bio predviđen u visini od 90% za prvih 800 m3 za svakog stanovnika grada koji u gradu stanuje najmanje 15 godina.</p> <p>Tada je uz navedenu odluku dano slijedeće obrazloženje: „<i>Odbrama ovog članka uređeno je pitanje djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Biograda za građane Grada koji su u Gradu proveli najmanje 15 godina života, te se ovim člankom želi potaknuti građane koji posjeduju građevinske parcele u Gradu na ostanak u Gradu, na izgradnju obiteljskog doma i na kraju na zasnivanje obitelji u Gradu. Ovim člankom se također usklađuje prethodno donesena Odluka u kojoj je ispušteno djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa kao jedna od mjera Uspostave sustava stambenih poticaja, čime se odstupilo od temeljnog dokumenta planiranog razvoja Grada. Naime, Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na 37. sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine donijelo je Strategiju Grada Biograda na Moru 2013.-2020. kao temeljni dokument razvoja Grada u kojem se navodi da je jedan od prioriteta Grada Očuvanje i razvoj ljudskih resursa (točka 3.4. Strategije), a kao mjere za ostvarenje prioriteta navode se prije svega dvije važne mjere i to: Uspostava sustava stambenih poticaja (točka 3.4.2. Strategije) i Poticanje roditeljstva (točka 3.4.6. Strategije).</i></p> <p><i>Nadalje, gledajući općine i gradove koji nas okružuju možemo utvrditi</i></p>	Ne	Prijedlog se ne prihvaća.

		<p>da sve te jedinice lokalne samouprave provode mjere na sličan način kako je to određeno ovim člankom koji se predlaže, dakle:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Općina Sukošan - 70 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 90% za prvih 1000 m3. • Općina Sv. Filip i Jakov - 120 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 90% za prvih 1000 m3. • Općina Pakoštane - 130 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 90% za cijeli obujam. • Općina Pirovac - 60 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 5 godina ostvaruje se popust od 80% za cijeli obujam. • Grad Vodice - 138 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 85% za prvih 150 m2. <p>Grad Biograd je dakle Odlukom o komunalnom doprinosu nametnuo svojim mještanima 1000% veći iznos komunalnog doprinosa u odnosu na susjedne jedinice lokalne samouprave. Time je kao što se navodi odstupa od jedne od temeljnih smjernica Strategije razvoja Grada od 2013-2020 godine te se napor na Očuvanju i razvoju ljudskih resursa mora pojačati kako bi se smanjio egzodus radno sposobnog stanovništva na koje su usmjerene i druge demografske mjere kojima Grad pokušava ostvariti ovu smjernicu. Ukoliko se ne pojača napor na smanjenju iseljavanja mladog radno sposobnog stanovništva, sa posebnim naglaskom na visoko obrazovane mlade kadrove u čije obrazovanje Grad ulaže subvencioniranjem studenata, osnovnoškolaca i djece predškolske dobi kroz mjere koje je već donio, sve te mjere koje su do sada poduzete od strane Grada neće imati tko koristiti. Pri tome je važno napomenuti da je pokušaj rješavanja ovog problema putem POS-a gdje se gradi 36 stanova za čiju gradnju je Grad dao terene vrijedne po tržišnoj vrijednosti 9 milijuna kuna, a za koje je još oslobodio od komunalnog doprinosa vrijednog nekih 1,38 milijuna kuna po odredbama sadašnje Odluke, dolazimo da je Grad uložio cca 10,5 milijuna kuna, od kojih je mogao osloboditi od komunalnog doprinosa stanovnike Grada za cca 80 obiteljskih kuća zapremine cca 800 m3 na njihovim parcelama. Korist od takve gradnje</p>		
--	--	--	--	--

bi bila višestruka za Grad.

