

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te članka 26. stavak 1. točka 15. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/2009, 3/2013, 8/2013 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 20. sjednici održanoj 03. listopada 2019. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju 4. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Biograda na Moru

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 07/16 08/16p.t. i 11/16) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Elaborat 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru izrađen je od od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat 4. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru sadržan je u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u mjerilu M 1:25000 i M1:5000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
 - 2.A. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 2.C. PROMET
- 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
 - 3.A. PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**
 - 4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa

- Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Grada Biograda na Moru i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5.

Članak 4.

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru izrađene su prema Odluci o izradi Plana („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ broj 3/17, 5/19).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U svim člancima riječ: „parcela“ zamjenjuje se riječima: „građevna čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

Članak 6.

U svim člancima riječi: „građevinska čestica“ zamjenjuju se riječima: „građevna čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Biograda na Moru

Članak 7.

U članku 6., stavak 5. mijenja se i glasi:

„Unutar GP naselja smještena su područja i građevine javne, društvene, poslovne, proizvodne, ugostiteljske i turističke namjene i to:

- javna i društvena namjena:
 - upravna (D1), socijalna (D2), obrazovna i predškolska (D3), školska (D4), visoko učilište (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), zdravstvena (D8),
- poslovna namjena
 - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)
- proizvodna
 - pretežito industrijska (I1)
 - pretežito zanatska (I2)
- ugostiteljsko-turistička:
 - hoteli (T1), ugostiteljsko-turistička namjena sa sportskim sadržajima (T4)
- lučko područje:

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja (L0), luka nautičkog turizma - marina (LN), luka posebne namjene - benzinska postaja (LBP)
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - sport (R),
- javne zelene površine
 - parkovi (Z1), drvoređi, travnjaci, zaštitno zelenilo uz ceste i sl.
- javne površine
 - pješačke površine, prometnice parkirališta, trgovi, biciklističke staze i sl.
- površine infrastrukture (IS)
- groblje (+),“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

- GP ugostiteljsko turističke namjene:
 - hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp-autokamp (T3), zabavni centar (T5), seoski turizam (T6), privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (P)
- GP proizvodne namjene:
 - pretežito industrijska (I1), djelatnosti koje po svojoj prirođi zahtjevaju smještaj na obali (I4)
- GP poslovne namjene:
 - pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), poljoprivredna gospodarstva (K4), autobusni kolodvor (K5)
- groblje (+),
- zona športsko-rekreacijske namjene:
 - sport (R), golf igrališta s pratećim sadržajima (R1), teniski centar (R5), karting (R7)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- javne zelene površine
 - parkovi (Z1), drvoređi, travnjaci, zeleni pojas uz ceste“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„Površine izvan građevinskog područja su:

- sport i rekreacija (R2)
- kupališta (R3)
- zona prirodne obale (R4)
- rekreacijske površine (R6)
- šume (Š)
- šume posebne namjene (Š3)
- osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- poljoprivredne površine pod trajnim nasadima (P4)
- ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodne površine (V).“

Članak 8.

U članku 7. u stavku 3. iza teksta "153/13" dodaje se tekst " 65/17, 114/18 i 39/19)

U članku 7. u stavku 4. tekst "15/14" se mijenja i glasi: " 03/10, 15/14 i 14/15"

U članku 7. stavci 11., 12. i 13. brišu se.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Građevina od važnosti za Državu na području obuhvata Plana su:

1.Prometne građevine

1.a Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državne ceste:

- D8; G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar- Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- D503; Zapužane (D27) - Biograd na moru (trajektna luka).

1.b.Željeznički građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- mogući pravac Jadranske željezničke pruge koridora 200m (potencijalni).

1.c. Pomorske građevine

- luke posebne namjene - luke nautičkog turizma s 200 vezova i više:

- luka nautičkog turizma: Kornati (postojeća s planiranim proširenjem obuhvata i povećanjem kapaciteta)
- luka nautičkog turizma: Ilirija Biograd (planirana)
- luka nautičkog turizma: Šangulin (postojeća s planiranim povećanjem kapaciteta)

- luka posebne namjene:

- benzinska postaja Biograd (postojeća)

2. Građevine za transport plina

- odvojni plinovod za MRS Biograd DN 200/75
- MRS Biograd n/m

3. Vodne građevine

3.a. Građevine za korištenje voda

- sustav "Grupni vodovod Biograda n/m" (postojeći)
- magistralni cjevovod Šibenik - Zadar (postojeći)
- 3.b. Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- melioracijski sustav Vrana (postojeći i planirani)
- 3.c. Građevine za zaštitu voda
- sustav za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere (postojeće)

4. Sportske građevine

4.a. Igrališta za golf sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha

- golf igralište "Baštijunski brig" (planirano)

4.b. Sportski i rekreacijski centri površine 5 ha i više:

- karting (planirano)

5. Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više

- Soline (postojeće)
- uz naselje (postojeće)
- Crvena luka T2-turističko naselje (postojeće)
- iznad Solina T1 - hotel (planirano)
- uz Kumenat T1-hoteli (planirano)
- uz Kumenat T1-hoteli (planirano)
- iza Crvene Luke T2 turističko naselje (planirano)"

Članak 10.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Građevina od važnosti za Županiju na području obuhvata Plana su:

1. Prometne građevine

1.a. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske i lokalne ceste:

- Ž 6063: D8 – Turističko naselje Crvena Luka
- Ž 6042
- županijske ceste – planirane

- lokalne ceste:

- L 63139
- L 63162
- L 63175
- L 63176
- L 63180

1.b. Zračni promet

- helidrom Kumenat (postojeći)

1.c. Pomorske građevine

- luke otvorene za javni promet županijskog značaja:

- Luka Biograd (postojeća)

- luke posebne namjene

- **sidrišta** (privremeno do realizacije planiranih privezišta)

2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati)

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije)

3. Elektroenergetske građevine

- DV 110 kV TS Biograd- TS Bilice
- DV 110 kV TS Biograd- TS Zadar
- TS 110/10(20) Biograd
- DV 110 kV TS Biograd- TS Kapela (planirani)

4. Građevine za distribuciju plina

- postrojenja za proizvodnju isparenog ili sa zrakom UNP-a Biograd (planirano)
- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice)

5. Ostale građevine i površine

- pretovarna stanica u proizvodnoj zoni sjeverno od D8
- jedinstvena zona gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8
- jedinstvena zona gospodarske namjene Jankolovica
- jedinstvena zona gospodarske namjene Sedma četa-Bučina

6. Zone ugostiteljsko-turističke namjene za manje od 1000 gostiju

- Ilirija-Adriatik – T1-hoteli (priključuje se građevinskom području naselja)
- Kumenat – T3 kamp (planirano)
- Kumenat – T2 turističko naselje (postojeće)"

2.2. Građevinske područja naselja

Članak 11.

