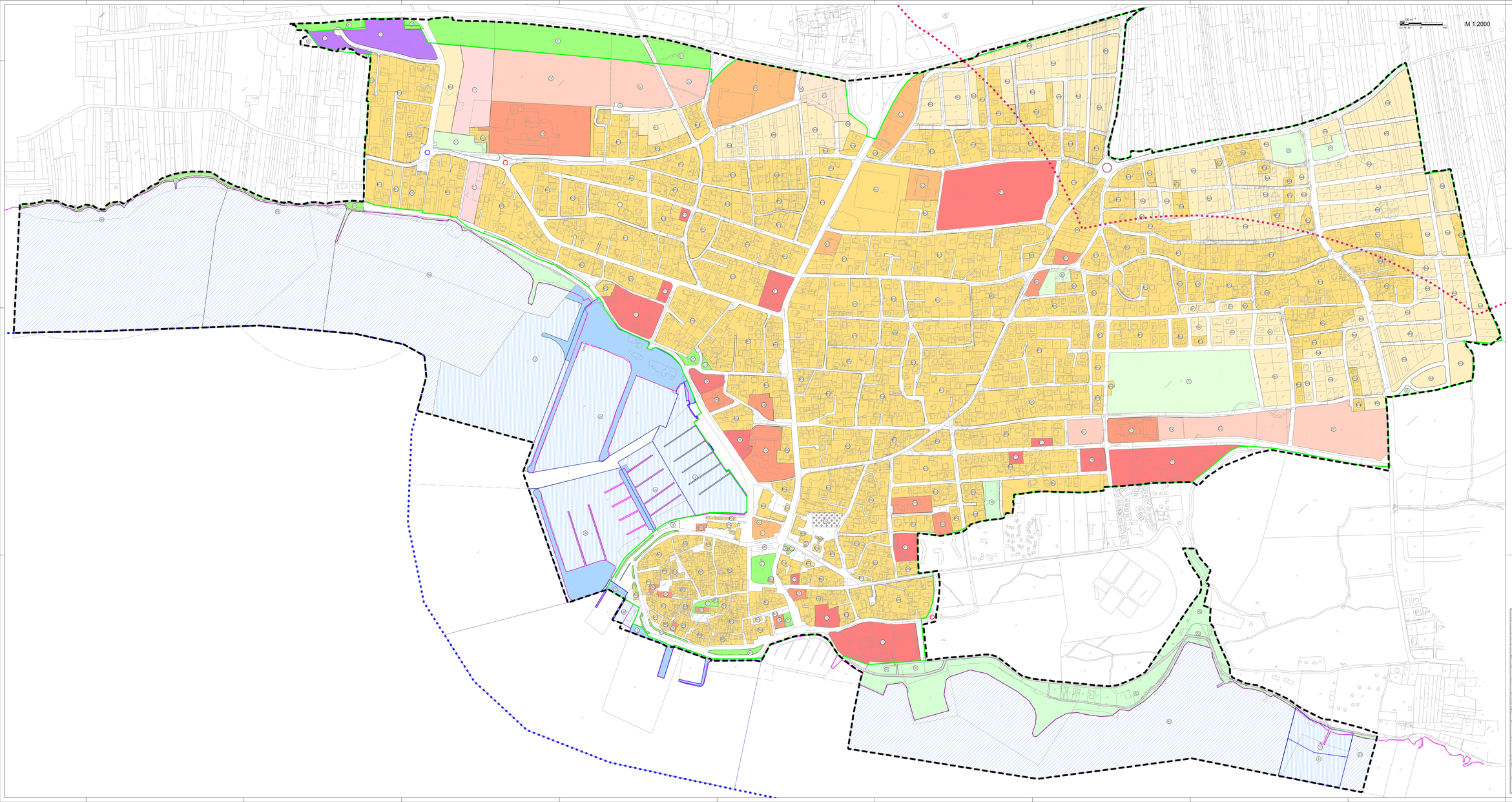


GRANICE

OBUHVAT PLANA

1000 m OD OBALNE CRTE

300 m OD OBALNE CRTE

OBALNA CRTA

RAZVOJU I UREĐENJE NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STANBENA
- zaštićena prostorna jezgra - M1; - domino (tipologija) postojeća - M1a, zaštićena prostorna jezgra - M1b; - djelomično izgrađena parcelacija - M1c; - planirana gradnja - M2; - dominantna izgrađena parcelacija - M1c; - planirana gradnja - M2; - u tijelu B stanova - M4b;

