

Na temelju Odluke o subvencioniranju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru ("Službeni glasnik Grada Biograda na Moru", br. 10/23. i 12/24.) i Javnog natječaja za ostvarivanje prava na subvenciju troškova najamnine podstanarima na području Biograda na Moru za 2025. godinu, KLASA: 370-01/25-01/01, URBROJ: 2198-16-01-25-2 od 29. siječnja 2025. godine, podnosim Gradu Biogradu na Moru

ZAHTJEV ZA SUBVENCIONIRANJE TROŠKOVA NAJAMNINE

1. OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA

Ime i prezime

OIB

Mjesto rođenja

Adresa prebivališta i broj pošte

Telefon/mobitel

e- mail adresa

2. PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA:

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTJEVA	OSTALI PODACI (zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Naputak: Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom, a koji su na dan objave Javnog natječaja prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva

3. UVJETI STANOVANJA:

- Nemam stan ili kuću u vlasništvu
- Vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće
- Vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće

Odgovarajućim stanom u smislu stavka 1.točke 3. člana 2. Odluke o kriterijima i mjerilima mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmprimac.

Naputak: označite s X jedan od ponuđenih odgovora.

4. STAMBENI STATUS:

- Najmprimac kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom
- Stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući
- Stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u odgovarajućem stanu ili kući
- Stanovanje u neodgovarajućem stanu ili kući u vlastitom vlasništvu

Naputak: označite s X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.

5. BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA:

- samac
- dva člana
- tri člana
- četiri člana
- pet članova i više

Članovi obiteljskog domaćinstva smatraju se bračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Naputak: označite s X jedan od ponuđenih odgovora.

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

Potpisom ovoga zahtjeva dajem svoju suglasnost Gradu Biogradu na Moru da moje osobne podatke može provjeravati, obrađivati, čuvati i koristiti u skladu s važećim zakonskim propisima isključivo u svrhu ostvarivanja javnih ovlasti Grada Biograda na Moru.

U _____ dana _____ 2025. godine

Podnositelj zahtjeva

Uz zahtjev (Obrazac 1.) potrebno je dostaviti sljedeće dokumente:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice te OIB podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje o prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu koje izdaje Policijska uprava (ne starije od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva),
3. vjenčani list ili rodni list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne stariji od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva),
4. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisane od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog druga i dva svjedoka, data po kaznenom odgovornosti time da svi potpisi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika - **Obrazac 2**,
5. uvjerenje nadležnog Ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina na području Republike Hrvatske za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne starije od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva),
6. potvrdu zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o vlasništvu nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva prema mjestu prebivališta (ne starije od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva),
7. ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornosti kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje za sebe i članove obiteljskog domaćinstva da nemaju u svome vlasništvu odgovarajući stan ili kuću na ostalom području Republike Hrvatske izvan mjesta prebivališta (ne stariji od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva) - **Obrazac 3**, ili ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornosti kojom podnositelj zahtjeva izjavljuje za sebe i članove obiteljskog domaćinstva da imaju u svome vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne stariji od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva) - **Obrazac 4** te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz prava vlasništva neodgovarajućeg stana ili kuće, (uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu),
8. važeći ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika, odnosno ukoliko prijavitelj nema zaključen ugovor o najmu:
 - izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornosti o statusu podstanara,
 - pisani iskaz svjedoka,
 - preslike uplatnica i sve druge raspoložive dokaze koji mogu upućivati na činjenicu podstanarstva (poput potvrda o pohađanju obrazovne ustanove za djecu, pošiljke zaprimljene na predmetnu adresu i slično),
9. uvjerenje/potvrdu porezne uprave da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu evidentirani kao porezni obveznici od imovine (ukoliko nemaju u vlasništvu nekretnine) - *vidljivo iz Potvrde o visini dohotka i primitaka Porezne uprave*
10. dokaz da je podnositelj zahtjeva ili drugi član obitelji dužan uzdržavati osobu koja je na dan prijave na natječaj prijavljena na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva (nagodba ili odluka nadležnog tijela).

Sve isprave podnose se u izvorniku ili u preslici uz predočenje izvornika.