U članku 10. brišu se riječi: „(M1“).

Članak 12.

Tablica u članku 12. mijenja se i glasi:

NASELJE	Prostor ograničenja ZOP-a	izgrađen i dio	%	ukupno
GP NASELJA BIOGRAD NA MORU	unutar	167,08	73,42	223,13
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - TOROVI	> 50% izvan	78,20	78,84	99,18
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - KUMENAT	unutar	9,69	52,23	18,55
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - JANKOLOVICA	izvan	20,54	47,85	42,93
IZDVOJENI DIO GP NASELJA - KAKMA	izvan	2,13	100	2,13
UKUPNO		277,64	-	385,92

Članak 13.

U članku 15. u stavku 2. brišu se riječi: „(M1“).

U stavku 5. dodaje se alineja 3. koja glasi:

„- komunalno-servisna K3“.

U stavku 6. briše se alineja 3.

U stavku 7. brišu se riječi: "rekreacija (R2)."

Članak 14.

U članku 16. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„U slučaju zatečenog stanja više postojećih glavnih građevina na jednoj građevnoj čestici, iste se mogu rekonstruirati, uz poštivanje uvjeta gradnje definiranih ovim Odredbama.“

Članak 15.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U neizgrađenom dijelu GP naselja, najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu za samostojeću kuću iznosi 14,0m. U izgrađenom dijelu GP naselja., najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu za samostojeću kuću iznosi 12,0m.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja koje imaju pristup na postojeću prometnu površinu širine minimalno 3,0m također se dopušta veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.“

Članak 16.

Iza članka 17. dodaje se članak 17.a. koji glasi:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja, u skladu sa zatečenim stanjem, moguće je formirati građevne čestice u „drugom redu“ u odnosu na prometnu površinu, koje se sastoje od užeg pristupnog dijela i šireg građevnog dijela. U tom slučaju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj širini čestice na regulacijskom pravcu i o maksimalnoj udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca. Najveća dužina pristupnog dijela iznosi 50,0m.“

Članak 17.

U članku 18. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica može imati pristup na prometnu površinu širine minimalno 3,0m, ukoliko se radi o postojećoj prometnoj površini. Nije moguća gradnja novih prometnih površina širine manje od 6,0m.“

U zaštićenoj povijesnoj jezgri omogućava se pristup na postojeću kolnu ili pješačku površinu.“

Članak 18.

U članku 21. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja, prilikom rekonstrukcije postojećih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti

od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnju etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta. Na postojećim građevinama katnosti Po ili S može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine $h=4,0m$ i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.”

Članak 19.

U članku 25. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica:

„Ogradni zidovi mogu se izvesti u visini od najviše 1,80m.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Visina ograde može biti najviše 2,20 m. Ograda se može izvesti kao puna, providna (bez šiljaka i bodljikave žice) ili kao kombinacija. Najveća visina neprovidnog dijela je 1,80m.“

Članak 20.

U članku 26. u stavku 1. zadnja rečenica mijenja se i glasi:

„Pod kosim terenom iz ovog članka se smatra teren nagiba većeg od 15%.“

Članak 21.

U članku 28. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Minimalna građevinska bruto površina stambenih građevina iznosi 35m².“

Članak 22.

U članku 29. u stavku 3. briše se druga rečenica.

U stavku 5. dodaje se rečenica: „U neizgrađenom dijelu naselja minimalno 35% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).“

U stavku 7. u alineji 2. iza riječi: „GP naselja“ dodaju se riječi:

„i zone višestambene gradnje s najviše 6 stanova (Mv6)“.

Članak 23.

U članku 30. stavci 1. – 3. mijenjaju se i glase:

„Planom utvrđena najviše dopuštena katnost stambene građevine **s do 9 stanova** je Po+3 nadzemne E. Građevina može imati više podzemnih etaža.

Maksimalna visina građevine je 9,0 m.

Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina građevine od 10,0 m.“

U stavku 5. dodaje se rečenica: „U neizgrađenom dijelu naselja minimalno 35% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).“

U stavku 6. alineji 1. riječi: „do 4“ mijenjaju se i glase: „od 4“. U alineji 2. riječi: „do 7“ mijenjaju se i glase: „od 7“.

U stavku 8. riječi: „zone gdje je dozvoljena gradnja građevina s najviše 4 stana oznake (Mv4) i, **brišu se.**

Članak 24.

U članku 31. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Planom utvrđena najviša dopuštena katnost stambene građevine **s 10 i više stanova**, je Po+ 3 nadzemne E. Građevina može imati više podzemnih etaža.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Maksimalna visina građevine je 9,0 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina građevine od 10,0 m.“

U stavku 4. dodaje se rečenica: „U neizgrađenom dijelu naselja minimalno 35% površine čestice urediti kao zelene površine (procjedna površina).“

Članak 25.

Iza članka 31. dodaje se članak 32. koji glasi:

„Postojeće građevine u zoni guste gradnje koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice i minimalne površine čestice moguće je rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,7,
- maksimalna katnost Po+3 nadzemne etaže,
- maksimalna visina h=8,5m
- rekonstruirani dio se gradi unutar tlocrtnih gabarita postojećeg dijela građevine.,,

Članak 26.

Iza članka 33. dodaju se novi članci 33.a. i 33.b. koji glase:

"Članak 33.a.

Nije dozvoljena gradnja novih dvojnih građevina. Postojeće dvojne stambene i stambeno - poslovne građevine moguće je rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna građevinska (bruto) površina iznosi 400m²
- mogu imati maksimalno 3 stana
- najmanja širina građevne čestice iznosi 10m
- maksimalna katnost iznosi Po+ 3 nadzemne etaže
- maksimalna visina građevine je 8,5 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina od 9,5 m.
- udaljenost dvojne građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za rekonstrukciju dvojne građevine:

- u dodirnom */kontaktnom/* području (M1k), cjelovito izgrađenom */kompaktno/* području (M1c) i djelomično izgrađenom dijelu (M1d) unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene, GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno kisN
dvojna građevina	250	0,40	1,1	0,8

Iznimno, unutar izgrađenog dijela GP naselja najmanja površina za dvojnu građevinu 200 m², ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu.