Stoga se u ovom članku predlaže da se omogući 90% iznos popusta za svakog stanovnika koji provede u Gradu više od 15 godina života, što omogućava djeci rođenoj i stalno nastanjenoj u Gradu, a koja su pritom završila osnovnoškolsko obrazovanje, povratak i stalno nastanjenje u vlastitim objektima koje će izgraditi puno lakše i jednostavnije uz poticaj od Grada u vidu popusta na komunalni doprinos u iznosu od 90%. Vjerujemo da se time izravno potpomaže mjera jedne od temeljnih smjernica Strategije razvoja Grada od 2013-2020 godine, a to je Očuvanje i razvoj ljudskih resursa.“

Ovakvo objašnjenje je primjenjivo i danas, te su gore navedene općine i gradovi zadržali jednaki princip, te su u pogledu domicilnog stanovništva napravili puno više nego što je to napravio grad Biograd. Stoga predlažem da se usvoji naš prijedlog i uvrsti u navedenu odluku te da se ista izmijeni na način da umjesto predložene odluke usvojite odluku koju Vam dostavljamo u privitku ovog obrasca.

Ukoliko Vi smatrate da je to ipak previše, iako mi mislimo da nije, pozivamo Vas da budete socijalno osjetljivi prema vlastitim građanima na način da u predmetni prijedlog odluke unesete članak 3 iz naše odluke u dijelovima koji se odnose na popust za građane odnosno slijedeći tekst:


„Članak 11a.

Iznimno stanovnik Grada Biograda na Moru koji ima prebivalište na području Grada Biograda na Moru zadnjih petnaest (15) godina, a što dokazuje potvrdom nadležnog tijela i nema u vlasništvu stan ili kuću na području Grada Biograda na Moru, ima jednokratno pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od:

ZONA	Visina komunalnog doprinosa preko 800 m ³	Iznos komunalnog doprinosa nakon oslobođenja od 90% za volumen građevine do 800 m ³
I zona	138,00 kn	13,80 kn

od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira građevinu

		<p><i>koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju. Ukoliko osoba (stanovnik Grada Biograda na Moru) ima u vlasništvu na području grada Biograda na Moru više kuća ili stanova, pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa opisanog u stavku 1. ovoga članka stječe samo u odnosu na jednu nekretninu, i to prvu nekretninu prema redoslijedu zaprimanja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa. Jednokratno djelomično oslobođenje odnosi se isključivo na građevine za stanovanje time da se to pravo može dijeliti između članova istog obiteljskog domaćinstva, ali do visine maksimalno utvrđenog postotka jednokratnog djelomičnog oslobođenja iz prethodnog stavka.</i></p> <p><i>Djelomično oslobođenje primjenjuje se do 800 m³ i to pod uvjetom da objekt nije namijenjen prodaji ili namjeni protivnoj stanovanju.</i></p> <p><i>Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos za iznose preko predmetnih oslobođenja.,,</i></p>		
--	--	---	--	--

<p align="center">OBRAZAC</p> <p align="center">sudjelovanja u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta za koje se provodi savjetovanje</p>	
<p align="center">Nacrt</p> <p align="center">Prijedloga ODLUKE o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu (naziv Nacrta odluke, drugog općeg akta ili dokumenta)</p>	
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div> <p align="center">Grad Biograd na Moru</p> <p align="center">Jedinstveni upravni odjel</p> </div> </div>	
Početak savjetovanja:	Završetak savjetovanja:
22. rujna 2021. godine	30. rujna 2021. godine
Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Ante Fuzul, predsjednik kluba vijećnika Bnm u srecu Gradskog vijeća Biograda na moru, u ime kluba vijećnika Bnm u srecu
Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate	1012 stanovnika grada Biograda na Moru
Načelne primjedbe	Preveliko opterećenje na domicilno stanovništvo prilikom gradnje obiteljske kuće odnosno prve nekretnine
Primjedbe na pojedine članke nacrtu odluka, drugog općeg akta ili dokumenta s obrazloženjem <i>(Ako je primjedaba više, prilažu se u obrascu)</i>	Još 2019. godine sam uputio predsjedniku Gradskog vijeća nacrt odluke o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu te sam u istoj predložio 4 zone, no ono bitnije što je predloženo u članku 3. iste je to da se domicilnom stanovništvu da popust na komunalni doprinos. Isti je bio predviđen u visini od 90% za prvih 800 m3 za svakog stanovnika grada koji u gradu stanuje najmanje 15 godina. Tada je uz navedenu odluku dano slijedeće obrazloženje: „ <i>Odredbama ovog članka uređeno je pitanje djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Biograda za građane Grada koji su u Gradu proveli najmanje 15 godina života, te se ovim člankom želi potaknuti građane koji posjeduju građevinske parcele u Gradu na ostanak u Gradu, na izgradnju obiteljskog doma i na kraju na zasnivanje obitelji u Gradu. Ovim člankom se također usklađuje prethodno donesena Odluka u kojoj je ispušteno djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa kao jedna od</i>

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru. Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti.

Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Obrazac br. 2. - sudjelovanja u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta

	<p><i>mjera Uspostave sustava stambenih poticaja, čime se odstupilo od temeljnog dokumenta planiranog razvoja Grada. Naime, Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na 37. sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine donijelo je Strategiju Grada Biograda na Moru 2013.-2020. kao temeljni dokument razvoja Grada u kojem se navodi da je jedan od prioriteta Grada Očuvanje i razvoj ljudskih resursa (točka 3.4. Strategije), a kao mjere za ostvarenje prioriteta navode se prije svega dvije važne mjere i to: Uspostava sustava stambenih poticaja (točka 3.4.2. Strategije) i Poticanje roditeljstva (točka 3.4.6. Strategije).</i></p> <p><i>Nadalje, gledajući općine i gradove koji nas okružuju možemo utvrditi da sve te jedinice lokalne samouprave provode mjere na sličan način kako je to određeno ovim člankom koji se predlaže, dakle:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Općina Sukošan - 70 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 90% za prvih 1000 m³.</i> <i>• Općina Sv. Filip i Jakov - 120 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 90% za prvih 1000 m³.</i> <i>• Općina Pakoštane - 130 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 90% za cijeli obujam.</i> <i>• Općina Pirovac - 60 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 5 godina ostvaruje se popust od 80% za cijeli obujam.</i> <i>• Grad Vodice - 138 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 85% za prvih 150 m².</i>
--	---

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru. Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti.

Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Obrazac br. 2. - sudjelovanja u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta

	<p>Grad Biograd je dakle Odlukom o komunalnom doprinosu nametnuo svojim mještanima 1000% veći iznos komunalnog doprinosa u odnosu na susjedne jedinice lokalne samouprave. Time je kao što se navodi odstupa od jedne od temeljnih smjernica Strategije razvoja Grada od 2013-2020 godine te se napor na Očuvanju i razvoju ljudskih resursa mora pojačati kako bi se smanjio egzodus radno sposobnog stanovništva na koje su usmjerene i druge demografske mjere kojima Grad pokušava ostvariti ovu smjernicu. Ukoliko se ne pojača napor na smanjenju iseljavanja mladog radno sposobnog stanovništva, sa posebnim naglaskom na visoko obrazovane mlade kadrove u čije obrazovanje Grad ulaže subvencioniranjem studenata, osnovnoškolaca i djece predškolske dobi kroz mjere koje je već donio, sve te mjere koje su do sada poduzete od strane Grada neće imati tko koristiti. Pri tome je važno napomenuti da je pokušaj rješavanja ovog problema putem POS-a gdje se gradi 36 stanova za čiju gradnju je Grad dao terene vrijedne po tržišnoj vrijednosti 9 milijuna kuna, a za koje je još oslobodio od komunalnog doprinosa vrijednog nekih 1,38 milijuna kuna po odredbama sadašnje Odluke, dolazimo da je Grad uložio cca 10,5 milijuna kuna, od kojih je mogao osloboditi od komunalnog doprinosa stanovnike Grada za cca 80 obiteljskih kuća zapremine cca 800 m³ na njihovim parcelama. Korist od takve gradnje bi bila višestruka za Grad.</p> <p>Stoga se u ovom članku predlaže da se omogući 90% iznos popusta za svakog stanovnika koji provede u Gradu više od 15 godina života, što omogućava djeci rođenoj i stalno nastanjenoj u Gradu, a koja su pritom završila osnovnoškolsko obrazovanje, povratak i stalno nastanjenje u vlastitim objektima koje će izgraditi puno lakše i jednostavnije uz poticaj od Grada u vidu popusta na komunalni doprinos u iznosu od 90%. Vjerujemo da se time izravno potpomaže mjera jedne od temeljnih smjernica Strategije razvoja Grada od 2013-2020 godine,</p>
--	---

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru. Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti.

Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Obrazac br. 2. - sudjelovanja u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta

a to je Očuvanje i razvoj ljudskih resursa.“

Ovakvo objašnjenje je primjenjivo i danas, te su gore navedene općine i gradovi zadržali jednaki princip, te su u pogledu domicilnog stanovništva napravili puno više nego što je to napravio grad Biograd. Stoga predlažem da se usvoji naš prijedlog i uvrsti u navedenu odluku te da se ista izmijeni na način da umjesto predložene odluke usvojite odluku koju Vam dostavljamo u prilogu ovog obrasca.

Ukoliko Vi smatrate da je to ipak previše, iako mi mislimo da nije, pozivamo Vas da budete socijalno osjetljivi prema vlastitim građanima na način da u predmetni prijedlog odluke unesete članak 3 iz naše odluke u dijelovima koji se odnose na popust za građane odnosno slijedeći tekst:

„Članak 11a.

Iznimno stanovnik Grada Biograda na Moru koji ima prebivalište na području Grada Biograda na Moru zadnjih petnaest (15) godina, a što dokazuje potvrdom nadležnog tijela i nema u vlasništvu stan ili kuću na području Grada Biograda na Moru, ima jednokratno pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od:

ZONA	Visina komunalnog doprinosa preko 800 m ³	Iznos komunalnog doprinosa nakon oslobođenja od 90% za volumen građevine do 800 m ³
I zona	138,00 kn	13,80 kn

od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira građevinu koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju.


Ukoliko osoba (stanovnik Grada Biograda na Moru) ima u vlasništvu na području grada Biograda na Moru više kuća ili stanova, pravo

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru. Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti.

Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Obrazac br. 2. - sudjelovanja u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta

	<p><i>na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa opisanog u stavku 1. ovoga članka stječe samo u odnosu na jednu nekretninu, i to prvu nekretninu prema redoslijedu zaprimanja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa. Jednokratno djelomično oslobođenje odnosi se isključivo na građevine za stanovanje time da se to pravo može dijeliti između članova istog obiteljskog domaćinstva, ali do visine maksimalno utvrđenog postotka jednokratnog djelomičnog oslobođenja iz prethodnog stavka.</i></p> <p><i>Djelomično oslobođenje primjenjuje se do 800 m³ i to pod uvjetom da objekt nije namijenjen prodaji ili namjeni protivnoj stanovanju.</i></p> <p><i>Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos za iznose preko predmetnih oslobođenja.,,</i></p>
Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove....	Ante Fuzul
Datum dostavljanja	30.09.2021.
Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, objavi na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru?	DA
Potpis	

GRAD BIOGRAD NA MORU

Popunjeni obrazac s eventualnim prilogom zaključno do **30. rujna 2021. godine** dostavite na adresu elektronske pošte: savjetovanje@biogradnamoru.hr

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru. Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Anonimni, uvredljivi ili irelevantni komentari neće se objaviti.

Izrazi korišteni u ovom obrascu koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Obrazac br. 2. - sudjelovanja u internetskom savjetovanju o nacrtu odluke, drugog općeg akta ili dokumenta

Ante Fuzul, dipl. ing.
Vaska Lipovca 4
Biograd na moru
Biograd na moru, 15. veljače 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIOGRADA NA MORU

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

PREDLAGATELJ: Ante Fuzul, dipl. ing. – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Biograda na moru

OBRAZLOŽENJE: U pisanom obliku

OBRAZLAGATELJ: Ante Fuzul, dipl. ing. – potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Biograda na moru

Potpredsjednik Gradskog vijeća grada Biograda na Moru na temelju članka 30. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 8/13 – pročišćeni tekst) utvrdio je PRIJEDLOG Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu te isti dostavlja Gradskom vijeću grada Biograda na Moru, na usvajanje.

Potpredsjednik Gradskog vijeća
Grada Biograda na Moru
Ante Fuzul, dipl. ing.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) i 26. stavka 1. točka 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik grada Biograda na Moru“, broj 8/13 – pročišćeni tekst i 4/2015) Gradsko vijeće grada Biograda na Moru na svojoj __ sjednici održanoj _____ godine donijelo je

ODLUKA

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu KLASA: 363-01/18-01/28, URBROJ: 2198/16-02-18-6 od 28. studenoga 2018. godine, „Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/18. u članak 6. mijenja se i glasi:

„Članak 6.

