

**Napomena:**

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje, Grad Biograd na Moru (u nastavku teksta: Plan ili Urbanistički plan uređenja).

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja „zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU-a „zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2) uz naselje“ (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru broj 12/19) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 9/05, 3/09, 7/11, 3/16, 7/16, 8/16, 11/16, 12/19).

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 5.**

(1) Ovim se Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru.

- (2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
  - valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
  - kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
  - planirani kapacitet prostora,
  - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

**1.1. Korištenje i namjena prostora****Članak 6.**

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – TURISTIČKO NASELJE –T2
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - Zaštitne zelene površine – Z
  - Javni park – Z1
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

**1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2)****Članak 7.**

(1) Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) (hotel, vile, apartmani) sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

- (2) Maksimalni ukupni kapacitet zone je 880 kreveta.

**1.1.2. Javne zelene površine****Članak 8.**Zaštitne zelene površine – Z

(1) To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

(2) Unutar zona zaštitnog zelenila (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

Javni park – Z1

Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. U javnom parku se omogućava uređenje otvorenih igrališta.

**1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava****Članak 9.**

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumijevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke površine, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti****Članak 10.**

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene.

**2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko–turističke namjene – turističko naselje (T2)****članak 11.**

(1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) (hotel, vile, apartmani, prateće građevine/sadržaji) u prostornim cjelinama, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 880 kreveta, gdje se smještajni kapacitet unutar svake prostorne cjeline izračunava prema normativu 1 krevet na minimalno 85 m<sup>2</sup>, osim kod prostorne cjeline oznake (8) gdje je normativ za 1 krevet minimalno 100 m<sup>2</sup>. Pod pratećim građevinama/sadržajima podrazumijevamo: ugostiteljske, trgovačke, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo, te zabavne i rekreacijske sadržaje. Najviše 30% smještajnih kapaciteta unutar svih prostornih cjelina se može planirati kao hotelski smještaj.

(2) Nove građevine koje se grade unutar svih prostornih cjelina moraju imati najmanje 4 zvjezdice, osim unutar prostorne cjeline oznake (5) gdje nove građevine mogu imati najmanje 3 zvjezdice. Prilikom sanacije/rekonstrukcije postojećih građevina unutar svih prostornih cjelina, iste

mogu imati najmanje 3 zvjezdice, osim unutar prostorne cjeline oznake (5) gdje sanirane/rekonstruirane građevine mogu imati najmanje 2 zvjezdice.

(3) Unutar svake od 6 predviđenih prostornih cjelina gradit će se prilazne ulice i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

(4) Minimalna udaljenost građevine (nadzemni dio) od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana je 4,0 m za građevine katnosti Po+P+3, odnosno 3,0 m za građevine katnosti do Po+P+2. Minimalna udaljenost građevina od prometnice je 10,0 m, osim kod prostorne cjeline oznake (5) u kojoj ta udaljenost može biti i 5,0 m. Postojeće građevine koje se planiraju sanirati/rekonstruirati, mogu zadržati postojeću udaljenost prema susjednim prostornim cjelinama, granici obuhvata plana i prometnicama, ali uz poštivanje maksimalne katnosti i ostalih parametara navedenih u članku 12. ovih odredbi. U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više građevina, tada je minimalna udaljenost između istih 5,0 m.

(5) Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila. Također je uz obodne javne prometnice, a u okviru prostorne cjeline propisana obveza sadnje drvoreda.

(6) Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namjenjene za zaštitno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se građevine, bazeni, športski tereni, i sl. moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

(7) Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(8) Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

(9) Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

(10) Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

## **2.2. Uvjeti gradnje smještajnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2)**

### **Članak 12.**

Opći uvjeti za gradnju smještajnih građevina ugostiteljsko – turističke namjene – turističko naselje (T2) (hotel, vile, apartmani) sa pratećim građevinama/sadržajima su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine/a je  $k_{ig}=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine/a je  $k_{is}=0,80$ ;
- Maksimalna katnost za izgradnju građevine/a unutar svake prostorne cjeline je Po+P+3, osim unutar prostorne cjeline oznake (5) u kojoj je maksimalna katnost Po+P+1. U slučaju sanacije/rekonstrukcije postojećih građevina unutar svake prostorne cjeline, maksimalna katnost istih je Po+P+2, dok je unutar prostorne cjeline oznake (5) u tome slučaju maksimalna katnost Po+P+1.
- Maksimalna katnost za izgradnju zasebnih pratećih građevina sa ugostiteljskim, trgovačkim, uslužnim i drugim servisnim sadržajima unutar svake prostorne cjeline je Po+P+1, a maksimalna katnost za izgradnju zasebnih pratećih građevina sa zabavnim i rekreacijskim sadržajima je P.