Prilikom rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnju etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta. Na postojećim građevinama katnosti Po ili S može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine h=4,0m i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.”

"Članak 33.b.

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u nizu. Postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine u nizu moguće je rekonstruirati, odnosno graditi zamjenske, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna građevinska (bruto) površina iznosi 400m²
- mogu imati maksimalno 3 stana
- najmanja širina građevne čestice iznosi 6m
- maksimalna katnost iznosi Po+ 3 nadzemne etaže
- maksimalna visina građevine je 8,5 m. Iznimno na kosim terenima Planom se dopušta najveća visina od 9,5 m.
- udaljenost građevine u nizu od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Planom su utvrđeni osnovni pokazatelji za rekonstrukciju građevine u nizu:

- u dodirnom /kontaktnom/ području (M1k), cjelovito izgrađenom /kompaktno/ području (M1c) i djelomično izgrađenom dijelu (M1d) unutar GP mješovite namjene - pretežito stambene, GP naselja:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno kisN
dvojna građevina	150	0,50	1,1	0,9

Prilikom rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina s najviše tri stana koje ne zadovoljavaju uvjete plana u pogledu udaljenosti od granica susjedne čestice, koeficijenta izgrađenosti i minimalne površine čestice dogradnja se može vršiti na način da se poveća katnost građevine za potkrovnju etažu zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta. Na postojećim građevinama

katnosti Po ili S može se nadograditi puna etaža prizemlja, zadržavajući tlocrtne gabarite građevine, do najveće visine građevine $h=4,0\text{m}$ i uz zadovoljavanje ostalih uvjeta.”

Članak 27.

U članku 34. u stavku 6. dodaje se rečenica:

„Dopušta se gradnja krovnih kućica – luminara i to na najviše 1/3 dužine krova. Krovne kućice izvode se nagiba ne većeg od 23° , a oblikovanje treba biti usklađeno s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.”

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„Na stambenim građevinama s najviše tri stana kao zaštitu od sunca koristiti „škure“ ili grilje, rolete nisu dozvoljene.”

Članak 28.

U članku 36. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Parkirališnim mjestima na čestici ne može se pristupati direktno s prometne površine (parking na češalj).

Na čestici zgrade sa više od tri stana potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada sukladno komunalnom redu.“

Članak 29.

U članku 38. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske crte je min. 5 m.

Udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m.“

Članak 30.

Članak 39. se briše.

Članak 31.

Naslov ispred članka 46. i članak 46. briše se.

Članak 32.

Članak 47. briše se.

Članak 33.

Članak 48. briše se.

Članak 34.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Planom je utvrđena sljedeća namjena lučkog područja:

- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO), luka nautičkog turizma - marina (LN), luka posebne namjene - benzinska postaja (LBP)

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 35.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Sukladno odredbama ovoga Plana izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja (T)
- zone športsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- zone poslovne namjene izvan granica naselja (K)
- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)

Izvan građevinskog područja moguć je smještaj sljedećih sadržaja:

- zona groblja
- zone športsko-rekreacijske namjene izvan granica građevinskog područja
- površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima (IS)
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

Članak 36.

U članku 59. u stavku 1. iza alineje 17. dodaje se alineja 18. koja glasi:

„- uz zone ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene (P), na lokacijama označenim na kartografskom prikazu 1. „Način i korištenje prostora“. Broj vezova može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta zone, ali ne više od 400 vezova.“.

Članak 37.

U članku 62. u stavku 1. u tablici 1. broj: „13,8“ mijenja se i glasi: „15,0“.

Članak 38.

Članak 64. se mijenja i glasi:

"Zona ugostiteljsko-turističke namjene „uz naselje“, (T2) -turističko naselje podijeljena je u više cjelina u kojima je planirana izgradnja i uređenje, odnosno rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih sadržaja tipa turističko naselje (T2). Obzirom da je na predmetnom području neophodna urbana preobrazba, planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja (novi sadržaji ili proširenje postojećih) unutar zone prije donošenja UPU-a za cijelu zonu.

U zoni postojećih odmarališta Planom je dozvoljena rekonstrukcija i gradnja novih građevina turističkog naselja i to prema sljedećim uvjetima:

- Prostor bivšeg odmarališta "Partizanski put" predviđen je za rekonstrukciju, s mogućom nadogradnjom još jedne etaže (ukupna najviša katnost je 3 nadzemne E), u turističko naselje (T2) s najmanje 3 zvjezdice, ili za gradnju novog turističkog naselja (T2) s najmanje 4 zvjezdice, najviše katnosti 4 nadzemne E, najveće visine do vijenca 11 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom čestice (1krevet /min 85 m²)
- Prostor od bivšeg odmarališta "Partizanski put" do bivših odmarališta "Jesenice i Čačak" predviđen je za gradnju turističkog naselja (T2) s najmanje 4 zvjezdice, najviše katnosti 4 nadzemne E, najveće visine građevine 12 m,

izgrađenosti građevne čestice do 30% ((**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom čestice (1 krevet / min 85 m²)

- Prostor postojećih objekata bivšeg odmarališta "Jesenice", predviđen je za turističko naselje (T2) s najmanje 2 zvjezdice, najviše katnosti 2 nadzemne E i najveće visine građevine 6 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% ((**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom građevine (1 krevet / min 100 m²)
- Prostor bivšeg odmarališta "Čačak", predviđen je za turističko naselje (T2) s najmanje 4 zvjezdice, najviše katnosti 4 nadzemne E, najveće visine građevine 11 m, izgrađenosti građevne čestice do 30% (**kig** je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti **kis** je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan veličinom čestice (1 krevet / min 85 m²)

Dozvoljena je gradnja podruma na svim navedenim površinama."

Članak 39.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Područje Crvena luka dijeli se na

- postojeću zonu Crvena Luka (T2)
- planiranu zonu iza Crvene Luke (T2)“

Članak 40.