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- uprava - D1; - kosnjarna - D3; predškolska - D3, školska - D4; - zdravstvena - D6; - socijalna skrb - D7; - vjerska - D8;

GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
- pretežito uslužna - K1; - pretežito trgovačka - K2;

GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
- proizvodna - I;

GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- hotel - T1; - ugostiteljsko turistička namjena na sportskim sadržajima - T4;

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- sport - R; - otvoreno prostor gradskoseoskog područja - R2; - uređeno kupalište - R3; - otvoreni otoka - R4;

POSEBNA NAMJENA
- uređeno kupalište - R3 (Morcake dio)

JAVNE ZELENE POVRŠINE
- park park - Z1

GROBLJE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

MORSKE LUKE
- lokacije/area za:

Mandrač

luka otvorena za javni promet Županijskog značaja - LŽ,
luka posebne namjene - luka nautičkog turizma - LN,
luka posebne namjene - benzinska postaja - LBP,
privezište u funkciji ugostiteljstva - turistička namjena - P,

PRIVREMENO SIDRIŠTE DO REALIZACIJE PLANIRANIH PRIVEZIŠTA S

# GRAD BIOGRAD NA MORU

4. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA BIOGRADA NA MORU
- SREDIŠNJI DIO JUŽNO OD JADRANSKE CESTE
(Poluotok, Jaz, Vrujlina, Bošana, do Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda)

## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

| | |
|---|---|
| Županija:<br>Grad: | ZADARSKA ŽUPANIJA<br>GRAD BIOGRAD NA MORU |
| Naziv prostornog plana: | 4. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA<br>ZA CJELOVITO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA BIOGRADA NA MORU<br>- SREDIŠNJI DIO JUŽNO OD JADRANSKE CESTE<br>(Poluotok, Jaz, Vrujlina, Bošana, do Primorja, Kožina, Centar, Tuče, Glavica, Rust, Meterize, Granda) |
| Naziv kartографskog prikaza: | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA |
| Broj kartографskog prikaza: 1.,<br>Mjerilo kartографskog prikaza: 1 : 2000 | |
| Odluka o izradi prostornog plana:<br>"Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" 11/23 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:<br>"Službeni glasnik Grada Biograda na Moru" 02/26 |
| Javna rasprava:<br>javni uvid održan:<br>javna prezentacija prijedloga plana:<br>mrsp.gov.hr - 07.07.2025.<br>Službeni list - 08.07.2025.<br>Zadarski list - 09.07.2025.<br>mrsp.gov.hr - 17.09.2025.<br>Službeni list - 18.09.2025.<br>Zadarski list - 19.09.2025.<br>od 14.01.2026.<br>do 23.01.2026.<br>javni uvid održan:<br>od 02.09.2026.<br>do 09.09.2026. | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: |
| M.P. | Darko Ivanović, dipl. ing. građ. |
| Suglasnost temeljem članka Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - 67/23):<br>Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine<br>Uprava za prostorno uređenje i double ili dijelovi plana:<br>KLASA: 350-02/25-16/28 Ur.br. 531-05-1-25-2, od 31.12.2025. | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: | ARHEO d.o.o.<br>Bužićeva Aldžije 19, Zagreb |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan:<br>M.P. | Direktor - Mario Pecelj, dipl.ing.arh. - voditelj arhitekt urbanist |
| Stručni tim u izradi plana:<br>Anin Vargaj, dipl.ing.arh. - voditelj arh.<br>Ivana Perić, dipl.ing.arh.<br>Branimir Prpić, dipl.ing.arh.<br>Robert Jakšovec, dipl.ing.arh. - voditelj arhitekt<br>Ivana Lenga, mag.ing.arch. - voditelja arhitektice<br>Ivan Perić, univ.bacc.ing.arch.<br>Josip Cvenek, dipl.ing.prometa - voditelj cestovnog prometnog i željezničkog sustava<br>Ivana Pecelj, dipl.oikonomist | |
| Odgovorni voditelj izrade plana: | Mario Pecelj, dipl.ing.arh. - voditelj arhitekt urbanist |
| Pečat Gradskog vijeća:<br>M.P.<br>Klasa: 350-02/25-01/01<br>Ur.broj: 2198/26-01-01-26-1<br>U Biogradu n/M, 02.03.2026. | Predsjednik Gradskog vijeća:<br>Ajuša Šeiz |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br>M.P. | Pečat nadležnog tijela:<br>M.P. |