



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BIOGRAD NA MORU  
Gradonačelnik

KLASA: 944-02/24-01/24

URBROJ: 2198-16-01-25-25

Biograd na Moru, dana 14. listopada 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 12. stavka 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 9/23.) i članka 31. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 8/22.), a u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje nekretnina kat. čest. br. 3020/368, 3020/369, 3020/370, i 3020/371, sve k. o. Biograd na Moru, KLASA: 944-02/24-01/24, URBROJ: 2198-16-02-24-3 od 27. prosinca 2024. godine („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 13/24.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru, raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
**radi prodaje nekretnine u Biogradu na Moru (24-2024)**

1) Javnom natječaju biti će izložena sljedeća nekretnina u k. o. Biograd na Moru:

Predmet prodaje (oznaka zemljišta)	Zemljišnoknjižni uložak i katastarska općina	Namjena	Površina	Početni iznos kupoprodajne cijene po m <sup>2</sup>	Jamčevina (30% početne cijene)
1. Kat. čest. br. 3020/371	zk. ul. broj 11793 k. o. Biograd na Moru	Mv6	221 m <sup>2</sup>	171,00 eura/m <sup>2</sup>	11.337,30 eura

2) Nekretnina iz točke 1. javnog natječaja u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno zemljište.

3) Nekretnina iz točke 1. javnog natječaja prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji ima sljedeću namjenu: Mv6 (mješovita namjena – pretežito stambena, višestambena gradnja s najviše 6 stanova).

4) Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> nekretnine koja je predmet javnog natječaja utvrđena je prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka (broj elaborata: 138/2024 od 05. prosinca 2024. godine, te iznosi 171,00 eura po m<sup>2</sup>).

Ukupna početna kupoprodajna cijena iznosi: .....37.791,00 eura.

5) Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 30% od početnog iznosa kupoprodajne cijene, koja se uplaćuje u korist proračuna Grada Biograda na Moru broj: **HR27 2407 0001 8022 0000 9, model HR68, poziv na broj 7706-OIB.**

6) Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju navedenim uvjetima mogu sudjelovati na javnom natječaju ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

**7) Pisana i vlastoručno potpisana ponuda na javni natječaj obavezno mora sadržavati i istoj mora biti priloženo sljedeće:**

- osnovni podaci o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv, adresa prebivališta, odnosno sjedišta, OIB, preslika važeće osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, odnosno izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe, podatak o kontakt osobi, broj telefona i adresa elektroničke pošte (ukoliko posjeduje),
  - oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda (broj katastarske čestice, zemljišnoknjižni uložak, površina, katastarska općina),
  - visina ponuđene cijene (po m<sup>2</sup> i ukupna visina ponuđene cijene),
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
  - potvrda o nepostojanju duga prema GRADU BIOGRADU NA MORU (ne starija od 5 dana od dana objave javnog natječaja),
  - potvrde o nepostojanju duga prema trgovačkim društvima kojih je Grad Biograd na Moru osnivač/suosnivač (ne starija od 5 dana od dana objave javnog natječaja):
    - a) KOMUNALAC d. o. o., Biograd na Moru,
    - b) BOŠANA d. o. o., Biograd na Moru,
    - c) PODUZETNIČKI INKUBATOR BIOGRAD NA MORU d. o. o., Biograd na Moru,
    - d) ISKORAK NOVI PODUZETNIČKI CENTAR d. o. o., Biograd na Moru,
    - e) JANKOLOVICA d. o. o., Biograd na Moru,
    - f) CROATA d. o. o., Biograd na Moru,
  - potvrde o nepostojanju duga prema ustanovama čiji je osnivač Grad Biograd na Moru (ne starija od 5 dana od dana objave javnog natječaja):
    - a) ZAVIČAJNI MUZEJ Biograd na Moru,
    - b) GRADSKA KNJIŽNICA Biograd na Moru,
    - c) DJEČJI VRTIĆ Ivana Brlić Mažuranić, Biograd na Moru,
    - d) Agencija za lokalni razvoj SIDRAGA,
    - e) Turistička razvojna agencija GNALIĆ,
  - potvrda porezne uprave o nepostojanju poreznog duga (ne stariju od 5 dana od dana objave javnog natječaja),
  - vlastoručno potpisana izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete javnog natječaja,
  - vlastoručno potpisana izjavu o davanju suglasnosti na javnu objavu natječajnog postupka,
  - kratak opis planiranog korištenja (namjene) nekretnine.
- 8)** Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik ili punomoćnik uz predočenje valjanog ovlaštenja/punomoći.
- 9)** Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- 10)** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.
- 11)** U slučaju da pristigne samo jedna ponuda, ista će se smatrati najpovoljnijom ukoliko ponuđena cijena ponude bude jednaka ili viša od početne cijene.
- 12)** U slučaju više pristiglih ponuda sa jednakom cijenom ponude, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ona koja je prije zaprimljena (uz uvjet da je pravodobna i potpuna i da ispunjava i sve ostale uvjete javnog natječaja).
- 13)** Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu, a u slučaju više ponuda istog ponuditelja, valjanom će se smatrati isključivo ponuda sa najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene (uz uvjet da su pravodobne i potpune i da ispunjavaju sve ostale uvjete javnog natječaja).
- 14)** Izabranom najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima, čije ponude nisu odabrane, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja, i pri tome nema pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada pa do trenutka njene isplate.
- Ponuditelj, čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od ponude ili zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- 15)** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru, a odluka se dostavlja svim ponuditeljima poštom preporučenom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.
- Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor nadležnom tijeku u roku od 8 dana od dana dostave odluke, u pisanom obliku putem Jedinственog upravnog odjela Grada Biograda

na Moru, predajom neposredno u pisarnici Grada ili putem pošte preporučenom pošiljkom. U postupku preispitivanja, odluka se može izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan, a odluka o prigovoru je konačna.

**16)** Grad Biograd na Moru zadržava pravo u svako doba bez obrazloženja odustati od prodaje i poništiti javni natječaj ili dio javnog natječaja, te ima pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava, a da pri tome ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat uplaćenih jamčevina svim natjecateljima.

**17)** Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti zaključenju kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru.

Ukoliko izabrani najpovoljniji ponuditelj u navedenom roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**18)** Kupoprodajnu cijenu dužan je izabrani najpovoljniji ponuditelj uplatiti u cijelosti u korist proračuna Grada Biograda na Moru u roku od 15 dana od dana javnobilježničke ovjere kupoprodajnog ugovora.

Nakon izvršene uplate ukupnog iznosa kupoprodajne cijene Gradonačelnik Grada Biograda na Moru izdati će potvrdu o uplati koja predstavlja ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi (tabularnu izjavu).

**19)** Pisane i vlastoručno potpisane ponude sa svim priložima iz točke 7) javnog natječaja mogu se predati neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili poslati poštom preporučenom pošiljkom, u **zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine kat. čest. br. 3020/371 (24-2024) - ne otvaraj "**, na adresu: **GRAD BIOGRAD NA MORU, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, u roku od 15 dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.**

**20)** Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obavit će Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Biograda na Moru, u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 04. studenoga 2025. godine, s početkom u 13,30 sati.

**21)** Javni natječaj objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Biograda na Moru ([www.biogradnamoru.hr](http://www.biogradnamoru.hr)), dok će se obavijest o objavi istog objaviti u dnevnom tisku.

**GRADONAČELNIK**  
**Ivan Knez, dipl. ing. agr.**