U članku 68. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U zoni postojećeg Turističkog naselja Crvena Luka (T2) moguća je adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina u turističko naselje (T2) s najmanje 3 zvjezdice, ili gradnja novih smještajnih kapaciteta min. s 4 zvjezdice.“

U stavku 3. druga rečenica mijenja se i glasi:

„Pod kosim terenom se smatra teren nagiba većeg od 15%.“

Članak 41.

U članku 69. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U zoni iza Crvene Luke (T2) prema granici s k.o. Pakoštane, iznad zone športsko-rekreacijske namjene predviđeno je gradnja turističkog naselja (T2) s najmanje četiri zvjezdice.“

Stavak 3. briše se. Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 42.

U članku 70.a. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Minimalna površina građevne čestice iznosi 2,0ha. Max. građevinska bruto površina nadzemnih etaža iznosi 1% površine građevne čestice uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m².“

Uvjeti gradnje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa definirani su u članku 89.a ovih Odredbi.“

Članak 43.

U članku 71. stavci 1., 2., 3., 4. brišu se. Stavak 8. mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje u zonama namjene sport (R) odnose se i na zone u građevinskom području naselja."

Članak 44.

Iza članka 71. dodaje se članak 71.a koji glasi:

Zona sporta i rekreacije izvan građevinskog područja (R2)

Zona sporta i rekreacije izvan građevinskog područja (R2) je prostor namijenjen rekreaciji građena u sklopu koje je planom dozvoljeno uređenje terena, šetnice, trim i biciklističkih staza te gradnja rekreacijskih sadržaja (boćalište, mini golf, teniski teren, stolni tenis), otvorene pozornice za različite kulturno-umjetničke priredbe, uz moguće natkrivanje, dječjih igrališta i manjih sportskih sadržaja (odbojka na pijesku) manji sportski tereni sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, sanitarni čvorovi, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti. Makimalna građevinska bruto površina pomoćnih i pratećih objekata je 50.0 m².

Unutar ovog područja nije dopuštena izgradnja stambenih sadržaja ni smještajnih kapaciteta.

Unutar rekreacijske zone na lokaciji uz industrijsku zonu planira se uređenje zabavno-edukacijskog parka u sklopu kojeg se planira smještaj zvjezdarnice, izložbenog prostora i sl.

Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti uređenja zone sport i rekreacije izvan građevinskog područja (R2):

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.
- max. dozvoljena visina građevina je 4.00 m
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 5,0 m, te osmisliti zaštitno zelenilo uz istu (odnosi se na zone uz obalu)
- osigurati javni prostor od najmanje 15m od linije pomorskog dobra
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona

Rekreacijske površine izvan građevinskog područja (R6)

Na površinama određenima kao rekreacijske površine izvan građevinskog područja dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, biciklističkih staza, trim staza, uređenje dječjih igrališta, te postava urbane opreme. Nije dozvoljena gradnja zgrada.

Članak 45.

U članku 72. u stavku 3. u alineji 5. riječi: "10%" mijenjaju se i glase: "4%".

U alineji 9. riječi: "20%" mijenjaju se i glase: "30%".

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Uvjeti uređenja zona kupališta (R3) odnosi se i na zone u građevinskom području naselja."

Članak 46.

U članku 75. stavak 4. mijenja se i glasi:

"U sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata. Najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena je na način da je k_{ig} 0,02, a k_{is} 0,05, s tim da se za izračun k_{ig} -a i k_{is} -a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha. Položaj zone pratećih i smještajnih objekata definirati će se Urbanističkim planom uređenja."

Članak 47.

Iza članka 75. dodaje se članak 75.a. koji glasi:

"U izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina."

Članak 48.

Iza članka 78. dodaje se članak 78.a. koji glasi:

„Na području Sedma četa – Bučina planira se jedinstvena zona gospodarske namjene K1, K2, K3 i K5 i sportske namjene R, površine 45,78ha. Za zonu se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja. Zona se planira kao uslužno mješovita, a uvjeti gradnje određuju se sukladno pojedinim namjenama.“

Članak 49.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Na području Jankolovice planira se jedinstvena zona gospodarske namjene K1, K2, K3, K4, I1, IS i LD, površine 89,64ha. Za zonu se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja. Zona se planira kao proizvodno-prerađivačka, a uvjeti gradnje određuju se sukladno pojedinim namjenama.“

Članak 50.

U članku 80. stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 51.

Članak 80.a. briše se.

Članak 52.

U članku 83. stavku 1. prva rečenica zamjenjuje se rečenicama:

„Na području sjeverno od državne ceste D8 planira se jedinstvena zona gospodarske namjene I1, K1, K2, K3, IS, D2, površine 84,62ha. Za zonu se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja, a uvjeti gradnje određuju se sukladno pojedinim namjenama. Zona se planira kao proizvodno-prerađivačka zona, a uvjeti gradnje za površine proizvodne namjene su sljedeći:“

Članak 53.

Iza članka 85.a dodaje se članak 85.b, koji glasi:

"Unutar površine infrastrukturnih sustava izvan građevinskog područja određena je površina za gradnju benzinske postaje uz slijedeće uvjete:

- maksimalna površina planirane čestice iznosi 4000m²
- maksimalna katnost je prizemlje
- maksimalna površina zatvorenog dijela građevine je 300m²
- uz benzinsku postaju dozvoljeno je graditi prateće sadržaje (autopraonicu, ugostiteljski objekt i sl.)

Gradnja benzinske postaje moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za cestu. Prilikom gradnje potrebno je osigurati sigurnost svih sudionika u prometu i zaštitu okoliša te da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu."

Članak 54.

Članak 89. mijenja se i glasi:

"Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, na poljoprivrednom zemljištu se može planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², maksimalne visine 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu P1, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.
- objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu P1, površine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
- platenici i staklenici
- Maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u sljedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

Pristupni put do gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi minimalno 3,0m."

Članak 55.

Iza članka 89. dodaje se članak 89.a. koji glasi:

„U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

Ako građevna čestica iz stavka 1. ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

Pristupni put do građevne čestice na kojoj se planira gradnja iznosi minimalno 3,0m."

Članak 56.

U članku 93. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ Prostor park-šume moguće je ograditi ogradom visine do 3,0m.“

Članak 57.

