

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXVII.

26. travnja 2019. godine

BROJ 6

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine”, broj 91/1996., 68/1998., 137/1999., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012. i 152/2014. – u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), članka 3. i 4. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru”, broj 7/2009., 11/2013., 5/2015. i 4/2018. – u daljnjem tekstu: Odluka o komunalnom redu) i članka 26. stavak 1. točka 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru”, broj 8/2013. - proč. tekst, 4/2015. i 2/2018. – u daljnjem tekstu: Statut), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 16. sjednici održanoj 25. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o davanju u zakup javnih površina za postavljanja pokretnih naprava

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se:

1. uvjeti i način davanja u zakup javnih površina na području Grada Biograda na Moru (u daljnjem tekstu: Grad) za postavljanje pokretnih naprava i to:

- kioska,
- štandova,
- naprava za zabavu,
- zabavnih parkova i
- drugih pokretnih naprava,

2. postupak davanja u zakup i zasnivanje zakupa,

3. visina zakupnine,

4. prestanak ugovora o zakupu,

5. nadzor nad provođenjem ove Odluke te

6. prijelazne i završne odredbe.

(2) Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se: ulice, ceste, javni prolazi, parkirališta, pločnici, parkovi, trgovi i druge javne površine sukladno članku 3. Odluke o komunalnom redu.

(3) Pokretne naprave na području Grada Biograda na Moru postavljaju se u pravilu u svrhu privremenog obavljanja određene gospodarske aktivnosti.

Članak 2.

(1) Kiosk u smislu ove odluke je prenosiva jednodimenzionalna jedinica čije se postavljanje na terenu izvodi suhom montažom na pripremljenu podlogu s mogućnošću priključenja na komunalne objekte, maksimalne površine do 15 m², a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti. Kiosk podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu. Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala, a bojom i oblikovanjem usklađen s drugim objektima u okruženju. Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv ili reklamni logo. Na korisničkom dijelu kioska može se postaviti jednostrešna tenda s mehanizmom na uvlačenje. Uz kiosk nije dozvoljeno postavljanje uslužne naprave, a rashladne vitrine ili hladnjaci moraju se nalaziti unutar kioska.

(2) Štand je tipizirana, lako prenosiva naprava, predviđena prvenstveno za prodaju. Štand je u pravilu pult, stol, otvorenog ili zatvorenog tipa, predviđen za uličnu prodaju, s kojeg se mogu prodavati suveniri, rukotvorine, bižuterija, knjige, konfekcija, galanterija, razglednice i slično, ali i agro-proizvodi kao što su voće, povrće, proizvodi od meda, vina i slično. Štand se, u pravilu, postavlja u vrijeme održavanja prigodnih blagdanskih i javnih manifestacija te akcijskih prodaja, na način da ne ometa javni i pješački promet. Na štandu se mogu obavljati reklamne, promidžbene i druge akcijske aktivnosti.

(3) Naprava za zabavu je pozornica sa ili bez nadstrešnice, šator, balon te pojedinačni uređaj za zabavu djece i odraslih kao što su vlak, vrtuljak, trampolin, tobogan i slično, s atestima za konstrukciju i ispravnost naprave.

(4) Zabavni park je prostorno organizirana cjelina sastavljena od više naprava za zabavu (šator, luna-park, cirkus i slično). Zabavni park je skup naprava i uređaja sa izraženim zvučnim i svjetlosnim efektima namijenjenim zabavi djece i odraslih kao što su luna park, cirkus, klizalište, karting i slično, a sve naprave moraju imati potrebne ateste za konstrukciju i ispravnost.

(5) Druge pokretne naprave su ostali lako prenosivi objekti privremenog karaktera, koji se postavljaju radi prodaje robe ili pružanja usluga. Druga pokretna naprava, u smislu ove Odluke je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica za obavljanje uslužne, ugostiteljske te trgovačke djelatnosti ili za zabavu. Pokretna naprava može biti i na kotačima. Na vanjskom dijelu pokretne naprave, kao obavijest, može se istaknuti vrsta djelatnosti ili usluge.

Pokretnom napravom smatraju se:

- pokretna radnja,
- uslužna naprava,
- ugostiteljski šank i
- ugostiteljska terasa.

(6) Pokretna radnja je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica, u pravilu na kotačima, predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti. Pokretna naprava se uklanja nakon proteka roka odobrenog za njezino postavljanje.