- Svaka građevina može imati podrum koji se može koristiti isključivo za smještaj vozila i/ili tehničke servise. Ako se u podrum ulazi pomoću rampe, onda se rampa neće smatrati kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.
- Maksimalna visina građevine/a unutar prostornih cjelina oznaka (1) i (6) je 11,0 m, unutar prostorne cjeline oznake (5) je 6,0 m, a unutar svih ostalih prostornih cjelina (2, 3 i 4) je 12,0 m mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže.
- Maksimalna visina zasebnih pratećih građevina sa ugostiteljskim, trgovačkim, uslužnim i drugim servisnim sadržajima unutar prostornih cjelina je 7,0 m, a maksimalna visina zasebnih pratećih građevina sa zabavnim i rekreacijskim sadržajima je 4,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže.
- Unutar obuhvata svake prostorne cjeline moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar svake prostorne cjeline u skladu sa normativima datim u članku 20. ovih Odredbi.

### 2.3. Oblikovanje građevina i terena

#### Članak 13.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljištai susjednih objekata.

(2) Krov se može planirati kao ravni ili kosi, a u slučaju da se planira ravni, onda se isti može tretirati kao prohodna krovna terasa, dok kod kosog krova nagib krovnih ploha može biti od 20 do 33o, te dvostrešni ili četverostrešni, pokriven kupom kanalicom, ili mediteran, s prozorima tipa abaina ili luminara u srednjoj trećini krovne plohe.

(3) Oblikovanjem građevine, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikro cjeline turističke zone. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz sadnju kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Interpolacijom zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija ugostiteljsko-turističkih građevina, kao i vrijednosti prostora u kojem se gradi s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

### 2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

#### Članak 14.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini.

(2) Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline,
- površina prostorne cjeline,
- najveća izgrađenost prostorne cjeline,
- najveća iskoristivost prostorne cjeline,
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline,
- oznaka prostorne cjeline,
- maksimalni broj kreveta.

Tablica 1: Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih jedinica unutar obuhvata Plana

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kig=0,30)	najveća iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kis=0,80)	najmanja uređena zelena površina (40%)	oznaka prostorne cjeline	maksimalni broj kreveta po prostornoj cjelini
<b>Ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje (T2)</b>						
T2	9461	2838	7569	3784	1	149
T2	8302	2491	6642	3321	2	130
T2	12439	3732	9951	4976	3	195
T2	6927	2078	5542	2771	4	109
T2	11922	3577	9538	4769	5	188
T2	6923	2077	5538	2769	6	109
<b>Ukupno</b>	<b>55974</b>	<b>16973</b>	<b>44780</b>	<b>22390</b>	-	<b>880</b>
<b>Zaštitne zelene površine i prometne površine</b>						
Z – zaštitne zelene površine	154	-	-	-	-	-
Z1 – Javne zelene površine	17111	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	2144	-	-	-	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>19409</b>	-	-	-	-	-
<b>Ukupno sve</b>	<b>75383</b>	<b>16973</b>	<b>44780</b>	<b>22390</b>	-	<b>880</b>

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 15.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

**5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama****Članak 17.**

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

(3) Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilogima Plana od broja 2.1. do 2.5.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 18.**

(1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, biciklističkih staza, uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je prikazan na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža, te su dani njihovi načelni karakteristični presjeci .

(2) Osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična, komunalna i druga infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna mreža, Planom je, po potrebi omogućena i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u javnoj namjeni ili u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

(3) Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

(4) Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog, biciklističkog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(5) Organizacija prometa unutar naselja postavljena je na način da se omogući kolni pristup svim dijelovima planskog područja i omogući sigurno kretanje pješaka i biciklista.

(6) Sustav prometnica u obuhvatu Plana zasniva se na prometnoj mreži koju čine ulice naselja čiji su karakteristični poprečni presjeci dati na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža.