Iza članka 95. dodaje se naslov „Rekonstrukcija postojećih građevina“ i članak 95.a koji glasi:

„Izvan građevinskog područja omogućava se

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.“

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 58.

U članku 96. u stavku 1. u točki 2. alineja 3. briše se.

Članak 59.

U članku 98. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, postojeća tržnica može se rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice je 500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 1,0,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, kis, iznosi 1,0,
- najveća visina građevine je 5,0 m.“

Članak 60.

U članku 99. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4, a maksimalna iskoristivost parcele je 1,0. Minimalna površina čestice je 500m². Najveća visina građevine je 9 m, dozvoljava se izgradnja podruma.“

Članak 61.

U članku 104. stavak 2. briše se.

Članak 62.

U članku 107. u stavku 1. riječi: „postojeće građevine“ zamjenjuju se sa riječi: „zone“.

U stavku 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

- najveći broj etaža: Po(S)+P+4+N (etaža N odnosi se na nadgrađe koje može zauzeti najviše 40% tlocrtnne površine pune etaže)

Alineja 6. mijenja se i glasi:

- najmanji postotak procjedne površine (prirodni teren) 40%

U stavku 3. alineja 1. mijenja se i glasi:

- koeficijent izgrađenosti max 0,30

Alineja 8. mijenja se i glasi:

- najmanji postotak procjedne površine (prirodni teren) 40%

Članak 63.

U članku 108. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Minimalna površina građevne čestice iznosi 600m².“

Dosadašnji stavci 3. – 9. postaju stavci 4. – 10.

Iza stavka 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

"Aptmanske građevine u naselju izvode se s kosim krovom."

Članak 64.

U članku 109b. u stavku 2. prva rečenica mijenja se i glasi:

„Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja prema sljedećim uvjetima:“

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 65.

U članku 120. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na državnoj cesti D8 planirana je gradnja pješačkog pothodnika.“

Članak 66.

**U članku 123.a. ispred riječi: "Pravilnikom" dodaje se riječ: "važećim".
Brišu se riječi: "(NN 119/07)".**

Članak 67.

U članku 128. u stavku 7. iza riječi: društvene namjene“ dodaju se riječi: „i postojeće tržnice“.

Iza stavka 7. dodaju se stavci 8. i 9. koji glase:

„Parkiranje je moguće riješiti putem parkirnih sustava. Stambene građevine s jednim stanom mogu imati zavisni sustav, a ostale moraju imati nezavisan sustav (mogućnost ulaska i izlaska neovisno o drugim korisnicima).

Unutar zona zaštićena povijesna jezgra (M1j) i dodirno /kontaktno/ područje (M1k) ukoliko nije moguće osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na čestici dozvoljava se smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima uz uplatu cijene izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos, Kod uplate potrebnog broja parking mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos, broj dodatnih mjesta za koja se može uplatiti u namjenski fond ne može biti veći od 25% od ukupnog broja parking mjesta, a cijena za jedno parking mjesto odrediti će se posebnom odlukom nadležnog tijela grada.“

Članak 68.

U članku 128.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeći helidrom „Kumenat“.

Članak 69.

Članak 130. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuju morske luke za javni promet i luke posebne namjene.

Na području obuhvata Plana nalazi se luka otvorena za javni promet koja se planira razdvojiti na više bazena:

LOKACIJA BAZENA		kapacitet
gradska luka	postojeće	150
rt Dominis	planirano	100
Bošana	postojeće	50
Jaz	planirano	300
UKUPNO:		600

Luka otvorena za javni promet obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.

Na području Bošane planirano je zadržavanje komunalnih vezova i privezišta. Urbanističkim planom uređenja potrebno je planirati razgraničenje, te uskladiti komunalni vez s funkcijom plaže.

Prilikom utvrđivanja kapaciteta unutar luke, prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva. Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar luke otvorene za javni promet utvrditi će se temeljem UPU-a.

Unutar obuhvata Plana planirane su luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – marine Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. Marine se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

NAZIV		KAPACITET
Kornati	Postojeća s planiranim proširenjem obuhvata i povećanjem kapaciteta	< 900
Šangulin	postojeća s planiranim povećanjem kapaciteta	< 300
Ilirija	planirana	< 400

Unutar obuhvata Plana planirana su privezišta u funkciji zona ugostiteljsko-turističke namjene. Privezišta ne mogu imati sadržaje na kopnu. Privezišta su planirana tako da budu u funkciji jedne ili više zona što će se detaljnije odrediti urbanističkim planom uređenja za pojedinu zonu. Privezišta se planiraju sukladno slijedećoj tablici:

ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ZA KOJU SE PLANIRA PRIVEZIŠTE		UKUPNI KAPACITET
1. Soline 2. iznad Solina	planirano	< 160
1. uz Kumenat 2. uz Kumenat	planirano	< 190
1. Crvena luka 2. iza Crvene Luke	planirano	< 130
Kumenat T3	planirano	< 25
Kumenat T2	planirano	< 10

Do realizacije planiranih privezišta unutar akvatorija je moguće privremeno postavljanje sidrišta na udaljenosti minimalno 50m od obale, prema uvjetima nadležnih tijela. Površina za postavljanje sidrišta prikazano je na kartografskom prikazu 4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Unutar obuhvata Plana određena je Luka posebne namjene - benzinska postaja Biograd (postojeća).

Izvan lučkih prostora može se planirati interventni vez. Interventni vez – služi za privremeni prihvat plovila u slučaju vremenskih nepogoda i za prihvat plovila

interventnih službi. Dozvoljava se uređenje obale do 10 m u svrhu sigurnog priveza brodova."

Članak 70.

Članak 132. mijenja se i glasi:

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Preporuka je da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu radi zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora. Lokacije za njihovu gradnju određuju se uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- da ne smanjuju kvalitetu vrijednih vizura.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za gradnju.

U postupku ishoda odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 71.

Članak 133. mijenja se i glasi:

"Na području Grada Biograda na Moru nalaze se postojeći dalekovodi i transformatorska stanica napona 110kV:

- DV 110 kV TS Biograd - TS Bilice
- DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
- TS 110/20(10) kV Biograd.

Unutar obuhvata Plana nalazi se i planirani dalekovod 110 kV TS Biograd - TS Kapela.

