



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naziv nacrtu Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta	Nacrt Prijedloga ODLUKE o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru
Stvaratelj Odluke, drugog općeg akta ili dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Biograd na Moru Jedinstveni upravni odjel
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE</p> <p>Člankom 35. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.; dalje u tekstu: ZVDS) propisano je da Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnoga prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno, dok je stavkom 2. istoga članka određeno da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, te da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustroju lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.</p> <p>Člankom 26. stavkom 1. točkom 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 5/09., 3/13., 8/13. – proć. tekst, 4/15. i 2/18.) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Biograda na Moru.</p> <p>II. PRIKAZ STANJA I PROMJENE</p> <p>Prema trenutno važećoj Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru, kod prodaje zemljišta, a ovisno o površini i namjeni (poduzetnička zona, industrijska zona, komunalno-servisna zona i sl.), određena su dva modela plaćanja kupoprodajne cijene: jednokratna uplata uz popust od 25% kupoprodajne cijene, te plaćanje na tri jednake godišnje rate. Kako bi se grad ubuduće osigurao da odmah nakon kupnje ne dođe do daljnje prodaje zemljišta kupljenog pod povoljnijim uvjetima za poduzetnike, prijedlogom ove Odluke predlaže se važeća odluka izmijeniti/dopuniti na način da se propiše zabrana otuđenja zemljišta u razdoblju od deset (10) godina od kupnje (zabrana otuđenja u navedenom roku mora biti obvezan sastojak teksta natječaja, kao i teksta kupoprodajnog ugovora, te se ima upisati u zemljišnu knjigu). Druga izmjena/dopuna odluke odnosi se na odredbu o roku privođenja zemljišta namjeni, te raskidu ugovora u slučaju da protekne ugovoreni rok (kupac je dužan započeti izgradnju objekta najkasnije u roku od dvije (2) godine, a djelatnost u roku od tri (3) godine računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, odnosno zemljište privesti namjeni u roku od pet (5) godina računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, što čini bitan sastojak kupoprodajnog ugovora, a u slučaju da taj rok bezuspješno protekne, ugovor se smatra raskinutim te bi se istovremeno sa zaključenjem kupoprodajnog ugovora zaključio i sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina i ponovnom upisu prava vlasništva zemljišta u korist Grada, koji sporazum bi se deponirao kod javnog bilježnika i predao Gradu, a temeljem istog bi se zemljište ponovno u zemljišnoj knjizi upisalo na ime i kao vlasništvo Grada).</p>

**GRAD BIOGRAD NA MORU**

Mjesec stvaranja dokumenta	srpanj 2019. godine	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Nacrt Prijedloga ODLUKE Nacrt Prijedloga ODLUKE o izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru objavljen je na internetskoj stranici Grada Biograda na Moru http://www.biogradnamoru.hr/pristup-informacijama/otvorena-savjetovanja Javno savjetovanje trajalo je osam (8) dana te je bilo otvoreno od 12. srpnja 2019. do 20. srpnja 2019. godine.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti.	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime: Hrvoje Raspović	Datum: 22. srpnja 2019. godine

KLASA: 008-01/18-01/07**URBROJ: 2198/16-03/9-19-39**