(7) Građevna čestica ulice može biti i šira od površine planiranog koridora ulice, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilaza križanju, autobusnih ugibališta, posebnih traka

za javni prijevoz, podzida, nasipa, parkirališta, drvoreda i sl. Raspored površina unutar profila ulice određuje se u skladu s ovim odredbama i na temelju prometnih potreba i prostornih mogućnosti.

(8) Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika jednosmjerne ulice iznosi 3,0 m,
- najmanja širina kolnika dvosmjerne ulice iznosi 5,5 m,
- najmanja širina pristupnih puteva iznosi 3,0 m,
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m,
- najmanja širina biciklističke staze iznosi 1,50 m.

(9) Pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet.

(10) Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

(11) Sve ulice naselja uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, pješačkim nogostupom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

#### 5.1.1. Površine za javni prijevoz

##### Članak 19.

Prometovanje vozila javnog prijevoza na području obuhvata plana nije predviđeno.

#### 5.1.2. Promet u mirovanju

##### Članak 20.

(1) Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine prostorne cjeline prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta za smještajne kapacitete utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINE	SMJEŠTAJNI KAPACITET	PARKIRALIŠNO GARAŽNA MJESTA (PGM)
Hoteli	Jedna soba	1,0
Vile i apartmani	Smještajna jedinica sa 3 kreveta	1,0
	Smještajna jedinica sa 4 kreveta	1,5
	Smještajna jedinica sa 6 kreveta	2,0
	Smještajna jedinica sa 8 kreveta	3,0
	Smještajna jedinica sa 10 kreveta	4,0
Šport i rekreacija	10 sjedala	1,0
Trgovine	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0

NAMJENA GRAĐEVINE	SMJEŠTAJNI KAPACITET	PARKIRALIŠNO GARAŽNA MJESTA (PGM)
Ugostiteljstvo	po djelatnosti (na svako 4 zaposlenih još 1 PM)	2,0

(3) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

(4) Konačni broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje ovisno o specifičnosti planiranog sadržaja i lokacijskim uvjetima. Konačno utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od broja propisanih parkirališnih mjesta utvrđenog ovim Odredbama za provođenje.

### 5.1.3. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 21.

Unutar obuhvata UPU-a nije predviđena gradnja javnih parkirališta i garaža.

### 5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 22.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine osim onih koje su planirane kao nogostupi uz rub kolnika.

## 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

#### Članak 23.

(1) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik ) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

(3) TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(4) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(5) Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom



potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(7) Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima postavku mreža i uređaja.

(8) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a:
  - za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
  - za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine.

(9) Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

(10) U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

(11) Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kablsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

(12) U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

(13) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1. Energetika

#### Članak 24.

(1) Na području obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja novih trafostanica i drugih elektroenergetskih objekata.

- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba zadovoljiti slijedeće uvjete:
- građevinska čestica predviđena za novu trafostanicu mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim cestovnim prilazom kamionu, odnosno dizalici, te minimalno udaljena 1,0 m od susjedne čestice i 3,0 m od ceste.
  - transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - planiranje distributivnih trafostanica 10(20)/0,4kV ovisno o ostalim uvjetima napraviti tako da budu što bliže centru potrošnje područja kojeg napajaju
  - planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>, u snopu tzv „trojke“
  - planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika ili mjesta gdje bi kabel bio izložen trajnim mehaničkim naprezanjima dubina je 1,2m.
  - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
  - na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera (110, (160, odnosno (200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
  - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.
  - elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45.
  - prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, planirane lokacije i trase iz UPU-a se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (3) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:
- zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija
  - sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(4) Polaganje kabela u odnosu na druge infrastrukturne instalacije treba izvoditi u skladu s zakonima, propisima i važećim normama za takve slučajeve.

(5) Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajat će se iz postojećih i novih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). Koje će trafostanice napajati javnu rasvjetu ovisit će o dinamici realizacije plana, odnosno izgradnje predviđenih trafostanica. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položiti će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Rasvjetu projektirati po važećim hrvatskim normama.

(6) Također treba voditi računa da se rasvjetni stupovi ne montiraju ne prilazima objektima u nogostupima, već u rubovima nogostupa.

### 5.3.2. Vodoopskrba

#### Članak 25.

(1) Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje, predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod koji je potrebno sanirati zbog starosti istoga. Postojeći vodoopskrbni cjevovod je povezan s postojećom vodospremom koja ima zadovoljavajuću kotu dna.