Od novih objekata nivoa 110/35 kV potrebno je proširiti TS Biograd sa spojnim dalekovodom 110 kV TS Biograd – Šibenska županija, čime će se povećati sigurnost napajanja tog područja.

Na području Grada potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima ovog Plana ili UPU-a, u skladu s uvjetima nadležnih tijela."

Članak 72.

U članku 134. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- postojeći DV VN 110 kV i više – 40 m,
- planirani DV VN 110 kV i više – 50 m,
- DV SN 35 kV – 30 m,
- DV NN 10 kV - 10 m.“

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. – 7. koji glase:

„Planiranje prostora u okolini planiranogi postojećih dalekovoda 110kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planirane namjene prostora sa trasom postojećih i planiranih dalekovoda. Poštivati zaštitne koridore i odredbe za postojeće i planirane građevine unutar koridora, propisane u Prostornom planu Zadarske županije.

Zaštitni koridor dalekovoda je plansko-urbanistički zaštitni prostor (koridor) u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV.

Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanje dalekovoda. U koridoru dalekovoda ispod samih vodiča, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u području koridora ili kad se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i

aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.“

Članak 73.

U članku 136. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase i površine iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.“

Članak 74.

U članku 138. briše se stavak 2. Stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 75.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Biograda izveden je odvojni magistralni plinovod za MRS Biograd DN200/75 kao III. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije i nadzemni objekt MRS Biograd (mjerno redukcijska stanica).

Za postojeće i planirane magistralne plinovode nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Službeni list br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30m lijevo i desno od osi plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Članak 76.

U članku 140. dodaju se novi stavci 1., 2. i 3. koji glase:

"Na području obuhvata Plana djelomično je izgrađen sustav vodoopskrbe. Buduću vodoopskrbnu mrežu potrebno je planirati u skladu s projektom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Biograd na Moru-Pašman-Tkon", čija je izrada u tijeku.

Postojeću vodoopskrbnu mrežu potrebno je rekonstruirati te izvršiti izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

U obuhvatu Aglomeracije Biograd-Pašman-Tkon, na područjima gdje se planira izgradnja kanalizacijskih kolektora, u slučaju kolizije s postojećim vodovodnim instalacijama nužno je izmještanje i sanacija vodovodnih instalacija.

Dosadašnji stavci 1. - 5- postaju stavci 4. - 8. Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

"Dugoročno rješavanje vodoopskrbe s bitno većom razinom svoje strateške sigurnosti riješeno je povezivanjem vodovodnih sustava Zadra i Šibenika."

Članak 77.

U članku 142. dodaju se stavci 4. - 11. koji glase:

"Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0m u kolniku ili unutar nogostupa. Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30m, širine 0,80m, na uređenu posteljicu od sitnog kamenog materijala.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna s ugrađenim penjalicama za ulazak u okno.

Poklopci vodomjernih okana i uličnih kapa moraju biti na stalno dostupnom mjestu (izvan kolnika, parkirališta i zatvorenih prostora), ako je moguće u pješačkoj zoni.

Cjevovode izvesti sukladno izvedbenom projektu.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati

pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode gdje god je moguće treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska sjedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona."

Članak 78.

U članku 143. u stavku 1. iza riječi „javno poduzeće“ dodaju se riječi: „a sukladno Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine“.

Članak 79.

U članku 145.a. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

"Akumulacije u svrhu navodnjavanja poljoprivrednih površina ne puniti iz vodoopskrbnog sustava zbog nepovoljnih hidroloških uvjeta.

Za sustave navodnjavanja prikazane na kartografskom prikazu 3.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA neophodna je provedba strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno posebnom zakonu, temeljem koje će se odrediti mogućnost realizacije. "

Članak 80.

Članak 146. mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav otpadnih voda. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav. Odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadne vode Kumenat – Biograd na Moru projektiran je kao dio kanalizacijskog sustava Biogradske rivijere.

Uređaj je smješten na području grada Biograda, lokacija Kumenat, s planiranim kapacitetom 52.000 ES.

Izgradnja uređaja planirana je u tri faze. Prvu fazu obuhvaća izgrađeni mehanički pročištač koji može zadovoljiti potrebe 27000 ES. U drugoj fazi planira se izgradnja mehaničkog i biološkog pročištača II stupnja pročišćavanja ukupnog kapaciteta 52 000 ES. Treća faza obuhvaća biološko pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja.

Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta koji se sastoji od kopnene dionice duljine cca 570m i morske dionice duljine cca 3000m, profila dn 581mm (unutarnji), s difuzorom na kraju ispusta duljine 145m. Podmorski ispust pročišćenih otpadnih voda iz centralnog uređaja Kumenat završava u Pašmanskom kanalu."

Članak 81.

U članku 148. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Sabirnu jamu potrebno je smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama treba biti udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda min. 5m, treba biti izvedena sa zaobljenjima između dna i zidova i imati otvor za pražnjenje."

Članak 82.

U članku 149. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Članak 83.

U članku 150. dodaju se stavci 2. - 4. koji glase:

"Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE (PEHD) koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim stupaljka od nehrđajućeg materijala te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem profila 600.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice."

Članak 84.

U članku 151. dodaju se stavci 8. i 9. koji glase:

"U neposrednoj blizini sustava za navodnavanje prolaze dva tlačna cjevovoda, AC DN 450 i AC DN 300, kojima se puni centralna vodosprema "Straža 2". Posebnu pažnju treba posvetiti mjestima gdje se objekti i mreža razvoda sustava javnog navodnavanja poklapa i/ili križa sa trasom vodovodnih instalacija. U tom slučaju potrebno je sve objekte i mrežu razvoda sustava javnog navodnavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od vodovodnih instalacija kako ne bi došlo do oštećenja ili loma vodovodnih instalacija.

U slučajevima kad se instalacije sustava javnog navodnavanja križaju sa trasom vodovodnih instalacija i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost, potrebna je dodatna zaštita vodovodnih instalacija kako ne bi došlo do loma, što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektnom dokumentacijom te dostaviti na suglasnost javnom isporučitelju vodnih usluga. Prije izvođenja bilo kakvih radova, s izvođačem se treba obići kompletna trasa kako bi se izvođača na terenu upoznao s trasama vodovodnih instalacija i instalacije sačuvale od lomova. Sustav navodnavanja (sve građevine, privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) projektirati na način da njegova izgradnje i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja i da ne uzrokuju nikakva oštećenja na vodoopskrbnom sustavu."