Utvrdjuju se zone u Gradu Biogradu na Moru za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

I. zona – PRIMORJE, BOŠANA, VRULJINE, JAZ, POLUOTOK, CENTAR, RUST-dio, TUČE dio, SOLINE, KUMENAT, CRVENA LUKA - od k.o. Filip i Jakov južno od Jadranske turističke ceste (JTC) do Ulice Frane Kršinića, Ulicom Frane Kršinića, zatim Ulicom M. Kraljevića do Zadarske ulice, Zadarskom ulicom do Ulice Ivana Meštrovića, Ulicom I. Meštrovića do Ulice dr. F. Tuđmana, Ulicom dr. F. Tuđmana do Ulice Ante Starčevića, Ulicom Ante Starčevića, zatim Ulicom Eugena Kvaternika do Ulice Frana Supila, Ulicom Frana Supila do Ulice Mile Gojsalić, Ulicom Mile Gojsalić do Ulice Braće Radić, Ulicom Braće Radić do Ulice Matije Gupca, Ulicom M. Gupca do Splitske ulice, Splitskom ulicom do Ulice Antuna Mihanovića, Ulicom A. Mihanovića, zatim Ulicom Ivana Raosa, Bilogorskom ulicom, Ulicom Put Kumenta do rotora, zatim Ulicom Put Pakoštane do k.o. Pakoštane

II. zona – KOŽINA, RUST-dio, TUČE-dio, METERIZE, GRANDA - sjeverno od I. zone do Jadranske turističke ceste

III. zona – KOSA ZAPAD, KOSA ISTOK - sjeverno od Jadranske turističke ceste; od k. o. Filip i Jakov neimenovanom krajnjom ulicom iznad Ulice Put Vilišnice, zatim Ulicom Put Vilišnice do Ulice Put Groblja, Ulicom Put Groblja do Bukovačke ulice, Bukovačkom ulicom do Zagrebačke ulice, zatim se nastavlja Ulicom rijeke Jadro, zatim neimenovanom ulicom iznad Savske ulice, spušta se na Savsku ulicu, zatim Savskom ulicom do k. o. Pakoštane

IV. zona – JANKOLOVICA, KAKMA - sjeverno od III. Zone do granice sa područjem Općine Polača“

Članak 2.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za zone u Gradu tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a najmanja za četvrtu zonu.“

U članku 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se kako slijedi:

ZONA	Visina komunalnog doprinosa
I zona	130 kn
II zona	100 kn
III zona	70 kn
IV zona	50 kn

Članak 3.

Iza članka 11. dodaje se članak 11a:

„Članak 11a.

Iznimno stanovnik Grada Biograda na Moru koji ima prebivalište na području Grada Biograda na Moru zadnjih petnaest (15) godina, a što dokazuje potvrdom nadležnog tijela i nema u vlasništvu stan ili kuću na području Grada Biograda na Moru, ima jednokratno pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od:

ZONA	Visina komunalnog doprinosa preko 800 m ³	Iznos komunalnog doprinosa nakon oslobođenja od 90% za volumen građevine do 800 m ³
I zona	130 kn	13 kn
II zona	100 kn	10 kn
III zona	70 kn	7 kn
IV zona	50 kn	5 kn

od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi, dograđuje, nadograđuje ili rekonstruira građevinu koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju.

Ukoliko osoba (stanovnik Grada Biograda na Moru) ima u vlasništvu na području grada Biograda na Moru više kuća ili stanova, pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa opisanog u stavku 1. ovoga članka stječe samo u odnosu na jednu nekretninu, i to prvu nekretninu prema redoslijedu zaprimanja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa. Jednokratno djelomično oslobođenje odnosi se isključivo na građevine za stanovanje time da se to pravo može dijeliti između članova istog obiteljskog domaćinstva, ali do visine maksimalno utvrđenog postotka jednokratnog djelomičnog oslobođenja iz prethodnog stavka.

Djelomično oslobođenje primjenjuje se do 800 m³ i to pod uvjetom da objekt nije namijenjen prodaji ili namjeni protivnoj stanovanju.

Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos za iznose preko predmetnih oslobođenja.

Članak 4.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/18.) dovršiti će se po odredbama ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku grada Biograda na Moru“.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIOGRADA NA MORU

Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/18.“)

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Člankom 78. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

1. Zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. Jedinичna vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave,
3. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 26. stavkom 1. točkom 3. Statuta Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 5/09, 3./13., 8/13. – pročišćeni tekst, 4/15. i 2/18.) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Biograda na moru.