(2) Najviša točka terena na predmetnom području je 16,0 m.n.m., što znači da unutar zone obuhvata UPU-a postoji samo jedna zona vodoopskrbe. Zona za potrošače do 16,0 m.n.m. opskrbljivati će se iz postojeće vodospreme, koja zadovoljava uvjete potrebnog minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži.

(3) U postojećoj ulici Milana Begovića koja se po ovom planu planira poništiti položene su trase instalacija i postojećih priključaka na iste – ulični vodovod, gravitacijski kolektor otpadnih i sanitarnih voda i tlačni kolektor koje će biti potrebno premjestiti u novoformiranu prometnicu

(4) Izgradnji unutar predmetne zone može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća. Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete, mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara.

(5) Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a predviđa se izgradnja cjevovoda od cijevi PEHD DN 110 promjera Ø 110 mm na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu, ali što dalje od drveća. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj fazonskih komada i armature, a već postojeći poklopci koji su smješteni na prometnici kao i planirani moraju biti nosivosti 400 KN. Vodonepropusno AB vodovodno okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

(6) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek upješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

(7) Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe ovog poduzeća.

(8) Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti do 150,0 m, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara „NN 08/06“, a na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, treba predvidjeti podzemne hidrante. Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU-a predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi.

(9) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

(10) Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila, kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(11) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Poklopce vodomjernih okana i kape uličnih ventila ne smije se postavljati na parkiralištu, odnosno moraju biti na dostupnom mjestu, ako je moguće u pješačkoj zoni ili zelenoj površini.

(12) Kod izvođenja zemljanih radova na instalacijama kableske kanalizacije, izvođača radova mora posebnu pažnju posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama, u slučaju kada se iste križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se kabeli križaju sa instalacijama vode i kanalizacije, kabel je potrebno dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m sa svake strane od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa sa našom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija.

(13) Kod planiranja i gradnje bazena treba predvidjeti pražnjenje istog, a ukoliko se planira punjenje istog iz vodoopskrbnog sustava, to je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima van ljetne sezone. Otpadne vode iz bazena, ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

(14) Prilikom izgradnje novih i/ili rekonstrukcije - sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, i za isto neće biti potrebno raditi izmjene i dopune Plana.

(15) Projektant također treba za svaki dio vodovodne i kanalizacijske mreže koji se projektira ili rekonstruirati, radnu verziju ili gotovi projekt dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled.

(16) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne smije se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

(17) Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od vodovoda.

(18) U kanal vodovodnih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Na području obuhvata ovog Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda. Izgradnje komunalnih vodnih građevina- građevina za opskrbu pitkom vodom u zaštitnom pojasu javne ceste. Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda.

### 5.3.3. Odvodnja

#### Članak 26.

Unutar predmetnog područja UPU-a neizgrađenog dijela naselja, Grada Biograd, planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### Fekalna kanalizacija

(1) Planirana kanalizacijska mreža unutar područja obuhvaćenog UPU-om odvodi se gravitacijski do postojećeg obalnog sakupljača, odnosno do postojećih crpnih stanica „JAZ“ i „Hoteli“ koji sve otpadne vode sistemom crpnih stanica, gravitacijskim i tlačnim kanalima odvodi otpadne vode do centralne crpne stanice „Kumenat“ iz koje se prepumpava na uređaj za pročišćavanje „Kumenat“. Pročišćene vode se dalje podmorskim cjevovodom ispuštaju u priobalno more na odgovarajuću udaljenost od obale. Postojeći kanalizacijski sustav nije potrebno rekonstruirati, s obzirom da isti može prihvatiti nove količine otpadnih voda. Planirani kanali fekalne kanalizacije na području UPU-a protežu se uglavnom u smjeru istoka prema zapadu unutar planiranih prometnica. Izgradnja novih kanala za odvod fekalnih voda u trupu planiranih prometnica, te spoj istih na sustav odvodnje grada naselja Biograd, predstavlja preduvjet za izgradnju u predmetnoj zoni. Hotelski objekti ili slični objekti koji imaju restorane ili kuhinje moraju prije priključenja na vanjsku kanalizaciju ugraditi separatore ulja i masti. Fekalna kanalizacija polaže se paralelno sa kanalima oborinske kanalizacije, koja je locirana u osi prometnice. Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. S obzirom na male količine otpadnih voda usvojeni su minimalni presjeci Ø 200 i Ø 250 mm za vanjsku kanalizaciju. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih potrošača.

