



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv nacrtu Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta	Nacrt Prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi
Stvaratelj Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE</p> <ul style="list-style-type: none">- članak 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18., 110/18. i 32/20.),- članak 31. stavak 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", br. 8/22.) <p>II. PRIKAZ STANJA I PROMJENE</p> <p>Uz članak 1.</p> <p>Opća odredba kojom se utvrđuje što se sve uređuje Odlukom o komunalnoj naknadi: područje zone u Gradu Biogradu na Moru u kojoj se naplaćuje komunalna naknada, nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, koeficijent zone (Kz), koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja površina nekretnina za koje se plaća komunalna naknada, postupak donošenja rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade i obračun komunalne naknade, rokovi plaćanja komunalne naknade, kao i nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade (članak 95. stavak 1. Zakona).</p> <p>Uz članak 2.</p> <p>Propisuje se svrha odnosno pravna priroda i namjena komunalne naknade te se utvrđuje da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a prihod ostvaren od komunalne naknade je prihod proračuna Grada te se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada, ukoliko se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture (članak 91. Zakona).</p> <p>Uz članak 3.</p> <p>Propisuje se za koje se sve nekretnine plaća komunalna naknada (stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište, koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama, te čini sastavni dio infrastrukture Grada (članak 92. Zakona).</p>



Uz članke 4. i 5.

Utvrđuje se područje zone u Gradu u kojoj se naplaćuje komunalna naknada, s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, na način da cijelo područje naselja Biograd na Moru čini jednu zonu za obračun komunalne naknade, uz pripadajući koeficijent zone (Kz) koji iznosi 1,00 (članak 96. Zakona).

Uz članak 6.

Odredbom ovog članka utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) koji služe za obračun komunalne naknade, a određuje se ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti (stambeni prostor 1,00; stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00; garažni prostor 1,00; neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05; poslovni prostor u kojem se obavlja proizvodna djelatnost 3,00; poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost površine do 1000 m² 10,00; poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost veći od 1000 m² 7,00; za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti Kn iznosi 10% od Kn koji je određen za poslovni prostor; za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine; za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti kada se ona ne obavlja više od 6 mjeseci u jednoj kalendarskoj godini Kn se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište (članak 97. Zakona).

Uz članak 7.

Utvrđuju se obveznici plaćanja komunalne naknade (komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, i neizgrađenog građevinskog zemljišta). Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu ako: - je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom, - koristi nekretninu bez pravne osnove, - se ne može utvrditi vlasnik nekretnine. Propisano je i solidarno jamstvo vlasnika nekretnine za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom (članak 93. Zakona).

Uz članak 8.

Propisuje se koje se nekretnine potpunom oslobađaju od plaćanja komunalne naknade (koje služe obavljanju djelatnosti predškolskog obrazovanja i muzeja, koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi i vatrogasnih udruga, koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti, za građevna zemljišta koja su spomen-područja, spomen-obilježja i masovne grobnice, koje su u vlasništvu Grada, a koriste ih trgovačka društva u cjelovitom vlasništvu ili suvlasništvu Grada, ustanove kojima je osnivač Grad ili sportske udruge za obavljanje njihove djelatnosti koje se financiraju iz proračuna Grada, javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada). Za navedene nekretnine se plaća komunalna naknada ukoliko su date u zakup, najam ili privremeno korištenje drugim korisnicima uz plaćanje zakupa, najma ili drugog oblika naknade za korištenje te nekretnine. Propisuje se i mogućnost da Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru posebnom odlukom djelomično ili potpuno oslobodi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u slučajevima nastupa posebnih



okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje stanje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu posebnu odluku donosi nadležan ministar (članak 95. Zakona).

Uz članak 9.

Propisuje se trenutak nastanka obveze plaćanja komunalne naknade (danom sklapanja ugovora kojim se stječe pravo vlasništva ili pravo korištenja nekretnine, danom početka korištenja nekretnine bez pravne osnove, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe pravo vlasništva nekretnine, danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole). Propisuje se i da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene promjena osobe obveznika ili drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Grada nastanak te obveze, odnosno promjenu podataka. Ukoliko isto ne prijavi u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obvez. (članak 94. Zakona).

Uz članke 10. do 12.

Propisuje se način obračuna komunalne naknade. Komunalna naknada se obračunava po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za stambeni prostor, poslovni prostor i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN broj 40/97.), a za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine. Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), pri čemu formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = Kz \times Kn \times B \times m^2$, s tim da je vrijednost boda jednaka godišnjoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada (članak 99. Zakona).

Uređuje se i pitanje donošenja posebne odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. U slučaju da Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, tada se za obračun komunalne naknade vrijednost boda ne mijenja u sljedećoj kalendarskoj godini (članak 98. Zakona).

Uz članke 13. i 14.

Propisuje se postupak donošenja rješenja o komunalnoj naknadi (donosi ga Jedinistveni upravni odjel Grada u skladu s Odlukom o komunalnoj naknadi i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu



	<p>godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade). Rješenje se donosi i izvršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ukoliko Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano. Rješenjem se utvrđuje: iznos komunalne naknade po m² nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade, kao i rok za plaćanje (članci 100. i 101. Zakona)</p> <p>Uz članke 15. i 16.</p> <p>Odredbom ovog članka propisuje se rok plaćanja komunalne naknade (mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec), način dostave uplatnica odnosno računa, kontrola naplate i provođenje ovršnog postupka putem Jedinственог управног одјела Града, te način izjavljivanja žalbe drugostupanjskom tijelu.</p> <p>Uz članke 17. do 20.</p> <p>Prijelaznim i završnim odredbama utvrđuje se način obračuna komunalne naknade u slučajevima kada se jedan prostor koristi u različite svrhe (npr. dio za stambene potrebe, a dio za obavljanje poslovne djelatnosti), vođenje službene evidencije obveznika komunalne naknade, te dan stupanja na snagu odluke i početak primjene.</p> <p>III. PRIJEDLOG ODLUKE</p> <p>Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru izradio je tekst nacрта prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi, te ga je uputio gradonačelniku Grada Biograda na Moru na nadležni postupak. Gradonačelnik Grada Biograda na Moru utvrdio je nacrt prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi i za isti je provedeno internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13., 85/15. i 69/22.) i Plana savjetovanja sa javnošću Grada Biograda na Moru za 2023. godinu i njegovim izmjenama i dopunama.</p> <p>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</p>
Mjesec stvaranja dokumenta	listopad 2023. godine
<p>Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</p> <p>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?</p> <p>Ako nije, zašto?</p>	<p>Nacrt Prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi objavljen je na mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru pod linkom: https://www.biogradnamoru.hr/hr/transparentnost/otvorena-savjetovanja/item/2603-nacrt-prijedloga-odluke-o-komunalnoj-naknadi</p> <p>Javno savjetovanje trajalo je trideset (30) dana te je bilo otvoreno od 22. rujna 2023. do 22. listopada 2023. godine.</p>



GRAD BIOGRAD NA MORU

Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Hrvoje Raspović	Datum: 23. listopada 2023. godine

KLASA: 013-01/23-03/01
URBROJ: 2198-16-03/9-23-19