



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv nacrtu Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta	Nacrt Prijedloga Odluke o subvencioniranju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru
Stvaratelj Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE - članak 31. stavak 1. točka 1. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", br. 8/22.)</p> <p>II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE</p> <p>Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru donijelo je 29. studenog 2022. godine Odluku subvencioniranju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru. Njome je uvedena pomoć u podmirivanju troškova najamnine podstanarima u Biogradu na Moru. Prilikom primjene navedene Odluke u praksi su se ukazale određene poteškoće s kojima se susreću osobe koje žive kao podstanari, a koje traže određene promjene u subvencioniranju troškova najamnine.</p> <p>Jedan od problema koji su nam stranke ukazale je nespremnost stanodavaca na sklapanje ugovora o najmu u pisanom obliku stoga imamo slučajeve gdje osobe zaista žive kao podstanari, ali njihov odnos nije bio reguliran ugovorom, pa se takve osobe nisu mogle javiti na natječaj, a kad bi uspjeli uvjeriti stanodavca u sigurnost sklapanja ugovora o najmu, jednom kad bi ga sklopili morali su čekati objavu natječaja. Stoga se u Prijedlogu ove Odluke predlaže da natječaj ima karakter trajno otvorenog natječaja, odnosno da traje dok se ne iscrpe sredstva osigurana u Proračunu u tu svrhu pa bi se podstanari odmah po sklapanju ugovora o najmu mogli javiti na natječaj. Ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja i Odluke i dalje bi bilo u nadležnosti Povjerenstva osnovanog u tu svrhu, dok bi sve stručne i administrativne poslove i dalje obavljao Jedinstveni upravni odjel Grada Biograda na Moru.</p> <p>Također, dosad je mjesečni iznos subvencije iznosio 300,00 kuna/39,82 po članu kućanstva, a zbog porasta troškova života i same najamnine u odnosu na razdoblje kad se donijela dosad važeća Odluka subvencioniranju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru, predlaže se povećanje tog iznosa na 60,00 EUR/452,07 kuna.</p> <p>Nadalje, Biograd na Moru je prvenstveno grad koji živi od turizma, većina stambenih objekata predviđena je za iznajmljivanje turistima tijekom turističke sezone zbog čega su osobe koje u istima stanuju ostatak godine prisiljene ljeti iseliti iz stana/kuće gdje su stanovali i tražiti novi smještaj, a za vrijeme dok nisu podstanari nemaju pravo na subvenciju i nalaskom novog smještaja moraju ponovno podnijeti zahtjev. Radi rasterećenja od pretjerane papirologije podnositelja u takvim slučajevima, rok važenja isprava kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava na subvenciju</p>



	<p>produžen je sa 30 na 90 dana od dana podnošenja zahtjeva, jer je malo vjerojatno da su se odlučne činjenice u tako kratkom vremenskom periodu (30 dana) promijenile.</p> <p>Prijedlogom Odluke bi bila omogućena isplata iznosa subvencije na žiro ili tekući račun jer su izmjenama propisa o porezu na dohodak isplate fizičkim osobama na tekući račun izjednačene sa isplatama na žiro račun.</p> <p>Ostale odredbe predložene Odluke ne razlikuju se od dosad važeće Odluke, međutim, pristupilo se izradi nove Odluke kako bi potencijalni podnosiitelji zahtjeva imali bolji pregled uvjeta koje moraju ispuniti radi stjecanja prava na subvencioniranje troškova najamnine i postupka kako se to pravo ostvaruje.</p> <p>III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA</p> <p>Za provođenje predložene Odluke finacijska sredstva se osiguravaju u Proračunu Grada Biograda na Moru.</p> <p>IV. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE</p> <p>Jedinstveni upravni odjel Grada Biograd na Moru izradio je tekst Nacrta prijedloga Odluke o subvencioniranju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru, te ga je uputio gradonačelniku Grada Biograda na Moru na nadležni postupak. Gradonačelnik Grada Biograda na Moru utvrdio je Nacrt prijedloga Odluke o subvencioniranju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru i za isti je provedeno internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13., 85/15. i 69/22.) i Plana savjetovanja sa javnošću Grada Biograda na Moru za 2023. godinu te njegovim izmjenama i dopunama.</p> <p>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</p>
Mjesec stvaranja dokumenta	studeni 2023. godine
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	<p>Nacrt Prijedloga Odluke o subvencioniranju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru objavljen je na mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru pod linkom: https://www.biogradnamoru.hr/hr/transparentnost/otvorena-savjetovanja/item/2622-nacrt-prijedloga-odluke-o-subvencioniranju-troskova-najamnine-podstanarima-na-podrucju-biograda-na-moru</p> <p>Javno savjetovanje trajalo je trideset (30) dana te je bilo otvoreno od 10. listopada 2023. do 09. studenog 2023. godine.</p>
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti.



GRAD BIOGRAD NA MORU

Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Hrvoje Raspović	Datum: 10. studenog 2023. godine

KLASA: 013-01/23-03/01
URBROJ: 2198-16-03/9-23-23