(7) Uslužna naprava je ledenica za sladoled u originalnom pakiranju, rashladna vitrina, automat za sladoled, bankomat, peć za pečenje plodova i slično. Uslužna naprava mora biti uredna te oblikovanjem i materijalom usklađena s drugim privremenim objektima u okruženju. Uslužne naprave se postavljaju tako da ne ometaju pješački promet.

(8) Ugostiteljski šank je skup naprava iz kojih se može neovisno od čvrstog ugostiteljskog objekta pružati ugostiteljske usluge pripreme i prodaje jela i pića i koji uključuje ugostiteljsku terasu.

(9) Ugostiteljske terase se postavljaju isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, u pravilu tijekom toplijeg dijela godine. U pravilu se postavljaju ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta. Nije dozvoljeno ostakljivanjem ili na bilo koji drugi način ugostiteljske terase pretvarati u zatvorene prostore. Ugostiteljske terase se moraju postaviti tako da se osigura nesmetano korištenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, da se ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu i da se omogući prolaz vozilima javnih službi. Opremu ugostiteljske terase čine stolice, stolovi, naprava za zaštitu od sunca i padalina te eventualno pomična ograda. Naprava za zaštitu od sunca i padalina ugostiteljske terase je suncobran, a iznimno, zaštitna naprava može biti i tenda na građevini, s mehanizmom za uvlačenje ili sklapanje. Postavljen i otvoren suncobran odnosno tenda mogu natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom. Unutar ugostiteljske terase nije dozvoljeno postavljanje uslužne naprave osim ledenice ili automata za sladoled kao dijela opreme ugostiteljske terase. Ograda kao oprema ugostiteljske terase se može postaviti isključivo kao zaštita, pretežito prema prometnici. Ako se postavlja ograda, čija je visina u pravilu do 1,00 m, vanjski rub ograde mora biti unutar gabarita odobrene ugostiteljske terase. Kao ograda se mogu postaviti vaze, žardinjere ili može biti izvedena od željeznih profiliranih šipki jednostavnog oblika ili od drugog čvrstog materijala. Iznimno, ako se ugostiteljska terasa postavlja prema prometnici, ograda se uz rub prema koliniku može postaviti i od prozirnih tvrdih bezbojnih ploča tipa pleksiglas ali bez reklamnih poruka.

Članak 3.

(1) Plan rasporeda lokacija pokretnih naprava na javnim površinama donosi Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru svake godine, najkasnije do 28./29. veljače tekuće godine.

(2) Prigodom javnih priredbi, manifestacija, pučkih veselica i drugih prigodnih skupova u kraćem vremenskom trajanju do sedam (7) dana, prostore, broj lokacija i visinu naknade za zakup određuje Gradonačelnik izravnom pogodbom.

II. ODREĐIVANJE ZONA, CIJENA I UVJETA ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKIH TERASA**Članak 4.**

(1) Javne površine ispred ugostiteljskih objekata i pokretnih naprava mogu koristiti zakupoprimci i vlasnici ugostiteljskih objekata i pokretnih naprava isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, ispred ili u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta i pokretne naprave, uz uvjet da se:

- osigura nesmetano korištenje zgrada i drugih objekata,
- ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu (pješačkom i cestovnom),
- omogućiti prolaz vozilima javnih službi.

(2) Visina zakupnine za zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase utvrđuje se u godišnjem iznosu po m², ovisno o zoni u kojoj se nalazi:

1. I ZONA (područje Poluotoka i dijela Centra omeđeno ulicama: Obala kralja Petra Krešimira IV, Ulica kralja Petra Svačića, Put Solina, Ulica Antuna Gustava Matoša i Ulica Tina Ujevića) – iznos od 300,00 kuna/m² godišnje, te
2. II ZONA (ostalo područje grada, uključujući i plaže Soline, Dražica i Bošana) – iznos od 200,00 kuna/m² godišnje.

(3) Godišnja zakupnina se plaća u tri (3) rate:

- prva rata: 30%, najkasnije do 01. lipnja tekuće godine,
- druga rata: 40%, najkasnije do 01. kolovoza tekuće godine i
- treća rata: 30%, najkasnije do 01. rujna tekuće godine.

(4) Javne površine iz stavka 1. ovog članka daju se korisniku u zakup neposrednom dodjelom, najdulje na period od četiri (4) godine, na temelju zahtjeva korisnika koji obavezno sadrži:

- dokaz o korištenju poslovnog prostora ispred kojeg se namjerava postaviti ugostiteljska terasa,
- dokaz o obavljanju ugostiteljske djelatnosti,
- skicu, odnosno shematski prikaz ugostiteljske terase u prostoru na kojoj će biti iskazana površina koja se zahtijeva,
- kopiju katastarskog plana, te
- dokaz o podmirenim dospjelim financijskim obvezama prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu/suvlasništvu Grada Biograda na Moru (Trgovačkom društvu Bošana d.o.o. i Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o.).