II. PRIKAZ STANJA PRIJEDLOGA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Uz članak 1.

Odredbom ovog članka mijenja se članak 6. Odluke o komunalnom doprinosu kojim se uređuje utvrđivanje zona u Gradu za plaćanje komunalnog doprinosa, a iste se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnim infrastrukturom i položajem područja zone u Gradu. Nadalje, ovim člankom te se zone usklađuju sa drugim Odlukama koje je Gradsko vijeće donijelo u zadnje vrijeme, te se Grad i njegove zone određuju na jednoobrazan način. Područje Grada razvrstava se u 4 zone:

I. zona – PRIMORJE, BOŠANA, VRULJINE, JAZ, POLUOTOK, CENTAR, RUST-dio, TUČE dio, SOLINE, KUMENAT, CRVENA LUKA - od k.o. Filip i Jakov južno od Jadranske turističke ceste (JTC) do Ulice Frane Kršinića, Ulicom Frane Kršinića, zatim Ulicom M. Kraljevića do Zadarske ulice, Zadarskom ulicom do Ulice Ivana Meštrovića, Ulicom I. Meštrovića do Ulice dr. F. Tuđmana, Ulicom dr. F. Tuđmana do Ulice Ante Starčevića, Ulicom Ante Starčevića, zatim Ulicom Eugena Kvaternika do Ulice Frana Supila, Ulicom Frana Supila do Ulice Mile Gojsalić, Ulicom Mile Gojsalić do Ulice Braće Radić, Ulicom Braće Radić do Ulice Matije Gupca, Ulicom M. Gupca do Splitske ulice, Splitskom ulicom do Ulice Antuna Mihanovića, Ulicom A. Mihanovića, zatim Ulicom Ivana Raosa, Bilogorskom ulicom, Ulicom Put Kumenta do rotora, zatim Ulicom Put Pakoštane do k.o. Pakoštane.

II. zona – KOŽINA, RUST-dio, TUČE-dio, METERIZE, GRANDA - sjeverno od I. zone do Jadranske turističke ceste

III. zona – KOSA ZAPAD, KOSA ISTOK - sjeverno od Jadranske turističke ceste; od k. o. Filip i Jakov neimenovanom krajnjom ulicom iznad Ulice Put Vilišnice, zatim Ulicom Put Vilišnice do Ulice Put Groblja, Ulicom Put Groblja do Bukovačke ulice, Bukovačkom ulicom do Zagrebačke ulice, zatim se

nastavlja Ulicom rijeke Jadro, zatim neimenovanom ulicom iznad Savske ulice, spušta se na Savsku ulicu, zatim Savskom ulicom do k. o. Pakoštane

IV. zona – JANKOLOVICA, KAKMA - sjeverno od III. Zone do granice sa područjem Općine Polača“

Uz članak 2.

Odredbama ovog članka uređuje se način utvrđivanja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za pojedine zone u Gradu na način da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a najmanja za četvrtu zonu, pri čemu se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u prvoj zoni Grada ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja metra kubičnog (m³) građevine u Republici Hrvatskoj, a koje troškove građenja ministar nadležan za poslove graditeljstva objavljuje u „Narodnim novinama“. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu iznosi 130 kn, za drugu zonu 100 kn, za treću zonu 70 kn, dok je jedinična vrijednost za četvrtu zonu najmanja i iznosi 50 kn. (Članak 79. Zakona)

Uz članak 3.

Odredbama ovog članka uređeno je pitanje djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Biograda za građane Grada koji su u Gradu proveli najmanje 15 godina života, te se ovim člankom želi potaknuti građane koji posjeduju građevinske parcele u Gradu na ostanak u Gradu, na izgradnju obiteljskog doma i na kraju na zasnivanje obitelji u Gradu. Ovim člankom se također usklađuje prethodno donesena Odluka u kojoj je ispušteno djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa kao jedna od mjera Uspostave sustava stambenih poticaja, čime se odstupilo od temeljnog dokumenta planiranog razvoja Grada. Naime, Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na 37. sjednici održanoj dana 9. travnja 2013. godine donijelo je Strategiju Grada Biograda na Moru 2013.-2020. kao temeljni dokument razvoja Grada u kojem se navodi da je jedan od prioriteta Grada **Očuvanje i razvoj ljudskih resursa** (točka 3.4. Strategije), a kao mjere za ostvarenje prioriteta navode se prije svega dvije važne mjere i to: *Uspostava sustava stambenih poticaja* (točka 3.4.2. Strategije) i *Poticanje roditeljstva* (točka 3.4.6. Strategije).

