



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD BIOGRAD NA MORU**



JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 940-01/25-01/22
URBROJ: 2198-16-01-26-4
Biograd na Moru, 16. siječnja 2026.

Na temelju članka 32. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 9/23.) i Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine označene kao k.č.br. 2157/14 k.o. Biograd na Moru KLASA: 940-01/25-01/22, URBROJ: 2198-16-01-25-3 od 19. prosinca 2025. godine gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 16. siječnja 2026. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
radi zamjene nekretnine u Biogradu na Moru**

1) Predmet zamjene je slijedeća nekretnina:

Predmet prodaje (oznaka zemljišta)	Zemljišnoknjižni uložak	Namjena	Površina	Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine/m²
kat.čest.br. 2157/14	z. k. uložak br. 11794 k.o. Biograd na Moru	Mv6 – mješovita namjena pretežito stambena , cjelovito izgr. područje	263 m ²	92,94 €/m ²

- 2) Nekretnina kat. čest. br. 2157/14 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno (uređeno) građevinsko zemljište.
- 3) Tržišna vrijednost nekretnina koja se mijenja utvrđena je Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jadrijević, dipl.ing.građ. iz tvrtke Građevinar d.o.o. iz Zadra (broj 40/2024.)
- 4) Zamjena nekretnine izvršit će se prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina iz točke 1. ovog natječaja kao i nekretnine koja se nudi u zamjenu, uz isplatu eventualne razlike.
- 5) Jamčevina se ne plaća.
- 6) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.
- 7) Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju navedenim uvjetima mogu sudjelovati na javnom natječaju ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

- 8) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine/a koje se nude u zamjenu.
- 9) **Pisana ponuda mora sadržavati:** kratki opis namjeravane svrhe korištenja nekretnina koje su predmet javnog natječaja te nadalje:

a) ZA FIZIČKU OSOBU:

- naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi,
- oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu,
- oznaku čestice (čestica) koje nudi u zamjenu (broj kat. čest., površinu i z.k. uložak)
- presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja,
- ovjerenu punomoć (ukoliko ponuditelj ima punomoćnika)

b) ZA PRAVNU OSOBU:

- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje
- izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet (ne stariji od 5 dana od dana raspisivanja ovog natječaja)

10) NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) i 9.b) mora sadržavati:

1. potvrdu da nema dugovanja prema GRADU BIOGRADU NA MORU
2. potvrde da nema dugovanja prema trgovačkim društvima kojih je Grad Biograd na Moru osnivač/suosnivač
 - KOMUNALAC d.o.o. Biograd na Moru
 - BOŠANA d.o.o. Biograd na Moru
 - PODUZETNIČKI INKUBATOR BIOGRAD NA MORU d.o.o. Biograd na Moru
 - ISKORAK NOVI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o. Biograd na Moru
 - JANKOLOVICA d.o.o. Biograd na Moru
 - CROATA d.o.o. Biograd na Moru
3. potvrde da nema dugovanja prema ustanovama čiji je osnivač Grad Biograd na Moru :
 - ZAVIČAJNI MUZEJ Biograd na Moru
 - GRADSKA KNJIŽNICA Biograd na Moru
 - DJEČJI VRTIĆ Biograd na Moru
 - Agencija za lokalni razvoj SIDRAGA
 - Turistička razvojna agencija GNALIĆ
4. potvrdu POREZNE UPRAVE o nepostojanju poreznog duga

Sve tražene potvrde ne smiju biti starije od pet (5) dana od dana objave natječaja.

5. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da prihvaća sve uvjete natječaja i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točaka 3., 4. i 11. ovog natječaja,

6. dokaz o vlasništvu nekretnine/a koje se nude u zamjenu – izvadak iz zemljišne knjige, ne stariji od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja
 7. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da je suglasan sa javnom objavom svojih osobnih podataka u rezultatima javnog natječaja.
- 11)** Prilikom vrednovanja pristiglih ponuda i nekretnina koje se nude u zamjenu prednost se daje onim ponudama u kojima ponuđene nekretnine u cijelosti ili pretežitom dijelu sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji imaju namjenu IS (površine infrastrukturnih sustava).
U slučaju da pristigne samo jedna ponuda ista će se smatrati najpovoljnijom ukoliko udovoljava svim uvjetima ovog natječaja.
- Pisane ponude sa svim priložima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnine k.č.br. 2157/14 k.o. Biograd na Moru - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, **u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.**
- 12)** Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.
- 13)** Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obaviti će Povjerenstvo kojeg imenuje gradonačelnik u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 26. siječnja 2026. godine s početkom u 12,30 sati.
- Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Biograda na Moru. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor nadležnom tijelu u roku od 8 dana od dana dostave odluke, u pisanom obliku, putem Jedinственог upravnog odjela Grada Biograda na Moru, predajom neposredno u pisarnici Grada ili putem pošte preporučenom pošiljkom. U postupku preispitivanja odluka se može izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan a odluka o prigovoru je konačna. Grad Biograd na Moru zadržava pravo u svako doba bez obrazloženja odustati od zamjene i poništiti javni natječaj ili dio javnog natječaja te pri tom ima pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava a da pri tome ne odgovara za eventualnu štetu.
- 14)** Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.
- 15)** Javni natječaj objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr) dok će se obavijest o objavi istog objaviti u dnevnom tisku.

GRADONAČELNIK
Ivan Knez, dipl. ing. agr.