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 85.

U članku 157. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„Zona obuhvata na kojoj se nalazi arheološki lokalitet Bošana, koji nije u potpunosti istražen, zbog bolje valorizacije i očuvanja štiti se i uređuje se kao prirodna obala.

Planirano uređenje izletišta na otočiću Sv. Katarina treba provoditi u skladu s uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulture, s obzirom da je veći dio otoka zaštićen kao kulturno dobro. Na otočiću se nalaze ostaci crkve Sv. Katarine s okolnim kulturnim slojem (kasnoantički kamenolom) koji su upisani u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-2804.“

Članak 86.

U članku 159.a. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„U cilju zaštite područja ekološke mreže utvrđuju se sljedeće smjernice za zaštitu:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, postojeće krajobrazne vizure i morfologija terena,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati morsku obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štitiiti morska staništa posidonije.“

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

7. Postupanje s otpadom

Članak 87.

U članku 160. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„- Planom gospodarenja otpadom Grada Biograda na Moru“

Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5.

Članak 88.

Članak 164. mijenja se i glasi:

Unutar zone gospodarske namjene- proizvodna I1 (industrijska zona) planirana je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice i sortirnice otpada. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. U pretovarnoj stanici se obavlja prihvat i privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada, te pretovar otpada u vozila koja isti odvođe u centar za gospodarenje otpadom. U sortirnici otpada sortira se korisni komunalni otpad.

Unutar gospodarske namjene – proizvodna I1 Jankolovica u blizini lovačke kuće Jankolovica planirana je gradnja građevine za gospodarenje otpadom i kompostane. Dozvoljeni postupci gospodarenja otpadom su:

- sakupljanje otpada,
- interventno sakupljanje otpada,
- priprema za ponovnu uporabu,
- priprema prije uporabe i zbrinjavanja,
- postupci uporabe i zbrinjavanja,
- trgovanje otpadom,
- posredovanje u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,
- energetska uporaba određenog otpada,
- sakupljanje otpada u reciklažno dvorište i
- privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada.

Članak 89.

U članku 165. riječi:“ Ministar zaštite okoliša, prostornog uređaja i graditeljstva“ **mijenjaju se i glase:** „nadležno tijelo“.

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 90.

U članku 175. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica:

„Sva predložena rješenja za obalno područje trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).“

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Akvatorij Pašmanskog kanala je prema Registru zaštićenih područja (područja posebne zaštite voda) označen kao "osjetljivo područje" (eutrofikacija), a pripadajući dio kopnenog područja je utjecajno područje. "

Članak 91.

Članak 185.b. mijenja se i glasi:

"Provedbu Plana potrebno je uskladiti s važećom „Procjenom rizika grada Biograda na Moru“.

Članak 92.

U članak 187. dodaju se stavci 2. - 6. koji glase:

„Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima, ovisno je o požarnom opterećenju, a obavlja se prema tablici:

Požarno opterećenje	GJ/M2	Red požarne zapreke	Širina vatrobranog pojasa
Vrlo visoko	veće od 4	I	hv1+hv2+20m
Visoko	veće od 2	II	hv1+hv2+10m
Srednje	od 1 do 2	II	hv1+hv2+5m
Nisko	manje od 1	IV	visina višeg objekta

Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci, jezera. Zapreke II. reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30 % bez obzira na požarno opterećenje.

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima. Prigodom detaljnijeg prostornog uređenja postojećih naselja s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30 %, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- obvezatnu interpolaciju građevina većeg stupnja vatrootpornosti (najmanje F120),
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Detaljnijim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).“

Članak 93.

Iza članka 187. dodaje se naslov: „Zaštita od potresa“ i članak 187.a. koji glasi:

„Na području grada Biograda na Moru potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MCS ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje teške do težih posljedica. Prostor zaštićene povijesne cjeline / prostor povijesne strukture Grada Biograda spada u zonu jače ugroženosti od potresa, dok prostor šireg područja grada predstavlja zonu male ugroženosti od potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima. Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehnicke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske

putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) vrijede uvjeti:

- Međusobni razmak SO i PO H1/H2 + 5m,
- Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/H2 + 5m,
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m²,
- U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama
- Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od H/2
- Od ruba kolnika mag. i reg. ne manji od H
- Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.“

Članak 94.

Iza članka 187. dodaje se naslov: „Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima“ i članak 187.b. koji glasi:

„Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.“

9. Mjere provedbe plana

Članak 95.

U članku 189. tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

	Naziv plana	Službeni glasnik
1.	središnji dio južno od jadranske ceste (Poluotok, Jaz, Vruljine, Bošana, dio Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda)	02/08 02/09 03/10 04/17 10/17
2.	dio građevinskog područja naselja Grada Biograda na Moru - područje Kumenat	02/08
3.	dio sjeverno od jadranske ceste (Kosa-Istok, Kosa-Zapad)	02/08
4.	Cjelovito područje GP naselja Grada Biograda na Moru - Jankolovica sjeverni dio	07/08, 06/12
5a	Cjelovito područje GP naselja Grada Biograda na Moru - Jankolovica južni dio	07/08, 06/12

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"Planom utvrđena globalna namjena unutar GP naselja Biograd na moru (list br. 4. Građevinska područja naselja - namjena (mjerilo 1:5000) predstavljaju obveznu namjenu prostora prilikom izrade i donošenja UPU-a za GP Grada Biograda na Moru.

U izradi UPU-a br.1., zonu obuhvata na kojoj se nalazi arheološki lokalitet Bošana, koji nije u potpunosti istražen, zbog bolje valorizacije i očuvanja planirati kao zonu prirodne obale, R4.“

Članak 96.

U članku 192. tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

	Naziv plana	Službeni glasnik
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	
b	prostorna cjelina izvan GP naselja – područje Crvene luke	09/12,
a3	"iznad Solina" (zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1)	04/12
a4	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3) kamp Soline	09/13
	PROIZVODNA NAMJENA	
	cjelovita zona proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1)	02/08, 09/12, 12/13, 10/14, 01/15- proč.tekst, 11/16
	POSLOVNA NAMJENA	
	jedinstvena zona trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R)	04/12
	neizgrađena poslovna zona pretežno trgovačke namjene (K2)	02/08, 07/11, 02/17
	neizgrađena poslovna zona komunalno servisne namjene (K3) - Bučina	09/04, 07/12, 02/17
	zona gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna uz zabavni centar	06/12
	zona gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna	09/13

	- Jankolovica	
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	
7.	Golf igralište Baštijunski brig	08/09
8	karting centar Biograd na Moru	09/12
	INFRASTRUKTURNA NAMJENA	
a9	zona uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Kumenat	03/13

Članak 97.