Nadalje, gledajući općine i gradove koji nas okružuju možemo utvrditi da sve te jedinice lokalne samouprave provode mjere na sličan način kako je to određeno ovim člankom koji se predlaže, dakle:

- Općina Sukošan - 70 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 90% za prvih 1000 m³.
- Općina Sv. Filip i Jakov - 120 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 90% za prvih 1000 m³.
- Općina Pakoštane - 130 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 90% za cijeli obujam.
- Općina Pirovac - 60 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 5 godina ostvaruje se popust od 80% za cijeli obujam.
- Grad Vodice - 138 kuna je jedinična vrijednost kubnog metra za prvu zonu, a za mještane s boravkom dužim od 10 godina ostvaruje se popust od 85% za prvih 150 m².

Grad Biograd je dakle Odlukom o komunalnom doprinosu nametnuo svojim mještanima 1000% veći iznos komunalnog doprinosa u odnosu na susjedne jedinice lokalne samouprave. Time je kao što se navodi odstupa od jedne od temeljnih smjernica Strategije razvoja Grada od 2013-2020 godine te se napor na Očuvanju i razvoju ljudskih resursa mora pojačati kako bi se smanjio egzodus radno sposobnog stanovništva na koje su usmjerene i druge demografske mjere kojima Grad pokušava

ostvariti ovu smjernicu. Ukoliko se ne pojača napor na smanjenju iseljavanja mladog radno sposobnog stanovništva, sa posebnim naglaskom na visoko obrazovane mlade kadrove u čije obrazovanje Grad ulaže subvencioniranjem studenata, osnovnoškolaca i djece predškolske dobi kroz mjere koje je već donio, sve te mjere koje su do sada poduzete od strane Grada neće imati tko koristiti. Pri tome je važno napomenuti da je pokušaj rješavanja ovog problema putem POS-a gdje se gradi 36 stanova za čiju gradnju je Grad dao terene vrijedne po tržišnoj vrijednosti 9 milijuna kuna, a za koje je još oslobodio od komunalnog doprinosa vrijednog nekih 1,38 milijuna kuna po odredbama sadašnje Odluke, dolazimo da je Grad uložio cca 10,5 milijuna kuna, od kojih je mogao osloboditi od komunalnog doprinosa stanovnike Grada za cca 80 obiteljskih kuća zapremine cca 800 m³ na njihovim parcelama. Korist od takve gradnje bi bila višestruka za Grad.

Stoga se u ovom članku predlaže da se omogući 90% iznos popusta za svakog stanovnika koji provede u Gradu više od 15 godina života, što omogućava djeci rođenoj i stalno nastanjenoj u Gradu, a koja su pritom završila osnovnoškolsko obrazovanje, povratak i stalno nastanjenje u vlastitim objektima koje će izgraditi puno lakše i jednostavnije uz poticaj od Grada u vidu popusta na komunalni doprinos u iznosu od 90%. Vjerujemo da se time izravno potpomaže mjera jedne od temeljnih smjernica Strategije razvoja Grada od 2013-2020 godine, a to je Očuvanje i razvoj ljudskih resursa.

Uz članak 4.

S obzirom na obrazloženje uz članak 3. te kratak period u kojem se primjenjuje Odluka o komunalnom doprinosu objavljena u Službenom glasniku Grada Biograda na Moru broj 9/18., a da bi izjednačili uvjete plaćanja svim građanima koji udovoljavaju novim uvjetima, svim građanima koji su podnijeli zahtjev od 1. siječnja 2019. godine omogućilo bi se da komunalni doprinos plate po novoj odredbi.

Uz članak 5.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“ te se primjenjuje osam dana od objave u istom.

III. PRIJEDLOG ODLUKE

Potpredsjednik Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru izradio je nacrt odluke o komunalnom doprinosu, te ga je uputio Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje nakon provedene procedure Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.