(5) O zahtjevu korisnika iz prethodnog stavka, ukoliko su zahtjevu priložene sve propisane isprave i ukoliko isti nema dospjelih financijskih dugovanja prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu/suvlasništvu Grada Biograda na Moru (Trgovačkom društvu Bošana d.o.o. i Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o.), po bilo kojoj osnovi, Gradonačelnik donosi posebnu odluku, nakon čega se pristupa sklapanju ugovora o zakupu javne površine radi postavljanja ugostiteljske terase, koji obavezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- naziv lokacije, zone, površinu i namjenu,
- rok na koji se ugovor zaključuje,
- iznos zakupnine, način plaćanja, rokove plaćanja,
- odredbu o prestanku ugovora o zakupu, obvezi uklanjanja i dovođenja javne površine u prvobitno stanje,
- odredbu o uklanjanju opreme s ugostiteljske terase u slučaju prestanka ugovora o zakupu prije isteka vremena na koji je zaključen,
- odredbe o otkazu i otkaznim rokovima, te
- mjesto sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

(6) Sklapanju Ugovora o zakupu javne površine za postavljanje ugostiteljske terase zakupoprimac je dužan pristupiti u roku od pet (5) dana od dostave poziva, a ugovor se sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, na trošku zakupoprimca. U svrhu osiguranja naplate utvrđene zakupnine, zakupoprimac je dužan istovremeno sa sklapanjem ugovora sa zakupodavcem u formi

javnobilježničkog akta zaključiti sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zakupnika ili treće osobe, ili dostaviti Gradu bankarsku garanciju.

(7) U slučaju promjene pojedinih odredbi ugovora za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, sa zakupoprimcem će se zaključiti aneks ugovora. Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje ugostiteljske terase se smatra raskinutim ukoliko zakupoprimac odbije potpisati aneks ugovora, a zakupoprimac nema pravo od Grada na naknadu štete ili druga potraživanja, i gubi pravo na korištenje javne površine.

(8) Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje ugostiteljske terase prestaje:

- istekom roka utvrđenog ugovorom,
- smrću fizičke osobe (obrnika) odnosno prestankom pravne osobe zakupoprimca,
- otkazom ili raskidom ugovora, te
- sporazumom Grada i zakupoprimca o raskidu ugovora.

(9) Grad može otkazati ugovor o zakupu i prije isteka vremena određenog ugovorom u slučajevima:

- kada zakupoprimac upotrebljava javnu površinu protivno odredbama ugovora,
- koristi javnu površinu izvan utvrđenih gabarita,
- ne podmiri dvije uzastopne dospjele rate zakupnine utvrđene ugovorom,
- u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni, uređivanja zemljišta ili izmjene prostorno-planske dokumentacije, te
- u slučaju da bez suglasnosti Grada prenese prava iz ugovora na treće osobe.

(10) Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu iznosi osam (8) dana računajući od dana primitka pismena o otkazu.

(11) U slučaju otkaza ugovora o zakupu iz navedenih razloga, zakupoprimac nema pravo tražiti od Grada naknadu štete i ostala eventualna potraživanja.

(12) Zakupoprimac može jednostrano raskinuti ugovor samo pisanim putem uz otkazni rok od osam (8) dana.

(13) Gradonačelnik može prenijeti prava iz ugovora o zakupu novim ugovorom o zakupu javne površine za postavljanje ugostiteljske terase na zahtjev fizičke ili pravne osobe (pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupoprimca) uz uvjet da nastavlja obavljati djelatnost dosadašnjeg zakupnika, kao i da prethodno podmiri sva dugovanja i obveze dosadašnjeg zakupnika prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu/suvlasništvu Grada Biograda na Moru (Trgovačkom društvu Bošana d.o.o. i Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o.), kao i da na svoje ime nema dospjelih nepodmirenih finansijskih dugovanja prema Gradu po bilo kojoj osnovi.

(14) Nakon prestanka ugovora o zakupu javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, dosadašnji zakupoprimac je dužan s javne površine ukloniti svu opremu i dovesti je u stanje u kakvom je predana na korištenje, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

III. ODREĐIVANJE CIJENA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA, ŠTANDOVA I DRUGIH POKRETNIH NAPRAVA

Članak 5.

