REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD BIOGRAD NA MORU
Gradonačelnik

KLASA: 944-09/25-01/01
URBROJ: 2198-16-01-26-5
Biograd na Moru, dana 04. veljače 2026. godine

Na temelju članka 32. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 9/23.), i Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine kat. čest. br. 3020/223 k. o. Biograd na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 11/25.) gradonačelnik Grada Biograda na Moru raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
radi zamjene nekretnine u Biogradu na Moru (05-2025)

1) Javnom natječaju biti će izložena sljedeća nekretnina u k. o. Biograd na Moru:

Predmet prodaje (oznaka zemljišta)	**Zemljišnoknjižni uložak**	**Namjena**	**Površina**	**Procjenjena tržišna vrijednost nekretnine /m^2**
Kat. čest. br. 3020/223	zk. ul. broj 10890 k. o. Biograd na Moru	Namjena Mv6	700 m^2	161,00 eura/m^2

2) Nekretnina kat. čest. br. 3020/223 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

3) Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Olivera Jadrijeva, dipl. ing. građ., GRAĐEVINAR d. o. o. Zadar, br.: 34/2024 od 08. svibnja 2024. godine.

4) Zamjena nekretnina izvršit će se prema procjenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine iz točke 3. ovog natječaja, kao i nekretnina koje se nude u zamjenu, uz isplatu razlike.

5) Jamčevina se ne plaća.

6) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.

7) Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju navedenim uvjetima mogu sudjelovati na javnom natječaju ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

8) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnina/e koja/e se nudi/nude u zamjenu, slobodna/e od bilo kakvih tereta.

9) Vlastoručno potpisana i pisana ponuda mora sadržavati kratki opis namjeravane svrhe korištenja nekretnine koja je predmet ovog javnog natječaja, te nadalje:

a) **ZA FIZIČKU OSOBU**: naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice (broj katastarske čestice, površina, broj zk. uloška, katastarska općina) glede koje dostavlja ponudu, oznaku čestica (broj katastarske čestice, površina, broj zk. uloška, katastarska općina) koje nudi u zamjenu, naziv i podaci o punomoćniku (ukoliko ga ima) te je **potrebno priložiti** presliku važeće osobne iskaznice ili važeće putovnice ponuditelja, te ovjerenu punomoć (ukoliko ima punomoćnika),

b) **ZA PRAVNU OSOBU**: naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice (broj katastarske čestice, površina, broj zk. uloška, katastarska općina) glede koje dostavlja ponudu, oznaku čestica (broj katastarske čestice, površina, broj zk. uloška, katastarska općina) koje nudi u zamjenu, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet (ne stariji od pet dana od dana raspisivanja ovoj javnog natječaja).

10) NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) ili 9.b) mora sadržavati:

a) potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru (ne starije od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja),
b) potvrdu da nema dugovanja prema trgovačkim društvima kojih je Grad Biograd na Moru osnivač/suosnivač (ne starije od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja) :
- KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru,
- BOŠANA d. o. o., Biograd na Moru,
- PODUZETNIČKI INKUBATOR BIOGRAD NA MORU d. o. o., Biograd na Moru,
- ISKORAK NOVI PODUZETNIČKI CENTAR d. o. o., Biograd na Moru,
- JANKOLOVICA d. o. o., Biograd na Moru, i
- CROATA d. o. o., Biograd na Moru

c) potvrde da nema dugovanja prema ustanovama čiji je osnivač Grad Biograd na Moru (ne starije od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja:
- ZAVIČAJNI MUZEJ Biograd na Moru,
- GRADSKA KNJIŽNICA Biograd na Moru,
- DJEČJI VRTIĆ Ivana Brlić Mažuranić, Biograd na Moru,
- Agencija za lokalni razvoj SIDRAGA,
- Turistička razvojna agencija GNALIĆ,

d) potvrda porezne uprave o nepostojanju poreznog duga (ne starija od 5 dana od dana objave javnog natječaja),
e) vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da prihvaća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točaka 3., 4. i 11. ovog javnog natječaja,
f) dokaz o vlasništvu nekretnina/e koja/e se daje/u u zamjenu, slobodna/e od bilo kakvih tereta (izvadak iz zemljišne knjige) - ne stariji od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
g) vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da je suglasan sa javnom objavom svojih osobnih podataka u rezultatima javnog natječaja.

11) Prilikom vrednovanja pristiglih ponuda i nekretnina koje se nude u zamjenu, prednost se daje onima u kojima ponuđene nekretnine u cijelosti ili pretežitom dijelu sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji imaju namjenu IS (površine infrastrukturnih sustava).

12) Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

13) U slučaju da pristigne samo jedna ponuda, ista će se smatrati najpovoljnijom ukoliko udovoljava svim uvjetima ovog javnog natječaja.

14) Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu, a u slučaju više ponuda istog ponuditelja, valjanom će se smatrati isključivo ponuda koja je ranije zaprimljena.

15) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, a odluka se dostavlja svim ponuditeljima poštom preporučenom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor nadležnom tijeku u roku od 8 dana od dana dostave odluke, u pisanom obliku putem Jedinstvenog upravnog odjela Grada Biograda na Moru, predajom neposredno u pisarnici Grada ili putem pošte preporučenom pošiljkom. U postupku preispitivanja, odluka se može izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan, a odluka o prigovoru je konačna.

16) Grad Biograd na Moru zadržava pravo u svako doba bez obrazloženja odustati od zamjene i poništiti javni natječaj ili dio javnog natječaja, te ima pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava, a da pri tome ne odgovara za eventualnu štetu.

17) Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti zaključenju ugovora o zamjeni u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru.

Ukoliko izabrani najpovoljniji ponuditelj u navedenom roku ne zaključi ugovor, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora.

18) Pisane ponude sa svim prilozima iz točke 10) javnog natječaja mogu se predati neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili poslati poštom preporučenom pošiljkom, u **zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnine (05-2025) - ne otvaraj ",** na adresu: **GRAD BIOGRAD NA MORU, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, u roku od 15 dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.**

19) Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obavit će Povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik Grada Biograda na Moru, u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 25. veljače 2026. godine, s početkom u 13,00 sati.

20) Javni natječaj objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr), dok će se obavijest o objavi istog objaviti u dnevnom tisku.

GRADONAČELNIK
Ivan Knez, dipl. ing. agr.