

O b r a z l o ž e n j e

uz prijedlog Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za razdoblje od 2017. – 2021. godine

Gradonačelnika Grada Biograda na Moru donio je Rješenje o imenovanju Stručnog povjerenstva za izradu Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za razdoblje od 2017. – 2021. godine, KLASA: 080-01/16-011, URBROJ: 2198/16-01-16-1 od 01. rujna 2016. godine u koje Povjerenstvo se imenuje Marijan Stopfer, zamjenik gradonačelnika, za predsjednika, Suzana Horvat Kolanović, pročelnica JUO, za članicu, Renata Mršić, voditeljica Odsjeka za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav, za članicu, Nevenka Lukin, voditeljica Odsjeka za društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu, za članicu, Martina Mrkić, voditeljica Odsjeka za gospodarstvo i financije, za članicu, Davor Ivanović, voditelj Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, za člana i Branko Iveljić, viši savjetnik za imovinsko-pravne poslove u Odsjeku za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav, za člana.

Stručno povjerenstvo za izradu Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za razdoblje od 2017. – 2021. godine surađivalo je s nadležnim tijelima, poduzećima i ustanovama u vlasništvu Grada Biograda na Moru i dr. tijelima i pravnim osobama u pripremi prijedloga Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za razdoblje od 2017. – 2021. godine (u daljnjem tekstu: Strategija).

Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Biograda na Moru (u daljnjem tekstu: Grada). Strategijom se želi osigurati financijski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Grada, te se iskazuje snažna volja i opredjeljenje da se uredi kompleksni postupak upravljanja i raspolaganja imovinom.

Ova Strategija oslanja se na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine („N.N.“, br. 76/13.), Odluku o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. – proć. tekst., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14. 3/15. i 7/15.), Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 1/12., 13/13., 2/14., 7/14. i 6/15.) i Odluku o korištenju javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava radi pružanja ugostiteljskih, turističkih, trgovačkih i sličnih usluga („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 11/14.).

Tijelo nadležno za upravljanje i raspolaganje imovinom Grada je upravno tijelo - Jedinstveni upravni odjel Grada unutar kojeg je formiran Odsjek za upravljanje gradskom imovinom i komunalni sustav, sa 2 (dva) zaposlena službenika u čijem se opisu poslova nalaze imovinsko-pravni poslovi i poslovi upravljanja imovinom Grada. Nadležan Odsjek u upravljanju i raspolaganju imovinom surađuje s nadležnim Odsjekom za gospodarstvo i financije.

Grad sa svojom imovinom, prije svega, postupa kao dobar gospodar, što podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa cjelokupne imovine, kao i utvrđenje stanja u kojem se ta imovina nalazi, te njezinu tržišnu vrijednost.

U predstojećem petogodišnjem razdoblju koje obuhvaća Strategija, razrađen je, kroz ciljeve i smjernice, kompleksni postupak upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada koji je potrebno kontinuirano usavršavati i prilagođavati. Usavršavanje i prilagođavanje, prije svega, podrazumijeva sustavno ulaganje u usavršavanje službenika

kojima je u opisu poslova upravljanje i raspolaganje imovinom, kao i nabava opreme (programa) za vođenje ovog kompleksnog sustava.

Slijedom iznijetoga, predlaže se Gradskom vijeću Grada Biograda na Moru, da nakon rasprave, donese Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru za razdoblje od 2017. – 2021. godine.

**STRUČNO POVJERENSTVO
ZA IZRADU STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA
BIOGRADA NA MORU ZA RAZDOBLJE OD 2017. -2021. GODINE**