(1) Zakup javne površine za postavljanje pokretne naprave utvrđuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi:

1. I ZONA (područje Poluotoka i dijela Centra omeđeno ulicama: Obala kralja Petra Krešimira IV, Ulica kralja Petra Svačića, Put Solina, Ulica Antuna Gustava Matoša i Ulica Tina Ujevića),
2. II ZONA (plaža Soline, Dražica i Bošana) i
3. III ZONA (ostalo područje grada izvan područja Zona I i II).

(2) Korisnici javne površine dužni su za zakup javnih površina plaćati zakupninu te se za slijedeće pokretne naprave utvrđuje ova početna cijena;

1. za pokretnu napravu do 15 m² (kiosk) u kojoj se obavlja ugostiteljska djelatnost, a kojoj je predviđena mogućnost zakupa javne površine u svrhu postavljanja ugostiteljske terase:

ZONA:	I	II	III
IZNOS:	6.000,00 kuna mjesečno	6.000,00 kuna mjesečno	2.000,00 kuna mjesečno

2. za pokretnu napravu do 15 m² (kiosk) u kojoj se obavlja ugostiteljska djelatnost, a koja nema pravo zakupa javne površine u svrhu postavljanja ugostiteljske terase i za pokretnu napravu do 15 m² (kiosk i slično) u kojoj se obavlja trgovačka djelatnost:

ZONA:	I	II	III
IZNOS:	3.000,00 kuna mjesečno	20.400,00 kuna godišnje, odnosno 1.700,00 kuna mjesečno	2.000,00 kuna mjesečno

3. za pokretnu napravu do 15 m² (kiosk i slično) na lokaciji „terasa Velebit“ u Ulici kralja Tvrtka – 27.000,00 kuna godišnje,
4. za štand na kojem se obavlja trgovačka djelatnost (zona I, II i III) – 12.000,00 kuna godišnje,
5. za postavljanje bankomata (zona II i III) – 25.000,00 kuna godišnje,
6. za zabavni park (igraona, dječji autići, dječji vlakčić i slično - zona II i III) – 200,00 kuna po m² zauzete površine godišnje,
7. za izložbeni prostor ispred pokretnih naprava u zoni II (za postavljanje stalaka i izlaganje robe) – 1.000,00 kn po m² zauzete površine,
8. za postavljanje ukrasno-izložbeno-prodajnih stalaka i zidnih izložbenih ormara (vitrina) ispred poslovnih prostora u zoni I i III (uz uvjet da ne ometaju slobodan prolaz pješaka) – 5.000,00 kuna po komadu godišnje,
9. za prometovanje turističkim vlakčićem (zona II i III) – početna cijena utvrđuje se u iznosu od 40.000,00 kuna godišnje te
10. za postavljanje ostalih uslužnih naprava procijenjenim iznosom sukladno naravi i namjeni, a na zaključak Gradonačelnika.

(3) Visinu naknade za zakup javnih površina u slučajevima koji nisu predviđeni ovom odlukom odredit će zaključkom Gradonačelnik Grada Biograda na Moru.

(4) Naknada za zakup javne površine za postavljanje pokretnih naprava iz stavka 1. točka 2. zona II (plaže), točka 3. i točka 4. ovog članka plaćaju se jednokratnom uplatom u Proračun Grada do 01. kolovoza tekuće godine.

(5) Naknada za zakup javne površine za postavljanje ostalih pokretnih naprava izuzev pokretnih naprava iz stavka 4. ovog članka uplaćuju se u Proračun Grada u jednakim anuitetima sukladno ugovorenim obvezama u Ugovoru o zakupu javne površine za postavljanje pokrete naprave.

Članak 6.

(1) Korisnici javne površine dužni su na njima održavati čistoću, red i mir i opremiti ih potrebom komunalnom infrastrukturom.

(2) U slučaju privremene obustave djelatnosti, korisnik je dužan javnu površinu dovesti u prvobitno stanje.

Članak 7.

(1) Nakon isteka roka kojim je površina dodijeljena na korištenje, dotadašnji korisnik je dužan istu osloboditi od svih stvari i dovesti je u stanje u kojem se javna površina nalazila u trenutku predaje na korištenje.

IV. ODREDBE O DAVANJU U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA (način i uvjeti)

Članak 8.

(1) Prodaja, odnosno pružanje predmetnih usluga obavlja se u periodu navedenom u natječaju Grada Biograda na Moru za korištenje javnih površina, odnosno u pojedinačnim odlukama/zaključcima Gradonačelnika Grada Biograda na Moru, a za pojedinu kalendarsku godinu, sve sukladno planu i rasporedu iz članka 10. ove Odluke.

Članak 9.