(2) Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP ili PE revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

(3) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila, smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

(4) Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 metra od kanalizacijskog sustava

(5) U kanal kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Moguća je izgradnja komunalnih vodnih građevina- građevina za odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

(6) Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija kanalizacije.

(7) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

#### Oborinska kanalizacija

(1) Kanali za odvod oborinskih voda na području UPU-a su položeni u osi trupa kolnih površina. Oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, kao ni otpadne vode s javnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode iz prometnica dovode do postojećih odvoda, koje njemu gravitiraju, odnosno koji gravitiraju prema obali sa ispustom u obalno more. Sa površina sa kojih se odvođe oborinske vode, nakojima je moguća pojava ulja, treba nakon tretmana u separatoru ulja i masti, upuštati u u odvodni kanal. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø250 mm do Ø600 mm. Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PE (PEHD), PP ili PVC punostjenih cijevi minimalne čvrstoće SN 8. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

(2) Niveletu kanala treba izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima, treba predvidjeti prefabricirana PP ili PE revizijska okna, a na svim prolazima ispod prometnica trebaju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete, te je isto tako potrebno predvidjeti i odvojke do ruba svake parcele za priključak istih.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 27.**

#### Javni park – Z1

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. U javnom parku se omogućava uređenje otvorenih igrališta.

#### Zaštitne zelene površine – Z

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

**7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti****Članak 28.**

Na predmetnom području Plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredbama članka 45. u svezi sa člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( „Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kako slijedi:

- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se bave na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na aheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

**8. Postupanje sa otpadom****Članak 29.**

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Biograda. Potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom.

(2) Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

**9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš****Članak 30.**

Na području obuhvata plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

**9.1. Zaštita od buke****Članak 31.**

(1) Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

## 9.2. Zaštita zraka

### Članak 32.

(1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u Registar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

## 9.3. Zaštita od požara

### Članak 33.

Mjere zaštite od požara provode se:

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, a što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 90/10).
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

## 9.4. Zaštita od potresa

### Članak 34.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS). Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.



**9.5. Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća****Članak 35.**

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena rizika) izrađenom za područje Grada Biograda na Moru te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o zaštiti okoliša
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva.

(2) Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijete od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar te od požara.

(3) Toplinski val je ekstremna vremenska pojava uzrokovana klimatskim promjenama koja, sukladno Procjeni rizika, ima značajne negativne posljedice na gospodarstvo, a ugrožava i život i zdravlje ljudi. Na razini područja obuhvata Plana, mjere zaštite u cilju smanjenja negativnog utjecaja toplinskog vala su zaštita postojećeg visokog zelenila u obuhvatu i dodatno ozelenjavanje visokim zelenilom, uređenje partera kao prirodnih i procjednih površina u najvećoj mogućoj mjeri, korištenje materijala i boja koji ne privlače sunčevu toplinu.

(4) Olujni i orkanski vjetrovi su vjetrovi koji svojom jačinom mogu rušiti stabla, krovove, montažne konstrukcije, nosače infrastrukturnih vodova i sl. te na taj način mogu prouzročiti velike materijalne štete. Često se javljaju kao brze i iznenadne nevere jakog intenziteta. Osnovna mjera zaštite od posljedica jakih vjetrova u obuhvatu Plana je pravilno projektiranje i dimenzioniranje konstruktivnih sustava svih sadržaja (građevine i „vožnje“ zabavnog parka) u skladu s mogućim opterećenjem od naleta vjetra, te pravilno izvođenje i održavanje.

(5) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 33. ovih Odredbi.

(6) Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(7) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

**9.6. Gospodarenje i korištenje voda****Članak 36.**

(1) Na području predmetnog Plana nema registriranih korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava).

(2) Daljnjoj izgradnji (turističkih kapaciteta) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina pitke vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća („Komunalac“ d.o.o. Biograd).

**9.7. Zaštita voda****Članak 37.**

(1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kao najpovoljniji i siguran s obzirom na zatvoreni sistem odvodnje.

(3) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

**9.8. Zaštita tla****Članak 38.**

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine.

**10. Mjere provedbe plana****Članak 39.**

(1) Temeljna mjera provedbe Plana je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

(2) Primarni zadatak ovog Plana je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, javna i društvena namjena, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata Plana.