



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BIOGRAD NA MORU
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-02/25-02/01

URBROJ: 2198-16-01-25-2

Biograd na Moru, 31. ožujka 2025.

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS), KLASA: 370-02/25-02/01, URBROJ: 2198-16-01-25-1 od 31. ožujka 2025. godine, gradonačelnik grada Biograda na Moru raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)

UVJETI JAVNOG NATJEČAJA :

I. Na javni natječaj za kupnju stana iz Programa POS-a mogu se prijaviti :

- državljani Republike Hrvatske koji imaju prijavljeno prebivalište na području Republike Hrvatske u trenutku podnošenja zahtjeva i koji nemaju u svome vlasništvu stan, odnosno nekretninu za stanovanje ili imaju ne odgovarajuću nekretninu i isti nisu otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi te koji podnositelji zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („N.N.“, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.) i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- pravo na kupnju stana iz Programa POS-a imaju podnositelji zahtjeva koji do sada nisu kupili stan iz Programa društveno poticane stanogradnje kao ni njihovi bračni drugovi, izvanbračni drugovi i životni partneri te članovi obiteljskog domaćinstva.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, potomak, pastorak, posvojenik, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati a koji su na dan objave javnog natječaja prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva ne može biti član obiteljskog domaćinstva drugog podnositelja zahtjeva neovisno o tome je li naveden u zahtjevu za kupnju stana drugog podnositelja zahtjeva.

II. Podnositelj zahtjeva za kupnju stana dužan je uz vlastoručno potpisan zahtjev (*obrazac 1*) priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. presliku važeće osobne iskaznice
2. uvjerenje o prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana
3. vjenčani list za podnositelja zahtjeva
4. rodne listove - za članove obiteljskog domaćinstva (djecu, pastorke, posvojenike) navedene u zahtjevu za kupnju stana

5. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisane od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika-ce i dva svjedoka, data pod kaznenom odgovornošću time da svi potpisi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika (**obrazac 4**)

6. uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove ili Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

7. izjava ovjerenjena kod Javnog bilježnika dana pod moralnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću ili poslovni prostor na području Republike Hrvatske, niti su otkupili stan temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) (**obrazac 5**)

8. dokumentaciju kojom dokazuje stambeni status:

a) ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom ovjeren kod javnog bilježnika ili

b) ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom ovjeren kod javnog bilježnika ili

c) ovjerenju izjave podnositelja zahtjeva o stanovanju kod člana obitelji (**obrazac 2**)

d) izvod iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i člana obiteljskog domaćinstva ili

e) ovjerenju izjavu podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka o stanovanju kod treće osobe (**obrazac 3**)

9. dokaz o školovanju djece - potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovnom upisu,

10. dokaz o stručnoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, diploma)

11. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

12. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,

13. potvrda o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva,

14. druge dokaze.

Sva tražena dokumentacija koja je dostupna putem portala e građani mora biti preuzeta na taj način.

III. Kriteriji za bodovanje zahtjeva za kupnju stana su:

- prvo stjecanje u vlasništvo nekretnine za potrebe svog stanovanja
- stambeni status,
- broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
- vrijeme prebivanja na području Grada Biograda na Moru za podnositelja zahtjeva,
- djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
- stručna sprema podnositelja zahtjeva,
- status hrvatskog ratnog vojnog invalida i hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
- status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

IV. Zahtjevi za kupnju stana pristigli po ovom javnom natječaju van roka natječaja neće se uzimati u razmatranje kao ni nepotpuni zahtjevi koji ne budu nadopunjeni u roku 8 dana od pisanog poziva da se to izvrši.

ROK NATJEČAJA I NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA:

V. Rok za podnošenje zahtjeva a javni natječaj za kupnju stana je 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr), a Obavijest o danu objave javnog natječaja za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) objavit će se u dnevnim novinama - Zadarskom listu.

VI. Zahtjev se podnosi neposredno u pisarnici ili putem pošte na adresu: Grad Biograd na Moru, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava br. 5, Biograd na Moru, s naznakom - „**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA IZ PROGRAMA POS-a - NE OTVARAJ**“.

VII. Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u pisarnici grada Biograda na Moru ili preuzeti na internetskoj stranici grada Biograda na Moru.

REZULTATI JAVNOG NATJEČAJA:

VIII. Na temelju zaprimljenih zahtjeva po javnom natječaju, Povjerenstvo za provođenje postupka za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova će utvrditi prijedlog Liste reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja ostvaruje jednak broj bodova prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se kako slijedi:

- prednost ima podnositelj koji je bodove ostvario temeljem čl. 7. Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, broj 3/25.)
- podnositelj zahtjeva koji je ostvario više bodova temeljem čl. 12. cit. Odluke
- podnositelj zahtjeva koji je ostvario više bodova temeljem čl. 14. cit. Odluke

Ako se ni primjenom ovih kriterija ne može nedvojbeno utvrditi redosljed na Listi prvenstva, prvenstvo pri kupnji stana ostvaruje podnositelj koji je ranije predao zahtjev.

IX. Prijedlog Liste reda prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr)

X. Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed u prijedlogu Liste reda prvenstva odnosno na neuvršavanje na prijedlog Liste reda prvenstva a prigovor se podnosi gradonačelniku grada Biograda na Moru u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči i internetskoj stranici grada Biograda na Moru.

XI. Konačnu Listu reda prvenstva utvrđuje gradonačelnik Grad Biograda na Moru nakon što donese odluke po podnijetim prigovorima na utvrđeni redosljed u prijedlogu Liste reda prvenstva odnosno na neuvršavanje na prijedlog Liste reda prvenstva a ista će biti objavljena na oglasnoj ploči i internetskoj stranici grada Biograda na Moru (www.biogradnamoru.hr), te stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave i dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

GRADONAČELNIK
Ivan Knez, dipl. ing. agr.