(1) Natječaj raspisuje Gradonačelnik Grada Biograda na Moru, a sadržava propozicije sukladne pozitivnim propisima Grada u smislu godina korištenja, početnih cijena i drugih uvjeta.

Članak 10.

(1) Natječaj provodi Povjerenstvo od pet članova koje imenuje Gradonačelnik Grada Biograda na Moru.

(2) O radu Povjerenstva se vodi zapisnik kojeg potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Članak 11.

(1) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Biograda na Moru.

(2) Na predmetnu odluku Gradonačelnika nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku od osam dana od dana primitka odluke. Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Članak 12.

(1) Natječaj za postavu predmetnih naprava objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Biograda na Moru, izuzev lokacija koje se dodjeljuju neposredno odlukom Gradonačelnika Grada Biograda na Moru, a može se objaviti i u dnevnom tisku.

(2) Tekst natječaja obavezno sadrži:

1. oznaku i površinu lokacije, te djelatnost koja će se obavljati u/na postavljenom privremenom objektu,
2. početni iznos cijene (zakupnine) za pojedinu lokaciju,
3. iznos jamčevine,
4. vrijeme trajanja korištenja javne površine,
5. način i rok podnošenja ponuda,
6. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
7. popis dokumentacije potrebne za sudjelovanje u natječaju,
8. odredbu da u natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji nisu podmirili svoje dospjele obveze prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu/suvlasništvu Grada Biograda na Moru (Trgovačkom društvu Bošana d.o.o. i Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o.), te
9. odredbu o sklapanju ugovora o zakupu kao ovršne isprave prema Zakonu o javnom bilježništvu, kao i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u obliku javnobilježničkog akta zasnivanjem založnog prava na nekretnini korisnika javne površine ili treće osobe, ili predaji bankarske garancije.

(3) Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi s davanjem na korištenje javne površine.

(4) Rok za podnošenje ponude odnosno prijave je osam dana od dana objave javnog natječaja.

Članak 13.

(1) Ponuda (prijava) za natječaj mora sadržavati:

1. ime, prezime, adresu prebivališta, OIB, ukoliko je ponuditelj fizička osoba; odnosno ime, prezime, adresu prebivališta, OIB, naziv i sjedište obrta, ukoliko je ponuditelj fizička osoba koja obavlja određenu djelatnost; odnosno naziv, sjedište, OIB i naznaku osobe ovlaštene za zastupanje, ukoliko je ponuditelj pravna osoba,
2. presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
3. presliku rješenja o upisu u obrtni ili sudski registar odnosno dokaz o obavljanju određene djelatnosti,
4. dokaz o uplaćenju jamčevini,
5. visinu ponuđene cijene,
6. potrebne dokaze da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja, u slučaju kada su isti objavljeni,
7. potpisanu izjavu da prihvaća sve uvjete natječaja, posebno glede sklapanja ugovora o zakupu kao ovršne isprave prema Zakonu o javnom bilježništvu, kao i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u obliku javnobilježničkog akta zasnivanjem založnog prava na nekretnini korisnika javne površine ili treće osobe, ili predaji bankarske garancije i
8. potpisanu privolu o korištenju osobnih podataka sukladno odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka.

(2) Jedan natjecatelj (jedna fizička ili pravna osoba) može se natjecati za samo jednu djelatnost i jednu lokaciju.

Članak 14.

- (1) Jamčevina se određuje u iznosu od 25% od početne cijene određene u natječaju.
- (2) Ukoliko izabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, nema pravo na povrat jamčevine.
- (3) Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana okončanja natječajnog postupka, a natjecateljima koji su uspjeli u natječaju jamčevina se uračunava u iznos zakupnine.

Članak 15.

- (1) Prethodni korisnik javne površine za postavljanje pokretne naprave – kioska u kojoj se obavlja ugostiteljska djelatnost, a kojoj je predviđena mogućnost zakupa javne površine u svrhu postavljanja ugostiteljske terase i korisnik javne površine za postavljanje pokretne naprave u kojoj se obavlja ugostiteljska djelatnost, a koja nema pravo zakupa javne površine u svrhu postavljanja ugostiteljske terase i korisnik javne površine za postavljanje pokretne naprave u kojoj se obavlja trgovačka djelatnost, a koji sudjeluje u natječaju i udovoljava uvjetima natječaja, a u potpunosti je izvršavao dosadašnje obveze glede korištenja javne površine i prihvati najviši iznos postignute cijene, ima pravo prvenstva.

Članak 16.

