



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BIOGRADA NA MORU

GOD. XXVI.

1. prosinca 2018. godine

BROJ 9

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.), i članka 26. stavak 1. točke 3. Statuta Grada Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", broj 5/09., 3/13., 8/13. – proč. tekst, 4/15. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru na svojoj 11. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2018. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se:
- područja zona u Gradu Biogradu na Moru (dalje u tekstu: Grad) za plaćanje komunalnog doprinosa,
 - uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
 - jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu,
 - način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
 - donošenje, izmjena i poništenje rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u Gradu prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
- (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada, a koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

- (1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je obveza plaćanja komunalnog doprinosa na njega prenesena pisanim ugovorom.
- (2) Komunalni doprinos plaća se jednokratno, u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 4.

- (1) Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.
- (2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje sljedećih građevina:
- komunalni infrastrukture i vatrogasnih domova,
 - vojnih građevina,
 - prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
 - nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
 - sportskih i dječjih igrališta,
 - ograda, zidova i potpornih zidova,
 - parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
 - spomenika.

Članak 5.

- (1) Gradsko vijeće Grada, na prijedlog gradonačelnika, može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:
 - županija i Republika Hrvatska,
 - javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Grada, županije i Republike Hrvatske, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).
- (2) U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Grada iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 6.

- (1) Zone u Gradu za plaćanja komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu, te se razvrstavaju u dvije zone:
 - I. ZONA – obuhvaća područje južno od Jadranske magistrale: područje I. Mjesnog odbora (predio Poluotok i Centar), II. Mjesnog odbora (predio Rust, Meterize, Tuče, Granda i Kumenat), i III. Mjesnog odbora (predio Jaz, Vruljine, Kožina i Bošana), kao i područje svih poslovnih zona na području Grada (Industrijska zona, K2 poslovna zona, poslovna zona Bučina, K3 poslovna zona, sve poslovne zone na području Jankolovice, područje zone za izgradnju golf centra, područje zone zabavnog centra, zona poljoprivrednog gospodarstva Vrana d. o. o.)
 - II. ZONA – obuhvaća područje sjeverno od Jadranske magistrale: područje IV. Mjesnog odbora (predio Kosa Istok, Kosa Zapad, Jankolovica i Kakma).
- (2) Granice i opis područja mjesnih odbora na području Grada određena su posebnom Odlukom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o utvrđivanju područja Mjesnih odbora Grada Biograda na Moru.

Članak 7.

- (1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za zone u Gradu tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za drugu zonu.
- (2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u prvoj zoni Grada ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja metra kubičnog (m³) građevine u Republici Hrvatskoj, a koje troškove građenja ministar nadležan za poslove graditeljstva objavljuje u „Narodnim novinama“.
- (3) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu iznosi 138,00 kuna, dok se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za drugu zonu umanjuje i iznosi 92,00 kune.
- (4) Iznimno, iznos komunalnog doprinosa iz stavka 3. ovog članka obračunava se za građevine unutar Industrijske zone (I1) i Komunalno-servisne zone Bučina (K3) i to:
 - a) u kojima se obavlja proizvodna djelatnost: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine svijetle visine etaža do 3 metra određuje se u iznosu od 93,00 kn, dok se za građevine svijetle visine etaža preko 3 metra obračunava u iznosu od 50% odnosno u iznosu od 46,50 kn,
 - b) sve ostale gospodarske i javne građevine, koje mogu biti trgovina, ugostiteljska i uslužna djelatnost, obrt (tihi) i sl. koji ne smetaju stanovanju: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine svijetle visine etaža do 3 metra određuje se u iznosu od 60,00 kn, dok se za građevine svijetle visine etaža preko 3 metra obračunava u iznosu od 50% odnosno u iznosu od 30,00 kn.“

Članak 8.

- (1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- (2) Za otvorene bazene i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, komunalni doprinos se obračunava množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

-
- (3) Način utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa pobliže se propisuje pravilnikom kojeg donosi ministar nadležan za graditeljstvo.

Članak 9.

- (1) U slučaju da se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- (2) U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, ukoliko je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos o čemu Jedinствeni upravni odjel Grada donosi rješenje kojim se utvrđuju se ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- (3) Odredbe ovog članka primjenjuju se i u slučajevima za obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine sukladno posebnom propisu.

Članak 10.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinствeni upravni odjel Grada u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.
- (2) U slučajevima kada je Grad u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, tada se rješenje o komunalnom doprinosu donosi i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi, te je dužan o pokretanju toga postupka obavijestiti Jedinствeni upravni odjel Grada i uključiti jednog predstavnika Grada u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Grad. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.
- (3) Rješenje o komunalnom doprinosu se donosi i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano.

Članak 11.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se:
- po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju,
 - nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole,
 - ukoliko se radi o skladištu i građevini namijenjenoj proizvodnji - po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se takva građevina počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 12.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
 - iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
 - obvezu, način i rok plaćanja komunalnog doprinosa,
 - prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.
- (2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 13.

- (1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje toga rješenja.
- (2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 14.

- (1) Ukoliko dođe do izmijene građevinske dozvole, drugog akta za građenje ili glavnog projekta na način koji utječe za obračun komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel Grada izmijenit će po službenoj dužnosti ili na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, te će se obračunati komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu sukladno kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.
- (2) U slučajevima iz prethodnog stavka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat razlike.

Članak 15.

- (1) Po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora Jedinostveni upravni odjel Grada poništiti će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora, te će se odrediti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti duži od dvije (2) godine od dana izvršnosti rješenja.
- (2) U slučajevima iz prethodnog stavka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

- (1) Iznos komunalnog doprinosa koji je plaćen za građenje građevine na temelju:
 - građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje, a koji je prestao važiti jer građenje nije započeto, ili
 - građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora,uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.
- (2) U slučajevima iz prethodnog stavka obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 17.

- (1) Protiv:
 - rješenja o komunalnom doprinosu,
 - rješenja o njegovoj ovrsi,
 - rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju, poništenju,
 - rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje toga rješenja, te
 - rješenja o obustavi postupkamože se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležnom za komunalno gospodarstvo.

Članak 18.

- (1) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Biograda na Moru“, a stupa na snagu i primjenjuje se 01. siječnja 2019. godine.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 3/12., 8/12., 10/12., 1/13., 4/13., 6/13., 10/14., 1/15. – proč. tekst, 6/15. i 7/15.).

KLASA: 363-01/18-01/28

URBROJ: 2198/16-02-18-6

Biograd na Moru, 28. studenoga 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BIOGRADA NA MORU

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Tonči Šangulin**