Članak 193. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana planirani su sljedeći Urbanistički planovi uređenja:

a2	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje
a5	zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) i (T3) Kumenat
a6	zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz Kumenat istok i Kumenat zapad
a8	industrijska zona „Turističko informativni marikulturni centar“
a10	Luka nautičkog turizma Ilirija
a11	Obalni pojas ispred centralnog dijela Grada
a12	Park-šuma Soline
g1	Jedinstvena zona gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8
g2	Jedinstvena zona gospodarske namjene Jankolovica
g3	Jedinstvena zona gospodarske i sportsko rekreacijske - namjene Sedma četa-Bučina
g4	Zona gospodarske namjene – poslovne, pretežito uslužne (K1) i zabavnog centra (T5)

Granice područja obuhvata planiranih UPU-a iz ovog članka definirane su Planom i ucrtane u grafičkim priložima Plana na katastarskoj podlozi (list br 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000). Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti uža ili šira obuhvat plana od obuhvata određenog ovim Planom i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Prilikom izrade UPU-a iz ovog članka Planom se nalaže obveza poštivanja uvjeta za izgradnju i uređenje zona proizvodne, ugostiteljsko–turističke i sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja kao i svih općih uvjeta, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

Urbanistički plan uređenja a10-„Luka nautičkog turizma Ilirija“obuhvaća planiranu luku nautičkog turizma „Ilirija“, Planom je potrebno odrediti uvjete korištenja, gradnje, uređenja i zaštite izrazito vrijednog prostora uz gradsku jezgru. Maksimalni kapacitet luke određeni su ovim Planom, a stvarni kapaciteti će se odrediti kroz izradu UPU-a, na način da se zadrži prepoznatljivost grada.

Urbanistički plan uređenja a11-„Obalni pojas ispred centralnog dijela Grada“ obuhvaća proširenje postojeće luke nautičkog turizma „Kornati“, luku otvorenu za javni promet i javne površine. Planom je potrebno odrediti uvjete korištenja, gradnje, uređenja i zaštite izrazito vrijednog prostora uz gradsku jezgru. Maksimalni kapaciteti luka određeni su ovim Planom, a stvarni kapaciteti će se odrediti kroz izradu UPU-a, na način da se zadrži prepoznatljivost grada.

Prilikom izrade g1 - UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8, u jedinstvenom postupku stavljaju se van snage UPU cjelovite zone proizvodne-pretežno industrijske namjene (I1) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 02/08, 09/12, 12/13, 10/14, 01/15-proč.tekst, 11/16) i UPU neizgrađene poslovne zone pretežno trgovačke namjene (K2) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 02/08, 07/11, 02/17).

Prilikom izrade g2 - UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Jankolovica, u jedinstvenom postupku stavljaju se van snage UPU zone gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna - Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 09/13), DPU zone poljoprivrednih gospodarstava "Jankolovica" (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.07/07) i DPU zone poljoprivrednih gospodarstava / peradarska farma (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.07/07).

Prilikom izrade g3 - UPU-a jedinstvene zone gospodarske namjene Sedma četa-Bučina, u jedinstvenom postupku stavljaju se van snage UPU jedinstvene zone trgovačke namjene (K2), autobusni kolodvor (K5) i sportske namjene (R) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.04/12) i UPU neizgrađene poslovne zone komunalno servisne namjene (K3) – Bučina (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.09/04, 07/12, 02/17).

Prilikom izrade UPU-a zone gospodarske namjene – poslovne, pretežito uslužne (K1) i zabavnog centra (T5) - d1, u jedinstvenom postupku stavljaju se van snage UPU zone gospodarske namjene – poslovne, K1-pretežito uslužna uz zabavni centar (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.6/12) i DPU zone Zabavnog centra južno od JTC-a (T5) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 06/07, 12/13, 11/16).

Važeći urbanistički planovi uređenja kojima se mijenja obuhvat:

- 8-UPU karting centra (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.09/12),
- b-UPU za prostronu cjelinu izvan GP nasleja – područje Crvene luke (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.09/12),
- dio sjeverno od jadranske ceste (Kosa-Istok, Kosa-Zapad) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.02/08),

Morski sa dio obuhvata Plana s kontaktnim područjem uređuje se sukladno UPU-ima.”

Članak 98.

Članak 194. se mijenja i glasi:

Na području obuhvata Plana na snazi su Detaljni planovi uređenja za sljedeće prostorne cjeline:

	Naziv plana	Službeni glasnik
	zona poljoprivrednih gospodarstava "Jankolovica" (K4)	07/07
	zona poljoprivrednih gospodarstava / peradarska farma (K4)	07/07
C	DPU proširenja gradskog groblja u Biogradu na Moru	05/05
C1	Zona groblja faza II	09/13
d1	Zona javne namjene istočno od ortopedske bolnice	05/10
	zona Zabavnog centra južno od JTC-a (T5)	06/07, 12/13, 11/16

U članku 193. popisani su planovi koji se planiraju staviti van snage izradom novih urbanističkih planova uređenja.

Važeći detaljni planovi uređenja kojima se mijenja obuhvat:

- DPU proširenja gradskog groblja u Biogradu na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.05/05),
- DPU Zone groblja faza II (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br.09/13)

Granice područja obuhvata DPU-a definirane su Planom i ucrtane u grafičkim priložima Plana na katastarskoj podlozi (list br 3B Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj 25000 i list br. 4 Građevinska područja naselja, mj. 1 : 5000). Odlukom o izradi Plana može se odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog ovim Planom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 99.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 07/16 08/16p.t. i 11/16).

Članak 100.

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) prilikom provedbe Plana primjenjuje se pojmovnik iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a posebno sljedeće odredbe:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne

može biti viša od 1,2 m.

- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

KLASA: 350-02/17-02/01

URBROJ: 2198/16-02-19-337

Biograd na Moru, 03. listopada 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**