- (1) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dužno je u roku od tri dana od isteka roka za prijavu dostaviti Gradonačelniku zapisnik o otvaranju i pregledu pristiglih ponuda, a Gradonačelnik o pristiglim ponudama odlučuje u daljnjem roku od osam dana. Nepravovremene i nepotpune prijave odnosno ponude se odbacuju.

Članak 17.

- (1) Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u javnom interesu ili u interesu Grada.

Članak 18.

- (1) Odluka Gradonačelnika o izboru najpovoljnijih ponuditelja dostavlja se svim natjecateljima u daljnjem roku od osam dana, a može se i objaviti na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Biograda na Moru.

Članak 19.

- (1) Nakon konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, izabrani korisnik javne površine dužan je u roku od tri (3) dana od primitka poziva Grada pristupiti sklapanju ugovora o zakupu koji se sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupoprimca, a istovremeno sa sklapanjem ugovora sa zakupodavcem u formi javnobilježničkog akta zaključiti i sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zakupoprimca ili treće osobe, ili dostaviti Gradu bankarsku garanciju, u protivnom izabrani ponuditelj gubi pravo na korištenje javne površine, a Gradonačelnik može u daljnjem roku od osam (8) dana istu javnu površinu dodijeliti prvom sljedećem ponuditelju ukoliko je njegova ponuda niža do 10% u odnosu na najpovoljniju ponudu, a u slučaju veće razlike može poništiti odluku i javni natječaj, te raspisati novi natječaj.

- (2) Ugovor o zakupu javne površine obavezno sadrži:

1. podatke o ugovornim stranama,
2. naziv lokacije, zone, površinu i namjenu,
3. rok na koji se ugovor zaključuje,
4. iznos zakupnine, način plaćanja, rokove plaćanja,
5. odredbu o prestanku ugovora o zakupu, obvezi uklanjanja i dovođenja javne površine u prvobitno stanje,
6. odredbu o uklanjanju stvari s javne površine u slučaju prestanka ugovora o zakupu prije isteka vremena na koji je zaključen,
7. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima,
8. mjesto sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

- (3) Ugovor o zakupu javne površine prestaje:

1. istekom roka utvrđenog ugovorom,
2. smrću fizičke osobe (obrtnika) odnosno prestankom pravne osobe zakupoprimca,

3. otkazom ili raskidom ugovora, te
 4. sporazumom Grada i zakupoprimca o raskidu ugovora.
- (4) Grad može otkazati ugovor o zakupu i prije isteka vremena određenog ugovorom u slučajevima:
1. kada zakupoprimac upotrebljava javnu površinu protivno odredbama ugovora, koristi javnu površinu izvan utvrđenih gabarita ili ne podmiri dvije uzastopne dospjele rate zakupnine utvrđene ugovorom,
 2. u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni, uređivanja zemljišta ili izmjene prostorno-planske dokumentacije, te
 3. u slučaju da bez suglasnosti Grada prenese prava iz ugovora na treće osobe.
- (5) Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu iznosi osam (8) dana računajući od dana upućivanja pismena o otkazu.
- (6) U slučaju otkaza ugovora o zakupu iz navedenih razloga, zakupoprimac nema pravo tražiti od Grada naknadu štete i ostala eventualna potraživanja.
- (7) Zakupoprimac može jednostrano raskinuti ugovor samo pisanim putem uz otkazni rok od osam (8) dana.
- (8) Gradonačelnik može prenijeti prava iz ugovora o zakupu novim ugovorom o zakupu javne površine na zahtjev fizičke ili pravne osobe (pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupoprimca) uz uvjet da nastavlja obavljati djelatnost dosadašnjeg zakupoprimca, kao i da prethodno podmiri sva dugovanja i obveze dosadašnjeg zakupnika prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu/suvlasništvu Grada Biograda na Moru (Trgovačkom društvu Bošana d.o.o. i Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o.), kao i da na svoje ime nema dospjelih nepodmirenih financijskih dugovanja prema Gradu po bilo kojoj osnovi.

Članak 20.

- (1) Korištenje javne površine prestaje:
1. istekom roka utvrđenog ugovorom,
 2. smrću fizičke osobe (obrtnika) odnosno prestankom pravne osobe zakupoprimca,
 3. otkazom ili raskidom ugovora,
 4. sporazumom Grada i zakupoprimca o raskidu ugovora, te
 5. pravomoćnošću odluke o uklanjanju naprave s javne površine zbog povrede određene ugovorne odredbe ili zbog povrede odredbi općih akata Grada koje se odnose na postavljanje naprava na javnu površinu i komunalni red.
- (2) Nakon prestanka ugovora o zakupu javne površine, dosadašnji zakupoprimac je dužan s javne površine ukloniti svu opremu i dovesti je u stanje u kakvom je predana na korištenje, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

Članak 21.

