



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU**



GRADONAČELNIK

KLASA: 944-02/25-01/09
URBROJ: 2198-16-01-25-3
Biograd na Moru, 31. ožujka 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ , broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 31. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ , broj 8/22.) i članka 12. stavka 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“ , broj 9/23.) gradonačelnik grada Biograda na Moru r a s p i s u j e

**JAVNI NATJEČAJ
radi prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Biograda na Moru**

1. Javnom natječaju izlažu se sljedeće nekretnine u k.o. Biograd na Moru:

| R.br. | Oznaka kat. čest. | Z.k.uložak | Površina: 1/22 dijela | Namjena | Početna cijena | Jamčevina (30%) |
|-------|-------------------|------------|--------------------------|---------|----------------------------|--------------------|
| 1. | 2251/1 i 2251/2 | 8615 | 30,90 m ² | M1d | 107,61 €/m ² | 997,54 € |

2. Nekretnine opisane u točki 1. natječaja predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište a namjena istih sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji je mješovita – pretežito stambena, djelomično izgrađeno područje (višestambena s najviše 3 stana).

3. Početna kupoprodajna cijena nekretnina koje su predmet natječaja utvrđena je prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka te iznosi 107,61 €/m².

Ukupna početna kupoprodajna cijena za kat. čest. oznake 2251/1 i 2251/2 k.o. Biograd na Moru iznosi 3.325,15 EUR-a.

4. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 30% od početnog iznosa kupoprodajne cijene koja se uplaćuje u korist Proračuna Grada Biograda na Moru na IBAN: HR 27 240 7000 180 22 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 7706-OIB.

5. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske te sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju navedenim uvjetima mogu sudjelovati na javnom natječaju ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

6. Pisana ponuda na javni natječaj obvezno mora sadržavati i istoj mora biti priloženo sljedeće:
- osnovni podaci o ponuditelju i to:

ime i prezime odnosno naziv, adresu prebivališta odnosno sjedišta, OIB, preslika važeće osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe odnosno izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe, podatak o kontakt osobi, broj telefona (mobitela) te adresa elektroničke pošte ukoliko natjecatelj posjeduje istu,

- oznaka nekretnine za koju se dostavlja ponuda (broj katastarske čestice, zemljišnoknjižni uložak, površina, katastarska općina)
- visina ponuđene cijene (po m² i ukupna visina ponuđene cijene)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Biogradu na Moru
- potvrde o nepostojanju duga prema trgovačkim društvima kojih je osnivač/suosnivač Grad Biograd na Moru : KOMUNALAC D.O.O. Biograd na Moru, BOŠANA d.o.o. Biograd na Moru, PODUZETNIČKI INKUBATOR BIOGRAD NA MORU d.o.o., ISKORAK NOVI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o. Biograd na Moru, JANKOLOVICA d.o.o. Biograd na Moru, CROATA d.o.o. Biograd na Moru
- potvrde o nepostojanju duga prema ustanovama čiji je osnivač Grad Biograd na Moru : ZAVIČAJNI MUZEJ Biograd na Moru, GRADSKA KNJIŽNICA Biograd na Moru, DJEČJI VRTIĆ Ivana Brlić Mažuranić, Biograd na Moru, Agencija za lokalni razvoj SIDRAGA, Turistička razvojna agencija GNALIĆ
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga

Sve tražene potvrde ne smiju biti starije od 5 dana od dana objave javnog natječaja.

- vlastoručna potpisana izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete javnog natječaja
- vlastoručna potpisana izjava o davanju suglasnosti na javnu objavu rezultata natječajnog postupka
- kratak opis korištenja (namjene) nekretnina

7. Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik ili punomoćnik uz predočenje valjanog ovlaštenja (punomoći).

8. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

10. U slučaju da pristigne samo jedna ponuda ista će se smatrati najpovoljnijom ukoliko ponuđena cijena ponude bude jednaka ili viša od početne cijene.

11. U slučaju više pristiglih ponuda sa jednakom cijenom ponude kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ona koja je prije zaprimljena (uz uvjet da je pravodobna i potpuna i da ispunjava sve ostale uvjete javnog natječaja).

12. Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu a u slučaju više ponuda istog ponuditelja valjanom će se smatrati isključivo ponuda sa najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene (uz uvjet da je pravodobna i potpuna i da ispunjava sve ostale uvjete natječaja)

13. Izabranom najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja i pri tome isti nemaju pravo na kamatu od dana uplate jamčevine na račun pa do trenutka njene isplate.

14. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik grada Biograda na Moru a odluka se dostavlja svim ponuditeljima poštom preporučenom pošiljkom ili na drugi dokaziv način. Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor nadležnom tijelu u roku od 8 dana od dana dostave Odluke, u pisanom obliku, putem Jedinственog upravnog odjela Grada Biograda na Moru, predajom neposredno u pisarnici Grada ili putem pošte preporučenom pošiljkom. U postupku preispitivanja odluka se može izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan a odluka o prigovoru je konačna.

15. Grad Biograd na Moru zadržava pravo u svako doba bez obrazloženja odustati od prodaje i poništiti javni natječaj ili dio javnog natječaja te ima pravo ne izabrati ni jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava a da pri tome ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat uplaćenih jamčevina svim natjecateljima.

16. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti zaključenju kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru. Ukoliko izabrani najpovoljniji ponuditelj u navedenom roku ne zaključi kupoprodajni ugovor smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

17. Kupoprodajnu cijenu dužan je izabrani najpovoljniji ponuditelj uplatiti u cijelosti u korist proračuna Grada Biograda na Moru u roku od 15 dana od dana javnobilježničke ovjere kupoprodajnog ugovora. Nakon izvršene uplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene gradonačelnik grada Biograda na Moru izdat će potvrdu o uplati koja predstavlja ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi (tabularnu izjavu).

18. Pisane ponude sa svim priložima iz točke 6. javnog natječaja mogu se predati neposredno u pisarnici GRADA BIOGRADA NA MORU, Trg kralja Tomislava br. 5, Biograd na Moru ili poslati poštom preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na naznačenu adresu s naznakom: „**Ponuda za kupnju nekretnina oznake 2251/1 i 2251/2 k.o. Biograd na Moru – NE OTVARAJ**“ u roku od 8 dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.

19. Otvaranje pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo kojeg imenuje gradonačelnik grada Biograda na Moru, u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava br. 5, dana 10. travnja 2025. godine, s početkom u 13.00 sati.

20. Javni natječaj objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr) dok će se obavijest o objavi istog objaviti u dnevnom tisku.

GRADONAČELNIK
Ivan Knez, dipl. ing. agr.