

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene dijela nekretnine u Biogradu na Moru, KLASA: 947-01/19-01/18, URBROJ: 2198/16-02-19-9 od 01. kolovoza 2019. godine, te Odluke Gradskog vijeća Grada Biograda na Moru o izmjeni Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene dijela nekretnine u Biogradu na Moru, KLASA: 947-01/19-01/18, URBROJ: 2198/16-02-19-12 od 03. listopada 2019. godine, i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Biograda na Moru („Službeni glasnik Grada Biograda na Moru“, br. 6/10., 8/10., 5/11., 8/11. –proč. tekst, 1/12., 4/12., 5/12., 4/13., 7/13., 13/13., 1/14., 2/14., 3/15. i 7/15.), gradonačelnik Grada Biograda na Moru dana 16. listopada 2019. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

radi zamjene dijela nekretnine u Biogradu na Moru (18/19)

1) Predmet zamjene je sljedeća nekretnina:

- dio nekretnine u vlasništvu Grada Biograda na Moru, oznake kat. čest. br. 684/2, površine 545 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7467 k. o. Biograd na Moru, u površini od 364 m² (odnosno suvlasnički udio nekretnine 364/545 dijela)

koja se mijenja za

- nekretninu u suvlasništvu fizičkih osobe oznake kat. čest. br. 684/7, površine 364 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2596 k. o. Biograd na Moru.

2) Nekretnina kat. čest. br. 684/2 k. o. Biograd na Moru u vlasništvu Grada Biograda na Moru predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Nekretnina kat. čest. br. 684/7 k. o. Biograd na Moru, u suvlasništvu fizičkih osoba u naravi dijelom predstavlja planiranu javnu površinu (javnoprometnu površinu).

- 3) Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina Marina Beverin iz Zadra.
- 4) Zamjena nekretnina vršit će se po principu „1m² za 1m²“, prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina.
- 5) Jamčevina se ne plaća.
- 6) Isključiva svrha zamjene nekretnina je privođenje zemljišta namjeni.
- 7) Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96. i dr.).
- 8) Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine oznake kat. čest. br. 684/7 k. o. Biograd na Moru.

9) **Pisana ponuda mora sadržavati:**

a) ZA FIZIČKU OSOBU: naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice glede koje dostavlja ponudu, naziv i podaci o punomoćniku (ukoliko ga ima) te je **potrebno priložiti** presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja, te ovjerenu punomoć (ukoliko ima punomoćnika),

b) ZA PRAVNU OSOBU: naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, te je **potrebno priložiti** izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

NEOVISNO DA LI JE PONUDITELJ FIZIČKA ILI PRAVNA OSOBA pisana ponuda, uz isprave iz točke 9.a) i 9.b) mora sadržavati:

1. potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Biogradu na Moru te trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Biograda na Moru (BOŠANA d. o. o. i KOMUNALAC d. o. o.) - ne stariju od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
 2. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da prihvaća sve uvjete natječaja, i da je posebno suglasan sa uvjetom iz točke 4. ovog natječaja,
 3. dokaz o vlasništvu nekretnine (izvadak iz zemljišne knjige) označene kao kat. čest. br. 684/7 k. o. Biograd na Moru - ne stariji od pet (5) dana od dana objave javnog natječaja,
 4. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja (ili izjavu potpisanu od punomoćnika prema ovjerenoj punomoći) da je suglasan sa javnom objavom svojih osobnih podataka u rezultatima javnog natječaja,
- 10) Pisane ponude sa svim priložima se predaju neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnina (18/19) - ne otvaraj ", na adresu Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru, **u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu.****
- 11) Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se pravovremena i potpuna ponuda.**
- 12) Otvaranje pristiglih pisanih ponuda obaviti će povjerenstvo u Gradskoj vijećnici Grada Biograda na Moru, Trg kralja Tomislava 5, dana 29. listopada 2019. godine s početkom u 12,00 sati.**
- 13) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina donosi Gradskog vijeće Grada Biograda na Moru po provedenom javnom natječaju. Gradsko vijeće Grada Biograda na Moru ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme do sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja.**
- 14) Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se sa Gradom Biogradom na Moru zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene.**

KLASA: 940-01/19-01/18
URBROJ: 2198/16-01-19-14
Biograd na Moru, 16. listopada 2019. godine

Gradonačelnik
Ivan Knez, dipl. ing. agr.