- (1) Korisnik javne površine ne može dodijeljenu javnu površinu dati na korištenje trećoj osobi, bez izričitog pismenog odobrenja Gradonačelnika Grada Biograda na Moru.

V. NADZOR NAD PROVOĐENJEM OVE ODLUKE

Članak 22.

- (1) Nadzor nad postavljanjem privremenih objekata provodi Jedinostveni upravni odjel Grada Biograda na Moru putem Komunalnog redara.
- (2) U slučajevima kada se privremeni objekti postave ili istaknu bez zaključenog ugovora o zakupu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine, Komunalni redar pismeno će naložiti da se nepravilnosti otklone, odnosno da se naprave uklone s javne površine u primjerenom roku, sve u redovnom upravnom postupku.
- (3) Ako se u određenom roku nepravilnosti ne otklone, odnosno predmeti ne uklone s javne površine, to će učiniti Komunalno redarstvo na trošak korisnika javne površine odnosno vlasnika naprave.

Članak 23.

- (1) Odredbe ove Odluke u odnosu na odredbe Odluke o komunalnom redu imaju značaj posebnih odredbi.
- (2) Na pojedine odnose koji nisu ili su nedovoljno regulirani ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Odluke o komunalnom redu.

Članak 24.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:
1. postavi kiosk ili drugi montažni objekt ili napravu na javnu površinu bez važećeg ugovora o zakupu,
 2. koristi javnu površinu veću od one utvrđene ugovorom o zakupu ili
 3. koristi javnu površinu za obavljanje poslovnih ili uslužnih djelatnosti bez odobrenja, odnosno bez sklopljenog ugovora o zakupu javne površine.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu do 2.500,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba – obrtnik za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu do 1.000,00 kn na licu mjesta kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 25.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, a stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o korištenju javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava radi pružanja ugostiteljskih, turističkih, trgovačkih i sličnih usluga („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 11/2014. i 10/2017.).

(2) Stupanjem na snagu ove odluke također prestaju važiti članci 21., 22., 23., 24. i 25. Odluke o gradskim porezima i prirezu na dohodak Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 11/2014., 2/2015., 4/2015. i 10/2017.).

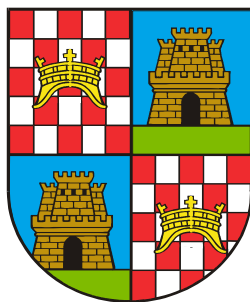
KLASA: 363-02/18-04/116

URBROJ: 2198/16-02-19-8

Biograd na Moru, 25. travnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXVII.	21. lipnja 2019. godine	BROJ 8
--------------------	--------------------------------	---------------

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/1996., 68/1998., 137/1999., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012. i 152/2014. – u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), članka 3. i 4. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 7/2009., 11/2013., 5/2015. i 4/2018.) i članka 26. stavak 1. točka 3. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 8/2013. - proč. tekst, 4/2015. i 2/2018.) Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 17. sjednici održanoj 18. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanja pokretnih naprava

Članak 1.

U članku 1. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanje pokretnih naprava („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/09.) pod točkom 1. iza alineje 4 dodaje se alineja 5 koja glasi: „dječjih igraonica“, a dosadašnja alineja 5 postaje alineja 6.

U članku 2. cit. Odluke dosadašnji stavak 4 dobiva oznaku 4a) a iza njega se dodaje stavak 4b) koji glasi:

„Dječja igraonica u smislu ove Odluke je jednodimenzionalna samostalna konstruktivna i funkcionalna cjelina unutar koje se mogu nalaziti otvoreni i zatvoreni dječji tobogani, trampolini, bazeni sa lopticama i ostali sadržaji bazirani na zračnim jastucima a koja je ograđena zaštitnom mrežom zbog sigurnosti djece. Također, zbog zaštite djece zabranjeno je unutar ili u neposrednoj blizini dječjih igraonica postavljati naprave za zabavu ili neke druge metalne naprave i uređaje, bez izričitog odobrenja nadležnog tijela.“

Članak 2.

U članku 4. cit. Odluke mijenja se u stavku 2. točka 1. na način da ista sada glasi:

1. I ZONA (područje Poluotoka i dijela Centra omeđeno ulicama: dio Obale kralja Petra Krešimira IV do spoja s Ulicom kralja Petra Svačića, Ulica kralja Petra Svačića, dio Ulice Put Solina do spoja s Ulicom Antuna Gustava Matoša, Ulica Antuna Gustava Matoša i Ulica Tina Ujevića od Obale kralja Petra Krešimira IV do spoja s Ulicom Antuna Gustava Matoša) – iznos od 300,00 kuna/m² godišnje“

Nadalje se u članku 4. mijenja stavak 6. na način da isti sada glasi:

„Sklapanju ugovora o zakupu javne površine za postavljanje ugostiteljske terase zakupoprimac je dužan pristupiti u roku od 5 (pet) dana od dostave poziva . Ukoliko zakupoprimac ne uplati cjelokupan iznos zakupnine za ugostiteljsku terasu do 01. rujna tekuće godine obvezuje se sklopiti s Gradom Biogradom na Moru aneks ugovora kojim će se utvrditi da se isti sklupa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu a na trošak zakupoprimca. U svrhu osiguranja naplate utvrđene zakupom zakupoprimac je dužan istovremeno sa sklapanjem ugovora sa zakupodavcem u formi javnobilježničkog akta zaključiti i sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zakupnika ili treće osobe ili dostaviti Gradu Biogradu na Moru bankarsku garanciju. U suprotnome zakupoprimac gubi pravo na korištenje javne površine.“

Članak 3.

U članku 5. cit. Odluke mijenja se u stavku 1. točka 1. na način da ista sada glasi:

„1.I ZONA (područje Poluotoka i dijela Centra omeđeno ulicama: dio Obale kralja Petra Krešimira IV do spoja s Ulicom kralja Petra Svačića, Ulica kralja Petra Svačića, dio Ulice Put Solina do spoja s Ulicom Antuna Gustava Matoša, Ulica Antuna Gustava Matoša i Ulica Tina Ujevića od Obale kralja Petra Krešimira IV do spoja s Ulicom Antuna Gustava Matoša)“

Također se u čl. 5. mijenja u stavku 2. točka 6. na način da ista sada glasi:

„6. za postavljanje zabavnog parka ili dječje igraonice (zona II i III) – 200,00 kuna po m² zauzete površine godišnje“

Nadalje se u članku 5. mijenja stavak 4. na način da isti sada glasi:

„ Naknada za zakup javne površine za postavljanje pokretnih naprava iz stavka 2. točka 2. – zona II, te točke 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. ovoga članka plaća se jednokratnom uplatom u Proračun Grada Biograda na Moru do 01. kolovoza tekuće godine.“

Članak 4.

U članku 19. stavak 1. cit. Odluke mijenja se na način da isti sada glasi:

„Nakon konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, izabrani ponuditelj dužan je u roku od tri (3) dana od dana primitka poziva Grada pristupiti sklapanju ugovora o zakupu javne površine u protivnom gubi pravo na korištenje javne površine. Ukoliko zakupoprimac ne uplati cjelokupan iznos zakupnine do 01. kolovoza tekuće godine obvezuje se sklopiti s Gradom Biogradom na Moru aneks ugovora kojim će se utvrditi da se isti sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu a na trošak zakupoprimca. U svrhu osiguranja naplate utvrđene zakupom zakupoprimac je dužan istovremeno sa sklapanjem ugovora sa zakupodavcem u formi javnobilježničkog akta zaključiti i sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zakupnika ili treće osobe ili dostaviti Gradu Biogradu na Moru bankarsku garanciju. U suprotnome zakupoprimac gubi pravo na korištenje javne površine.“

Članak 5.

U članku 22. cit. Odluke dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

U iznimnim slučajevima, kada je potrebno poduzeti hitne mjere radi osiguranja javnog reda i sigurnosti, radi otklanjanja neposredne opasnosti za život i zdravlje ljudi ili imovinu veće vrijednosti, komunalni redar može na licu mjesta donijeti usmeno rješenje o potrebitim mjerama. Ako je doneseno usmeno rješenje, javnopravno tijelo može narediti da se provede izvršenje bez donošenja rješenja o izvršenju.

Uklonjene predmete vlasnici su dužni preuzeti u roku od 30 dana, uz prethodno podmirenje nastalih troškova premještanja i skladištenja (čuvanja), te plaćanja novčane kazne. U protivnom se predmeti prodaju na javnom nadmetanju ili neposrednom pogodbom radi podmirenja troškova.“

Članak 6.

U svemu ostalome Odluka o davanju u zakup javnih površina za postavljanje pokretnih naprava („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 6/09.) ostaje nepromijenjena.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru.“

KLASA: 363-02/18-04/116

URBROJ: 2198/16-02-19-14

Biograd na Moru, 18. lipnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća
Tonči Šangulin**
